ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ

Αθήνα,03/06/2024
Αριθ.Πρωτ.:3295963

Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **03/06/2024** καταχωρίσθηκαν εκ νέου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) , σε **ορθή επανάληψη** των ήδη καταχωρισθέντων με ΚΑΚ 4196902, 4196903-31/05/2024, τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** και αριθμό ΓΕΜΗ **000241301000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4200501 οι εγκεκριμένες από την 31/05/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4200502 η από 31/05/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 800388366-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 119685801000, και (Δ/νση : ΖΑΛΟΓΓΟΥ 4 ΤΚ , ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 162.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΣΩΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17011.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 3 & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αθήνα: Ορφέως 113, Ρουφ 11855
Τ 210 3408800 F 210 3470555
Θεσσαλονίκη: Τ 2310 779000
Λάρισα: Τ 2410 575311
Πάτρα: Τ 2610 520039
E info@condellispaul.gr
www.condellispaul.gr
Έδρα Αθήνα **ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.** 241301000
ΑΦΜ 094007885 **ΔΟΥ** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Ορφέως 113, Ρουφ, Αθήνα, Τ.Κ. 118 55

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 241301000

Αρ. Μ.Α.Ε. 481/01/Β/86/482

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ	7
Προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	19
10. Υποχρεώσεις	20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	23
12. Λοιπά έξοδα και ζημίες	23
13. Φόροι εισοδήματος	23
14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	24
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	24
17. Λογιστικός χειρισμός Αποτελεσμάτων περιόδου	24
18. Αναβαλλόμενοι φόροι	24
19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	24
20. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας	25
21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	25
22. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	25
23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	25
24. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	25
25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	25
26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	25
27. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	26
28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	26
29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	26
30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	26
31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	26
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	27

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.069.177,28	6.288.465,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.358.740,99	1.268.498,56
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	448.684,76	384.242,64
Σύνολο		**7.876.603,03**	**7.941.207,13**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	199.655,43	347.396,25
Σύνολο		**199.655,43**	**347.396,25**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	6.161.944,51	5.242.443,17
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	10.269,23	10.269,23
Λοιπά		5.450,17	5.450,17
Σύνολο		**6.177.663,91**	**5.258.162,57**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**14.253.922,37**	**13.546.765,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7.1.3	27.696.320,36	21.736.003,34
Προκαταβολές για αποθέματα		118.464,26	1.872.908,80
Αγορές υπό παραλαβή		5.266.936,94	0,00
Σύνολο		**33.081.721,56**	**23.608.912,14**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	26.242.726,82	18.189.366,28
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	1.072.064,96	853.162,73
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.4	156.736,60	162.700,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	259.684,81	899.734,23
Σύνολο		**27.731.213,19**	**20.104.963,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**60.812.934,75**	**43.713.875,59**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**75.066.857,12**	**57.260.641,54**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 (συνέχεια)

	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	4.594.250,00	4.594.250,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	8		
Σύνολο		**4.594.250,00**	**4.594.250,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	14.778.595,33	14.778.595,33
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	13.474.968,62	13.474.968,62
Αποτελέσματα εις νέο	8	-10.373.786,88	-13.435.418,40
Σύνολο		**17.879.777,07**	**14.818.145,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		**22.474.027,07**	**19.412.395,55**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1	4.667.755,70	6.520.153,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		51.719,05	103.438,09
Σύνολο		**4.719.474,75**	**6.623.591,91**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1	19.339.894,39	14.451.782,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1	1.507.611,82	1.530.859,30
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	24.420.333,60	13.541.776,51
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	1.493.863,61	824.599,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.3	237.622,00	220.654,35
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	874.029,89	654.981,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		**47.873.355,30**	**31.224.654,08**
Σύνολο υποχρεώσεων		**52.592.830,05**	**37.848.245,99**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**75.066.857,12**	**57.260.641,54**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	1/1 – 31/12/2023	1/1 – 31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11,18**	**63.932.409,09**	**51.568.789,77**
Μεταβολές αποθεμάτων	11	5.960.317,02	4.158.736,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	47.726,80	41.903,35
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	11	1.215.501,51	1.058.502,24
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	11	-55.012.012,65	-43.880.919,92
Παροχές σε εργαζόμενους	11,17	-6.023.949,78	-5.386.207,19
Αποσβέσεις	11	-733.956,14	-645.804,72
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12	-4.745.453,48	-4.774.813,17
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11	99.463,05	-3.628,44
Έσοδα επενδύσεων	11	25.021,20	2.025,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	53.006,69	30.556,28
Κέρδη (ζημίες) προ τόκων και φόρων		**4.818.073,31**	**2.169.140,18**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	464.220,02	377.155,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-2.220.661,81	-1.133.971,24
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		**3.061.631,52**	**1.412.323,99**
Φόροι Εισοδήματος	13	-	-
Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		**3.061.631,52**	**1.412.323,99**

Αθήνα: Ορφέως 113, Ρουφ 11855
T 210 3408800 F 210 3470555
Θεσσαλονίκη: T 2310 779000
Λάρισα: T 2410 575311
Πάτρα: T 2610 520039
E info@condellispaul.gr
www.condellispaul.gr
Έδρα Αθήνα **ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.** 241301000
ΑΦΜ 094007885 **ΔΟΥ** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2022	**4.594.250,00**	**14.778.595,33**	**13.474.968,62**	**-14.847.742,39**	**18.000.071,56**
Αποτελέσματα περιόδου				1.412.323,99	**1.412.323,99**
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**4.594.250,00**	**14.778.595,33**	**13.474.968,62**	**-13.435.418,40**	**19.412.395,55**
Αποτελέσματα περιόδου				3.061.631,52	**3.061.631,52**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**4.594.250,00**	**14.778.595,33**	**13.474.968,62**	**-10.373.786,88**	**22.474.027,07**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Ποσά σε Ευρώ

	1/1 – 31/12/2023	1/1 – 31/12/2022
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.061.631,52	1.412.323,99
Πλέον ή μείον προσαρμογές για		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	733.956,14	645.804,72
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-152.469,74	-3.628,44
Έσοδα επενδύσεων	-25.021,20	-2.025,36
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	1.756.441,79	756.816,19
Σύνολο Χρηματοροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες	**5.374.538,51**	**2.809.291,10**
Χρηματοροές Κεφαλαίου Κίνησης		
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-9.472.809,42	-4.158.736,62
Μεταβολή απαιτήσεων	-9.185.800,50	2.205.333,85
Μεταβολή υποχρεώσεων	11.732.118,07	-189.142,09
	-6.926.491,85	**-2.142.544,86**
Μείον		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-2.022.259,06	-1.133.971,24
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
	-2.022.259,06	**-1.133.971,24**
Σύνολο Χρηματοροών μετά την επίδραση του Κ.Κ.	**-3.574.212,40**	**-467.225,00**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση παγίων στοιχείων	-1.062.733,64	-612.241,07
Εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων	520.210,00	
Πιστωτικοί Τόκοι	464.220,00	377.155,05
Σύνολο χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες	**-78.303,62**	**-235.086,02**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00
Εκταμιεύσεις (Αποπληρωμές) δανείων	-1.530.859,30	-1.010.621,24
Πληρωμές σε δάνεια		
Εισπράξεις από δάνεια	4.543.325,34	2.347.289,65
Σύνολο χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**3.012.466,04**	**1.336.668,41**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	**-640.049,42**	**634.357,39**
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	**899.734,23**	**265.376,84**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**259.684,81**	**899.734,23**

Προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
δ) Διεύθυνση της έδρας: Ορφέως 113, Ρουφ, Τ.Κ. 118 55.
ε) Αρ. Μ.Α.Ε.: 481/01/Β/86/482 Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 241301000.
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλες οντότητες.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία παρά το γεγονός ότι έχει σωρευτικές ζημίες δεν αντιμετωπίζει θέμα συνέχισης της δραστηριότητάς της καθώς αυτές υπερκαλύπτονται από τα αποθεματικά της. Κατά την παρούσα χρήση έχουν συμβεί τα εξής γεγονότα:

1. Επαληθεύτηκε η εκτίμηση της διοίκησης ότι θα αυξηθούν οι πωλήσεις της εταιρίας, καθώς οι πωλήσεις για το 2023 αυξήθηκαν κατά 24% σε σύγκριση με το 2022 . Παράλληλα εκτιμάται ότι και στο 2024 θα υπάρξει περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων κατά 30%.

2. Η αναμενόμενη υλοποίηση προγραμμάτων που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (Π.Α.Α.), το ΕΣΠΑ για την περίοδο 2014-2020 (Σχέδια Βελτίωσης), των προγραμμάτων «Φιλόδημος» και «Αντώνης Τρίτσης» που χρηματοδοτούν υποδομές των ΟΤΑ σε μηχανήματα και οχήματα, και βεβαίως του «Ελλάδα 2.0», αναμένεται να διατηρήσει τις πωλήσεις της εταιρείας σε υψηλά επίπεδα για 4ο συνεχόμενο έτος .

3. Συνεχίστηκε η κερδοφορία της εταιρίας και το 2023, η οποία έχει αποκτήσει μόνιμα χαρακτηριστικά. Η αντιστροφή της τάσης στα αποτελέσματα μετά από εννέα (9) συνεχείς ζημιογόνες χρήσεις και η επιστροφή για 4ο συνεχόμενο έτος σε κερδοφορία, σε συνδυασμό με την αύξηση του κύκλου εργασιών, επιβεβαιώνουν το παραπάνω γεγονός .

4. Ενισχύθηκε η συνεργασία της εταιρίας με τις τράπεζες όσον αφορά το κεφάλαιο κίνησης, καθώς πραγματοποιήθηκε αύξηση του ορίου της Optima factors (Optima Bank), ως επιβεβαίωση της εμπιστοσύνης των τραπεζών προς τη νέα ιδιοκτησία και διοίκηση.

5. Ομοίως έγινε δεκτό νέο αίτημα προς τον κύριο προμηθευτή της εταιρείας για περαιτέρω αύξηση του πλαφόν αγορών , προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες πωλήσεις και οι ανάγκες της εταιρίας σε διαθέσιμο απόθεμα.
6. Η εταιρία μέσα στο 2023 προχώρησε στην ασφάλιση των απαιτήσεων της.

7. Τέλος η διοίκηση της εταιρίας προχώρησε σε νέες επενδύσεις στον τομέα της πληροφορικής και των υποδομών, βελτιώνοντας τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις της, ανανεώνοντας και βελτιώνοντας τον εξοπλισμό της, ενώ παράλληλα η εταιρία συνεχίζει το πρόγραμμα του ψηφιακού μετασχηματισμού, τόσο σε πληροφοριακά συστήματα ERP,CRM,B2B όσο και σε ψηφιακό εξοπλισμό.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις πραγματοποιούνται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και τεχνικά έργα:	25 έτη.
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός:	10 έτη.
Μεταφορικά μέσα επιβατικά:	8 έτη.
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.:	8 έτη.
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων:	10 έτη.
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία στις Οικονομικές Καταστάσεις που συνέτασσε σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 αναγνώριζε «έξοδα πολυετούς αποσβέσεως», τα οποία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν αναγνωρίζονται, καθώς δεν ορίζεται σχετική έννοια των εξόδων πολυετούς απόσβεσης για λογιστικούς σκοπούς. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία θα κάνει χρήση της δυνατότητας που της παρέχεται για την συνέχιση της εμφάνισης των μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2014 αναγνωρισμένων εξόδων πολυετούς απόσβεσης μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι») αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως όταν κρίνεται ότι οι ζημίες αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 23 παρ. 3 του Ν. 4308/2014 δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση
Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Τα αποθέματα γεωργικών, χωματουργικών μηχ/των και αυτοκινήτων αποτιμώνται στην κατ' είδος εξατομικευμένη τιμή κτήσεώς τους. Τα αποθέματα των ανταλλακτικών και λιπαντικών αποτιμώνται με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν οι

χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

β) Διαγραφή
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να

επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1-1-22	**4.561.034,75**	**8.171.110,21**	**3.081.772,42**	**1.825.945,76**
προσθήκες περιόδου	206.876,19	389.980,06	549.913,19	309.931,31
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-698.588,46	-278.747,87
Υπόλοιπο 31/12/22	**4.767.910,94**	**8.561.090,27**	**2.933.097,15**	**1.857.129,20**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1-1-22	**0,00**	**6.923.093,39**	**1.742.772,40**	**1.645.031,29**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	117.441,89	171.011,29	106.602,93
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-249.185,10	-278.747,66
Υπόλοιπο 31-12-22	**0,00**	**7.040.535,28**	**1.664.598,59**	**1.472.886,56**
Καθαρή λογιστική αξία 31-12-22	**4.767.910,94**	**1.520.554,99**	**1.268.498,56**	**384.242,64**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1-1-23	**4.767.910,94**	**8.561.090,27**	**2.933.097,15**	**1.857.129,20**
προσθήκες περιόδου	00,00	302.483,38	428.912,92	198.084,92
Μειώσεις περιόδου	-18.250,98	-437.235,08	-289.346,36	-13.130,50
Υπόλοιπο 31/12/23	**4.749.659,96**	**8.426.338,57**	**3.071.763,71**	**2.042.083,62**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1-1-23	**0,00**	**7.040.535,28**	**1.664.598,59**	**1.472.886,56**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	148.811,51	169.624,83	133.626,56
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-82.525,54	-121.200,70	-13.114,26
Υπόλοιπο 31-12-23	**0,00**	**7.106.821,25**	**1.713.022,72**	**1.593.398,86**
Καθαρή λογιστική αξία 31-12-23	**4.749.659,96**	**1.319.517,32**	**1.358.740,99**	**448.684,76**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1-1-22	**2.374.871,17**
προσθήκες περιόδου	331.109,13
Μειώσεις περιόδου	-1.179.973,84
Υπόλοιπο 31/12/22	**1.526.006,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1-1-22	**2.107.835,44**
Αποσβέσεις περιόδου	250.748,61
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-1.179.973,84
Υπόλοιπο 31-12-22	**1.178.610,21**
Καθαρή λογιστική αξία 31-12-22	**347.396,25**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1-1-23	**1.526.006,46**
προσθήκες περιόδου	134.152,42
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31/12/23	**1.660.158,88**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1-1-23	**1.178.610,21**
Αποσβέσεις περιόδου	281.893,24
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31-12-23	**1.460.503,45**
Καθαρή λογιστική αξία 31-12-23	**199.655,43**

Η Εταιρεία στις Οικονομικές Καταστάσεις που συνέτασσε σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ.2190/1920 αναγνώριζε «έξοδα πολυετούς αποσβέσεως», τα οποία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν αναγνωρίζονται, καθώς δεν ορίζεται σχετική έννοια των εξόδων πολυετούς απόσβεσης για λογιστικούς σκοπούς. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία θα κάνει χρήση της δυνατότητας που της παρέχεται για την συνέχιση της εμφάνισης των μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2014 αναγνωρισμένων εξόδων πολυετούς απόσβεσης μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

β) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όπως προέβλεπε και η Συμφωνία Εξυγίανσης, η ΠΑΥΛΟΣ Ι ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε. συγχωνεύτηκε με την κατά 100% θυγατρική της TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 30-6-2021. Από το 2022 λειτουργεί ως υποκατάστημα της Π.Ι.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	**Μακροπρόθεσμο τμήμα 31/12/2023**	**Μακροπρόθεσμο τμήμα 31/12/2022**
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο & στις τράπεζες	**6.161.944,51**	**5.242.443,17**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	7.164.679,13	3.274.008,92
Γραμμάτια βραχυπρόθεσμο τμήμα	9.958.063,19	9.743.808,76
Επιταγές εισπρακτέες	7.238.792,57	3.907.144,58
Πελάτες επισφαλείς	1.881.191,93	1.264.404,02
Σύνολο	**26.242.726,82**	**18.189.366,28**

Τόσο οι απαιτήσεις των πελατών σε ανοιχτά υπόλοιπα όσο και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε γραμμάτια εισπρακτέα, έχουν εκτιμηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας, σχετικά με την εισπραξιμότητά τους. Σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους της Εταιρείας αναγνωρίζονται σχετικές ζημίες απομείωσης στην περίπτωση που αυτές μπορούν να θεωρηθούν ως μόνιμες. Η Διοίκηση θεωρεί ότι λόγο της πολυπλοκότητας του κλάδου το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων της Εταιρείας είναι εισπράξιμο ακόμη και στην περίπτωση που εμφανίζονται σημαντικές καθυστερήσεις ως προς την είσπραξη των εν λόγω απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει σαν αρχή της να εξαντλεί όλα τα ένδικα και μη μέσα πριν κρίνει ότι μια απαίτηση είναι πλέον μη εισπράξιμη. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, σχηματίζει σχετικές προβλέψεις μόνο εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα για μόνιμη απώλεια της απαίτησης.

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Απαίτηση από παρακρατηθέντες φόρους	300.296,60	207.881,97
Λοιπές απαιτήσεις από τρίτους	771.768,36	645.280,76
Σύνολο	**1.072.064,96**	**853.162,73**

7.1.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Γεωργικά μηχανήματα	16.616.666,17	12.640.473,44
Αυτοκίνητα	2.081.835,35	1.004.762,43
Χωματουργικά	1.431.585,67	1.106.054,94
Ανταλλακτικά	4.753.531,99	4.297.261,18
Λιπαντικά	1.687.246,65	1.561.580,07
Φωτοβολταϊκά	5.894,33	5.894,33
Εμπορεύματα	**26.576.760,16**	**20.616.026,39**
Προκαταβολές για αποθέματα	118.464,26	1.872.908,80
Αποθέματα παραγωγής σε εξέλιξη	1.051.735,11	1.050.568,11
Αποθέματα Α υλών	67.825,09	69.408,84
Αγορές υπό παραλαβή	5.266.936,94	0,00
Σύνολο	**33.081.721,56**	**23.608.912,14**

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα αποθέματα των γεωργικών, χωματουργικών μηχανημάτων και αυτοκινήτων αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος εξατομικευμένη τιμή κτήσεως τους. Τα αποθέματα των ανταλλακτικών και λιπαντικών αποτιμήθηκαν με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους.

7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Έξοδα επόμενων χρήσεων	85.510,97	139.365,88
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	65.676,19	17.784,89
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	5.549,44	5.549,44
Σύνολο	**156.736,60**	**162.700,21**

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμεία	45.945,79	19.571,42
Καταθέσεις στις τράπεζες	213.739,02	880.162,81
Σύνολο	**259.684,81**	**899.734,23**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (4.594.250€) και διαιρείται σε δεκαοκτώ εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες (18.377.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (0,25€) η κάθε μία.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το τακτικό αποθεματικό € 1.570.678,55 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/18.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 12.035.931,05 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Οι διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων ανέρχονται σε ποσό €1.171.985,73 και οι οποίες σχηματίστηκαν βάσει κείμενων διατάξεων της εκάστοτε φορολογικής νομοθεσίας.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, ποσού € 164.150,24 σχηματίστηκαν βάσει κείμενων διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.
Στην χρήση 2021 προστέθηκαν 13.310.818,38€ από την διαγραφή χρεών σύμφωνα με την Συμφωνία Εξυγίανσης.

10. Υποχρεώσεις

10.1.1 Τραπεζικά Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, έχουν ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ομολογιακό τραπεζικό δάνειο ALPHA BANK (ΠΡΩΗΝ ΕΤΕ)	542.431,79	900.278,95
Ομολογιακό τραπεζικό δάνειο ALPHA BANK (GALAXY)	1.014.438,45	1.469.743,34
Τραπεζικό δάνειο ALPHA BANK (GALAXY)	2.673.551,81	3.072.401,18
Τραπεζικό δάνειο ALPHA (GALAXY) (DEBT TO ASSET)	0,00	456.087,53
Τραπεζικό δάνειο ΠΕΙΡΑΙΩΣ (INTRUM) (2020: 1.482.596,35)	243.883,54	320.599,82
Τραπεζικό δάνειο ΠΕΙΡΑΙΩΣ (INTRUM) (TERRA)	0,00	0,00
Τραπεζικό δάνειο ALPHA BANK (ΠΡΩΗΝ ΕΤΕ) (TERRA)	1.319.779,33	1.393.740,00
Τραπεζικό δάνειο ALPHA BANK (GALAXY) (TERRA)	381.282,60	438.163,21
	6.175.367,52	**8.051.014,03**
Ταξινόμηση δανείου ALPHA BANK (ΠΡΩΗΝ ΕΤΕ) στα βραχυπρόθεσμα	-37.423,80	-62.372,96
Ταξινόμηση δανείου ALPHA BANK (ΠΡΩΗΝ ΕΤΕ) (TERRA) στα βραχυπρόθεσμα	-53.934,72	-89.891,24
Ταξινόμηση δανείου ALPHA BANK (GALAXY) στα βραχυπρόθεσμα	-168.184,36	-280.307,28
Ταξινόμηση δανείου ALPHA BANK (GALAXY) (TERRA) στα βραχυπρόθεσμα	-18.257,08	-30.428,48
Ταξινόμηση δανείου ΠΕΙΡΑΙΩΣ (INTRUM) στα βραχυπρόθεσμα	-33.333,32	-33.333,32
Ταξινόμηση δανείου ΠΕΙΡΑΙΩΣ (INTRUM) (TERRA) στα βραχυπρόθεσμα		
Ταξινόμηση δανείου ALPHA BANK (ΠΡΩΗΝ ΕΤΕ) στα βραχυπρόθεσμα (CASH SWEEP)	-358.943,56	-173.531,85
Ταξινόμηση δανείου ALPHA BANK (GALAXY) στα βραχυπρόθεσμα (CASH SWEEP)	-747.799,09	-361.524,68
Ταξινόμηση δανείου ΠΕΙΡΑΙΩΣ (INTRUM) στα βραχυπρόθεσμα (CASH SWEEP)	-89.735,89	-43.382,96
Ταξινόμηση δανείου ALPHA BANK (GALAXY) στα βραχυπρόθεσμα (DEPT TO ASSET)	0,00	-456.087,44
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**4.667.755,70**	**6.520.153,82**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο EUROBANK	500.000,00	500.000,00
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ALPHA BANK	3.277.482,50	3.187.387,16
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ		
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο OPTIMA BANK	2.840.185,73	3.002.653,20
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ALPHA BANK (GALAXY)	5.095.242,99	5.067.625,17
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ALPHA BANK (GALAXY) (TERRA)	1.120.953,45	1.114.877,42
Τραπεζικό Δάνειο ALPHA BANK (ΠΡΩΗΝ ΕΤΕ) εξοφλητέο με ενέχυρα		
Τραπεζικό Δάνειο ALPHA BANK (GALAXY) εξοφλητέο με ενέχυρα		
Κεφ.κιν. OPTIMA FACTORS	6.747.254,67	2.760.096,96
Γραμμάτια και δεσμευμένα μετρητά	-241.224,95	-1.180.857,16
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**19.339.894,39**	**14.451.782,75**
Αναταξινομηθέν μακροπρόθεσμο δάνειο ALPHA BANK (ΠΡΩΗΝ ΕΤΕ) (δόσεις 2023)	37.423,80	62.372,96

Αναταξινομηθέν μακροπρόθεσμο δάνειο ALPHA BANK (ΠΡΩΗΝ ΕΤΕ) (TERRA) (δόσεις 2023)	53.934,72	89.891,24
Αναταξινομηθέν μακροπρόθεσμο δάνειο ALPHA BANK (GALAXY) (δόσεις 2023)	168.184,36	280.307,28
Αναταξινομηθέν μακροπρόθεσμο δάνειο ALPHA BANK (GALAXY) (TERRA) (δόσεις 2023)	18.257,08	30.428,48
Αναταξινομηθέν μακροπρόθεσμο δάνειο ΠΕΙΡΑΙΩΣ (INTRUM) (δόσεις 2023)	33.333,32	33.333,32
Αναταξινομηθέν μακροπρόθεσμο δάνειο ΠΕΙΡΑΙΩΣ (INTRUM) (TERRA) (δόσεις 2023)	0,00	
Αναταξινομηθέν μακροπρόθεσμο δάνειο ALPHA BANK (ΠΡΩΗΝ ΕΤΕ) (CASH SWEEP)	358.943,56	173.531,85
Αναταξινομηθέν μακροπρόθεσμο δάνειο ALPHA BANK (GALAXY) (CASH SWEEP)	747.799,09	361.524,68
Αναταξινομηθέν μακροπρόθεσμο δάνειο ΠΕΙΡΑΙΩΣ (INTRUM) (CASH SWEEP)	89.735,89	43.382,96
Αναταξινομηθέν μακροπρόθεσμο δάνειο ALPHA BANK (GALAXY) (DEPT TO ASSET)	0,00	456.086,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**20.847.506,21**	**15.982.642,05**
Σύνολο δανεισμού	**25.515.261,91**	**22.502.795,87**

(α) Μακροπρόθεσμα δάνεια

- Με βάση την συμφωνία εξυγίανσης τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρίας ρυθμίζονται σε οκτώ χρόνια. Επίσης οι προυπάρχουσες εγγραφές προσημείωσης ακινήτων ύψους 6.624.000,00 € οι οποίες εξασφάλιζαν το κεφάλαιο κίνησης μεταφέρονται προς εξασφάλισή του μακροπρόθεσμου δανεισμού .

(β) Βραχυπρόθεσμα δάνεια

- Η εταιρεία έχει συνάψει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο (Κεφάλαιο Κίνησης) με τη EUROBANK το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2023 είναι € 500.000,00 και για την εξασφάλιση του οποίου έχει ενεχυριάσει απαιτήσεις οι οποίες είναι εκφρασμένες σε γραμμάτια και επιταγές πελατείας της.
- Η εταιρεία έχει συνάψει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο (Κεφάλαιο Κίνησης) με την ALPHA BANK με πιστωτικό όριο € 3.500.000, το υπόλοιπο των οποίου την 31.12.2023 είναι € 3.277.482,50 για την εξασφάλιση των οποίου έχει ενεχυριάσει απαιτήσεις οι οποίες είναι εκφρασμένες σε επιταγές πελατείας της και συμβάσεις με το ελληνικό δημόσιο.
- Η εταιρεία έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια (Κεφάλαιο Κίνησης) με την ALPHA BANK (GALAXY) το υπόλοιπο των οποίων την 31.12.2023 είναι αθροιστικά ποσού € 6.216.196,44 (5.000.000,00+1.100.000,00) για την εξασφάλιση των οποίων έχει ενεχυριάσει απαιτήσεις οι οποίες είναι εκφρασμένες σε γραμμάτια, επιταγές πελατείας της, και έχει επίσης παραχωρήσει ενέχυρο σε μέρος των αποθεμάτων της.
- Η εταιρεία έχει συνάψει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο (Κεφάλαιο Κίνησης) με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2023 είναι ποσού € 2.840.185,73 για την εξασφάλιση του οποίου έχει ενεχυριάσει απαιτήσεις οι οποίες είναι εκφρασμένες σε συμβάσεις με το ελληνικό δημόσιο.
- Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση πρακτορείας με την OPTIMA FACTORS και έχει αντλήσει κεφαλαίο κίνησης το υπόλοιπο του οποίου την 31-12-2023 είναι € 6.747.254,67 με αντίστοιχές εξασφαλίσεις τιμολογίων και επιταγών .

(γ) Εξασφαλίσεις δανείων

Για όλα τα ανωτέρω δάνεια η Εταιρεία έχει δώσει σχετικές εξασφαλίσεις οι οποίες αφορούν την ενεχυρίαση απαιτήσεων και είναι εκφρασμένες σε γραμμάτια και επιταγές πελατείας της,

συμβάσεις με το ελληνικό δημόσιο καθώς και με την ενεχυρίαση μέρους των αποθεμάτων της και προσημείωσης ακινήτων.

(δ) Διαγραφές δανείων

Εκτελώντας τις 2 Συμφωνίες Εξυγίανσης, διαγράφηκαν δάνεια ύψους € 11.310.818,38 το 2021. Σε συνέχεια της εκτέλεσης της συμφωνίας το 2022 διαγράφηκαν δάνεια ύψους 120.000,00€

10.2 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις πλην τραπεζών

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Προμηθευτές	4.625.462,24	2.853.258,45
Γραμμάτια πληρωτέα	19.663.766,16	10.606.160,49
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	131.105,20	82.357,57
Σύνολο	**24.420.333,60**	**13.541.776,51**

10.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.357.688,68	728.662,83
Φόροι τέλη τρίτων	135.774,62	89.543,82
Λοιποί φόροι τέλη	400,31	6.393,28
Σύνολο	**1.493.863,61**	**824.599,93**

10.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	**31/12/2022**
ΙΚΑ	222.141,76	207.442,38
Επικουρικά ταμεία	15.480,24	13.211,97
Σύνολο	**237.622,00**	**220.654,35**

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων στον κατώτερο πίνακα.

	31/12/2023	**31/12/2022**
Πιστωτές διάφοροι	565.095,56	23.335,74
Δικαιούχοι αμοιβών	308.934,33	631.645,50
Σύνολο	**874.029,89**	**654.981,24**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πωλήσεις οχημάτων & μηχανημάτων & ανταλλακτικών	62.369.900,46	50.041.269,22
Πωλήσεις προϊόντων	16.303,83	18.428,87
Έσοδα από επιχορηγήσεις, επιδοτήσεις	25.021,20	2.025,36
Διάφορα άλλα έσοδα	1.546.204,80	1.509.091,68
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών (ενοίκια)	47.726,80	41.903,35
Έσοδα κεφαλαίων	464.220,02	377.155,05
Λοιπά έκτακτα έσοδα	202.459,08	171.923,89
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση	1.215.501,51	1.058.502,24
Σύνολο	**65.887.337,70**	**53.220.299,66**
Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αμοιβές προσωπικού	6.023.949,78	5.386.207,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	965.551,02	994.855,60
Παροχές τρίτων	887.149,06	867.405,41
Φόροι τέλη	274.972,62	236.492,49
Διάφορα έξοδα	2.617.780,78	2.450.204,77
Τόκοι έξοδα δανείων	2.220.661,81	1.133.971,24
Αποσβέσεις παγίων	733.956,14	645.804,72
Έκτακτα έξοδα - ζημιές	49.989,34	370.850,95
Αγορές χρήσης α΄ υλών-διαφορές αποθεμάτων	49.051.695,63	39.722.183,30
Σύνολο	**62.825.706,18**	**51.807.975,67**

12. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	965.551,02	994.855,60
Παροχές τρίτων	887.149,06	867.405,41
Φόροι τέλη	274.972,62	236.492,49
Διάφορα έξοδα	2.617.780,78	2.450.204,77
Έκτακτα έξοδα	0,00	225.854,90
Σύνολο	**4.745.453,48**	**4.774.813,17**

13. Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει εξοφλήσει εις ολόκληρο το ποσό των φόρων. Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος της χρήσης λόγω συμψηφισμού με μεταφερόμενες ζημιές.

14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρία παρουσιάζει κέρδη 3.061.631,52€ για 4ο συνεχόμενο έτος μετά από 9 συνεχόμενα έτη (χρήσεις) ζημιών. Κρίνεται προς το συμφέρον της εταιρίας να μην γίνει διάθεση κερδών και να μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέον για να ενισχυθούν τα Ίδια Κεφάλαια.

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

17. Λογιστικός χειρισμός Αποτελεσμάτων περιόδου

Τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου (κέρδη) μεταφέρθηκαν στην Καθαρή Θέση και πιο συγκεκριμένα στα αποτελέσματα εις νέον.

18. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 23 παρ. 3 του Ν. 4308/2014 δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Διοικητικό προσωπικό	142	120
Εργατοτεχνικό προσωπικό	30	26
Σύνολο	**172**	**145**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	4.695.093,13	4.255.941,26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	924.113,99	857.322,70
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου	51.980,00	30.084,26
Λοιπές παροχές	352.762,66	242.858,97
Σύνολο	**6.023.949,78**	**5.386.207,19**

20. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας

Ο κύκλος εργασιών € 63.932.409,09 αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις εσωτερικού	Πωλήσεις εξωτερικού
Γεωργικά μηχανήματα	22.102.047,31	996.030,00
Χωματουργικά μηχανήματα	7.612.450,12	0,00
Επαγγελματικά αυτοκίνητα	19.170.692,10	0,00
Ανταλλακτικά	6.022.664,23	221.810,38
Λιπαντικά	6.138.429,30	105.777,02
Προϊόντα	16.303,83	0,00
Παροχή υπηρεσιών	475.906,30	1.070.298,50
Σύνολο	**61.538.493,19**	**2.393.915,90**

21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται.

22. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμμετοχές.

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν είναι θυγατρική αλλά είναι μητρική Εταιρεία ομίλου που σχηματίζεται με τη θυγατρική της TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ . Στις 31/12/2021 η ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε. είχε συγχωνευτεί με την TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 30/6/2021.

24. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων.

25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις διατίθενται στην έδρα της εταιρείας στην οδό Ορφέως 113 Αθήνα.

26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές των Διοικητικών οργάνων της Εταιρείας (Διευθυντές), ανέρχονται σε ποσό € 1.070.464,621 (2022: € 1.000.349,00).

27. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2023	31/12/2022
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	1.804.268,67	1.594.181,38
Λοιπά έσοδα	51.719,76	46.770,68
	1.855.988,43	**1.640.952,06**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	3.703,01	5.516,86
Λοιπά έξοδα	56.856,00	55.200,00
	60.559,01	**60.716,86**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.815.856,24	957.863,62
Λοιπές απαιτήσεις		
	2.815.856,24	**957.863,62**

28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων έχει ως ακολούθως:

- Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για συμμετοχές σε διαγωνισμούς μέχρι του ποσού των € 7.518,71
- Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για καλή εκτέλεση μέχρι του ποσού των € 385.907,30
- Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για εγγύηση αξιών εξωτερικού για € 5.600.000,00

- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για λοιπές αιτίες για € 177.625,00
- Εγγυητικές επιστολές ασφαλιστικών εταιριών για συμμετοχές σε διαγωνισμούς μέχρι του ποσού των € 273.021,33
- Εγγυητικές επιστολές ασφαλιστικών εταιριών για καλή εκτέλεση μέχρι του ποσού των € 201.681,62
- Εγγυητικές επιστολές ασφαλιστικών εταιριών για λοιπές αιτίες για € 152.114,16
- Παραχωρημένα ενέχυρα για ποσό € 14.200.000,00.
- Γραμμάτια εισπρακτέα που έχουν δοθεί στις τράπεζες ως εγγύηση για δάνεια € 8.254.647,42
- Επιταγές ποσού € 5.772.464,22 που έχουν δοθεί στις τράπεζες ως εγγύηση για δάνεια.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2023. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2022, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα για τα οποία δεν έχουν γίνει αναφορές στις ανωτέρω πληροφοριακές σημειώσεις.

****

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2023 έως και 31.12.2023 εγκρίνονται με το από 30/05/2024 πρακτικό του Δ.Σ.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής Του Ομίλου
Ιωάννης Ε. Κοντέλλης Α.Δ.Τ. ΑΙ 576564	Αλεξάνδρα Ε. Κοντέλλη Α.Δ.Τ. ΑΒ 615680	Νικόλαος Δ. Ευαγγελίου Α.Δ.Τ. ΑΚ 204491

Η Οικονομική Διευθύντρια	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Αλεξάνδρα Β. Ταράντου Α.Δ.Τ. ΑΝ 604296 Αριθμός αδείας Α' τάξης 0090785	Αχιλλέας Ι. Παχατουρίδης Α.Δ.Τ. ΑΗ 199797

Αθήνα: Ορφέως 113, Ρουφ 11855
Τ 210 3408800 F 210 3470555
Θεσσαλονίκη: Τ 2310 779000
Λάρισα: Τ 2410 575311
Πάτρα: Τ 2610 520039
E info@condellispaul.gr
www.condellispaul.gr
Έδρα Αθήνα **ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.** 241301000
ΑΦΜ 094007885 **ΔΟΥ** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ
του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανωνύμου Εταιρίας με επωνυμία
ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
για τη διαχειριστική χρήση 2023

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Αθήνα

Κύριοι Μέτοχοι,

Στις επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ν.4308/2014 περί ΑΕ (οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, τη Μεταβολή της Καθαρής Θέσης, τις ταμειακές ροές και το Προσάρτημα) υπάρχουν όλες οι απαραίτητες πληροφορίες που χρειάζεστε για να εγκρίνετε τη διαχείριση του 2023 και ζητούμε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, από κάθε ευθύνη, σύμφωνα με τον Νόμο.

Σχετικά με τις πληροφορίες που αναφέρονται στον Ισολογισμό της Εταιρίας έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Το σύνολο του Ενεργητικού αυξήθηκε σε σχέση με το 2022 κατά 31,1% (σε 75,07 εκ. € έναντι 57,3 εκ. € του 2022). Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του Κεφαλαίου Κίνησης της Εταιρίας, των αποθεμάτων, των απαιτήσεων από πελάτες και των αξιογράφων στο χαρτοφυλάκιο και στις τράπεζες.

Σχετικά με τα στοιχεία του Ενεργητικού δεν υπάρχουν άλλες εμπράγματες εγγυήσεις που να έχουν δοθεί στους πιστωτές της Εταιρίας, ούτε εκκρεμούν δικαστικές απαιτήσεις τρίτων εναντίον μας. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεών μας από τους πελάτες μας είναι εξασφαλισμένες, με παρακράτηση της κυριότητος των πωληθέντων μηχανημάτων. Η αξία των εμπορευμάτων είναι στην τιμή κτήσεως.

Όλες οι υποχρεώσεις μας σε Τράπεζες, οίκους του εξωτερικού, κλπ. πιστωτές είναι τακτοποιημένες και διακανονισμένες και υπολογίσθηκε κάθε δεδουλευμένο ποσό τόκων και άλλων εξόδων την 31/12/2023.

Ως εκ τούτου, ο Ισολογισμός της Εταιρίας μας ανταποκρίνεται στην πραγματική οικονομική θέση της σύμφωνα με τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές.

Οι πωλήσεις της Εταιρίας μας παρουσίασαν σημαντική αύξηση σε σχέση με το 2022 κατά 23,97%.

Αναλυτικά, οι πωλήσεις κάθε Τμήματος και σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος είχαν ως εξής (σε χιλιάδες €):

Πωλήσεις Εταιρίας	2023	2022	+/-%
Γεωργικά Μηχανήματα	23.098	22.216	+3,97%
Χωματουργικά Μηχανήματα	7.612	5.975	+27,40%
Επαγγελματικά Αυτοκίνητα Iveco	19.171	10.704	+79,10%
Τμήμα Τεχν. Υποστ. Πελατών	7.791	6.982	+11,59%
Λιπαντικά	6.244	5.674	+10,05%
Σύνολο	63.916	51.551	+23,99%
Λοιπά Έσοδα	16	18	-11,11%
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**63.932**	**51.569**	**+23,97%**

Η εγχώρια αγορά των γεωργικών μηχανημάτων το 2023 ήταν μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, (1.670 τρακτέρ έναντι 1.877 τρακτέρ το 2022, 3.034 το 2021 και 2.829 το 2020) παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του -11,0%. Οι κυριότεροι παράγοντες που συντέλεσαν στην μείωση αυτή ήταν: 1) η καθυστέρηση της ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων των Σχεδίων Βελτίωσης του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ 2017-2020) της μεταβατικής περιόδου με συνέπεια να προβούν σε αγορά μόνο οι αιτούντες που είχαν υψηλή βαθμολογία και ήταν σίγουροι ότι θα εγκριθούν, 2) οι καθυστερήσεις που υπήρχαν στην αξιολόγηση των αιτήσεων που υπεβλήθησαν μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης, τόσο του πρώτου όσο και του δεύτερου κύκλου, 3) οι λιγοστές εγκρίσεις που υπήρχαν μέσω του αναπτυξιακού νόμου, 4) οι καταστροφές στην περιοχή της Θεσσαλίας οι οποίες επηρέασαν τον αγροτικό κόσμο όχι μόνο της περιοχής αλλά και όλης της επικράτειας, με αποτέλεσμα κάποιοι εκ των υποψηφίων αγοραστών να αναβάλουν τις αγορές που είχαν προγραμματίσει και 5) οι αυξήσεις τιμών που προέκυψαν στα μηχανήματα λόγω της πανδημίας και των προβλημάτων που παρουσιάστηκαν στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι οποίες ήταν συσσωρευτικά υψηλές και επηρέασαν αρνητικά τις πωλήσεις μας και ιδιαίτερα αυτές των δενδροκομικών μηχανημάτων, όπου η New Holland παραδοσιακά είχε μεγάλο μερίδιο αγοράς.

Η Εταιρία μας το 2023 είχε μείωση των πωλήσεων γεωργικών μηχανημάτων της New Holland, συγκεκριμένα είχαμε 176 ελκυστήρες, έναντι 265 ελκυστήρες το 2022, έναντι 456 ελκυστήρες το 2021, 259 το 2020, έχοντας μείωση -33,6%. Αντίθετα στην Case IH είχαμε αύξηση των πωλήσεων, συγκεκριμένα είχαμε 43 ελκυστήρες, έναντι 37 ελκυστήρες το 2022, 50 το 2021, 51 το 2020, έχοντας αύξηση 16,2%. Όσο αφορά τα μερίδια αγοράς, οι πωλήσεις της NEW HOLLAND αποτελούν μερίδιο 10,54% επί των συνολικών πωλήσεων του κλάδου, έναντι 14,11% το προηγούμενο έτος, ενώ οι πωλήσεις της CASE IH συνιστούν μερίδιο 2,57% έναντι 1,97% πέρυσι.

Όσο αφορά την σύνθεση των πωλήσεών μας, είχαμε αύξηση των τρακτέρ ειδικής χρήσης τα οποία καταλαμβάνουν πλέον το 57,38% των πωλήσεων τρακτέρ της Εταιρίας μας, έναντι 49% την περυσινή χρονιά, ενώ τα τρακτέρ γενικής χρήσης μειώθηκαν στο 42,62% του συνόλου έναντι 51% την προηγούμενη χρονιά. Αντίστοιχα δε στο σύνολο της εγχώριας αγοράς το 65% είναι πλέον τρακτέρ ειδικής χρήσης και μόνον το 35% τρακτέρ γενικής χρήσης.

Πιο συγκεκριμένα για την Εταιρία, πουλήθηκαν συνολικά 219 τρακτέρ, έναντι 302 τρακτέρ πέρυσι, με μερίδιο αγοράς 13,11% έναντι 16,08% πέρυσι. Η αύξηση των πωλήσεων μας στα τρακτέρ ειδικής χρήσης συνέβαλε σημαντικά και στην διατήρηση του τζίρου στα ίδια επίπεδα, διότι παρά το γεγονός ότι η μείωση σε τεμάχια σε σχέση με την περυσινή χρονιά ήταν της τάξεως του -33,6% εν τούτοις, σε αξίες οι πωλήσεις ήταν ελάχιστα πιο αυξημένες κατά 3,97%.

Η εγχώρια Αγορά των Επαγγελματικών Οχημάτων (Φορτηγά και Λεωφορεία με Μεικτό Φορτίο >= 3,5tn), το 2023 έκλεισε στις 1.947 ταξινομήσεις έναντι 1.797 ταξινομήσεις του 2022, παρουσιάζοντας μια αύξηση της τάξεως του 8,35%.
Η IVECO ταξινόμησε 148 οχήματα το 2023, έναντι 86 το 2022 παρουσιάζοντας σημαντική άνοδο 72,1% και το μερίδιό της ανέβηκε κατά τρείς ποσοστιαίες μονάδες, φτάνοντας το 7,60% έναντι του 4,79% το 2022. Η αύξηση των ταξινομήσεων IVECO είναι θετική το 2023 για όλες τις κατηγορίες οχημάτων που δραστηριοποιούμαστε, ήτοι σε LCV, HCV1,HCV2 και Λεωφορεία με σημαντικότερη αύξηση στα φορτηγά ΜΦ άνω των 8,0tn.
Σημαντική ήταν η αύξηση των πωλήσεων του τμήματος η οποία ανήλθε στα 19,2εκ.€ και είναι κατά 79,1% αυξημένος σε σχέση με πέρυσι, κυρίως λόγω αύξησης των πωλήσεων σε υπερκατασκευαστές και δημόσιο τομέα.

Το 2023 ήταν μια πολύ καλή χρονιά για το τμήμα Χωματουργικών και Βιομηχανικών μηχανημάτων, το τμήμα πέτυχε μια από τις υψηλότερες επιδόσεις των τελευταίων ετών. Βασικός παράγοντας της καλής απόδοσης ήταν οι ολοκληρώσεις των παραδόσεων δύο μεγάλων παραγγελιών που δεχτήκαμε μέσα στο 2022 και αφορούσαν τόσο τα χωματουργικά όσο και βιομηχανικά μηχανήματα. Συγκεκριμένα ο τζίρος ενισχύθηκε σημαντικά εξ αιτίας τόσο των παραγγελιών της ΤΕΡΝΑ ΑΕ που αφορούσε 11 φορτωτές Case όσο και της παραγγελίας της ΜΕΔΕΩΝ ΑΕ που αφορούσε 12 περονοφόρα μηχανήματα (TCM και Doosan).

Η ελληνική αγορά μηχανημάτων έργων κινήθηκε ανοδικά, παρά τις δυσκολίες που αντιμετώπισε η παγκόσμια οικονομία (αύξηση του κόστους ενέργειας κα πρώτων υλών, γεωπολιτικά – πόλεμος στην Ουκρανία, αύξηση επιτοκίων), όσο και από γεγονότα που συνέβησαν το 2023 σε εθνικό επίπεδο (πυρκαγιές και πλημύρες). Έτσι έκλεισε στις 828 μονάδες για όλες εταιρείες, παρουσιάζοντας μια αύξηση της τάξεως των 46% (566 μονάδες το 2022). Αυτή η σημαντική αύξηση της αγοράς οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων ελαφρών μηχανημάτων όπως αυτών των μίνι ερπυστριοφόρων εκσκαφέων και των φορτωτών πλαγίας ολίσθησης. Από τις 828 μονάδες που επωλήθησαν το 2023, οι 449 μονάδες ήταν μίνι ερπυστριοφόροι εκσκαφείς (283 μονάδες) και φορτωτές πλαγίας ολίσθησης (166 μονάδες). Και στις δύο προαναφερθείσες κατηγορίες τον τελευταίο χρόνο εμφανίστηκαν αρκετές κινεζικές εταιρίες, προφέροντας τα συγκεκριμένα προϊόντα σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές.

Το 2023 επωλήθησαν από την εταιρία μας 53 χωματουργικά μηχανήματα κατέχοντας μερίδιο αγοράς 6,4% της ελληνικής αγοράς, διατηρώντας στην ουσία το ποσοστό κοντά σε αυτό που κατέχει η Case σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Το 2023 παρατηρήθηκαν και πάλι καθυστερήσεις στην παραγωγή της Case, καθυστερήσεις που επηρέασαν σε ορισμένο βαθμό τις πωλήσεις του τμήματος.

Στον βιομηχανικό τομέα, η αγορά συνεχίζει να είναι άκρως ανταγωνιστική με τις εταιρίες TOYOTA και Jungheinrich να κατέχουν εξέχουσα θέση στην αγορά και να προσφέρουν ελκυστικά πακέτα προσφορών. Οι συνολικές πωλήσεις Βιομηχανικών μηχανημάτων (τύπου αντιβάρου, ηλεκτρικών, εσωτερικής καύσης και αποθήκης) το 2023 παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με το 2022. Η αγορά κινήθηκε συνολικά στις 6.457 μονάδες έναντι 5.266 μονάδων του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση κατά 22%. Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι στο σύνολο της αγοράς αφορά

κυρίως μηχανήματα αποθηκών ελαφρού τύπου (5.400 μονάδες) και τα υπόλοιπα μοιράζονται σε ηλεκτρικά και εσωτερικής καύσης μηχανήματα (αντιβάρου)

Εκτός των μεγάλων μας ανταγωνιστών TOYOTA και Jungheinrich όπου οι πωλήσεις τους επιτυγχάνονται κυρίως μέσω λειτουργικής μίσθωσης, αρκετές κινεζικές εταιρίες έχουν κάνει αισθητή την παρουσία τους και στην εν λόγω αγορά.

Η Εταιρία μας στοχεύοντας μόνο την αγορά των μηχανημάτων τύπου αντιβάρου πέτυχε πωλήσεις 17 βιομηχανικών μηχανημάτων και με δεδομένο ότι η αγορά των μηχανημάτων τύπου αντιβάρου κινείται περίπου στα 1.058 μηχανήματα, το συνολικό μερίδιο αγοράς της Εταιρίας μας στην συγκεκριμένη κατηγορία ανήλθε στο 1,6%.

Το Τμήμα Υποστήριξης Πελατών (After Sales / Ανταλλακτικά & Συνεργείο) παρουσίασε το 2023 αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με το 2022 (+11,59%).

Οι πωλήσεις του Τμήματος των Λιπαντικών παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με το 2022 (+10,05%).

Στο εξωτερικό, οι δραστηριότητες της Εταιρίας μας συνεχίστηκαν με τη λειτουργία της θυγατρικής μας P.J. CONDELLIS LLC – VELES στην Βόρεια Μακεδονία ενώ η θυγατρική μας P.J. CONDELLIS LLC – TIRANA στην Αλβανία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Κατά το 2023 η Εταιρία μας στην Βόρεια Μακεδονία παρουσίασε κέρδη € 66.067 έναντι κερδών € 2.399 το 2022.

Το ποσοστό μικτού κέρδους της Εταιρίας διαμορφώθηκε στο 25,26% από 25,09% πέρυσι.

Όσον αφορά στις λειτουργικές δαπάνες, τα διοικητικά έξοδα όπως και τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν σε σχέση με το 2022 κατά 6,45% (ήτοι € 638 χιλ.), απόρροια της αύξησης στις θέσεις εργασίας με νέες προσλήψεις προσωπικού (172 από 145 άτομα το προηγούμενο έτος), καθώς και αύξησης δαπανών προώθησης (συμμετοχή σε εκθέσεις κλπ) και δαπανών στην πληροφορική για εκσυγχρονισμό της εταιρίας στον συγκεκριμένο τομέα.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αυξήθηκαν σε σχέση με το 2022 (+95,83%), ως αποτέλεσμα της αύξησης των επιτοκίων δημιουργώντας μια σημαντική επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα (κέρδη) διαμορφώθηκαν στα € 160 χιλ., κυρίως από εκποίηση παγίων (πώληση ακινήτου).

Ως συνέπεια όλων των παραπάνω μεταβολών και εξελίξεων τα αποτελέσματα της Εταιρίας προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 3.062 χιλ. από κέρδη € 1.412 χιλ. το 2022. Η σχέση αποτελεσμάτων προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε στο 4,79% από 2,74% το 2022. Κρίνεται προς το συμφέρον της Εταιρίας να μην γίνει διάθεση κερδών και να μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέον.

Για τις χρήσεις του 2011 έως και το 2023 η Εταιρία έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας μετά τη διάθεση των αποτελεσμάτων θα αυξηθούν κατά περίπου 3.062 χιλ. και θα φθάσουν τα 22,5 εκ. €.

Σημαντικά γεγονότα που αφορούν στην κλειόμενη χρήση

- Επαληθεύτηκε η εκτίμηση της διοίκησης και το 2023 οι πωλήσεις παρουσίασαν σημαντική αύξηση. Ενώ για το 2024 εκτιμάται ότι θα υπάρξει περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων κατά 30%.

- Συνεχίστηκε η κερδοφορία της εταιρίας και το 2023 η οποία έχει πλέον μόνιμα χαρακτηριστικά. Η αντιστροφή της τάσης στα αποτελέσματα και μετά από εννέα (9) συνεχείς ζημιογόνες χρήσεις, η επιστροφή για 4ο συνεχόμενο έτος σε κερδοφορία, σε συνδυασμό με την αύξηση του κύκλου εργασιών επιβεβαιώνουν το παραπάνω γεγονός .

- Ενισχύθηκε η συνεργασία της εταιρίας με τις τράπεζες όσον αφορά το κεφάλαιο κίνησης, καθώς πραγματοποιήθηκε αύξηση του ορίου της Optima factors (Optima Bank), ως επιβεβαίωση της εμπιστοσύνης των τραπεζών προς τη νέα ιδιοκτησία και διοίκηση.

- Ομοίως έγινε δεκτό νέο αίτημα προς τον κύριο προμηθευτή της εταιρείας για περαιτέρω αύξηση του πλαφόν αγορών , προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες πωλήσεις και οι ανάγκες της εταιρίας σε διαθέσιμο απόθεμα.

Προοπτικές για το 2024

Το 2024 σε ότι αφορά την Ελληνική Οικονομία σύμφωνα με το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ο ρυθμός ανάπτυξης τοποθετείται στο 2,5%, με την υποβάθμιση σε σύγκριση με το 2,9% που εκτιμάται στον προϋπολογισμό του 2024, να αποδίδεται στην επιβράδυνση που εμφανίζει η ευρωπαϊκή οικονομία και στη παρατεταμένη περιοριστική νομισματική πολιτική της ΕΚΤ, η οποία φαίνεται να επηρεάζει δυσμενέστερα από όσο αναμενόταν τις επενδύσεις σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Για το επόμενο έτος 2024, όλοι οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρία μας αναμένεται να έχουν θετικές προοπτικές και αύξηση των πωλήσεων. Έτσι εκτιμούμε ότι η απόδοση της Εταιρίας μας θα κυμανθεί σε καλύτερα επίπεδα από το 2023. Ο μόνος παράγοντας που μπορεί να επηρεάσει αρνητικά είναι η συνεχόμενη αύξηση των τιμών σε όλα σχεδόν τα προϊόντα που αντιπροσωπεύουμε.

Στον πρωτογενή τομέα βρίσκεται σε εξέλιξη η υλοποίηση των νέων Σχεδίων Βελτίωσης της μεταβατικής περιόδου και εκτιμούμε ότι μετά την ολοκλήρωση των αιτήσεων τροποποίησης (η οποία θα λάβει χώρα κυρίως στις πληττόμενες περιοχές), αναμένεται να προκύψει ενδιαφέρον για αγορά μηχανημάτων από τους υποψήφιους. Επίσης αναμένεται η κοινοποίηση των εγκρίσεων του ταμείου ανάκαμψης τόσο του πρώτου όσο και του δεύτερου κύκλου, συνολικής δημόσιας δαπάνης πάνω από € 140εκ., μέσω του οποίου θα πουληθούν γεωργικοί ελκυστήρες μεγάλης ιπποδύναμης, αλλά και συλλεκτικές μηχανές.

Επιπλέον αναμένεται η πρόσκληση για το νέο κύκλο του αναπτυξιακού νόμου με νέα κριτήρια, πιο ελκυστικά για επενδύσεις στον πρωτογενή τομέα, για εκσυγχρονισμό των γεωργικών τους εκμεταλλεύσεων, αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και συστημάτων ευφυούς και γεωργίας ακριβείας.

Η εγχώρια αγορά των επαγγελματικών οχημάτων προβλέπεται να παρουσιάσει αύξηση, καθώς αναμένεται να υπάρξουν αρκετοί διαγωνισμοί, κυρίως μέσω του ΕΣΠΑ και του ταμείου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την προμήθεια οχημάτων και μηχανημάτων που αφορούν την διαχείριση αποβλήτων και την πολιτική προστασία. Επιπλέον δε θα υπάρχουν πολλοί διαγωνισμοί οι οποίοι θα αφορούν οχήματα και μηχανήματα κατάλληλα για το Υπουργείο Κλιματικής Αλλαγής και Προστασίας του Πολίτη, όπως πυροσβεστικά οχήματα, οχήματα διάσωσης, κτλ.
Στον Ιδιωτικό τομέα αναμένεται να υπάρχει κινητικότητα από τις εγκρίσεις νέων αιτημάτων μέσω του αναπτυξιακού νόμου και των άλλων επενδυτικών προγραμμάτων, όπου για πρώτη φορά μεταφορικά μέσα, κυρίως της ελαφριάς και μεσαίας κατηγορίας, φιλικά προς το περιβάλλον συμπεριλαμβάνονται στις επιλέξιμες δαπάνες.
Τα νέα επενδυτικά προγράμματα είναι εστιασμένα σε μερικούς κλάδους που θα έχουν μεγάλη ανάπτυξη το προσεχές διάστημα, όπως για παράδειγμα οι εταιρίες διανομής και logistics, που έχουν αυξημένες ανάγκες για μεταφορικά μέσα και θα πρέπει να ανανεώσουν τον υφιστάμενο στόλο τους με οχήματα νέας αντιρρυπαντικής τεχνολογίας. Επίσης, θετικά θα συμβάλλει και η βούληση της πολιτείας να περιορίσει τις εισαγωγές μεταχειρισμένων οχημάτων με αυξημένους ρύπους, δίνοντας παράλληλα κίνητρα για την αγορά καινούργιων οχημάτων.

Για τα χωματουργικά μηχανήματα εκτιμούμε ότι στο 2024 θα υπάρξει κινητικότητα στην αγορά τόσο στο Δημόσιο όσο και στον Ιδιωτικό τομέα. Στον Δημόσιο τομέα αναμένονται πολλοί διαγωνισμοί μέσω του ταμείου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας που θα αφορούν κυρίως την Πολιτική Προστασία και προσβλέπουμε στην επίτευξη πολλών πωλήσεων χωματουργικών μηχανημάτων της CASE CONSTRUCTION. Παράλληλα δε η πρόθεση της Πολιτείας να ενισχύσει το Υπουργείο Πολιτικής Προστασίας & Κλιματικής Κρίσης με μηχανολογικό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα αναμένεται να αυξήσει τη ζήτηση στην κατηγορία των πυροσβεστικών οχημάτων, ειδικών οχημάτων και μηχανημάτων.

Στον ιδιωτικό τομέα αναμένεται αύξηση των πωλήσεων στον τομέα των χωματουργικών μηχανημάτων CASE CONSTRUCTION, αλλά και των Βιομηχανικών της SENNEBOGEN, AUSA και TCM, λόγω των μεγάλων έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και εκείνων που αναμένεται να δημοπρατηθούν στα πλαίσια της ολοκλήρωσης του Εθνικού Δικτύου της χώρας, της διαχείρισης απορριμμάτων και της ανακύκλωσης υλικών.

Τα Τμήματα Ανταλλακτικών και των Λιπαντικών, αναμένεται να έχουν αύξηση των πωλήσεων τους, καθώς έχουν βελτιώσει τα αποθέματά τους, εφαρμόζουν ευέλικτη πολιτική πωλήσεων, ενώ η παρακολούθηση του δικτύου των αντιπροσώπων από τους αρμόδιους επιθεωρητές πωλήσεων διενεργείται συχνότερα και πιο συστηματικά.
Παράλληλα δε γίνεται εκτενής έρευνα αγοράς στις τιμές των ανταλλακτικών και γίνονται συχνά προωθητικές ενέργειες οι οποίες βασίζονται στην εποχικότητα και στο είδος των προωθούμενων λιπαντικών και ανταλλακτικών.

Κύριοι Μέτοχοι, το 2023 συνεχίστηκε η επιτυχημένη πορεία της Εταιρίας με τις πωλήσεις της εταιρίας και αντίστοιχα τα κέρδη της να παρουσιάζουν σημαντική αύξηση, ως απόρροια των προσπαθειών που καταβάλαμε και θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε με μεγαλύτερη ένταση για να βελτιώσουμε ακόμα περισσότερο τη θέση μας στην αγορά και το 2024.

Η βελτιωμένη εικόνα του ισολογισμού της Εταιρίας δεν είναι η ολοκλήρωση, αλλά η συνέχεια ανάπτυξης της Εταιρίας με εργαλεία την καλή φήμη που έχει χτίσει στην αγορά καθ' όλα τα 66 χρόνια που δραστηριοποιείται στο χώρο, το έμπειρο και καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό, το ισχυρό brand name των εργοστασίων που αντιπροσωπεύει, καθώς και το εκτεταμένο πανελλαδικά δίκτυο των αντιπροσώπων. Πιο συγκεκριμένα πρωταρχικοί για το 2024 αλλά και διαρκείς στόχοι μας παραμένουν:

- η βελτίωση της ρευστότητας της Εταιρίας μέσω μείωσης των χρόνων είσπραξης
- η αύξηση των ορίων των γραμμών δανειοδότησης από τις τράπεζες, ώστε να ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης που έχουν δημιουργηθεί από τον αυξημένο κύκλο εργασιών
- η αξιοποίηση του εναπομείναντος παλαιού ακίνητου αποθέματος μέσω εκποιήσεων, ειδικών προσφορών και εκκαθάρισης, προσπάθεια που ξεκίνησε το 2020 και συνεχίζεται. Αυτό θα επιτρέψει στην Εταιρία να απελευθερώσει χώρο στις αποθήκες της για να υποστηρίξει τις αυξανόμενες πωλήσεις της, και παράλληλα να ενισχύσει τη ρευστότητά της
- η βελτίωση του συστήματος προγραμματισμού αγορών, ιδιαίτερα στα ανταλλακτικά και τα λιπαντικά, με στόχο την αύξηση των μέσων ημερών κυκλοφορίας αποθέματος και την καλύτερη αξιοποίηση της ρευστότητας
- η προσπάθεια συγκράτησης των δαπανών της Εταιρίας σε χαμηλότερα αναλογικά επίπεδα από το ρυθμό ανάπτυξής της
- η συμμετοχή μας σε περισσότερους διαγωνισμούς Δημοσίου για προμήθεια οχημάτων και μηχανημάτων σε Περιφέρειες, Δήμους, λοιπούς φορείς και την Κεντρική Κυβέρνηση
- η ολοκλήρωση της εγκατάστασης του νέου πληροφοριακού συστήματος Entersoft Business Suite που θα βελτιώσει τη λειτουργία της εταιρίας και θα συνεισφέρει στην εξοικονόμηση πόρων και την καλύτερη και ακριβέστερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης (από το 2025).

Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικό ύψος συναλλαγών σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις της παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η Εταιρία έχει χρηματοοικονομικά κόστη τα οποία προέρχονται από τον δανεισμό της ο οποίος είναι κατά κύριο λόγο βραχυπρόθεσμος με συνέπεια τα αποτελέσματα της Εταιρίας να είναι αρκετά ευαίσθητα στον κίνδυνο

επιτοκίου. Ήδη το 2023 το χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρίας ήταν σημαντικά αυξημένο σε σχέση με το 2023 κατά 95,83% λόγω της σημαντικής αύξησης των επιτοκίων έχοντας αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα κατά συνολικά 1 εκ.€ περίπου, όπως και είχε προβλεφθεί.
Ωστόσο το 2024 οι αγορές εκτιμούν ότι η ΕΚΤ θα μειώσει τα επιτόκια δύο φορές μέσα στο έτος, κάτι που αν επαληθευθεί θα αποκλιμακώσει εν μέρει το χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρίας.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία μέσω εφαρμοσμένων πολιτικών και εσωτερικών διαδικασιών επιβεβαιώνει την πώληση προϊόντων σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό προφίλ, ενώ η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.
Επιπρόσθετα το ποσοστό των αξιογράφων που παραλαμβάνει πλέον η Εταιρία είναι χαμηλότερο, δεδομένου ότι οι πελάτες μας δανειοδοτούνται από τις τράπεζες είτε μέσω των δύο γραμμών της Εταιρίας με την ALPHA BANK και την EUROBANK υπό την εταιρική της εγγύηση, είτε μέσω της ώθησης πελατών μας προς δανειοδότηση αναλαμβάνοντας καθαρά ρόλο διαμεσολαβητή.
Επίσης εντός του 2023 η Εταιρία προχώρησε στην ασφάλιση των απαιτήσεών της.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και συγκεκριμένων ορίων πίστωσης από τους προμηθευτές της.

(5) Κίνδυνοι αγοράς

Η Εταιρία αντιμετωπίζει την διακύμανση των τιμών των εμπορευμάτων ρυθμίζοντας τα αποθέματα σε προκαθορισμένες τιμές, ανάλογα πάντα και με το ύψος των παραγγελιών από πελάτες. Δεν υπάρχουν αλλαγές στους κινδύνους που πιθανόν εκτίθεται η Εταιρία στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

Άλλα σημαντικά θέματα

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Καμία αλλαγή.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της Εταιρίας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Εργασιακά ζητήματα

Στην Εταιρία μας κατά τη χρήση 2023 απασχολήθηκαν 172 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό ποσά € 6.023.949,78.

Συνεχίζεται η ενίσχυση και ανανέωση του στελεχιακού δυναμικού της Εταιρίας, η οποία ξεκίνησε το 2020, σε διευθυντικό αλλά και υπαλληλικό επίπεδο (172 από 145 άτομα πέρυσι).

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρέχει περιβάλλον ίσων ευκαιριών σε όλους τους εργαζομένους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Ευχαριστούμε το Προσωπικό και τους Αντιπροσώπους της Εταιρίας μας οι οποίοι κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια κατά τον προηγούμενο χρόνο για τη συμμετοχή τους στην προσπάθεια ανάπτυξης της Εταιρίας.

Ευχαριστίες επίσης ανήκουν στους Οίκους που εκπροσωπούμε και στις συνεργαζόμενες Τράπεζες, για τη συμβολή τους στην ανάκαμψη και ανάπτυξη της Εταιρίας, και κυρίως στην πολυπληθή πελατεία μας για την εμπιστοσύνη και προτίμηση που επέδειξε και επιδεικνύει στην Εταιρία και στα προϊόντα της.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ιωάννης Ε. Κοντέλλης

AUDIT SERVICES A.E.
Ζαλόγγου 4 & Λ. Μεσογείων
15343, Αγία Παρασκευή, Αθήνα
T+30 2168083300
www.asnetwork.com.gr
info@asnetwork.com.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στις παραγράφους 1,2 και 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4 της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 5.158 χιλιάδες ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού 5.158 χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 5.158 χιλιάδες ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 38 χιλιάδες ευρώ και κατά 5.120 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού 432 χιλιάδες ευρώ περίπου. Κατά συνέπεια, οι προβλέψεις παρουσιάζονται μειωμένες και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης παρουσιάζονται αυξημένα κατά το ποσό των 432 χιλιάδων ευρώ περίπου αντίστοιχα.
3. Στο λογαριασμό των αποθεμάτων περιλαμβάνονται τμήματα γεωργικών μηχανημάτων συνολικού ποσού 1.485 χιλιάδων ευρώ περίπου τα οποία παραμένουν ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Η Εταιρεία κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων αυτών με βάση την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους, με συνέπεια, κατά τη γνώμη μας, η αξία των αποθεμάτων και των ιδίων κεφαλαίων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ποσό 1.485 χιλιάδων ευρώ περίπου.
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της συγχωνευμένης με απορρόφηση εταιρείας TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- ✓ Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- ✓ Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- ✓ Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- ✓ Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- ✓ Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Μάριος Γεωργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12951