ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Χ. Τσιμπούκης
Τηλέφωνα : 210 3382225
Fax : 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 24/09/2015
Αριθ. Πρωτ. : 136582/14

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (20057/14)
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΥΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»**, τον διακριτικό τίτλο **«ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»** με αριθμό **ΓΕΜΗ 004457001000,** η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε.: 50043/01ΑΤ/Β/01/056.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (Ε.Β.Ε.Α.)

Την **07/11/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 419895,** ο Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΥΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»,** τον διακριτικό τίτλο **«ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»** με αριθμό **ΓΕΜΗ 004457001000,** ο οποίος υποβλήθηκε την «06/06/2014», διαβιβάστηκε για έλεγχο, ελέγχθηκε από την Υπηρεσία Α.Ε. της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (Α.Π. 16864/14).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. « ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε..»
Λ. Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Μεσογείων 372, 153 41 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013
(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ***ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.*** *Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.*

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας:	Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 15123, Μαρούσι
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:	4457001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε 50043/01ΑΤ/Β/01/056(2009))
Δραστηριότητα:	Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο:	Νομαρχία Αθηνών - Αναταλικός τομέας - Δ/νση Α.Ε. & Εμπορίου
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	30 Μαΐου 2014
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)
Ελεγκτική εταιρία:	PricewaterhouseCoopers S.A.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.pylea.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος:	Αλέξανδρος Δημακόπουλος του Χρήστου
Αντιπρόεδρος:	Χρήστος Νικολόπουλος του Γεωργίου
Δ/νων σύμβουλος:	Βασίλειος Μπαλούμης του Αναστασίου
Μέλη :	Ιωάννης Γιαννακόπουλος του Βλάσιου
	Κωνσταντίνα Καραταπούζη του Γεωργίου
	Ζήσιμος Δανηλάτος του Γερασίμου
	Ιωάννης Μεταξάς Τρίκαρδος του Δημητρίου
	Αλέξανδρος Κακκίδης του Ιωάννη
	Μαρία Χριστίνα Γρίβα του Γεωργίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31 Δεκ 2013	**31 Δεκ 2012**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	150.450.000	160.520.000
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	1.155.610	2.387.615
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.943.048	4.858.207
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.034.921	11.211.247
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**165.583.580**	**178.977.069**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.477.922	14.721.942
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	78.086.724	84.355.172
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.268.448	5.483.448
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.992.260	6.543.269
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**107.825.354**	**111.103.832**
Μετοχικό κεφάλαιο	6.713.739	6.713.739
Λοιπά αποθεματικά	1.846.226	1.679.813
Κέρδη εις νέον	49.198.260	59.479.685
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	**57.758.226**	**67.873.237**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	**165.583.580**	**178.977.069**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31 Δεκ 2013	**31 Δεκ 2012**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	**67.873.237**	**75.100.503**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(5.220.697)	(3.447.430)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(4.894.316)	(3.779.835)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	**57.758.226**	**67.873.237**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.01 - 31.12.2013	**1.01 - 31.12.2012**
Σύνολο κύκλου εργασιών	**22.043.691**	**21.808.908**
Μικτά κέρδη	**12.164.292**	**13.148.606**
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(11.555.649)	(15.569.421)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**(11.771)**	**(2.976.243)**
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(326.105)**	**(3.073.404)**
Ζημιές προ φόρων	**(1.357.711)**	**(4.600.528)**
Μείον φόροι	(3.862.986)	1.153.099
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	**(5.220.697)**	**(3.447.430)**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	**(5.220.697)**	**(3.447.430)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος

	1.01 - 31.12.2013	**1.01 - 31.12.2012**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.357.711)	(4.600.528)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	314.335	97.161
Προβλέψεις	300.000	217.071
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	11.555.649	15.569.421
Χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα)	1.031.606	1.527.125
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση απαιτήσεων	615.159	2.210.947
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(206.652)	(475.157)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.215.980)	(1.987.294)
Καταβλημένοι φόροι	(1.444.505)	(938.704)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**9.591.902**	**11.620.040**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(77.947)	(1.782.173)
Πώληση ενσώματων παγίων σε επενδύσεις σε ακίνητα	100	-
Δαπάνες κεφαλαίου για επενδύσεις σε ακίνητα	(490.132)	(1.005.421)
Τόκοι εισπραχθέντες	194.067	229.572
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(373.912)**	**(2.558.022)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.894.316)	(3.779.835)
Εξοφλήσεις δανείων	(5.500.000)	(5.483.449)
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(10.394.316)**	**(9.263.284)**
Καθαρή μείωση/(αύξηση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**(1.176.326)**	**(201.265)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	11.211.247	11.412.513
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**10.034.921**	**11.211.247**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, βλέπετε σημείωση 26 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.
2. Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. Η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι 60,10% άμεσα και 100% έμμεσα μέσω θυγατρικής και ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
4. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
5. i) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του εμπορικού κέντρου «Mediterranean Cosmos» και η Εταιρία, έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Παρά το γεγονός ότι το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της Εταιρίας, καθώς και ορισμένα αιτήματα της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.
ii) Κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται σε € 192χιλ γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά ανέρχονται σε € 6.154χιλ και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
8. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: i) πωλήσεις υπηρεσιών €261.359, ii) αγορές υπηρεσιών €1.882.584, iii) απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη €15.869 iv) υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη €169.413

Μαρούσι, 30 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Χ.ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ
ΑΔΤ Τ638734	ΑΔΤ ΑΚ130062	ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 0031439