ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Ταχ. Δ/νση: Εμμ. Πορτάλιου 23
Ταχ. Κώδικας: 74133 - Ρέθυμνο
Πληροφορίες : Αντ. Παυλάκη
Τηλέφωνο : 28310 22214
E-mail: manager@eber.gr
www.eber.gr

Βαθμός Ασφαλείας
Ρέθυμνο 31 Μαΐου 2024
Αρ. Πρωτ. 3291295 Βαθμός Προτεραιότητας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΕΑΝΑ Ι.Κ.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο --.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Στις **31/05/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κ.Α.Κ. 4196419 το υπ'αριθμ. 8/22-05-2024 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΕΑΝΑ Ι.Κ.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο --, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου **157720050000** και έδρα το Δήμο Αγίου Βασιλείου, που αφορά στην τροποποίηση του καταστατικού της.

Με την τροποποίηση αυτή, εκτός των άλλων, επέρχεται η προσθήκη του διακριτικού τίτλου **HUE VILLA.**

Την ίδια ημερομηνία (31/05/2024) καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ολόκληρο το νέο κείμενο του κωδικοποιημένου, μετά την παραπάνω τροποποίηση, καταστατικού της εταιρείας. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.-

Ο Προϊστάμενος Τμήματος α.α.

Παρασκευή Γαγάνη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΕΛΕΑΝΑ Ι.Κ.Ε.
Θέση Παπούρι Ασώματος Αγ. Βασιλείου, 74060 – Ασώματος

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΕΛΕΑΝΑ ΙΚΕ»**

αριθμός ΓΕΜΗ **157720050000** – ΑΦΜ **801481571**

Στον Ασώματο, σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) ημέρα Τετάρτη, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) **ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** με έδρα στον Ασώματο του Δήμου Αγ. Βασιλείου, με ημερομηνία σύστασης 27/07/2007 (ΦΕΚ 8908/31-7-07), με αριθμό ΓΕΜΗ **022360250000** και ΑΦΜ **998447003**, ΔΟΥ Ρεθύμνου, που εκπροσωπείται νόμιμα από την διαχειρίστρια **ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ** και της **ΕΛΕΑΝΑΣ** κάτοχος του με αριθμό ΑΟ-439470 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, με ΑΦΜ 155023843, ΔΟΥ Ρεθύμνου, Ελληνίδα υπήκοος και κάτοικος Ασώματου Αγ. Βασιλείου, ηλεκτρονική διεύθυνση (email) info@laditsouderos.gr,

2) **ΜΙΧΑΗΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με έδρα στον Ασώματο του Δήμου Αγ. Βασιλείου, με ημερομηνία σύστασης 24/12/2013 (ΥΜΣ Μαρία Ανδρουλάκη) με αριθμό ΓΕΜΗ **128461750000** και ΑΦΜ **800541967**, ΔΟΥ Ρεθύμνου, που εκπροσωπείται νόμιμα από την διαχειρίστρια **ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ ΕΛΕΑΝΑ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** και της **ΜΑΡΙΑΣ** κάτοχος του με αριθμό ΑΕ-970767 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, με ΑΦΜ 061511249, ΔΟΥ Ρεθύμνου, Ελληνίδα υπήκοος και κάτοικος Ασώματου Αγ. Βασιλείου, ηλεκτρονική διεύθυνση (email) eleana.dafnomili@gmail.com,

και οι δύο Ελληνικές οντότητες συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Στις 7 Ιανουαρίου 2021 είχε συσταθεί κεφαλαιουχική εταιρεία από τις ανώτερο εταιρίες με την επωνυμία «ΕΛΕΑΝΑ Ι.Κ.Ε.», όπου συστάθηκε από την Υπηρεσία e-ΥΜΣ της Κ.Ε.Ε.Ε. με αριθμό ΓΕΜΗ 157720050000 και πήρε ΑΦΜ 801481571. Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αγ. Βασιλείου και σκοπός της οι εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ

των εισροών τους. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει ορισθεί 200.000,00 ευρώ και η διάρκειας 20ετή.

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2021 έγινε τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού και κατόπιν κωδικοποίηση και καταχωρίστηκε με ΚΑΚ 2623937 από το επιμελητήριο Ρεθύμνου, υπηρεσία ΓΕΜΗ.

Σήμερα 22 Μαΐου 2024 μετά από απόφαση της έκτακτη Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, με το πρακτικό Νο8/22-5-2024, γίνεται προσθήκη του διακριτικού τίτλου "HUE VILLA" τροποποιώντας το άρθρο 1 και ταυτόχρονα προστίθεται στο σκοπό της εταιρείας οι «υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια» τροποποιώντας το άρθρο 3 του καταστατικού.

Μετά την άνω τροποποίηση το καταστατικό της εταιρείας επαναδιατυπώνεται και κωδικοποιείται ως εξής:

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία «**ΕΛΕΑΝΑ Ι.Κ.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**HUE VILLA**».
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται "**ELEANA P.C.**" και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**HUE VILLA**».

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγ. Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.
Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλο Δήμο με τροποποίηση του καταστατικού της. Επίσης η εταιρεία μπορεί με απόφαση των εταίρων του να ιδρύει, γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους.

2. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης του αρχικού καταστατικού στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ και λήγει την 07/01/2041.

2. Η ανωτέρω διάρκεια δύναται να παραταθεί με απόφαση των εταίρων σε Συνέλευση, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της. Η συνέλευση αποφασίζει την παράταση με αυξημένη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000,00€) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) έκαστο.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων ανέρχεται στα δύο χιλιάδες (2.000) μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€), τα οποία αντιστοιχούν σε δύο χιλιάδες (2.000) μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.

Η καταβολή των παραπάνω έγινε ως εξής:

Α) Ο εταίρος με την επωνυμία ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με ΑΦΜ 998447003, ΓΕΜΗ 022360250000 με έδρα Ασώματο Δήμου Αγ. Βασιλείου και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@laditsouderos.gr κατέβαλε μετρητά το ποσό των ενενήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (98.000,00€) στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε εννιακόσια ογδόντα (980)

εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) έκαστο, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 49% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Β) Ο εταίρος με την επωνυμία ΜΙΧΑΗΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ 800541967, ΓΕΜΗ 128461750000 με έδρα Ασώματο Δήμου Αγ. Βασιλείου και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) eleana.dafnomili@gmail.com κατέβαλε μετρητά το ποσό των εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε χίλια είκοσι (1020) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) έκαστο, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 51% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Το κεφάλαιο της εταιρείας αφορά την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής για την ένταξη πράξης με κωδικό Ν6ΝΤ-0010079 στη Δράση «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» του Ε.Π Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ), ΕΣΠΑ 2014-2020.

Άρθρο 6
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την 31/12/2021.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Διαχειριστής διά του παρόντος ορίζεται για αόριστη διάρκεια, η **ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ ΕΛΕΑΝΑ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** και της **ΜΑΡΙΑΣ** κάτοχος του με αριθμό ΑΕ-970767 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, με ΑΦΜ 061511249, ΔΟΥ Ρεθύμνου, Ελληνίδα υπήκοος και κάτοικος Ασώματου Αγ. Βασιλείου,

ηλεκτρονική διεύθυνση (email) eleana.dafnomili@gmail.com, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά:

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει συγκεκριμένες πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

3. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, μπορεί να ορίζεται αμοιβή προς τον διαχειριστή για τις παρεχόμενες υπηρεσίες διαχείρισης της εταιρείας.

4. Ο διαχειριστής ορίζεται και ανακαλείται από τους εταίρους.

Άρθρο 9

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό ως ακολούθως:

Οι ιδρυτές – εταίροι

για την **ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, **ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**

Βάση πρακτικού ΓΣ Νο30/21-05-2024

για την **ΜΙΧΑΗΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ ΕΛΕΑΝΑ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

Βάση πρακτικού ΓΣ Νο14/21-05-2024