Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,31/05/2024
Αριθ. Πρωτ.:3294896

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΜΟΥΤΣΙΔΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΙΝΑΠΛΙΔΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006710601000**.

Την **31/05/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4196151,** το από 14/03/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΜΟΥΤΣΙΔΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΙΝΑΠΛΙΔΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006710601000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΡΑΚΑΚΗ 11, ΤΚ: 17341, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ), σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ετερόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΜΟΥΤΣΙΔΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΙΝΑΠΛΙΔΟΥ**».

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΜΟΥΤΣΙΔΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΙΝΑΠΛΙΔΟΥ»

(Μετατροπή εταιρείας σε Ε.Ε. – Αλλαγή επωνυμίας - Αλλαγή Διαχείρισης - Κωδικοποίηση Καταστατικού)

(Αρ. ΓΕΜΗ 006710601000, ΑΦΜ 998860280)

Νέα επωνυμία : «ΑΦΟΙ ΜΟΥΤΣΙΔΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα **14 Μαρτίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη,** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι που υπογράφουν αυτό το συμφωνητικό:

1) Νικόλαος Μουτσίδης του Βασιλείου και της Κυριακής, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Μέρλιν αρ. 9, με Α.Δ.Τ. Χ-545208/2003 και με Α.Φ.Μ. 052051870 (Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών) και

2) Χρήστος Μουτσίδης του Βασιλείου και της Κυριακής, επιχειρηματίας**,** κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Αύρας αρ.14, με Α.Δ.Τ. Τ-179212/2000 και με Α.Φ.Μ. 047795249 (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας)

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Α. Με το από **20.12.2005** ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των εκεί συμβαλλομένων και του **Βασιλείου Μουτσίδη του Νικολάου**, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθ. **18613/2005**, συστάθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΙΝΑΠΛΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, με έδρα τον Άγιο Δημήτριο Αττικής (οδός Προέδρου Δρακάκη αρ. 11), με σκοπό την διαχείριση ακίνητης περιουσίας, με εταιρικό κεφάλαιο εκατό χιλιάδες Ευρώ **(100.000 €)**, με διάρκεια αόριστη και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες του παραπάνω ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης. Η εταιρεία έχει **Α.Φ.Μ. 998860280** (Δ.Ο.Υ. Αγ. Δημητρίου).

Β. Με το από **12.04.2010** ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των εκεί συμβαλλομένων, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθη-

νών με αύξοντα αριθμό **5694/2010**, ο **Βασίλειος Μουτσίδης** που συμμετείχε στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό **50%** αποχώρησε από την εταιρεία, λόγω συνταξιοδότησής του και μεταβίβασε **25%** του εταιρικού κεφαλαίου στον υιό του **Νικόλαο Μουτσίδη** και **25%** στον υιό του **Χρήστο Μουτσίδη**.

Γ. Με το από **27.04.2010** ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των εκεί συμβαλλομένων, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **6707/2010,** η **Κυριακή Σιναπλίδου** του Χρήστου, που συμμετείχε στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό **10%,** μεταβίβασε **λόγω δωρεάς 4,5%** του εταιρικού κεφαλαίου στον υιό της **Νικόλαο Μουτσίδη** του **Βασιλείου** και ποσοστό **4,5%** του εταιρικού κεφαλαίου στον υιό της **Χρήστο Μουτσίδη** του **Βασιλείου.** Μετά τη μεταβίβαση αυτή στο εταιρικό κεφάλαιο συμμετέχει: **α)** ο **Νικόλαος Μουτσίδης** με **49,5%, β)** ο **Χρήστος Μουτσίδης** με **49,5%** και **γ)** η **Κυριακή Σιναπλίδου** με ποσοστό **1%.**

Δ. Με το από **06/04/2012** ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των εκεί συμβαλλομένων, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **6870/2012,** η **Κυριακή Σιναπλίδου** του Χρήστου**,** που συμμετείχε στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό **1%,** αποχώρησε από την εταιρική σχέση λόγω συνταξιοδότησης και μεταβίβασε την εταιρική της μερίδα **λόγω πώλησης: α)** στον υιό της και ήδη ομόρρυθμο εταίρο **Νικόλαο Μουτσίδη**, ποσοστό **0,5%** του εταιρικού κεφαλαίου και **β)** στον υιό της και ήδη ομόρρυθμο εταίρο **Χρήστο Μουτσίδη,** ποσοστό **0,5%** του εταιρικού κεφαλαίου. Μετά τη μεταβίβαση αυτή στο εταιρικό κεφάλαιο συμμετέχει: **α)** Ο **Νικόλαος Μουτσίδης του Βασιλείου** συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό **50%** και **β)** Ο **Χρήστος Μουτσίδης του Βασιλείου** συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό **50%**. Οι νέοι εταίροι της εταιρείας με το ίδιο ως άνω από **06/04/2012** συμφωνητικό τροποποίησαν το άρθρο **5** του καταστατικού που αφορά στο κεφάλαιο και στο ποσοστό συμμετοχής σε αυτό, το άρθρο **1** του καταστατικού που αφορά στην επωνυμία της εταιρείας και το άρθρο **7** του καταστατικού που αφορά στην διαχείριση αυτής.

Ε. Σήμερα, με το παρόν συμφωνητικό οι παραπάνω συμβαλλόμενοι, συναποφασίζουν και συναποδέχονται την μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας από ομόρρυθμη εταιρεία σε ετερόρρυθμη εταιρεία, με ομόρρυθμο εταίρο τον Νικόλαο Μουτσίδη και ετερόρρυθμο πλέον εταίρο τον Χρήστο Μουτσίδη,

επίσης αποφασίζουνε την απαλοιφή του άρθρου 10 «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ» και τον αναριθμητισμό των επόμενων άρθρων από 11 σε 10, από 12 σε 11 και από 13 σε 12. Λόγω αυτής της αλλαγής της νομικής μορφής της εταιρείας και την απαλοιφής του άρθρου 10 οι παραπάνω συμβαλλόμενοι συναποφασίζουν και συναποδέχονται τις εξής μεταβολές:

Ε.1. Η επωνυμία της εταιρείας θα μετατραπεί από «**ΑΦΟΙ ΜΟΥΤΣΙΔΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» σε **«ΑΦΟΙ ΜΟΥΤΣΙΔΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου **1** του καταστατικού, το οποίο θα έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 1^{Ο}

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

1. Ως επωνυμία της Εταιρείας ορίζεται η **«ΑΦΟΙ ΜΟΥΤΣΙΔΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και ως διακριτικός τίτλος ο **«ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΙΝΑΠΛΙΔΟΥ»**

2. Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση, στην όποια επιθυμητή γλώσσα, ή με λατινικά στοιχεία.**»**

Ε.2. Τροποποιούν το άρθρο **5** του καταστατικού της εταιρείας, ως προς την ιδιότητα συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας, ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 5^{Ο}

ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ορίζεται σε εκατό χιλιάδες **(100.000,00**) **Ευρώ**, στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν κατά τον παρακάτω τρόπο: **α)** Ο **Νικόλαος Μουτσίδης του Βασιλείου** κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των πενήντα χιλιάδων **(50.000,00) Ευρώ** και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο ως **ομόρρυθμος** εταίρος με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (**50%**) και **β)** Ο **Χρήστος Μουτσίδης του Βασιλείου** κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των πενήντα χιλιάδων **(50.000,00) Ευρώ** και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο ως **ετερόρρυθμος** εταίρος με ποσοστό πενήντα τοις εκατό **(50%)».**

Ε.3. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον **ομόρρυθμο** εταίρο αυτής **Νικόλαο Μουτσίδη του Βασιλείου**, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου **7** του καταστατικού, το οποίο θα έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 7^{Ο}

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται για όλη τη διάρκεια αυτής ο **ομόρρυθμος** εταίρος αυτής **Νικόλαος Μουτσίδης** του Βασιλείου, ο οποίος θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε Αρχής με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εμπορική επωνυμία.»

Ε.4. Κωδικοποιούν τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις του καταστατικού της εταιρείας, στην οποία συμπεριλήφθησαν και οι τροποποιήσεις του παρόντος συμφωνητικού και το πλήρες κείμενο του καταστατικού θα έχει πλέον ως εξής, το οποίο θα κατισχύει του αρχικού και των τροποποιήσεων αυτού:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
«ΑΦΟΙ ΜΟΥΤΣΙΔΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡΘΡΟ 1^{Ο}

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

1. Ως επωνυμία της Εταιρείας ορίζεται η «**ΑΦΟΙ ΜΟΥΤΣΙΔΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και ως διακριτικός τίτλος ο «**ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΙΝΑΠΛΙΔΟΥ**»

2. Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση, στην όποια επιθυμητή γλώσσα, ή με λατινικά στοιχεία»**.**

ΑΡΘΡΟ 2^{Ο}

ΕΔΡΑ

Ορίζεται ο **Δήμος Αγ. Δημητρίου Αττικής** και συγκεκριμένα το επί της οδού Προέδρου Δρακάκη αρ.11 ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 3^{Ο}

ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι :

α) Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, καθώς και η αγορά, πώληση, ανταλλαγή, εκμετάλλευση, αξιοποίηση, μίσθωση, υπομίσθωση, χρονομεριστική μίσθωση (time sharing), ανέγερση, παροχή προς οικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, ανακατασκευή, ανακαίνιση, αναμόρφωση και ανάπλαση ακίνητης περιουσίας.

β) Η δημιουργία και ίδρυση εταιρειών αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας ή εταιρειών με παρεμφερή σκοπό.

γ) Η απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας ή εταιρειών με παρεμφερή σκοπό.

δ) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, σε σχέση με την διαχείριση, αγορά, πώληση, ανταλλαγή, εκμετάλλευση, αξιοποίηση, μίσθωση, υπομίσθωση, χρονομεριστική μίσθωση (time sharing), ανέγερση, παροχή προς οικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, ανακατασκευή, ανακαίνιση, αναμόρφωση και ανάπλαση ακίνητης περιουσίας.

ε) Η προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας για ίδιο λογαριασμό απόκτηση μετοχών, μετοχικών εν γένει δικαιωμάτων, εταιρικών μεριδίων ή μεριδίων συμμετοχής νομικών προσώπων, κοινοπραξιών και γενικά επιχειρήσεων της ημεδαπής ή/και της αλλοδαπής με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, ανεξάρτητα από το νομικό καθεστώς τους, το είδος, τη μορφή και την έκταση συμμετοχής.

στ) Η εκπόνηση παντός είδους μελετών και επιχειρηματικών σχεδίων σε σχέση με τα ανωτέρω, καθώς και η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies) σε σχέση με τα ακίνητα.

ζ) Η παροχή υπηρεσιών έρευνας αγοράς και διαφημίσεως (προβολής), παρακολουθήσεως και αξιολογήσεως επενδυτικών σχεδίων σε ακίνητα.

η) Η αξιοποίηση και συμμετοχή σε προγράμματα των Ελληνικών δημοσίων φορέων και της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και κάθε άλλου φορέα της ημεδαπής και αλλοδαπής σε σχέση με την αγορά, πώληση, ανταλλαγή, εκμετάλλευση, αξιοποίηση, διαχείριση κάθε είδους ακινήτων καθώς και την ανέγερση, ανακατασκευή, ανακαίνιση, αναμόρφωση και ανάπλαση αυτών.

Β. Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται : **α)** να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύ-

που, **β)** να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και με οποιοδήποτε τρόπο **γ)** να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε **δ)** να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, **ε)** να παρέχει την εταιρική εγγύησή της ή άλλης μορφής ασφάλειας επί των περιουσιακών στοιχείων της , να μεριμνά για την έκδοση πάσης φύσεως εγγυήσεων, εγγυητικών επιστολών ή την παροχή άλλου είδους ασφάλειας από και προς τρίτους υπέρ τόσο της εταιρείας όσο και των υποδειχθησομένων από την εταιρεία προσώπων.

ΑΡΘΡΟ 4^{Ο}

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ορίζεται αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5^{Ο}

ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ορίζεται σε εκατό χιλιάδες **(100.000,00**) **Ευρώ**, στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν κατά τον παρακάτω τρόπο : **α)** Ο **Νικόλαος Μουτσίδης του Βασιλείου** κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των πενήντα χιλιάδων **(50.000,00) Ευρώ** και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο ως **ομόρρυθμος** εταίρος με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (**50%**) και **β)** Ο **Χρήστος Μουτσίδης του Βασιλείου** κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των πενήντα χιλιάδων **(50.000,00) Ευρώ** και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο ως **ετερόρρυθμος** εταίρος με ποσοστό πενήντα τοις εκατό **(50%).**

ΑΡΘΡΟ 6^{Ο}

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 7^{Ο}

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται για όλη τη διάρκεια αυτής ο **ομόρρυθμος** εταίρος αυτής **Νικόλαος Μουτσίδης του Βασιλείου**, ο οποίος θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομι-

κού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε Αρχής με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εμπορική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 8^{Ο}

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Επιτρέπεται ελεύθερα και απεριόριστα, με πράξη που γίνεται στη ζωή, η μεταβίβαση, ολική ή μερική, της εταιρικής μερίδας κάθε εταίρου προς οποιοδήποτε εταίρο. Η μεταβίβαση όμως της εταιρικής μερίδας είτε ολικά είτε μερικά προς οποιονδήποτε τρίτο επιτρέπεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων και εφόσον ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία:

1. Ο εταίρος που επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μεριδίων του, οφείλει να ειδοποιεί προς τούτο εγγράφως με απόδειξη παραλαβής τους λοιπούς εταίρους. Στη δήλωσή του αυτή πρέπει να περιλαμβάνεται: **α)** το ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και τα λοιπά στοιχεία του επιθυμούντος να αγοράσει τα εταιρικά μερίδια προσώπου, καθώς και κάθε πιθανή σύνδεση με άλλες επιχειρήσεις, εταιρείες συμμετοχών ή ομίλους επιχειρήσεων, **β)** τον αριθμό των προς μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων και το αξιούμενο τίμημά τους, **γ)** τους όρους καταβολής του τιμήματος, **δ)** κάθε άλλο όρο της εν λόγω μεταβίβασης, **ε)** ότι το πρόσωπο που επιθυμεί την αγορά έχει ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις και τους όρους μεταβίβασης αυτού του άρθρου.

2. Από την ανωτέρω κοινοποίηση, που αποτελεί και πρόσκληση προς άσκηση του δικαιώματος των λοιπών εταίρων για αγορά κατά προτίμηση, οι λοιποί εταίροι οφείλουν εντός 15 ημερών, να δηλώσουν εγγράφως με απόδειξη παραλαβής προς τον προσφέροντα **α)** είτε ότι επιθυμούν να αγοράσουν υπό τους αυτούς όρους, συμφωνίες και τίμημα, όπως αυτά τους έχουν κοινοποιηθεί, τα προσφερόμενα εταιρικά μερίδια στο σύνολό τους, **β)** είτε ότι συναινούν στην εν λόγω μεταβίβαση υπό τους κοινοποιηθέντες ως άνω όρους. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας τεκμαίρεται η συναίνεση των λοιπών εταίρων για την ως άνω συναλλαγή.

3. Καμία από τις ανωτέρω δηλώσεις και κοινοποιήσεις δεν ανακαλείται ή τροποποιείται πριν από την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, εφόσον δεν συναινούν προς τούτο όλοι οι εταίροι.

4. Ο όρος «μεταβίβαση» της παραγράφου αυτής, περιλαμβάνει κάθε μεταβίβαση κυριότητας εν ζωή καθ' οιονδήποτε τρόπο. Κάθε μεταβίβαση που γίνεται κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων είναι άκυρη και απαγορεύεται. Οι αμέσως προηγούμενες διατάξεις των εδαφίων (1)-(3) της παραγράφου αυτής δεν ισχύουν προκει-

μένου για μεταβίβαση αιτία θανάτου (για φυσικά πρόσωπα), καθώς και για μεταβιβάσεις καθ' οιονδήποτε τρόπο και με οποιοδήποτε τίμημα από εταίρο κάποιων ή όλων των εταιρικών του μεριδίων σε έναν οι περισσότερους ανιόντες ή κατιόντες ή τους συζύγους αυτών καθώς επίσης και σε περίπτωση εταίρου νομικού προσώπου προς συγγενείς εταιρείες ή επιχειρήσεις κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42^{ε} του Ν.2190/1920.

ΑΡΘΡΟ 9^{Ο}

ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Ο διαχειριστής τηρεί τα βιβλία της εταιρείας που προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Κάθε έτος ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό της εταιρείας και προσδιορίζει τα ετήσια αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) τα οποία κατανέμονται στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Εφ' όσον οι εταιρικές εργασίες το επιτρέπουν ο διαχειριστής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη των εταίρων, μπορεί να καταβάλει στους εταίρους μηνιαία ποσά έναντι των κερδών τους που θα δικαιούνται, οι οποίες καταβολές θα συμψηφίζονται στους ετήσιους λογαριασμούς στη μερίδα των κερδοζημιών που τους αναλογεί.

ΑΡΘΡΟ 10^{Ο}

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εταίροι υποχρεούνται να συνεισφέρουν τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία, όπου και όταν το καλούν οι ανάγκες της επιχείρησης. Σε διαφορετική περίπτωση η άρνηση παροχής υπηρεσιών αποτελεί λόγο εξόδου του αρνούμενου να παρέχει τις υπηρεσίες του εταίρου, καθώς και λόγο καταγγελίας της εταιρείας από τους λοιπούς εταίρους για λύση αυτής.

ΑΡΘΡΟ 11^{Ο}

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύνεται : **α)** με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων και **β)** με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο που δεν έρχεται σε αντίθεση με το συμφωνητικό αυτό και το νόμο.

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου.

Σε περίπτωση μερικής ή ολικής ανικανότητας ενός εκ των εταίρων , δεν λύεται η εταιρεία αλλά συνεχίζεται με τη συμμετοχή του διορισθέντος υπό του δικαστηρίου επιτρόπου ή αντιπροσώπου αυτού.

Όταν λυθεί η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι της εταιρείας κατά το χρόνο της λύσης της, οι οποίοι θα ενεργούν τις πράξεις εκκαθάρισης από κοινού. Σε περίπτωση διαφωνίας τους θα ορίζεται εκκαθαριστής από το Πρωτοδικείο Αθηνών. Κατά την εκκαθάριση πληρώνονται όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας (προς το Δημόσιο και προς τους διάφορους Οργανισμούς, προς φυσικά και νομικά πρόσωπα κ.λ.π.), ακολούθως αναλαμβάνονται οι εισφορές από τους εταίρους και τέλος τα περιουσιακά στοιχεία που απομένουν μοιράζονται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο, είτε αυτούσια, αν είναι δυνατόν και εφόσον δεν έχουν ρευστοποιηθεί νωρίτερα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας, είτε το προϊόν της εκποίησής τους.

ΑΡΘΡΟ 12^{Ο}

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ρητά συμφωνείται ότι κάθε διαφωνία που θα δημιουργείται μεταξύ των εταίρων, είτε κατά τη λειτουργία της εταιρείας, είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής θα λύεται με διαιτησία, όπου διαιτητής θα ορίζεται πρόσωπο κοινής αποδοχής. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμφωνία των εταίρων για ορισμό διαιτητού ή η διαιτησία αποβεί άκαρπη, τότε οι διαφωνίες των εταίρων επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε καμία όμως περίπτωση δεν επιτρέπεται είτε από εταίρο είτε από κληρονόμο αυτού η λήψη ασφαλιστικών μέτρων που θα έχει ως σκοπό τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας και γενικά την παρεμπόδιση των εργασιών της εταιρείας. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των τυχόν διαφορών ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (**4**) όμοια, τα οποία ύστερα από προηγούμενη ανάγνωση, υπέγραψαν οι συμβαλλόμενοι και πήρε ο καθένας από

ένα, από τα υπόλοιπα, ένα προορίζεται για την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και ένα για να δημοσιευθεί νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΤΣΙΔΗΣ **ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΥΤΣΙΔΗΣ**