Αθήνα, 30/05/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3294625

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ΑΕ
Πληροφορίες: Μέλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**G.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **30/05/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4194480** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού για τη χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«G.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** τον διακριτικό τίτλο «**G.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT S.A**.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **008212301000**.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε διά της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)".

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

GSP PROPERTY DEVELOPMENT AE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 65955/01ΑΤ/Β/08/204

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			505,00			505,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Β+ΓΙΙΙ)			505,00			505,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξελίξη			5.666.896,32			5.431.531,04
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			835.800,60			771.761,69
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			638,63			184,74
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			210.619,81			131.075,79
			211.258,44			131.260,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			6.713.955,36			6.334.553,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**6.714.460,36**			**6.335.058,26**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο (Μετ. 57.000 x 100,00 ευρώ)	5.700.000,00	5.700.000,00
VI. Αποθεματικά κεφάλαια		
6.Ποσά προοριζόμενα για αυξήση κεφαλαίου	13.519.001,21	11.077.001,21
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών ζημιών εις νέο	-12.864.153,50	-10.694.665,25
Σύνολο Ιδίων κεφαλ.(ΑΙ+ΑVΙ+ΑV)	6.354.847,71	6.082.335,96
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	348.909,31	222.209,91
2α. Επιταγές Πληρωτέες	0,00	6.508,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	1.007,50	857,50
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.466,37	22.917,42
11. Πιστωτές Διάφοροι	229,47	229,47
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	359.612,65	252.722,30
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**6.714.460,36**	**6.335.058,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα γενικά & διοικητικής λειτ.	-335.561,96		-194.697,81	
Μερικά αποτ/τα(ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-335.561,96		-194.697,81
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00	
μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-162,45		-449.404,64	
Ολικά αποτελέσματα(ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-335.724,41		-644.102,45
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	-1.833.763,84		-8.106.729,92	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-2.169.488,25		-8.750.832,37
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουρ.κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-2.169.488,25**		**-8.750.832,37**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	-2.169.488,25	-8.750.832,37
(+) : Υπόλοιπο αποτ.(ζημίων) πρ.χρήσ.	-10.694.665,25	-1943832,88
Συνολο	-12.864.153,50	-10.694.665,25
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος & ΟΓΑ	0,00	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**-12.864.153,50**	**-10.694.665,25**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΙΔΕΡΑΣ ΓΙΟΡΝ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αρ.Δ.: 6642297183

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΡΙΣΤΑ ΣΙΔΕΡΑ ΣΟΥΣΑΝ
Αρ.Δ.: CG3NWTW25

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ACCOUNTING AND FINANCIAL MANAGEMENT Ε.Ε.
ΑΦΜ:801858502, Αρ.Αδείας: 4490

Offices Service S.A. 2109247017

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Τ Η Σ Α Ν Ω Ν Υ Μ Η Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Σ « G S P P R O P E R T Y D E V E L O P M E N T A E »

Τ Ο Υ Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Υ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2012

ΑΡ.ΓΕΜΗ. 008212301000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010)

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Αρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β § **1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) **Αρθρο 42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζό μενού με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Αρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Αρθρο 42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς,	Δεν έγινε.

για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως .

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3)

(β) Άρθρο 43" § **1-α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

(γ) **Άρθρο** 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) **Άρθρο** 43 § **7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο** 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν έγινε αναπροσαρμογή .

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § **8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) **Άρθρο** 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) **Άρθρο** 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε) **Άρθρο** 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. **α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	

(γ) **Άρθρο 43α** § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(β) Άρθρο 43α § **l-ι**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν,

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθ. - Ονομ. Συνολ. αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κοινές μετοχές 57000 μετοχές των 100 €
	5.700.000,00
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) **Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν αποκτήθηκαν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση χρηση.	

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανά λύση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο** 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο** 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο** 42ε § **9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Αρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθη- καν για βοηθήματα σε αποχωρήσα- ντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Αρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Αρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	

(γ) **Άρθρο** 42ε § **15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).	**<u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>:** - Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις 0. **<u>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</u>:** Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 42ε § **15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΙΔΕΡΑΣ ΓΙΟΡΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
Susanne Christa Sideras (Σουσαν –Κρίστα Σιδερά)

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ GSP PROPERTY DEVELOPMENT AE (αρ.ΓΕΜΗ 008212301000)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2012-31/12/2012

Κύριοι,

Το Δ.Σ. παρουσιάζοντας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2012-31/12/2012 προβαίνει προς πληρέστερη ενημέρωσή σας στις ακόλουθες Γενικές και Ειδικές Παρατηρήσεις.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Κατά την υπό κρίση διαχειριστική χρήση η εταιρεία μας παρουσίασε ζημιές -2.169.488,25 Ευρώ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Τα έξοδα εγκαταστάσεως της Εταιρείας κατά την 31-12-2012 ανέρχονται σε Ευρώ: 0,00

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά την 31.12.2012 ανέρχονται σε Ευρώ: 505,00.

Τα πάγια της Εταιρείας κατά την 31.12.2012 ανέρχονται σε Ευρώ: 0,00.

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις την 31.12.2012 ανέρχονταν σε 0,00 Ευρώ .

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανερχόταν την 31.12.2012 σε **6.713.955,36** Ευρώ, αναλυόμενο ως κάτωθι :

	Ευρώ
1.Εμπορεύματα	0,00
3.Παραγωγή σε εξέλιξη	5.666.896,32
2. Πελάτες	0,00
Μείον προβλέψεις	0,00
3. Χρεώστες διάφοροι	835.800,60
4. Επιταγές εισπρακτέες	0,00
5. Λοιπά χρεόγραφα	0,00
6. Ταμείο	638,63
Τράπεζες	210.619,81
	6.713.955,36

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2. Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00

Τα κεφάλαια της εταιρείας αναλυόμενα είναι ως κάτωθι :

1. Μετοχικό κεφάλαιο	5.700.000,00
2. Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων	0,00
3. Τακτικό Αποθεματικό	0,00
4. Ποσά προορισμένα για αύξηση Μ.Κ.	13.519.001,21
5. Υπόλοιπο ζημιών σε νέο	-12.864.153,50
Σύνολο	**6.354.847,71**

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

2. Λοιπές προβλέψεις	0,00

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονταν σε 0 Ευρώ

Οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις ανέρχονταν σε 359.612,65 Ευρώ αναλυμένες ως κάτωθι :

1. Προμηθευτές	348.909,31
2. Επιταγές πληρωτέες	0,00
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ.υποχρεώσεων	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	1007,50
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.466,37
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00
11.Πιστωτές Διάφοροι	**229,47**
	359.612,65
	6.714.460,36

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΣΟΔΑ

Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00
Άλλα έσοδα εκμ/σεως	0,00

ΕΞΟΔΑ

Κόστος πωλήσεων	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-335.561,96
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	**-162,45**

Έσοδα χρεογράφων	0,00
Έκτακτα και ανόργανα κέρδη	0,00
Έξοδα προηγ.χρήσεων	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-1.833.763,84
Ζημιές χρήσεως	**-2.169.488,25**

Το Διοικητικό συμβούλιο έχει την πεποίθηση ότι έπραξε ό,τι επιβαλλόταν περιστάσεις για τη διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ζητά από την Γενική να εγκρίνει τα κονδύλια του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και να απαλλάξει τα μέλη του και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη διαχειρίσεως και ελέγχου για την κρινόμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ 30/06/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Jorn Evangelos Sideras (Γιορν Ευάγγελος Σιδεράς)