

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2385022334
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα, 29/05/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3294394

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TOTTIS EXPORTS S.A.**, το διακριτικό τίτλο **TOTTIS EXPORTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007274601000**.

Την **29/05/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4192867**, η από **28/05/2024** Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.



audit, tax & advisory services

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ :
ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΜ ΣΟΕΛ 13851
ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΜ ΣΟΕΛ 27181

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

**ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ΤΟΤΤΙΣ ΡΑΚΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ
ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΤΟΤΤΙΣ ΡΑΚΚ Α.Ε.»
με Α.Φ.Μ.:094342141
και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017077455000**

**ΒΑΣΕΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΗΣ 31/12/2023**

**ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΝΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΘΕΙ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΤΟΤΤΙΣ EXPORTS S.A.»
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019
ΚΑΙ Ν.4172/2013**

Γλυφάδα, Μάιος 2024



Πίνακας περιεχομένων

I. Γενικά.	4
1. Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας.	4
2. Σύσταση – Σκοπός – Έδρα – Διάρκεια – Κεφάλαιο - Διαχείριση - Εκπροσώπηση.	5
- 2.1. Σύσταση.	5
- 2.2. Σκοπός.	5
- 2.3. Έδρα	5
- 2.4. Διάρκεια	6
- 2.5. Κεφάλαιο.	6
- 2.6. Διοικητικό Συμβούλιο – Εκπροσώπηση	6
3. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία.	7
1. Λογιστική Καθαρή Θέση της TOTTTIS PACK AE την 31η Δεκεμβρίου 2023.	8
2. Αξία Περιουσιακών Στοιχείων της TOTTTIS PACK AE την 31^η Δεκεμβρίου 2023 μετά από την Εκτίμηση.	9
2.1. Ενεργητικό.	9
2.1.1. Ενσώματα πάγια.	9
2.1.2. Άυλα πάγια στοιχεία.	16
2.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.	16
2.1.4. Αποθέματα.	17
2.1.5. Εμπορικές απαιτήσεις.	17
2.1.6. Λοιπές απαιτήσεις.	18
2.1.8. Προπληρωμένα έξοδα.	19
2.1.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.	19
2.1.10. Προβλέψεις.	19



2.1.11. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	19
2.1.12. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	20
2.1.13. Φόρος εισοδήματος.....	21
2.1.14. Λοιποί φόροι και τέλη.....	21
2.1.15. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	21
2.1.16. Λοιπές υποχρεώσεις.....	21
2.1.17. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	21
- 3. Ανακεφαλαίωση της Εκτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.....	22
- III. Συμπέρασμα	23



Προς:

Την Διοίκηση της

**TOTTIS PACK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ
ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ**

ΒΙΠΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ 0,
ΦΛΩΡΙΝΑ, 53100

I. Γενικά.

1. Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας.

Σε εκτέλεση της από 07 Μαρτίου 2024 εντολής σας οι παρακάτω:

- Μανδηλαράς Δημήτριος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 13851, της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και
- Κουφοπούλου Μαρία, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 27181, της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»

ορισθήκαμε για την εκτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της «**TOTTIS PACK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ**», με σκοπό να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία «**TOTTIS EXPORTS SA**» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του ν. 4172/2013 και των διατάξεων του ν. 4548/2018, όπως ισχύουν και συντάχθηκε η παρούσα έκθεση εκτίμησης. Η παρούσα έκθεση εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω εταιρείας έγινε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Ειδικότερα, βεβαιώνουμε ότι για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κο. Μανδηλαρά Δημήτριο του Πέτρου και κα. Κουφοπούλου Μαρία του Εμμανουήλ και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών «**ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**», της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της «**TOTTIS PACK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ**», ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν.4308/2014, κατά την τελευταία τριετία.



2. Σύσταση – Σκοπός – Έδρα – Διάρκεια – Κεφάλαιο - Διαχείριση - Εκπροσώπηση.

2.1. Σύσταση.

Στις 26/11/1991 συστήθηκε Ανώνυμος Εταιρία με την επωνυμία "ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΩΝ Π.ΤΟΤΤΗΣ Α.Ε." και με τον διακριτικό τίτλο "Π. ΤΟΤΤΗΣ Α.Ε." Σε περίπτωση συναλλαγής της εταιρίας με φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, η επωνυμία αυτή μπορεί να χρησιμοποιηθεί με λατινικά στοιχεία σε πιστή μετάφραση και ο διακριτικός της τίτλος θα αποδίδεται ως "P.TOTTIS S.A."

Με την από 26/11/2005 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας σε TOTTIS PACK A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ με διακριτικό τίτλο TOTTIS PACK A.E. Η επωνυμία αυτή για τις σχέσεις της με το εξωτερικό θα χρησιμοποιείται με λατινικά στοιχεία σε πιστή μετάφραση και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδεται ως TOTTIS PACK A.E.

2.2. Σκοπός.

Σκοπός της εταιρίας ορίζεται:

Εισαγωγές, εξαγωγές, παραγωγή, δίκτυο διανομών, εμπορία κάθε είδους προϊόντων και υλικών συσκευασίας και προϊόντων διατροφής, ενδεικτικά: ζαχαρώδη προϊόντα, κονσέρβες, αρτοσκευάσματα, σνάκς, τσιπς, σοκολατοειδή, χυμοί και ποτά κάθε είδους, αγροτικά προϊόντα νωπά ή κατεψυγμένα, τρόφιμα, παιχνίδια, νήματα και κλωστοϋφαντουργικά, και καταναλωτικά αγαθά γενικά.

Για την επιτυχία του παραπάνω σκοπού η εταιρία μπορεί:

- 1) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με οποιαδήποτε μορφή.
- 2) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του εσωτερικού ή εξωτερικού.
- 3) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία σε όλη την επικράτεια ή την αλλοδαπή.

2.3. Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Φλώρινας του Νομού Φλώρινας και διεύθυνση των γραφείων αυτής η Βιομηχανική Περιοχή Φλώρινας (ΒΙ.ΠΕ. Φλώρινας).

Μπορεί όμως η εταιρία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία διαχείρισεως, εργοστάσια ή εργαστήρια είτε σε συνεργασία είτε χωρίς συνεργασία με ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες ή επιχειρήσεις οπουδήποτε και αν βρίσκονται στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει και τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δικαιοδοσίας και τους τρόπους γενικά λειτουργίας αυτών.



2.4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια που αρχίζουν από την καταχώρηση στο μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διευθύνσεως Εμπορίου Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, της απόφασης για τη σύσταση της εταιρίας και έγκρισης του καταστατικού. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

2.5. Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δέκα τρία εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες επτακόσια τριάντα ευρώ (13.377.730,00 €) και είναι διηρημένο σε τετρακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες οχτακόσιες (455.800) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (29,35) εκάστης.

2.6 Διοικητικό Συμβούλιο – Εκπροσώπηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε με την από 09/08/2023 Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ του ΒΑΙΟΥ που κατοικεί στον ΛΑΓΚΑΔΑ, Δ/ση 22 ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ 0, ΤΚ 57200 με ΑΔΤ: ΑΙ349355 και ΑΦΜ: 032079250 (ΔΟΥ: ΛΑΓΚΑΔΑ) ως Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος

ΤΟΤΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ που κατοικεί στην ΑΘΗΝΑ, Δ/ση ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ 17, ΤΚ 15124 με ΑΔΤ: ΑΕ040303 και ΑΦΜ: 033853467 (ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ) ως Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

ΤΟΤΤΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ του ΠΕΤΡΟΥ που κατοικεί στην ΑΘΗΝΑ, Δ/ση ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΟΣ 57, ΤΚ 15452 με ΑΔΤ: ΑΕ331386 και ΑΦΜ: 063060417 (ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ) ως Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ ΟΤΕΛΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ που κατοικεί στην ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ, Δ/ση ΚΑΝΑΡΗ 2, ΤΚ 50200 με ΑΔΤ: ΑΙ351150 και ΑΦΜ: 062338460 (ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΟΣ) ως Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ που κατοικεί στην ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ, Δ/ση ΚΑΝΑΡΗ 2, ΤΚ 50200 με ΑΔΤ: ΑΚ979360 και ΑΦΜ: 063936120 (ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΟΣ) ως Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ που κατοικεί στην ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ, Δ/ση ΚΑΝΑΡΗ 2, ΤΚ 50200 με ΑΔΤ: ΑΙ351677 και ΑΦΜ: 067411514 (ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΟΣ) ως Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

ΝΙΠΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ που κατοικεί στην ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Δ/ση ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ 0, ΤΚ 50200 με ΑΔΤ: ΑΜ269235 και ΑΦΜ: 043641699 (ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ) ως Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 31/08/2028.

Το Διοικητικό Συμβούλιο χορήγησε δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας στους κάτωθι:



Τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας χορηγήθηκαν αναλυτικά ως ακολούθως:

Την εταιρεία εκπροσωπεί ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Νικήτας Αχιλλέας, ο οποίος ενεργεί και εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε τρίτου και του Ελληνικού Δημοσίου και δεσμεύει αυτήν με την ατομική του υπογραφή τιθέμενη κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο κ. Νικήτας Αχιλλέας ενεργεί κάθε πράξη, η οποία σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό ανήκει στο Δ.Σ. και ειδικότερα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου, τράπεζα, οργανισμό και Ελληνικό Δημόσιο, κινεί τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας ανοίγει και κλείνει αυτούς, εκδίδει επιταγές, εισπράττει χρήματα, εμβάσματα κ.λ.π, κάνει πληρωμές, προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρείας, συνάπτει δάνεια και συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως, εισπράττει επιχορηγήσεις κάθε είδους από οποιοδήποτε υπουργείο, φορέα ή οργανισμό, υπογράφει κάθε έγγραφο για λογαριασμό της εταιρείας και γενικά δεσμεύει την εταιρεία απεριόριστα με την ατομική του υπογραφή, όταν αυτή τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία.

1. Η εργασία που μας ανατέθηκε βασίσθηκε στα κάτωθι στοιχεία:

α. Στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023

β. Στο Αναλυτικό Ισοζύγιο και γενικό ημερολόγιο Γενικής Λογιστικής 01/01/2023 – 31/12/2023.

γ. Σε λοιπές Πληροφορίες και Στοιχεία που μας κοινοποιήθηκαν από την Διοίκηση της «ΤΟΤΤΙΣ ΡΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ»

2. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και ελέγχονται από Ορκωτούς ελεγκτές.

3. Η επισκόπησή μας αφορούσε τη συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2023 με τα σχετικά λογιστικά αρχεία και την αποτίμηση των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις πραγματικές τους αξίες.

4. Ο φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών καταστάσεων δεν αποτέλεσε μέρος της παρούσας εργασίας μας.

4. Ευθύνη της Διοίκησης

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων με 31.12.2023.



II. Εκτίμηση της αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων της « ΤΟΤΤΙΣ ΡΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ »

1. Λογιστική Καθαρή Θέση της ΤΟΤΤΙΣ ΡΑΚ ΑΕ την 31η Δεκεμβρίου 2023.

(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία	<u>31/12/2023</u>
Ενσώματα πάγια	15.101.604,90
Λοιπά Άυλα	729.964,79
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.191,78
Αποθέματα	2.386.777,93
Εμπορικές απαιτήσεις	5.319.182,35
Λοιπές απαιτήσεις	211.141,42
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	13.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	198.632,66
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	392.252,20
Σύνολο ενεργητικού	24.366.748,03
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	<u>31/12/2023</u>
Κεφάλαια και αποθεματικά	8.752.826,07
Προβλέψεις	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.460.166,38
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.549.679,69
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	3.090.141,50
Φόρος εισοδήματος	251.422,41
Λοιποί φόροι και τέλη	19.464,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	62.446,17
Λοιπές υποχρεώσεις	101.089,16
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	79.512,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	24.366.748,03



Η ανάλυση της λογιστικής καθαρής θέσης της **TOTTIS PACK AE** την 31^η Δεκεμβρίου 2023 παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2023
Μετοχικό κεφάλαιο	13.377.730,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.964,75
Αποτελέσματα εις νέο	-4.645.868,68 €
Σύνολο	8.752.826,07

2. Αξία Περιουσιακών Στοιχείων της TOTTIS PACK AE την 31^η Δεκεμβρίου 2023 μετά από την Εκτίμηση.

2.1. Ενεργητικό

2.1.1. Ενσώματα πάγια.

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2023
10	Οικόπεδα	411.731,91
11	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	1.199.732,52
12	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	13.207.983,82
13	Μεταφορικά Μέσα	146.620,57
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	135.536,08
	Σύνολο	15.101.604,90

Η αξία των Ενσώματων παγίων εκτιμήθηκε από την Επιτροπή στην 31^η Δεκεμβρίου 2023 στο ποσό των ευρώ **15.247.148,18.**



Για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων των οικοπέδων, κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων-τεχνικών, μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων βασισθήκαμε στην έκθεση αποτίμησης που λάβαμε από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία εκτίμησης την 31.12.2022.

Η εκτιμηθείσα αξία των ανωτέρω παγίων περιουσιακών στοιχείων έχει μειωθεί με τις αποσβέσεις έως 31.12.2023.

Οι αξίες των ενσώματων παγίων στις 31.12.2023, εκτιμούνται ως εξής:

Λογ/σμός	Περιγραφή	Εκτιμηθείσα αξία 31/12/2022	Μείον Αποσβέσεις 1/1- 31/12/2023	Εκτιμηθείσα αξία 31/12/2023
10	Οικόπεδα	450.000,00	0,00	450.000,00
11	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	6.000.000,00	120.000,00	5.880.000,00
12	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	9.057.000,00	301.900,00	8.755.100,00
13	Μεταφορικά Μέσα	150.000,00	7.500,00	142.500,00
		15.657.000,00	429.400,00	15.227.600,00
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	141.764,55	122.216,37	19.548,18
	Σύνολο	15.798.764,55	551.616,37	15.247.148,18

Συμπερασματικά, η εκτιμηθείσα αξία και οι λογιστικές αξίες (αναπόσβεστο υπόλοιπο) 31/12/2023, έχουν ως εξής:



Λογ/σμός	Περιγραφή	Εκτιμηθείσα αξία 31/12/2023	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο/λογιστική αξία 31/12/2023	Διαφορά Εκτίμησης 31/12/2023
10	Οικόπεδα	450.000,00	411.731,91	38.268,09
11	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	5.880.000,00	1.199.732,52	4.680.267,48
12	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	8.755.100,00	13.207.983,82	-4.452.883,82
13	Μεταφορικά Μέσα	142.500,00	146.620,57	-4.120,57
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	19.548,18	135.536,08	-115.987,90
	Σύνολο	15.247.148,18	15.101.604,90	145.543,28

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝΣΤΙΣ 31.12.2023

1.Ακίνητα Εταιρείας

Το ακίνητο της εταιρείας βρίσκεται στο Ο.Τ. 6 της Βιομηχανικής Περιοχής Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

A) Βάσει του υπ.αριθμ. 12645/26.6.1997 συμβολαίου το οικόπεδο της εταιρείας βρίσκεται στο Ο.Τ. 6 της ΒΙ.Π , έχει επιφάνεια **40.026 m²** και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

B) Η εταιρεία διαθέτει στην ιδιοκτησία της ένα κτίριο-βιομηχανοστάσιο το οποίο βρίσκεται στο ως άνω οικόπεδο συνολικής επιφάνειας **21.999,96 m²** .

Πρόκειται για κτιριακό συγκρότημα 6 κτηρίων συνολικής επιφάνειας **22.172,06 m²** (συμπεριλαμβανομένου βιολογικού καθαρισμού και parking) , τα οποία έχουν ανεγερθεί το 1998 και λειτουργούν έκτοτε συνεχώς. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 90/1998 οικοδομική άδεια, στο οικόπεδο ανεγέρθηκαν οι εγκαταστάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν έναν χώρο παραγωγής / αποθήκευσης και ένα διώροφο κτίριο γραφείων, σε επαφή με αυτό, στο πρόσωπο του οικοπέδου.



Υπολογισμός Εύλογης Αξίας Ακινήτου (οικόπεδο και κτίριο) στις 31/12/2022

Κτίριο	Επίπεδο	Χρήση	Εμβαδόν (m ²)	Εκτιμηθείσα αξία 31/12/2022
Κτίριο 1	Ισόγειο	Γραφεία	827,92	243.000,00 €
Κτίριο 1	α' όροφος	Αποθήκη	827,92	243.000,00 €
Κτίριο 2	Ισόγειο	Χώρος παραγωγής	18.528,00	5.442.000,00 €
Κτίριο 2	Ισόγειο	στέγαστρο	1.491,43	438.000,00 €
Κτίριο 2	Ισόγειο	Χώρος πυρόσβεσης	286,7	84.000,00 €
Κτίριο 3	Ισόγειο	Φυλάκιο	24,75	0,00
Κτίριο 4	Ισόγειο	Δεξαμενή LPG	13,11	0,00
Κτίριο 5	Ισόγειο	Βιολογικός	46,73	0,00
Κτίριο 6	Ισόγειο	Parking	125,5	0,00
		Σύνολο	22.172,06	6.450.000,00 €

Η εκτιμηθείσα αξία στις 31/12/2023 αναλύεται ως εξής

10	Οικόπεδο	450.000,00
11	Κτίσματα αποτ. 31/12/2022	6.000.000,00
Μείον	Αποσβέσεις χρήσης 2023	-120.000,00
	Αναπόσβεστο υπόλοιπο κτιρίου 31.12.2023	5.880.000,00

Η Επιτροπή εκτίμησε το ανωτέρω Οικόπεδο στο ποσό των ευρώ **450.000,00** και τις κτιριακές εγκαταστάσεις στο ποσό των ευρώ **5.880.000,00**, συνολικό ποσό ακινήτων **6.330.000,00** την 31/12/2023.



2. Μηχανολογικός Εξοπλισμός:

Ο προς εκτίμηση εξοπλισμός βρίσκεται σε ιδιόκτητη εγκατάσταση στη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Φλώρινας. Περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες παγίων, για τις 31.12.2023:

- Μία Γραμμή Παραγωγής Χαρτονιού
- Τρεις γραμμές παραγωγής χαρτοκιβωτίων
- Μορφοποιητική μηχανή χαρτοκιβωτίων
- Βοηθητικό εξοπλισμό όπως αεροσυμπιεστές, αντλίες, ατμολέβητας κτλ

Στη συνέχεια αναλύουμε την εκτιμηθείσα αξία μηχανολογικού εξοπλισμού στις 31/12/2023.

Λογ.	Αναπόσβεστη λογιστική αξία 31/12/2023	Αναπόσβεστη Αξία Εκτίμησης 31/12/2023	Διαφορά Εκτίμησης 31/12/2023
12-00/12-01	11.551.390,40	8.152.866,67	-3.398.523,73
12-03/12-04	369.632,18	188.983,33	-180.648,85
12-05/12-09	1.286.961,24	413.250,00	-873.711,24
Σύνολο	13.207.983,82	8.755.100,00	-4.452.883,82

Η εκτίμηση της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού στις 31/12/2023 προέκυψε ως εξής:

Λογ.	Εκτιμηθείσα αξία 31/12/2022	Αποσβέσεις 1/1- 31/12/2023	Αναπόσβεστη Αξία Εκτίμησης 31/12/2023
12-00/12-01	8.434.000,00	281.133,33	8.152.866,67
12-03/12-04	195.500,00	6.516,67	188.983,33
12-05/12-09	427.500,00	14.250,00	413.250,00
Σύνολο	9.057.000,00	301.900,00	8.755.100,00

Η Επιτροπή εκτίμησε τον ανωτέρω Μηχανολογικό εξοπλισμό στο ποσό των ευρώ **8.755.100,00** την 31/12/2023.



3. Μεταφορικά Μέσα:

Ο λογαριασμός 13 Μεταφορικά μέσα βάσει μητρώου παγίων έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΣΟΥ	Ημερομηνία κτήσης	Αναπόσβεστη λογιστική αξία 31/12/2023	Αναπόσβεστη Αξία Εκτίμησης 31/12/2023	Διαφορά εκτίμησης 31/12/2023
ΕΠΙΒ.ΑΥΤ/ΤΟ OPEL CORSA NBO 5690	31/12/2005	0,00€	2.850,00 €	-2.850,00
ΕΠΙΒ.ΑΥΤ/ΤΟ AUDI A8 IEZ 1746	9/11/2011	0,00 €	950,00 €	-950,00
ΕΠΙΒ.ΑΥΤ/ΤΟ BMW X5 AP.ΚΥΚΛ.5099	10/10/2012	0,00 €	0,00 €	0,00
ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΥΤ/ΤΟ DAF PAB 8644	31/12/2005	45.142,76 €	52.250,00 €	-7.107,24
ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΥΤ/ΤΟ DAF PAB 8644	31/12/2006	5.369,35 €	2.850,00 €	2.519,35
ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΥΤ/ΤΟ DAF PAB 8645	31/12/2005	49.795,88 €	49.400,00 €	395,88
ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΥΤ/ΤΟ DAF PAB 8645	31/12/2006	5.984,07 €	4.750,00 €	1234,07
ΦΟΡΤΗΓΟ FIAT IVECO ΥΧΚ 4681	22/9/2008	2.900,00 €	2.850,00 €	50,00
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΚΛΑΡΚ KUMATSU FD25T-16R	18/2/2010	15.200,00 €	11.400,00 €	3.800,00
ΦΟΡΤΗΓΟ FIAT DOBLO PAZ 2915	17/9/2013	8.709,39 €	4.750,00 €	3.959,39
ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ LINDE H20D H2x391U01313	21/11/2014	8.265,00 €	4.750,00 €	3.515,00
ΜΟΤΕΡ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΗΛΕΚ.336/02	14/8/2018	1.848,00 €	1.900,00 €	-52,00
ΜΟΤΕΡ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΗΛΕΚ.336/02	10/12/2018	1.865,60 €	1.900,00 €	-34,40
ΓΡΑΝΑΖ. ΑΝΤΛΙΑ ΥΔΡΑ 336 (LINE)	10/12/2018	1.540,52 €	1.900,00 €	-359,48
ΣΥΝΟΛΑ		146.620,57 €	142.500,00 €	4.120,57 €



Η εκτίμηση της αξίας των μεταφορικών μέσων στις 31/12/2023 προέκυψε ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΣΟΥ	Εκτιμηθείσα αξία 31/12/2022	Αποσβέσεις 1/1- 31/12/2023	Αναπόσβεστη Αξία Εκτίμησης 31/12/2023
ΕΠΙΒ.ΑΥΤ/ΤΟ OPEL CORSA NBO 5690	3.000,00 €	150,00 €	2.850,00 €
ΕΠΙΒ.ΑΥΤ/ΤΟ AUDI A8 IEZ 1746	1.000,00 €	50,00 €	950,00 €
ΕΠΙΒ.ΑΥΤ/ΤΟ BMW X5 AP.ΚΥΚΛ.5099	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΥΤ/ΤΟ DAF PAB 8644	55.000,00 €	2.750,00 €	52.250,00 €
ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΥΤ/ΤΟ DAF PAB 8644	3.000,00 €	150,00 €	2.850,00 €
ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΥΤ/ΤΟ DAF PAB 8645	52.000,00 €	2.600,00 €	49.400,00 €
ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΥΤ/ΤΟ DAF PAB 8645	5.000,00 €	250,00 €	4.750,00 €
ΦΟΡΤΗΓΟ FIAT IVECO ΥΧΚ 4681	3.000,00 €	150,00 €	2.850,00 €
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΚΛΑΡΚ KUMATSU FD25T-16R	12.000,00 €	600,00 €	11.400,00 €
ΦΟΡΤΗΓΟ FIAT DOBLO PAZ 2915	5.000,00 €	250,00 €	4.750,00 €
ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ LINDE H2OD H2x391U01313	5.000,00 €	250,00 €	4.750,00 €
ΜΟΤΕΡ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΗΛΕΚ.336/02	2.000,00 €	100,00 €	1.900,00 €
ΜΟΤΕΡ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΗΛΕΚ.336/02	2.000,00 €	100,00 €	1.900,00 €
ΓΡΑΝΑΖ. ΑΝΤΛΙΑ ΥΔΡΑ 336 (LINE)	2.000,00 €	100,00 €	1.900,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	150.000,00 €	7.500,00 €	142.500,00 €

Η Επιτροπή εκτίμησε τα ανωτέρω Μεταφορικά Μέσα στο ποσό των ευρώ **142.500,00** την 31/12/2023.



4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:

Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αναλύονται ως εξής

Λογαριασμός	Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31/12/2023	Εκτιμηθείσα αξία 31/12/2023	Διαφορά Εκτίμησης 31/12/2023
14-00	Έπιπλα	14.003,42	1.486,66	-12.516,76
14-01	Σκεύη	721,76	218,38	-503,38
14-03	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	120.810,90	17.843,14	-102.967,76
	Σύνολο	135.536,08	19.548,18	-115.987,90

Η Επιτροπή εκτίμησε τα ανωτέρω Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό στο ποσό των ευρώ **19.548,18** την 31/12/2023.

2.1.2. Άυλα πάγια στοιχεία.

Τα άυλα πάγια στοιχεία αφορούν ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού ευρώ 729.964,79.

Η αξία των Άυλων παγίων εκτιμήθηκε από την Επιτροπή στην 31 Δεκεμβρίου 2023 στο ποσό των ευρώ **0,00**.

2.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στις 31 Δεκεμβρίου 2023 με βάση τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας ως εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2023
18-11	Δοσμένες Εγγυήσεις	12.518,08
18-12	Αποθεματικό ΕΤΒΑ	1.673,70
	Σύνολο	14.191,78

Η Επιτροπή εκτίμησε τις ανωτέρω εγγυήσεις συνολικού ποσού ευρώ **14.191,78** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2023.



2.1.4. Αποθέματα.

Το λογιστικό υπόλοιπο των αποθεμάτων που αφορά εμπορεύματα της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ισούται με ευρώ 2.386.777,93.

Η Επιτροπή εκτίμησε τα ανωτέρω Αποθέματα στο ποσό των ευρώ **2.386.777,93** την 31/12/2023.

2.1.5. Εμπορικές απαιτήσεις.

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις λογιστικής αξίας ευρώ 5.319.182,35 αναλύονται στις 31 Δεκεμβρίου 2023 με βάση τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας ως εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2023
30	Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	5.094.281,03
31	Γραμμάτια Εισπρακτέα	18.902,71
33-90	Επιταγές Εισπρακτέες	132.062,42
33-91	Επιταγές σε καθυστέρηση	53.917,08
50	Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	20.019,11
	Σύνολο	5.319.182,35

Η Επιτροπή εκτίμησε τις Εμπορικές Απαιτήσεις στο ποσό των ευρώ **4.885.761,62** καθώς υπολογίσθηκε πρόβλεψη ζημίας από την επιτροπή εκτίμησης ως κάτωθι:

Λογ/σμός	Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31/12/2023	Αξία Εκτίμησης 31/12/2023	Πρόβλεψη Ζημίας
30	Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	5.094.281,03	4.735.373,47	-358.907,56
31	Γραμμάτια Εισπρακτέα	18.902,71	0,00	-18.902,71
33-90	Επιταγές Εισπρακτέες	132.062,42	132.062,42	0,00
33-91	Επιταγές σε καθυστέρηση	53.917,08	0,00	-53.917,08
50	Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	20.019,11	18.325,73	-1.693,38
	Σύνολο	5.319.182,35	4.885.761,62	-433.420,73



2.1.6. Λοιπές απαιτήσεις.

Οι λοιπές απαιτήσεις ποσού 211.141,42 ευρώ αναλύονται στις 31 Δεκεμβρίου 2023 με βάση τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας ως κάτωθι. Στο ποσό αυτό υπολογίστηκε πρόβλεψη ζημίας από την επιτροπή εκτίμησης ως εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31/12/2023	Μεταφορά	Αξία Εκτίμησης 31/12/2023	Πρόβλεψη Ζημίας
33*	Χρεωστικά υπόλοιπα χρεωστών	137.561,97	0,00	99.333,52	-38.228,45
35*	Χρεωστικά υπόλοιπα λογ. Διαχειρίσεων προκατ.	21.677,68	0,00	400,45	-21.277,23
53*	Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	200,00	46.587,09	200,00	-46.587,09
54*	Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	51.701,77	0,00	51.701,77	0,00
	Σύνολο	211.141,42	46.587,09	151.635,74	-106.092,77

Εκ των ανωτέρω παρατηρούμε ότι ποσό ευρώ 46.587,09 έρχεται από τους Πιστωτές. Για το ποσό αυτό διενεργήθηκε ισόποση πρόβλεψη ζημίας.

Η Επιτροπή εκτίμησε τις ανωτέρω απαιτήσεις στο ποσό των ευρώ **151.635,74** την 31/12/2023.

2.1.7. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Το λογιστικό υπόλοιπο των δουλευμένων εσόδων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ισούται με ευρώ 13.000,00.

Η Επιτροπή εκτίμησε τα ανωτέρω δουλευμένα έσοδα συνολικού ποσού ευρώ **13.000,00** στην λογιστική τους αξία της 31/12/2023.



2.1.8. Προπληρωμένα έξοδα.

Το κονδύλι «Προπληρωμένα έξοδα» στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσού ευρώ 198.632,65 αφορούν σε έξοδα από προηγούμενες χρήσεις.

Η Επιτροπή εκτίμησε τα ανωτέρω μη δουλευμένα έξοδα στο ποσό των ευρώ **0,00** την 31/12/2023.

2.1.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Το λογιστικό υπόλοιπο των Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσού ευρώ 392.252,20 αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	Αξία
Ταμείο	40,11
Καταθέσεις όψεως	392.212,09
Σύνολο	392.252,20

Το υπόλοιπο των Χρηματικών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 λαμβάνεται ως έχει στην παρούσα έκθεση εκτίμησης από την Επιτροπή ήτοι το συνολικό ποσό των ευρώ **392.252,20**.

2.1.10. Προβλέψεις.

Το κονδύλι «Προβλέψεις» στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι ποσού **0,00** ευρώ.

Η Επιτροπή εκτίμησε την λογιστική αξία της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση στο ποσό των ευρώ **38.271,90** στις 31/12/2023.

2.1.11. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το λογιστικό υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ποσού ευρώ **8.460.166,38** αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:



Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2023	Αξία Εκτίμησης 31/12/2023	Διαφορά εκτίμησης 31/12/2023
45-00	Τράπεζες - Λογαριασμοί Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	3.350.000,00	3.350.000,00	0,00
45-18	Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.818.062,00	3.818.062,00	0,00
41-10	Επιχορηγήσεις Παγίων	1.292.104,38	128.544,13	-1.163.560,25
	Σύνολο	8.460.166,38	7.296.606,13	-1.163.560,25

Η Επιτροπή εκτίμησε τις ανωτέρω υποχρεώσεις στο ποσό ευρώ **7.296.606,13** την 31/12/2023. Το ποσό των ευρώ 1.163.560,25 αφορά έσοδα από τις αποσβεσμένες επιχορηγήσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων έως 31/12/2023 και μεταφέρθηκε σε λογαριασμό αποθεματικού στην Καθαρή θέση στις 31/12/2023.

2.1.12. Εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις λογιστικής αξίας ευρώ 3.549.679,69 αναλύονται στις 31 Δεκεμβρίου 2023 από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας ως εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2023	Μεταφορά ποσού	Αξία Εκτίμησης 31/12/2023
30	Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	6.405,95		6.405,95
50	Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	2.404.584,13		2.404.584,13
53	Πιστωτές	459.286,15	46.587,09	505.873,24
53-90	Επιταγές Πληρωτέες	679.403,46		679.403,46
	Σύνολο	3.549.679,69	46.587,09	3.596.266,78

Χρεωστικό ποσό ευρώ 46.587,09 που εμφανίζεται συμφητισμένο στους πιστωτές, μεταφέρθηκε στο λογαριασμό λοιπές απαιτήσεις όπου και διενεργήθηκε πρόβλεψη ζημίας.

Η Επιτροπή εκτίμησε τις ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις στο ποσό ευρώ **3.596.266,78** την 31/12/2023.



2.1.13. Φόρος εισοδήματος.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης 2023 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 251.422,41.

Η Επιτροπή εκτίμησε την ανωτέρω υποχρέωση ποσού ευρώ **251.422,41** στην λογιστική της αξία της 31/12/2023.

2.1.14. Λοιποί φόροι και τέλη.

Το κονδύλι λοιποί φόροι τέλη ποσού ευρώ 19.464,17 αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς την Εφορία.

Η Επιτροπή εκτίμησε τις ανωτέρω υποχρεώσεις στο ποσό ευρώ **1.546.688,97** την 31/12/2023, καθώς συνυπολογίστηκε το ποσό των ευρώ 1.527.224,80 που αφορά χρέος τόκων από ανάκτηση ποσού κρατικής ενίσχυσης, σε συνέχεια έκδοσης σχετικής απόφασης από τη Διεύθυνση Αναπτυξιακών Νόμων.

2.1.15. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.

Οι υποχρεώσεις που αφορούν τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης της χρήσης 2023 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 62.446,17.

Η Επιτροπή εκτίμησε τις ανωτέρω υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ **62.446,17** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2023.

2.1.16. Λοιπές υποχρεώσεις.

Το λογιστικό υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων που αφορά σε υπόλοιπα πιστωτών κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ισούται με ευρώ 101.089,16.

Η Επιτροπή εκτίμησε τις ανωτέρω υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ **101.089,16** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2023.

2.1.17. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.

Το λογιστικό υπόλοιπο των δουλευμένων εξόδων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ισούται με ευρώ 79.512,48.

Η Επιτροπή εκτίμησε τα ανωτέρω δουλευμένα έξοδα συνολικού ποσού ευρώ **79.512,48** στην λογιστική τους αξία της 31/12/2023.



- **3. Ανακεφαλαίωση της Εκτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων**

Ο ισολογισμός της 31^η Δεκεμβρίου 2023 της «**ΤΟΤΤΙΣ ΡΑΚΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ**» διαμορφώνεται βάσει των εκτιμήσεων της Επιτροπής ως εξής:

(Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία	<u>31/12/2023</u>
Ενσώματα πάγια	15.247.148,18
Λοιπά Άυλα	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.191,78
Αποθέματα	2.386.777,93
Εμπορικές απαιτήσεις	4.885.761,62
Λοιπές απαιτήσεις	151.635,74
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	13.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	392.252,20
Σύνολο ενεργητικού	<i>23.090.767,45</i>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	<u>31/12/2023</u>
Κεφάλαια και αποθεματικά	7.028.321,95
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	38.271,90
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.296.606,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.596.266,78
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	3.090.141,50
Φόρος εισοδήματος	251.422,41
Λοιποί φόροι και τέλη	1.546.688,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	62.446,17
Λοιπές υποχρεώσεις	101.089,16
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	79.512,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<i>23.090.767,45</i>



4. Ανάλυση Καθαρής Θέσης της TOTTIS PACK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ της 31/12/2023 μετά από εκτίμηση.

Τα Κεφάλαια και Αποθεματικά της TOTTIS PACK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ μετά από την Εκτίμηση της Επιτροπής ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **7.028.321,95**. Το ποσό αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο <u>31/12/2023</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	13.377.730,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.964,75
Αρνητική Υπεραξία που προέκυψε από την εξακρίβωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	-1.724.504,12
Αποτελέσματα εις νέο	-4.645.868,68
Σύνολο	7.028.321,95

- III. Συμπέρασμα

Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4601/2019, το δε συμπέρασμα της εργασίας μας είναι ότι η αποτίμηση περιουσίας της εταιρείας «**TOTTIS PACK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ**» βάσει ισολογισμού μετατροπής της 31/12/2023 ανέρχεται σε ευρώ **7.028.321,95.**



Ειδικότερα, με βάση τα παραπάνω και αφού ελήφθησαν υπόψιν τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018 το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ **23.090.767,45** και το σύνολο των υποχρεώσεων σε ευρώ **16.062.445,50**.
Επομένως η Καθαρή Θέση που θα εισφερθεί στην απορροφώσα εταιρεία ανέρχεται σε ευρώ **7.028.321,95**.

Γλυφάδα, 28 Μαΐου 2024

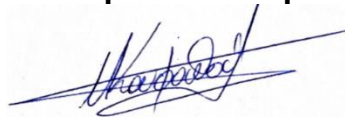
**Οι Εμπειρογνώμονες
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**

Μανδηλαράς Δημήτριος



**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 13851**

Κουφοπούλου Μαρία



**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 27181**

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας
ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 184
Μεσσήνης 6, 16561 Γλυφάδα

