Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.05.29 14:38:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/05/2024
Αριθ. Πρωτ.:3293942

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΧΗ Ακίνητα Αναπτύξεως Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΧΗ Ακίνητα Αναπτύξεως Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000992801000**.

Την **29/05/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4192315,** οι εγκεκριμένες από την 17/05/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΧΗ Ακίνητα Αναπτύξεως Ανώνυμος Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΧΗ Ακίνητα Αναπτύξεως Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **000992801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΧΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) 37η Εταιρική χρήση

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 992801000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΕΤΟΣ	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.344.873,65	1.437.020,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,46	0,45
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**1.344.874,11**	**1.437.020,55**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	29.488,41	80.787,48
Σύνολο	**29.488,41**	**80.787,48**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	210,50	219,03
Σύνολο	**210,50**	**219,03**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.374.573,02**	**1.518.027,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.008,06	1.632,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11.783,76	127.715,52
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	299,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	462.350,09	23.281,17
Σύνολο	**475.141,91**	**152.928,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**475.141,91**	**152.928,90**
Σύνολο ενεργητικού	**1.849.714,93**	**1.670.955,96**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.328.400,00	1.328.400,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.328.400,00**	**1.328.400,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23.000,00	22.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	285.459,60	155.807,98
Σύνολο	**308.459,60**	**177.807,98**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00

Σύνολο καθαρής θέσης	**1.636.859,60**	**1.506.207,98**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	64.314,06	111.525,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.900,00	16.900,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**81.214,06**	**128.425,91**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	89.737,67	15.726,85
Λοιποί φόροι και τέλη	3.407,59	3.525,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	38.457,75	15.629,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	38,26	1.440,62
Σύνολο	**131.641,27**	**36.322,07**
Σύνολο υποχρεώσεων	**212.855,33**	**164.747,98**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.849.714,93**	**1.670.955,96**

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ 31-1-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ-224285

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ-683325

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1047-Α' ΤΑΞΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 79087
Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΜΑΧΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 992801000

ΕΤΟΣ	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	111.000,00	150.187,50
Κόστος πωλήσεων	-35.646,44	-61.190,74
Μικτό αποτέλεσμα	**75.353,56**	**88.996,76**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	75.353,56	**88.996,76**
Έξοδα διοίκησης	-78.893,95	-79.910,23
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-42,35	-996,05
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	363.838,48	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**360.255,74**	**8.090,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.375,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.841,45	-4.043,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**360.789,29**	**4.047,22**
Φόροι εισοδήματος	-89.737,67	-11.464,23
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**271.051,62**	**-7.417,01**

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ 31-1-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ-224285

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ-683325

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1047-Α' ΤΑΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 79087
Α΄ ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**ΜΑΧΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.**
Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδο αναφοράς	Περίοδος 1/1/2023 – 31/12/2023
Διεύθυνση	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 3 - ΤΚ: 14671 –ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	13304/01ΑΤ/Β/86/139
Αριθμός ΓΕΜΗ	992801000
Α.Φ.Μ.	094159242

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία των Πολύ Μικρών οντοτήτων (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ:Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντεςπου να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Άρθρο 29 § 5:Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως και οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρο 24)
Άρθρο 29 § 6:Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υπήρξε καμία παρέκκλιση.
Άρθρο 29 § 7:Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
Άρθρο 29 § 8:Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου. στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
Άρθρο 29 § 10:Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Άρθρο 29 § 13:Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
Άρθρο 29 § 14:Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίσταται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Άρθρο 29 § 16:Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
Άρθρο 29 § 17:Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.	Τα έσοδα της εταιρεία για την περίοδο 1/1/2023-31/12/20223 αφορούν έσοδα από ενοικίαση ακινήτων και ανήλθαν σε 111.000,00€
Άρθρο 29 § 18:Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση
Άρθρο 29 § 23:Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.
Άρθρο 29 § 25:Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

Νέα Ερυθραία, 31 Ιανουαρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ *ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ* *ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ*

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) της εταιρείας ΜΑΧΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Επενδυτικά ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%	12%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2022	1.224.038,71	934.832,99	2.158.871,70	0,00	10.563,79	0,00	10.563,79	513.133,16	2.682.568,65
Προσθήκες 2022(31.12.2022)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2022	1.224.038,71	934.832,99	2.158.871,70	0,00	10.563,79	0,00	10.563,79	513.133,16	2.682.568,65
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.480,00	0,00	1.480,00	0,00	1.480,00
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)	10.823,23	89.650,44	100.473,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.473,67
Κόστος κτήσης 31.12.2023	1.213.215,48	845.182,55	2.058.398,03	0,00	12.043,79	0,00	12.043,79	513.133,16	2.583.574,98
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	0,00	704.073,66	704.073,66	0,00	10.563,34	0,00	10.563,34	381.046,61	1.095.683,61
Αποσβέσεις 2022	0,00	17.777,94	17.777,94	0,00	0,00	0,00	0,00	51.299,07	69.077,01
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	721.851,60	721.851,60	0,00	10.563,34	0,00	10.563,34	432.345,68	1.164.760,62
Αποσβέσεις 2023	0,00	15.984,93	15.984,93	0,00	1.479,99	0,00	1.479,99	51.299,07	68.763,99
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023	0,00	24.312,15	24.312,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.312,15
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	713.524,38	713.524,38	0,00	12.043,33	0,00	12.043,33	483.644,75	1.209.212,46
Απομειώσεις									
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2022 (31.12.2022)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2022	1.224.038,71	212.981,39	1.437.020,10	0,00	0,45	0,00	0,45	80.787,48	1.517.808,03
Λογιστική αξία 31.12.2023	1.213.215,48	131.658,17	1.344.873,65	0,00	0,46	0,00	0,46	29.488,41	1.374.362,52

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΧΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.”
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 992801000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 17ΗΣ ΜΑΙΟΥ 2024
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 37η εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2023 – 31/12/2023 (Ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης, προτεινόμενος πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και έχουν εγκριθεί με συνεδρίαση του Δ.Σ.) και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης θα θέλαμε να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της 37ης εταιρικής χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 111.000,00€ προερχομένων αποκλειστικά από μισθώματα. Μετά την αφαίρεση των Εξόδων και λοιπών δαπανών και την πρόσθεση του κέρδους από εκποίηση ακινήτου παρουσιάσθηκε κέρδος 360.789,29€, το οποίο μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος καθώς και την πρόσθεση του Υπολοίπου Αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων προέκυψαν κέρδη 285.459,60€ τα οποία μεταφέρθηκαν εις νέο.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης
Τα οικονομικά αποτελέσματα ήταν θετικά για την χρήση 2023.Το γεγονός αυτό οφείλεται στο κέρδος που προέκυψε από την πώληση ακινήτου της εταιρείας στην Αίγινα και στην συγκράτηση των δαπανών της εταιρείας. Τα κέρδη προ φόρων ανέρχονται σε 360.789,29€.

Συνοπτικά ο ισολογισμός στις 31/12/2023 έχει ως εξής:

ΜΑΧΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) 37η Εταιρική χρήση ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 992801000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
Ποσά σε μονάδες ευρώ		
ΕΤΟΣ	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.344.873,65	1.437.020,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,46	0,45
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00

Σύνολο	**1.344.874,11**	**1.437.020,55**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	29.488,41	80.787,48
Σύνολο	**29.488,41**	**80.787,48**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	210,50	219,03
Σύνολο	**210,50**	**219,03**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.374.573,02**	**1.518.027,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.008,06	1.632,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11.783,76	127.715,52
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	299,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	462.350,09	23.281,17
Σύνολο	**475.141,91**	**152.928,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**475.141,91**	**152.928,90**
Σύνολο ενεργητικού	**1.849.714,93**	**1.670.955,96**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.328.400,00	1.328.400,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.328.400,00**	**1.328.400,00**

Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23.000,00	22.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	285.459,60	155.807,98
Σύνολο	**308.459,60**	**177.807,98**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.636.859,60**	**1.506.207,98**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	64.314,06	111.525,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.900,00	16.900,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**81.214,06**	**128.425,91**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	89.737,67	15.726,85
Λοιποί φόροι και τέλη	3.407,59	3.525,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	38.457,75	15.629,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	38,26	1.440,62
Σύνολο	**131.641,27**	**36.322,07**
Σύνολο υποχρεώσεων	**212.855,33**	**164.747,98**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.849.714,93**	**1.670.955,96**

ΜΑΧΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 992801000

ΕΤΟΣ	**2023**	**2022**

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	111.000,00	150.187,50
Κόστος πωλήσεων	-35.646,44	-61.190,74
Μικτό αποτέλεσμα	**75.353,56**	**88.996,76**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	75.353,56	**88.996,76**
Έξοδα διοίκησης	-78.893,95	-79.910,23
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-42,35	-996,05
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	363.838,48	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**360.255,74**	**8.090,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.375,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.841,45	-4.043,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**360.789,29**	**4.047,22**
Φόροι εισοδήματος	-89.737,67	-11.464,23
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**271.051,62**	**-7.417,01**

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο επιλαμβάνεται του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και αποφασίζει ομόφωνα όπως προταθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η ακόλουθη διάθεση των αποτελεσμάτων:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	360.789,29
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	14.407,98
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	375.197,27
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόρος εισοδήματος και εισφ. ΟΓΑ	-89.737,67
	285.459,60
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	285.459,60
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	14.000,00
2. Πρώτο μέρισμα	264.600,00
8. Υπόλοιπο κερδων εις νέο	6.859,60
	285.459,60

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 111.000,00€.
2. Τα έσοδα της προέρχονται αποκλειστικά από μισθώματα.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική δεδομένης της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.
Τα μισθώματα της εταιρείας -τα οποία αποτελούν τη βασική πηγή εσόδων-αναμένεται να παρουσιάσουν μικρή αύξηση λόγο αναπροσαρμογής. Η εταιρεία έχει σαν πρωταρχικό σκοπό της την ισχυροποίηση της κεφαλαιακής θέσης έτσι ώστε να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που αναμένεται να προκύψουν το προσεχές διάστημα.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.
Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα.
Δεν υπάρχουν διαθέσιμα

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Δεν υπάρχουν

7.Ακίνητα της εταιρείας.
Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:
-Επαγγελματικός χώρος επί της οδού Ελαίων 38 στην Ν. Κηφισιά(μισθωμένο).
-Διαμέρισμα επί της οδού Δεινοκράτους 9 στην Αθήνα(Μισθωμένο).
-Οικόπεδο επί της οδού Μιλτιάδου 1 στην Νέα Ερυθραία(μισθωμένο).
-Οικόπεδο επί της οδού Εχίνου 9^{A} στην Κηφισιά(κενό).
-Δύο μονοκατοικίες στην περιοχή Κλειδί Πέρδικας-Αίγινας(κενές).
-Μονοκατοικία στην περιοχή Κλειδί Πέρδικας-Αίγινας(κενή).
-Μια μονοκατοικία στη Θέση Κλίμα στην Αίγινα(προς μίσθωση).
-Πέντε αγροτεμάχια στην Αίγινα(προς αξιοποίηση).

8.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας εκτός των επιπτώσεων της ραγδαίας αύξησης του πληθωρισμού η οποία αναμένεται να οδηγήσει σε συρρίκνωση της ανάπτυξης.

Τέλος παρέχω τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ. 3 του Ν.4548/2018 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 149 του ν.4548/2018.
Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31/12/2023 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Μετά την ανάγνωσή της, τα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση διαχείρισης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο εκ του Βιβλίου
Πρακτικών Διοικ. Συμβουλίου
Ν. Ερυθραία, αυθημερόν
0 Πρόεδρος του Δ.Σ.
Περικλής Θανόπουλος