Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.05.29 14:13:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/05/2024
Αριθ. Πρωτ.:3293962

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **G.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **G.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008212301000**.

Την **29/05/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4192241,** οι εγκεκριμένες από την 23/05/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «G.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «G.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008212301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

GSP PROPERTY DEVELOPMENT A.E.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 008212301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	505,00	505,00
Σύνολο	**505,00**	**505,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**505,00**	**505,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.672.344,33	5.672.344,33
Σύνολο	**5.672.344,33**	**5.672.344,33**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	12.302,76	60,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	364,18	364,18
Σύνολο	**12.666,94**	**424,18**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.685.011,27**	**5.672.768,51**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**5.685.516,27**	**5.673.273,51**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.700.000,00	5.700.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	13.519.001,21	13.519.001,21
Σύνολο	**19.219.001,21**	**19.219.001,21**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-14.014.798,00	-13.962.786,50
Σύνολο	**-14.014.798,00**	**-13.962.786,50**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.204.203,21**	**5.256.214,71**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	224,44	355.892,26
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	57.449,10	56.449,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.209,05	2.209,05
Λοιπές υποχρεώσεις	420.430,47	1.508,39
Σύνολο	**481.313,06**	**417.058,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**481.313,06**	**417.058,80**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**5.685.516,27**	**5.673.273,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - (Ποσά σε Ευρώ)

	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-52.011,50	-542,92
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-52.011,50	-542,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-52.011,50	-542,92
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-53.011,50**	**-1.542,92**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΔΕΡΑΣ ΓΙΟΡΝ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	**ΚΡΙΣΤΑ ΣΙΔΕΡΑ ΣΟΥΣΑΝ**	**ACCOUNTING AND FINANCIAL MANAGEMENT E.E.**
Αρ.Δ.: CG3N38642	Αρ.Δ.: CG3NWTW25	ΑΦΜ:801858502, Αρ.Αδείας: 4490

Offices Service S.A. 210 92 47 017

GSP PROPERTY DEVELOPMENT A.E.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 008212301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	505,00	505,00
Σύνολο	**505,00**	**505,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**505,00**	**505,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.672.344,33	5.672.344,33
Σύνολο	**5.672.344,33**	**5.672.344,33**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	12.302,76	60,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	364,18	364,18
Σύνολο	**12.666,94**	**424,18**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.685.011,27**	**5.672.768,51**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**5.685.516,27**	**5.673.273,51**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.700.000,00	5.700.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	13.519.001,21	13.519.001,21
Σύνολο	**19.219.001,21**	**19.219.001,21**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-14.014.798,00	-13.962.786,50
Σύνολο	**-14.014.798,00**	**-13.962.786,50**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.204.203,21**	**5.256.214,71**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	224,44	355.892,26
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	57.449,10	56.449,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.209,05	2.209,05
Λοιπές υποχρεώσεις	420.430,47	1.508,39
Σύνολο	**481.313,06**	**417.058,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**481.313,06**	**417.058,80**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**5.685.516,27**	**5.673.273,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - (Ποσά σε Ευρώ)

	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-52.011,50	-542,92
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-52.011,50	-542,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-52.011,50	-542,92
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-53.011,50**	**-1.542,92**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΔΕΡΑΣ ΓΙΟΡΝ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	**ΚΡΙΣΤΑ ΣΙΔΕΡΑ ΣΟΥΣΑΝ**	**ACCOUNTING AND FINANCIAL MANAGEMENT E.E.**
Αρ.Δ.: CG3N38642	Αρ.Δ.: CG3NWTW25	ΑΦΜ:801858502, Αρ.Αδείας: 4490

Offices Service S.A. 210 92 47 017

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	GSP PROPERTY DEVELOPMENT SA	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ 24 ΚΑΙ ΒΑΣ.ΑΜΑΛΙΑΣ Ο-ΚΗΦΙΣΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:008212301000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΙΔΕΡΑΣ ΓΙΟΡΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
Susanne Christa Sideras (Σουσαν -Κρίστα Σιδερά)

ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ACCOUNTING&FINANCIAL MANAGEMENT ΕΕ
ΑΦΜ:801858502 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 4490

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ GSP PROPERTY DEVELOPMENT ΑΕ (αρ.ΓΕΜΗ 008212301000)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι,

Το Δ.Σ. παρουσιάζοντας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2022-31/12/2022 προβαίνει προς πληρέστερη ενημέρωσή σας στις ακόλουθες Γενικές και Ειδικές Παρατηρήσεις.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Κατά την υπό κρίση διαχειριστική χρήση η εταιρεία μας παρουσίασε ζημιές -53.011,50 Ευρώ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Τα έξοδα εγκαταστάσεως της Εταιρείας κατά την 31-12-2022 ανέρχονται σε Ευρώ: 0,00

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε Ευρώ: **505,00**.

Τα πάγια της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε Ευρώ: 0,00.

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις την 31.12.2022 ανέρχονταν σε 0,00 Ευρώ .

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανερχόταν την 31.12.2022 σε 5.685.011,27 Ευρώ, αναλυόμενο ως κάτωθι :

	Ευρώ
1.Εμπορεύματα	0,00
3.Παραγωγή σε εξέλιξη	5.672.344,33
2. Πελάτες	0,00
Μείον προβλέψεις	0,00
3. Χρεώστες διάφοροι	12.302,76
4. Επιταγές εισπρακτέες	0,00
5. Λοιπά χρεόγραφα	0,00
6. Ταμείο	364,18
Τράπεζες	0,00
	5.685.011,27

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2. Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00

Τα κεφάλαια της εταιρείας αναλυόμενα είναι ως κάτωθι :

1. Μετοχικό κεφάλαιο	5.700.000,00
2. Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων	0,00
3. Τακτικό Αποθεματικό	0,00
4. Ποσά προορισμένα για αύξηση Μ.Κ.	13.519.001,21
5. Υπόλοιπο ζημιών σε νέο	-14.014.798,00
Σύνολο	**5.204.203,21**

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

2. Λοιπές προβλέψεις	0,00

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονταν σε 0 Ευρώ

Οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις ανέρχονταν σε 481.313,06 Ευρώ αναλυμένες ως κάτωθι :

1. Προμηθευτές	224,44
2. Επιταγές πληρωτέες	0,00
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ.υποχρεώσεων	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	58.449,10
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.209.05
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00
11.Πιστωτές Διάφοροι	420.430,47
	481.313,06

-

5.685.516,27

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΣΟΔΑ

Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00
Άλλα έσοδα εκμ/σεως	0,00

ΕΞΟΔΑ

Κόστος πωλήσεων	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00

Χρεωστικοί τόκοι	0,00
Έσοδα χρεογράφων	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	52.011,50
Έκτακτα και ανόργανα κέρδη	0,00
Έξοδα προηγ. χρήσεων	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	52.011,50
Φόρος εισοδήματος	1.000,00
Ζημίες χρήσεως	**53.011,50**

Το Διοικητικό συμβούλιο έχει την πεποίθηση ότι έπραξε ό,τι επιβαλλόταν περιστάσεις για τη διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ζητά από την Γενική να εγκρίνει τα κονδύλια του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και να απαλλάξει τα μέλη του και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη διαχειρίσεως και ελέγχου για την κρινόμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ 07/05/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Jorn Evangelos Sideras (Γιορν Ευάγγελος Σιδεράς)