Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,27/05/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3291092

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Ε. ΒΑΖΑΙΟΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008846301000**.

Την **24/05/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4187686**, η υπ΄αρίθ 34348 / 22/05/2024 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 22/05/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο Ε. ΒΑΖΑΙΟΣ Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008846301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός -34.348-

1. **ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ, ΣΥΝΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 1.681.560,00 & ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 928.150,00.**
2. **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.**

Στον Πειραιά σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τετάρτη, στο ενταύθα και επί της οδού Υψηλάντου αριθμ. 170 κείμενο συμβολαιογραφείο μου, σε μένα τον συμβολαιογράφο Πειραιά **ΣΤΕΦΑΝΟ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ**, που εδρεύω στον Πειραιά και επί της οδού Υψηλάντου αριθμ. 170 και τυγχάνω μέλος της εδρευούσης ομοίως συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ – ΑΝΝΑ ΣΠΑΝΤΙΔΑΚΗ» (Α.Φ.Μ. 999017688 – Α' Δ.Ο.Υ. Πειραιά), εμφανίσθηκαν οι μη νόμω εξαιρούμενοι: **1) Μαρία Βαζαίου του Ευσταθίου και της Αικατερίνης**, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 15/2/1977, κάτοικος Βούλας Αττικής και επί της οδού Λακωνίας αριθμ. 24, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ. 510662/15-5-2012 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Βούλας, με Α.Φ.Μ. 112083030 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και **2) Αλέξανδρος Βαζαίος του Ευσταθίου και της Αικατερίνης**, ιδιωτικός υπάλληλος, που

γεννήθηκε στην Χίο την 03/01/1970, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής και επί της οδού Ελπίδος αριθμ. 5, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ. 227266/22-03-2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Βούλας, με Α.Φ.Μ. 059667789 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, αμφότεροι ελληνικής ιθαγενείας, οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν τα εξής:

'Οτι την 26/7/2023 απεβίωσε στην δημοτική ενότητα Βάρης του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης Αττικής η **Αικατερίνη σύζυγος Ευσταθίου Βαζαίου, το γένος Παντελή και Μαρίας Τουρνή**, η οποία είχε γεννηθεί στην Χίο την 27/4/1943 και κατοικούσε εν ζωή στην Γλυφάδα Αττικής και επί της οδού Αιξωνέων αριθμ. 12, φέρουσα Α.Φ.Μ. 116272709, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα υπ' αριθμ. πρωτ. 1316/28-7-2023 απόσπασμα της ληξιαρχικής πράξης θανάτου με στοιχεία Αριθμός 4, Τόμος 2, Έτος 2023 του Ληξιαρχείου του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης Αττικής.

Η άνω αποβιώσασα κατέλιπε την από 5/5/2023 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε από το Ειρηνοδικείο Αθηνών, με το προσαρτώμενο στην παρούσα υπ' αριθμ. 1779/15-3-2024 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του άνω Δικαστηρίου, στον τόμο 720 και με αριθμό 63.

Περαιτέρω, η άνω διαθήκη κηρύχθηκε κυρία με την προσαρτωμένη στην παρούσα υπ' αριθμ. 582/15-3-2024 πράξη του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου.

Διά της διαθήκης αυτής, η αποβιώσασα εγκατέστησε μοναδική της κληρονόμο, επί πάσης περιουσίας της, την θυγατέρα της και ώδε εμφανισθείσα Μαρία Βαζαίου του Ευσταθίου και της Αικατερίνης, στην οποία, μεταξύ άλλων περιουσιακών στοιχείων, όρισε να περιέλθουν τα ανήκοντα σ' αυτήν (αποβιώσασα) πενήντα έξι χιλιάδες πενήντα δύο (56.052) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), που αποτελούσαν την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», συνολικής ονομαστικής αξίας των κληρονομουμένων εταιρικών μεριδίων ευρώ ενός εκατομμυρίου εξακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (1.681.560,00).

Ως προς το ιστορικό της ανωτέρω εταιρείας σημειώνονται τα κάτωθι:

Με το υπ' αριθμ. 4.980/3-6-2003 καταστατικό συμβόλαιό μου, το οποίο έχει δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά την 6-6-2003 με αριθμό 362, περίληψή του δε έχει καταχωρηθεί στο υπ' αριθμ. 4600/6-6-2003 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 7.155/14-10-2005 πράξη μου, ο Ευστάθιος Βαζαίος του Αλεξάνδρου και της Αρτεμησίας και η Αικατερίνη σύζυγος Ευσταθίου Βαζαίου, το γένος Παντελή και Μαρίας Τουρνή (αποβιώσασα – κληρονομουμένη), συνέστησαν μεταξύ τους

«ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (Α.Φ.Μ. 999653423 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008846301000), έδρα τον Πειραιά και ειδικότερα το επί της οδού Σκουζέ αριθμ. 6 κείμενο γραφείο και εταιρικό κεφάλαιο ανερχόμενο στο ποσό των ευρώ εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδων (195.000,00), διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες πεντακόσια (6.500) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), αναληφθέντος υπό των αρχικών εταίρων, έκαστος των οποίων κατέβαλε ποσό ευρώ ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (97.500,00) και ανέλαβε τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3.250) εταιρικά μερίδια.

Εν συνεχεία, δυνάμει του υπ' αριθμ. 5.314/14-11-2003 συμβολαίου μου, το οποίο έχει δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά την 3-12-2003 με αριθμό 806, περίληψή του δε έχει καταχωρηθεί στο υπ' αριθμ. 13365/18-12-2003 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 7.155/14-10-2005 πράξη μου, η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε από το Δήμο Πειραιά, οδός Σκουζέ αριθμ. 6, στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής και επί της οδού Ξάνθου αριθμ. 3.

Ακολούθως, δυνάμει της υπ' αριθμ. 6.065/12-10-2004 πράξεώς μου, νόμιμα δημοσιευθείσης, το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000,00), διά της εκδόσεως έξι χιλιάδων (6.000) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), αύξηση η οποία καλύφθηκε κατ' αναλογία από τους

τότε εταίρους, οι οποίοι ανέλαβαν από τρεις χιλιάδες (3.000) νέα εταιρικά μερίδια ο καθένας. Κατόπιν τούτου το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των ευρώ τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (375.000,00) διαιρούμενο σε δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (12.500) εταιρικά μερίδια, εκάστου αξίας ευρώ τριάντα (30,00), έκαστος δε εκ των εταίρων συμμετείχε με έξι χιλιάδες διακόσια πενήντα (6.250) εταιρικά μερίδια.

Εν συνεχεία, δυνάμει της υπ' αριθμ. 7.155/14-10-2005 πράξεώς μου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμ. 11424/2-11-2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αυξήθηκε εκ νέου το εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000,00) δια της εκδόσεως έξι χιλιάδων (6.000) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), αύξηση η οποία καλύφθηκε κατ' αναλογία από τους τότε εταίρους, οι οποίοι ανέλαβαν από τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια έκαστος. Κατόπιν τούτου το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των ευρώ πεντακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (555.000,00) διαιρούμενο σε δέκα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια (18.500) εταιρικά μερίδια, εκάστου αξίας ευρώ τριάντα (30,00), έκαστος δε των εταίρων συμμετείχε με εννέα χιλιάδες διακόσια πενήντα (9.250) εταιρικά μερίδια.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 9.004/5-7-2007 πράξης μου, η οποία έχει καταχωρηθεί στα οικεία βιβλία εταιρειών και δημοσιευθεί νόμιμα στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, το μεν μετεφέρθη η έδρα της εταιρείας στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης αριθμ. 114, πάντοτε εντός των ορίων του Δήμου Γλυφάδας

Αττικής, το δε αυξήθηκε εκ νέου το εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ τριακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων (351.000,00), διά της εκδόσεως έντεκα χιλιάδων επτακοσίων (11.700) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), αύξηση η οποία καλύφθηκε κατ' αναλογία από τους τότε εταίρους, οι οποίοι ανέλαβαν από πέντε χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (5.850) νέα εταιρικά μερίδια έκαστος. Κατόπιν τούτου το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των ευρώ εννιακοσίων έξι χιλιάδων (906.000,00) διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες διακόσια (30.200) εταιρικά μερίδια, εκάστου αξίας ευρώ τριάντα (30,00), έκαστος δε των εταίρων συμμετείχε στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από δέκα πέντε χιλιάδες εκατό (15.100) εταιρικά μερίδια.

Με το υπ' αριθμ. 10.149/17-7-2008 συμβόλαιό μου, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς 12224 και 3506 στις 28/7/2008 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αυξήθηκε και πάλι το εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ τριακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων (351.000,00), διά της εκδόσεως έντεκα χιλιάδων επτακοσίων (11.700) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), αύξηση η οποία καλύφθηκε κατ' αναλογία από τους τότε εταίρους, οι οποίοι ανέλαβαν από πέντε χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (5.850) νέα εταιρικά μερίδια έκαστος και κατόπιν τούτου το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου διακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων

(1.257.000,00) διαιρούμενο σε σαράντα μία χιλιάδες εννιακόσια (41.900) εταιρικά μερίδια, εκάστου αξίας ευρώ τριάντα (30,00), έκαστος δε των εταίρων συμμετείχε στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από είκοσι χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (20.950) εταιρικά μερίδια.

Ακολούθως, με το υπ' αριθμ. 11.173/11-6-2009 συμβόλαιό μου, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αυξήθηκε και πάλι το εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ διακοσίων πενήντα χιλιάδων είκοσι (250.020,00) δια της εκδόσεως οκτώ χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων (8.334) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), αύξηση η οποία καλύφθηκε κατ' αναλογία από τους τότε εταίρους, οι οποίοι ανέλαβαν από τέσσερις χιλιάδες εκατόν εξήντα επτά (4.167) νέα εταιρικά μερίδια έκαστος και κατόπιν τούτου το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων επτά χιλιάδων είκοσι (1.507.020,00), διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες διακόσια τριάντα τέσσερα (50.234) εταιρικά μερίδια, εκάστου αξίας ευρώ τριάντα (30,00), έκαστος δε των εταίρων συμμετείχε στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από είκοσι πέντε χιλιάδες εκατόν δεκαεπτά (25.117) εταιρικά μερίδια.

Περαιτέρω, με το υπ' αριθμ. 12.159/2010 συμβόλαιό μου, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα

της Κυβερνήσεως, το μεν αυξήθηκε εκ νέου το εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ διακοσίων πενήντα χιλιάδων είκοσι (250.020,00), διά της εκδόσεως οκτώ χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων (8.334) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), αύξηση η οποία καλύφθηκε κατ' αναλογία από τους τότε εταίρους, οι οποίοι ανέλαβαν από τέσσερις χιλιάδες εκατόν εξήντα επτά (4.167) νέα εταιρικά μερίδια έκαστος και κατόπιν τούτου το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου επτακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων σαράντα (1.757.040,00) διαιρούμενο σε πενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια εξήντα οκτώ (58.568) εταιρικά μερίδια, εκάστου αξίας ευρώ τριάντα (30,00), έκαστος δε των εταίρων συμμετείχε στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από είκοσι εννέα χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα (29.284) εταιρικά μερίδια, το δε κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Εν συνεχεία, με το υπ' αριθμ. 13.327/2012 συμβόλαιό μου, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αυξήθηκε εκ νέου το εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ πενήντα χιλιάδων σαράντα (50.040,00), διά της εκδόσεως χιλίων εξακοσίων εξήντα οκτώ (1.668) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), αύξηση η οποία καλύφθηκε κατ' αναλογία από τους τότε εταίρους, οι οποίοι ανέλαβαν από οκτακόσια τριάντα τέσσερα (834) νέα εταιρικά μερίδια έκαστος και κατόπιν τούτου το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των

ευρώ ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων επτά χιλιάδων ογδόντα (1.807.080,00), διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες διακόσια τριάντα έξι (60.236) εταιρικά μερίδια, εκάστου αξίας ευρώ τριάντα (30,00), έκαστος δε των εταίρων συμμετείχε στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από τριάντα χιλιάδες εκατόν δέκα οκτώ (30.118) εταιρικά μερίδια. Έπειτα, με το υπ' αριθμ. 13.861/2012 συμβόλαιό μου, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αυξήθηκε εκ νέου το εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ ογδόντα χιλιάδων σαράντα (80.040,00), διά της εκδόσεως δύο χιλιάδων εξακοσίων εξήντα οκτώ (2.668) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), αύξηση η οποία καλύφθηκε κατ' αναλογία από τους τότε εταίρους, οι οποίοι ανέλαβαν από χίλια τριακόσια τριάντα τέσσερα (1.334) νέα εταιρικά μερίδια έκαστος και κατόπιν τούτου το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι (1.887.120,00), διαιρούμενο σε εξήντα δύο χιλιάδες εννιακόσια τέσσερα (62.904) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, έκαστος δε των εταίρων συμμετείχε στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από τριάντα μία χιλιάδες τετρακόσια πενήντα δύο (31.452) εταιρικά μερίδια.

Ακολούθως, με το υπ' αριθμ. 20.765/29-12-2017 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, αυξήθηκε εκ νέου το εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ

εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00), δια της εκδόσεως πέντε χιλιάδων (5.000) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00). Σε συνέχεια της άνω αυξήσεως το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων τριάντα επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι (2.037.120,00), διαιρούμενο σε εξήντα επτά χιλιάδες εννιακόσια τέσσερα (67.904) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, αύξηση η οποία καλύφθηκε μόνο από την εκ των άνω εταίρων Αικατερίνη σύζυγο Ευσταθίου Βαζαίου, το γένος Παντελή και Μαρίας Τουρνή (αποβιώσασα – κληρονομουμένη) και κατόπιν τούτου: α) Η μερίδα συμμετοχής του Ευσταθίου Βαζαίου αποτελείτο από τριάντα μία χιλιάδες τετρακόσια πενήντα δύο (31.452) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), ήτοι η εταιρική του μερίδα ανήλθε σε συνολική αξία ποσού ευρώ εννιακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (943.560,00) και β) Η μερίδα συμμετοχής της Αικατερίνης συζύγου Ευσταθίου Βαζαίου αποτελείτο από τριάντα έξι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα δύο (36.452) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), ήτοι η εταιρική της μερίδα ανήλθε σε συνολική αξία ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου ενενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (1.093.560,00).

Εν συνεχεία, με το υπ' αριθμ. 23.662/15-04-2019 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, αυξήθηκε εκ νέου το εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ εξακοσίων χιλιάδων (600.000,00), δια της εκδόσεως είκοσι

χιλιάδων (20.000) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00). Σε συνέχεια της άνω αυξήσεως το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι (2.637.120,00), διαιρούμενο σε ογδόντα επτά χιλιάδες εννιακόσια τέσσερα (87.904) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, αύξηση η οποία καλύφθηκε από: α) Την εταίρο Αικατερίνη σύζυγο Ευσταθίου Βαζαίου, το γένος Παντελή και Μαρίας Τουρνή, η οποία κατέβαλε το ποσό των ευρώ πεντακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων (588.000,00) και ανέλαβε δέκα εννέα χιλιάδες εξακόσια (19.600) νέα εταιρικά μερίδια, β) Τον Αλέξανδρο Βαζαίο του Ευσταθίου και της Αικατερίνης (εκ των ώδε εμφανισθέντων), ο οποίος κατέβαλε το ποσό των ευρώ έξι χιλιάδων (6.000,00) και ανέλαβε διακόσια (200) νέα εταιρικά μερίδια και εισήλθε στην εταιρεία ως νέος εταίρος και γ) Την Μαρία Βαζαίου του Ευσταθίου και της Αικατερίνης (εκ των ώδε εμφανισθέντων), η οποία κατέβαλε το ποσό των ευρώ έξι χιλιάδων (6.000,00) και ανέλαβε διακόσια (200) νέα εταιρικά μερίδια και εισήλθε στην εταιρεία ως νέος εταίρος και κατόπιν τούτου: α) Η μερίδα συμμετοχής του Ευσταθίου Βαζαίου απετελέσθη από τριάντα μία χιλιάδες τετρακόσια πενήντα δύο (31.452) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), ήτοι η εταιρική του μερίδα ανήρχετο στο συνολικό ποσό των ευρώ εννιακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (943.560,00), β) Η μερίδα συμμετοχής της Αικατερίνης συζύγου Ευσταθίου Βαζαίου απετελέσθη από

πενήντα έξι χιλιάδες πενήντα δύο (56.052) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), ήτοι η εταιρική της μερίδα ανήλθε στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου εξακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (1.681.560,00), γ) Η μερίδα συμμετοχής του Αλέξανδρου Βαζαίου απετελέσθη από διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), ήτοι η εταιρική του μερίδα ανήλθε στο ποσό των ευρώ έξι χιλιάδων (6.000,00) και δ) Η μερίδα συμμετοχής της Μαρίας Βαζαίου απετελέσθη από διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), ήτοι η εταιρική της μερίδα ανήλθε στο ποσό των ευρώ έξι χιλιάδων (6.000,00).

Τέλος, με το υπ' αριθμ. 28.574/11-4-2022 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, ο εκ των εταίρων Ευστάθιος Βαζαίος του Αλεξάνδρου και της Αρτεμησίας, μετεβίβασε των σύνολο των ανηκόντων σ' αυτόν εταιρικών μεριδίων, λόγω γονικής παροχής, στην Μαρία Βαζαίου του Ευσταθίου και της Αικατερίνης (εκ των ώδε εμφανισθέντων) και εξήλθε της εταιρείας, Επίσης, με το ίδιο συμβόλαιό μου, κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο. Μετά την κατά τα άνω τελευταία μεταβίβαση, το εταιρικό κεφάλαιο, ανερχόμενο στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι (2.637.120,00) και διαιρούμενο σε ογδόντα επτά χιλιάδες εννιακόσια τέσσερα (87.904) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, καλύφθηκε από τους εναπομείναντες εταίρους ως εξής: (α) Η εκ των

εταίρων Αικατερίνη σύζυγος Ευσταθίου Βαζαίου (αποβιώσασα – κληρονομουμένη) κατείχε πενήντα έξι χιλιάδες πενήντα δύο (56.052) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), που αποτελούσαν την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, συνολικής αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου εξακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (1.681.560,00), (β) Ο Αλέξανδρος Βαζαίος του Ευσταθίου κατέχει διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), που αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία, συνολικής αξίας ευρώ έξι χιλιάδων (6.000,00) και (γ) Η Μαρία Βαζαίου του Ευσταθίου κατέχει τριάντα μία χιλιάδες εξακόσια πενήντα δύο (31.652) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, συνολικής αξίας ευρώ εννιακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (949.560,00).

Λόγω του επισυμβάντος κατά τα άνω θανάτου της εκ των εταίρων Αικατερίνης συζύγου Ευσταθίου Βαζαίου, το γένος Παντελή και Μαρίας Τουρνή, της αδόκητης εξόδου αυτής από την εταιρεία και της εγκαταστάσεως της ώδε εμφανισθείσης Μαρίας Βαζαίου του Ευσταθίου και της Αικατερίνης, ως μόνης κληρονόμου αυτής, το σύνολο της ανηκούσης στην αποβιώσασα εταιρικής μερίδας περιέρχεται στην εν λόγω κληρονόμο της, η οποία πλέον θα κατέχει ογδόντα επτά χιλιάδες επτακόσια τέσσερα (87.704) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), που θα αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία,

συνολικής αξίας ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων εκατόν είκοσι (2.631.120,00).

Σε συνέχεια των προαναφερομένων, οι άνω εμφανισθέντες, υπό την ιδιότητα των μόνων εταίρων της εν λόγω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και κατόχων του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, τελούντες σε συνέλευση αποφασίζουν τα εξής:

Εγκρίνουν σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού την άνω λόγω κληρονομικής διαδοχής μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και προβαίνουν στην τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, το οποίο θα έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 5ο

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ δύο εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες εκατόν είκοσι (2.637.120,00) και έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας. Το κεφάλαιο διαιρείται σε ογδόντα επτά χιλιάδες εννιακόσια τέσσερα (87.904) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής ορίζεται σε τριάντα (30,00) ευρώ. Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε από τους εταίρους ως εξής: (α) Η εκ των εταίρων Μαρία Βαζαίου του Ευσταθίου έχει ογδόντα επτά χιλιάδες επτακόσια τέσσερα (87.704) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, συνολικής αξίας ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων εκατόν είκοσι (2.631.120,00) και (β) Ο εκ των

εταίρων Αλέξανδρος Βαζαίος του Ευσταθίου έχει διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία, συνολικής αξίας ευρώ έξι χιλιάδων (6.000,00). Οι άνω εμφανισθέντες εταίροι δηλώνουν ρητά και βεβαιώνουν υπεύθυνα και έχοντας γνώση των συνεπειών του άρθρου 60 παρ. 3 του Ν. 3190/1955 και του άρθρου 450 του Ποινικού Κώδικα ότι το ως άνω εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι (2.637.120,00) έχει καταβληθεί ολοσχερώς σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας.

2. Σε κάθε έντυπο της εταιρίας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, το Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, όπου έχει καταχωρηθεί η εταιρεία, καθώς και η έδρα της.

3. Για την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν. 3190/1955. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται είτε από τους εταίρους είτε από τρίτους με εφαρμογή κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 40 του Ν. 3190/1955 και με προτίμηση των εταίρων στην ανάληψη των εταιρικών μεριδίων του νέου κεφαλαίου. Τα της μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου διέπονται από τα άρθρα 41, 42 και 43 του Ν. 3190/1955.»

Κατά τα λοιπά το καταστατικό της εταιρείας παραμένει ως έχει και κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι **«ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και ο διακριτικός τίτλος αυτής **«Ε. ΒΑΖΑΙΟΣ Ε.Π.Ε.».** Για τις σχέσεις με την αλλοδαπή η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται στην οικεία γλώσσα σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας και ειδικότερα το επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης αριθμ. 114 γραφείο. Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην Αθήνα, στον Πειραιά και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού καθορίζοντας συγχρόνως το περιεχόμενο των εργασιών τους και τον τρόπο λειτουργίας τους, της σχετικής αποφάσεως λαμβανομένης με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955. Αν ιδρυθούν από την εταιρεία υποκαταστήματα σε περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου από εκείνο, όπου έχει την έδρα της η εταιρεία, αντίγραφο του καταστατικού πρέπει να κατατεθεί με επιμέλεια του Διαχειριστή της εταιρείας στον Γραμματέα του Πρωτοδικείου τούτου μέσα σε ένα μήνα από την ίδρυση του υποκαταστήματος και να συνταχθεί έκθεση για την κατάθεση αυτή, η οποία θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με την ένδειξη «Υποκατάστημα» σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Π.Δ. 419/1986, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση και γενικά η εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου, οπουδήποτε κειμένων, καθώς και η ίδρυση και η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες με τον αυτό ή συναφή σκοπό και γενικώς κάθε άλλη πράξη ή δραστηριότητα σχετική ή εξυπηρετική του πιο πάνω σκοπού της συνιστωμένης με το παρόν Εταιρείας.
2. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες υφιστάμενες ή συσταθησόμενες στην ημεδαπή ή αλλοδαπή και η συνεργασία με αυτές.
3. Η ίδρυση, συνεργασία ή αντιπροσώπευση καταστημάτων ή υποκαταστημάτων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.
4. Η αντιπροσώπευση ή η πρακτόρευση στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών κάθε εταιρικής μορφής και γενικά πάσης φύσεως νομικών ή φυσικών προσώπων που επιδιώκουν οποιονδήποτε από τους ανωτέρω σκοπούς.
5. Η ενέργεια κάθε άλλης πράξης και η άσκηση κάθε άλλης επιχείρησης σχετικής ή συμφυούς ή παρεπόμενης και εξυπηρετικής προς τους ανωτέρω σκοπούς.

Η απαρίθμηση των παραπάνω σκοπών της εταιρείας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **εκατονταετής (100ετής)** και άρχισε από τη χρονολογία δημοσιεύσεως στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης

της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως περιλήψεως του αρχικού καταστατικού, που περιείχε τα υπό του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986, οριζόμενα στοιχεία μετά προηγούμενη καταχώρηση του αρχικού καταστατικού στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου και θα δημοσιευθεί δεόντως. Η απόφαση πρέπει να ληφθεί πριν από τη λήξη της διάρκειας της εταιρείας και να καθορίζει τον χρόνο παράτασης, διαφορετικά η εταιρεία θα τίθεται υπό εκκαθάριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2ο

ΑΡΘΡΟ 5ο

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ δύο εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες εκατόν είκοσι (2.637.120,00) και έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας. Το κεφάλαιο διαιρείται σε ογδόντα επτά χιλιάδες εννιακόσια τέσσερα (87.904) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής ορίζεται σε τριάντα (30,00) ευρώ. Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε από τους εταίρους ως εξής: (α) Η εκ των εταίρων Μαρία Βαζαίου του Ευσταθίου έχει ογδόντα επτά χιλιάδες επτακόσια τέσσερα (87.704) εταιρικά μερίδια,

ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, συνολικής αξίας ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων εκατόν είκοσι (2.631.120,00) και (β) Ο εκ των εταίρων Αλέξανδρος Βαζαίος του Ευσταθίου έχει διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία, συνολικής αξίας ευρώ έξι χιλιάδων (6.000,00). Οι άνω εμφανισθέντες εταίροι δηλώνουν ρητά και βεβαιώνουν υπεύθυνα και έχοντας γνώση των συνεπειών του άρθρου 60 παρ. 3 του Ν. 3190/1955 και του άρθρου 450 του Ποινικού Κώδικα ότι το ως άνω εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι (2.637.120,00) έχει καταβληθεί ολοσχερώς σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας.

2. Σε κάθε έντυπο της εταιρίας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, το Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, όπου έχει καταχωρηθεί η εταιρεία, καθώς και η έδρα της.

3. Για την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν. 3190/1955. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται είτε από τους εταίρους είτε από τρίτους με εφαρμογή κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 40 του Ν. 3190/1955 και με προτίμηση των εταίρων στην ανάληψη των εταιρικών μεριδίων του νέου

κεφαλαίου. Τα της μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου διέπονται από τα άρθρα 41, 42 και 43 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση όλων ή μέρους των εταιρικών μεριδίων από εταίρο σε εταίρο ή από εταίρο σε οποιονδήποτε τρίτο μη εταίρο επιτρέπεται μόνο με προηγούμενη ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή μερίδας συμμετοχής αιτία θανάτου ή δωρεάς αιτία θανάτου ή με άλλη εξομοιούμενη δικαιοπραξία επιτρέπεται ελευθέρως. Η εγγραφή στο κατ' άρθρο 25 του Ν. 3190/55 βιβλίο των εταίρων γίνεται μετά την υπό του κληρονόμου, κληροδόχου ή προς ον η γονική παροχή προσαγωγή των εγγράφων νομιμοποίησής του. Επί πλειόνων κληρονόμων, κληροδόχων και προς ους η γονική παροχή ενός εταιρικού μεριδίου εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος. Επίσης, απαγορεύεται, εκτός αν προηγηθεί ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η σύσταση επικαρπίας, παρακοινωνίας, ενεχύρου και γενικά οποιουδήποτε βάρους επί των εταιρικών μεριδίων. Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου κατά παράβαση των όρων του παρόντος άρθρου είναι άκυρη και γεννά αξίωση προς αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία των ζημιωθέντων από την άκυρη μεταβίβαση. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου, ειδικού ή καθολικού διαδόχου, προϋποθέτει την αυτοδίκαιη αποδοχή των όρων του παρόντος και των τυχόν μεταγενεστέρων τροποποιήσεών του ή και των μέχρι την

εισδοχή του στην εταιρεία αποφάσεων της Συνέλευσης των εταίρων, που έχουν ληφθεί νόμιμα, ως και των υποχρεώσεων του δικαιοπαρόχου του έναντι της εταιρείας και των λοιπών εταίρων. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα έναντι της εταιρείας, οι δε συγκύριοι εταιρικού μεριδίου πρέπει να υποδείξουν εγγράφως στην εταιρεία έναν κοινό αντιπρόσωπό τους, ο οποίος θα παρίσταται και ψηφίζει στις Συνελεύσεις και θα ασκεί όλα τα δικαιώματα, που ανήκουν στους εταίρους και απορρέουν από την εταιρική ιδιότητα. Σε περίπτωση αδυναμίας υποδείξεως κοινού αντιπροσώπου των συγκυρίων ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη σχετική εγγραφή στο βιβλίο εταίρων της περιέλευσης εταιρικού μεριδίου σε περισσότερα του ενός πρόσωπα, οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη ενέργεια ή δήλωση ή πρόσκληση εκ μέρους της εταιρείας, που γίνεται προς έναν από αυτούς, ισχύει και επάγει νόμιμα αποτελέσματα έναντι όλων των συγκυρίων. Η εταιρεία δεν δύναται σε οποιαδήποτε περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια αυτής εταιρικά μερίδια. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής είναι δυνατό να εκδίδονται αποδείξεις, προκειμένου να αποδειχθεί μόνο η εταιρική ιδιότητα, με την υπογραφή του Διαχειριστή και την ένδειξη *«ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».* Οι εταίροι δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη πέρα από το καταβληθέν ποσό για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Ο εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει νόμιμη κατοικία αυτή της έδρας της εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με την εταιρεία και υπόκειται

στη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της πόλης του Πειραιά και στους ελληνικούς νόμους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΟΡΓΑΝΑ - ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 7ο

Η εταιρεία διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων και τον ή τους Διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 8ο

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας δικαιούμενη να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι νόμιμες αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για όλους τους εταίρους, συμπεριλαμβανομένων και των απόντων ή διαφωνούντων εταίρων.

2. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: (α) για οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού, (β) για τον διορισμό και την ανάκληση του ή των Διαχειριστών και την απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη, (γ) για τις αποζημιώσεις και τις αμοιβές, που πρέπει να δοθούν στον ή τους Διαχειριστές, (δ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, (ε) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις κατ' αυτών για αποζημίωση, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή λειτουργία της εταιρείας, (στ) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη σύντμηση της διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευση της εταιρείας με άλλη εταιρεία ή σε άλλη εταιρεία, τη λύση της εταιρείας και τον διορισμό και την ανάκληση των

εκκαθαριστών, (ζ) για κάθε άλλο θέμα, που ορίζεται από τον Ν. 3190/1955 ή το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον ή τους Διαχειριστές υποχρεωτικά τουλάχιστον μία (1) φορά τον χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσεως στην έδρα της εταιρείας. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση των εταίρων από τον ή τους Διαχειριστές μέσα σε αυτό το χρονικό διάστημα, η σύγκληση ενεργείται από οποιονδήποτε εταίρο κατόπιν απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Συνελεύσεως των εταίρων είναι έγγραφες και επιδίδονται αποδεδειγμένως προς τους εταίρους στη διεύθυνσή τους, που σημειώνεται στο βιβλίο εταίρων οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα, που ορίσθηκε η σύγκληση της Συνέλευση**ς**.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Η πρόσκληση πρέπει να αναγράφει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της Συνελεύσεως, ως και τα θέματα, που θα συζητηθούν και αποτελούν την ημερήσια διάταξη. Εφ' όσον παρίστανται και είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε τακτική ή έκτακτη Συνέλευση και εάν δεν έχουν τηρηθεί οι αναφερόμενες στο παρόν και στα δύο προηγούμενα άρθρα διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο

(1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Συνελεύσεως με αίτησή τους, που υποβάλλεται στον ή τους Διαχειριστές προσδιορίζοντας τα θέματα, που θα συζητηθούν. Εάν ο ή οι Διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αιτήσεως, η σύγκληση ενεργείται από τους αιτούντες εταίρους κατόπιν απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Στη Συνέλευση των εταίρων προεδρεύει ο εταίρος, που θα εκλεγεί από αυτή. Σε περίπτωση αδυναμίας επίτευξης πλειοψηφίας σε σχέση με την εκλογή προέδρου, προεδρεύει ο γηραιότερος εταίρος. Καθήκοντα γραμματέα ασκεί εταίρος ή τρίτο πρόσωπο, που εκλέγεται από τη Συνέλευση. Σε περίπτωση αδυναμίας επίτευξης πλειοψηφίας σε σχέση με την εκλογή γραμματέα, ούτος διορίζεται από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερησίας διάταξης. Η Συνέλευση έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε θέμα της αρμοδιότητάς της και αν ακόμη δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, αν παρίστανται σε αυτή και είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη Συνέλευση έχουν οι εταίροι, που κατά τον χρόνο της συνεδριάσεως είναι γραμμένοι ως εταίροι

στο βιβλίο των εταίρων. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μίας (1) τουλάχιστον ψήφου για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας του αριθμού των εταίρων, τόσων δε ψήφων όσα τα εταιρικά μερίδια, που του ανήκουν, για τον υπολογισμό της ποσοτικής πλειοψηφίας στη Συνέλευση. Εάν εταίρος ή εταίροι είναι ανώνυμες εταιρείες, δικαίωμα συμμετοχής στη Συνέλευση και ψήφου έχει ο από το Διοικητικό Συμβούλιο νομίμως εξουσιοδοτηθείς για τον σκοπό αυτό, ενώ αν είναι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης αυτός, που εξουσιοδοτήθηκε νόμιμα από τη Συνέλευση των Εταίρων. Εάν περισσότερα πρόσωπα είναι συγκύριοι ενός εταιρικού μεριδίου, όλοι μαζί έχουν δικαίωμα μίας (1) ψήφου για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας του αριθμού των εταίρων και εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 6 του παρόντος. Ο εταίρος ή ο αντιπρόσωπός του ψηφίζει υπέρ ή κατά ενός θέματος ή απέχει από την πλειοψηφία αδιαιρέτως και ενιαίως με όλα τα εταιρικά μερίδια, των οποίων είναι δικαιούχος και τα οποία αντιπροσωπεύει.

Κανείς εταίρος δικαιούται να ασκήσει το δικαίωμα ψήφου στη Συνέλευση των εταίρων στις παρακάτω περιπτώσεις : α) Προκειμένου για απόφαση, που λαμβάνεται σε σχέση με την απαλλαγή αυτού του εταίρου από κάθε ευθύνη και β) προκειμένου για απόφαση, που λαμβάνεται σχετικά με την έγερση αγωγής εναντίον του για απαίτηση της εταιρείας από ζημία, που είναι απότοκος πράξεων ή παραλείψεών του κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας. Σε αμφότερες τις παραπάνω περιπτώσεις ο εταίρος στερείται μεν δικαιώματος

ψήφου, δύναται όμως να παρίσταται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16ο

1. Η Συνέλευση των εταίρων βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίσταται σε αυτή αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο τόσος αριθμός εταίρων, όσος απαιτείται για τη λήψη απόφασης, για κάθε θέμα, που πρόκειται να συζητηθεί, οι οποίοι εταίροι εκπροσωπούν το απαιτούμενο για τη λήψη απόφασης ποσοστό επί του κεφαλαίου που έχει καταβληθεί. Δηλαδή, όπου απαιτείται παμψηφία για τη λήψη απόφασης, απαιτείται να παρίστανται όλοι οι εταίροι για την ύπαρξη απαρτίας. Όπου για τη λήψη απόφασης απαιτείται απλή πλειοψηφία, αρκεί να παρίσταται σε αυτή πλέον του ημίσεως (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει απαρτία, τότε η Συνέλευση ματαιώνεται και συγκαλείται νέα με τα ίδια, αλλά και άλλα θέματα και με τις ίδιες ακριβώς διατυπώσεις και προθεσμίες, που απαιτούνται για την πρώτη σύγκληση. Τα ίδια εφαρμόζονται και σε περίπτωση, που δεν υπάρχει απαρτία και στη δεύτερη Συνέλευση και ούτω καθ' εξής μέχρις ότου πραγματοποιηθεί απαρτία. Ο εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από άλλο εταίρο ή τρίτο πρόσωπο μόνο κατόπιν ειδικής έγγραφης πληρεξουσιότητας, που δίνεται και με ιδιωτικό έγγραφο, εφ' όσον η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος είναι θεωρημένη από δημόσια αρχή. Κάθε αντιπρόσωπος μπορεί να αντιπροσωπεύει μόνο έναν εταίρο.

2. Οι αποφάσεις στη Συνέλευση των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν άλλως ορίζει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό. Σε περίπτωση ισοψηφίας εταίρων ή κεφαλαίου η πρόταση, που έγινε, θεωρείται ότι απορρίφθηκε.
3. Ειδικά, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση (α) για τροποποίηση του καταστατικού, (β) για αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και (γ) για τον διορισμό και την ανάκληση του ή των Διαχειριστών και την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, (δ) για τις αποζημιώσεις και τις αμοιβές, που πρόκειται να δοθούν στον ή τους Διαχειριστές, (ε) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών απαιτείται πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Αποφάσεις της Συνελεύσεως των εταίρων, που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, την επαύξηση των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων ή τη μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, λαμβάνονται με ομόφωνη απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων.
4. Όπου εις το παρόν συμβόλαιο προβλέπεται διάφορος πλειοψηφία για τη λήψη ειδικών αποφάσεων από την επιβαλλόμενη με το παρόν άρθρο, θα ισχύει η ειδική αυτή πλειοψηφία και όχι η του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Οι συζητήσεις και αποφάσεις στις Συνελεύσεις των εταίρων

καταχωρούνται περιληπτικώς στο ειδικό Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, που τηρεί ο ή οι Διαχειριστές και τα πρακτικά υπογράφονται από όλους τους παραστάντες εταίρους, τηρουμένων και των διατάξεων του άρθρου 9 του παρόντος. Αν αρνηθεί κάποιος εταίρος να υπογράψει, γίνεται μνεία γι' αυτό και τα πρακτικά υπογράφονται από τους υπόλοιπους εταίρους. Στο πιο πάνω βιβλίο καταχωρείται επίσης ο κατάλογος των εταίρων, που έχουν παραστεί κατά τη συνεδρίαση, και τα μερίδια, που εκπροσωπεί ο καθένας από αυτούς. Επίσης, σημειώνεται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα ενάρξεως της συνεδρίασης.

ΑΡΘΡΟ 18ο

1. Οποιοσδήποτε από τους Διαχειριστές, όπως επίσης και κάθε εταίρος, έχει δικαίωμα να προσβάλει ενώπιον του Δικαστηρίου της έδρας της εταιρείας τις αποφάσεις της Συνελεύσεως των εταίρων, που έχουν ληφθεί κατά παράβαση του νόμου ή του παρόντος καταστατικού.
2. Κάθε σχετική αγωγή ασκείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από της λήψεως της αποφάσεως και απευθύνεται κατά της εταιρείας, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 15 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 19ο

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων σε έναν ή περισσότερους άμισθους Διαχειριστές, εταίρους ή τρίτους.

2. Η Διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας δικαστικώς και εξωδίκως και μάλιστα ενώπιον πάσης Δικαστικής, Διοικητικής, Δημοτικής, Κοινοτικής, Επαγγελματικής, Τελωνειακής, Οικονομικής ή άλλης Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς επίσης και Οργανισμών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Τραπεζών ανατίθεται για όλη τη διάρκεια της εταιρείας ή την τυχόν παράταση αυτής στον μη εταίρο **Ευστάθιο Βαζαίο του Αλεξάνδρου και της Αρτεμησίας**, συνταξιούχο, που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1940, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής και επί της οδού Αιξωνέων αριθμ. 12, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΖ. 570143/2008 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 004479253 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί επ' ονόματι αυτής κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης, που αναφέρεται στους σκοπούς της, με την επιφύλαξη των όρων του παρόντος. Ο ανωτέρω διαχειριστής δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3. Η εξουσία του ή των Διαχειριστών είναι γενική και αυτοί δικαιούνται, εξαιρουμένων μόνο των θεμάτων που υπάγονται σύμφωνα με τον Νόμο ή το καταστατικό στην αρμοδιότητα της Συνελεύσεως των εταίρων, να ενεργούν για λογαριασμό της εταιρείας δικαιοπραξίες οποιασδήποτε φύσεως, να υπογράφουν συμβάσεις και άλλα έγγραφα, να αναλαμβάνουν υποχρεώσεις και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, που αναφέρεται στους σκοπούς της εταιρείας,

όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 3 του Καταστατικού με την επιφύλαξη των όρων του παρόντος. Πράξεις του ή των Διαχειριστών, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του ή των Διαχειριστών, που προκύπτουν από το καταστατικό ή απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμα και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

4. Ο ή οι Διαχειριστές, υπό τον ως άνω υπό (2) περιορισμό, ειδικότερα: (α) εκμισθώνουν, εκναυλώνουν και γενικά διαχειρίζονται τα πλοία της εταιρείας, (β) συνάπτουν συμβόλαια και συμφωνητικά για οποιεσδήποτε δικαιοπραξίες και νομικές πράξεις επ' ονόματι της εταιρείας κατά την κρίση τους, (γ) εκχωρούν οποιεσδήποτε απαιτήσεις, ενεργούν κατασχέσεις και άρσεις κατασχέσεως επί πλοίων, κινητών και ακινήτων, ανακοπές και εγγραφές υποθηκών και προσημειώσεων και άλλων δικαιωμάτων, (δ) εγείρουν αγωγές, τις εκδικάζουν ή υπερασπίζουν την εταιρεία κατά αγωγών, που έχουν εγερθεί κατ' αυτής, ασκούν οποιοδήποτε ένδικο μέσο, τακτικό ή έκτακτο και παραιτούνται από αυτό ή και από όλη τη δίκη, (ε) προτείνουν διαπραγματεύσεις και αποδέχονται συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους, για

οποιεσδήποτε διαφορές και χορηγούν προθεσμίες πληρωμών ή συνομολογούν διαιτησίες, (στ) εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον των Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και στον Αρειο Πάγο, το Συμβούλιο Επικρατείας και το Ελεγκτικό Συνέδριο ή στα Διοικητικά (Φορολογικά) Δικαστήρια και σε περίπτωση, που απαιτείται προσωπική εμφάνιση, π.χ. δόση όρκου κλπ., (ζ) διορίζουν τους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους της εταιρείας, ορίζουν τις αμοιβές αυτών και παύουν αυτούς κατά την απόλυτη και ανεξέλεγκτη κρίση τους, (η) κλείνουν τους λογαριασμούς και ισολογισμούς της εταιρείας και υποβάλλουν αυτούς μαζί με την αναγκαία επεξηγηματική έκθεση προς τις Συνελεύσεις των εταίρων, προτείνουν προς αυτούς τις αποσβέσεις, που πρέπει να ενεργηθούν και τις αναγκαίες ή απλά χρήσιμες κρατήσεις είτε για ενδεχόμενες ζημίες είτε για σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού πλέον του οριζομένου με το παρόν, τέλος δε και τα διανεμητέα κέρδη, (θ) κρατούν τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Συνελεύσεως, (ι) διορίζουν και παύουν γενικά το προσωπικό της εταιρείας, ορίζουν του μισθούς και γενικά τις αμοιβές τους, (ια) συμβάλλονται με την ιδιότητά τους ως Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας στις πάσης φύσεως δικαιοπραξίες, (ιβ) εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν, προεξοφλούν και εξοφλούν συναλλαγματικές, γραμμάτια και επιταγές και αναλαμβάνουν χρήματα ή άλλες αξίες από οποιονδήποτε, (ιγ) αγοράζουν και πωλούν πλοία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας και (ιδ) συνάπτουν συμβάσεις δανείων, ανοίγουν

αλληλόχρεους λογαριασμούς, συνάπτουν συμβάσεις πιστώσεως, υπεγγύων ή όχι, παρέχουν εγγυήσεις στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας υπέρ οιουδήποτε και παρέχουν εμπράγματες ασφάλειες σε ασφάλεια ιδίων ή αλλοτρίων χρεών. Η ως άνω αρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και όχι περιοριστική. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του ή των Διαχειριστών επιτρέπεται η υποκατάστασή τους στα καθήκοντά τους ολικώς ή μερικώς από άλλο εταίρο ή και τρίτο χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης. Η υποκατάσταση γίνεται μόνο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο θα μνημονεύεται απαραίτητα η χρονική διάρκεια αυτής, που κατ' ανώτατο όριο φθάνει μέχρι τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου, μέσα στην οποία δόθηκε η πληρεξουσιότητα, καθώς και η έκταση της εξουσίας του υποκατάστατου. Ο ή οι Διαχειριστές ή οι υπ' αυτών εξουσιοδοτηθέντες διορίζονται και ταμίες της εταιρείας, δυνάμενοι να εισπράττουν τα χρήματα, παραλαμβάνουν πράγματα ή έγγραφα και χορηγούν αποδείξεις σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, ή άλλες Αρχές κλπ., έστω και μη ρητά κατονομαζόμενο. Θάνατος ή παραίτηση Διαχειριστή καταχωρείται στο βιβλίο, που τηρείται στο πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας.

5. Ο ή οι Διαχειριστές τηρούν τα βιβλία, που προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τους Φορολογικούς Νόμους. Επίσης, υποχρεούνται να τηρούν τα παρακάτω βιβλία δεόντως θεωρημένα από την αρμόδια κρατική αρχή : (α) Το βιβλίο των

εταίρων, στο οποίο εμφαίνεται το όνομα, η εθνικότητα και η διεύθυνση των εταίρων, τα εταιρικά μερίδιά τους και οι μεταβιβάσεις αυτών, εφ' όσον υπάρχουν, (β) Το βιβλίο πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις, που λαμβάνονται από τους εταίρους σε Συνέλευση και (γ) Το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως, όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις του ή των Διαχειριστών.

6. Ο ή οι Διαχειριστές ευθύνονται σε αποζημίωση έναντι της εταιρείας, κάθε εταίρου και των τρίτων για παραβάσεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού ή για πταίσματα περί τη διαχείριση.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Επιτρέπεται τόσο στον ή τους Διαχειριστές όσο και στους εταίρους της εταιρείας να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων πράξεις, που ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και να συμμετέχουν σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που επιδιώκουν ίδιους ή συναφείς σκοπούς με την εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 21ο

Οι εταίροι δεν φέρουν καμία ευθύνη πέραν του ποσού, που κατέβαλαν για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Οι εταίροι, οπουδήποτε και αν κατοικούν ή διαμένουν, θεωρείται ότι έχουν νόμιμη κατοικία αυτή της έδρας της εταιρείας, ως προς τις σχέσεις τους με την εταιρεία και υπόκεινται στη

δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας και στους ελληνικούς νόμους.

Οι εταίροι έχουν τα από τον Ν. 3190/1955, το Π.Δ. 419/1986, όπως ισχύουν, και το καταστατικό προβλεπόμενα δικαιώματα και υποχρεώσεις και ιδιαίτερα: Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Οι εταίροι επίσης δικαιούνται να λαμβάνουν με δαπάνες τους αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών Συνελεύσεων. Δάνεια από τους εταίρους προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια αγαθών της εταιρικής περιουσίας απαγορεύονται και ισχύουν περαιτέρω οι διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 3190/1995. Σε καμία περίπτωση οι εταίροι και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε εταιρικής περιουσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5ο
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΕΡΔΗ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ
ΑΡΘΡΟ 22ο

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ιδίου έτους, με εξαίρεση την πρώτη εταιρική χρήση, η οποία άρχισε από την ημερομηνία δημοσίευσης του αρχικού καταστατικού στο «Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως»

και έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004.

2. Μία (1) φορά τον χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο ή οι Διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου και να καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και με βάση την απογραφή αυτή.

3. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

4. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχειρίσεως του ή των Διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του ή των Διαχειριστών και των Ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή του/των Διαχειριστών στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών του άρθρου 8 παράγραφος 2 του Ν. 3190/1955. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β

του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, εφαρμόζονται αναλόγως. Σε κάθε περίπτωση ο ή οι Διαχειριστές θα προβαίνουν στη σύνταξη και δημοσίευση των στοιχείων, τα οποία θα απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, όπως εκάστοτε ο Νόμος ορίζει.

6. Ο διορισμός Ελεγκτών θα γίνεται από τη Συνέλευση των εταίρων, εάν και εφ' όσον τούτο επιβάλλεται από τον νόμο.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις υπογεγραμμένες από τον ή τους Διαχειριστές υποβάλλονται για έγκριση στη Συνέλευση των εταίρων, που είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τη διάθεση των κερδών, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο επόμενο άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 23ο

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά, που απομένουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων, πληρωμών ζημιών, νομίμων αποσβέσεων, κρατήσεων για τη δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου και κάθε άλλου εταιρικού βάρους. Οι εταίροι συμμετέχουν στα καθαρά κέρδη κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

2. Ετησίως ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών κρατείται για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η κράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Αν τούτο μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρι τη συμπλήρωση της παραπάνω αναλογίας. Με απόφαση της Συνέλευσης των

εταίρων μπορεί να καθορισθεί ακόμη μεγαλύτερο ποσοστό για τη δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου.

3. Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του απομένοντος υπολοίπου κερδών για τη διάθεση τούτου είτε ως κέρδος διανεμητέο είτε για τη μεταφορά του σε νέα χρήση είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Η διανομή των κερδών θα πραγματοποιείται κάθε διαχειριστικό έτος με μέριμνα του ή των Διαχειριστών και με βάση τα έγγραφα, που προβλέπονται από τον νόμο. Τα καθαρά ετήσια κέρδη, καθώς και το υπόλοιπο του αποθεματικού σε περίπτωση διάλυσης της εταιρείας διανέμονται στους εταίρους κατ' αναλογία της συμμετοχής εκάστου στην εταιρεία. Η εταιρεία μπορεί να χορηγεί τριμηνιαίως προκαταβολή έναντι κερδών κατ' αναλογία της συμμετοχής εκάστου εταίρου στην εταιρεία. Εταίρος, που εκπίπτει της ιδιότητάς του ως εταίρου, δικαιούται επίσης στο μερίδιο από το αποθεματικό, που του αναλογεί, αλλά δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως λόγω του καλού ονόματος, πελατών κ.λ.π., της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6ο

ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 24ο

Έξοδος και αποκλεισμός εταίρου της εταιρείας επιτρέπεται μόνο κάτω από τις προϋποθέσεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 33 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 25ο

1. Εάν απωλεσθεί το ήμισυ (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, ο

ή οι Διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν τη Συνέλευση των εταίρων, προκειμένου αυτή να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρείας ή τη μείωση του κεφαλαίου, πάντως όχι σε ποσό μικρότερο του εκάστοτε καθοριζομένου ως ελαχίστου εταιρικού κεφαλαίου για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης ή τη συμπλήρωσή του.

2. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση των εταίρων μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα ή αν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ένας, που έχει έννομο συμφέρον, έχει δικαίωμα να ζητήσει τη διάλυση της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7ο

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 26ο

1. Η εταιρεία λύεται: (α) Σε κάθε περίπτωση, που προβλέπεται από τον νόμο και το καταστατικό, (β) Με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται ομόφωνα, (γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο έπειτα από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, (δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

Η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία καθίσταται μονοπρόσωπη και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 43α του Ν. 3190/55, όπως ισχύει μετά το Π.Δ. 279/1993. Η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση απαγόρευσης, κήρυξης σε πτώχευση ή θανάτου κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους. Στην περίπτωση αυτή

οι κληρονόμοι υποχρεούνται να ορίσουν εκπρόσωπό τους. Οι νόμιμες αποφάσεις των λοιπών εταίρων, που λαμβάνονται για λογαριασμό της εταιρείας μέχρι να διορισθεί ο εκπρόσωπος των κληρονόμων, θεωρούνται έγκυρες και απρόσβλητες. Σε περίπτωση διαφωνίας των κληρονόμων ορίζεται ως εκπρόσωπός τους ο πρεσβύτερος από αυτούς και αν αυτός κωλύεται, ο αμέσως επόμενος και ούτω καθ' εξής. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα προβλέπονται στο άρθρο 6 του παρόντος.

2. Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις δημοσιεύσεις, που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 27ο

Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο (εκτός της κηρύξεώς της σε κατάσταση πτωχεύσεως) αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθαρίσεως και της διανομής του τυχόν υφισταμένου ενεργητικού στους εταίρους η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, προστιθεμένων υποχρεωτικώς κάτω από την επωνυμία της των λέξεων «υπό εκκαθάριση».

ΑΡΘΡΟ 28ο

1. Η εκκαθάριση διενεργείται από τον ή τους Διαχειριστές της εταιρείας κατά τον χρόνο της εκκαθάρισης, που διορίζονται από τώρα ως εκκαθαριστές αυτής, εκτός αν η Συνέλευση διορίσει άλλο εκκαθαριστή με απόφαση, που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία. Αν οι εκκαθαριστές ανακληθούν για οποιονδήποτε λόγο, η εκκαθάριση θα διενεργείται από όλους τους εταίρους. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, μαζί με τα στοιχεία

της ταυτότητάς τους, καθώς επίσης και ο τρόπος ασκήσεως της εξουσίας τους υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Με την έναρξη της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και καταρτίσουν τον ισολογισμό, που θα δημοσιεύσουν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

2. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές υποχρεούνται κάθε χρόνο να συντάσσουν ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 29ο

Οι εξουσίες των εκκαθαριστών περιορίζονται στις πράξεις, που είναι αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και υπογράφουν για την εταιρεία κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να μετατρέψουν την εταιρική περιουσία σε χρήμα. Οι εκκαθαριστές έχουν δικαίωμα, με σκοπό να περατώσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να συνάψουν νέες συμφωνίες. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύουν σύμφωνα με τον νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους αναλόγως της μερίδας συμμετοχής του κάθε εταίρου στο κεφάλαιο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 30ο

Οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Π.Δ 419/1986, ισχύουν για όλα τα θέματα, για τα οποία δεν γίνεται ειδική πρόβλεψη στο παρόν καταστατικό.

Γίνεται μνεία ότι προσαρτάται στην παρούσα αντίγραφο της από 20/3/2024 Δήλωσης Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Μετοχών μη Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο αιτία Κληρονομιάς, Δωρεάς, Γονικής Παροχής, η οποία υπεβλήθη από την κληρονόμο στο ΚΕ.Β.ΕΙΣ. Αττικής και έλαβε αριθμό 930/2024.

Η φορολογητέα αξία των κληρονομουμένων εταιρικών μεριδίων προσδιορίσθηκε στο ποσό των ευρώ 591.348,60, ο δε προκύψας φόρος εξ ευρώ 16.067,43 θα καταβληθεί σε δώδεκα (12) διμηνιαίες δόσεις, της πρώτη καταβλητέας την 31/5/2024 και της τελευταίας την 31/3/2026.

Υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ. 419/1986, σχετικά με τη δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία εταιρειών του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.).

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε είκοσι ένα (21) φύλλα, με πρόσθετα περιθώρια, τα οποία αφέθηκαν με τη συγκατάθεση των εμφανισθέντων και θα εκδοθούν πέντε (5) αντίγραφα.

Η πράξη αυτή διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν με το περιεχόμενό του, υπεγράφη δε από αυτούς και εμένα τον συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Για δικαιώματα της παρούσας πράξης και των αντιγράφων θα εισπραχθεί ποσό ευρώ 689,00, πλέον Φ.Π.Α. ευρώ 165,36, πλέον του τέλους μεγαρόσημου ποσού 15,00 ευρώ, ήτοι συνολικό ποσό ευρώ 869,36.

Σημειώνεται ότι το τέλος μεγαροσήμου εξ ευρώ 15,00, θα καταβληθεί εν καιρώ, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 89 του Ν. 5043/2023.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Υπογραφές

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

Digitally signed by ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
Date: 2024.05.22 14:23:30 +03'00'