Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.05.25 16:16:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,25/05/2024
Αριθ. Πρωτ.:3291762

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019617428000**.

Την **25/05/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4184671 οι εγκεκριμένες από την 18/04/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4184672 η από 18/04/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 38911.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ-ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία:	ΓΕΜΗ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	http://www.olig.gr
Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων:	28/7/2023
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (ΣΟΛ) Α.Ε.
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ (Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 22731)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή :	Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
ΒΕΓΙΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΑΣΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΡΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΔΑΜΤΣΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.614.620,46	3.187.143,60
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	126.240,00	127.099,00
Απαιτήσεις από πελάτες	1.267.996,72	1.444.400,72
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.907.064,22	10.653.698,24
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**16.915.921,40**	**15.412.341,56**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	9.780.000,00	9.780.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	5.903.088,10	4.535.707,92
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	***15.683.088,10***	***14.315.707,92***
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	75.807,69	72.038,69
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.157.025,61	1.024.594,95
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	***1.232.833,30***	***1.096.633,64***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**16.915.921,40**	**15.412.341,56**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2022 και 01/01/2021 αντίστοιχα)	14.315.707,92	13.718.922,46
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	1.577.410,18	631.661,46
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	0,00	(3.640,00)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(210.030,00)	(31.236,00)
Καθαρή Θέση λήξης χρήσεως (31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα)	**15.683.088,10**	**14.315.707,92**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας είτε έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, είτε έχουν ελεγχθεί, σύμφωνα με το άρθρο 65α του Ν. 4174/2013 και η εταιρεία έχει λάβει εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη». Επίσης σημειώνεται ότι, για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν συντρέχει ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης, στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, για κάλυψη τυχόν διαφορών από φορολογικούς ελέγχους (σημ. 5.24 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

2. Στις οικονομικές καταστάσεις δεν έχει υπολογισθεί φόρος εισοδήματος, λόγω απαλλαγής βάσει των διατάξεων του άρ. 46, περ. ε', του Ν. 4172/2013 και του αρ. 2, παρ. 13, του Ν. 3986/2011 (σημ. 5.15 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

3. Έχουν διενεργηθεί (σωρευτικά) οι παρακάτω προβλέψεις:

α) Επισφαλών απαιτήσεων	808 χιλ. ευρώ
β) Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	55 χιλ. ευρώ

(περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις Σημειώσεις της ετήσιας οικονομικής έκθεσης)

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2022 ανερχόταν σε 11 άτομα (31.12.2021: 11 άτομα).

6. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία χρήσης 2022 ανήλθαν σε 229 χιλ.ευρώ και εισπράχθηκαν επιχορηγήσεις παγίων 475 χιλ. ευρώ (2021: 800 χιλ.ευρώ και 254 χιλ. ευρώ αντίστοιχα), σημ. 5.1 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

7. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές μέθοδοι και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνίες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2022. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις Σημειώσεις της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

8. Τα ποσά που αφορούν τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	153.203	166.451
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4.890	4.890
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	(811)	(951)

9. Το σύνολο των μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. έχει μεταβιβαστεί στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.), σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 222/05.11.2012 (ΦΕΚ 2996/Β') απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/22-31/12/22	01/01/21-31/12/21
Κύκλος εργασιών	6.321.403,51	5.610.785,01
Μικτά κέρδη	2.120.749,88	1.730.489,73
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των	1.404.622,91	486.837,25
Κέρδη προ φόρων	1.577.410,18	631.667,32
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	1.577.410,18	631.667,32
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	0,00	(5,86)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.577.410,18	631.661,46
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,1613	0,0646
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή – (σε €)	0,0537	0,0215
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.731.190,42	863.761,52

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/22-31/12/22	01/01/21-31/12/21
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.577.410,18	631.667,32
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	326.567,51	376.924,27
Προβλέψεις	3.769,00	2.793,95
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(175.655,52)	(147.169,98)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.486,25	2.339,91
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	665.412,67	1.044.061,46
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	132.430,66	(328.870,08)
(Μείον):		
Καταβεβλημένοι φόροι	(3,23)	(9,71)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.486,25)	(2.339,91)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.529.931,27**	**1.579.397,23**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	245.955,63	(545.768,24)
Τόκοι εισπραχθέντες	175.655,52	147.169,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**421.611,15**	**(398.598,26)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(3.640,00)
Μερίσματα πληρωθέντα	(210.030,00)	(31.236,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(210.030,00)**	**(34.876,00)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**2.741.512,42**	**1.145.922,97**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**9.550.818,53**	**8.404.895,56**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**12.292.330,95**	**9.550.818,53**

Ηγουμενίτσα, 28 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΒΕΓΙΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	**ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**	**ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ**
		Αρ.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 20673/2001, Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 2001 Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ : Δ/νση Εταιρειών
(Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή)

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Τ2)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της οικονομικής χρήσεως
από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 28η Ιουλίου 2023.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 23
3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 27
3.1. Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 27
3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 28
3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 29
3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 30
4. Σημειώσεις (Notes) επί των Οικονομικών καταστάσεων 31
4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας 31
4.1.1 Γενικές Πληροφορίες 31
4.1.2 Διοικητικό Συμβούλιο 32
4.1.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας 32
4.1.4 Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης 33
4.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 36
4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών 41
5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις 54
5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία 54
5.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις 55
5.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 56
5.4. Εμπορικές απαιτήσεις 56
5.5. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 58
5.6. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος 59
5.7. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 59
5.8. Μετοχικό Κεφάλαιο 59
5.9. Αποθεματικά 60
5.9.1. Τακτικό Αποθεματικό 60
5.9.2. Έκτακτο αποθεματικό 60
5.10. Υπόλοιπο εις νέο 60
5.11. Μερίσματα 61
5.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 61

5.13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 63
5.14. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 63
5.15. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 64
5.16. Πληροφόρηση κατά τομέα 65
5.17. Συνολικά έσοδα 65
5.18. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 66
5.19. Ανάλυση Δαπανών 67
5.20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 68
5.21. Κέρδη ανά μετοχή 70
5.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 70
5.23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις 71
5.23.1. Εγγυήσεις 71
5.23.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 71
5.23.3. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης ... 71
5.24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 71
5.25. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα 72

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.»

επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και
των πεπραγμένων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.** για την οικονομική χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Σημειώσεις), οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Η χρήση που έληξε ήταν η 21η εταιρική.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες (άρθρο 150, Ν. 4548/2018) προκειμένου να παρασχεθεί μια ουσιαστική ενημέρωση τόσο του μοναδικού μετόχου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.), όσο και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, των συναλλαγών με τα συνδεόμενα μέρη, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

(α) Κύκλος εργασιών:
Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανέρχεται σε 6.321.403,51 ευρώ εμφανίζοντας αύξηση 710.618,50 ευρώ, ήτοι 12,67% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 5.610.785,01 ευρώ. Τα συνολικά (πλην χρηματοοικονομικών) έσοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 1.270.459,63 ευρώ (20,70%) και ανήλθαν σε 7.407.143,57 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 6.136.683,94 ευρώ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε αύξηση της επιβατικής κίνησης του Κεντρικού Λιμένα και των μαρίνων της εταιρείας (Σύβοτα,

Πλαταριά, Σαγιάδα), ενώ σημαντική αύξηση παρουσίασε και η διακίνηση εμπορευμάτων μέσω του λιμένα Ηγουμενίτσας.

(β) Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης:
Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε 2.120.749,88 ευρώ έναντι 1.730.489,73 ευρώ της προηγούμενης. Στην παρούσα χρήση το περιθώριο του μικτού κέρδους παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 22,55%.

(γ) Λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας
Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας (οργανικά και έκτακτα) ανήλθαν σε 6.002.520,66 ευρώ έναντι 5.649.846,69 ευρώ της προηγούμενης, ήτοι συνολικά αύξηση 6,24%. Οι «Αμοιβές προσωπικού» και οι «Αμοιβές τρίτων» διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση, ενώ οι «Παροχές τρίτων» αυξήθηκαν κατά 490.000,00 ευρώ περίπου, κυρίως λόγω της αύξησης της χρέωσης ηλεκτρικού ρεύματος κατά 73% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μείωση «Φόρων-Τελών» κατά 178.000,00 ευρώ περίπου οφείλεται στην μείωση του συντελεστή Prorata στο ΦΠΑ δαπανών.

(δ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):
Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των 1.731.190,42ευρώ έναντι 863.761,52 ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

(ε) Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους:
Στην παρούσα χρήση η εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη μετά από φόρους 1.577.410,18 ευρώ έναντι 631.667,32 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι παρουσίασαν αύξηση κατά 149,72%. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κρίνονται θετικά και αποδεικνύουν την άρτια χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας.

(στ) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2022:
Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε 2.614.620,46 ευρώ και αντιστοιχούν στο 15,46% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 3.187.143,60 ευρώ που αντιστοιχούσαν στο 20,68% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

(ζ) Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία:
Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία της χρήσης 2022 ανήλθαν σε 229.443,97 ευρώ (2021: 800.262,87 ευρώ) και χρηματοδοτήθηκαν κατά ποσό 475,399,60 ευρώ (2021: 254.494,63 ευρώ) από επιχορηγήσεις προγραμμάτων.

(η) Ίδια κεφάλαια:
Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού 15.683.088,10 ευρώ αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 92,71% επί του συνολικού παθητικού της Εταιρείας έναντι του ποσού των -

14.315.707,92 ευρώ με ποσοστό 92,88% της προηγούμενης χρήσης και αποδεικνύουν την ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2022 κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της εταιρείας μετράται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την 31/12/2022 και την αντίστοιχη προηγούμενη 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
		31/12/2022	**31/12/2021**
1.	EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων)	**1.731.190,42**	**863.761,52**
2.	Κεφάλαιο κίνησης	**13.018.035,33**	**11.073.504,01**
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**83,80%**	**78,50%**
4.	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**15,46%**	**20,68%**
5.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	**1272,12%**	**1305,42%**
6.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	**7,29%**	**7,12%**
7.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	**92,71%**	**92,88%**
8.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	**599,82%**	**449,17%**
9.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1225,13%**	**1180,77%**
10.	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	**91,84%**	**91,53%**

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
		31/12/2022	**31/12/2021**
11.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**24,95%**	**11,26%**
12.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**10,06%**	**4,41%**
13.	Μικτά αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**33,55%**	**30,84%**
14.	Κόστος μισθοδοσίας / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**6,51%**	**7,48%**

II. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Η **Α΄ Φάση** των έργων υποδομής του λιμένα ολοκληρώθηκε το 2003. Σημαντική ώθηση στις ήδη υπάρχουσες υποδομές του Λιμένα έδωσε και δίνει περισσότερο η ολοκλήρωση από το Ελληνικό Δημόσιο του μεγαλύτερου τμήματος του έργου της **Β' Φάσης** συνολικού προϋπολογισμού 62 εκ. ευρώ, όπου προστέθηκαν και είναι πλήρως λειτουργικά τα παρακάτω:

- Λιμενικά έργα: Συνδετήριο κρηπίδωμα μήκους 371,0 μ. με ωφέλιμο βάθος 10,20μ., κατασκευή υφάλου κυματοθραύστη προστασίας της άκρας Δρεπάνου και έργα αποπεράτωσης – ανακατασκευής του μετωπικού κρηπιδότοιχου του υφιστάμενου νότιου προβλήτα του παλαιού Λιμένα.
- Κτιριακά έργα: Τερματικός Σταθμός Τ2 συνολικής επιφάνειας 3.041,46 τ.μ., Πύλη Ακτοπλοΐας, Βόρεια Πύλη, κτήριο Η/Μ εγκαταστάσεων λιμένα.
- Έργα Χερσαίας Ζώνης Λιμένα: Κατασκευή δικτύου ομβρίων στην Χερσαία Ζώνη και στο νότιο τμήμα του Λιμένα, ασφαλτικά, εξωτερική οδοποιία, διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων Χερσαίας Ζώνης εντός περίφραξης λιμένα και νότιου τμήματος.
- Εκβάθυνση και διαπλάτυνση του διαύλου ναυσιπλοΐας: πλάτος 170μ., μήκος 2.000μ. και βάθος 10,5μ.
- 6 επιπλέον θέσεις πρυμνοδέτησης συνολικού μήκους 420 μ.
- Ένας προβλήτας πλαγιοπρυμνοδέτησης μήκους 197,60 μ ικανό για πρόσδεση πλοίων 300000 DWT (μήκους 227 μ και μέγιστου έμφορτου βυθίσματος 9,40 μ).

Από τα έργα της **Β΄ Φάσης** Ανάπτυξης Λιμένα ολοκληρώθηκε η κατασκευή για το :

- Κτίριο τερματικού σταθμού Τ3 2.324,80 τ.μ. ο οποίος εξυπηρετεί ελέγχους που υπαγορεύει η Συνθήκη Schengen και αποτελεί τερματικό σταθμό υποδοχής κρουαζιερόπλοιων. Το έργο αυτό ήταν ενταγμένο στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα DOCK- BI το οποίο έχει ολοκληρωθεί.

Η **Γ1' Φάση Ανάπτυξης Λιμένα** περιλαμβάνει **α)** την κατασκευή κρηπιδώματος μήκους 93,0 μέτρων περίπου νότια του υφιστάμενου κρηπιδώματος της Α΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα (κρηπίδωμα μελλοντικού Ra-Ra) και **β)** την κατασκευή κρηπιδωμάτων συνολικού μήκους 610.0 μέτρων περίπου για τη δημιουργία δύο νέων θέσεων πλαγιοπρυμνοδέτησης Ο/Γ- Ε/Γ πλοίων κατά μήκος της νότιας ακτογραμμής του όρμου και δυτικά των χερσαίων χώρων που θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της Β΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή δύο προβλητών για την πλαγιοπρυμνοδέτηση των εξυπηρετούμενων Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων, κάθετα στο υφιστάμενο ευθύγραμμο κρηπίδωμα της Α΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα, με συνολικό μήκος κάθε προβλήτα είναι 197.60 μέτρα περίπου, ικανό για την πρόσδεση Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων (ferries) μέχρι 30000 DWT (ολικού μήκους περίπου 227 m και μέγιστου έμφορτου βυθίσματος περίπου 9.40 m).
Το έργο **«Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας – Γ1 Φάση»** είναι υπό εκτέλεση και έχει συνολικό προϋπολογισμό 48,4 εκ. ευρώ. Χρηματοδοτείται κατά 98,75 % από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Απόφαση της Επιτροπής C(2019) 7064), το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, Άξονας Προτεραιότητας «ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΝΑΥΣΙΠΛΟΪΑΣ (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (υπ' αρίθμ. Οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 11743/20-12-2019 απόφαση ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5852/8-6-2021). Το υπόλοιπο ποσό καλύφθηκε με ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. με ποσό 602.439,20 ευρώ (200.000 ευρώ για τη χρήση 2020 και 402.439,20 ευρώ για τη χρήση 2021), το οποίο καταβλήθηκε ήδη από την ΟΛΗΓ Α.Ε. εντός της χρήσης του 2020. Το έργο παραδίδεται στην Εταιρεία στο τέλος του 2023.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Στα πλαίσια εκτέλεσης του **Επιχειρησιακού-Στρατηγικού της Σχεδίου**, η ΟΛΗΓ Α.Ε. εκτέλεσε και στην τρέχουσα χρήση τεχνικά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λπ. έργα ανάπλασης και βελτίωσης των εγκαταστάσεων δικαιοδοσίας του Λιμένα, καθαριότητας χερσαίων και στεγασμένων χώρων, εργασίες πρασίνου, επισκευών ραμπών κ.λπ. και λοιπά έργα συντηρήσεων και λειτουργίας της Εταιρείας.

Εντός του έτους 2022 εγκρίθηκε ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και έγινε οριστική παραλαβή του έργου **«Αποκατάσταση Προσήνεμου Μώλου Πλαταριάς»**, συνολικού κόστους κατασκευής 267.468,05 ευρώ. Το έργο χρηματοδοτήθηκε στην προηγούμενη και την κλειόμενη χρήση εξ ολοκλήρου από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Για την υλοποίηση του στόχου **Ανάπτυξης Δικτύου Μαρίνων και τουριστικών καταφυγίων σκαφών,** το οποίο σχεδιάζεται για τις περιοχές Ηγουμενίτσας, Πλαταριάς, Σαγιάδας και Συβότων μέχρι σήμερα έχουν γίνει τα ακόλουθα: Για τη Μαρίνα Ηγουμενίτσας έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι Τεχνικές υποστηρικτικές μελέτες και η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και κατατέθηκε ο σχετικός φάκελος στο Υπουργείο Τουρισμού. Για το τουριστικό καταφύγιο Συβότων, ήδη έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ (204/τ.Α.Α.Π./12-09-2017) η απόφαση μετατροπής του αλιευτικού καταφυγίου Συβότων σε τουριστικό, η δυναμικότητα του τουριστικού πλέον καταφυγίου Συβότων θα ανέρχεται σε 126 σκάφη αναψυχής, ενώ περίπου 20 θέσεις θα διατεθούν στους επαγγελματίες αλιείς. Όσον αφορά τα καταφύγια αλιευτικών σκαφών Πλαταριάς και Σαγιάδας εγκρίθηκε η αδειοδότηση λειτουργίας τους και αναμένεται η έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας. Οι εν λόγω περιοχές ήδη αποτελούν πόλο έλξης τουρισμού και διαθέτουν σημαντικές προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης.

Στον τομέα του **Τουρισμού,** καθώς και ανάδειξης του Νομού Θεσπρωτίας και της ευρύτερης περιοχής της Ηπείρου σε τόπο προορισμού κρουαζιέρας, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε ανέπτυξε και προωθεί συνεργασίες με Εταιρίες και Φορείς που δραστηριοποιούνται στο χώρο της κρουαζιέρας.

Ως προς την εξυγίανση των Λιμένων Δικαιοδοσίας Οργανισμού Λιμένος Ηγ/τσας Α.Ε. στη χρήση 2022:

Κατά τις συσκέψεις που πραγματοποιήθηκαν στις αρχές του έτους 2021, με τους συναρμόδιους Φορείς (Υπουργείο Ναυτιλίας, ΓΓΛΠ, ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε., Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας Υπουργείου Οικονομικών, Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας), διαπιστώθηκε ότι ενόψει διεξαγωγής του Διαγωνισμού για την παραχώρηση του 67% των μετοχών της ΟΛΗΓ Α.Ε. σε ιδιώτη, δεν είχαν εκκινήσει οι απαραίτητες διαδικασίες εξυγίανσης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ηγουμενίτσας, Σαγιάδας και Πλαταριάς, ώστε να υλοποιηθεί η υπ' αριθ. 1/2017 Απόφαση Δ.Σ. του Οργανισμού, εγκεκριμένης από τη Γ.Σ. του μετόχου, ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. και να καταρτισθεί η νέα Τροποποιημένη Σύμβαση Παραχώρησης. Κατόπιν αυτού η Διοίκηση της ΟΛΗΓ Α.Ε., σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες (νομικούς και τεχνικούς συμβούλους), λόγω υποστελέχωσης εξειδικευμένου προσωπικού στον Οργανισμό, προέβη στην αμελλητί εκκίνηση των διαδικασιών αυτών και συγκεκριμένα υλοποιήθηκαν από τον Οργανισμό τα παρακάτω:

- Ως προς την Χερσαία Ζώνη Λιμένος Ηγουμενίτσας:

Αναφορικά με τις υφιστάμενες εκκρεμότητες νομιμοποιήσεων μη αδειοδοτημένων προσχώσεων και λιμενικών έργων η ΟΛΗΓ Α.Ε. προώθησε στη ΓΓΛΠ τις σχετικές διαδικασίες νομιμοποίησης των μη αδειοδοτημένων προσχώσεων που αφορούν στο βόρειο τμήμα της Χ.Ζ.Λ. Ηγουμενίτσας, όπως παραμένει καθορισμένη σήμερα, συμπεριλαμβανομένου του

τμήματος προσχώσεων όπισθεν της χωροθετούμενης Μαρίνας, καθώς και αυτών του Πορθμείου Κέρκυρας. Συγκεκριμένα:

ΒΟΡΕΙΟ – ΑΣΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:
Κατόπιν της εντός του έτους 2021 ανάθεσης και εκπόνησης της υπ' αριθ. πρωτ. 6239/02-07-2021 Μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τη λειτουργία του Αστικού Βορείου Τμήματος, συγκεντρώθηκαν εντός του έτους 2022 όλες οι θετικές γνωμοδοτήσεις επ' αυτής και εκδόθηκε η πρόσφατη με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/71698/4651/02-02-2023 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τη λειτουργία του. Εντός του έτους 2023 αναμένεται η νομιμοποίηση των προσχώσεων της έκτασης αυτής και η επαναχάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στο κρηπίδωμα.

ΠΟΡΘΜΕΙΟ:
Μετά τη διαπίστωση ότι δεν είχαν συμπεριληφθεί σε νομιμοποιήσεις παρελθούσες τα τμήματα της χερσαίας ζώνης λιμένα που εμπίπτουν στο Πορθμείο Κέρκυρας, προωθήθηκαν οι διαδικασίες νομιμοποίησής τους, ήδη από το έτος 2021 και εντός του έτους 2022 δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τη ΓΓΛΠ του Υπουργείου Ναυτιλίας, σύμφωνα με τα υπ' αριθ. πρωτ. 7384/10-08-2021, 8425/01-11-2021 και 1235/08-02-2022 έγγραφά μας και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτά τα οποία όλα εκπονήθηκαν και συγκεντρώθηκαν από την ΟΛΗΓ Α.Ε. Αναμένεται εντός των πρώτων μηνών του έτους 2023, η Έκδοση Απόφαση Νομιμοποίησης από τον ΓΓΛΠ.

ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ που προώθησε ο Οργανισμός για τα τμήματα αυτά:
Ειδικώς για την νομιμοποίηση του αστικού βορείου τμήματος, η ΟΛΗΓ Α.Ε. απέστειλε στο ΤΑΙΠΕΔ και το Υπουργείο Ναυτιλίας και διεξήγαγε συνεχείς και διαδοχικές διαβουλεύσεις, εντός του έτους 2022, με τα συναρμόδια Υπουργεία Ναυτιλίας και Οικονομικών, την ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. καθώς και το Υπουργείο Περιβάλλοντος για την άμεση προώθηση νομοθετικής διάταξης επικαιροποίησης του άρθρου 86 του ν. 4504/2017. Κατόπιν οριστικοποίησης περί τα τέλη του έτους 2022 του προτεινόμενου σχεδίου διατάξεων, αναμένεται, η θέσπιση της προτεινόμενης νομοθετικής τροποποίησης, ώστε να νομιμοποιηθούν οι εκτάσεις αυτές και στη συνέχεια να προχωρήσει ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στις εκτάσεις αυτές. Έτσι θα έχει εξυγιανθεί εντός των πρώτων μηνών του έτους 2023, το μεγαλύτερο τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Ηγουμενίτσας, συμπεριλαμβανομένου αυτού του masterplan.

ΤΜΗΜΑ ΔΡΟΜΟΥ ΤΕΙ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ – ΔΡΕΠΑΝΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΙΟΥ:
Υπενθυμίζεται ότι το τμήμα αυτό χαρακτηρίζεται ως αυθαίρετο από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας δεδομένου ότι δεν φέρεται να έχει τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 9 του ν. 2344/1940 κατά την κατασκευή του (τότε ισχύον νόμος αιγιαλού και παραλίας). Δεδομένου αυτού η Κ.Υ. Θεσπρωτίας επικαλείται αδυναμία χάραξης ορίων αιγιαλού και παραλίας. Μετά την ανάθεση και εκπόνηση εκ μέρους της ΟΛΗΓ Α.Ε. της από Νοεμβρίου 2021 Τεχνικής

Έκθεσης Υφιστάμενης κατάστασης του Δρόμου Δρεπάνου – Μακρυγιαλίου, απεστάλη προς την Περιφέρεια Ηπείρου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση καθώς και Δήμο Ηγουμενίτσας, το υπ' αριθ. πρωτ. 11734/30-12-2021 έγγραφο, με συνημμένη την ανωτέρω αποτύπωση – Τεχνική Έκθεση, προκειμένου να διασαφηστεί η νομιμότητα του έργου, το οποίο φαίνεται να έχει κατασκευασθεί ως δημόσιο έργο. Απεστάλησαν εντός του έτους 2022 απαντήσεις από τους ανωτέρω φορείς, οι οποίες δεν κατέστησαν δυνατό να επιβεβαιώσουν τη νομιμότητα των προσχώσεων αυτών. Για το λόγο αυτό και μετά την ενδελεχή εξέτασή τους, η ΟΛΗΓ Α.Ε. προέβη σε συνεχείς και διαδοχικές διαβουλεύσεις, εντός του έτους 2022, με τα συναρμόδια Υπουργεία Ναυτιλίας και Οικονομικών, την ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. καθώς και το Υπουργείο Περιβάλλοντος για την άμεση προώθηση νομοθετικής διάταξης διαπίστωσης νομιμότητας της εν λόγω φερόμενης ως αυθαίρετης έκτασης δρόμου εντός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ηγουμενίτσας.
Κατόπιν οριστικοποίησης περί τα τέλη του έτους 2022 του προτεινόμενου σχεδίου διατάξεων, αναμένεται (όπως και συνέβη, περί τις αρχές του έτους 2023), η θέσπιση της προτεινόμενης νομοθετικής τροποποίησης, ώστε να νομιμοποιηθούν οι εκτάσεις αυτές και να προβεί ο Οργανισμός στην ανάθεση της απαραίτητης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τη λειτουργία των έργων αυτών, ώστε στη συνέχεια να προχωρήσει ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στις εκτάσεις αυτές.

<u>- Ως προς τους λοιπούς λιμένες δικαιοδοσίας ΟΛΗΓ Α.Ε.:</u>
Αναφορικά με τις υφιστάμενες εκκρεμότητες νομιμοποιήσεων μη αδειοδοτημένων προσχώσεων και λιμενικών έργων σε λιμένες Πλαταριάς και Σαγιάδας καθώς και την επαναχάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας σε αυτούς ως και στο λιμένα Συβότων, έχουν πραγματοποιηθεί οι εξής ενέργειες:

<u>ΠΛΑΤΑΡΙΑ:</u>
Εντός του έτους 2022 ολοκληρώθηκε η νομιμοποίηση των προσχώσεων εντός της χερσαίας ζώνης Πλαταριάς σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 3122.1-Τ04/44093/21-06-2022 Απόφαση Νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στη χερσαία ζώνη λιμένα Πλαταριάς. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. απέστειλε τον Ιούνιο του 2022 με διαβιβαστικό της έγγραφο όλα τα στοιχεία νομιμοποίησης στην Κ.Υ. Θεσπρωτίας, η οποία μέχρι τα τέλη του έτους 2022 ολοκλήρωσε τις διαδικασίες συγκρότησης επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, συνεργάστηκε με εξωτερικό συνεργάτη της ΟΛΗΓ για τη χάραξη των νέων ορίων (δεδομένης της υποστελέχωσης της Κ.Υ. Θεσπρωτίας) και ολοκλήρωσε το έργο αυτό προκειμένου να δημοσιευθεί το σχετικό ΦΕΚ επανακαθορισμού περί τις αρχές του έτους 2023, πράγμα που ολοκληρώθηκε.

<u>ΣΑΓΙΑΔΑ:</u>
Εντός του έτους 2022 ολοκληρώθηκε η νομιμοποίηση των προσχώσεων εντός της χερσαίας ζώνης Σαγιάδας σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 3122.1-Τ04/44097/21-06-2022 Απόφαση Νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στη χερσαία ζώνη λιμένα

Σαγιάδας. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. απέστειλε τον Ιούνιο του 2022 με διαβιβαστικό της έγγραφο όλα τα στοιχεία νομιμοποίησης στην Κ.Υ. Θεσπρωτίας, η οποία μέχρι τα τέλη του έτους 2022 ολοκλήρωσε τις διαδικασίες συγκρότησης επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, συνεργάστηκε με εξωτερικό συνεργάτη της ΟΛΗΓ για τη χάραξη των νέων ορίων (δεδομένης της υποστελέχωσης της Κ.Υ. Θεσπρωτίας) και ολοκλήρωσε το έργο αυτό προκειμένου να δημοσιευθεί το σχετικό ΦΕΚ επανακαθορισμού περί τις αρχές του έτους 2023, πράγμα που ολοκληρώθηκε.

ΣΥΒΟΤΑ:

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. απέστειλε τον Ιούνιο του 2022 με διαβιβαστικό της έγγραφο στην Κ.Υ. Θεσπρωτίας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την επαναχάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία μέχρι τα τέλη του έτους 2022 ολοκλήρωσε τις διαδικασίες συγκρότησης επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, συνεργάστηκε με εξωτερικό συνεργάτη της ΟΛΗΓ για τη χάραξη των νέων ορίων (δεδομένης της υποστελέχωσης της Κ.Υ. Θεσπρωτίας) και ολοκλήρωσε το έργο αυτό προκειμένου να δημοσιευθεί το σχετικό ΦΕΚ επανακαθορισμού περί τις αρχές του έτους 2023, πράγμα που ολοκληρώθηκε.

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. εφαρμόζει το **Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης** που καταρτίσθηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λπ. από κάθε έκνομη ενέργεια. Επίσης, η Εταιρεία έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001:2008 σχετικά με τις «Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων και διακίνηση επιβατών, οχημάτων & φορτίων στις γραμμές εσωτερικού – εξωτερικού – κρουαζιερόπλοια».

[2] Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε συμμετείχε και στη χρήση 2022 ως εταίρος σε Ευρωπαϊκά Αναπτυξιακά Προγράμματα όπως το Πρόγραμμα CONNECTING EUROPE FACILITY (CEF -Τομέα Μεταφορών), το Πρόγραμμα INTERREG V B «ADRION 2014-2020» καθώς και το Πρόγραμμα INTERREG V A «Ελλάδα -Ιταλία 2014 -2020» στα πλαίσια των οποίων υλοποιεί και τα κάτωθι έργα:

INTERREG V B "ADRION PROGRAMME 2014-2020":

ECOWAVES: Ο βασικός στόχος του έργου είναι η καθιέρωση ενός μακροπρόθεσμου, διακρατικού μοντέλου διαχείρισης των αποβλήτων, που θα περιλαμβάνει τεχνικά χαρακτηριστικά για τη διαχείριση αποβλήτων παραγόμενων στα λιμάνια αλλά και ανταλλαγή τεχνογνωσίας για την από κοινού χρήση δεξιοτήτων και λειτουργικών διαδικασιών διάθεσης απορριμμάτων. Το εν λόγω έργο συγχρηματοδοτείται σε ποσοστό 85% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (μέσω Ε.Τ.Π.Α.) και 15% από Εθνικούς Πόρους (Π.Δ.Ε). Το φυσικό αντικείμενο του έργου ολοκληρώθηκε στις 28/02/2023.

INTERREG V A "ΕΛΛΑΔΑ -ΙΤΑΛΙΑ 2014-2020":

DOCK -BI: Ο στόχος του έργου είναι η αναβάθμιση των λιμενικών ζωνών και η διασυνοριακή διασύνδεση των πλοίων μεταξύ των λιμένων του Μπρίντιζι και της Ηγουμενίτσας. Η βελτίωση αυτή θα επιτευχθεί με την υλοποίηση στρατηγικών δράσεων υποδομής που είναι απαραίτητες ώστε να ενισχυθούν οι θαλάσσιες μεταφορές.
Το αντικείμενο του έργου για την Ο.ΛΗΓ. Α.Ε είναι η ολοκλήρωση του Επιβατικού Σταθμού (κτίριο Τ3). Το εν λόγω έργο συγχρηματοδοτείται σε ποσοστό 85% από το Ε.Τ.Π.Α. και 15% από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Connecting Europe Facility (CEF –Τομέα Μεταφορών)

Alternative Fuel Implementation in Igoumenitsa Port - ALFION: Σκοπός του έργου είναι η βελτιστοποίηση της λειτουργίας του λιμένα και η ενεργειακή και περιβαλλοντική αναβάθμιση του. Με βάση αυτή την προσέγγιση, το έργο αφορά στον μετασχηματισμό του λιμένα Ηγουμενίτσας με ενεργειακά και περιβαλλοντικά σύγχρονες υποδομές. Το έργο συγχρηματοδοτείται κατά 50% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (C.E.F.) και κατά 50% από ίδια συμμετοχή. Το φυσικό αντικείμενο του έργου ολοκληρώθηκε στις 30/11/2022.

[3] Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της η Εταιρεία κατά το έτος 2022, συμμετείχε, με περίπτερο της Ε.ΛΙΜ.Ε., στην Διεθνή Έκθεση για τη Ναυτιλία (POSEIDONIA) που πραγματοποιήθηκε στις 6-10 Ιουνίου 2022 στην Αθήνα.

[4] Το Διοικητικό Συμβούλιο:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., για τη χρήση 2022:

- Με την υπ.αρ.25/2022 απόφαση το Δ.Σ. της ΟΛΗΓ Α.Ε. ανανέωσε την «Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας» μεταξύ του Προσωπικού της εταιρείας και της Ανώνυμης Εταιρίας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.» για το έτος 2022.
- Με την υπ.αρ.33/2022 όπως και με έπειτα αντίστοιχες αποφάσεις το Δ.Σ. ενέκρινε την με αντάλλαγμα παραχώρηση χώρου εντός λιμένα για προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών.
- Με την υπ.αρ.121/2022 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκαν οι «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΛΗΓ Α.Ε 2021» σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματ/κης Αναφοράς.
- Με την υπ.αρ.145/2022 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκαν οι προϋπολογισμοί του «Μεσοπρόθεσμου Προγράμματος Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2023-2026».
- Με την υπ.αρ.143/2022 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. η σύμβαση υπηρεσιών «Ασφάλιση περιουσίας Γενικής Αστικής Ευθύνης και Εργοδοτικής Ευθύνης και Ευθύνης Διευθυντών και Στελεχών Διοίκησης ΟΛΗΓ Α.Ε.»

- Με τις υπ.αρ.155 και 156/2022 αποφάσεις του, το Δ.Σ. ανανέωσε τις παρατάσεις Σύμβασης παροχής υπηρεσιών υποδοχής στερεών και υγρών αντίστοιχα αποβλήτων καταλοίπων πλοίων στη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας ΟΛΗΓ Α.Ε έως την 31-12-2022.
- Με την υπ.αρ.210/2022 το Δ.Σ. αποφάσισε τη Σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης έτους 2022
- Με την υπ.αρ.219/2022 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε τον ανακεφαλαιωτικό πίνακα του έργου «Αποκατάσταση Προσήνεμου Μώλου καταφυγίου Πλαταριάς» συνολικής δαπάνης 267.468,05 ευρώ.
- Με την υπ. αρ.251/2022 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. το Μνημόνιο Συνεργασίας ανάμεσα στα Λιμάνια της Κάτω Αδριατικής και Άνω Ιονίου.
- Με την υπ.αρ.387/2022 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε τον προϋπολογισμό χρήσης 2023
- Με την υπ.αρ.388/2022 απόφαση το Δ.Σ. αποδέχθηκε και ενέκρινε την οικειοθελή αποχώρηση υπαλλήλου της ΟΛΗΓ Α.Ε. (που αποδέχτηκε νωρίτερα θέση στην Ευρωπαϊκή Ένωση)
- Με την υπ.αρ. 486/2022 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε την ανανέωση της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ μεταξύ του προσωπικού και της Ανώνυμης Εταιρίας ΟΛΗΓ Α.Ε. για το 2023, με δυνατότητα παράτασης για ένα επιπλέον έτος.
- Με την υπ.αρ. 01/2023 απόφαση Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε Σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΗΓ Α.Ε κατόπιν της από 9-1-2023 Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.
- Με την υπ.αρ. 5/2023 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε την συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. ως εταίρος σε πρόταση με τίτλο ALFIN INFRA που θα υποβληθεί στο πλαίσιο του CEF-1-2022 CORECOEN (προβλέπεται η πριν την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνη γνώμη του μετόχου κι επενδυτή που αναδειχθεί από τον διαγωνισμό πώλησης)
- Με την υπ.αρ.12/2023 απόφαση το Δ.Σ. τροποποίησε τις αποφάσεις εκπροσώπησης της ΟΛΗΓ Α.Ε στην Γ.Σ. της ΕΛΙΜΕ και στο ινστιτούτο ΕΞΑΝΤΑΣ
- Με την υπ.αρ.33/2023 απόφαση του Δ.Σ. επικύρωσε την πράξη Αντιστοίχισης οργανικών θέσεων ΟΛΗΓ Α.Ε σύμφωνα με το Π.Δ. 85/2022
- Με την υπ.αρ.42/2023 απόφαση του Δ.Σ. ορίσθηκε ο εσωτερικός ελεγκτής της ΟΛΗΓ Α.Ε. για έλεγχο της χρήσης 2023.

IV. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη διάρκεια της χρήσης 2023 θα ανέλθει σε υψηλότερα επίπεδα κερδοφορίας, δεδομένου της άρσης των μέτρων της covid19, και των νέων συνεργασιών-μεταφορών που θα αναπτυχθούν με τις βαλκανικές και ανατολικές χώρες , ιδίως μέσω του Λιμένα της Αλεξανδρούπολης.

Για τα δύο επόμενα έτη, αναμένεται αύξηση στη δραστηριότητα της εμπορικής ιδιαίτερα κίνησης δεδομένου της αυξητικής τάσης κίνησης φορτηγών από και προς τον Λιμένα Ηγουμενίτσας, λόγω της πλήρους πλέον λειτουργίας της Ιονίας και Εγνατίας Οδού και του αναμενόμενου αυτοκινητοδρόμου Ε65, ενώ στους στόχους της Εταιρείας είναι η

ανάπτυξη νέων Υπηρεσιών και Υποδομών Υποστήριξης και Εξυπηρέτησης Εμπορευματικών Μεταφορών.

Με βάση το Όραμα και τους Βασικούς Στρατηγικούς Άξονες του Ο.Λ.ΗΓ., η μελλοντική λειτουργία του Οργανισμού θα εστιασθεί στις ακόλουθες δραστηριότητες ή κύριες παραγωγικές λειτουργίες:

- Δραστηριότητες **Εμπορευματικού Λιμένα** (Χώρος Εξυπηρέτησης-Εναπόθεσης Φορτίων, Εμπορευματικό Κέντρο, Ro-Ro κίνηση).
- Δραστηριότητες **Επιβατικού Λιμένα** (Ακτοπλοϊκή Κίνηση).
- Δραστηριότητες **Τουριστικού Λιμένα** (Μαρίνες, τουριστικά καταφύγια σκαφών σε Ηγουμενίτσα, Σύβοτα, Πλαταριά και Σαγιάδα, ανάπλαση παράλιων χώρων, ανάπτυξη ελεύθερων υπαίθριων χώρων για την εξυπηρέτηση του θαλάσσιου τουρισμού, Cruise Terminal).
- Δραστηριότητες Αξιοποίησης **Ακίνητης Περιουσίας** (μισθώσεις ακινήτων, παραχωρήσεις υπαίθριων χώρων, ανάπτυξη ακινήτων).
- Αξιοποίηση **Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων** (διερεύνηση δυνατοτήτων ανάπτυξης νέων ακτοπλοϊκών δρομολογίων [ναυτιλία μικρών αποστάσεων] με λιμάνια της Αδριατικής, των Βαλκανίων και της Αν. Μεσογείου, η βελτιστοποίηση της υπάρχουσας μεταφοράς επιβατών και αγαθών, η δημιουργία ενός κοινού συνόλου διαδικασιών με άλλα λιμάνια της ευρύτερης περιοχής, η γενικότερη προώθηση τουριστικών ρευμάτων μεταξύ των ενδιαφερομένων περιοχών).
- **Εκσυγχρονισμός Ο.Λ.ΗΓ.** (Οργανωτικός και λειτουργικός ανασχεδιασμός, σχεδιασμός και υλοποίηση προγράμματος εκπαίδευσης προσωπικού, ανάπτυξη λειτουργίας Μάρκετινγκ, αναβάθμιση της ποιότητας και ασφάλειας των παρεχομένων υπηρεσιών, Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη).
- **Αξιοποίηση έργων της Γ' φάσης** Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας.
- **Υλοποίηση έργων Γ1 Φάσης** Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας, μέσω κατασκευής νοτίων κρηπιδωμάτων μήκους 610.0 μέτρων περίπου, για την δημιουργία δύο νέων θέσεων πλαγιοπρυμνοδέτησης Ο/Γ–Ε/Γ πλοίων, έργων οδοποιίας και κυκλοφοριακών έργων, υδραυλικών έργων αποχέτευσης, κτιριακών εγκαταστάσεων: Νότια Πύλη, Κτίριο Η/Μ Εγκαταστάσεων (Υποσταθμός) & Δεξαμενή Ύδατος, Η/Μ εγκαταστάσεις / δίκτυα, Εργασίες διαμόρφωσης Περιβάλλοντα χώρου.
- Ανάπτυξη υπαρχόντων και δημιουργία **νέων συνεργασιών** εντός του Εθνικού Λιμενικού Δικτύου και με λιμένες που βρίσκονται κατά μήκος του άξονα σύνδεσης με την ενδοχώρα με τα σύγχρονα Οδικά δίκτυα της Εγνατίας Οδού, της Ιόνιας Οδού που έχει ολοκληρωθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό της, καθώς και του προς ολοκλήρωση οδικού άξονα Ε65 και η συνέχιση των συνεργασιών με τους Λιμένες του Μπάρι, Πρίντεζι, Ανκόνα, Βενετία και Τεργέστη που ανήκουν στην περιοχή της Αδριατικής.
- Ανάπτυξη δραστηριοτήτων **Υδατοδρομίου**.
- Λειτουργία **πάρκινγκ φορτηγών** (η οποία ήδη ξεκίνησε στην χρήση 2021 με χρέωση) δίπλα από το κτίριο του Επιβατικού Σταθμού Τ1.

- **Αδειοδότηση του Εμπορευματικού Κέντρου και Κατασκευή Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας μέσω της Θυγατρικής Εταιρίας της ΟΛΗΓ ΑΕ <<ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>.**

Με την Απόφαση 27/18-3-2019 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΟΛΗΓ Α.Ε. το Καταστατικό Ίδρυσης της Θυγατρικής της Εταιρίας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Εταιρίας Ειδικού Σκοπού της ΟΛΗΓ Α.Ε., με την Επωνυμία <<ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.)>>.

Η ως άνω **θυγατρική Εταιρία** συστάθηκε και δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 24-6-2019 και έλαβε Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.151168528000, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 100.000 ευρώ. Με την Απόφ.107/3-7-2019 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΟΛΗΓ Α.Ε. η μεταφορά 100.000 ευρώ από τα ταμειακά διαθέσιμα της ΟΛΗΓ Α.Ε. για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Εταιρίας. Σκοπός της θυγατρικής εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 3982/2001, όπως ισχύει.

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. με την υπ.αρ. 71488/5-7-2019 αίτησή της προς το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, υπέβαλλε τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά προς έλεγχο, προκειμένου να της χορηγηθεί η έγκριση ανάπτυξης Διχωρικού Επιχειρηματικού Πάρκου Ειδικού Τύπου Επιχειρήσεων Εφοδιαστικής Αλυσίδας Θεσπρωτίας, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 3982/2011.

Το συνολικό κόστος κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου, σύμφωνα με τις σχετικές μελέτες, εκτιμήθηκε σε 7.616.167 ευρώ (με ΦΠΑ) και είχε ενταχθεί στο έργο Adri-Up (συνολικού προϋπολογισμού 8.882.000 ευρώ άνευ Φ.Π.Α. ως μη επιλέξιμος) και θα χρηματοδοτείτο κατά 30% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (C.E.F.), κατά 50% από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) και κατά 20% με ίδια συμμετοχή.

Δεδομένου όμως των προβλημάτων και των καθυστερήσεων που ενέκυψαν, το ανωτέρω Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα **απεντάχθηκε**, και πιθανόν να επανεξετασθεί η συμμετοχή, ανάλογα των αρμοδιοτήτων και αντικειμένου τους (ΟΛΗΓ Α.Ε. και ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.) σε άλλο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα ή να γίνει τροποποίηση των προϋπολογισθέντων μεγεθών κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω ,το Υπουργείο Ανάπτυξης με το υπ.αρ.108453/11-11-2022 έγγραφό του, απέρριψε το ως άνω αίτημα της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΕ και το αρχειοθέτησε, λόγω της μη ολοκλήρωσης διευθέτησης ζητημάτων που τέθηκαν από το Υπουργείο, αλλά και λόγω της ψήφισης νέου κανονιστικού πλαισίου για τα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ν.4982/2022 ΦΕΚ Α΄195).

Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να αναπροσαρμόσει το αίτημα της και τις δράσεις της για την Ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με τον νέο νόμο 4982/2022, δεδομένου μάλιστα ότι σε αυτόν προβλέπεται η δυνατότητα (όπως είχε αιτηθεί η ΕΠΙΧΕΙΠΑ ΗΓ/ΤΣΑΣ ΑΕ και η ΟΛΗΓ ΑΕ) δημιουργίας ΔΙΧΩΡΙΚΟΥ Επιχειρηματικού Πάρκου.

IV. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί σε συνεχή βάση υψηλά ταμειακά διαθέσιμα που καταλαμβάνουν το 87% περίπου του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ικανά για την κάλυψη των λειτουργικών της δαπανών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την οικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τη δραστηριότητα της Εταιρείας

Κίνδυνος απώλειας περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημίες περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. έχει ασφαλίσει το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων (κτίρια και περιεχόμενα αυτών) για περιστατικά ζημιών, ενδεικτικά από πυρκαγιά, κεραυνό, σεισμό, έκρηξη, πρόσκρουση οχήματος, στάσεις, απεργίες, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και λοιπούς κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά παντός κινδύνου περιουσίας.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. διατηρεί ασφαλιστικές συμβάσεις αστικής ευθύνης της εταιρείας και των στελεχών διοίκησης έναντι τρίτων.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διατηρεί καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας και επενδύσεις διαθεσίμων στο Κοινό Κεφάλαιο του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 113 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση (μεταβολή 96 χιλ. ευρώ για το 2021).

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου

Στόχοι της εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της δυνατότητας συνέχισης της δραστηριότητάς της στο μέλλον, με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στον μέτοχο και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Κανονιστικός κίνδυνος

Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

V. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα τις μαρίνες Συβότων, Σαγιάδας και Πλαταριάς.

2. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων της, μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων και συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους και κανόνες για την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών σχετικά με τις αποδοχές του προσωπικού. Με την Απόφαση υπ' αρ. 25/2022 του Δ.Σ. εγκρίθηκε η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Προσωπικού της ΟΛΗΓ Α.Ε. για το έτος 2022 και με την Απόφαση υπ' αρ. 486/2022 του Δ.Σ. εγκρίθηκε η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Προσωπικού της ΟΛΗΓ Α.Ε για το 2023, με δυνατότητα επέκτασης για ένα επί πλέον έτος. Οι αποδοχές προσωπικού από 01/01/2013 ρυθμίζονται από τις διατάξεις των Ν. 4024/2011, 4093/2012 και 4336/2015, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τους Ν. 2932/2001 και 3429/2005 οι οποίοι διαμορφώνουν το ιδιότυπο καθεστώς λειτουργικών αναγκών του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Την 31-12-2022 στην ΟΛΗΓ Α.Ε. απασχολούνταν 11 άτομα (9 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό, 1 δικηγόρος με έμμισθη εντολή, 1 άτομο ειδικός σύμβουλος Οικονομολόγος), χωρίς να υπάρξει κάποια μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Στο έτος 2022 παραιτήθηκε οικειοθελώς από την ΟΛΗΓ ΑΕ (προκειμένου να αναλάβει θέση στην Ευρωπαϊκή Ένωση) ένας υπάλληλος της ΟΛΗΓ Α.Ε., ο οποίος βρισκόταν ήδη σε αναστολή εργασίας από τη θέση του στην Εταιρεία. Εντός του έτους 2023 αποχώρησε από την εταιρεία ο ειδικός σύμβουλος Οικονομολόγος.

3. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν υπάρχουν στη λήξη της χρήσης μετοχές της εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με τις οδηγίες Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και την Ελληνική Νομοθεσία παρέχει υπηρεσίες ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων των πλοίων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας του, από το Μάρτιο του 2003. Διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Αναβαθμίζει τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος και προχωρά άμεσα στην ανάπτυξη σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Ο Οργανισμός μεταξύ άλλων:

- εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης το οποίο στοχεύει στην πρόληψη της ρύπανσης και στη διατήρηση και προστασία της φύσης,
- φροντίζει να παρακολουθεί την ισχύουσα περιβαλλοντική ελληνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία και συμμορφώνεται με αυτήν καθώς και με οποιουσδήποτε άλλους κανονισμούς και πρότυπα αφορούν στη λειτουργία του,
- εργάζεται στην πρόληψη των περιβαλλοντικών ατυχημάτων από τις δραστηριότητες εντός της περιοχής ευθύνης του και διατηρεί ένα υψηλό επίπεδο ετοιμότητας ώστε να μειώνονται οι επιπτώσεις από πιθανά συμβάντα,
- φροντίζει για την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων, της ενέργειας και των πρώτων υλών, θέτοντας συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους,
- συνεισφέρει στην αειφόρο ανάπτυξη και στοχεύει στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και αναφορικά με την κλιματική αλλαγή,
- καθοδηγεί και συνεργάζεται με τους ενδιαφερόμενους, τις αρμόδιες αρχές και το κοινό, προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της πολιτικής του και του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζει και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής,
- φροντίζει ώστε να παρέχονται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στα πλοία που ελλιμενίζονται στις εγκαταστάσεις του όλες οι απαραίτητες υποδομές υποδοχής και αποθήκευσης αποβλήτων,
- φροντίζει για την επαρκή περιβαλλοντική εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων του και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης ΙΧ αυτοκινήτων τοποθέτησε τέσσερις ηλεκτροφορτιστές στους χώρους του Λιμένα.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διαθέτει σε ισχύ πιστοποίηση κατά PERS (PortEnvironmentalReviewSystem) από το φορέα έκδοσης αυτού ECOPORTS και το διεθνές πιστοποιητικό ISO 14001 στο πεδίο «Παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων». Με την υπ. αριθμ. Οικ. 141/3/2-1-2017 Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 733Λ4653Π8-ΒΦ0), εγκρίθηκε η καταχώρηση του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας, για τον χώρο δραστηριοτήτων του, στο μητρώο EMAS (Eco-Management and

AuditScheme) με αριθμό καταχώρησης EL-000112, το οποίο σχετίζεται με την εκούσια συμμετοχή οργανισμών στο Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Οικολογικού Ελέγχου.

VI.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	76.367,27	76.287,32
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	76.835,29	90.163,35
	153.202,56	**166.450,67**

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	4.870,14	4.890,14
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(811,00)	(951,00)

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

VII. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Εντός του 2023 αναμένεται ολοκλήρωση της διαδικασίας **πώλησης του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.**. Με την Απόφαση 66/27-03-2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΗΓ Α.Ε., εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΟΛΗΓ ΑΕ , όπως εκπροσωπήσει την Εταιρεία και υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό της, την Τροποποιημένη Σύμβαση Παραχώρησης με όποιες τυχόν τεχνικής φύσεως προσθήκες ή συμπληρώσεις κριθεί αναγκαίο ή σκόπιμο να γίνουν προς επικαιροποίησή της.

Κατά την άποψή μας δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

VIII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού 1.577.410,18 ευρώ να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	78.871,00
Μέρισμα	525.000,00
Κέρδη εις νέο	973.539,18
Σύνολο	**1.577.410,18**

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022, δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, να εγκρίνει την προτεινόμενη διάθεση κερδών της χρήσης 2022, να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση του 2022 και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2023.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΟΛ Crowe

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ιωάννινα, 1 Αυγούστου 2023

ΕΛΕΥΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 22731

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 27 έως 72, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28/07/2023 (Αρ. απόφασης 148/2023), και υπογράφονται από τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΕΓΙΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	**ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**	**ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ** ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	2.614.620,46	3.187.143,60
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5.2	100.000,00	100.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	26.240,00	27.099,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.15	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		***2.740.860,46***	***3.314.242,60***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.4	1.267.996,72	1.444.400,72
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.5	614.730,04	1.102.870,00
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	5.6	3,23	9,71
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	12.292.330,95	9.550.818,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***14.175.060,94***	***12.098.098,96***
Σύνολο Ενεργητικού		***16.915.921,40***	***15.412.341,56***
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	9.780.000,00	9.780.000,00
Αποθεματικά	5.9	1.585.777,45	1.554.193,45
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	5.10	4.317.310,65	2.981.514,47
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		***15.683.088,10***	***14.315.707,92***
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.12	54.715,19	50.946,19
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13	21.092,50	21.092,50
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		***75.807,69***	***72.038,69***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	5.14	561.405,25	579.098,96
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.14	595.620,36	445.495,99
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.15	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**1.157.025,61**	**1.024.594,95**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		***16.915.921,40***	***15.412.341,56***

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021
Έσοδα πωλήσεων	5.17	6.321.403,51	5.610.785,01
Κόστος πωληθέντων	5.19	(4.200.653,63)	(3.880.295,28)
Μικτό κέρδος		**2.120.749,88**	**1.730.489,73**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.17	1.085.740,06	525.898,93
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	5.19	(1.551.488,50)	(1.555.038,51)
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	5.19	(222.570,85)	(193.917,89)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.19	(27.807,68)	(20.595,01)
Κέρδος εκμετάλλευσης		**1.404.622,91**	**486.837,25**
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	5.18	172.787,27	144.830,07
Κέρδη προ φόρων		**1.577.410,18**	**631.667,32**
Φόρος εισοδήματος	5.15	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		**1.577.410,18**	**631.667,32**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Μεταβολή στα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες χρήσεως	5.12	0,00	(5,86)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	5.12	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**0,00**	**(5,86)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**1.577.410,18**	**631.661,46**
Αριθμός μετοχών		9.780.000	9.780.000
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή		0,1613	0,0646
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου:			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των		1.404.622,91	486.837,25
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**1.731.190,42**	**863.761,52**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**1.577.410,18**	**631.667,32**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		**1.577.410,18**	**631.667,32**
Φόροι		0,00	0,00
Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτ/τα	5.18	172.787,27	144.830,07
Αποσβέσεις	5.1	(326.567,51)	(376.924,27)

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθε-ματικά	Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2021	**9.783.640,00**	**1.549.495,45**	**2.385.787,01**	**13.718.922,46**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2021				
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	(3.640,00)	-	-	(3.640,00)
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	(31.236,00)	(31.236,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	4.698,00	(4.698,00)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	631.667,32	631.667,32
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα [Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)]	-	-	(5,86)	(5,86)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**(3.640,00)**	**4.698,00**	**595.727,46**	**596.785,46**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως 31/12/2021	***9.780.000,00***	***1.554.193,45***	***2.981.514,47***	***14.315.707,92***
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2022	**9.780.000,00**	**1.554.193,45**	**2.981.514,47**	**14.315.707,92**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2022				
Διανεμηθέντα Μερίσματα (Σημ. 5.11)	-	-	(210.030,00)	(210.030,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά (Σημ. 5.9)	-	31.584,00	(31.584,00)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	1.577.410,18	1.577.410,18
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα [Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)] (Σημ. 5.12)	-	-	-	-
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**31.584,00**	**1.335.796,18**	**1.367.380,18**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως 31/12/2022	***9.780.000,00***	***1.585.777,45***	***4.317.310,65***	***15.683.088,10***

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εμμεση μέθοδος)

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.577.410,18	631.667,32
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αποσβέσεις (Σημ. 5.1)	326.567,51	376.924,27
Προβλέψεις (Σημ. 5.4 και 5.12)	3.769,00	2.793,95
(Τόκοι και συναφή έσοδα) (Σημ. 5.18)	(175.655,52)	(147.169,98)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 5.18)	2.486,25	2.339,91
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00
Απόσβεση επιχορηγήσεων (Σημ. 5.1)	(0,00)	(0,00)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.734.577,42**	**866.555,47**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση σε εμπορικές απαιτήσεις	176.404,00	842.585,67
(Αύξηση)/Μείωση σε προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	488.149,67	200.720,89
Αύξηση/(Μείωση) σε προμηθευτές		(247.547,70)
Αύξηση/(Μείωση) σε δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(17.693,71)	(81.322,38)
Είσπραξη επιχορηγήσεων (Σημ. 5.1)	0,00	0,00
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	859,00	754,90
Μείον: Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(3,23)	(9,71)
Τόκοι Πληρωθέντες (Σημ. 5.18)	(2.486,25)	(2.339,91)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***2.529.931,27***	***1.579.397,23***
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων) (Σημ. 5.1)	245.955,63	(545.768,24)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα (Σημ. 5.18)	175.655,52	147.169,98
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων (Σημ. 5.2)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***421.611,15***	***(398.598,26)***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 5.8)	0,00	(3.640,00)
(Μερίσματα πληρωθέντα) (Σημ. 5.11)	(210.030,00)	(31.236,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(210.030,00)***	***(34.876,00)***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**2.741.512,42**	**1.145.922,97**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.550.818,53	8.404.895,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**12.292.330,95**	**9.550.818,53**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Σημειώσεις (Notes) επί των Οικονομικών καταστάσεων

4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

4.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.ΗΓ.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ».

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις διατάξεις του ιδρυτικού Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145), του Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α' 314), του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 4548/2018, όπως κάθε φορά ισχύουν και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, ανήκει στους Φορείς Γενικής Κυβέρνησης, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός (κτίριο Τ2), στον 1ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 19617428000 (και το πρώην Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 49983/41/Β/01/6).

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο Καταστατικό της έχει οριστεί στα πενήντα (50) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2052.

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστηριακή αγορά.

4.1.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Η διακυβέρνηση της Εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. το οποίο έχει θητεία έως την 3-10-2025 (ΓΕΜΗ 2958191 / 15-05-2023). Η τρέχουσα σύνθεση του Δ.Σ. είναι η εξής:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΟΥΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	ΒΕΓΙΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2	ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
3	ΠΑΣΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4	ΔΑΜΤΣΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5	ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6	ΚΑΡΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7	ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

4.1.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας παρέχει κατά κύριο λόγο υπηρεσίες διακίνησης επιβατών και οχημάτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού των πλοίων. Το λιμάνι είναι βασικά επιβατικό, με ακτοπλοϊκή σύνδεση τόσο με το Εσωτερικό όσο και με το Εξωτερικό. Δεδομένης της έλλειψης τόσο αποθηκευτικών χώρων (ΣΕΜΠΟ-Container Terminal, Σιλό), όσο και κατάλληλων λιμενικών υποδομών δεν γίνεται διακίνηση εμπορευμάτων, εκτός από αυτά που μεταφέρονται μέσω φορτηγών οχημάτων.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρίας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στο πλαίσιο των υποχρεώσεών της όπως αυτά ορίζονται στο Ν. 2932/2001 και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία.

Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού, και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

- Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.
- Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
- Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή» των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- Να εισηγείται για τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας.
- Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρία μπορεί να:

α) Συνιστά, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, θυγατρικές εταιρίες και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες ή επιχειρήσεις, που έχουν σκοπό την εκμετάλλευση χώρων και ανάπτυξη δραστηριοτήτων στην περιοχή δικαιοδοσίας του λιμένα ή και σε άλλους λιμένες εντός ή έκτος της χώρας, που έχουν παρεμφερή με το δικό της σκοπό και γενικά έχουν σκοπούς συναφείς ή υποβοηθητικούς της δραστηριότητάς της, καθώς και να συνεργάζεται με αυτές.

β) Παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κράτη ή διεθνείς οργανισμούς, ιδίως στον τομέα των μεταφορών.

γ) Φροντίζει για την επαγγελματική εκπαίδευση των εργαζομένων σε αυτήν.

δ) Δημιουργεί κατάλληλη ερευνητική υποδομή και εκπονεί πάσης φύσεως έρευνες και μελέτες για θέματα που άπτονται των σκοπών της Εταιρίας.

ε) Συμμετέχει σε δραστηριότητες που έχουν στόχο την προώθηση των θεμάτων που άπτονται του σκοπού της Εταιρίας, είτε στο επίπεδο της Ευρωπαϊκής Ένωσης είτε σε εθνικό επίπεδο.

στ) Ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρίες επιχειρηματικού κεφαλαίου.

ζ) Να παραχωρεί προς τρίτους δικαιώματα για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών.

4.1.4 Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Σε εκτέλεση του 35ου άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συνήψαν την από

03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Η Σύμβαση Παραχώρησης τροποποιήθηκε την 28-06-2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης με την υπαριθμ. 8116.1/Φ6/01/05 (ΦΕΚ 876/τ.Β'/2005) απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, η οποία ανακλήθηκε την 20-09-2016 με την αριθμ. 3113.15-4/74487/2016, απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ 182/τ.Α.Α.Π./2016). Η παραπάνω σύμβαση κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Με το άρθρο 1 του Ν. 4597/2019, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4664/2020, η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίσθηκε σε εξήντα (60) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της.

Το δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ηγουμενίτσας και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης που παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνει τη χρήση και εκμετάλλευση για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, καθώς και την υπο-παραχώρηση του ίδιου δικαιώματος ή μέρους αυτού προς τρίτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4597/2019, όπως τροποποιήθηκε *«... **2.** Μεταβιβάζεται και περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) το δικαίωμα υπο-παραχώρησης σε τρίτους, μέσω μίας ή περισσοτέρων, ταυτόχρονων ή διαδοχικών, συμβάσεων υπο-παραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων, όπως αυτές προσδιορίζονται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, με βάση τις διαδικασίες του και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 4, στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε.... Ηγουμενίτσας.... **3.** Μέχρι τη σύναψη των συμβάσεων υποπαραχώρησης της παραγράφου 2, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ανωτέρω λιμένων συνεχίζουν να ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. που τα ασκούν, με εξαίρεση το δικαίωμα*

*υποπαραχώρησής τους σε τρίτους, που περιέρχεται στο Ταμείο. **4.** Σε περίπτωση μίας ή περισσοτέρων υπο-παραχωρήσεων, ταυτοχρόνων ή διαδοχικών, μετά την κύρωση, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3, των συμβάσεων υποπαραχώρησης που συνάπτει το Ταμείο, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των λοιπών επιχειρησιακών μονάδων ή/και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων που δεν έχουν υπο-παραχωρηθεί, ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε., με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.».*

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ΄ ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Οι υποδομές του λιμένα που προϋπήρχαν της σύμβασης παραχώρησης, ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο παραχωρήθηκαν για χρήση στην Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης.

Το τιμολόγιο των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με διυπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. (Ν. 3429/2005, άρθρα 7 και 10).

Το Ελληνικό Δημόσιο, ως παραχωρούσα αρχή, δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη

λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.

Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο από τη Διοίκηση προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης και αναπροσαρμόσθηκε αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Με το άρθρο 5 του Ν. 4597/2019 το ποσοστό του ανταλλάγματος 2% αντικαταστάθηκε με ποσοστό ύψους τρεισήμισυ τοις εκατό (3,5%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως (Σημ. 4.2.6 και Σημ. 4.3.19).

4.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

4.2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής οι Δημόσιες Επιχειρήσεις υποχρεούται, βάσει των διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), να συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί προαιρετικά πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας (**going concern**) της Εταιρείας, ο οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

4.2.2 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

- **ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)
- ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»
- ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»
- ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

4.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022 στις 28/07/2023 (Απόφ. Δ.Σ. 148/2023). Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, η οποία έχει την εξουσία να τις τροποποιήσει.

4.2.4 Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι κρίσεις αυτές επηρεάζουν τα δημοσιευόμενα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης και την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4.2.5 <u>Σύμβαση παραχώρησης χερσαίας λιμενικής ζώνης (Σημ. 4.1.4)</u>

Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και τη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 12 αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 12 δεν παρέχει κάποια καθοδήγηση σχετικά με τυχόν αντάλλαγμα που οφείλει να καταβάλλει ο φορέας

απασχόλησης στην παραχωρούσα αρχή για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης και ως εκ τούτου η λογιστική αντιμετώπιση του ανταλλάγματος του καταβάλλει η ΟΛΗΓ ΑΕ στο Ελληνικό Δημόσιο για το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης είναι εκτός πεδίου εφαρμογής της ανωτέρω Διερμηνείας, καθώς αποτελεί σύμβαση μίσθωσης και συνεπώς εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 4.3.19).

Το ετήσιο μεταβλητό τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας καταχωρείται ως έξοδο στις οικονομικές καταστάσεις (Σημ. 5.19), ενώ η υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο για το τίμημα παραχώρησης απεικονίζεται στις λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 5.14).

4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.3.1 Πληροφόρηση κατά τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο και λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής Λιμενικών υπηρεσιών στο Λιμένα Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς». Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αφορά την ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας που ανήκει στη δικαιοδοσία της και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

4.3.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

4.3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε κτίρια του Δημοσίου και στη χερσαία ζώνη δικαιοδοσίας της Εταιρείας) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Ο.Λ.ΗΓ., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής τους το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αμοιβών εργολάβων και υλικά, όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων κτήσης της Εταιρείας, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις σε ακίνητα του Δημοσίου και της χερσαίας ζώνης, που έχουν παραχωρηθεί έως το έτος 2062, βάσει της σύμβασης παραχώρησης (Σημ. 4.1.4), αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία έχει καθοριστεί από 5 έως 20 έτη όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα και όχι με βάση τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα Δημοσίου και τη χερσαία ζώνη	5% - 20%	5- 20 ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10% - 20%	5 -10 ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	15%	7 ΕΤΗ
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20%	5 ΕΤΗ

4.3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

4.3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα

- στο αποσβεσμένο κόστος,

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία αρχικά αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του, η οποία συνήθως αποτελεί και το κόστος απόκτησή τους συν το άμεσο κόστος συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:
- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή τις ζημίες από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Κέρδη /

(ζημίες) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομειώσεις».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

• τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,

• η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

4.3.7 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας αναλώνονται σχεδόν άμεσα και ως εκ τούτου καταχωρούνται απ' ευθείας στα έξοδα και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν αποθέματα στη λήξη της χρήσεως.

4.3.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Η Εταιρεία για τις εμπορικές της απαιτήσεις εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας γενικά θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 30 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός, ενώ για τις βεβαιωμένες στην αρμόδια ΔΟΥ απαιτήσεις αξιολογείται ιστορικά ο ρυθμός είσπραξης σε σχέση με το χρόνο βεβαίωσης αυτών. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται ή δεν υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν μερικώς ή στο σύνολό τους ή το αντίθετο. Το ποσό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ή λοιπές (βεβαίωση στο Δημόσιο Ταμείο) ενέργειες για την είσπραξή της.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από πιστωτικά γεγονότα

που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

4.3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

4.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 9.780.000 ευρώ. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από 9.780.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη, οι οποίες ανήκουν στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.3.11 Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένων με τα άμεσα έξοδα σύναψης. Μετά την αρχική αναγνώριση τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

4.3.12 Φορολογία εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι

θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (άρθ. 2) το ΤΑΙΠΕΔ (μοναδικός μέτοχος της ΟΛΗΓ Α.Ε.), καθώς και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.
Από τη χρήση 2013, η Εταιρεία απαλλάσσεται του Φόρου Εισοδήματος (άρθ. 46 του Ν. 4172/2013 και ΠΟΛ 1044/10-2-2015), για το λόγο αυτό δεν αναγνωρίζονται τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις.

4.3.13 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό (εκτός των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών σε δημόσιους Ασφαλιστικούς Φορείς που καταβάλλεται σε υποχρεωτική βάση καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της Μεθόδου Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης -Projected Unit Credit (ΔΛΠ 19, παρ. 67).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν. Περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εις νέον στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων

να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η Εταιρεία δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

4.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού και έξοδα

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού που επιχορηγήθηκε και η αναγνώριση της επιχορήγησης ως έσοδο επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου των αποσβέσεων.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 49, παρ. 2 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-06-2014) όλα τα έσοδα και οι δαπάνες της Εταιρείας εγγράφονται και εμφανίζονται σε έναν ενιαίο προϋπολογισμό και δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν παρά μόνο αν αντιστοιχούν σε κωδικό του προϋπολογισμού τους και υπό τους λογαριασμούς λογιστικής τους.

Για λόγους πληροφόρησης τα έσοδα από επιχορηγήσεις και τα έξοδα των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων, απεικονίζονται διακεκριμένα στους πίνακες εσόδων και εξόδων που παρατίθενται στις Σημ. 5.17 και 5.19 των Οικονομικών καταστάσεων.

4.3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων είναι πιθανή η εκκαθάρισή μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική

ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.) σε συνδυασμό και με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.3.16 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής τους και στην πλειοψηφία τους διακανονίζονται εντός διμήνου.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.3.17 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

4.3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Παροχή υπηρεσιών*: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη της με την παράδοση του αγαθού ή την παροχή της υπηρεσίας, η οποία ταυτίζεται με το χρόνο στον οποίο ο έλεγχος του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται αντιστοιχεί στο ποσό της υποχρέωσης που ολοκληρώθηκε, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και του εγκεκριμένου τιμοκαταλόγου.
  Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:
  - Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων εσωτερικού και εξωτερικού,
  - Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
  - Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
  - Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων (προσόρμιση και παραβολή),
  - Δικαιώματα ναυαγίων,
  - Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων, παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στο χώρο του Λιμένα.
- *Έσοδα ενοικίων*: Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων (καταστημάτων, παραλιακών χώρων και μηχανημάτων) λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου (Σημ. 4.3.19).
- *Έσοδα από τόκους*: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα:
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

4.3.19 Μισθώσεις
- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*:

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και ως μια υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση και καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το αντάλλαγμα που καταβάλλει η Εταιρεία στο Ελληνικό Δημόσιο όπως προκύπτει από τη συμφωνία παραχώρησης δεν αποτελεί σταθερό ποσό, αλλά ούτε και κυμαινόμενο κατά την έννοια της παρ. 28 του ΔΠΧΑ 16, αλλά προκύπτει ως ποσοστό επί των ετήσιων εσόδων της Εταιρείας (Σημ. 4.1.4 και 4.2.6) και για το λόγο αυτό η Εταιρεία στη λήξη της χρήσης αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις ως έξοδο το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα (Σημ. 5.19), ενώ η υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο για το τίμημα παραχώρησης απεικονίζεται ισόποσα στις λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 5.14).

Όλες οι λοιπές μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις χημικών τουαλετών στις μαρίνες και τα καταφύγια σκαφών δικαιοδοσίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του Προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- *Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής*: Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά συμβάσεις υπομίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου και κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Έσοδα που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως «Λοιπά έσοδα» με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.3.20 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

4.3.21 Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4.3.22 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 9.780.000 μετοχές, οι οποίες ανήκουν στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

4.3.23 Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επιπλέον, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν. 2579/1998, με την επιφύλαξη των άρθρων 158 και 159 του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις

5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2020	4.739.596,53	587.296,98	106.640,29	1.499.179,59	756.996,72	7.689.710,11
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.930.303,82)	(395.749,45)	(90.490,25)	(1.254.866,97)	0,00	(4.671.410,48)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	***1.809.292,71***	***191.547,53***	***16.150,04***	***244.312,62***	***756.996,72***	***3.018.299,63***
Προσθήκες	387.089,48	50.750,00	0,00	54.554,73	307.868,66	800.262,87
Πωλήσεις – Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	(4.851,00)	0,00	(4.851,00)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	(254.494,63)	0,00	0,00	0,00	0,00	(254.494,63)
Αποσβέσεις χρήσης	(249.504,01)	(40.264,87)	(2.850,00)	(84.305,39)	0,00	(376.924,27)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	4.851,00	0,00	4.851,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2021	4.872.191,38	638.046,98	106.640,29	1.548.883,32	1.064.865,38	8.230.627,35
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.179.807,83)	(436.014,32)	(93.340,25)	(1.334.321,36)	0,00	(5.043.483,75)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	***1.692.383,55***	***202.032,66***	***13.300,04***	***214.561,96***	***1.064.865,38***	***3.187.143,60***
Προσθήκες	617.579,97	7.500,00	0,00	66.790,18	0,00	691.870,15
Πωλήσεις – Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(462.426,18)	(462.426,18)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	(475.399,60)	0,00	0,00	0,00	0,00	(475.399,60)
Αποσβέσεις χρήσης	(222.752,74)	(37.970,53)	(2.850,00)	(62.994,24)	0,00	(326.567,51)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2022	5.014.371,75	645.546,98	106.640,29	1.615.673,52	602.439,20	7.984.671,74
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.402.560,57)	(473.984,85)	(96.190,25)	(1.397.315,60)	0,00	(5.370.051,26)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.611.811,18**	**171.562,13**	**10.450,04**	**218.357,92**	**602.439,20**	**2.614.620,48**

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. (Σημ. 4.1.4 και Σημ. 4.2.6). Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και για την τρέχουσα χρήση 2022 προέβη σε ανάθεση σε ασφαλιστική εταιρεία της ασφάλισης πυρός των κτιριακών εγκαταστάσεων και περιεχομένου αυτών και αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών της έναντι τρίτων.

Οι προσθήκες της χρήσεως 2022 αφορούν κατά κύριο λόγο τεχνικά έργα στη ζώνη δικαιοδοσίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., όπως επέκταση έργων οδοποιίας, προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτρικών και υδραυλικών κιβωτίων και αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών - εξαρτημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, εντός της χρήσεως 2022 παρελήφθησαν το έργο «Επιβατικός σταθμός Τ3» συνολικού κόστους κατασκευής 1.366.851,18 ευρώ, το οποίο χρηματοδοτήθηκε εξολοκλήρου από το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα DOCK –BI και το έργο «Αποκατάσταση Προσήνεμου Μώλου Πλαταριάς» συνολικής δαπάνης 267.468,05 ευρώ, το οποίο χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.). Οι χρηματοδοτήσεις αυτές απεικονίσθηκαν στην προηγούμενη και την κλειόμενη χρήση σε μείωση της αξίας κτήσεως των εν λόγω παγίων.

Το κονδύλι «*Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση*» περιλαμβάνει την ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. στο υπό εκτέλεση έργο «Γ1 ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ» ύψους 602.439,20 ευρώ. Το έργο κατασκευής της Γ1 φάσης του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας έχει συνολικό προϋπολογισμό 48.470.378,50 ευρώ. Χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Άξονας Προτεραιότητας «Θαλάσσιες Μεταφορικές Υποδομές και Ασφάλεια Ναυσιπλοΐας (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη») και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας κατά 98,75 % και το υπόλοιπο ποσό καλύφθηκε με ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε.

5.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.	100.000,00	100.000,00
Σύνολα	**100.000,00**	**100.000,00**

Η Εταιρεία εντός του 2019 προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – δ.τ. ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε)", έδρα στην Ηγουμενίτσα και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151168528000. Βασικός σκοπός της εν λόγω θυγατρικής είναι η κατασκευή και λειτουργία Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας, βάσει των διατάξεων του Ν. 3982/2011.

Η θυγατρική εταιρεία συνέταξε την 31/12/2022 οικονομικές καταστάσεις για τέταρτη οικονομική χρήση. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας:

	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	48.971,63	62.955,03
Σύνολο Ενεργητικού	**48.971,63**	**62.955,03**

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	770,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**0,00**	**770,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**48.971,63**	**62.185,03**

	2022	2021
Πωλήσεις	**0,00**	**0,00**
Σύνολο συγκεντρωτικών κερδών / ζημιών χρήσης μετά φόρων	**(13.046,00)**	**(10.986,03)**

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. την 21/7/2023 με την αριθμ. 3/2023 απόφαση.

Η Μητρική Εταιρεία λόγω της ασήμαντης επίδρασης των ανωτέρω κονδυλίων στις οικονομικές της καταστάσεις και κάνοντας χρήση της ευχέρειας που της παρέχεται από την παρ. 30 του ΔΛΠ 1 δεν συνέταξε για τις χρήσεις 2019 έως 2022 ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

5.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Δοσμένες εγγυήσεις (Δ.Ε.Η.)	26.240,00	27.099,00
Σύνολα	**26.240,00**	**27.099,00**

5.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	2.076.024,30	2.404.826,38
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(808.027,58)	(960.425,66)
Σύνολα	**1.267.996,72**	**1.444.400,72**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεών της προέβη σε βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ. απαιτήσεων από πελάτες της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Στη χρήση 2022 βεβαιώθηκαν στις Δ.Ο.Υ. ανείσπρακτες απαιτήσεις συνολικού ύψους 13.019,96 ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν από τις Δ.Ο.Υ. έναντι βεβαιωθέντων οφειλών προηγουμένων χρήσεων 218.621,69 ευρώ και τακτοποιήθηκαν στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης διαφορές παρελθουσών χρήσεων ύψους 194,07 ευρώ.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει τις προβλέψεις του ΔΛΠ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τις εμπορικές απαιτήσεις έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	960.425,66	1.088.549,37
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσεως	0,00	0,00
Αναστροφή προβλέψεων απομείωσης	(152.398,08)	(128.123,71)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**808.027,58**	**960.425,66**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
0-30 ημέρες	830.594,62	373.051,00
31-60 ημέρες	140.164,41	257.353,14
61-120 ημέρες	(44.763,37)	381.300,50
> 121 ημέρες	194.920,73	232.218,03
Βεβαιωθέντα ΔΟΥ	955.107,91	1.160.903,71
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(808.027,58)	(960.425,66)
Σύνολο	**1.267.996,72**	**1.444.400,72**

Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες προβλέπεται και η κατάθεση χρηματικής εγγύησης (κονδύλι του παθητικού «Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» - Σημ. 5.13) ή εγγυητικών επιστολών, το ύψος των οποίων, κατά την 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των 17.248,30 ευρώ (31.12.2021: 25.001,50 ευρώ).

5.5. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές προσωπικού	12.752,30	12.284,63
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	18.365,93	18.365,93
Δάνεια προσωπικού	0,00	263,11
ΦΠΑ Χρεωστικός	311.736,28	841.941,49
Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου και Ασφαλιστικών ταμείων	119.612,10	56.968,17
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	11.686,73	11.686,73
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	41.081,56	84.374,33
Έξοδα επομένων χρήσεων	11.861,16	8.614,32
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	86.916,51	67.679,72
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	717,47	691,57
Σύνολα	**614.730,04**	**1.102.870,00**

Προκαταβολές στο προσωπικό: Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 25η κάθε μήνα.

Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου και Ασφαλιστικών ταμείων: Αφορά εισπραχθείσες από τις αρμόδιες ΔΟΥ βεβαιωμένες απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας προς απόδοση (107.571,03 ευρώ) και αχρεωστήτως καταβληθείσες εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία προς συμψηφισμό μετά από έλεγχο (12.041,07 ευρώ).

Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα: Αφορά τις απαιτήσεις επιχορηγήσεων από τους Φορείς Χρηματοδότησης επί πραγματοποιηθέντων εξόδων υλοποίησης Ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα: Αφορά κυρίως τις προσόδους β' εξαμήνου 2022 των βραχυπρόθεσμων τοποθετήσεων στο Κοινό Κεφάλαιο που διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 15, παρ. 11 του Ν. 2469/1997 και του άρθ. 69^{A} του Ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5.6. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνουν:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Προκατ/νος ή παρακρ/νος φόρος εισοδήματος προς επιστροφή ή συμψηφισμό	3,23	9,71
Σύνολα	**3,23**	**9,71**

5.7. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις. Αναλυτικά:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Διαθέσιμα στο ταμείο (μετρητά)	1.461,46	1.203,07
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	333.792,15	345.944,49
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις Τράπεζα της Ελλάδος	11.839.542,48	9.143.493,27
Καταθέσεις σε Τράπεζες - Λογ/μοί διαχείρισης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	117.534,86	60.177,70
Σύνολα	**12.292.330,95**	**9.550.818,53**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και οι πρόσοδοι από την επένδυση των διαθεσίμων της Εταιρείας στο Κοινό Κεφάλαιο του Ελληνικού Δημοσίου που διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 15 παρ. 11 του Ν. 2469/1997 και του άρθ. 69^{A} του Ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε, αναγνωρίσθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία για το 2022 σε 175.655,52 ευρώ (2021: 147.169,98 ευρώ) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημ. 5.18).

5.8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 9.780.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 9.780.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη.

Με την αριθμ. 222/05.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2996/τ.Β'/2012, αποφασίσθηκε η άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, των μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών,

κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν περιληφθεί στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2015 (Ν. 3985/2011, Α΄ 151), όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και περιελήφθη στο Παράρτημα IV του Ν. 4046/2012 (Α΄ 28), μεταξύ των οποίων ανήκει και η Εταιρεία.

5.9. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	829.495,45	720.000,00	1.549.495,45
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2021	4.698,00	0,00	4.698,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**834.193,45**	**720.000,00**	**1.554.193,45**
Υπόλοιπο 1.1.2022	834.193,45	720.000,00	1.554.193,45
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2022	31.584,00	0,00	31.584,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**865.777,45**	**720.000,00**	**1.585.777,45**

5.9.1. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το ⅓ του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

5.9.2. Έκτακτο αποθεματικό

Έχει σχηματισθεί στο παρελθόν από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγουμένων χρήσεων.

5.10. Υπόλοιπο εις νέο

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο 1/1/	2.981.514,47	2.385.787,01
Μεταφορά κερδών προηγούμενης χρήσης σε αποθεματικά μετά από την έγκριση της Γ.Σ.	(31.584,00)	(4.698,00)
Μερίσματα πληρωτέα	(210.030,00)	(31.236,00)
Προσαρμογές σύμφωνα με το ΔΛΠ 19	0,00	(5,86)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.577.410,18	631.667,32
Σύνολα	**4.317.310,65**	**2.981.514,47**

5.11. Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Την παρούσα χρήση η Εταιρεία μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου εκταμίευσε μερίσματα από τη διανομή κερδών της χρήσεως 2021, συνολικού ποσού 210.030,00 ευρώ.

Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα για τη χρήση 2022 ανέρχεται σε 525.000,00 ευρώ και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

5.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν.2112/1920, Ν.4093/2012, Ν.4336/2015 και Ν.3026/1954, Ν.4194/2013 και 4808/2021) η παροχή που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι ιδιωτικού διακαίου αντιστοιχεί σε εφάπαξ ποσό κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης σύμφωνα με το 40% της κλίμακας που αναφέρεται παρακάτω είτε επίδομα αποχώρησης το οποίο ισούται με 7 μηνιαίους μισθούς βάση της συλλογικής σύμβασης εργασίας, αναλόγως πιο από τα δύο είναι μεγαλύτερο, με ανώτερο όριο αποζημίωσης τα 15.000 €. Για τους υπαλλήλους δημοσίου που απασχολούνται στην Εταιρεία, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, ως παροχή ορίζεται το ποσό που προβλέπεται από τον Ν. 103/1975. Επιπλέον του παραπάνω ποσού που δικαιούται ο εργαζόμενος, εφαρμόζεται η συλλογική σύμβασης εργασίας που προβλέπει καταβολή επιδόματος 7 μηνιαίων μισθών. Η Εταιρεία απασχολεί έναν υπάλληλο διορισμένο από το Δημόσιο.

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία συντάχθηκε στο 2022 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2021. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2021
	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,75%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,80%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	1,80%

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method) και η ηλικία συνταξιοδότησης θεωρήθηκε η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.
Για την τρέχουσα περίοδο η πρόβλεψη παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(54.715,19)	(50.946,19)
Σύνολο	***(54.715,19)***	***(50.946,19)***
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.769,00	2.793,95
Σύνολο	***3.769,00***	***2.793,95***
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά εισοδήματα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(17.488,13)	(17.488,13)
Σύνολο	***(17.488,13)***	***(17.488,13)***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	54.715,19	50.946,19
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0,00	0,00
Κατάσταση αποθεματοποίησης Πλεόνασμα / (Έλλειμμα)	**54.715,19**	**50.946,19**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**54.715,19**	***50.946,19***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.387,00	2.432,85
Χρηματοοικονομικό κόστος	382,00	361,10
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	***3.769,00***	***2.793,95***

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Υπόλοιπο έναρξης	50.946,19	48.146,38

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	3.769,00	2.793,95
Πληρωθείσες εισφορές	0,00	0,00
	54.715,19	**50.940,33**
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	0,00	364,73
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	0,00	0,00
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	0,00	(358,87)
	0,00	***5,86***
Υπόλοιπο λήξης	***54.715,19***	***50.946,19***

5.13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	21.092,50	21.092,50
Σύνολα	**21.092,50**	**21.092,50**

5.14. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Προμηθευτές εσωτερικού	560.616,78	578.423,48
Επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές	788,47	675,48
Σύνολα	**561.405,25**	**579.098,96**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Οφειλόμενες αποζημιώσεις παραστάσεων μελών Δ.Σ.	811,00	951,00
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	43.995,23	22.090,64
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	179,28	174,94
Προκαταβολές πελατών	10.329,31	42.536,86
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	303.286,06	244.210,76
Υποχρεώσεις σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	49.112,96	31.393,10
Επιχορηγήσεις προγραμμάτων προς απόδοση σε εταίρους	0,00	1.089,32
Έσοδα επομένων χρήσεων	74.858,97	0,00
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	113.047,55	103.049,37
Σύνολα	**595.620,36**	**445.495,99**

Στους λοιπούς λογαριασμούς βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται και η υποχρέωση της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, βάσει της σύμβασης παραχώρησης, η οποία ανέρχεται σε 248.684,16 ευρώ (209.177,48 ευρώ το 2021).

Στα έσοδα επομένων χρήσεων περιλαμβάνονται προεισπραχθέντα έσοδα παραχώρησης χώρων χερσαίας ζώνης έτους 2023 και στα έξοδα χρήσεως δουλευμένα περιλαμβάνονται και τα δεδουλευμένα έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος της χρήσεως 2022 ύψους 88.000,00 ευρώ περίπου, τα οποία θα τιμολογηθούν εντός του Ιανουαρίου 2023.

Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι λοιποί πληρωτέοι φόροι αφορούν:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Φόροι αμοιβών προσωπικού	860,83	665,95
Φόροι αμοιβών τρίτων	17.446,95	13.453,26
Λοιποί φόροι και τέλη	25.687,45	7.971,43
Σύνολα	**43.995,23**	**22.090,64**

5.15. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Με βάση τις διατάξεις του Ν.3986/2011 (άρθρ. 2, παρ. 13) το ΤΑΙΠΕΔ (μοναδικός μέτοχος της ΟΛΗΓ ΑΕ), καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος. Από τη χρήση 2013 η ΟΛΗΓ Α.Ε. απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρ. 46 περ. ε') και της ΠΟΛ 1044/10-02-2015.

5.16. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.17. Συνολικά έσοδα

Η συνολική δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	Μεταβολή	%
Παροχή υπηρεσιών:				
Λιμενικές υπηρεσίες	6.321.403,51	5.610.785,01	710.618,50	12,67%
Λοιπά έσοδα:				
Έσοδα από λοιπές επιχορηγήσεις	0,00	0,00	0,00	
Έσοδα από επιχορηγήσεις έργων/προγραμμάτων	78.426,59	129.898,45	(51.471,86)	-39,62%
Έσοδα από ενοίκια, παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	651.901,70	237.850,17	414.051,53	174,08%
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων προηγ. χρήσεων	152.398,08	128.123,71	24.274,37	18,95%
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών	0,00	1.600,00	(1.600,00)	-100,00%
Λοιπά έκτακτα έσοδα	1.959,20	2.161,53	(202,33)	-9,36%
Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	201.054,49	26.265,07	174.789,42	665,48%
Σύνολα	**7.407.143,57**	**6.136.683,94**	**1.270.459,63**	**20,70%**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας προέρχονται από:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	Μεταβολή	%
Λιμενικά τέλη εσωτερικού	1.361.386,12	1.018.191,32	343.194,80	33,71%
Λιμενικά τέλη εξωτερικού	2.513.935,88	2.350.750,03	163.185,85	6,94%
Έσοδα προσδέσεων - πρυμνοδετήσεων	1.191.541,51	1.207.565,55	(16.024,04)	-1,33%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	369.418,87	379.681,09	(10.262,22)	-2,70%
Έσοδα από εμπορευματική κίνηση λιμένα	98.116,60	73.066,29	25.050,31	34,28%
Έσοδα από Κ/Ζ	44.560,58	10.820,37	33.740,21	311,82%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ασφαλείας	557.902,70	454.310,90	103.591,80	22,80%
Έσοδα από ηλεκτροδότηση	69.255,11	32.539,81	36.715,30	112,83%
Έσοδα από υδροδότηση	10.942,54	7.007,75	3.934,79	56,15%
Έσοδα καταλοίπων πλοίων	378.083,11	325.718,57	52.364,54	16,08%
Έσοδα από parking	7.599,06	592,71	7.006,35	1182,09%
Εισπραττόμενα έσοδα υπέρ τρίτων (ΜΤΝ)	(281.338,57)	(249.459,38)	(31.879,19)	12,78%
Σύνολα	**6.321.403,51**	**5.610.785,01**	**710.618,50**	**12,67%**

5.18. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	Μεταβολή	%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	175.655,52	147.169,98	28.485,54	19,36%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.868,25)	(2.339,91)	(528,34)	22,58%
Σύνολα	**172.787,27**	**144.830,07**	**27.957,20**	**19,30%**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων, προσόδους επενδύσεων διαθεσίμων της Τράπεζας της Ελλάδος και τους εισπραχθέντες μέσω ΔΟΥ τόκους καθυστέρησης από οφειλέτες της Εταιρείας. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως προμήθειες Τραπεζών.

5.19. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	Μεταβολή	%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	392.451,75	406.534,60	(14.082,85)	-3,46%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	18.808,48	14.342,15	4.466,33	31,14%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.912.841,00	1.849.980,83	62.860,17	3,40%
Αμοιβές τρίτων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	73.100,00	121.879,45	(48.779,45)	-40,02%
Παροχές τρίτων	2.487.028,64	1.996.239,29	490.789,35	24,59%
Φόροι – Τέλη	207.271,15	384.823,75	(177.552,60)	-46,14%
Διάφορα έξοδα	531.203,14	459.682,77	71.520,37	15,56%
Διάφορα έξοδα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	25.441,31	18.844,57	6.596,74	35,01%
Αποσβέσεις (Σημ. 5.1)	326.567,51	376.924,27	(50.356,76)	-13,36%
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	73,53	158,03	(84,50)	-53,47%
Λοιπά έκτακτα έξοδα	4.059,47	7.834,37	(3.774,90)	-48,18%
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	23.674,68	12.602,61	11.072,07	87,86%
Σύνολα	**6.002.520,66**	**5.649.846,69**	**352.673,97**	**6,24%**

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού	297.684,61	307.460,18
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	18.520,00	20.008,00
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού για απασχόληση σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	18.808,48	14.342,15
Εργοδοτικές εισφορές εμμίσθου και πρακτικής άσκησης προσωπικού	72.860,14	76.633,57
Παροχή σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης	3.387,00	2.432,85
Σύνολα	**411.260,23**	**420.876,75**

Το συνολικό κόστος της μισθοδοσίας καταβάλλεται μέσω της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών. Στο έτος 2022, όπως και στην προηγούμενη χρήση, απασχολήθηκαν στην ΟΛΗΓ Α.Ε. 11 άτομα (9 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό, 1 άτομο δικηγόρος με έμμισθη εντολή και 1 άτομο ειδικός σύμβουλος).

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος	4.200.653,63	3.880.295,28
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.523.051,60	1.544.001,49
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	28.436,90	11.037,02
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	222.570,85	193.917,89
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	27.807,68	20.595,01
Σύνολα	**6.002.520,66**	**5.649.846,69**

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά κυρίως δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και τα κτίρια του επιβατικού σταθμού, με βάση Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε Σημ. 4.1.4 και 4.2.6).

Η δαπάνη για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας της χρήσης 2022 που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε 248.684,16 ευρώ (209.177,48 ευρώ το 2021).

5.20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και

θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.267.996,72	1.444.400,72
Λοιπές απαιτήσεις	614.733,27	1.102.879,71
Χρηματικά διαθέσιμα	12.292.330,95	9.550.818,53
Σύνολα	**14.175.060,94**	**12.098.098,96**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού απεικονίζονται κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Προμηθευτές	561.405,25	579.098,96
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	43.674,98	21.601,73
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά ταμεία	179,28	174,94
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	551.766,10	423.719,32
Σύνολα	**1.157.025,61**	**1.024.594,95**

Κίνδυνος Επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 0,5% ή -0,5% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 123 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εύλογη αξία: Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

5.21. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος κέρδους με τον αριθμό των μετοχών, που ανήκουν στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κέρδη που αναλογούν στο μετόχο της εταιρείας	1.577.410,18	631.667,32
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	9.780.000	9.780.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	**0,1613**	**0,0646**

5.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	76.367,27	76.287,32
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	76.835,29	90.163,35
	153.202,56	**166.450,67**

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	4.870,14	4.890,14
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(811,00)	(951,00)

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

5.23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

5.23.1. Εγγυήσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες και καλής εκτέλεσης όρων σύμβασης, η Εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές και προμηθευτές, συνολικού ποσού 313.719,49 ευρώ (371.067,55 ευρώ το 2021).

5.23.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

5.23.3. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης

Η Εταιρεία έχει υπογράψει διάφορες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν σε παραχώρηση χώρων εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024.

5.24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εκδίδει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», την οποία υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 διενεργήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Ο αντίστοιχος έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας και η σχετική έκθεση αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

5.25. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα

Η αύξηση του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας έχει προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές παγκοσμίως. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της την επιβάρυνση από την αύξηση αυτή και εκτιμά ότι δεν υπάρξει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της ΟΛΗΓ Α.Ε.. Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηγουμενίτσα, 28 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΕΓΙΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ