Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,23/05/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3282837

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DION - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008226101000**.

Την **22/05/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4180631**, η υπ΄αρίθ 1543 / 05/04/2024 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 05/04/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»**, το διακριτικό τίτλο DION - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008226101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

DIMITRIOS ATHANASIOU
2024.05.17 08:30:44
Signer:
CN=DIMITRIOS ATHANASIOU
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-78935269
2.5.4.4=ATHANASIOU
Public key:

ΑΡΙΘΜΟΣ 1543

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Παιανία Αττικής σήμερα στις πέντε (5) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Παρασκευή, στην οικία της κυρίας Αντωναροπούλου που βρίσκεται στην οδό Άλσους αρ. 4 σ' εμένα το Συμβολαιογράφο Αθηνών, κάτοικο Παπάγου και μέλος της εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία **«ΘΕΩΝΗ ΚΑΦΙΡΗ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ»**, που βρίσκεται στην οδό Πατησίων αριθμός 63 με Α.Φ.Μ. 996559080 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**, εμφανίσθηκε η μη εξαιρούμενη από το νόμο: ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ του Διονυσίου και της Φυλακτής, αρχιτέκτων μηχανικός, γεννημένη στην Αθήνα, στις 18-11-1983, κάτοικος Παιανίας Αττικής επί της οδού Άλσους αριθμός 4, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΖ 128590 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 3-4-2008 από το Τ.Α. Σπάτων Αττικής, με Α.Φ.Μ. 114072396 της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, η οποία, όπως δήλωσε, παρίσταται και ενεργεί στην παρούσα σύμφωνα με τα απορρέοντα από τα άρθρα οκτώ (8) και εννέα (9) του υπ' αριθμόν 577/12-5-2008 (καταστατικού) συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δανηλίδας Βασ. Αντωνοπούλου, με την ιδιότητά της ως μόνης διαχειρίστριας και

νόμιμης εκπροσώπου της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία **«ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, και τον διακριτικό τίτλο **«DION - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»**, που εδρεύει στην Δημοτική Ενότητα Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος Αττικής, της Περιφερειακής Ενότητος Ανατολικής Αττικής, πρώην Δήμο Σπάτων Αττικής, επί της οδού Ηρακλείου αριθμός 49, με Α.Φ.Μ. 998249637 της Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ, απογράφηκε δε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 8226101000, η οποία (εταιρεία) συνεστήθη με το ως άνω υπ' αριθμόν 577/12-5-2008 συμβόλαιο (καταστατικό) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δανιηλίδος Βασ. Αντωνοπούλου, απλό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 16921/31-12-2014 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης θυγατέρας Αγγέλου Γκίκα, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στις 19-5-2008, στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς : Γενικό 7637/2008 και Ειδικό 2201/2008, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3006/20-5-2008 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Φύλλου Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην ως άνω πράξη, με έδρα τον τότε Δήμο Σπάτων Αττικής και σήμερα Δημοτική Ενότητα Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος Αττικής, με κεφάλαιο διακόσιες μία χιλιάδες ευρώ (201.000,00 €), διαιρεμένο σε έξι χιλιάδες επτακόσια (6.700) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00

€), στο οποίο κεφάλαιο μετέχει η άνω μοναδική εταίρος Ευγενία Αντωναροπούλου του Διονυσίου και της Φυλακτής με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από έξι χιλιάδες επτακόσια (6.700) εταιρικά μερίδια, και με διαχειρίστρια αυτής την μοναδική εταίρο της εταιρείας, ήτοι την ως άνω αναφερθείσα Ευγενία Αντωναροπούλου του Διονυσίου και της Φυλακτής. Στην συνέχεια, η ώδε εμφανισθείσα, δυνάμει της υπ' αριθμόν 16921/31-12-2014 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης θυγατέρας Αγγέλου Γκίκα, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 28/1/2015 με ΚΑΚ 297719, προέβη σε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας που αφορά σε αύξηση κεφαλαίου κατά πενήντα επτά χιλιάδες επτακόσια ογδόντα (57.780,00 €) ευρώ, ώστε τελικώς το κεφάλαιο της εταιρείας να ανέρχεται σε διακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια ογδόντα (258.780,00 €) ευρώ, ακολούθησε δε κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ, και το παρόν επέχει θέση πρακτικού γενικής συνέλευσης, η εμφανισθείσα, με την ιδιότητα που παρίσταται και ενεργεί στο παρόν, αφού δήλωσε ότι η από αυτήν εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα, ούτε έχει λήξει η διάρκειά της, ούτε έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμούν αιτήσεις πτωχεύσεως κατ' αυτής και κατά της μοναδικής εταίρου της, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή σε εκκαθάριση και ούτε έχουν επέλθει τροποποιήσεις στο καταστατικό αυτής, πλην της προαναφερθείσης, μου ζήτησε την σύνταξη και υπογραφή της πράξης αυτής, με την οποία δήλωσε ότι αποφάσισε τη μεταφορά της έδρας της εταιρείας και τη διεύρυνση του εταιρικού σκοπού, με την προσθήκη των κατωτέρω ΚΑΔ με τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 3 και του άρθρου 2 του καταστατικού : α) ΚΑΔ 01261200 καλλιέργεια ελιών για την παραγωγή ελαιολάδου, β) ΚΑΔ 46331303 χονδρικό εμπόριο

ελαιολάδου, γ) ΚΑΔ 46211304 χονδρικό εμπόριο ελαιών, δ) ΚΑΔ 71.11 δραστηριότητες αρχιτεκτόνων : δ1) 71.11.1 παραγωγή σχεδίων και σκαριφημάτων για αρχιτεκτονικούς σκοπούς, δ2) 71.11.2 υπηρεσίας αρχιτεκτόνων για κτίρια, δ3) 71.11.21 υπηρεσίες αρχιτεκτόνων για έργα κατασκευής κατοικιών, δ4) 71.11.22 υπηρεσίες αρχιτεκτόνων για έργα κατασκευής μη οικιστικών κτιρίων, δ5) 71.11.23 υπηρεσίες αρχιτεκτόνων ιστορικής αποκατάστασης, δ5) 71.11.23.01 υπηρεσίες αρχιτεκτονικών μελετών διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, δ6) 71.11.24 υπηρεσίες παροχής αρχιτεκτονικών συμβουλών και δ7) 71.11.3000 υπηρεσίες αστικού και χωροταξικού σχεδιασμού.

Στη συνέχεια, προκειμένου η εταιρεία να διευκολύνει τους συναλλασσόμενους με αυτήν τρίτους (Δημόσιο – ιδιωτικούς φορείς κλπ.) και σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 419/1986, το οποίο τροποποίησε το άρθρο 38 παρ. 4 του ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 38 του ν. 2065/1992, ακολούθως με το άρθρο 11 παρ.3 του ν. 2579/1998, στη συνέχεια με το ν. 2842/2000, ακολούθως με το άρθρο 16 του ν. 3661/2008 και τέλος τροποποιήθηκε εκ νέου με τον ν. 4156/2013 και ως ισχύει σήμερα, η εμφανισθείσα, με την ιδιότητα που αυτή παρίσταται και ενεργεί στο παρόν, προβαίνει στην κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο εφεξής θα έχει ως ακολούθως :

« ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ –

ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

΄Αρθρο 1ο

Επωνυμία

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «DION – REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».

Για τις συναλλαγές της στο εξωτερικό η εταιρική επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας θα διατυπώνονται σε πιστή μετάφραση στην οικεία γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία.

΄Αρθρο 2ο

΄Εδρα

΄Εδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος Αττικής και τα γραφεία αυτής βρίσκονται στην οδό Ηρακλείου αριθμ. 49. Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένη με την συνήθη πλειοψηφία, η εταιρεία μπορεί να ιδρύσει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του Εξωτερικού, τηρώντας τις διατυπώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

΄Αρθρο 3ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1) Η εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων, η αγορά και πώληση ακινήτων, η ανταλλαγή ακινήτων, η για λογαριασμό τρίτων επισκευή ακινήτων, η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, καθαρισμού και διαχείρισης ακινήτων, η λειτουργία κυλικείων σε μέγαρα γραφείων, η μεσολάβηση για τη σύναψη του αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή η υπόδειξη ευκαιριών

για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων και η διαμεσολάβηση σε εκμετάλλευση ακινήτων με προμήθεια (μεσιτεία), η χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων (leasing), η εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, η υπεκμίσθωση, η υπομίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων ή και ανηκόντων στην εταιρεία (leasing), για τα οποία έχει συναφθεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing).

2) Οι κτηματικές συναλλαγές γενικά, στις οποίες ενδεικτικά περιλαμβάνονται οι αγοραπωλησίες ακινήτων στο Εσωτερικό και στο Εξωτερικό. Οι αναθέσεις και αναλήψεις εργολαβιών, οι κατασκευές κτιρίων, η εκμετάλλευση ακινήτων με κάθε τρόπο, ως και κάθε συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα.
3) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διοίκησης επιχειρήσεων του τομέα ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων γενικά.
4) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων ακίνητης περιουσίας, ως και κάθε συναφής με αυτήν δραστηριότητα.
5) Η εκμετάλλευση, είτε δια ανεγέρσεως είτε δια αγοράς, είτε δια μισθώσεως ξενοδοχείων, ξενώνων, θερινών διαμονών και τουριστικών περιπτέρων.
6) Η εγκατάσταση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως μονάδων παραγωγής ενέργειας.
7) Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων, και συγκεκριμένα παραγωγή σχεδίων και σκαριφημάτων για αρχιτεκτονικούς σκοπούς.
8) Υπηρεσίες αρχιτεκτόνων για κτίρια και συγκεκριμένα για έργα κατασκευής κατοικιών, μη οικιστικών κτιρίων,

ιστορικής αποκατάστασης, μελέτες διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, παροχή αρχιτεκτονικών συμβουλών και υπηρεσίες αστικού και χωροταξικού σχεδιασμού.

9) Καλλιέργεια ελαιών για την παραγωγή ελαιολάδου, χονδρικό εμπόριο ελαιολάδου και ελαιών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει, με οποιαδήποτε νομική μορφή, σε υφιστάμενες ή συσταθησόμενες επιχειρήσεις κάθε είδους, εκτός από μονοπρόσωπες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, ή νομικά πρόσωπα, που επιδιώκουν σκοπούς παρεμφερείς προς εκείνους της εταιρείας και να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς παρεμφερείς προς εκείνους της εταιρείας.

΄Αρθρο 4ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας θα είναι είκοσι (20) χρόνια, αρχομένη από την δημοσίευση της σχετικής περίληψης του παρόντος καταστατικού στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβέρνησης.

Η Συνέλευση των εταίρων με απόφασή της μπορεί να παρατείνει την διάρκεια της εταιρείας προ της λήξεώς της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

΄Αρθρο 5ο

Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε διακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια ογδόντα ευρώ (258.780,00 €), το οποίο, όπως δήλωσε η μοναδική εταίρος, έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες εξακόσια

είκοσι έξι (8.626) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00 €).

Στο παραπάνω εταιρικό κεφάλαιο μετέχει η μοναδική εταίρος Ευγενία Αντωναροπούλου του Διονυσίου και της Φυλακτής με μία (1) μερίδα συμμετοχής, στην οποία αντιστοιχούν οκτώ χιλιάδες εξακόσια είκοσι έξι (6.626) εταιρικά μερίδια, έχουσα καταβάλει την αξία αυτών, ήτοι διακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια ογδόντα ευρώ (258.780,00 €)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

΄Αρθρο 6ο

Η Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της λαμβάνονται σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν καταστατικό.

Η Συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει :

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού,

β) Για τον διορισμό και την ανάκληση διαχειριστών ή του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή τους ή την απαλλαγή του από την ευθύνη,

γ) Για την έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων και την διάθεση των κερδών,

δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων, για αξιώσεις αποζημιώσεως της εταιρείας, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρείας,

ε) Για την παράταση της διάρκειας, για την συγχώνευση αυτής, για την διάλυση και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, και στ) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στο Π.Δ. 279/1993 ή προβλέπεται από το παρόν καταστατικό.

΄Αρθρο 7ο

Γενική Συνέλευση

Οι εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από την μοναδική εταίρο. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε Πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

΄Αρθρο 8ο

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στη μοναδική εταίρο Ευγενία Αντωναροπούλου του Διονυσίου και της Φυλακτής.

΄Αρθρο 9ο

Εξουσία του Διαχειριστή

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της εταιρείας.

Ειδικώτερα (οι παρακάτω περιπτώσεις απαριθμούνται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου, ανεξαρτήτως βαθμού ή δικαιοδοσίας, Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικου, Φορολογικού, Αρείου Πάγου, Συμβουλίου Επικρατείας, Ελεγκτικού Συνεδρίου, και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, θα διορίζει δε και τους πληρεξουσίους

δικηγόρους ή μη της εταιρείας. Θα επάγει, αντεπάγει, θα δέχεται και θα δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρεία, θα υπογράφει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, είτε δημόσιο είτε ιδιωτικό, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία.

Θα συνεπάγει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ή άλλη ασφάλεια σε κινητά πράγματα ή ακίνητα της εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες.

Θα εξοφλεί απαιτήσεις της εταιρείας, θα υπογράφει εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, θα παρέχει εγγυήσεις, για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή σε άλλο Νομικό Πρόσωπο, θα υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ και σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρείας, σαν εκδότης, αποδέκτης, οπισθογράφος ή τριτεγγυητής, καθώς επίσης θα εκδίδει και θα υπογράφει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, θα οπισθογραφεί αυτές, θα εκδίδει και θα μεταβιβάζει φορτωτικές με οπισθογράφηση.

Θα εκδίδει και θα λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας.

Θα προεξοφλεί συναλλαγματικές και φορτωτικές, θα εισπράττει χρήματα της εταιρείας από δάνεια, πώληση κινητών ή ακινήτων πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Θα συμβιβάζεται απεριορίστως για τις υποθέσεις της εταιρείας, θα διακανονίζει τους όρους του συμβιβασμού, θα προσλαμβάνει το προσωπικό της εταιρείας, θα καταθέτει στο όνομά της και θα εισπράττει χρήματα, θα

αναλαμβάνει καταθέσεις, θα δανείζεται με ανοικτό λογαριασμό, προθεσμία, υποθήκη ή ενέχυρο κλπ.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της εταιρείας.

Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή ώφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητος ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Ο διαχειριστής έχει την δυνατότητα, με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια Αρχή (π.χ. Αστυνομία, Κ.Ε.Π. κλπ), να αναθέτει εκάστοτε σε άλλον την άσκηση του συνόλου ή μέρους από τις αρμοδιότητες, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

΄Αρθρο 10ο

Ασυμβίβαστο του Εταίρου

Απαγορεύεται στην μοναδική εταίρο να είναι μοναδική εταίρος σε περισσότερες από μία μονοπρόσωπες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

΄Αρθρο 11ο

Η Εταιρεία εταίρος άλλης εταιρείας

Η εταιρεία μπορεί μετά από απόφαση της μοναδικής εταίρου της να γίνει εταίρος άλλης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή ανώνυμης εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής που θα οριστεί με την ίδια απόφαση και με τις διατάξεις του Νόμου και του καταστατικού, αλλά όχι μοναδική εταίρος άλλης μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

΄Αρθρο 12ο

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους.

Μία φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της εταιρείας, με βάση την απογραφή αυτή.

Για την κατάρτιση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή ή των διαχειριστών που απευθύνονται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια της μοναδικής εταίρου ή του διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητος του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, και, σύμφωνα με τον Ν. 3853/2010, από 4-4-2011 και εφεξής υποβάλλονται για δημοσίευση και στο Γενικό9 Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)

Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση της προθεσμίας της παρ.2 του

άρθρου 8 του Ν. 3190/1955,και την τήρηση της προθεσμίας για δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) που ισχύει από 4-4-2011 και εφεξής, σύμφωνα με το Ν. 3853/2010.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

΄Αρθρο 13ο

΄Ελεγχος Ετησίων Λογαριασμών

Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ.4 του άρθρου 43α του Κωδ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Οι ελεγκτές ορίζονται από την Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Οι διαχειριστές των εταίρων περιορισμένης ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικοδομικών καταστάσεών τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παρ.2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

΄Αρθρο 14ο

Τήρηση υποχρεωτικών βιβλίων από τον Διαχειριστή

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα όλα τα βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 25 του Νόμου 3190/1955, τα οποία πρέπει να είναι νόμιμα θεωρημένα, δηλαδή :

1) Το Βιβλίο των Εταίρων, στο οποίο θα καταχωρούνται τα πλήρη στοιχεία κάθε εταίρου, όπως το ονοματεπώνυμο, το πατρώνυμο, η ιθαγένεια και η ακριβής διεύθυνση της κατοικίας του και σε περίπτωση αλλαγής η νέα διεύθυνση, οι εισφορές των εταίρων και οι τυχόν μεταβολές τους.

2) Το Βιβλίο Πρακτικών των Συνελεύσεων της εταιρείας, στο οποίο θα καταχωρούνται οι αποφάσεις της.

3) Επιπλέον, ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί και όσα βιβλία καθορίζονται και υποβάλλονται από τους άλλους ειδικότερους Νόμους, που ισχύουν εκάστοτε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

΄Αρθρο 15ο

Εταιρικό μερίδιο

Κάθε εταιρικό μερίδιο είναι από το Νόμο αδιαίρετο και δεν μπορεί να διαιρεθεί σε τμήματα. Εάν κάποιο μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους από έναν, τότε αυτοί θεωρούνται συγκύριοι, και για τον λόγο αυτό υποχρεούνται εγγράφως να γνωστοποιήσουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπό τους για να ασκεί τα δικαιώματα που απορρέουν από την εταιρική ιδιότητα. Εάν δεν υποδειχθεί κοινός εκπρόσωπος εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την σχετική εγγραφή στο Βιβλίο Εταίρων, οι ανακοινώσεις που γίνονται σε έναν οποιονδήποτε από τους συγκυρίους και οι προσκλήσεις

προς αυτόν συνεπάγονται τα νόμιμα αποτελέσματα έναντι όλων των συγκυρίων.

Για τα εταιρικά μερίδια δεν δύνανται να εκδοθούν μετοχές ή άλλοι τίτλοι οποιασδήποτε μορφής.

Μόνο σε απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας είναι δυνατό να εκδοθεί πιστοποιητικό και μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής.

΄Αρθρο 16ο

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο Βιβλίο Εταίρων, το οποίο πρέπει να τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

΄Αρθρο 17ο

Δάνεια της μοναδικής εταίρου προς την Εταιρεία

Απαγορεύονται τα δάνεια της μοναδικής εταίρου προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια επί κινητών ή ακινήτων της εταιρικής περιουσίας. Η, παρά την απαγόρευση αυτή, σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

Η εξόφληση εκ μέρους της εταιρείας των δανείων της μοναδικής εταίρου προς αυτήν λογίζεται ως μη γενομένη, εφόσον με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται συνολικά ή μερικά, η ικανοποίηση των απαιτήσεων των τρίτων, που υπάρχουν κατά τον χρόνο αυτό.

Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας, για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, οι απαιτήσεις της μοναδικής εταίρου από δάνεια προς την εταιρεία ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των υπολοίπων χρεών της εταιρείας.

΄Αρθρο 18ο

Διανομή κερδών – Αποθεματικό

Τα καθαρά κέρδη προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη όλων των δαπανών, της τυχόν ζημίας και της παρακρατήσεως για τον σχηματισμό του τακτικού και του έκτακτου αποθεματικού κεφαλαίου.

Υποχρεωτικά κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20), τουλάχιστον, των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού.

Η υποχρέωση αυτή παύει για την εταιρεία όταν το τακτικό αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

΄Αρθρο 19ο

Συμπληρωματικές εισφορές

Η Γενική Συνέλευση δύναται να καλύψει τυχόν ζημιές που έχουν βεβαιωθεί στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, με συμπληρωματική εισφορά της μοναδικής εταίρου.

Στην περίπτωση αυτή καθορίζει και το ύψος της εισφοράς αυτής το οποίο σε καμμία περίπτωση δεν δύναται να είναι μεγαλύτερο από το ένα τρίτο (1/3) της αρχικής εισφοράς.

΄Αρθρο 20ο

Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης

Τηρουμένων των διατυπώσεων του Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης είναι δυνατή μόνο μετά από απόφαση της Συνέλευσης.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955 και, σύμφωνα με το Ν. 3853/2010, από 4-4-2011 και εφεξής κατατίθεται για δημοσίευση και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Πριν από την τήρηση των ανωτέρω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν επάγει αποτελέσματα.

΄Αρθρο 21ο

Αύξηση του Κεφαλαίου

Για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, με οποιοδήποτε τρόπο και α γίνεται, δηλαδή είτε με την έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων της ίδιας ονομαστικής αξίας προς τα παλαιά, είτε με την αύξηση της ονομαστικής αξίας των παλαιών εταιρικών μεριδίων, είτε τέλος με την κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών της εταιρείας, απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας με απόφαση της Συνέλευσης.

΄Αρθρο 22ο

Μείωση του Κεφαλαίου

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι δυνατή μόνο με τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας με απόφαση της Συνέλευσης.

Στην απόφαση αναγράφεται ο λόγος της μείωσης, το ποσό κατά το οποίο μειώνεται το κεφάλαιο, καθώς και ο τρόπος πραγματοποίησης της μείωσης.

Σε κάθε περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου τηρούνται οι προβλεπόμενες από το Νόμο διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

΄Αρθρο 23ο

Η εταιρεία λύνεται :

1) Με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της και εφόσον δεν αποφασίστηκε παράτασή της.
2) Για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 44 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 279/1993.

΄Αρθρο 24ο

Εκκαθάριση της Εταιρείας

Την λύση της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί τα στάδιο της εκκαθάρισης.

Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της απόδοσης του Ενεργητικού στη μοναδική εταίρο, η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται και να διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

Η εξουσία των οργάνων της διοίκησης της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης προορίζονται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει Ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και, σύμφωνα με το Ν. 3853/2010, από 4-4-

2011 και εφεξής τον καταθέτει για δημοσίευση και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί υποχρεούται να καταρτίζει για κάθε χρήση ισολογισμό.

Ο εκκαθαριστής οφείλει να αποπερατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Μετά την αποπεράτωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ.1 του Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύει στο Δελτίο που προβλέπεται στην παρ.3 του ίδιου άρθρου, και σύμφωνα με τον Ν. 3853/2010, από 4-4-2011 και εφεξής τον καταθέτει για δημοσίευση και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

΄Αρθρο 25ο

Η μοναδική εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται για τις σχέσεις της με την εταιρεία, ότι έχει την μόνιμη κατοικία της στην έδρα της εταιρείας, υπόκειται δε στους Ελληνικούς Νόμους και την δωσιδικία των Ελληνικών Δικαστηρίων και δη των Αθηνών.

΄Αρθρο 26ο

Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων και αφού τηρηθούν οι διατυπώσεις του νόμου, στην παρούσα εταιρεία μπορούν να εισέλθουν και άλλοι εταίροι και να μετατραπεί αυτή σε πολυπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με ταυτόχρονη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

΄Αρθρο 27ο

Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα με το Π.Δ. 279/1993 «περί Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης», συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις περί εταιρειών της ισχύουσας νομοθεσίας».

Η παρούσα πράξη θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του αρμοδίου, σύμφωνα με την έδρα της εταιρείας, Εμπορικού Επιμελητηρίου, περίληψη δε αυτής θα δημοσιευθεί στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. του Φύλλου της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) μέσω του Γ.Ε.ΜΗ.

Η άνω εμφανισθείσα, με την ιδιότητα που αυτή παρίσταται και ενεργεί στην παρούσα, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002, τευχ. Β΄), δήλωσε, σε μένα το συμβολαιογράφο, με ατομική της ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, κατά τις οποίες : «΄Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά, με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον, ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών» ότι : α) η μόνιμη

κατοικία της καθώς και η έδρα της υπ' αυτής εκπροσωπουμένης εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου, β) η από αυτήν εκπροσωπούμενη εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμά της να προσβάλει την πράξη αυτή ή να αμφισβητήσει το κύρος της για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό, και αιτία, και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα την εμφανισθείσα αν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω και αυτή μου απάντησε αρνητικά.

Τα δικαιώματα του Ταμείου Νομικών και τα λοιπά τέλη της παρούσας θα καταβληθούν νόμιμα από εμένα το Συμβολαιογράφο.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε έντεκα (11) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ (5) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ 116,60. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 21,60.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η εμφανισθείσα, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ακολουθούν Υπογραφές