Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,23/05/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3287992

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **GROWLY** και αριθμό ΓΕΜΗ **009123101000**.

Την **22/05/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4180587**, η υπ΄αρίθ 18009 / 01/05/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΡΙΓΑ ΑΝΝΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 01/05/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 9 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο GROWLY και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009123101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 18.009

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα την πρώτη (1η) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τετάρτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Ακαδημίας αριθμός 84, παρουσιάστηκε σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΑΝΝΑ ΡΗΓΑ** του Βασιλείου (Α.Φ.Μ. 076981987 της Α΄ Δ.Ο.Υ. Αθηνών), η μη εξαιρούμενη από το νόμο **Χριστίνα-Αθηνά Χριστιανού** του Βασιλείου-Σπυρίδωνα και της Ουρανίας, ασκούμενη δικηγόρος, που γεννήθηκε στο Λουξεμβούργο στις 12-1-2001, κάτοικος Αθηνών, οδός Βουκουρεστίου 53, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ 503540/27-12-2017 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Συντάγματος, με Α.Φ.Μ. 165197390.

Η ανωτέρω ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε, συμφώνησε και αποδέχθηκε αμοιβαία τα ακόλουθα:

Η συμβαλλόμενη στο παρόν δήλωσε, ότι τυγχάνει μοναδική εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«GROWLY»**, με έδρα το Δήμο Αθηναίων, Πλατεία Φιλικής Εταιρείας αριθμός 18, με Α.Φ.Μ. 997937018 και αριθμό ΓΕΜΗ 9123101000.

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί αρχικώς από την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «GROWLY LIMITED» δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.400/1-12-2009 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Ηλία Παστελάκου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό Γενικό 19643 και Ειδικό 5993/3-12-2009 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 14008/4-12-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 8.067/2018 πράξη μου.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων, το κεφάλαιο ορίστηκε σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ, διαιρούμενο σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, το οποίο καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου από την μοναδική εταίρο «GROWLY LIMITED». Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε πενήντα (50) χρόνια, σκοπός ο αναγραφόμενος στο άνω καταστατικό, διαχειρίστρια δε ορίστηκε η Ουρανία Γκοβότσου του Βλάσιου.

Στη συνέχεια το καταστατικό έχει τροποποιηθεί ως εξής:

α) δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.499/1-9-2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Σταυροπούλου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 29-9-2015 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 435076, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 71033/12-10-2015 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 8.067/2018 πράξη μου, η μοναδική εταίρος «GROWLY LIMITED» μεταβίβασε τα ανήκοντα σε αυτήν

πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια προς την Ουρανία Γκοβότσου, και αποχώρησε από την εταιρεία, διαχειριστής δε ορίστηκε ο εδώ εμφανισθείς Φίλιππος Χριστιανός, και τροποποιήθηκε συνεπώς το άρθρο 5 καθώς και το άρθρο 9 του καταστατικού,

β) δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.559/12-2-2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Σταυροπούλου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 15-3-2016 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 581641, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 400409/16-3-2016 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 8.067/2018 πράξη μου, επεκτάθηκε ο σκοπός της εταιρείας, η μοναδική εταίρος Ουρανία Γκοβότσου μεταβίβασε τα ανήκοντα σε αυτήν πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια προς τον εδώ εμφανισθέντα Φίλιππο Χριστιανό, και αποχώρησε από την εταιρεία, και τροποποιήθηκε συνεπώς το άρθρο 3, καθώς και το άρθρο 5 του καταστατικού,

γ) δυνάμει του από 9-6-2017 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, το οποίο καταχωρήθηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 15-6-2017 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1073237, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 827694/16-6-2017 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 8.067/2018 πράξη μου, μεταφέρθηκαν τα γραφεία της εταιρείας στην οδό Λουίζης Ριανκούρ αριθμός 64, τροποποιώντας το σχετικό άρθρο 2 του καταστατικού και

δ) δυνάμει του από 27-8-2018 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, το οποίο καταχωρήθηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

την 6-9-2018 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1463962, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1276100/7-9-2018 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 11.559/20-4-2021 πράξη μου, μεταφέρθηκαν τα γραφεία της εταιρείας στην σημερινή, τροποποιώντας το σχετικό άρθρο 2 του καταστατικού.

ε) δυνάμει του υπ' αριθμόν 11.559/20-4-2021 συμβολαίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 7-5-2021 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2541868, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2370443/10-5-2021 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, ο εταίρος Φίλιππος Χριστιανός μεταβίβασε τα ανήκοντα σε αυτό πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια προς την εδώ εμφανισθείσα Χριστίνα-Αθηνά Χριστιανού, και αποχώρησε από την εταιρεία, και τροποποιήθηκε συνεπώς το άρθρο 5, καθώς και το άρθρο 9 του καταστατικού.

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, η εμφανισθείσα συνεδριάζει ενώπιόν μου αυτοκλήτως και αποφασίζει ομόφωνα **α**) την **αλλαγή της διαχείρισης της εταιρίας,** την άσκηση της οποίας αναθέτει στην ***Ουρανία Γκοβότσου*** *του Βλασίου Γκοβότσου και της Αθηνάς Γκοβότσου, σύζυγο Βασιλείου-Σπυρίδωνος Χριστιανού, συνταξιούχο, που γεννήθηκε στο Ξυλόκαστρο Κορινθίας στις 10-6-1957, κάτοικο Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 11, κάτοχο του με αριθμό Χ 080425/11-12-2002 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Α.Τ. Φιλοθέης, με Α.Φ.Μ.*

028210941 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού με την τροποποίηση του άρθρου 9 του καταστατικού αντιστοίχως και **β**) **την κωδικοποίηση του άνω καταστατικού** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε, τα οποία (άρθρα και διατάξεις) κωδικοποιούνται και έχουν ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«GROWLY»**.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, Πλατεία Φιλικής Εταιρείας αριθμός 18 (Τ.Κ. 10675).

2. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδος και στο Εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζει ταυτόχρονα τον τρόπο λειτουργίας τους καθώς και τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες και την έκταση δικαιοδοσίας των υπευθύνων τους.

3. Η εταιρεία μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με την οποία θα τροποποιείται σχετικά το παρόν άρθρο, να μεταφέρει την έδρα της εταιρείας σε άλλη πόλη, ή κωμόπολη ή χωριό της Ελλάδος και με απόφαση του διαχειριστού αυτής να αλλάζει την διεύθυνση της εντός του αυτού Δήμου.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι: Α) 1. Η αγορά και η καθ' οιονδήποτε τρόπον απόκτηση ακινήτων παντός είδους και η πώληση αυτών.

2. Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών και η επίβλεψη και εκτέλεση κάθε είδους εργασίας κατασκευής είτε σε ακίνητα της ίδιας της εταιρείας, είτε σε ακίνητα τρίτων εργολαβικά, ή και κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση ή η εκμίσθωση των οικοδομών αυτών σε τρίτους.

3. Η εκπόνηση μελετών, η επίβλεψη και η εκτέλεση έργων επισκευής, συντήρησης αναπαλαίωσης και εξωραϊσμού παντός είδους κτιρίων, διατηρητέων ή μη, καθώς και παραδοσιακών κατασκευών, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων σε ακίνητα της εταιρείας ή τρίτων.

4. Η εκπόνηση διακοσμητικών μελετών και η επίβλεψη και εκτέλεση έργων διακόσμησης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και όψεων κτιρίων τόσο για ίδιο λογαριασμό, όσο και για λογαριασμό τρίτων.

5. Η εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών και η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση παντός είδους κατασκευών, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

6. Η εκμετάλλευση οποιουδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ή μισθωμένου από αυτή (εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, χρονομίσθωση κλπ.).

7. Η εκπόνηση μελετών κατασκευής κάθε είδους τεχνικών έργων και η επίβλεψη και εκτέλεση των έργων αυτών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων επί ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων.

8. Η αγορά, εκμετάλλευση, παραχώρηση και διαχείριση παντός είδους πνευματικών δικαιωμάτων, βιβλίων, συγγραμμάτων και συναφή δικαιώματα.

9. Η ανάπτυξη, λειτουργία, πώληση και εκμετάλλευση συστημάτων και εφαρμογών λογισμικού, καθώς και η παροχή υπηρεσιών για τη χρήση αυτών.

10. Η απόκτηση δικαιωμάτων σε προγράμματα λογισμικού και η εμπορική τους διάθεση στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.

11. Η απόκτηση δικαιωμάτων και εκμετάλλευση πνευματικών δικαιωμάτων επί προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών σε Ελλάδα και Εξωτερικό.

12. Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάπτυξης προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και γενικά συστημάτων πληροφορικής, και

13. Η ενέργεια κάθε άλλης πράξης και άσκηση κάθε άλλης επιχείρησης σχετικής ή συμφυούς ή παρεπόμενης και εξυπηρετικής προς τους ανωτέρω σκοπούς.

Β) Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) Να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές. β) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, που επιδιώκουν τους αυτούς ή άλλους σκοπούς και ακόμη και η κοινοπραξία ή η σύμπραξη με αυτές. γ) Να ιδρύει εταιρείες οποιασδήποτε μορφής με αντικείμενο οποιουσδήποτε από τους σκοπούς της εταιρείας, που συνιστάται με το παρόν, εκτός από μονοπρόσωπες Ε.Π.Ε.. δ) Να δανείζεται ή να εξευρίσκει ή να εξασφαλίζει χρήματα από οποιοδήποτε πρόσωπο φυσική ή νομικό, ημεδαπό ή αλλοδαπό, χάριν των σκοπών ή σχετικά με τις εργασίες της εταιρείας. ε) Να παραχωρεί εμπράγματες ή άλλες ασφάλειες, σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας και μόνον, υπέρ οποιουδήποτε προσώπου,

φυσικού ή νομικού, ημεδαπού ή αλλοδαπού, κάτω από οποιουσδήποτε όρους. στ) Να ιδρύει εταιρείες. ζ) Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό και δια της μεθόδου franchising ή να μετέχει σε εταιρείες franchising. η) Να αντιπροσωπεύει επιχειρήσεις ημεδαπές και αλλοδαπές.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε δεκαπέντε χιλιάδες (**15.000,00**) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Η μοναδική εταίρος Χριστίνα-Αθηνά Χριστιανού του Βασιλείου – Σπυρίδωνος κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ και ανέλαβε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια και έχει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση, που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στο άρθρο 14 του Νόμου 3190/50. Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, ασκούνται όλες από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) Για τροποποίηση του Καταστατικού. β) Για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών και για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) Για έγκριση του Ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) Για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία αυτής. ε) Για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Νόμο 3190/55 ή με το παρόν Καταστατικό.

Άρθρο 7

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 3190/1930. Εφόσον είναι σύμφωνος ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να συνέλθει η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις, που προβλέπονται από το νόμο.

Άρθρο 8

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

Άρθρο 9

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στην **Ουρανία Γκοβότσου** του Βλασίου Γκοβότσου και της Αθηνάς Γκοβότσου, σύζυγο Βασιλείου-Σπυρίδωνος Χριστιανού, συνταξιούχο, που γεννήθηκε στο Ξυλόκαστρο Κορινθίας στις 10-6-1957, κάτοικο Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 11, κάτοχο του με αριθμό Χ 080425/11-12-2002 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Α.Τ. Φιλοθέης, με Α.Φ.Μ. 028210941 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμα και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης.

Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ. οργανισμό κλπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 10

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται

σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 11

1. Η μερίδα συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο. 2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου, το οποίο έχει εισφέρει. 3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, στο οποίο περιλαμβάνονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, η ηλεκτρονική διεύθυνση, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί στο βιβλία των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 12

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου, και της εταιρείας που τυχόν εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Άρθρο 13

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Άρθρο 14

1. Μια φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάση την απογράφη αυτή. 2 Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του κ.Ν.2190/1920. 3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ.Ν.2190/1920. 4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν, όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημία, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση αποτελούμενη από τη μοναδική εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο απομένει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του είτε ως κέρδος, που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 16

1. Η εταιρεία λύεται: α) με τη λήξη της διάρκειας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της, όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν τη λήξη διάρκειάς της η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των Εταίρων, καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων (άρ. 45 παρ. 1 ν. 3190/1955), σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

Άρθρο 17

1. Αφού λυθεί η Εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της

εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος ως διαχειριστής (ή ο εκάστοτε διαχειριστής αυτής), ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται «εξακολουθούσα» και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Υπόμνησα στους συμβαλλομένους την υποχρέωση καταχώρησης του παρόντος στο αρμόδιο ΓΕΜΗ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/86 η εμφανισθείσα μου δήλωσε, ότι είναι Ελληνικής Υπηκοότητας και Ελληνικής Ιθαγένειας και ότι μένει στη διεύθυνση που δηλώνει στην αρχή.

Κατά ρητή δήλωση της εμφανισθείσας, σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986, η μόνιμη κατοικία της είναι αυτή, που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε οκτώ (8) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (5,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα της παρούσης πράξεως εισπράχθηκαν ευρώ 292,00 και επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων Φ.Π.Α. ευρώ 70,08.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η εμφανισθείσα, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ — Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Χριστίνα-Αθηνά Χριστιανού — (Τ.Σ.) Άννα Β. Ρήγα