Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ

Αθήνα,23/05/2024
Αριθ. Πρωτ.:3289548

Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **EFA VENTURES** και αριθμό ΓΕΜΗ **003817301000**.

Την **23/05/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4180223,** η από 22/05/2024 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **EFA VENTURES** και αριθμό ΓΕΜΗ **003817301000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΦΙΛΟΘΕΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΟΜΗΡΟΥ 10 & ΣΤΡΑΤΗΓΗ 7, ΤΚ: 15451, ΦΙΛΟΘΕΗ - ΨΥΧΙΚΟ), από το οποίο προκύπτει ότι:

Ανακοίνωση παροχής άδειας για κατάρτιση συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Μονοπρόσωπη ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «EFA VENTURES», που εδρεύει στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού Αττικής, επί της συμβολής των οδών Ομήρου, αρ. 10 και Στρατήγη, αρ. 7 (εφεξής «Εταιρεία»), ανακοινώνει σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 101 παρ. 2 του Ν.4548/2018, ότι δυνάμει του από 22 Μαΐου 2024 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το σύνολο των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας δηλώνουν ομόφωνα ότι οι Δημήτριος Παρθένης, Ιωάννα Βελαώρα και Αθανάσιος Πότσης δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη ούτε αποτελούν στενά μέλη οικογένειας των κ.κ. Νικολάου Παπάτσα και Νικολάου Καλογιάννη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 99 του ν. 4548/2018 και στο Παράρτημα Α' του Ν. 4308/2014 και συνεπώς δεν εφαρμόζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση το άρθρο 97 παρ. 3.

Κατόπιν τούτων με πλειοψηφία 3/5, δηλαδή με θετική ψήφο όλων των υπολοίπων μελών του πλην των κ.κ. Νικολάου Παπάτσα και Νικολάου Καλογιάννη, οι οποίοι δεν συμμετέχουν στην ψηφοφορία, ενέκρινε την πρόταση του Προέδρου και:
α. διαπιστώνει ότι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΣΚΥΤΑΛΥΣ Α.Ε.», που εδρεύει επί της οδού Ομήρου 6-8 (Τ.Κ. 15451) στο Νέο Ψυχικό Αττικής, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 128440001000 (η «ΣΚΥΤΑΛΥΣ») αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, και ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 99 παρ. 1, του ως άνω νόμου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρέπει να παράσχει ειδική άδεια για την πραγματοποίηση της αγοραπωλησίας του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 051070210005/0/0 (μετά της υπό στοιχεία Υ-1, Ι-1, Ι-2, Ι-3 οριζόντιας ιδιοκτησίας του υπογείου-ισογείου με Κ.Α.Ε.Κ. 051070210005/0/1 και της υπό στοιχεία Α-1, Β-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του Α και Β ορόφου με Κ.Α.Ε.Κ. 051070210005/0/3) που βρίσκεται στο Νέο Ψυχικό επί της οδού Ομήρου 6-8 (από κοινού με τις ως άνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες υπό Κ.Α.Ε.Κ. 051070210005/0/1 και 051070210005/0/3, εφεξής το «Ακίνητο»),
β. διαπιστώνει ότι η πραγματοποίηση της εν λόγω αγοραπωλησίας προάγει το σκοπό της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και τις ανάγκες αυτής, το τίμημα αυτής δε είναι δίκαιο και εύλογο για την Εταιρεία και κατ' επέκταση για τους μετόχους της Εταιρείας,
γ. αποφασίζει ομόφωνα και παρέχει ειδική άδεια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 99 και 100 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, την πραγματοποίηση της ως άνω περιγραφόμενης αγοράς του Ακινήτου,
δ. ανακοινώνει ότι έχει περιέλθει σε αυτό η από 22.05.2024 δήλωση του μετόχου της Εταιρείας, δυνάμει της οποίας η μέτοχος, που εκπροσωπεί το 100% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση της σκοπούμενης συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος, συναινεί ρητά με αυτήν και δεν προτίθεται να προβεί στην άσκηση του κατ' άρθρο 100 παρ. 3 δικαιώματός τους για την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με θέμα την παροχή άδειας για την υπό στοιχείο (γ) αγορά,
ε. εγκρίνει το ύψος του τιμήματος της αγοράς, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ έξι εκατομμυρίων και πεντακοσίων χιλιάδων (€6.500.000), τίμημα το οποίο κρίνεται δίκαιο και εύλογο για την Εταιρεία και η εξόφλησή του θα γίνει τμηματικά, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προβλέψεις του συμβολαίου αγοραπωλησίας,
στ. εγκρίνει την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Βίγλατζη, για την αγορά του Ακινήτου από τη συνδεδεμένη εταιρεία ΣΚΥΤΑΛΥΣ, κάθε

άλλης δήλωσης, πράξης ή εγγράφου/εντύπου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της ως άνω αγοραπωλησίας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν πράξεων εξόφλησης και δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων, καθώς και την υποβολή σε δημοσιότητα του κείμενου και κάθε συναφούς εγγράφου αναγκαίου για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 12 και 101 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει,
ζ. εξουσιοδοτεί τον κ. Νικόλαο Καλογιάννη του Παναγιώτη, κάτοικο Καλλιθέας Αττικης επί της οδού Θέμιδος, αριθμ. 18-20, με Α.Φ.Μ. 101227477 (Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας), την κα. Αντωνία Κυβέλου του Ιωάννη, κάτοικο Χαλανδρίου Αττικής, επί της οδού Θησέως αρ. 67Α, με ΑΦΜ 147157808 (Δ.Ο.Υ. Χολαργού) και την κα. Σοφία Φωτοπούλου του Ηλία, κάτοικο Ηλιούπολης Αττικής, επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου αρ. 139, με ΑΦΜ 148886345 (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), προκειμένου έκαστος ατομικώς να προβεί σε κάθε ενέργεια που κρίνεται απαραίτητη, σκόπιμη ή πρόσφορη για την τήρηση των, σύμφωνα με το άρθρο 101 του Ν. 4548/2018, προβλεπόμενων διατυπώσεων δημοσιότητας της ανακοίνωσης για τη χορήγηση άδειας για την πραγματοποίηση της ανωτέρω αγοραπωλησίας,
η. εξουσιοδοτεί τον κ. Νικόλαο Καλογιάννη του Παναγιώτη, κάτοικο Καλλιθέας Αττικης επί της οδού Θέμιδος, αριθμ. 18-20, με Α.Φ.Μ. 101227477 (Δ.Ο.Υ. Καλλιθεας), προκειμένου μόνος, ατομικώς, να προβεί στην υπογραφή για λογαριασμό της Εταιρείας ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Βίγλατζη, του σχετικού συμβολαίου για την αγορά του Ακινήτου, καθώς και κάθε άλλης δήλωσης, πράξης ή εγγράφου/εντύπου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της ως άνω αγοραπωλησίας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν πράξεων εξόφλησης και δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων.

Με δεδομένο ότι:
- ο κ. Νικόλαος Παπάτσας συμμετέχει τόσο στο Δικοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, όσο και στο διοικητικό συμβούλιο της ΣΚΥΤΑΛΥΣ με την ιδιότητα του μέλους του διοικητικού συμβουλίου, και
- ο κ. Νικόλαος Καλογιάννης συμμετέχει τόσο στο Δικοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, όσο και στο διοικητικό συμβούλιο της ΣΚΥΤΑΛΥΣ με την ιδιότητα του μέλους του διοικητικού συμβουλίου,
θα απέχουν από την ψηφοφορία (άρθρο 97 παρ. 3 Ν. 4548/2018).

Ψυχικό, 22 Μαΐου 2024

Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Καλογιάννης

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 3 & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx