ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 22/05/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3289496

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **014029810000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **11274/67/Β/86/43**).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **22/05/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4179329,** η με αριθμό πρωτοκ. Β130/1006/22.05.2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 6ΘΣΕ469ΗΕ3-ΔΦ8), με την οποία:
1. Εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών με την επωνυμία «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 14029810000 και «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.» με αριθμό ΓΕΜΗ: 014046410000, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με:
   i. τις διατάξεις των άρθρων 6-53 του ν.4601/19,
   ii. τις αποφάσεις των από 22/04/2024 και 22/04/2024 Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω εταιρειών,
   iii. και την με αριθμό 15.738 – 29/04/2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Κομοτηνής ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ του ΑΝΔΡΕΑ.
2. Εγκρίνεται η τροποποίηση των άρθρων 3, 5 του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» και αρ. ΓΕΜΗ «14029810000».

Η με αριθμό 15.738 – 29/04/2024 Συμβολαιογραφική Πράξη, στην οποία ενσωματώνεται το καταστατικό της εταιρείας «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.», καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Μαργαρίτης Συμεών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.
   4 ΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ, 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ 15.738

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019,

ΤΟΥ Ν. 4548/2018

σε συνδυασμό με τις διατάξεις

των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993

Στην Κομοτηνή σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Απρίλιου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Δευτέρα, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Χαριλάου Τρικούπη αριθμός 23, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Κομοτηνής και κάτοικο Κομοτηνής **ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ του ΑΝΔΡΕΑ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΤΑΛΩΤΗ**, Α.Φ.Μ.044885262 Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: αφ'ενός ο Ηλίας Κουρούδης του Σταματίου και της Δόξας, Α.Φ.Μ. 136644979, Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, πτυχιούχος πληροφορικής, που γεννήθηκε στο Βερολίνο Γερμανίας στις 15/6/1986 και κατοικεί στην Κομοτηνή Ν. Ροδόπης, οδός Λεωφόρος Ηρώων αριθ. 14-16, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 466973 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε την 20η/11/2002 από το Τ.Α. Κομοτηνής, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως Διευθύνων Σύμβουλος και με την ιδιότητα του αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος, εξ ονόματος, για λογαριασμό της εδρεύουσας στον Δήμο Κομοτηνής Π.Ε.

Ροδόπης (4ο χιλιόμετρο της Εθνικής οδού Κομοτηνής - Ξάνθης) Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε."**, με Α.Φ.Μ. 094085630, Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, με αριθμό ΓΕΜΗ 14029810000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11274/67/Β/86/43), η οποία Ανώνυμη Εταιρεία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "**η απορροφούσα εταιρεία**" και αφ'ετέρου η Εμμανουέλα Κουρούδη του Σταματίου και της Δόξας Α.Φ.Μ. 124981237, Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, ιδιωτική υπάλληλος , που γεννήθηκε στην Κομοτηνή, την 16η/4/1990 και κατοικεί στην Κομοτηνή Ν. Ροδόπης, Λεωφόροε Ηρώων αρ. 14 , κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΑ 468159 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε την 2α/4/2005 από το Τ.Α. Κομοτηνής η οποία παρίσταται και ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως Διευθύνουσα Σύμβουλος και με την ιδιότητα της αυτή ως νόμιμη εκπρόσωπος, εξ ονόματος, για λογαριασμό της εδρεύουσας στο Δήμο Κομοτηνής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.»,** με Α.Φ.Μ. 094089757, Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, με αριθμό ΓΕΜΗ 014046410000, η οποία εταιρεία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "**η απορροφούμενη εταιρεία". Α.**Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **"ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε."** συστάθηκε με το υπ' αριθμ. 53.862 της 3ης Απριλίου 1985 συμβόλαιο (καταστατικό) του τέως Συμβολαιογράφου Κομοτηνής Νικολάου Ζαφειρίου Παπανικολάου, η δε σύστασή της εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 652/8-4-1985 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης που δημοσιεύθηκε μαζί με το καταστατικό της στο υπ' αριθμ. 797/10-4-1985 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και

Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), που επισυνάπτεται στο παρόν . Όλες οι μετά τη σύστασή της τροποποιήσεις του καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.Μ.Η., περιλαμβάνονται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ/ΕΞ/977-1 της 27-3-2013 έγγραφο του Τμήματος Εμπορίου και Τουρισμού της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης καιέχουν δημοσιευθεί νόμιμα στα ΦΕΚ με αριθμούς κατά προτεραιότητα και χρονολογική σειρά 3435/30-12-1986, 198/6-3-1987, 2397/3-7-1989, 3973/20-11-1989, 296/5-2-1991, 6618/14-12-1993, 6585/28-11-1994, 2507/5-6-1995, 362/24-1-1996, 5127/17-7-1996, 1056/11-3-1997, 6616/15-9-1997, 1271/5-3-1999, 8269/15-10-1999, 5172/22-6-2000, 1243/18-2-2002, 955/4-2-2003, 1099/18-2-2005, 635/23-1-2006, 3813/2-6-2006, αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στο παρόν . Η ανωτέρω ανώνυμη εταιρεία εγγράφηκε στις 12-9-2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και έκτοτε έχουν γίνει οι παρακάτω τροποποιήσεις του καταστατικού της που καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. ως ακολούθως: α) την 12/2/2014 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 157134 η από 8-12-2013 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της (που αναφέρεται στο σκοπό της), σχετικά έγγραφα Ελέγχου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Α.Π. Γ/ΕΞ/301-2/04-02-2014 και Γ/ΕΞ/301-3/06-02-2014) και την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) η τροποποίηση αυτή σε περίληψη (αριθ. πρωτ.Β130/338/122 της 12-2-2014 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ, που επισυνάπτεται στο παρόν , β) την 4-9-2015 καταχωρήθηκε στο

Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 405393, η από 21-8-2015 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της (που αναφέρεται στο σκοπό της), καθώς και αναρίθμηση του καταστατικού της και την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του (αριθ. πρωτ.8130/1318/343 της 4-9-2015 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ που επισυνάπτεται στο παρόν , γ) την 29-12-2016 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 875195, η από 23-12-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 8, καθώς και η αναρίθμηση του καταστατικού της και την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του (αριθ. πρωτ. 743698 της 29-12-2016 ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ που επισυνάπτεται στο παρόν . Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ. πρωτ. 2600157.3930960/23-04-2024 Γενικό Πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητήριο Ροδόπης της Υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η έγιναν οι εξής τροποποιήσεις καταστατικού: α) την 16/07/2021 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2584793, η με αριθμό Β130/1441/16-07-2021 απόφαση του Προϊσταμένου Γ.Ε.ΜΗ. του

Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης (ΑΔΑ: Ω2Ζ9469ΗΕ3-ΜΔ4) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 30/06/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2406461/16-07-2021 ανακοίνωση του τμήματος μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης που προσαρτάται στο παρόν. β) την 26/05/2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2868437, η με αριθμό Β130/1374/26-05-2022 απόφαση του Προϊσταμένου Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης (ΑΔΑ: ΨΥ7Ξ469ΗΕ3-56Ρ) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 10/05/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2629060/26-05-2022 ανακοίνωση του τμήματος μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης που προσαρτάται στο παρόν. γ) την 27/01/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3427776, η με αριθμό Β130/168/27-01-2023 απόφαση του Προϊσταμένου Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης (ΑΔΑ: 6ΥΜ5469ΗΕ3-ΨΜ9) με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις

των άρθρων 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, η προσθήκη των άρθρων 32,33,34,35,36, καθώς και η αναρίθμηση του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 16/12/2022 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2867506/27-01-2023 ανακοίνωση του τμήματος μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης που προσαρτάται στο παρόν. Επίσης σύμφωνα με το ως άνω Γενικό Πιστοποιητικό βεβαιώνεται ότι: α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν- εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση. Επίσης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του ως άνω Γενικού Πιστοποιητικού δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία ΓΕΜΗ προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης. Την 3/12/2020 καταχωρήθηκαν στο

Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) α) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2405543 η από 1/12/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, η θητεία του οποίου λήγει την 30/11/2024 και β) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2405544 το από 1/12/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της παραπάνω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα όπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την αριθ. πρωτ. 2280009/3-12-2020 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ που επισυνάπτεται στο παρόν βάσει των οποίων ο αφ'εν΄ςο εμφανισθείς Ηλίας Κουρούδης ορίσθηκε Διευθύνων Σύμβουλος με δικαίωμα εκπροσώπησης της εταιρείας και συνάψεως συμβάσεων, όπως αναλυτικά αναφέρεται σε αυτά δυνάμει δε του αρ 69/22-4-2024 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής συνέλευσης της ανωτέρω εταιρείας , αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή του παρόντος . **Β.Η** Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.»** συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 21.276/27-01-1987 Συμβολαιογραφική Πράξη του Συμβολαιογράφου Ορεστιάδος Δημητρίου Ελ. Δάσιου, η δε σύστασή της εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. Θ. 307/30-01-1987 απόφαση του Νομάρχη Έβρου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 127/11-02-1987. Από το υπ' αριθ. πρωτ. Γ/ΕΞ/1172-1 της 8/05/2014 έγγραφο του Τμήματος Εμπορίου και Τουρισμού της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υπ' αριθμ. πρωτ. 2469011.3717193/18-01-2024 Γενικού Πιστοποιητικού της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικό Επιμελητήριο

Ροδόπης, προκύπτει ότι το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής: α) Με την Θ.1196/17-04-1987 απόφαση του Νομάρχη Έβρου κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 409/86, β) Με την Θ.2142/22-07-1994 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 4535/28-07-1994, γ) Με την Θ.2554/02-09-1994 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 5193/08-09-1994, δ) Με την Θ.1111/06-09-1995 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 5231/07-09-1995, ε) Με την Θ.306/23-01-1997 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 416/31-01-1997, στ)Με την Θ.2575/29-07-1997 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 5628/01-08-1997, ζ) Με την Θ.2696/24-07-1998 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 7184/09-09-1998, η) Με την Θ.2539/09-08-1999 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 7310/10-09-1999, θ) Με την Θ.2465/20-07-2001 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 7780/04-09-2001, ι)Με την Θ.3514/14-12-2001 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 11463/27-12-2001,ια) Με την Θ.2634/19-08-2002 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 8873/23-08-2002, ιβ) Με την Θ.2375/19-08-2004 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 10823/30-08-2004, ιγ) Με την Θ.2428/25-07-2006 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 8683/03-08-2006, ιδ) Με την Θ.2362/02-07-2007 απόφαση του Νομάρχη Έβρου- ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) 7702/12-07-2007., αντίγραφα δε των ανωτέρω φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως προσαρτώνται στο παρόν. Επίσης τροποποιήθηκε με τις από 31-12-2009, 31-12-2010, 31-12-2011, 31-12-2012 &31-

12-2013 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας, οι οποίες κοινοποιήθηκαν στο τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, από την Υπηρεσία Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης. Από το υπ' αριθμ. πρωτ. 2469011.3717193/18-01-2024 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης που επισυνάπτεται στο παρόν, προκύπτει ότι η ανωτέρω ανώνυμη εταιρεία εγγράφηκε στις 18/09/2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και έκτοτε έχουν γίνει οι παρακάτω τροποποιήσεις του καταστατικού της που καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. ως ακολούθως: α) την 8/04/2014 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 177838 η από 31/12/2013 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω Ανώνυμης Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 5 και 32 του καταστατικού της, σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Α.Π. Γ/ΕΞ/675-1/04-04-2014 & Γ/ΕΞ/923-2/04-04-2014) και την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) η τροποποίηση αυτή σε περίληψη (αριθ. πρωτ.Ε2075/824/290 της 8/04/2014 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ, που επισυνάπτεται στο παρόν), β) την 8/04/2014 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 177947 η από 31/12/2009 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω Ανώνυμης Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 5 και 32 του καταστατικού της, σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Α.Π. Γ/ΕΞ/97-1, Γ/ΕΞ/303-1, Γ/ΕΞ/363-1, Γ/ΕΞ/674-1 & Γ/ΕΞ/923-1/04-04-2014) και την ίδια

ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) η τροποποίηση αυτή σε περίληψη (αριθ. πρωτ. Ε2075/826/292 της 8/04/2014 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ, που επισυνάπτεται στο παρόν), γ) την 8/04/2014 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 177954 η από 31/12/2010 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω Ανώνυμης Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 5 και 32 του καταστατικού της, σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Α.Π. Γ/ΕΞ/97-1, Γ/ΕΞ/303-1, Γ/ΕΞ/363-1, Γ/ΕΞ/674-1 & Γ/ΕΞ/923-1/04-04-2014) και την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) η τροποποίηση αυτή σε περίληψη (αριθ. πρωτ. Ε2075/853/301 της 8/04/2014 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ, που επισυνάπτεται στο παρόν), δ) την 8/04/2014 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 177956 η από 31/12/2011 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω Ανώνυμης Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 5 και 32 του καταστατικού της, σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Α.Π. Γ/ΕΞ/97-1, Γ/ΕΞ/303-1, Γ/ΕΞ/363-1, Γ/ΕΞ/674-1 & Γ/ΕΞ/923-1/04-04-2014) και την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) η τροποποίηση αυτή σε περίληψη (αριθ. πρωτ. Ε2075/855/303 της 8/04/2014 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ, που επισυνάπτεται στο παρόν), ε) την 8/04/2014 καταχωρήθηκε στο

Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 177960 η από 31/12/2009 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω Ανώνυμης Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 5 και 32 του καταστατικού της, σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Α.Π. Γ/ΕΞ/97-1, Γ/ΕΞ/303-1, Γ/ΕΞ/363-1, Γ/ΕΞ/674-1 & Γ/ΕΞ/923-1/04-04-2014) και την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) η τροποποίηση αυτή σε περίληψη (αριθ. πρωτ. Ε2075/857/305 της 8/04/2014 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ, που επισυνάπτεται στο παρόν). στ) Την 27/04/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3563807 η με αριθμό Ε2075/1171/27-04-2023 απόφαση του Προϊσταμένου Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης (ΑΔΑ: Ψ6ΩΙ469ΗΕ3-Τ9Ψ) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 7,23, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 6/04/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του όπως τα ανωτέρω προκύπτουν από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθμ. πρωτ. 2938099/27-04-2023 Ανακοίνωση του τμήματος μητρώου/ Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης και ζ) Την 3/05/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3584363 η με αριθμό Ε2075/1198/03-05-2023 απόφαση του Προϊσταμένου Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης (ΑΔΑ: ΩΝΨ0469ΗΕ3-ΩΨΚ) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 5,32,

καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 19/04/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως τα ανωτέρω προκύπτουν από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθμ. πρωτ. 2941348/03-05-2023 Ανακοίνωση του τμήματος μητρώου/ Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης. Επίσης το σύμφωνα με το ως άνω Γενικό Πιστοποιητικό βεβαιώνεται ότι: α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν- εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση. Επίσης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του ως άνω Γενικού Πιστοποιητικού δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία ΓΕΜΗ προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης. Την 14/03/2024 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) τα κατωτέρω στοιχεία της ανωτέρω Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ

ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.» και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.014046410000 (πρώην Αρ. ΜΑΕ 14622/67/Β/87/006): α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4057218 η από 7/03/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, η θητεία του οποίου λήγει την 6/03/2027 και β) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4057219 το από 7/03/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα, όπως τα ανωτέρω προκύπτουν από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3238506/14-03-2024 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου /Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης ν άσεοι των οποίων η αφ'ετέρου εμφανισθείσα Εμμανουέλα Κουρούδη ορίσθηκε Διευθύνουσα Σύμβουλος με δικαίωμα εκπροσώπησης της εταιρείας ενώπιον τρίτων και σύναψης συμβάσεων, όπως αναλυτικά αναφέρεται σε αυτά δυνάμει δε του αρ 2/22-4-2024 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής συνέλευσης της ανωτέρω εταιρείας , αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή του παρόντος . Οι ανωτέρω, όπως παρίστανται, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

1) Τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω εταιρειών "ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε." και "ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε." με τα υπ' αριθμ. 451Α/27-09-2023 και 2/27-9-2023 πρακτικά τους αντίστοιχα, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, **αποφάσισαν τη συγχώνευσή τους δι' απορροφήσεως** της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 ,του Ν 4601/2019 και του 4548/2018 και

κατάρτισαν το από **10/11/2023 σχέδιο σύμβασης συγχωνεύσεως με απορρόφηση**.

Το ανωτέρω από 10/11/2023 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητος που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 4601/2019 [όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν 5055/2023] με τη **δημοσίευσή του στο ΓΕΜΗ στις 17/11/2023** (όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3140566/17-11-2023 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Ροδόπης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Από της κατά τα άνω δημοσιεύσεως μέχρι σήμερα, καθ' υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εκπροσώπων των συμβαλλομένων εταιρειών, δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές των συγχωνευομένων εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τις δημοσιεύσεις αυτές και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης για να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου13 Ν 4601/2019 , όπως ισχύει.

Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης εταιρείας έγινε από τους ορκωτούς ελεγκτές Λογιστές Ιωάννα Γκόγκου και Γεώργιο Λαζαρίδη, οι οποίοι για το σκοπό αυτό συνέταξαν την **από 9/11/2023 έκθεσή τους**, βάσει του επισυναπτόμενου σε αυτήν ισολογισμού της απορροφούμενης εταιρείας «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.». Η έκθεση αυτή, που δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ , έχει επί λέξει ως εξής:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 2

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.» κατά την 30.09.2023

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με το Ν.2166/1993 και την Εγκύκλιο Å.2048/2019 της Α.Α.Δ.Ε.)

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Θεσσαλονίκη, 9 Νοεμβρίου 2023

Προς:
Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας
κ. ΣΤΑΜΑΤΗ Η. ΚΟΥΡΟΥΔΗ
Ερμού 32, Κομοτηνή, Τ.Κ. 69.100

Από τους:
ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4
1. Ίδρυση 4
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 5
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 7
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 11
Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας 11
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2023 16
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 17

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ Α.Μ. ΣΟΕΛ 13041
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συγχωνευόμενης με απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας **«**ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.**»**
κατά την 30.09.2023

(σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019 και του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τον ν. 2166/1993 και την Εγκύκλιο Å.2048/2019 της Α.Α.Δ.Ε.).

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της υπό απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας «**ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε»** (εφεξής η «Υπό Απορρόφηση Εταιρεία»), έχει συνταχθεί, όπως μας ζητήθηκε, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν. 2166/1993, στο πλαίσιο της απορρόφησής της, από την Εταιρεία **«ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης έκθεσης επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30.09.2023 της «**ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε**» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014046410000 & Α.Μ.Α.Ε. 14622 / 67 / Β / 87 / 006, μας ανατέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε. με **ΑΜ 226832** μετά την, από 30/10/2023, επιστολή της ανωτέρω εταιρείας, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές για την διαπίστωση της Λογιστικής Αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «**ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε»,** όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2023, με σκοπό την υπαγωγή της στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.2166/1993, κατά την απορρόφησή της από την λειτουργούσα Ανώνυμη Εταιρεία «**ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.»** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14029810000 & Α.Μ.Α.Ε. 11274 / 67 / Β / 86 / 43, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019 και 4548/2018 και του Ν. 4548/2018.
Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την διαπίστωση της λογιστικής αξίας της περιουσίας, των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της υπό απορρόφηση εταιρείας «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2023.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να διαπιστώσουμε την Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε»,

- Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στο συνημμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2023, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 4308/2014 τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.
- Εξετάσαμε την λογιστική αξία και μόνο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και δεν προβήκαμε σε εκτίμηση της αξίας αυτών.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στη Ισολογισμό Μετασχηματισμού κατά την 30.09.2023. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της απορρόφησης στις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993.
Η απορρόφηση θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το Συμβόλαιο αριθμός 21276/27-1-1987, του Συμβολαιογράφου Ορεστιάδας Δημητρίου Ελ. Δάσιου, κατά την μετατροπή της Ομόρρυθμου Εταιρείας «Αφοί ΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε» σε Α.Ε με την επωνυμία « ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.» κατά τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972 (Αριθμός Συμβολαιογραφικής πράξης του αρχικού καταστατικού σύστασης

21276/27-1-1987 του Συμβολαιογράφου Ορεστιάδας Δημητρίου Ελ. Δάσιου & Αριθμός Απόφασης σύστασης & έγκρισης καταστατικού Θ.307/30-1-87 του κ. Νομάρχη Έβρου - **Φ.Ε.Κ. 127/11-2-87 τεύχος Α.Ε & Ε.Π.Ε**.).

Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 014046410000, Αριθ. ΜΑΕ: 14622/67/Β/87/006 & Α.Φ.Μ. 094089757, Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.

Η τελευταία τροποποίηση του Καταστατικού της έγινε στις 03/05/2023, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3584363, η με αριθμό Ε2075/1198/03.05.2023 απόφαση του Προϊσταμένου Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης (ΑΔΑ: ΩΝΨ0469ΗΕ3-ΩΨΚ) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 5, 32, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014046410000 (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 14622/67/Β/87/006), σύμφωνα με την από 19/04/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Κομοτηνής και ειδικότερα επί της οδού Ερμού 32. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται η εταιρεία να ιδρύει εργοστάσια, υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία με συνεργασία ή όχι ελληνικών ή ξένων εταιρειών ή φυσικών προσώπων και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

Η Εταιρεία έχει Υποκατάστημα επί της «Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 3». ΤΚ:68.400 ΣΟΥΦΛΙ, Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από τη δημοσίευση του καταστατικού της (στο 127/11-2-1987 ΦΕΚ, τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και λήγει την 11.02 του έτους 2037.

Η διάρκεια της εταιρείας δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίησης του παρόντος άρθρου.

4. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:
1. Η βιομηχανική παραγωγή, επεξεργασία, μεταποίηση και εμπορία στην Ελλάδα και το εξωτερικό: α) Ζωϊκής ή τεχνικής μετάξης, των προϊόντων και υποπροϊόντων αυτής, υφαντών, μεταξωτών, συμμίκτων και ειδών λαϊκής τέχνης και β) ινών από ζωϊκό ή τεχνητό μετάξι, βαμβάκι, μαλλί, συμμίκτων και συνθετικών, ως και η παραγωγή και εμπορία κάθε μορφής ρούχων, πλεκτών και γενικά προϊόντων υφάσματος, δέρματος,

πλαστικών και συνθετικών υλών ως και των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται σ ’αυτά.
2. Η ίδρυση εργοστασίων παραγωγής και επεξεργασίας ως και υποκαταστημάτων διάθεσης των ανωτέρω προϊόντων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
3. Η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο, η αντιπροσώπευση και η συμμετοχή σε υπάρχουσες ή σε ιδρυόμενες επιχειρήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ανεξάρτητα από την εταιρική μορφή που έχουν, για την επιτυχία των σκοπών που επιδιώκει η εταιρεία ή για παρομοίους σκοπούς.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30.09.2023 ανέρχεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ (50.678,00€), διαιρεμένο σε ένα εκατομμύριο δέκα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (1.013.560) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε λεπτών (0,05€) η κάθε μια. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και μεταβιβάσιμες.

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 30.09.2023 έχει καταβληθεί από τους μετόχους αυτής ως εξής:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο		
Εταίροι	**Μετοχές**	**Ευρώ**	**ποσοστό**
Εμμανουέλα Σ. Κουρούδη	506.780	25.339,00	50%
Ηλίας Π. Λαλούσης	253.390	12.669,50	25%
Γεώργιος Π. Λαλούσης	253.390	12.669,5	25%
Σύνολο	**1.013.560**	**50.678,00**	**100,00%**

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Το Διοικητικό Συμβούλιο αντιπροσωπεύει την εταιρεία και έχει τη διοίκηση και τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει και να ενεργεί κάθε πράξη που αφορά τη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικότερα την επιδίωξη του σκοπού της εταιρείας με εξαίρεση τις περιπτώσεις κατά τις οποίες σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είναι απαραίτητη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.» κατά την 30.09.2023 αποτελείται από τους κάτωθι:

1) Σταμάτιος Κουρούδης του Ηλία, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2) Εμμανουέλα Κουρούδη του Σταματίου, Διευθύνουσα Σύμβουλος.
3) Παναγιώτης Λαλούσης του Γεωργίου Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
4) Ηλίας Κουρούδης του Σταματίου, Μέλος.

Την Εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν με την υπογραφή τους ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σταμάτιος Κουρούδης, η Διευθύνουσα Σύμβουλος Κα. Εμμανουέλα Κουρούδη καθώς ο Αντιπρόεδρος κ. Παναγιώτης Λαλούσης, ενεργούντες από κοινού ή ένας έκαστος από αυτούς κεχωρισμένος, κατά εντολή και δια λογαριασμό του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας μόνος και αυτοτελώς.

Η Δημοσίευση της εκλογής του Δ.Σ. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 11-04-2021 και η συγκρότηση αυτού σε σώμα, έγινε στο Γ.Ε.ΜΗ, με τους Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 2528678 & 2528679 αντίστοιχα. Σχετική ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. Αριθ. Πρωτ.: 2363375/ 16/04/2021.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».
- Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι το **διπλογραφικό** δηλαδή αυτό που υποχρεούται, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014.
Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.
- Η εταιρεία έχει συντάξει τουλάχιστον **για ένα έτος** οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό , Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα).
Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.
Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.
Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 30/09/2023 της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησής της από την εταιρεία **«ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.».**

Επισημαίνεται ότι βάσει των αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευόμενων εταιρειών :
Η απορρόφηση της «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε» θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του Ν.4601/2019 όπως ισχύουν και του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Αναπτυξιακού Νόμου 2166/1993.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην απορροφώσα εταιρεία, είναι αυτά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30/09/2023 της απορροφούμενης και αφορούν στη λογιστική αξία αυτών, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία, βάσει της παρεχόμενης δυνατότητας της παραγράφου Β.6 της εγκυκλίου Ε.2048/2019 (με την εγκύκλιο αυτή ερμηνεύθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4601/2019, οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα διατήρησης σε ισχύ των διατάξεων του Ν. 2166/1993, ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα και κίνητρα αυτού).

Επίσης, δεν απαιτείται στην προκειμένη περίπτωση η εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα και η σύνταξη λεπτομερούς επεξηγηματικής έκθεσης επί του σχεδίου συγχώνευσης δεδομένου ότι όλοι οι Μέτοχοι, της Απορροφώμενης εταιρείας «**ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.»** και της Απορροφώσας εταιρείας **«ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.»,** συμφωνούν εγγράφως επ' αυτών των θεμάτων τα οποία ορίζονται στις διατάξεις της παραγρ 7 του άρθρου 10 του Ν 4601/2019. Τα σχετικά έγγραφα συμφωνίας όλων των Μετόχων, έχουν θεωρηθεί από την δικηγόρο Κα. ***Μαρία-Ερμιόνη Α. Χουρμουζέλη,*** *την 5/10/2023.*

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού με 30.09.2023» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π, και έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, όπως προκύπτει από την σχετική έγγραφη διαβεβαίωσή του Προέδρου της εταιρείας.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30/09/2023, όπως αυτές προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30.09.2023

	Ποσά Λογιστικής βάσης σε ευρώ	**Ποσά φορολογικής βάσης σε ευρώ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	149.896,70	149.896,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός	118,83	118,83
Λοιπός εξοπλισμός	6.694,63	6.694,63
Σύνολο	**156.710,16**	**156.710,16**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.880,70	4.880,70
Σύνολο	**4.880,70**	**4.880,70**

	Ποσά Λογιστικής βάσης σε ευρώ	Ποσά φορολογικής βάσης σε ευρώ
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.259,29	5.259,29
Σύνολο	**5.259,29**	**5.259,29**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**166.850,15**	**166.850,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	61.572,87	61.572,87
Εμπορεύματα	120.354,20	120.354,20
Σύνολο	**181.927,07**	**181.927,07**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	55.943,51	55.943,51
Λοιπές απαιτήσεις	37.624,46	37.624,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.325,87	14.325,87
Σύνολο	**107.893,84**	**107.893,84**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**289.820,91**	**289.820,91**
Σύνολο Ενεργητικού	**456.671,06**	**456.671,06**
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	50.678,00	50.678,00
Σύνολο	**50.678,00**	**50.678,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	63.594,99	63.594,99
Αποτελέσματα εις νέο	-15.252,82	-15.252,82
Σύνολο	***48.342,17***	***48.342,17***
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**99.020,17**	**99.020,17**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	39.209,33	39.209,33
Λοιποί φόροι και τέλη	267,32	267,32

	Ποσά Λογιστικής βάσης σε ευρώ	Ποσά φορολογικής βάσης σε ευρώ
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	960,97	960,97
Λοιπές υποχρεώσεις	317.213,27	317.213,27
Σύνολο	**357.650,89**	**357.650,89**
Σύνολο υποχρεώσεων	**357.650,89**	**357.650,89**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**456.671,06**	**456.671,06**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από τον Πρόεδρο της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το καταστατικό σύστασης με αριθμό 21276/27-1-1987, του Συμβολαιογράφου Ορεστιάδας Δημητρίου Ελ. Δάσιου. (Αριθμός Απόφασης σύστασης & έγκρισης καταστατικού Θ.307/30-1-1987 του κ. Νομάρχη Έβρου- **Φ.Ε.Κ. 127/11-2-1987 τεύχος Α.Ε & Ε.Π.Ε.)** και όλες τις τροποποιήσεις του.
- Το από 27/09/2023 πρακτικό του Δ.Σ. της Εταιρείας, βάσει του οποίου αποφασίστηκε η συγχώνευση της εταιρείας «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε» με την ανώνυμη εταιρεία «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.», δι΄ απορροφήσεως της εταιρείας από την εταιρεία αυτή, βάσει των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 καθώς και ότι η συγχώνευση διενεργηθεί βάσει των δεδομένων του Ισολογισμού της 30/9/2023 της «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε» ο οποίος συντάχθηκε προς το σκοπό αυτό.
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
- Ισολογισμός Μετασχηματισμού με 30.09.2023 υπογεγραμμένος από τον Πρόεδρο, την Διευθύνουσα Σύμβουλο και το Λογιστή της Εταιρείας.
- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με 30.09.2023 Λογιστικής και Φορολογικής Βάσης.
- Βιβλίο απογραφών υπογεγραμμένο από τους Πρόεδρο, την Διευθύνουσα Σύμβουλο και Λογιστή της Εταιρείας.
- Μητρώο Παγίων.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2022.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης.
- Έγγραφες συμφωνίες όλων των Μετόχων των Εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση, ότι συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί η προβλεπόμενη έκθεση του άρθρου 9 του Ν.4601/2019 και να μην εξετασθεί το σχέδιο της σύμβασης συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα που ορίζεται στις

διατάξεις του άρθρου 10, θεωρημένες από την δικηγόρο Κα. Μαρία-Ερμιόνη Α. Χουρμουζέλη , την 5/10/2023.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση ότι οι λογιστικές αξίες των κονδυλίων που αναγράφονται στον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 30.09.2023, είναι αυτές που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
3. Εξέταση αν δηλώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ότι έχουν καταρτιστεί βάσει του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.
4. Επισκόπηση των πρακτικών του Δ.Σ., και των Γενικών Συνελεύσεων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας

Η Λογιστική αξία της Περιουσίας, της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30/09/2023, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της λογιστικής αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της (συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων) κατά την 30/09/2023.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις λογιστικές αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 30/09/2023 και τα λογιστικά αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30/09/2023	**Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ**	**Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. Ακίνητα	149.896,70	149.896,70
Ανάλυση:		
1.1 Γήπεδα - Οικόπεδα		
1.1.1. Αφορά την συνολική αξία κτήσεως ύψους € 92.917,97, των κάτωθι οικοπέδων και αγροτεμαχίων :		

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30/09/2023	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
- Οικόπεδο 1.055 τ.μ., επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β 3, του Δήμου Σουφλίου, Νομού Έβρου, με Κ.Α.Ε.Κ.: 110722606003, που είχε αποκτηθεί αρχικά από την Ομόρρυθμο Εταιρεία «Αφοί ΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε», με το Συμβ. 36227/ 11.04.1966 του Συμβολαιογράφου Σουφλίου Αχιλλέα Σακελλαρίδη και από την «Υπό Απορρόφηση Εταιρεία» με το Συμβόλαιο με αριθμό 21276/27-1-1987, της «μετατροπής της Ομόρρυθμου Εταιρείας σε Α.Ε.», του Συμβολαιογράφου Ορεστιάδας Δημητρίου Ελ. Δάσιου. Επί του ανωτέρω ακινήτου έχει ανεγερθεί κτίριο –αποθηκευτικός χώρος επιφάνειας 300 τ.μ. Το με αριθμό 21276/27-1-1987 συμβόλαιο εισφοράς ακινήτου λόγω σύστασης Α.Ε, μεταγράφηκε στις 13.02.1987, στον τόμο 181 και με αριθμό 89 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σουφλίου- Έβρου. - Αγροτεμάχιο 5.044 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Ζευγάρι» στην κτηματική περιοχή Σουφλίου στο 3ο Χλμ. Σουφλίου Αλεξανδρούπολης, με Κ.Α.Ε.Κ.: 110721504012, που είχε αποκτηθεί αρχικά από την Ομόρρυθμο Εταιρεία «Αφοί ΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε», με το Συμβ.51137/18.03.1978 του Συμβολαιογράφου Σουφλίου Αχιλλέα Τρ.Σακελλαρίδη και από την «Υπό Απορρόφηση Εταιρεία» με το Συμβόλαιο με αριθμό 21276/27-1-1987 της «μετατροπής της Ομόρρυθμου Εταιρείας σε Α.Ε.». Επί του ανωτέρω ακινήτου έχουν ανεγερθεί οι παλαιές κτιριακές εγκαταστάσεις Μεταξουργίας επιφάνειας 1.447,00 τ.μ.. Το με αριθμό 21276/27-1-1987 συμβόλαιο εισφοράς ακινήτου λόγω σύστασης Α.Ε, μεταγράφηκε στις 13.02.1987, στον τόμο 181 και με αριθμό 89 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σουφλίου- Έβρου. -Αγροτεμάχιο 8.223 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Ζευγάρι» στο 3ο Χλμ. Σουφλίου Αλεξανδρούπολης, με Κ.Α.Ε.Κ.: 110721504035, που αποκτήθηκε στις 22.08.1995, με το Συμβ. 2537/95 της Συμβολαιογράφου Σουφλίου Κας Αναστασίας Χ. Καβαζίδου, επί του οποίου έχουν ανεγερθεί οι νέες κτιριακές εγκαταστάσεις Μεταξουργίας επιφάνειας 1.465,00 τ.μ.. Τέθηκε υπόψη μας το Πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Σουφλίου, αριθμός 437/2.11.2023 που αναφέρει ότι το με αριθμό 2537/22.08.1995 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Σουφλίου Κας Αναστασίας Χ. Καβαζίδου, μεταγράφηκε στις 21.09.1995, στον τόμο 246 και με αριθμό 64 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σουφλίου- Έβρου. **1.2 <u>Κτίρια</u>** Αφορά την συνολική αναπόσβεστη αξία ύψους € 56.978,73, των κάτωθι κτιρίων : -Κτίριο 300 τ.μ., που κτίσθηκε επί του οικοπέδου της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β 3, του Δήμου Σουφλίου, Νομού Έβρου, στις χρήσεις 1968-1975. - Τις παλαιές -Κτιριακές εγκαταστάσεις Μεταξουργίας 1.447 τ.μ., που κτίσθηκαν επί του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Ζευγάρι» στην κτηματική περιοχή Σουφλίου στο 3ο Χλμ. Σουφλίου Αλεξανδρούπολης, στις χρήσεις 1975-1978.		

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30/09/2023	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
-Τις νέες Κτιριακές εγκαταστάσεις Μεταξουργίας 1.465 τ.μ., που κτίσθηκαν επί του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Ζευγάρι» στο 3ο Χλμ. Σουφλίου Αλεξανδρούπολης, στις χρήσεις 1995-1997. Τα ανωτέρω κτίρια, όπως προκύπτει από το Μητρώο Παγίων, εμφανίζονται την 30.09.2023 με: Αξίες κτήσεως ευρώ 1.109.824,77 Αποσβεσμένη ευρώ (1.052.846,04) Αναπόσβεστη ευρώ 56.978,73 Τα ανωτέρω ακίνητα (**1.1.& 1.2**.) έχουν δηλωθεί με τα ανωτέρω στοιχεία, στο Εθνικό Κτηματολόγιο (ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ: 1 1 0 7 2 0 0 0 0 0 1 2 4 2 6 0 8, στις 7.11.2023).Επίσης έχουν καταχωρηθεί στο Ε9 και αναλυτικά στο μητρώο παγίων, στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας.		
2. Μηχανολογικός εξοπλισμός Αφορά την αναπόσβεστη αξία Μηχανολογικού Εξοπλισμού κατά την 30.9.2023 ύψους € 118,83, όπως προκύπτει από το Μητρώο Παγίων:. Αξίες κτήσεως ευρώ 2.930.733,37 Αποσβεσμένη ευρώ (2.930.614,54) Αναπόσβεστη ευρώ 118,83 Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο μητρώο παγίων, στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας**.**	118,83	118,83
3. Λοιπός εξοπλισμός Ανάλυση: **3.1. Μεταφορικά Μέσα** Αφορά την αναπόσβεστη αξία του κάτωθι Φορτηγού, κατά την 30.9.2023, ύψους € 0,01, ως εξής: Αριθμός Κυκλοφορίας ΕΒΖ-8451, **Volkswagen,** μικτού Βάρους 2.565 **kg**, αγοράσθηκε στις 13/3/2002, με 1η άδεια: 13.03.2002. Αξίας κτήσεως 8.732,38 Αποσβεσμένη (8.732,37) Αναπόσβεστη 0,01 **3.2 Έπιπλα** **3.2.1** Αφορά την αναπόσβεστη αξία των επίπλων της επιχείρησης, όπως προκύπτει από το Μητρώο Παγίων: Αξίας κτήσεως 61.997,70 Αποσβεσμένη (55.303,08) Αναπόσβεστη 6.694,62 Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο μητρώο παγίων, στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας .	6.694,63	6.694,63

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30/09/2023		Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
4. Άυλα πάγια στοιχεία			
		4.880,70	4.880,70
4.1 Λοιπά άυλα			
4.1.1 Αφορά την αναπόσβεστη αξία Εξόδων Αύξησης Κεφαλαίου, κατά την 30.9.2023, όπως προκύπτει από το Μητρώο Παγίων:.			
Αξίας κτήσεως 30.566,40			
Αποσβεσμένη 25.685,70			
Αναπόσβεστη 4.880,70			
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο μητρώο παγίων, στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας .			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
5. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			
5.1.Αφορά τις κάτωθι εγγυήσεις:			
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΕΗ	2.054,29		
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΥΠΟΚ.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	1.200,00		
ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΕΗ ΥΠΟΚ/ΤΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	235,00		
ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΕΥΑΚ ΥΠΟΚ/ΤΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	60,00		
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΕΗ ΥΠ/ΤΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	80,00		
ΕΓΓΥΗΣΗ Δ.Ε.Η.ΥΠΟΚ.ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 3 ΣΟΥΦΛ	260,00		
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚ.ΥΠΟΚ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΑ	1.320,00		5.259,29
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΕΗ ΥΠΟΚ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΑ	50,00	5.259,29	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	**5.259,29**		
Έχουν καταχωρηθεί στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας.			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων (1+2+3+4+5)		**166.850,15**	**166.850,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
6. Αποθέματα			
6.1.Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Αφορά την αξία των Αποθεμάτων «Έτοιμων και ημιτελών προϊόντων» τα οποία:			
✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε η Διοίκηση και ο λογιστής της Εταιρείας.		61.572,87	61.572,87
6.2.Εμπορεύματα		120.354,20	120.354,20
Αφορά την αξία των Αποθεμάτων «Εμπορευμάτων» τα οποία:			
✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε η Διοίκηση και ο λογιστής της Εταιρείας.			
Σύνολο Αποθεμάτων (6.1+ 6.2)		**181.927,07**	**181.927,07**

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30/09/2023	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
7.Εμπορικές απαιτήσεις Αφορά κατά ποσό ευρώ 52.831,51 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) και κατά ποσό ευρώ 3.112 γραμμάτια εισπρακτέα κατά την 30.09.2023. Έχουν καταχωρηθεί στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας.	55.943,51	55.943,51
8. Λοιπές απαιτήσεις Αφορά τις κάτωθι απαιτήσεις: - Επισφαλείς Πελάτες και Χρεώστες ευρώ . 7.019,40. - Χρεώστες Διάφοροι ευρώ 29.973,24 - Υπόλοιπο ΦΠΑ, μηνός Σεπτεμβρίου 2023 ευρώ 565,66 - Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκατ.& πιστώσεων ευρώ 66,16. Έχουν καταχωρηθεί στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας	37.624,46	37.624,46
9.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **9.1.**Αφορά χρηματικά διαθέσιμα, που υπήρχαν στο Ταμείο της Υπό Απορρόφηση Α.Ε., ποσού ευρώ 4.892,83 κατά την 30.09.2023. **9.2.** Επίσης ποσό ευρώ 9.433,04 αφορά το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως της Εταιρείας, κατά την 30.09.2023, στις κάτωθι τράπεζες: ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ALPHA BANK ΛΟΓ. 81387541 ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 1.340,19. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΕΤΕ ΛΟΓ.44005185 ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 756,69 ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ EUROBANK ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 32,00 ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ. 6192-154295-800 ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 7.304,16 Έχουν καταχωρηθεί στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας.	14.325,87	14.325,87
Σύνολο Κυκλοφορούντων (7+8+9)	**289.820,91**	**289.820,91**
Σύνολο Ενεργητικού (1+2+3+4+5+6+7+8 +9)	**456.671,06**	**456.671,06**
Υποχρεώσεις **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
10. Εμπορικές υποχρεώσεις Το ποσό ευρώ 39.209,33 αφορά υποχρεώσεις της εταιρίας προς τους Προμηθευτές της. Έχουν καταχωρηθεί στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας.	39.209,33	39.209,33
11.Λοιποί φόροι και τέλη Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις και συγκεκριμένα αφορά τους κάτωθι φόρους:	267,32	267,32

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30/09/2023	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
- ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ευρώ 129,32. - ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ευρώ 138,00. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2017 έως και το φορολογικό έτος 2022. Έχουν καταχωρηθεί στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας .		
12. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί Το ποσό αυτό αφορά υποχρέωση της εταιρείας προς το Ι.Κ.Α. Έχει καταχωρηθεί στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας .	960,97	960,97
13. Λοιπές υποχρεώσεις Το ποσό αφορά τις κάτωθι υποχρεώσεις: -Υποχρέωση προς την Απορροφώσα εταιρεία «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε(ΛΟΓ.ΕΜΠ\ΤΩΝ)» ευρώ 292.505,16. - ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ευρώ 1.558,36. - ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ευρώ 23.149,75. Έχουν καταχωρηθεί στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Εταιρείας.	317.213,27	317.213,27
Σύνολο υποχρεώσεων (10+11+12 +13)	357.650,89	357.650,89
Σύνολο Υποχρεώσεων (10+11+12 +13)	**357.650,89**	**357.650,89**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2023

Η Καθαρή Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε**» κατά την 30.09.2023 διαμορφώνονται ως εξής:

		Ποσά σε ευρώ
	Σύνολο Ενεργητικού	456.671,06
Μείον:	Σύνολο υποχρεώσεων	-357.650,89
	Καθαρή Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων	**99.020,17**

Η Καθαρή Λογιστική Αξία εξ ευρώ 99.020,17 αντιστοιχεί σε:

	Ποσά σε ευρώ
Καταβλημένο εταιρικό Κεφάλαιο	50.678,00
Τακτικό αποθεματικό	6.698,00
Ειδικά Αποθεματικά	37.831,25
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν 289/1976.	19.065,74
- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νέον	(-15.252,82)
Σύνολο	**99.020,17**

Διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω λογαριασμοί, περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2023, ο οποίος προκύπτει από τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 Λογιστικά Αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Η εργασία που διενεργήσαμε και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίσθηκε, όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 30.10.2023 επιστολή της εταιρείας για την διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο, προκειμένου η διαδικασία της απορρόφησης να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993.

Σημειώνουμε ότι προκειμένου να τύχουν εφαρμογής τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις του Ν.2166/93, φορολογικά ευεργετήματα θα πρέπει να συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1) Οι μετασχηματιζόμενες επιχειρήσεις πρέπει να τηρούν βιβλία τρίτης κατηγορίας.

2) Οι εταιρείες να έχουν συντάξει τουλάχιστον έναν ισολογισμό για δωδεκάμηνο διάστημα.

3) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών μετασχηματισμού, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Πολ.1106/11.4.2001, δεν μπορεί να είναι μικρότερο των τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ για Α.Ε..

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, της Έκθεσης μας είναι η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε**» κατά την 30.09.2023, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993 η διαδικασία της απορρόφησής της από την εταιρεία **«ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.»**, με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν. 4548/2018. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της.

   Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των Περιουσιακών στοιχείων, της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.
   Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Υπό απορρόφηση Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Σεπτεμβρίου 2023.

   Επίσης, δεν έγινε έλεγχος για τυχόν φορολογικές παραβάσεις ή άλλου είδους φορολογικές εκκρεμότητες (όπως τυχόν καθυστερήσεις απόδοσης φόρων κλπ.) και δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος ή επισκόπηση ή οποιαδήποτε εργασία ελέγχου ή επισκόπησης για προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας των Ενσώματων Παγίων.

5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 27/09/2023 απόφασης των εταίρων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απορρόφησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε συνδυασμό των διατάξεων του Ν.2166/1993, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.

7. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης.

   Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 9 Νοεμβρίου 2023

ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13041

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16.221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της **«ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε**» με 30.09.2023.

Μ Ε Τ Α Ξ Ο Υ Ρ Γ Ι Α Τ Σ Ι Α Κ Ι Ρ Η Α.Ε.	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 014046410000 - ΑΦΜ 094089757	
Ισολογισμός Μετασχηματισμού με 30.09.2023	
Ποσά σε €	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	149.896,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός	118,83
Λοιπός εξοπλισμός	6.694,63
Σύνολο	***156.710,16***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	4.880,70
Σύνολο	***4.880,70***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.259,29
Σύνολο	***5.259,29***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**166.850,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	61.572,87
Εμπορεύματα	120.354,20
Σύνολο	***181.927,07***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	55.943,51
Λοιπές απαιτήσεις	37.624,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.325,87
Σύνολο	***107.893,84***
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**289.820,91**
Σύνολο Ενεργητικού	**456.671,06**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	50.678,00
Σύνολο	***50.678,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	63.594,99
Αποτελέσματα εις νέο (ζημία)	(15.252,82)
Σύνολο	***48.342,17***
Σύνολο καθαρής θέσης	**99.020,17**

Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	39.209,33
Λοιποί φόροι και τέλη	267,32
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	960,97
Λοιπές υποχρεώσεις	317.213,27
Σύνολο	***357.650,89***
Σύνολο υποχρεώσεων	**357.650,89**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	**456.671,06**

Κομοτηνή 10 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΔΗΣ
Α.Τ/ΑΗ 366690

Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΚΟΥΡΟΥΔΗ
Α.Τ/ΑΑ 468159

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ/ Ξ 771465
Α.Α. 31606/ Α' ΤΑΞΗΣ

Η συγχώνευση των ανωτέρω συμβαλλομένων Εταιρειών γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με το Ν 4601/2019, το Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 5 του Νόμου 2166/1993, ως ισχύει, με τη μεταφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφούμενης εταιρείας " ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.", όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της 30/9/2023 , που συντάχθηκε για τον σκοπό του μετασχηματισμού και ελέγχθηκαν από τους ορκωτούς ελεγκτές Λογιστές Ιωάννα Γκόγκου και Γεώργιο Λαζαρίδη ως στοιχεία ισολογισμού της απορροφούσας εταιρείας "ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.".

2.Οι Γενικές Συνελεύσεις της απορροφούσας και της απορροφούμενης εταιρείας έλαβαν απόφαση για τη συγχώνευση και ενέκριναν το σχέδιο συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν 4601/2019, όπως προκύπτει από τα επισυναπτόμενα στο παρόν υπ.αρ 69/22-4-2024 και 2/22-4-2024 αντίστοιχα πρακτικά των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των ανωτέρω εταιρειών .

3. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευομένων εταιρειών, μαζί με την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχωνεύσεως της αρμόδιας αρχής, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 16 Ν 4601/2019 νόμο.

4. Από την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως η απορροφούσα εταιρεία "ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.", υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφούμενης εταιρείας "ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.", και **η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή**, οι δε εκκρεμείς δίκες της απορροφούμενης εταιρείας θα συνεχίζονται

αυτοδικαίως από την απορροφούσα ή κατ' αυτής χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βίαιας διακοπής αυτών εκ της συγχωνεύσεως. Η απορροφούμενη εταιρεία λύεται χωρίς να ακολουθήσει η εκκαθάρισή της.

5. Η απορροφούμενη εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφούσα Α.Ε. με βάση την περιουσιακή κατάσταση της απορροφούμενης εταιρείας, η οποία εμφαίνεται στον Ισολογισμό της 30/9/2023. Η απορροφούσα Α.Ε. καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας καθώς και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου και δικαιώματος ή αποκτήσεως της απορροφούμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό της 30/9/2023 , η δε διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερομένων στοιχείων έγινε από τους ορκωτούς ελεγκτές Λογιστές Ιωάννα Γκόγκου και Γεωργίου Λαζαρίδη, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αναγράφονται και περιγράφονται στην παραπάνω έκθεση εκτιμήσεως, δικαιώματα και γενικά τα λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κάθε φύσεως συμβάσεις και ειδικές συμβάσεις με τρίτους, πελάτες ή μη, η απορροφούμενη εταιρεία με την επωνυμία " ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.", δια της παρισταμένης εκπροσώπου της, **εισφέρει παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** στην απορροφούσα εταιρεία με την επωνυμία "ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.", χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή από την αποκτώσα εταιρεία, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, μεθ' όλων των πάσης φύσεως

δικαιωμάτων επ' αυτών καθώς και συναφών προς αυτά αγωγών και ενστάσεων αποξενούμενη και απεκδυόμενη από κάθε δικαίωμα της επ' αυτών, αποκαθιστώσα την απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, παραιτούμενη συγχρόνως ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά της και από το δικαίωμα προσβολής της εισφοράς και μεταβιβάσεως στην απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία όλων των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία ιδίως για τους λόγους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων, όπως βεβαιώνεται, δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση. Η εκ των συμβαλλομένων απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία δηλώνει, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την προς αυτήν γενομένη εισφορά και μεταβίβαση. Η απορροφούμενη εταιρεία, δια της παρισταμένης εκπροσώπου της, **εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδε**ι, χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή από την αποκτώσα εταιρεία, και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση και άλλα περιουσιακά στοιχεία και αν ακόμα τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται εδώ ρητά, έστω και δεν περιλαμβάνονται ή περιγράφονται εντελώς στο παρόν ή την άνω έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Ιωάννας Γκόγκου και Γεωργίου Λαζαρίδη, είτε λόγω παράλειψής τους εκ παραδρομής είτε διότι αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης αποτίμησης όπως είναι ιδίως η φήμη, πελατεία, τίτλος, οργάνωση κ.λπ. Η απορροφούσα Ανώνυμη Εταιρεία, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, αναδέχεται και αναλαμβάνει ως δικές της υποχρεώσεις κάθε φύσεως υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας.

6. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας " ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε." το οποίο ανερχόταν σε ένα εκατομμύριο τριάντα πέντε χιλιάδες σαράντα (1.035.040,00) ΕΥΡΏ , ολοσχερώς καταβεβλημένο, **αυξάνεται κατά πενήντα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα (50.680,00)** ευρώ, λόγω απορροφήσεως της εταιρείας «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.», της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε πενήντα χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ (50.678,00) ευρώ [η αύξηση συμπεριλαμβάνει επιπλέον το ποσό των δύο (2,00) ευρώ για λόφους στρογγυλοποίησης, το οποίο θα αντληθεί από το κονδύλι «υπέρ το άρτιο» της απορροφώσας εταιρείας] , και έτσι ανέρχεται σήμερα συνολικά στο ποσό των ενός εκατομμυρίου ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (1.085.720,000 ευρώ), διαιρούμενο σε διακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες εκατόν σαράντα τέσσερις (217.144) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (5) ευρώ εκάστης.

Οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν, θα δοθούν στους μετόχους και τους εταίρους της απορροφούμενης εταιρείας, σύμφωνα με την προσδιοριζόμενη πιο κάτω σχέση ανταλλαγής.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών που θα εκδοθούν από την απορροφούσα εταιρεία προς τις μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας, είναι 100/1, δηλαδή οι μέτοχοι της απορροφούμενης ανωνύμης εταιρείας θα ανταλλάξουν κάθε εκατό (100) μετοχές που κατέχουν προς μία (1) νέα μετοχή της απορροφούσας εταιρείας " ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε." λόγω αύξησης του κεφαλαίου της με απορρόφηση της περιουσίας της απορροφούμενης εταιρείας «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.»

Συνολικά, οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.», ανταλλάσοντας τις ένα εκατομμύριο δεκατρείς χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (1.013.560) μετοχές αυτής που κατέχουν, **θα λάβουν δέκα χιλιάδες εκατόν τριάντα έξι (10.136)** μετοχές της απορροφούσας εταιρείας " ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε." .

Μετά την ανωτέρω αύξηση, το κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας " ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε." ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ενός εκατομμυρίου ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων είκοσι **(1.085.720)** ευρώ διαιρούμενο σε διακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες εκατόν σαράντα τέσσερις **(217.144)** κοινές, ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας πέντε **(5)** ευρώ της κάθε μίας , τροποποιείται δε ανάλογα το άρθρο 5 του καταστατικού της για τους σκοπούς δε της δια της παρούσης συγχωνεύσεως απαιτείται και η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας , όπως κατωτέρω εκτίθεται .

Οι νέες μετοχές που θα εκδώσει η απορροφούσα εταιρεία " ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.", λόγω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, θα είναι κοινές ονομαστικές μετοχές και θα παραδοθούν στους μετόχους της απορροφούμενης εταιρείας, σύμφωνα με την σχέση ανταλλαγής, με την προσκόμιση από αυτούς των παλαιών μετοχών, οι οποίες θα ακυρωθούν, συντασσομένου για το λόγο αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφούσας εταιρείας " ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.".

Οι μετοχές της απορροφούσας εταιρείας "ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε." που θα παραδοθούν στους μετόχους της απορροφούμενης εταιρείας, θα παρέχουν σε αυτούς το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης .

7. Για τους σκοπούς της παρούσης συγχώνευσης, **απαιτείται η τροποποίηση των άρθρων 3 και 5 του Καταστατικού της απορροφώσας εταιρείας και ειδικότερα:**

Στο άρθρο 3 προστίθεται ο με αριθμό 3 σκοπός της εταιρείας, ήτοι *«3. Η βιομηχανική παραγωγή, επεξεργασία, μεταποίηση και εμπορία, καθώς και η ίδρυση εργοστασίων παραγωγής και επεξεργασίας ως και υποκαταστημάτων διάθεσης στην Ελλάδα και το εξωτερικό: α) Ζωϊκής ή τεχνικής μετάξης, των προϊόντων και υποπροϊόντων αυτής, υφαντών, μεταξωτών, συμμίκτων και ειδών λαϊκής τέχνης και β) ινών από ζωϊκό ή τεχνητό μετάξι, βαμβάκι, μαλλί, συμμίκτων και συνθετικών, ως και η παραγωγή και εμπορία κάθε μορφής ρούχων, πλεκτών και γενικά προϊόντων υφάσματος, δέρματος, πλαστικών και συνθετικών υλών ως και των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται σ'αυτά.»* και αναριθμούνται αναλόγως ο με αριθμό 3 έως 7 σκοπός σε 4 έως 8 αντιστοίχως.

Δηλαδή, το άρθρο 3 μετά την τροποποίησή του έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Η συνιστώμενη ανώνυμη Εταιρεία έχει ως σκοπό :

1.Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων εκκοκίσεως και επεξεργασίας βάμβακος στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

2.Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων επεξεργασίας και τυποποίησης προϊόντων βάμβακος, βαμβακόσπορου και κάθε είδους ελαιούχων σπόρων, καθώς και αγροτικών εν γένει προϊόντων παρεμφερών ειδών ως και υποκαταστημάτων

διάθεσής των στην Ελλάδα και το εξωτερικό, δια ίδιο λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων.

3.Η βιομηχανική παραγωγή, επεξεργασία, μεταποίηση και εμπορία, καθώς και η ίδρυση εργοστασίων παραγωγής και επεξεργασίας ως και υποκαταστημάτων διάθεσης στην Ελλάδα και το εξωτερικό: α) Ζωϊκής ή τεχνικής μετάξης, των προϊόντων και υποπροϊόντων αυτής, υφαντών, μεταξωτών, συμμίκτων και ειδών λαϊκής τέχνης και β) ινών από ζωϊκό ή τεχνητό μετάξι, βαμβάκι, μαλλί, συμμίκτων και συνθετικών, ως και η παραγωγή και εμπορία κάθε μορφής ρούχων, πλεκτών και γενικά προϊόντων υφάσματος, δέρματος, πλαστικών και συνθετικών υλών ως και των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται σ'αυτά.

4.Η εισαγωγή - εξαγωγή και εμπορία των πρώτων υλών ως και των ετοίμων προϊόντων και υποπροϊόντων των ανωτέρω ειδών.

5.Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ιδιωτικών Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων(Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.) σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια συμφώνως με τον Ν.2963/2001 και τις σχετικές με αυτόν Υπουργικές Αποφάσεις η και Προεδρικά Διατάγματα όπως αυτά κάθε φορά ισχύουν, καθώς επίσης και την παροχή κάθε είδους υπηρεσιών που αφορούν αποκλειστικά τον τεχνικό έλεγχο των οχημάτων και πηγάζουν αμέσως η εμμέσως από την λειτουργία των Ι.Κ.Τ.Ε.Ο. αυτών .

6.Η Εμπορία στην Ελλάδα και το Εξωτερικό:

α) προϊόντων ζωικής ή τεχνικής μετάξης, και υποπροϊόντων αυτής, υφαντών, μεταξωτών, συμμίκτων και ειδών λαϊκής τέχνης.

β) κάθε μορφής ρούχων, αξεσουάρ και γενικά προϊόντων υφάσματος καθώς και των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται σ' αυτά.

7.Οι Υπηρεσίες Μεσιτείας Αγαθών.

8.Η Εμπορία στο εσωτερικό Πολλαπλασιαστικού Υλικού Φυτικών Ειδών, όπως Σπόρων, Γεωργικών Φαρμάκων, Λιπασμάτων και γενικά κάθε είδους Γεωργικών Εφοδίων για κάθε είδους καλλιέργειας.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό και

γ) Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Στο άρθρο 5 του Καταστατικού και για τις ανάγκες της παρούσης συγχώνευσης, αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας, κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της «απορροφώμενης εταιρείας», ήτοι κατά το ποσό των πενήντα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ (**50.678,00€),** όπως σχετικά προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 2166/1993, πλέον του ποσού των δύο ευρώ **(2€),** για λόγους στρογγυλοποίησης, το οποίο θα αντληθεί από το κονδύλι «Υπέρ το άρτιο» της «απορροφώσας εταιρείας».

Έτσι, το μετοχικό Κεφάλαιο της «Απορροφώσας Εταιρείας» μετά την συγχώνευση θα ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ (1.085.720€) και θα διαιρείται σε διακόσιες δέκα επτά χιλιάδες εκατό σαράντα τέσσερις (217.144)

κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ (5 ευρώ) έκαστη.

Δηλαδή, το άρθρο 5 μετά την τροποποίησή του έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ - ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 5

1.-Το μετοχικό κεφάλαιο ορίστηκε αρχικά σε εξήντα πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (65.400.000) Δρχ. και ήταν διηρημένο σε έξι χιλιάδες πεντακόσιες σαράντα (6.540) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δρχ. έκαστη, καταβλητέο σύμφωνα με το άρθρο 30 του παρόντος Καταστατικού δημοσιευθέντος στο υπ' αριθμ. 797/85 ΦΕΚ-Τεύχος Δ.Α.Ε & Ε.Π.Ε. -.

2.-Σε συνέχεια έγιναν οι παρακάτω αυξήσεις:

α) Με απόφαση της Εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της 16ης Φεβρουαρίου 1987,το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια (2.000.000) Δρχ. δια καταθέσεως μετρητών και με έκδοση διακοσίων (200) μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δρχ. έκαστη χωρίς σχετική τροποποίηση του Καταστατικού. Οι μετοχές της εν λόγω αυξήσεως λόγω υποχρεώσεως εκ του Ν.1262/82, ήταν ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες για μία δεκαετία χωρίς προηγουμένη έγκριση του αρμοδίου Νομάρχου της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αρίθμ.680 Φ.Ε.Κ. -Τεύχος ΔΑΕ και ΕΠΕ-.

β)Με απόφαση της Εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως της 9ης Ιουνίου 89 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά πενήντα τέσσερα εκατομμύρια (54.000.000) Δρχ. δι' εκδόσεως πέντε χιλιάδων τετρακοσίων (5.400) νέων ονομαστικών και μη μεταβιβάσιμων μετοχών, για μία δεκαετία χωρίς προηγουμένη

έγκριση του αρμοδίου Νομάρχου, σύμφωνα με τον Ν.1262/82 και την υπάρχουσα με αριθμό ΙΕ/1274/87460/Ν.1262/82,εγκριτική απόφαση της πραγματοποιούμενης υπό της Εταιρείας επενδύσεως, ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δρχ. εκάστη.

Η Κάλυψη της αυξήσεως διενεργήθηκε ως εξής:

Κατά είκοσι επτά εκατομμύρια (27.000.000) Δρχ. από κεφαλαιοποίηση των αφορολογήτων αποθεματικών, κατόπιν φορολογήσεώς των σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.1473/84.

1.Του αφορολόγητ. αποθεματικ. επενδύσεων Α.Ν.147/67 Δρχ. 5.938.704

2. " " αποθεματικ.κεφαλ.κινήσεως " 147/67 " 1.598.942

3. " " " επενδύσεων Ν.Δ.1078/71 " 6.872.351

4. " " " κεφαλαίου κινήσεως " 1078/71 " 1.717.110

5.Μέρος του εκ Δρχ. 50.440.208 αφορολογήτου αποθεματικού Ν.289/76 δρχ . 10.872.893

27.000.000

με έκδοση δύο χιλιάδες επτακόσιες(2.700) μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμ. έκαστη που διανεμήθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους κατ' αναλογία μία νέα μετοχή ανά 2,4963 παλαιές. Και κατά είκοσι επτά εκατομμύρια (27.000.000) Δραχμ. δια καταθέσεως μετρητών με έκδοση δύο χιλιάδων επτακοσίων (2.700) μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών η κάθε μία.

Η καταβολή της αξίας των μετοχών έγινε εφάπαξ με την άσκηση του δικαιώματος προτιμήσεως της σχετικής

ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθμ. 2397/ 3.7.89 Φ.Ε.Κ Τεύχος ΔΑΕ και ΕΠΕ.

γ) Με απόφαση της Εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της 23ης Οκτωβρίου 1989 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά σαράντα επτά εκατομμύρια εκατό χιλιάδες Δρχ.(47.100.000) με έκδοση τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων δέκα (4.710) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δέκα Χιλιάδων (10.000) Δραχμών η κάθε μία. Η κάλυψη αυτής της αυξήσεως έγινε ως εξής:

1) Με εφάπαξ κατάθεση μετρητών δέκα επτά εκατομμυρίων (17.000.000) δραχμών και με την άσκηση του δικαιώματος προτιμήσεως με έκδοση χιλίων επτακοσίων (1.700) νέων ονομαστικών και μη μεταβιβάσιμων για μία δεκαετία μετοχών, χωρίς προηγουμένη έγκριση του αρμοδίου Νομάρχου, σύμφωνα με τον Ν.1262/82 και την υπάρχουσα ΙΕ/1274/80746/Ν.1262/82 εγκριτική απόφαση.

2) Με κεφαλαιοποίηση του λογαριασμού Διαφορές Αναπροσαρμογής Ε.2665/88 με έκδοση τριών χιλιάδων δέκα (3.010) νέων ονομαστικών και μεταβιβάσιμων μετοχών ονομαστικής αξίας 10.000 Δραχμ. η κάθε μία οι οποίες διανεμήθηκαν στους παλαιούς μετόχους δωρεάν και με αναλογία 0,2479 νέες προς 1 παλαιά της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθμ. 3973/20.11.89 Φ.Ε.Κ Τεύχος ΔΑΕ και ΕΠΕ.

δ) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 28ης Δεκεμβρίου 1990 το κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά δραχμές δέκα πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες (15.800.000) με κεφαλαιοποίηση ισόποσου προκυψάσης υπεραξίας αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων της Εταιρείας Ν.1731/87 με έκδοση χιλίων πεντακοσίων ογδόντα (1.580) νέων

ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών εκάστης της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθμ. 296/5.2.91 Φ.Ε.Κ Τεύχος ΔΑΕ και ΕΠΕ.

ε) Με απόφαση της Εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 20ης Νοεμβρίου 1993 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν ενενήντα οκτώ εκατομμύρια (198.000.000) δραχμές με έκδοση δέκα χιλιάδων οκτακοσίων (10.800) νέων ονομαστικών και μη μεταβιβάσιμων επί μία δεκαετία μετοχών χωρίς την προηγουμένη έγκριση του Αρμοδίου Οργάνου και με έκδοση εννέα χιλιάδων (9.000) ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών η κάθε μία. Η κάλυψη της αυξήσεως έγινε α) δια καταθέσεως πενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων (54.000.000) δραχμών σε μετρητά, β) δια κεφαλαιοποιήσεως κατόπιν φορολογήσεως βάσει του άρθρου 13 του Ν.1473/84 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 7 του άρθρου 101 του Ν.1892/90 των εξής αφορολογήτων αποθεματικών: 1)Αποθεματικό Επενδύσεων Ν.289/76 τριάντα εννέα εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τριακόσιες δέκα πέντε (39.567.315) δραχμές, 2) Αποθεματικό Κεφάλαιο Κινήσεως Ν.289/76 οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες επτά χιλιάδες εννιακόσιες δέκα έξη (8.807.916) δραχμές, 3) Τμήμα του Αφορολογήτου Αποθεματικού Επενδύσεων Ν.1262/82 πέντε εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσιες εξήντα εννέα (5.624.769) δραχμές, γ) με κεφαλαιοποίηση αφορολογήτων αποθεματικών και κατάθεση μετρητών ως εξής: 1) Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.1828/89 (κέρδη 88/89) ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες (1.200.000) δραχμές, 2) Ειδικό

Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.1828/89 (κέρδη 89/90) πέντε εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα χιλιάδες (5.280.000) δραχμές, 3) με κεφαλαιοποίηση της προκυψάσης υπεραξίας αναπροσαρμογής των παγίων στοιχείων της Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν.2065 /92 ογδόντα τρία εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα έξη χιλιάδες οκτακόσιες ογδόντα (83.346.880) δραχμές και με συμπληρωματική κατάθεση μετρητών εκατόν εβδομήντα τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι (173.120) δραχμές.Από τις δέκα χιλιάδες οκτακόσιες (10.800) νέες ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες επί μία δεκαετία χωρίς την έγκριση του Αρμοδίου Οργάνου μετοχές και από τις εννέα χιλιάδες νέες ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) Δραχ. η κάθε μία, α) οι πέντε χιλιάδες τετρακόσιες (5.400) μετοχές καλύφθηκαν ολοσχερώς με κατάθεση μετρητών δέκα χιλιάδες (10.000) δραχμές ανά μετοχή, β) οι πέντε χιλιάδες τετρακόσιες (5.400) μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους και με αναλογία μίας (1) νέας μετοχής έναντι τριών κόμμα τετρακοσίων δέκα τριών (3,413) παλαιών, γ) οι εννέα χιλιάδες (9.000) μετοχές διανεμήθηκαν στους παλαιούς μετόχους με καταβολή δέκα εννέα κόμμα διακόσιες τριάντα έξη (19,236) δραχμές ανά μία (1) μετοχή και με αναλογία μία (1) νέα μετοχή έναντι δύο κόμμα μηδέν τετρακόσιες εβδομήντα οκτώ (2,0478) παλαιών, της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθμ. 6618/14.12.93 ΦΕΚ Τεύχος ΔΑΕ και ΕΠΕ.

στ)1.Με απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30ης Οκτωβρίου 1994 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά Δρχ. 140.000.000 με έκδοση α) 11.000 ονομαστικών και μη μεταβιβάσιμων επί μία δεκαετία χωρίς την έγκριση του Αρμοδίου Οργάνου νέων μετοχών και β) με 3.000 ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 10.000 δραχμών

εκάστης.Η κάλυψη δε αυτών έγινε 1) δια καταθέσεως μετρητών 55.000.000 δραχμών, 2) δια κεφαλαιοποιήσεως κατόπιν φορολογήσεως βάσει του άρθρου 13 του Ν.1473/84 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ.7 του άρθρου 101 του Ν.1892/90 των εξής αφορολογήτων αποθεματικών:

α) Αποθεματικό κεφάλαιο επενδύσεων Ν.1262/82 δραχ. 24.200.671, β)Τμήμα του εκ δραχμών 139.804.000 σχηματισθέντος Αποθεματικού Επενδύσεων Ν.1892/90 δραχμές 30.799.329 και 3) με επιπλέον κατάθεση μετρητών δραχμών 30.000.000. Ητοι συνολικά εκδόθηκαν 14.000 νέες μετοχές από τις οποίες οι 11.000 ήταν ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες επί μία δεκαετία χωρίς την προηγουμένη έγκριση του Αρμοδίου Οργάνου ονομαστικής αξίας 10.000 δραχμ. η κάθε μία και οι 3.000 μετοχές ήταν ανώνυμες ονομαστικής αξίας επίσης 10.000 Δρχ. η κάθε μία από τις οποίες α) 5.500 μετοχές με κατάθεση μετρητών δρχ.10.000 ανά μετοχή, β) 5.500 μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους και με αναλογία μίας νέας μετοχής έναντι 6,9509 παλαιών, γ) 3.000 μετοχές με κατάθεση 10.000 δραχμών ανά μετοχή, της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο υπ' αριθμ. 6585/94 Τεύχος Δ.Α.Ε και Ε.Π.Ε. -.ΦΕΚ.

ζ) Με απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 20ης Μαΐου 1995, από τις 3.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 10.000 δρχ η κάθε μία, οι 1.140 μετοχές κατέστησαν ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες επί μία δεκαετία χωρίς την προηγουμένη έγκριση του Αρμοδίου Οργάνου, της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθ.Φ.Ε.Κ.2507/5-6-95 Τεύχος ΔΑΕ και ΕΠΕ.

η) Με απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 1ης Ιουλίου 1996 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά πενήντα ένα εκατομμύρια (51.000.000) Δραχμές με έκδοση πέντε χιλιάδων εκατόν (5.100) ονομαστικών και μη μεταβιβάσιμων μετοχών χωρίς την προηγουμένη έγκριση του Αρμοδίου Οργάνου, ονομαστικής αξία δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών εκάστης και ταυτόχρονα από το σχηματισθέν από τα κέρδη χρήσεως 93/94 έκτακτο φορολογηθέν αποθεματικό που έχει καταχωρηθεί στον λογαριασμό 41-05-01 ύψους 136.825.799 δραχμών, δέσμευσε τμήμα αυτού ύψους πενήντα ενός εκατομμυρίων (51.000.000) δραχμών της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθ. 5127/17.7.96 Φ.Ε.Κ.-Τεύχος ΔΑΕ και ΕΠΕ**-.**

θ) Με απόφαση της Εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 23ης Αυγούστου 1997 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά δέκα τέσσερα εκατομμύρια (14.000.000) Δραχμές με έκδοση χιλίων τετρακοσίων (1.400) ονομαστικών και μη μεταβιβάσιμων μετοχών χωρίς την προηγουμένη έγκριση του Αρμοδίου Οργάνου, ονομαστικής αξία δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών εκάστης και ταυτόχρονα από το εναπομείναν υπόλοιπο εκ δραχμών 85.825.799 (Αρχικώς σχηματισθέν φορολογημένο αποθεματικό δραχμές 136.825.799 51.000.000 δέσμευση με απόφαση Γ.Σ. της 1/7/96 υπόλοιπο 85.825.799) σχηματισθέντος από τα κέρδη χρήσεως 93/94 έκτακτου φορολογηθέντος αποθεματικό που είχε καταχωρηθεί στον λογαριασμό 41-05-01 δέσμευσε τμήμα αυτού ύψους δραχμών δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων (14.000.000).Της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθ. 6616/15.9.97 Φ.Ε.Κ. Τεύχος Δ.Α.Ε και Ε.Π.Ε.

ι) Με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 30ης Δεκεμβρίου 1998 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 162.700.000, α) δια

κεφαλαιοποιήσεως της προκυψάσης υπεραξίας του Ν.2065/92 δραχ. 162.336.151 και β)δια καταθέσεως μετρητών δραχμές 363.849 δια εκδόσεως 16.270 νέων ονομαστικών και μεταβιβάσιμων στο σύνολό τους μετοχών ονομαστικής αξίας 10.000 δραχμών η κάθε μία. Οι 16.270 νέες μετοχές που εκδόθηκαν διανεμήθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους κατά με την συμμετοχή ενός εκάστου την ημερομηνία της αύξησης στο μετοχικό κεφάλαιο με αναλογία 3,6097 παλαιές μετοχές για κάθε νέα και με επί πλέον κατάθεση μετρητών 22,3632 δραχμές για κάθε αναλαμβανόμενη μετοχή, της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθμ.1271/5-3-1999 ΦΕΚ Τεύχος ΔΑΕ και ΕΠΕ.

ια) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 18ης Σεπτεμβρίου 1999 το μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξάνεται κατά 386.360.000 δραχμές, με την έκδοση 38.636 νέων ονομαστικών και μεταβιβάσιμων στο σύνολό τους μετοχών, ονομαστικής αξίας 10.000 δραχμών εκάστη και με τιμή διαθέσεως 51.766 δραχμών, της εκ δραχμών 1.613.671.176 διαφοράς μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διαθέσεως αχθησομένης σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθμό 8269/15-10-99 Φ.Ε.Κ. Τεύχος ΔΑΕ και ΕΠΕ.

ιβ).- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 17ης Δεκεμβρίου 2001 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξάνεται κατά 25.284.010 δραχμές, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 222,50 δραχμές και μετατρέπεται αυτή από 10.000 δρχ. σε 10.222,50 δραχμές ή σε 30 Euro. Η διαφορά της

αυξήσεως των 25.284.010 θα καλυφθεί με την μερική κεφαλαιοποίηση του εκ δραχμών 287.575.719 αποθεματικού της Αναπροσαρμογής των παγίων στοιχείων του Ν.2065/92 της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθμό 1243/18-2-2002 ΦΕΚ- Τεύχος ΔΑΕ-ΕΠΕ.

3.- Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 28ης Δεκεμβρίου 2002 το μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξάνεται κατά 1.548.240 Euro,δια 1) της κεφαλαιοποιήσεως του υπολοίπου της διαφοράς της αναπροσαρμογής των παγίων στοιχείων του Ν2065/92 Euro 769.748,23 , 2) δια της κεφαλαιοποιήσεως των ειδικών αφορολογήτων αποθεματικών του Ν.1828/88 α) ειδικό αποθεματικό από κέρδη χρήσεως 92/93 Euro 53.573,00 β) ειδικό αποθεματικό από κέρδη χρήσεως 93/94 Euro 431.401,32 γ) ειδικό αποθεματικό από κέρδη χρήσεως 94/95 Euro 293.470,29 & 3) με καταβολή μετρητών 47,16 Euro. Για την κάλυψη της παραπάνω αυξήσεως θα εκδοθούν 51.608 νέες ονομαστικές και μεταβιβάσιμες στο σύνολό τους μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 Euro η κάθε μία οι οποίες θα διανεμηθούν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους κατά την συμμετοχή ενός εκάστου στο καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο με αναλογία 1 νέας μετοχής έναντι 2,202 παλαιών και την ταυτόχρονη καταβολή μετρητών 0,000914 Euro για κάθε αναλαμβανόμενη μετοχή, της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθμό 955/4-2-2003 ΦΕΚ- Τεύχος ΔΑΕ-ΕΠΕ.

4.- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 18ης Μαΐου 2007 το μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά 3.367.080,00€ με ακύρωση των εξής παλαιών μετοχών:

1.Με ακύρωση των 6.540 μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00€ ανά μετοχή και συνολικής αξίας **196.200,00€** που εκδόθηκαν με την ίδρυση της Εταιρείας την 5/4/1985.

2.Με ακύρωση των 200 μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00€ ανά μετοχή και συνολικής αξίας **6.000,00€** που εκδόθηκαν μετά από απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 16ης Φεβρουαρίου 1987.

3.Με ακύρωση των 5.400 μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00€ ανά μετοχή και συνολικής αξίας **162.000,00€** που εκδόθηκαν μετά από απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 9ης Ιουνίου 1989.

4.Με ακύρωση των 4.710 μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00€ ανά μετοχή και συνολικής αξίας **141.300,00€** που εκδόθηκαν μετά από απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Οκτωβρίου 1989.

5.Με ακύρωση των 1.580 μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00€ ανά μετοχή και συνολικής αξίας **47.400,00€** που εκδόθηκαν μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28ης Δεκεμβρίου 1990.

6.Με ακύρωση των 19.800 μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00€ ανά μετοχή και συνολικής αξίας **594.000,00€** που εκδόθηκαν μετά από απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 20ης Νοεμβρίου 1993.

7.Με ακύρωση των 14.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00€ ανά μετοχή και συνολικής αξίας **420.000,00€** που εκδόθηκαν μετά από απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30ης Οκτωβρίου 1994.

8.Με ακύρωση των 5.100 μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00€ ανά μετοχή και συνολικής αξίας **153.000,00€** που εκδόθηκαν μετά από απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 1ης Ιουλίου 1996.

9.Με ακύρωση των 16.270 μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00€ ανά μετοχή και συνολικής αξίας **488.100,00€** που εκδόθηκαν μετά από απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30ης Δεκεμβρίου 1998.

10.Με ακύρωση των 38.636 μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00€ ανά μετοχή και συνολικής αξίας **1.159.080,00€** που εκδόθηκαν μετά από απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 18ης Σεπτεμβρίου 1999.

Ετσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες ενενήντα χιλιάδες διακόσια σαράντα (1.590.240,00) Euro και διαιρείται σε 53.008 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 Euro η κάθε μία, της σχετικής ανακοινώσεως δημοσιευθείσης στο με αριθμό 4725/14-6-2007 ΦΕΚ- Τεύχος ΔΑΕ-ΕΠΕ

5.-Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της **30ης Ιουνίου 2021** το μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 4.620.000,00€ με έκδοση 154.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00€ η κάθε μία και μειώθηκε κατά 5.175.200,00€ με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 25,00€ η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **ένα εκατομμύριο τριάντα πέντε χιλιάδες & σαράντα ευρώ (1.035.040,00€)** και διαιρείται σε **207.008** ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας **πέντε ευρώ (5,00€)** η κάθε μία.

6.-Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της **22ας Απριλίου 2024**, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας

αυξήθηκε κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της «απορροφώμενης εταιρείας», ήτοι κατά το ποσό των πενήντα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ (50.678,00€), όπως σχετικά προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 2166/1993, πλέον του ποσού των δύο ευρώ (2€), για λόγους στρογγυλοποίησης, το οποίο αντλήθηκε από το κονδύλι «Υπέρ το άρτιο» της «απορροφώσας εταιρείας».

Έτσι, το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας,, μετά την συγχώνευση, ανέρχεται σε **ένα εκατομμύριο ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ (1.085.720€)** και διαιρείται σε **διακόσιες δέκα επτά χιλιάδες εκατό σαράντα τέσσερις (217.144)** κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας **πέντε ευρώ (5 ευρώ)** έκαστη.

8. Από 1/10/2023 , ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της συγχωνεύσεως, σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συμβαλλομένων στο παρόν εταιρειών, και εφεξής, οι πράξεις της απορροφούμενης εταιρείας θεωρούνται από λογιστικής απόψεως ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφούσας " ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.", από την ίδια δε ημερομηνία επέρχονται από λογιστικής απόψεως τα οικονομικά αποτελέσματα της απορροφούμενης εταιρείας, που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ολοκληρώσεως της συγχωνεύσεως κατά τα προβλεπόμενα και σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993 και τα άρθρα 74 και 75 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ολόκληρο το ενεργητικό και ολόκληρο το παθητικό της απορροφούμενης εταιρείας μεταβιβάζεται στην απορροφούσα εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται αυτοδικαίως, χωρίς άλλες διατυπώσεις στο σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας και σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, καθώς και όλες τις έννομες σχέσεις εν γένει της απορροφούμενης εταιρείας, η οποία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη και η νομική της προσωπικότητα εξαφανισμένη, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιουμένης με καθολική διαδοχή.

Στην απορροφούμενη εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή, τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα:

1) ένα οικόπεδο, που βρίσκεται στον οικισμό Σουφλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σουφλίου της Δημοτικής Ενότητας Σουφλίου, του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο διακόσια είκοσι επτά (Ο.Τ. 227), και επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β3, εκτάσεως οκτακοσίων εβδομήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και είκοσι εκατοστών (**879,20τ**.μ.), το οποίο εμφαίνεται και περικλείεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο με ημερομηνία 28/02/2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πρόδρομου Νενεγάκη, *που είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87 και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση,* το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους κι εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και συνορεύει: Βόρεια επί πλευράς με στοιχεία Η-Θ μήκους πενήντα

τριών μέτρων και δεκατριών εκατοστών (53,13μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου, Ανατολικά επί πλευρών με στοιχεία: ι) Θ-Α μήκους δώδεκα μέτρων και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (12,74μ.) με δρόμο οικισμού και ιι) Β-Γ μήκους δεκατριών μέτρων και εξήντα έξι εκατοστών (13,66μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου , Νότια επί πλευρών με στοιχεία: ι) Α-Β μήκους τριάντα οκτώ μέτρων και τριών εκατοστών (38,03μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και ιι) Γ-Δ μήκους τριών μέτρων και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (3,84μ.), Δ-Ε μήκους οκτώ μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών (8,35μ.) και Ε-Ζ μήκους ενός μέτρου και εξήντα δύο εκατοστών (1,62μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και Δυτικά επί πλευράς με στοιχεία Ζ-Η μήκους είκοσι επτά μέτρων και σαράντα δύο εκατοστών (27,42μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου . Επί του οικοπέδου υφίστανται τα κάτωθι κτίρια: ι) Στέγαστρο ανοικτό από τρεις πλευρές, ξύλινης κατασκευής και στέγης ελλενίτ, εμβαδού είκοσι δύο τετραγωνικών μέτρων και δώδεκα εκατοστών (22,12τ.μ.), ιι) Βιοτεχνικός χώρος από οπτόπλινθους (μικρούς), μερικώς κεραμοσκεπής / πλακοσκεπής και στέγης Ελλενίτ, εμβαδού διακοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και δέκα εκατοστών (205,10τ.μ.), ιιι) αποθήκη από οπτόπλινθους (μικρούς), πλακοσκεπή εμβαδού τριάντα τετραγωνικών μέτρων (30,00τ.μ.) και ιν) αποθήκη από οπτόπλινθους (μικρούς) πλακοσκεπής εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και δεκαεπτά εκατοστών (42,17τ.μ.). Επί του ανωτέρω τοπογραφικού υφίσταται η βεβαίωση του συντάξαντος μηχανικού, ο οποίος έχοντας υπόψη: ι) τις διατάξεις του Ν. 651/77, ιι) τις διατάξεις του Ν. 1337/83, ιιι) τις διατάξεις του

Γ.Ο.Κ., βεβαίωσε ότι: α) το παραπάνω οικόπεδο υπό στοιχεία: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=879,20τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εντός σχεδίου οικισμού Σουφλίου, Δήμου Σουφλίου, Π.Ε. Έβρου, γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. οδός προϋφιστάμενη του 1923, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, ε) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και στ) εντός αυτών και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δένδρα και ζ) το εν λόγω οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, στο στάδιο της ανάρτησης με ΚΑΕΚ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ 110722606003. Γίνεται μνεία ότι στις 13/03/2024 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω Πολιτικό Μηχανικό Πρόδρομο Νενεγάκη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 28/02/2024 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2571595 όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν. Στο παραπάνω ακίνητο οι υπερβάσεις έχουν υπαχθεί στο Ν 4495/2017 και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής, όπως εμφαίνεται από την προσαρτώμενη στο παρόν Βεβαίωση περαίωσης διαδικασία υπαγωγής στο Ν 4495/2017 με Α/Α Δήλωσης 13268599/Α/Α Πρωτοκόλλου 2697248/Ηλεκτρονικό Κωδικό 90946916F03D1AF4, σύμφωνα με την οποία το πρόστιμο και τα σχετικά τέλη έχουν εξοφληθεί πλήρως και κατά την τεχνική έκθεση της οποίας της οποίας *«Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την υπαγωγή στον Ν.4495/17 και ρύθμιση των αυθαίρετων*

κατασκευών σε οικόπεδο εμβαδού 879,20 τ.μ επί της οδού Βας. Γεωργίου 5 στο Σουφλί Ν. Έβρου ιδιοκτησίας Μεταξουργία Τσιακίρη Α.Ε όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Εντός του οικοπέδου το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο υφίστανται το παρακάτω περιγραφόμενα κτίρια, όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νενεγάκη Πρόδρομου, από το οποίο προκύπτει η αρίθμηση των κτιρίων: Βιομηχανικά ισόγεια κτίρια τα οποία ανεγέρθηκαν με τις υπ' αρίθμ. 1312/1972 και 1437/1975 οικοδομικές άδειες από την πολεοδομία Αλεξανδρούπολης. Αυθαιρεσίες προς τακτοποίηση οι οποίες χωρίζονται στα ακόλουθα φύλλα καταγραφής: Φ.Κ 1: Τακτοποιείται η επέκταση τμήματος του βιομηχανικού κτιρίου (02) επικάλυψης από κεραμίδια (1/Κ) εμβαδού 117,81 τ.μ με έτος κατασκευής προ του 1982 σύμφωνα και με δήλωση του ιδιοκτήτη. Φ.Κ 2: Τακτοποιείται η επέκταση τμήματος βιομηχανικού κτιρίου (02) επικάλυψης από ελλενίτ (1/Ε) εμβαδού 17,98 τ.μ με έτος κατασκευής προ του 1982 σύμφωνα και με δήλωση του ιδιοκτήτη. Φ.Κ 3: Τακτοποιείται η κατασκευή βιομηχανικού κτιρίου (04) εμβαδού 42,17 τ.μ με έτος κατασκευής προ του 1982 σύμφωνα και με δήλωση του ιδιοκτήτη. Φ.Κ. 4: Τακτοποιείται η διαφορετική χωροθέτηση (αποτύπωση) του βιομηχανικού κτιρίου (τμήμα του 02) με επικάλυψη πλάκας το οποίο αποτυπώνετε στις Ο.Α, σε διαφορετική σύννομη θέση εκτός από τμήμα αυτού εμβαδού 13,80 τ.μ που εμπίπτει εντός των πλαγίων αποστάσεων με έτος κατασκευής προ του 1972 σύμφωνα και με την αρχική αποτύπωση τις 1312/1972 Ο.Α. Φ.Κ 5: Τακτοποιούνται με μία πολεοδομική παράβαση οι μικρές παραβάσεις όπως η κατασκευή ξύλινου

στεγάστρου (01) ανοιχτού από τρείς πλευρές καθώς και το οτι το κτίριο το οποίο ανεγέρθηκε με την υπ' αρίθμ. 1312/1972 Ο.Α κατέστη ασκεπές από φυσική πτώση της στέγης αυτού λόγο της κακής συντήρησης και αστοχίας των υλικών, τα οποία δεν ξεπερνούν τις 15.000€ βάση αναλυτικού προϋπολογισμού. Η κατασκευή εμπίπτει σε μια ή περισσότερες περιπτώσεις, όπου δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας, αλλά η τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου του αρμοδίου μηχανικού. Τελικά εμβαδά: Βιομηχανικό κτίριο (02) 205,10 τ.μ, Αποθήκη (03) 30,00 τ.μ, Αποθήκη (04) 42,17 τ.μ, Στέγαστρο (01) ανοιχτό από τρείς πλευρές 22,12 τ.μ.» και απεικονίζεται, κατ' εφαρμογήν σχετικής διατάξεως του παραπάνω Νόμου: στο από Μάρτιος 2024 σχέδιο κάτοψης βιομηχανικών κτιρίων του ιδίου ως άνω Πολιτικού Μηχανικού, Πρόδρομου Νενεγάκη, ο οποίος σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 δήλωσε υπεύθυνα ότι το παραπάνω σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί στο σύστημα ΤΕΕ – Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συνοδεύει την δήλωση με Α/Α δήλωσης 13268599 και Α/Α Πρωτοκόλλου: 2697248 με βάση τον Ν. 4495/2017 και ο ηλεκτρονικός κωδικός ακινήτου είναι ο 90946916F03D1AF4 και το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τους εμφανισθέντες και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή της ως άνω Ανώνυμης Εταιρείας δυνάμει του υπ' αριθμ. 21.276/27-01-1987 συμβολαίου μετατροπής ομορρύθμου εταιρείας σε ανώνυμη του Συμβολαιογράφου Ορεστιάδας Δημητρίου Δάσιου που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σουφλίου Έβρου στον Τόμο 181 με α.α.89 την 13η/02/1987.

2) ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «Ζευγάρι» της κτηματικής περιοχής Σουφλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σουφλίου της Δημοτικής Ενότητας Σουφλίου, του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, εκτάσεως οκτώ χιλιάδων διακοσίων είκοσι τριών τετραγωνικών μέτρων (**8.223,00τ**.μ.), εμφαινόμενο και απεικονιζόμενο στο επισυναπτόμενο στο υπ' αριθμ. 2537/22-08-1995 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Σουφλίου Αναστασίας Καβαζίδου, τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σουφλίου – Έβρου Ιωάννη Κροντήρη, με τα αλφαβητικά στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, συνορευόμενο: Βόρεια επί πλευράς με στοιχεία Β-Γ μήκους εκατόν έντεκα μέτρων και σαράντα εννέα εκατοστών (111,49μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας Αχιλλέα Παπαβλασάκη και με κληρονόμους Πασχάλη Παπαναστασίου, Νότια επί πλευράς με στοιχεία Ε-Ζ μήκους πενήντα τριών μέτρων και είκοσι οκτώ εκατοστών (53,28μ.), Ζ-Η μήκους δέκα μέτρων (10,00μ.) και Η-Α μήκους είκοσι οκτώ μέτρων και πενήντα οκτώ εκατοστών (28,58μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας Δημητρίου Παλαβούζη με Γεώργιο Τσισκίρη και με αγροτικό δρόμο, Ανατολικά επί πλευράς με στοιχεία Α-Β μήκους ενενήντα επτά μέτρων και σαράντα δύο εκατοστών (97,42μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας Αθανασίου Μουστακίδη, Δημητρίου Πόπουρα και κληρονόμων Λιανόπουλου και Δυτικά επί πλευράς με στοιχεία Γ-Δ μήκους τριάντα έξι μέτρων και εβδομήντα έξι εκατοστών (36,76μ.) και Δ-Ε μήκους σαράντα έξι μέτρων τριάντα τεσσάρων εκατοστών (46,34μ.) με αγροτικό δρόμο. Επί του αγροτεμαχίου ανεγέρθηκαν: ι) ισόγειο βιομηχανικό κτίριο εμβαδού επτακοσίων δεκαπέντε

τετραγωνικών μέτρων (**715,00τ**.μ.) δυνάμει της υπ' αριθμ. 40/29-03-1996 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης Έβρου και ιι) ισόγειο βιομηχανικό κτίριο (Βαφείο) εμβαδού επτακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (750,00τ.μ.) δυνάμει της υπ' αριθμ. 11/19-02-1998 άδειας οικοδομής του τμήματος έκδοσης αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης Έβρου. Προσαρτάται στο παρόν η με ημερομηνία 29/04/2024 υπεύθυνη Δήλωση του Πολιτικού Μηχανικού Κομοτηνής Πρόδρομου Νενεγάκη επί αποσπάσματος του δασικού χάρτη όπου απεικονίζεται το ανωτέρω ακίνητο και όπου εμφαίνονται οι συντεταγμένες κορυφές του ακινήτου, με την οποία δηλώνεται υπεύθυνα από αυτόν ότι το εμφαινόμενο αγροτεμάχιο εμπίπτει εντός των κυρωμένων δασικών χαρτών των τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Αλεξανδρούπολης, Σουφλίου, Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας και Σαμοθράκης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (άρθρο 17 Ν.3889/2010), όπως προκύπτει από τους κυρωμένους Δασικούς Χάρτες, ΦΕΚ 880Δ/2022 (αριθμ. 406042), δεν ανήκει στα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει. Χαρακτηρισμός Έκτασης ΑΑ: Άλλης Μορφής / Κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή άλλης μορφής /κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ Πρόσφατης Λήψης & στις αυτοψίες συνεπώς έχει καταστεί μη δασικό από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Συνεπώς έχει καταστεί μη δασικό από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα της ως άνω εταιρείας με αγορά από την

Αναστασία, σύζυγο Μενέλαου Νέρμηγκα, το γένος Σταματίου και της Σουλτάνας Τσουλούβη δυνάμει του υπ' αριθμ. 2537/22-08-1995 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Σουφλίου Αναστασίας Καβαζίδου το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σουφλίου- Έβρου στον Τόμο 246 με α.α.64 την 21η/09/1995.

3) ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «Ζευγάρι» της κτηματικής περιοχής Σουφλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σουφλίου της Δημοτικής Ενότητας Σουφλίου, του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, εκτάσεως πέντε χιλιάδων σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (5.044,00τ.μ.), το οποίο εμφαίνεται και περικλείεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο με ημερομηνία 4/04/2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πρόδρομου Νενεγάκη, *που είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση,* το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους κι εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και συνορεύει: Βόρεια επί πλευράς με στοιχεία Α-Β μήκους πενήντα δύο μέτρων (52,00μ.) με τσιμεντοστρωμένο δρόμο, Ανατολικά επί πλευρών με στοιχεία: ι) Β-Γ μήκους εβδομήντα εννέα μέτρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών (79,88μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και ιι) Δ-Ε μήκους είκοσι επτά μέτρων και οκτώ εκατοστών (27,08μ.) με ακίνητο

ιδιοκτησίας αγνώστου , Νότια επί πλευρών με στοιχεία: ι) Γ-Δ μήκους πέντε μέτρων και εβδομήντα έξι εκατοστών (5,76μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και ιι) Ε-Ζ μήκους τριάντα οκτώ μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών (38,53μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και Δυτικά επί πλευρών με στοιχεία Ζ-Η μήκους είκοσι μέτρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών (20,88μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και Η-Α μήκους εβδομήντα έξι μέτρων και δώδεκα εκατοστών (76,12μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου . Επί του αγροτεμαχίου υφίστανται τα κάτωθι κτίρια: 1) χώρος γραφείων και αποθήκης από οπτόπλινθους και στέγη λαμαρίνας εμβαδού τριακοσίων εξήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα οκτώ εκατοστών (362,98τ.μ.), 2) χώρος αποδυτηρίων και εστιατορίου (με υπόγειο) από οπτόπλινθους, στέγη λαμαρίνας με εμβαδά: υπογείου εκατόν δεκαεπτά τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα τριών εκατοστών (117,83τ.μ.) και ισογείου εκατόν τριάντα τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα εκατοστών (130,90τ.μ.), 3) ημιυπαίθριος χώρος (ανοικτός από μία πλευρά) εμβαδού εβδομήντα δύο τετραγωνικών μέτρων (72,00τ.μ.), 4) υφαντουργείο από οπτόπλινθους και στέγη από λαμαρίνα εμβαδού οκτακοσίων έξι τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα τριών εκατοστών (806,93τ.μ.), 5) βοηθητικός χώρος από οπτόπλινθους και στέγη από ελενίτ εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα ενός εκατοστών (42,81τ.μ.), 6) χώρος εισόδου από οπτόπλινθους και στέγη από ελενίτ εμβαδού είκοσι τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα έξι εκατοστών (20,86τ.μ.), 7) βοηθητικός χώρος από οπτόπλινθους και στέγη από ελενίτ εμβαδού σαράντα ενός τετραγωνικών μέτρων και οκτώ εκατοστών (41,08τ.μ.) και 8) πυρόσβεση από οπτόπλινθους και στέγη από ελενίτ εμβαδού επτά τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εννέα εκατοστών (7,69τ.μ.) . Επί του ανωτέρω τοπογραφικού υφίστανται: α) η βεβαίωση του

συντάξαντος μηχανικού, ο οποίος έχοντας υπόψη: ι) τις διατάξεις του Ν. 651/77, ιι) τις διατάξεις του Ν. 1337/83, ιιι) τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ., βεβαίωσε ότι: α) το παραπάνω γήπεδο υπό στοιχεία: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)=5.044,00τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Σουφλίου, Δήμου Σουφλίου, Π.Ε. Έβρου, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτού αλλά και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα, στ) το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και ζ) και δεν βρίσκεται εντός οριοθετημένης περιοχής δικτύου NATURA 2000 και β) η υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού περί δασικής έκτασης, ο οποίος με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ, 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δήλωσε ότι : το εμφαινόμενο αγροτεμάχιο εμπίπτει εντός των κυρωμένων δασικών χαρτών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Αλεξανδρούπολης, Σουφλίου, Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας και Σαμοθράκης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (άρθρο 17 Ν. 3889/2010), όπως προκύπτει από τους κυρωμένους δασικούς χάρτες, ΦΕΚ 880Δ/2022 (αριθμ. 406042), δεν ανήκει στα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει. Χαρακτηρισμός έκτασης ΑΑ: Άλλης Μορφής /Κάλυψης Εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή Άλλης Μορφής / Κάλυψης Εκτάσεις στις Α/Φ

Πρόσφατης Λήψης & στις Αυτοψίες Συνεπώς έχει καταστεί μη δασικό από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Γίνεται μνεία ότι στις 15/04/2024 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω Πολιτικό Μηχανικό Πρόδρομο Νενεγάκη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 4/04/2024 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2598748 όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν. Στο παραπάνω ακίνητο οι υπερβάσεις έχουν υπαχθεί στο Ν 4495/2017 και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής, όπως εμφαίνεται από την προσαρτώμενη στο παρόν Βεβαίωση περαίωσης διαδικασία υπαγωγής στο Ν 4495/2017 με Α/Α Δήλωσης 13266569/Α/Α Πρωτοκόλλου 2697233/Ηλεκτρονικό Κωδικό 67FDF7181929C49E, σύμφωνα με την οποία το πρόστιμο και τα σχετικά τέλη έχουν εξοφληθεί πλήρως και κατά την τεχνική έκθεση της οποίας της οποίας: *«Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την υπαγωγή στον Ν.4495/17 και ρύθμιση των αυθαίρετων κατασκευών σε αγροτεμάχιο στο 3ο χλμ Σουφλίου – Αλεξανδρούπολης στην θέση «Ζευγάρι» της κτηματικής περιοχής Σουφλίου Ν. Έβρου ιδιοκτησίας Μεταξουργία Τσιακίρη Α.Ε όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Εντός του αγροτεμαχίου το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο υφίστανται το παρακάτω περιγραφόμενο κτίριο: Βιομηχανικό ισόγειο κτίριο με τμήμα υπογείου το οποίο ανεγέρθει με την υπ' αριθμ. 1069/1978 οικοδομικής άδειας από την πολεοδομία Αλεξανδρούπολης. Αυθαιρεσίες προς τακτοποίηση οι οποίες χωρίζονται στα ακόλουθα φύλλα καταγραφής: Φ.Κ 1: Τακτοποιείται η επέκταση των τμημάτων βοηθητικών χώρων και*

της εισόδου (ανεμοφράκτης) στην εμπρός όψη του κτιρίου συνολικού εμβαδού 18,66 τ.μ (Β.Χ 1 2,40 τ.μ, είσοδος – ανεμοφράκτης 14,86 τ.μ, Β.Χ. 2 1,40 τ.μ) με έτος κατασκευής το έτος ανέγερσης του κτιρίου δηλ. το 1978 σύμφωνα και με δήλωση του ιδιοκτήτη. Φ.Κ 2: Τακτοποιείται η κατασκευή κτιρίου πυρόσβεσης στην εμπρός όψη του κτιρίου και κατ' επέκταση του βοηθητικού χώρου 2 εμβαδού 7,69 τ.μ με έτος κατασκευής το 1998 σύμφωνα και με δήλωση του ιδιοκτήτη. Στο ίδιο Φ.Κ και με μία πολεοδομική παράβαση τακτοποιούνται μικρές παραβάσεις όπως η μετατροπή κουφωμάτων από παράθυρα σε πόρτες και η μη κατασκευή μίας πόρτας στην πίσω όψη του κτιρίου τα οποία δεν ξεπερνούν τις 15.000 € βάση αναλυτικού προϋπολογισμού. Φ.Κ 3: Τακτοποιείται το κλείσιμο ράμπας στην πίσω όψη του κτιρίου για την πρόσβαση στο υπόγειο εμβαδού 35,69 τ.μ με έτος κατασκευής το έτος ανέγερσης του κτιρίου δηλ. το 1978 σύμφωνα και με δήλωση του ιδιοκτήτη. Φ.Κ. 4: Τακτοποιείται η λάθος τοποθέτηση του κτιρίου εντός του αγροτεμαχίου κατά την κατασκευή του με αποτέλεσμα τμήμα εμβαδού 190,70τ.μ. να εμπίπτει εντός πλαγίων αποστάσεων με έτος κατασκευής το έτος ανέγερσης του κτιρίου δηλ. το 1978 σύμφωνα και με δήλωση του ιδιοκτήτη. Η κατασκευή εμπίπτει σε μία ή περισσότερες περιπτώσεις, όπου δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας αλλά η τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου του αρμοδίου μηχανικού. Τελικά εμβαδά: Βιομηχανικό κτίριο (01,02,04,05,06,07) 1405,56τ.μ., Η/Χ (03) ανοιχτός από μία πλευρά 72,00τ.μ., Πυρόσβεση 7,69τ.μ., Υπόγειο 117,83τ.μ.» και απεικονίζεται, κατ' εφαρμογήν σχετικής διατάξεως του παραπάνω Νόμου: στο από Μάρτιος 2024 σχέδιο κάτοψης

βιομηχανικών κτιρίων του ιδίου ως άνω Πολιτικού Μηχανικού, Πρόδρομου Νενεγάκη, ο οποίος σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 δήλωσε υπεύθυνα ότι το παραπάνω σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί στο σύστημα ΤΕΕ – Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συνοδεύει την δήλωση με Α/Α δήλωσης 13266569 και Α/Α Πρωτοκόλλου: 2697233 για την ρύθμιση της κατοικίας με βάση τον Ν. 4495/2017 και ο ηλεκτρονικός κωδικός ακινήτου είναι ο 67FDF7181929C49E και τα οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τους εμφανισθέντες και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή της ως άνω Ανώνυμης Εταιρείας δυνάμει του υπ' αριθμ. 21.276/27-01-1987 συμβολαίου μετατροπής ομορρύθμου εταιρείας σε ανώνυμη του Συμβολαιογράφου Ορεστιάδας Δημητρίου Δάσιου που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σουφλίου Έβρου στον Τόμο 181 με α.α.89 την 13η/02/1987.

Τα παραπάνω ακίνητα, με όλα τα συστατικά και τα παραρτήματά τους και με όλα τα δικαιώματα, τα οποία έχει σ' αυτά η απορροφουμένη εταιρεία "ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.", με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις της, μαζί με εκείνες από τη νομή, **τα μεταβιβάζει στην απορροφούσα εταιρεία κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής,** αποξενουμένη και απεκδυομένη από παντός δικαιώματός της ως και πάσης αξιώσεως της απορρεούσης εξ οιωνδήποτε διατάξεων οιωνδήποτε νόμων, αποκαθιστά αυτή την απορροφούσα εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των ακινήτων αυτών, δυναμένη και δικαιουμένη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται τα

μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά κινητά παραιτούμενη σε συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της στην απορροφούσα εταιρεία, μεταβίβασης αυτών, δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία και δια των εις τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερομένων λόγων. Υπόσχεται δε και εγγυάται η άνω απορροφούμενη εταιρεία τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά γενικά αντικείμενα ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, και από δουλεία, οποιαδήποτε, ελεύθερο από κάθε φόρο, τέλη και εισφορές, οποιεσδήποτε, για το Δημόσιο ή τον Δήμο ή όποιον άλλο, ελεύθερα από κάθε υποχρέωση ή δέσμευση και από φιλονικία, αμφισβήτηση, διεκδίκηση από τρίτο, και μεσεγγύηση ή αναγκαστική απαλλοτρίωση και γενικά, από κάθε νομικό ελάττωμα.

9. Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που λόγω παραδρομής ή παραλείψεως κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της απορροφούμενης εταιρείας "ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε." για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο νόμιμος εκπρόσωπος της απορροφούμενης εταιρείας παρέχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην απορροφούσα εταιρεία όπως, ενεργούσα δια του νομίμου εκπροσώπου της μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη της απορροφούμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 Α.Κ, προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβασης των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Η εν λόγω

εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της απορροφούμενης εταιρείας.

10. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της απορροφούμενης εταιρείας "ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε." θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την απορροφούσα εταιρεία ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται λόγω της συγχωνεύσεως βιαία διακοπή της δίκης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή της.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμιά επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την Σύμβαση Συγχώνευσης για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι με την παραπάνω ιδιότητά τους, παρέχουν ανεκκλήτως την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στον Ηλία Κουρούδη του Σταματίου και της Δόξας, Α.Φ.Μ. 136644979, Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, πτυχιούχο πληροφορικής, που γεννήθηκε στο Βερολίνο Γερμανίας στις 15/6/1986 και κατοικεί στην Κομοτηνή Ν. Ροδόπης, οδός Λεωφόρος Ηρώων αριθ. 14-16, κάτοχο του υπ' αριθμόν Χ 466973 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε την 20η/11/2002 από το Τ.Α. Κομοτηνής, όπως υποβάλει αντίγραφο του συμβολαίου τούτου σε κάθε αρμόδια υπηρεσία και υπογράψει κάθε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης του παρόντος, που θα αφορά οποιοδήποτε όρο αυτού, προκειμένου το συμβόλαιο αυτό να εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία , δηλώνουν δε ότι παραιτούνται από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε τροποποίησης του συμφωνητικού αυτού.

Οι παριστάμενοι στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιρειών δηλώνουν ότι ετηρήθησαν όλες οι

διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τα άρθρα 68 έως και 79 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Σημειώνεται ότι: 1) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης. 2) Έδρα των συμβαλλομένων στο παρόν εταιρειών είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986. 3) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι τα εισφερόμενα ακίνητα δεν προέρχονται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε." και δεν αποτελούν δασική ή αναδασωτέα έκταση. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997, ότι δηλαδή τα εισφερόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων. 4) Για τη σύμβαση αυτή, **δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης φόρου εισφοράς ακινήτου** καθόσον σύμφωνα με το άρθρο 9παρ.1 του Νόμου 4935/2022 η παρούσα σύμβαση **απαλλάσσεται α**πό κάθε φόρο , τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου , ως και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου και σύμφωνα με το άρθρο 9παρ.2 του νόμου 4935/2022 για τη μεταγραφή των σχετικών πράξεων μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων, που μετασχηματίζονται εφαρμόζεται αναλόγως η περίπτωση 8 του άρθρου 16 του νόμου 2525/1996 το οποίο ορίζει ότι « ***Κατά παρέκκλιση*** *κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης,* ***δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων*** *και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της φορολογικής διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής*

*ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Από τα πιστοποιητικά του προηγούμενου εδαφίου εξαιρείται το πιστοποιητικό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτου (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (**Α` 170**), το οποίο επισυνάπτεται στη σύμβαση ή πράξη συγχώνευσης ή διάσπασης ή στην έκθεση που επισυνάπτεται κατά την καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών αποσπάσματος της σύμβασης ή του καταστατικού, στο οποίο εμφαίνεται ότι το απορροφούν ή το νέο πιστωτικό ίδρυμα είναι καθολικός διάδοχος των συγχωνευομένων. Η σύμβαση ή πράξη συγχώνευσης ή διάσπασης που συντάσσεται στο πλαίσιο μετασχηματισμών με τις διατάξεις του παρόντος, χωρίς την επισύναψη των αναφερομένων στο δεύτερο εδάφιο εγγράφων, είναι κατά τούτο νόμιμη και έγκυρη και παράγει όλες τις έννομες συνέπειές της. Οι υποθηκοφύλακες και προϊστάμενοι κτηματολογικών γραφείων καταχωρούν υποχρεωτικά τη σύμβαση ή πράξη συγχώνευσης ή διάσπασης στα οικεία βιβλία, κατά τα παραπάνω κατ` εξαίρεση προβλεπόμενα.*». 5) Για το παρόν εκδόθηκαν τα προσαρτώμενα στο παρόν: ι) υπ' αριθμ.πρωτ. 95195/2024 πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, του Ενεργειακού Επιθεωρητή Πρόδρομου Νενεγάκη (Α.Μ. Ενεργειακού Επιθεωρητή: 10527) που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της

Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ). Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, παραδόθηκε από την απορροφούμενη εταιρεία και παρελήφθη από την απορροφούσα εταιρεία. Εγώ η συμβολαιογράφος αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διαπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για τα Γραφεία επιφάνειας 93,53τ.μ. του υπ.αρ. 3 ανωτέρω ακινήτου Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου και ασφαλείας που μου δηλώθηκε (αριθ. πρωτ. 95195/2024 και αριθ. ασφαλείας 50CH9-8XJJY-Q9M44-X) και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α. και ιι) υπ' αριθμ.πρωτ. 95472/2024 πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, του Ενεργειακού Επιθεωρητή Πρόδρομο Νενεγάκη (Α.Μ. Ενεργειακού Επιθεωρητή: 10527) που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και

Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ). Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, παραδόθηκε από την απορροφούμενη εταιρεία και παρελήφθη από την απορροφούσα εταιρεία. Εγώ η συμβολαιογράφος αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διαπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για Γραφεία επιφάνειας 80,00τ.μ. του υπ.αρ 2 ανωτέρω ακινήτου Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου και ασφαλείας που μου δηλώθηκε (αριθ. πρωτ. 95472/2024 και αριθ. ασφαλείας 1Α16Κ-U5TC5-L7EBP-V) και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 7 περ. γ' και του άρθρου 12 παρ. 7 περ. α' του Ν. 4122/2013, όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 59 και 65 του Ν. 4685/2020 αντίστοιχα και σύμφωνα με την παρ. 6 περ. δ' της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020(Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του ν. 4122/2013 για την «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων»), η απορροφούμενη στο παρόν εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση προσκόμισης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα υπόλοιπα κτίσματα . 6) Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης

και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994. β) ι) Τα ακίνητα που βρίσκονται στα υπό στοιχείο 1 και 3 ακίνητα και αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο έχουν κτιστεί πριν τις 14/3/1983 και οι αυθαιρεσίες έχουν υπαχθεί στο Ν. 4495/2017 όπως προκύπτει από τις προσαρτώμενες στο παρόν Βεβαιώσεις περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στο Ν 4495/2017: ι) με Α/Α Δήλωσης 13268599/Α/Α Πρωτοκόλλου 2697248/Ηλεκτρονικό Κωδικό 90946916F03D1AF4 και ιι) με Α/Α Δήλωσης 13266569/Α/Α Πρωτοκόλλου 2697233/Ηλεκτρονικό Κωδικό 67FDF7181929C49E, αντίστοιχα και ιι) Δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση των ακινήτων που βρίσκονται επί του υπό στοιχεία 2 ακινήτου που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων, σύμφωνα με τον Ν.1577/1985. γ)Στα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν

ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά .Προσαρτώνται στο παρόν: Προσαρτώνται στο παρόν: **α)** Αντίγραφο των: ι) υπ' αριθμ. 40/29-03-1996 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης Έβρου και ιι) υπ' αριθμ. 11/19-02-1998 άδειας οικοδομής του τμήματος έκδοσης αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης Έβρου. **β)** Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021): τα Πιστοποιητικά Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για τα ανωτέρω ακίνητα, ήτοι: ι) οικόπεδο με βιομηχανικά κτίρια επί της οδού Βασ. Γεωργίου στο Σουφλί Π.Ε. Έβρου (αρ. γηπέδου 820801 – Κωδικός ιδιοκτησίας 820801-14820211-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 24/04/2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 24/04/2024) βεβαίωση του Πολιτικού

Μηχανικού Πρόδρομου Νενεγάκη κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν.4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης E99AC19FAB94BB6710FC8FD77D496CDA), σύμφωνα με τα οποία, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ.), στο ακίνητο οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017, ιι) αγροτεμάχιο με βιομηχανικά κτίρια στην κτημ. περιοχή Σουφλίου Π.Ε. Έβρου (αρ. γηπέδου 820803 – Κωδικός ιδιοκτησίας 820803-14820492-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 24/04/2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 24/04/2024) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Πρόδρομου Νενεγάκη κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν.4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 369D5DB19423F4B18E8AC1915F68520B), σύμφωνα με τα οποία, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ.), στο ακίνητο μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ’ υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, ιιι) αγροτεμάχιο με βιομηχανικά κτίρια στο 3ο χλμ Σουφλίου- Αλεξανδρούπολης Π.Ε. Έβρου (αρ. γηπέδου 820802 – Κωδικός ιδιοκτησίας 820802-14820485-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 24/04/2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 24/04/2024) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Πρόδρομου Νενεγάκη κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν.4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 92752CDFF604B58C03F182B9547A9E5C), σύμφωνα

με τα οποία, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ.), στο ακίνητο οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται και η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 της νομίμου εκπροσώπου της απορροφούμενης εταιρείας με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο. **γ)** Τα πιστοποιητικά με κωδικούς: IL898DLR7045Y2WMYIFSDCRJP/29-04-2024, LEOM4GO8VNT3NVQOVSYJLEO65/29-04-2024 SSV84OLLBWMQOCKA43J14CHIT/29-04-2024 MY1K0PKXY86XYXH6MHTXMRHU6/29-04-2024 K8ON4JO92LI0S5CPXMUW29ZUJ/29-04-2024 QLODRR9KTH3X62NNEMEGUG5XP/29-04-2024 RYR4WCGFBA7GB4FTIMF9Y832P/29-04-2024 και RARC7HZSLFE165H3A7AXXOLNH/29-04-2024, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.5036/2023, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από τα οποία προκύπτει ότι η εταιρεία «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε» συμπεριέλαβε τα ανωτέρω ακίνητα με ΑΤΑΚ 00858316743, 00858316700, 00857807559, 00858316778, 00858316735, 00857807567, 00858316760 και 00858316727 στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2019,2020,2021,2022, 2023 και 2024. Τα πιστοποιητικά

χορηγούνται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024 και το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. **δ)** Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 11072/2000/04-04-2024, 11072/1998/04-04-2024 και 11072/1999/04-04-2024 πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 110722606003/0/0, 110721504035/0/0 και 110721504012/0/0 αντίστοιχα του Γραφείου Κτηματογράφησης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει. Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν.4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, επί ακινήτων δε που βρίσκονται σε αυτήν τη ζώνη ασφαλείας και ανήκουν στο Δημόσιο απαγορεύεται η σύσταση οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος τρίτου, ενώ το Δημόσιο έχει δικαίωμα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων κυριότητας τρίτων, που βρίσκονται σε αυτήν, καθώς και όσων είναι αναγκαία για τη διάνοιξη οδού πρόσβασης στο φάρο, τις διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012), ως και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.

4045/1960 σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε, καθώς και των τελών ύδρευσης, των τριών (3) ετών πριν τη μεταβίβαση, όπως προκύπτουν από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, του άρθρου 54Α του Ν. 4987/2022, του Ν.4223/2013, και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της και τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.». Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου δήλωσαν ρητά ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς εντός της νομίμου προθεσμίας. Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε σαράντα (40) φύλλα. Απαλλάσσεται η παρούσα σύμβαση από υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων , αιτήσεως και περιλήψεως μεταγραφής θα εισπραχθούν 2.200,00 ευρώ . Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων αναλογεί Φ.Π.Α. ευρώ 528,00. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής γίνεται παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 440,00. Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε

καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και εμένα την Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ