Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.05.20 14:39:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,20/05/2024
Αριθ. Πρωτ.:3287678

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **013412517000**.

Την **20/05/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4176060 οι εγκεκριμένες από την 01/05/2024 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4176061 η από 01/05/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΡΙΟΛΟΣ ΑΧΑΪΑΣ το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΩΛΑΣ ΦΩΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34011.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

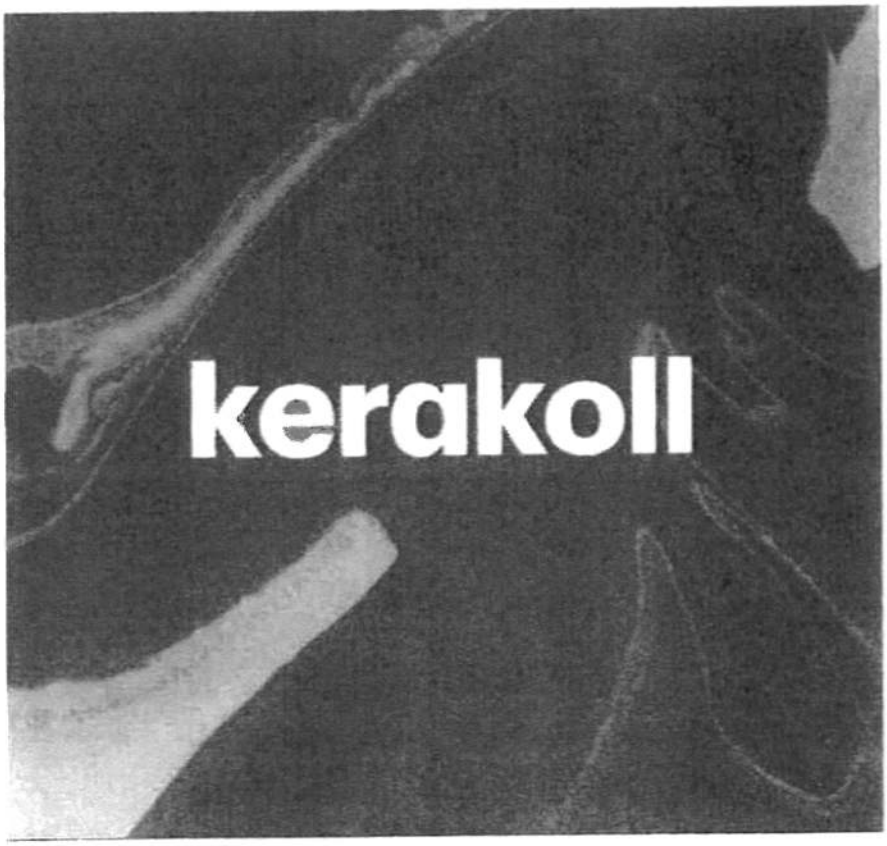
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1 ΧΛΜ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ ΘΕΣΗ 0, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ / ΒΟΙΩΤΙΑΣ, 32009

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 013412517000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)



Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» την 26/4/2024.

Σχηματάρι Βοιωτίας, Απρίλιος 2024

Ισολογισμός ~ Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 013412517000
Σημείωση: (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.619.749,64	2.610.205,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.901.393,36	864.629,80
Λοιπός εξοπλισμός	502.461,25	473.483,46
Σύνολο	*7.023.604,25*	*3.948.318,40*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	46.876,04	40.958,49
Σύνολο	*46.876,04*	*40.958,49*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	45.000,00	1.357.298,38
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	66.612,06	67.294,10
Σύνολο	*66.612,06*	*67.294,10*
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*7.182.092,35*	*5.413.869,37*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	570.733,66	450.999,21
Εμπορεύματα	905.271,16	881.380,65
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.459.545,44	1.225.942,23
Προκαταβολές για αποθέματα	72.203,39	136.010,05
Σύνολο	*3.007.753,65*	*2.694.332,14*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.566.295,44	4.404.683,58
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	32.649,78	1.666,00
Λοιπές απαιτήσεις	97.990,84	75.054,99
Προπληρωμένα έξοδα	38.836,27	34.780,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.033.232,96	11.052.160,29
Σύνολο	*14.769.005,29*	*15.568.345,08*
Σύνολο κυκλοφορούντων	*17.776.758,94*	*18.262.677,22*
Σύνολο ενεργητικού	*24.958.851,29*	*23.676.546,59*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.397.900,00	5.001.270,00
Σύνολο	*8.397.900,00*	*5.001.270,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.634.662,41	1.066.458,73
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.396.629,22
Αποτελέσματα εις νέο	4.137.142,21	8.868.751,11
Σύνολο	*10.771.804,62*	*13.331.839,06*
Σύνολο καθαρής θέσης	*19.169.704,62*	*18.333.109,06*
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	77.032,94	77.032,94
Σύνολο	*77.032,94*	*77.032,94*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	130.250,89	180.361,22
Σύνολο	*130.250,89*	*180.361,22*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.325.087,13	3.166.745,10
Φόρος εισοδήματος	671.345,26	406.649,40
Λοιποί φόροι και τέλη	308.289,79	273.576,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	127.285,44	115.689,35
Λοιπές υποχρεώσεις	283.116,77	197.633,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	866.738,45	925.749,34
Σύνολο	*5.581.862,84*	*5.086.043,37*
Σύνολο υποχρεώσεων	*5.712.113,73*	*5.266.404,59*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	*24.958.851,29*	*23.676.546,59*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΚΕΡΑΚΟΛL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 013412517000

Σημείωση: (Ποσά σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	29.602.598,31	25.016.029,92
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	377.228,17	644.879,53
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.890,47	50.110,33
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	22.346,95	12.897,06
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(15.981.143,39)	(14.342.870,18)
Παροχές σε εργαζόμενους	(4.554.738,45)	(3.844.506,98)
Αποσβέσεις	(431.279,97)	(317.421,92)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(4.558.262,02)	(3.650.542,10)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(1.054,36)	(1.778,10)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	50.241,73	23.828,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	*4.543.827,45*	*3.590.625,84*
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32.884,13	435,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(12.680,80)	(16.883,49)
Αποτέλεσμα προ φόρων	*4.564.030,78*	*3.574.177,60*
Φόροι εισοδήματος	(1.126.655,77)	(804.865,59)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	*3.437.375,01*	*2.769.312,01*

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1/1-31/12/2023 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποθεματικό Ίδιας Συμμετοχής Ν.4887/2022	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2022	5.001.270,00	912.793,04		3.396.629,22	6.272.539,79	15.583.232,05
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών						
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο - Αύξηση Μ.Κ.						
Εσωτερικές μεταφορές		153.665,69			(153.665,69)	
Διανομές στους φορείς					(19.435,00)	(19.435,00)
Αποτελέσματα περιόδου					2.769.312,01	2.769.312,01
Υπόλοιπο 31/12/2022	5.001.270,00	1.066.458,73		3.396.629,22	8.868.751,11	18.333.109,06
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο - Αύξηση Μ.Κ.	3.396.630,00			(3.396.629,22)		0,78
Εσωτερικές μεταφορές		138.465,60	5.429.738,08		(5.568.203,68)	
Διανομές μερισμάτων					(2.600.780,23)	(2.600.780,23)
Λοιπές Μεταβολές						
Αποτελέσματα περιόδου					3.437.375,01	3.437.375,01
Υπόλοιπο 31/12/2023	8.397.900,00	1.204.924,33	5.429.738,08		4.137.142,21	19.169.704,62

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Προσάρτημα (Σημειώσεις) (Μεγάλων επιχειρήσεων) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)

Άρθρο 29 § 3α: Επωνυμία	KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Άρθρο 29 § 3β: Νομικός τύπος	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Άρθρο 29 § 3γ: Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023
Άρθρο 29 § 3δ: Διεύθυνση έδρας	1 ΧΑΜ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ ΘΕΣΗ 0 ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ / ΒΟΙΩΤΙΑΣ, 32008
Άρθρο 29 § 3ε: Δημόσιο μητρώο	Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 013412517000
Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατόπιν ενημέρωσης από τον Διαχειριστή
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μεσαίες Οντότητες (Άρθρο 2 § 6)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 15 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Η οντότητα δεν παρέκλινε της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 15
Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
Άρθρο 29 § 8: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διορθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στο κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτήρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:
α'α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης
(1) Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού) 10%
(2) Μέσα μεταφοράς φορτίων 12%
(3) Μέσα μεταφοράς ατόμων 16%
(4) Εξοπλισμός Η/Υ 20%
(5) Λοιπά πάγια στοιχεία 10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθορισμένο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθορισμένο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Μισθώσεις
α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε πραγμάτι εάν το στοιχείο αυτό είχε αγορασεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα – υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδίου είδους στοιχεία. Τα δε μίσθωμα διασπώνται α) σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει την υποχρέωση, και β) σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
β) Λειτουργικές μισθώσεις: Τα πληρωτέα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για τη κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και ημερομηνίας διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάγια φύσεως αποθέματα έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου . Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι χαμηλότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και ενημερώνει το κόστος πωληθέντων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση διαφορετικών ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρά ποσά)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σαφή την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκπιπτόμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενο ποσό). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και ψυχών ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και αναπόσβεστης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για πιθανούς έξοδα σε εργαζομένους λόγω της εξόδου από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία παραδεκτά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για την διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν η τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικό ποσό που αφορούν τόκους ήλθαι διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ήλθαι αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι εξόδα)

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με το ποσό που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο ανάλογο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφάλμα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφάλμα πιθανή η εισροή των οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Ενναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχικής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα απο τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν εγκρίνονται απο το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανεμή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προηγούμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την συγκριτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

26. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των νόμων προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 8) Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψαν ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις στην κλειόμενη χρήση

Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών στην κλειόμενη χρήση

Άρθρο 29 § 6: Πίνακες που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι,

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου,

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας των αφορών την περίοδο,

δ) Τις συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου,

ε) Τις λοιπές μεταβολές των συσωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου,

στ) Το ποσό με το οποίο τροσαυξήθηκε η αξία κτήσης τάυλων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(β) του άρθρου 18.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις από εκτέλεση	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.179.650,11	8.420.263,02	9.644.988,00	561.713,21	401.431,00	158.209,00	108.028,00	18.434.643,34
Προσθήκες περιόδου			336.156,00		108.573,62	1.198.999,38	5.990,84	1.742.722,74
Κεφαλαιοποίηση τόκων								
Διαφορά αναπροσαρμογής								
Μειώσεις περιόδου			(87.950,00)		(25.458,27)			(71.408,27)
Μεταφορές περιόδου								
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.179.650,11	8.420.263,02	9.823.177,00	561.713,21	844.546,25	1.357.208,38	117.618,84	20.104.257,81
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2022		4.848.109,17	8.911.133,13	394.733,87	296.265,07		81.524,00	14.531.765,24
Αποσβέσεις περιόδου		141.568,62	185.364,07	22.567,72	32.743,06		15 137,35	317.421,92
Διαφορά αναπροσαρμογής								
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			(87.950,00)		(11.574,27)			(99.524,27)
Απομειώσεις περιόδου								
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								
Μεταφορές περιόδου								
Υπόλοιπο 31.12.2022		4.989.697,79	8.958.547,20	417.321,59	315.434,41		76.681,35	14.767.682,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.179.650,11	1.430.565,23	864.629,80	144.391,62	529.091,84	1.357.208,38	40.956,49	5.346.575,27
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.179.650,11	8.420.263,02	9.823.177,00	561.713,21	844.546,25	1.357.208,38	117.618,84	20.104.257,81
Προσθήκες περιόδου			130.635,99	32.536,00	126.954,15	1.882 705,47	28.635,74	2.201.606,75
Κεφαλαιοποίηση τόκων								
Μειώσεις από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 31/12/2022								
Διαφορά αναπροσαρμογής								
Μειώσεις περιόδου					(7.325,00)			(7.325,00)
Μεταφορές περιόδου		166.270,38	3.038.733,47			(3.116.993,85)		
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.179.650,11	8.576.523,40	12.992 545,86	594.249,21	763.965,38	45.000,00	146.465,58	22.298.389,56
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2023		4.989.697,79	8.958.547,20	417.321,59	315.434,41		76.681,35	14.767.682,54
Αποσβέσεις περιόδου		146.723,68	132.805,30	23.503,80	165.466,86		22.018,19	431.279,97
Διαφορά αναπροσαρμογής								
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 31/12/2022								
Μειώσεις περιόδου					(7.325,00)			(7.325,00)
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								
Μεταφορές περιόδου								
Υπόλοιπο 31.12.2023		5.136.421,47	9.091 152,50	440.885,39	414 867,06		98 579,54	15.182 999,26
Καθαρή λογιστική αξία 31 12.2023	1.179.650,11	1.440.099,93	3.901 393,36	153.363,82	349.097,43	45.000,00	48.876,04	7.115.390,29

Εμπράγματα βάρη υπάρχουν στο κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» λογιστικής (αναπόσβεστης) αξίας € 48.876 κατά την 31.12.2023 (€ 40.956 την 31.12.2022) αφορά λογισμικά προγράμματα.

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και το κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία,
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα αποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητες μελλοντικών χρηματοροών, στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.	
Άρθρο 29, παρ. 11 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης, α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων, α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους, β) Για τα μη κονδυλιοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία το ποσό μεμονωμένα με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που ικανοποιήσαν οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
Άρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014:Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχει οντότητα στην οποία συμμετέχουμε ως εταίροι και ευθυνόμεθα απεριόριστα
Άρθρο 29, παρ. 27 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ελάχιστου συνόλου επιχειρήσεων, μέρος των οποίων αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
Άρθρο 29, παρ. 28 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μεγαλύτερου συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
Άρθρο 29, παρ. 29 , Ν. 4308/2014:Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
Άρθρο 29 § 12. Για την καθαρή θέση της οντότητας, α) Το κεφάλαιο που έχει εισφερθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί. β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.	α) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. β) Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσόν των οκτώ εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων (8.397.900) ευρώ, το οποίο έχει καταβληθεί ολόκληρο στο ταμείο της Εταιρίας και διαιρείται σε δεκαοκτώ εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιαι τριάντα (278.930) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Την 15/08/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3788768, η αριθ 14001 / 31/08/2023 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΑΤΡΑΝΑ-ΤΣΑΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με το από 22-8-2023 πρακτικό της 2ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, νόμιμα δημοσιευμένου στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ (Τμήμα Μητρώου) του Επιμελητηρίου Βοιωτίας με αριθμ. πρωτ. 2928012/10-07-2023, σε συνδυασμό με το από 24-8-2023 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω Εταιρείας, απο φασίσθηκε και επιβλήθηκε αμοιβαία η κεφαλαιοποίηση του αφορολόγητου αποθεματικού νόμου ΕΥΡΩ 3.396.629,22, το οποίο σχηματίστηκε τα έτη 2006 έως 2010 με βάση το άρθρο 1 παρ.1 του Ν.3299 /2004 (ΦΕΚ Α΄ 251 /23-12-2004) ,όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ.1 του Ν.3752/2009 (ΦΕΚ Α΄ 40/ 4-3-2009), ως φορολογική απαλλαγή που εκπίπτεται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των διανεμόμενων κερδών από όλες τις δραστηριότητες της εταιρίας κατά την οποία διεκπεραιώθηκε από την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου με σχηματισμό ισόποσου αφορολόγητου αποθεματικού. Με το συμβόλαιο 14741/7-4-1999 της συμβολαιογράφου Δήμητρας Σταμπάδη το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε αρχικά σε δρχ 10.000.000. Με το συμβόλαιο 2596/5-10-1999 του συμβολαιογράφου Ηλίας Κουνενιώτη αυξήθηκε κατά δρχ 70.000.000, Με το συμβόλαιο 3785/1-6-2001 του συμβολαιογράφου Ηλία Καρυοφύλλη αυξήθηκε κατά δρχ 370.000.000. Με το συμβόλαιο 3905/25-2-2003 του συμβολαιογράφου Χριστόφορου Κάλλια αυξήθηκε κατά € 3.899.973,71 και με τακτοποίηση σε ευρώ. Με το συμβόλαιο 3387/31-12-2014 της συμβολαιογράφου Καλλιόπης Δημάτου αυξήθηκε κατά € 957.690,00 με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας από αναπροσαρμογή ακινήτων και μετοχικά. Με το συμβόλαιο 3436/29-4-2015 της συμβολαιογράφου Καλλιόπης Δημάτου μειώθηκε κατά € 1.270.928,09. Με το συμβόλαιο 14901 / 31/08/2023 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΑΤΡΑΝΑ-ΤΣΑΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ, αυξήθηκε το εταιρικό κεφαλαίο κατά 3.396.630,00 ΕΥΡΩ με κεφαλαιοποίηση του αφορολόγητου αποθέματος σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν.3299/2004, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ.1 του Ν.3752/2009 (ΦΕΚ Α΄ 40/ 4-3-2009) ποσού 3.396.629,22 ΕΥΡΩ και το υπόλοιπο ποσό των 0,78 ΕΥΡΩ καταστεί στον λογαριασμό (ταμείο) της εταιρίας. Μετά τις επι πάνω μεταβολές το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 8.397.900,00.
γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.	γ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
δ) Η θεσμοθετημένη δεσμευτική, μεταβιβάσιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που συνάγουν	δ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσιάσε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται απολύτως στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.	

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό Ίδιας Συμμετοχής Ν.4887/2022	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2023	1.065.458,73	0,00	3.396.629,22	4.462.087,95
Προσθήκες περιόδου	138.465,60	5.429.738,08	-3.396.629,22	2.171.574,46
Μειώσεις περιόδου				0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	1.204.924,33	5.429.738,08	0,00	6.634.662,41

Με την από 22η Ιουνίου 2023 τακτική γενική συνέλευσα αποφασίστηκε ο σχηματισμός ειδικού φορολογηθέντος αποθεματικού, ποσού €5.429.738,08, από τον Λογαριασμό αποτελεσμάτων εις νέον (λογ. 42.90.01), για την κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4887/2022 (Άρθρο 14, παρ. 3, εδ. Α, υποπερίπτωση [β] της υπ' αριθμ.74986 αποφασης. Προκήρυξη καθεστώτος ενισχύσεων « ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ - ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ » του Ν. 4887/2022 (ΦΕΚ Β 3890/22.07.2022). Τα ανωτέρω φορολογημένα αποθεματικά διατηρούνται σε ειδικό λογαριασμό και δεν δύνανται να διανεμηθεί πριν την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου και την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. |
στ) Ο αριθμός κατά ατομοστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.	στ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που εξοφλήθηκε με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
Άρθρο 29 § 14: Το ποσό των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν ποσά υποχρεώσεων της οντοτητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη
Άρθρο 29 § 16: Το σύνολο ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων υποχρεώσεων που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, εφόσον	α) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.

ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με εκδοχή της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή σύνηγετές οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Η Εταιρεία δεν χαιρακτηρίζει αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης παροχών προς τους εργαζομένους της. Ανίδετα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα ποσά που απαιτούνται από τη νομοθεσία (Ν.2112/20 και 4093/2012) αναμενόμενα ποσά κατά την ημερομηνία των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 77.033, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οπού ανερχόταν σε ποσό € 77.033.

β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία για τη χρήση 2011 έως 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.
Για τις χρήσεις 2014 έως 2022 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2014 και εκδόθηκε το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.
Για τη χρήση 2023 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

γ) Εγγυητικές Επιστολές
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

δ) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

ε) Επίδικες υποθέσεις.
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

στ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη υποχρέωση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΔΠ.

Άρθρο 29 § 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στο πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά.

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	176.138,56	23.064,85	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**176.138,56**	**23.064,85**	**0,00**

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω απομείωσης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Άρθρο 29, παρ. 24 , Ν. 4308/2014: Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν σημαντικά μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 5 και 7 , δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι φόροι του Δημοσίου και ιδίων εισπραττόμενοι φόροι)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.357.906,62	6.337.548,43
Πωλήσεις προϊόντων	22.225.340,80	18.654.291,66
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	19.350,69	22.398,85
Πωλήσεις υπηρεσιών		1.750,00
Σύνολο	**29.602.598,91**	**25.014.389,92**

Άρθρο 29, § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολουμένων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται ανελλιπώς τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:
γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

	31/12/2023	**31/12/2022**
1) Μέσος όρος προσωπικού.	92	88
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.		
Διοικητικό (υπαλληλικό)	92	88
Εργατοτεχνικό προσωπικό.	0	0
Σύνολο	**92**	**88**
3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		
Μισθοί και ημερομίσθια	3.826.024,38	3.245.201,32
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	532.792,21	467.541,68
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	147.257,33	127.114,00
Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία	48.664,53	4.049,17
Σύνολο	**4.554.738,45**	**3.844.306,98**

Άρθρο 29, § 17: Τα ποσά και η φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση αυτών των παρόντα νόμο περιλαμβάνεται συμφιλιασμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών πριν του συμψηφισμού.

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Έσοδα		
- Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα (τακτοποιήσεις)	131,40	23.828,28
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	50.110,33	
Σύνολο	**50.241,73**	**23.828,28**
- Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη από εκποίηση παγίων	382,37	1.665,12
Ζημιές από εκποίηση παγίων	(1.417,22)	(3.443,22)
Σύνολο	(1.034,85)	(1.778,10)

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ποσα σε ευρώ	694.642,50	610.950,31
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	688.820,88	575.730,19
Διαφόρους	153.366,40	102.808,26
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	51.033,34	74.009,02
Ηλεκτρικό ρεύμα	41.194,54	9.258,21
Τηλεφωνικά έξοδα	200.468,83	205.222,51
Ενοίκια	18.930,25	17.812,65
Ασφάλιστρα	105.900,87	124.263,67
Επισκευές και συντηρήσεις	120.857,14	112.263,61
Λοιποί φόροι τέλη	102.147,58	66.016,36
Έξοδα μετακίνησης	671.882,20	739.908,14
Έξοδα μεταφορών	388.467,64	330.313,26
Έξοδα ταξιδίων	30.845,40	10.008,81
Έξοδα υποδοχής και φιλοξενίας	404.114,01	210.909,83
Έξοδα διαφημίσεων και εκδηλώσεων	51.376,80	40.407,05
Συνδρομές	326.165,90	266.665,06
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	0,00	4.478,40
Πρόβλεψη απομείωσης προσωπικού	231,85	5.003,00
Έξοδα πρωτοφανών χρήσεων	2.946,48	1.474,00
Φορολογικά - ασφαλιστικά πρόστιμα και προσαυξήσεις		
Σύνολο	4.588.262,02	3.660.542,10

Άρθρο 29, § 16: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Ποσά τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν

Άρθρο 29, § 15: Η φύση και ο επιχειρηματικός σκοπός των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 29, § 31 : Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού ανά είδος των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης των συνδεδεμένων μερών, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών των συνδεδεμένων μερών στις χρηματοοικονομική θέση της οντότητας

	31/12/2023				31/12/2022			
	€	€	€	€	€	€	€	€
	Αγορές Purchases	Πωλήσεις Sales	Απαιτήσεις Receivables	Υποχρεώσεις Payables	Αγορές Purchases	Πωλήσεις Sales	Απαιτήσεις Receivables	Υποχρεώσεις Payables
Kerakoll Spa (Μητρική Εταιρεία)			3.996,00	830.757,15			932,75	1.023.516,02
Αγορές χρήσης εμπορευμάτων	3.373.920,74			-	3.532.338,80	-		-
Αγορές χρήσης πρώτων και βοηθητικών υλών	262.404,46			-	212.574,84	-		-
Αγορές χρήσης υλικών συσκευασίας	3.188,40				5.398,42	-		
Royalties	688.020,09				575.730,19	-		
Υπηρεσίες Μηχανογράφησης	9.959,20		-		29.497,00	-		-
Διάφορα έξοδα	1.617,20		-		2.654,20	-	-	-
Προβολή Διαφήμιση - Υλικά	2.870,05				7.600,95		-	-
Λοιπά μεταφορικά έξοδα	55,00	-	-	-	-	-	-	-
Αγορά Παγίων	118.845,38					932,75		
Πωλήσεις χρήσης πρώτων και βοηθητικών υλών		3.996,00						
Σύνολο	**4.620.871,01**	**3.996,00**	**3.996,00**	**830.757,15**	**4.365.694,86**	**932,75**	**932,75**	**1.023.516,02**
Kerakoll France (Συνδεδεμένη)	-	-	-	74.923,56		-	-	8.726,15
Αγορές χρήσης εμπορευμάτων	130.378,85	-	-		82.629,83	-		
Σύνολο	**130.378,85**	-	-	**74.923,56**	**82.629,83**	-	-	**8.726,15**
Kerakoll Polska (Συνδεδεμένη)	-	-	-			-	-	-
Λοιπά μεταφορικά έξοδα	440,00	-				-		-
Σύνολο	**440,00**	-	-	-	-	-	-	-
Kerakoll India (Συνδεδεμένη)	-						582,96	
Πωλήσεις προϊόντων	-	1.851,84		-	-	731,28		-
Σύνολο	-	**1.851,84**	-	-	-	**731,28**	**582,96**	-
Γενικό Σύνολο	**4.751.689,86**	**5.847,84**	**3.996,00**	**905.680,71**	**4.448.324,69**	**1.664,03**	**1.515,71**	**1.032.242,17**

Άρθρο 29, § 19: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Κέρδη Καταπτώσης Απαλλήων Χρήσεως	4.364.050,78
(+) . Υπόλοιπο απαιτλ.σμάτων προηγουμένων χρήσεων	899.767,20
	5.263.797,98
Μείον : Φόρος εισοδήματος	(1.126.455,77)
Κέρδη προς διάθεση	**4.137.342,21**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	172.000,00
Διανομή μερίσματος	3.965.342,21
Υπόλοιπο κερδών / Ζημιών εις νέο	
Σύνολο	**4.137.342,21**

Άρθρο 29, § 20: Τα κατά μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Στην κλειόμενη περίοδο διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού ευρώ 2.821.575,23.

Άρθρο 29, § 21: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση

Η κλειόμενη χρήση παρουσιάζει κερδοφόρο αποτέλεσμα.

Άρθρο 29 § 22: Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ασκολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησης του κατά τη διάρκεια της περιόδου, οι λογαριασμοί των οποίων έχουν επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία

Άρθρο 29, § 8: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειομενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους

Δεν υπάρχουν

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρεία ανήκει στον Όμιλο Kerakoll και το 66,67% των μετοχών της ανήκουν στην KerakoN SPA, μητρική εταιρία του Ομίλου με έδρα την Ιταλία και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (http://www.kerakoll.com)

Λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις που περιλαμβάνονται στο προσάρτημα (άρθρο 28)

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από πελάτες	2.222.905,13	2.501.442,29
Επιταγές εισπρακτέες	2.424.958,99	1.942.293,75
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	2.585.889,11	2.879.568,57
Μείον:		

	Προβλέψεις	(2.918.621,03)	(2.918.621,03)
	Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσης	(33.825,78)	
	Σύνολο	**4.566.289,44**	**4.404.683,38**

Το απόλειπο των λογαριασμών πελατών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 2.918.621,03€. Η διοίκηση δεν αναμένει ζημίες πέραν των σχηματισθεισών προβλέψεων από τη μη είσπραξη των υπολοίπων των απαιτήσεων.

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων καλύπτουν το σύνολο των εξοτομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και η Εταιρεία δικαιούται τη συνεργασία μαζί τους. Για τις απαιτήσεις αυτές η Εταιρεία έχει κινηθεί νομικά. Η διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης των επισφαλών απαιτήσεων έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων κατά τις οποίες σχηματίστηκε.

Κατά την χρήση 2023 δεν διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Χρεώστες διάφοροι	174,49	302,99
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	63.786,35	70.702,00
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	4.050,00	4.050,00
Σύνολο	**67.990,84**	**75.054,99**

Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Έξοδα επόμενων χρήσεων	38.836,27	34.780,22
Σύνολο	**38.836,27**	**34.780,22**

Τα προπληρωμένα έξοδα αντιπροσωπεύουν παροχές τρίτων εισόδου χρήσης (παροχή υπηρεσιών επόμενης χρήσης, ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας κτλ).

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	752,36	1.018,16
Καταθέσεις όψεως	10.032.480,60	11.051.142,13
Σύνολο	**10.033.232,96**	**11.052.160,29**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	3.273.087,84	3.121.745,81
Επιταγές πληρωτέες	51.999,29	44.999,29
Σύνολο	**3.325.087,13**	**3.166.745,10**

Φόρος Εισοδήματος - Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	671.345,28	408.649,49
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	95.213,81	104.779,28
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	200.048,75	159.585,83
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	702,20	200,00
Λοιποί φόροι τέλη	12.235,83	9.011,80
Σύνολο	**979.545,85**	**680.226,12**

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	127.285,44	115.689,38
Σύνολο	**127.285,44**	**115.689,38**

Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Αποδοχές προσωπικού	2.847,65	0,00
Προκαταβολές πελατών	280.469,12	197.633,46
Σύνολο	**283.116,77**	**197.633,46**

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα παροχές τρίτων (ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνικά κτλ)	68.222,00	103.477,12
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα ROYALTIES Κατοικοί Ελλάδος (βλητρική Εταιρεία)	680.026,08	675.730,10
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα παροχές από Κατοικοί Ελλάδος (βλητρική Εταιρεία)	110.490,37	246.542,03
Σύνολο	**858.738,45**	**925.749,24**

Ο Οικονομικός Διευθυντής
Ευμενούλη Θεοδοσίου
ΑΔΤ: ΑΙ 140854
Αρ.Άδειας ΟΕΕ 140454 Α' τάξης

Σχηματάρι, Βοιωτία 26 Απριλίου 2024
Ο Διαχειριστής
Ζήσης Κωλαΐζης
Α.Δ.Τ. ΑΚ-036566

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου
Για την APTION ΑΕ
Παναγιώτης Παπασταύρου
Αρ. Άδειας ΟΕΕ 1047 Α' τάξης

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει)

24η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)

Προς την

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα την ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,που αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1/1/2023–31/12/2023), συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις,αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Χρηματοροών και το Προσάρτημα, που καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Δραστηριότητες

Η KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με διακριτικό τίτλο «KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» καλούμενη εφεξής η «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 21/04/1999.

Η έδρα της εταιρείας είναι στο 1ο χλμ επαρχιακής οδού Σχηματαρίου - Αυλίδας, Σχηματάρι Βοιωτίας, Θέση Ρουθούνια , ΤΚ 32009

Ο κύριος σκοπός της εταιρείας είναι:

Η εισαγωγή, παραγωγή, διανομή, εμπορία και εξαγωγή υλικών και προϊόντων προηγμένης τεχνολογίας που προορίζονται για βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατοικίες και γενικά κάθε είδους οικοδομές και κατασκευές και ιδίως συγκολλητικών ουσιών με μορφή σκόνης ή πολτού και κάθε ανάλογου προϊόντος.

Πληροφορίες για τη διαχείριση της εταιρείας

Η διαχείριση της εταιρείας ασκείται από τα κάτωθι μέλη:

Ζήσης Κουλαξίδης - Διαχειριστής, αόριστη διάρκεια

Fabio Sghedoni - Διαχειριστής, αόριστη διάρκεια

Οικονομική θέση της εταιρίας

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, η Διαχείριση της εταιρείας κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης

Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών Ισολογισμού

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	*α/α*	*Υπόλοιπο*	*Υπόλοιπο*	*Μεταβολή*	
		2023	*2022*	*€*	*%*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Άυλα πάγια στοιχεία		46.876,04	40.958,49	5.917,55	14,45%
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις		7.068.604,25	5.305.616,78	1.762.987,47	33,23%
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		66.612,06	67.294,10	-682,04	-1,01%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.182.092,35**	**5.413.869,37**	**1.768.222,98**	**32,66%**
Αποθέματα		3.007.753,65	2.694.332,14	313.421,51	11,63%
Απαιτήσεις		4.696.936,06	4.481.404,57	215.531,49	4,81%
Προπληρωμένα έξοδα		38.836,27	34.780,22	4.056,05	11,66%
Διαθέσιμα		10.033.232,96	11.052.160,29	-1.018.927,33	-9,22%
Σύνολο κυκλοφορούντων		**17.776.758,94**	**18.262.677,22**	**-485.918,28**	**-2,66%**
Σύνολο Ενεργητικού		**24.958.851,29**	**23.676.546,59**	**1.282.304,70**	**5,42%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μετοχικό Κεφάλαιο		8.397.900,00	5.001.270,00	3.396.630,00	67,92%
Αποθεματικά		6.634.662,41	4.463.087,95	2.171.574,46	48,66%
Αποτελέσματα εις νέο		4.137.142,21	8.868.751,11	-4.731.608,90	-53,35%
Σύνολο καθαρής θέσης		**19.169.704,62**	**18.333.109,06**	**836.595,56**	**4,56%**
Προβλέψεις		77.032,94	77.032,94	0,00	0,00%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		130.250,89	180.361,22	-50.110,33	-27,78%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		5.581.862,84	5.086.043,37	495.819,47	9,75%
Σύνολο Παθητικού		**24.958.851,29**	**23.676.546,59**	**1.282.304,70**	**5,42%**

Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών Αποτελεσμάτων

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	*α/α*	*2023*	*2022*	*Μεταβολή*	
		€	*€*	*€*	*%*
Κύκλος Εργασιών	1	29.602.598,31	25.016.029,92	4.586.568,39	18,33%
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μενα)	2	377.228,17	644.879,53	-267.651,36	-41,50%
Λοιπά συνήθη έσοδα		17.890,47	50.110,33	-32.219,86	-64,30%
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		22.346,95	12.897,06	9.449,89	73,27%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	3	-15.981.143,39	-14.342.870,18	-1.638.273,21	11,42%
Παροχές σε εργαζόμενους	4	-4.554.738,45	-3.844.506,98	-710.231,47	18,47%
Αποσβέσεις		-431.279,97	-317.421,92	-113.858,05	35,87%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5	-4.556.262,02	-3.650.642,10	-907.719,92	24,87%

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-1.054,35	-1 778,10	723,75	-40,70%
Λοιπά έσοδα και κέρδη		50.241,78	23.828,28	26 413,45	110,85%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.543.827,45**	**3.590.625,84**	**953.201,61**	**26,55%**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		32.864,13	435,25	32.448,88	7455,23%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6	(12.680,80)	(16.883,49)	4.202,69	-24,89%
Αποτέλεσμα προ φόρων	5	**4.564.030,78**	**3.574.177,60**	**989.853,18**	**27,69%**

1. Ο κύκλος εργασιών το έτος 2023 ανήλθε στο ποσό των 29.602.598,31 έναντι 25.016.029,92 του προηγούμενου έτους 2022 ήτοι παρουσίασε αύξηση κατα 4.586.568,39 και ποσοστό 18,33% λόγω της διεύρυνσης του μεριδίου της εταιρείας στην αγορά .

2. Οι μεταβολές αποθεμάτων από 644.879,53 που ήταν την προηγούμενη χρήση 2022 μειώθηκε στο ποσό των 377.228,17 ήτοι παρουσίασε μείωση κατά -267.651,36 και ποσοστό -41,50% .

3. Οι αγορές εμπορευμάτων και υλικών της χρήσεως 2023 παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022 κατά 1.638.273,21 ποσοστό αύξησης 11,42% το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στην άυξηση του κύκλου εργασιών.

4. Οι παροχές σε εργαζόμενους τη διαχειριστική χρήση 2023 ανήλθε στο ποσό των 4.554.738,45 και ποσοστό 15,39% επί του κύκλου εργασιών, ενώ την προηγούμενη χρήση ήτων 3.844.506,98 και ποσοστό 15,37% επί του κύκλου εργασιών.

Η αύξηση των παροχών σε εργαζαμένους κατά 18,47% οφείλεται στη μεγέθυνση της Εταιρείας και ενδυνάμωσή της σε υποστηρικτικά τμήματα.

5. Επίσης, κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση, προέκυψαν Λοιπα έξοδα και ζημίες, 4.558.262,02 και ποσοστό 15,40% επί του κύκλου εργασιών, έναντι της προηγούμενης χρήσης 2022 3.650.542,10 και ποσοστό 14,59% επι του κύκλου εργασιών.

6. Το χρηματοοικονομικό κόστος κατά την 31/12/2023` ανέρχονται σε ποσό 12.880,80 έναντι 16.883,49 της προηγούμενης χρήσεως.

7. Επίσης, κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση, προέκυψαν κέρδη προ φόρων, 4.564.030,78 και ποσοστό 15,42% επί του κύκλου εργασιών, έναντι κερδών την προηγούμενη χρήση 2022 3.574.177,60 και ποσοστό 14,29% επί του κύκλου εργασιών.

8. EBITDA: Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν κατά τη χρήση 2023 σε ποσό 4.975.107,42 € έναντι ποσού 3.908.047,76 € κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά ποσοστό 27,3%.

9. Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2023 ανήλθε σε 1.126.655,77 € έναντι ποσού 804.865,59 € στην χρήση 2022

10. Τα Ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό 19.169.704,62 έναντι 18.333.109,06 της προηγούμενης χρήσεως.

11. Στην κλειόμενη χρήση 2023 διενεργήθηκαν αποσβέσεις πόσου 431.279,97 με τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία (Ν.4172/2013). Οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση είχαν ως ακολούθως :

Κατηγορία Παγίου	**Συντελεστές Απόσβεσης**
Κτιριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, βιομηχανοστάσια, αποθήκες	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού),	10%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό:	20%
Μέσα μεταφοράς στόμων:	15%
Μέσα μεταφοράς φορτίων:	12%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κανδυλίων της χρήσεως 2023 με εκείνα της χρήσεως 2022 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες :

		31/12/2023		**31/12/2022**	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
Κυκλοφορούν ενεργητικό	17.776.758,94	71,22%		18.262.677,22	77,13%
Σύνολο ενεργητικού	24.958.851,29			23.676.546,59	
Πάγιο ενεργητικό	7.182.092,35	28,78%		5.413.869,37	22,87%
Σύνολο ενεργητικού	24.958.851,29			23.676.546,59	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
Ίδια κεφάλαια	19.169.704,62	335,60%		18.333.109,06	348,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.712.113,73			5.266.404,69	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυταρκεια της Εταιρείας.					
Σύνολο υποχρεώσεων	5.712.113,73	22,89%		5.266.404,69	22,24%
Σύνολο παθητικού	24.958.851,29			23.676.546,59	
Ίδια κεφάλαια	19.169.704,62	76,81%		18.333.109,06	77,43%
Σύνολο παθητικού	24.958.851,29			23.676.546,59	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας					
Ίδια κεφάλαια	19.169.704,62	266,91%		18.333.109,06	338,63%
Πάγιο ενεργητικό	7.182.092,35			5.413.869,37	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.					
Αριθμοδείκτες ρευστότητας					
Κυκλοφορούν ενεργητικό	17.776.758,94	3,18		18.262.677,22	3,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.581.862,64			5.086.643,37	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.					
Κεφάλαιο κίνησης	12.194.896,10	48,86%		13.176.633,85	55,65%
Σύνολο ενεργητικού	24.958.851,29			23.676.546,59	
Ο δείκτης αυτός εκφράζει το ποσοστό χρηματοδότησης του συνόλου του Ενεργητικού από Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.					
Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	14.769.005,29	2,65		15.568.345,08	3,0E

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.581.862,84		5.096.043,37	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της επιχείρησης να εξυπηρετήσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ρευστοποιώντας τα ομέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία

Ταμειακά Διαθέσιμα	10.033.232,96	1,80	11.052.180,29	2,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.581.862,84		5.096.043,37	

Ο Δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	4.518.023,73	15,26%	3.558.604,42	14,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	29.602.598,31		25.016.029,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.564.030,78	15,37%	3.674.177,60	14,25%
Σύνολο εσόδων	29.703.614,64		25.090.403,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.564.030,78	23,81%	3.674.177,60	19,80%
Ίδια κεφάλαια	19.169.704,62		18.333.109,06	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	12.772.117,66	43,15%	10.196.706,08	40,76%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	29.602.598,31		25.016.029,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Απαιτήσεις από πελάτες * 365 ημέρες	1.666.697.835,60	56,30	1.607.709.506,70	64,27
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	29.602.598,31		25.016.029,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες το μέσο όρο προθεσμίας εισπράξεως των απαιτήσεων της οικονομικής μονάδας από τους πελάτες της

Αποθέματα * 365 ημέρες	1.071.475.844,90	63,66	933.787.562,85	63,01
Κόστος πωληθέντων	16.830.480,45		14.819.323,86	

Ο δείκτης αυτός μετρά πόσες ημέρες παραμένουν τα αποθέματα στην επιχείρηση από την αγορά έως την πώληση

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	29.602.598,31	1,54	25.016.029,92	1,36
Ίδια κεφάλαια	19.169.704,62		18.333.109,06	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει πόσες πωλήσεις πραγματοποιήθηκαν σε σχέση με το ποσό των ιδίων κεφαλαίων

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	29.602.598,31	1,19	25.016.029,92	1,06
Σύνολο ενεργητικού	24.956.851,29		23.676.546,59	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό αξιοποιήσεως του ενεργητικού σε αντιδιαστολή με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις

Αναλυτικές πληροφορίες, για τα μεγέθη του Ισολογισμού, παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων που τις συνοδεύει.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως ως ακολούθως:

Κέρδη Κατάστασης Αποτ/των Χρήσεως	4.564.030,78
(+) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων	699.767,20
	5.263.797,98
Μείον : Φόρος εισοδήματος	(1.126.655,77)
Κέρδη προς διάθεση	**4.137.142,21**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	172.000,00
Διανομή μερίσματος	3.965.142,21
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	
Σύνολο	**4.137.142,21**

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τους διαχειριστές της εταιρείας.

Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την ψφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι σχετικά μικρός.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συστηματικά διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Από το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, όπου δε κρίνεται αναγκαίο ζητούνται και εξασφαλίσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί προληπτικά και να αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα, με βάση και τις ιδιαιτερότητες και δυσκολίες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας συστατικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και εταιρικών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας.
Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2023 σε 3,18 (2022: 3,59). Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται απρόσκοπτα στις ταμειακές της υποχρεώσεις

Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.
Το υψηλό κόστος της ενέργειας/καυσίμων και των πρώτων υλών δηλώνουν ως τα δύο σαβαρότερα προβλήματα που αντιμετώπισαν το 2023 οι επιχειρήσεις. Η έκβαση των εξελίξεων αυτών και οι πιθανές επιπτώσεις δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν. Η Διοίκηση της Εταιρίας, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διαχειριστεί αφενός την απότομη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών ώστε περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες στα Αποτελέσματα της και αφετέρου να διασφαλίσει την επάρκεια σε ποσότητες Α κα Β υλών για την εύρυθμη λειτουργία της. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού, προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων, καθώς και η εμπορική πολιτική της Εταιρείας, ώστε μέρος του εν λόγω κινδύνου, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατόν, με βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες ανταγωνισμού, να επιμερίζεται και να μετακυλίεται. Ο εν λόγω κίνδυνος πάντως σε περίπτωση αδυναμίας ουσιαστικής μετακύλισης του κόστους των πρώτων υλών στην τιμή του τελικού προϊόντος αξιολογείται ως σημαντικός και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνος συναλλάγματος
Το σύνολο των απαιτήσεων και σχεδόν όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Συνεπώς, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

Κίνδυνος επιτοκίου
Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις ανορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση. Κατά την 31/12/2023, δεν υπήρχαν μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με τη μεταβολή των επιτοκίων των δανειακών της υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρείας.
Το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων αφορά καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο επιτοκίου.

Λειτουργικός κίνδυνος
Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου
Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει μία οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους.

Εργασιακά θέματα.
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία απασχολούσε 92 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2022 – 86 άτομα).
Η Εταιρεία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές διατάξεις και να τηρούνται οι εργασιακοί όροι άλλων των προστιθέντων των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών υποστήριξης, ενώ στο πλαίσιο των δράσεων και της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της, βελτίωσε σημαντικά τους όρους εργασίας των ατόμων αυτών.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το αποτύπωμα της ΕΚΕ αφορά στους εργαζόμενους , στους καταναλωτές που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά διαπιστευτήρια των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες που θέλουν να μοιράζονται αρχές και αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους εταίρους, που επηρεάζουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις αμοιβαίες επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών.Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές , που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και στο περιβάλλον. Η εταιρεία ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον εθελοντισμό των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- Ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μέριμνα για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μέριμνα για τη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,
- παρέχει τη δυνατότητα πρακτικής άσκησης σε σπουδαστές Πανεπιστημίων και ΟΑΕΔ προκειμένου να αποκτήσουν πολύτιμη εργασιακή εμπειρία σε αξιοπρεπές εργασιακό περιβάλλον.

Περιβαλλοντικά θέματα.
Η εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.
Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία προβαίνει σε:
- Διαχείριση των αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Προώθηση και διάδοση μιας νέας και διαρκώς ενημερωμένης "πράσινης" κουλτούρας των κατασκευών, μέσω στοχευμένων εκπαιδευτικών επεμβάσεων.
- Διοργάνωση σεμιναρίων σε διαφορετικά επίπεδα εξειδίκευσης, τόσο θεωρητικά όσο και πρακτικά, με μια αποδεδειγμένη και συνεχώς ενημερωμένη μέθοδο για να ανταποκριθεί σε ειδικές ανάγκες εκπαίδευσης στον τομέα των νέων τεχνολογιών και συστημάτων κατασκευής και των προτύπων στην οικοδομή με σεβασμό προς το περιβάλλον και την ποιότητα διαβίωσης.

Λοιπά Θέματα

Εγκαταστάσεις της εταιρείας
Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο (οικόπεδο στο οποίο έχει αναγείρει εργοστάσιο παραγωγής υλικών οικοδομών προηγμένης τεχνολογίας με αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους καθώς και κτίριο γραφείων) στο Σχηματάρι Βοιωτίας. Το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών.

Αποθήκη στον Δήμο Θεσσαλονικής επι αγροτεμαχίου στην επαρχιακή οδό Εχέδωρου -Καλοχωρίου, Θεσσαλονίκης, εμβαδού 1.269,45 τ.μ.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας
Η εταιρεία για την χρήση 2023 δεν διατηρεί υποκαταστήματα. Στη Θεσσαλονίκη έχει μισθωμένο χώρο αποθήκευσης και διακίνησης των ειδών που εμπορεύεται.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα (μετοχές, ομόλογα, παράγωγα).

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η έρευνα και ανάπτυξη πραγματοποιείται από τη μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία επωφελείται άμεσα από τα αποτελέσματα τόσο στα προϊόντα που παράγει όσο και στα είδη που εισάγει από τη μητρική εταιρεία.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η Εταιρεία πραγματοποιεί όλες τις πωλήσεις σε ευρώ και δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Ίδιες μετοχές
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού
Μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ήτοι από 1ης Ιανουαρίου μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πληροφορίες για την προβλεπόμενη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων
Το μακροοικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να παραμένει ρευστό καθώς υφίσταται αβεβαιότητα σχετικά με την ενεργειακή κρίση, τις πληθωριστικές πίεσεις, την άνοδο των επιτοκίων καθώς και την συνεχιζόμενη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή και την Ανατολική Ευρώπη. Παρά την αυξημένη αβεβαιότητα λόγω των συνθηκών που διαμορφώθηκαν εντός του 2023 και βρίσκονται υπό εξέλιξη, η Διοίκηση της Εταιρείας, εφαρμόζοντας το επιχειρησιακό της πλάνο κατάφερε να επιτύχει σημαντική αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας για την Εταιρεία.

Κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πίεσεις σε συνδυασμό με την αύξηση των επιτοκίων που μείωσαν τη ζήτηση και την καταναλωτική δύναμη και η ενεργειακή κρίση, παραμένουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και έκριναν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2023. Οι προοπτικές για τη ζώνη του ευρώ επιδεινώθηκαν καθώς η ανάπτυξη είναι ασθενέστερη και ο πληθωρισμός υψηλότερος και πιο επίμονος σε σχέση με τις μακροοικονομικές προβολές των εμπειρογνωμόνων της ΕΚΤ.Η συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση, η συζητούμενη αβεβαιότητα, η επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας και οι αυστηρότερες συνθήκες χρηματοδότησης επιδρούν αναστολικά στην οικονομική δραστηριότητα και έχουν οδηγήσει σε απότομη επιβράδυνση του ρυθμού αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ. Καθώς οι οικονομικές συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία εξελίσσονται και τροφοδοτούν πληθωριστικές πίεσεις, οι προσδοκίες των καταναλωτών και των επιχειρήσεων παρέμειναν υποτονικές, ενώ τα πραγματικά διαθέσιμα εισοδήματα διαβρώνονται και οι αυξανόμενες πίεσεις από την πλευρά του κόστους οδηγούν σε μείωση της παραγωγής, ιδίως σε ενεργοβόρους κλάδους. Στην Ελλάδα, οι αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις μετριάζονται από τα μέτρα δημοσιονομικής πολιτικής και από το Ταμείο Ανάκαμψης. Η Ελληνική οικονομία κατέγραψε το 2023 υψηλότερο ρυθμό ανάπτυξης σε σχέση με το μέσο όρο της Ευρωζώνης το οποίο αναμένεται να συνεχιστεί και στη χρήση 2024 ενώ η διαφαινόμενη επιστροφή της στην επενδυτική βαθμίδα δημιουργούν έντονη κινητικότητα στην επιχειρηματική κοινότητα και ένα ασπόδοξο επενδυτικό κλίμα σε πολλούς κλάδους. Επίσης, η μείωση των τιμών της ενέργειας οδήγησε στη επιβράδυνση του πληθωρισμού, ο οποίος αναμένεται να αποκλιμακωθεί περαιτέρω σύμφωνα με το ΔΝΤ μετά από μία περίοδο ιδιαίτερα έντονης ανόδου.
Καθώς διαμορφώνεται μια νέα ισορροπία στην αγορά ενέργειας, αναμένεται ότι η αβεβαιότητα θα μειωθεί και τα πραγματικά εισοδήματα θα βελτιωθούν και ως εκ τούτου, ο ρυθμός οικονομικής ανάπτυξης αναμένεται να ανακάμψει.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία σχετικά με την κατάσταση που επικρατεί σήμερα με την ενεργειακή κρίση, τις εξελίξεις του πολέμου στην Ουκρανία καθώς και τις πληθωριστικές πίεσεις, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Η Εταιρεία έχει ήδη δημιουργήσει στέρεες βάσεις οργάνωσης και δομής ούτως ώστε να ανταπεξέρχεται στις προκλήσεις ενώ παράλληλα η υγιής διάρθρωση του ισολογισμού της και τα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα που διαθέτει αποτελούν επιπλέον παράγοντες θωράκισης εν μέσω ενός εξαιρετικά δυσκολου και αβέβαιου περιβάλλοντος ακόμα και σε ακραία σενάρια συνεχιζόμενης κρίσης το επόμενο εύλογο χρονικό διάστημα. Η διαμορφωση και εφαρμογή σε ευρωπαϊκό αλλά και εθνικό επίπεδο πολιτικών που θα μετριάσουν τις επιπτώσεις αυτής της πρωτοφανούς κρίσης, τόσο κατά την διάρκειά της όσο και μετά, για την αποτελεσματικότερη ανάκαμψη, κρίνεται ως εξαιρετικά σημαντική.

Η εταιρεία στοχεύει στην διατήρηση και ισχυροποίηση της ηγετικής θέσης στην εγχώρια αγορά. Οι προοπτικές για την χρήση 2024 είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και η αύξηση της κερδοφορίας. Υφίστατοι συγκρατημένη αισιοδοξία ότι η θετική εικόνα του 2023 θα συνεχιστεί και φέτος. Οι στόχοι εκτιμούμε ότι θα επιτευχθούν με δεδομένη την διαφαινόμενη βελτίωση του υφιστάμενου οικονομικού κλίματος.

Ο υποβαλλόμενος Ισολογισμός παρουσιάζει την πραγματική κατάσταση της εταιρείας μας και δείχνει ότι η εταιρεία μας είναι υγιής παρά τον υπάρχοντα ανταγωνισμό.

Τελειώνοντας οφείλουμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό της εταιρείας μας για τις συνεχείς και ακούραστες προσπάθειες που καταβάλλει κοντά στη Διοίκηση για την πρόοδο της εταιρειας μας.

Κύριοι Μέτοχοι, σας ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας περιβάλλετε και σας προτείνουμε να εγκρίνετε με την ψήφο σας τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023.

Σχηματάρι, Βοιωτία 26 Απριλίου 2024
Ο Διαχειριστής

ΚΟΥΛΑΞΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-030500

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και τις μεταβολές καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 28/04/2023 έκθεση ελέγχου με Σύμφωνη Γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο Τ.Κ. 141 22

Νέο Ηράκλειο, 29 Απριλίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Νικολακόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 26541