ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Ταχ. Δ/νση: Εμμ. Πορτάλιου 23
Ταχ. Κώδικας: 74133 - Ρέθυμνο
Πληροφορίες : Αντ. Παυλάκη
Τηλέφωνο : 28310 22214
E-mail: manager@eber.gr
www.eber.gr

Βαθμός Ασφαλείας
Ρέθυμνο 20 Μαΐου 2024
Αρ. Πρωτ. 3275128 Βαθμός Προτεραιότητας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **ΒΙΛΕΣ ΚΑΡΜΗ.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ανακοινώνει ότι:

Στις **20/05/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κ.Α.Κ. 4175445 το από 19/12/2023 συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** τον διακριτικό τίτλο **ΒΙΛΕΣ ΚΑΡΜΗ,** με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου **022317950000** και έδρα το Δήμο Ρεθύμνης.

Την ίδια ημερομηνία (20/05/2024) καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος α.α.

Παρασκευή Γαγάνη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ, 74100 – ΑΔΕΛΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

<< Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. >>

Αρ. ΓΕΜΗ 022317950000 ΑΦΜ 998801291

Στο Ρέθυμνο, σήμερα την 19η του μηνός Δεκέμβριου του έτους **2023,** ημέρα της εβδομάδας Τρίτη οι υπογράφοντες το παρόν:

1. Ο **Στριλιγκάς Ιωάννης** του **Χαρίδημου** και της **Αγάπης**, υπήκοος Ελλάδος, κάτοικος Ρεθύμνου Δήμου Ρεθύμνου, οδός Νικομηδείας 16 Τσεσμές, ηλ. Ταχ. inf@carmevillas.gr. Κάτοχος του υπ' αριθμόν Τ/454713/20-08-1999 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ρεθύμνου και με αριθμού φορολογικού, μητρώου **065005713** και
2. Η **Βαρδιάμπαση Αικατερίνη** του **Ελευθέριου** και της **Μαρίας**, υπήκοος Ελλάδος, κάτοικος Ρεθύμνου Δήμου Ρεθύμνου, οδός Νικομηδείας 16 Τσεσμές, ηλ. Ταχ. inf@carmevillas.gr. Κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΜ471530/24-01-2014 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Υ.Α. Ρεθύμνου και με αριθμού φορολογικού, μητρώου **100081474** και
3. Ο **Στριλιγκάς Εμμανουήλ** του **Χαρίδημου** και της **Αγάπης**, υπήκοος Ελλάδος, κάτοικος Ρεθύμνου Δήμου Ρεθύμνου, οδός Νικομηδείας 16 Τσεσμές, ηλ. Ταχ. inf@carmevillas.gr. Κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΜ471173/28-11-2013 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Υ.Α. Ρεθύμνου και με αριθμού φορολογικού, μητρώου **045957087,** συνομολογούν και συναποδέχονται αμοιβαία τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

Με το από 21 Ιουλίου 2006 ιδρυτικό ιδιωτικό συμφωνητικό συνέστησαν Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία *<< Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. >>,* με έδρα τον πρώην Δήμο Αρκαδίου νυν Δήμο Ρεθύμνου, που έχει νόμιμα εγγράφει στο ειδικό βιβλίο Ομόρρυθμων και Ετερόρρυθμών Εταιρειών του Πρωτοδικείου Ρεθύμνης με αύξοντα αριθμό 147/2006 την 10η Αυγούστου 2006 και έχει αρ. ΓΕΜΗ 02317950000 και ΑΦΜ 998801291. Το καταστατικό τροποποιήθηκε με το από 6 Αυγούστου 2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τ οποίο καταχωρήθηκε στο ειδικό του Πρωτοδικείου Ρεθύμνης με αύξοντα αριθμό 203/2008 την 11η Αυγούστου 2008 και το οποίο τροποποιήθηκε με το από 20 Απριλίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε στο ειδικό βιβλίο του Πρωτοδικείου Ρεθύμνης με αύξοντα αριθμό 92/2010 την 20η Απρίλιου 2010.
Ακόμη το καταστατικό τροποποιήθηκε με το από 18/02/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Ρεθύμνης με ΚΑΚ 2093144 και ημερομηνία καταχώρησης 28/02/2020 .

Με το παρόν συμφωνητικό τροποποιείται το **άρθρο 5** του καταστατικού, το οποία αφορά το ποσοστό συμμέτοχης του κάθε εταιρου στην εταιρεια .
Ειδικότερα, με την παρούσα τροποποίηση προσαρμόζεται το καταστατικό της εταιρίας με την αποχώρηση και την έξοδο του από αυτή του εταίρου Στριλιγκα Ιωάννη με ποσοστό συμμέτοχης 49% μεταβιβάζοντας το στον εταίρο Στριλιγκα Εμμανουήλ οπού το νέο ποσοστό του συμμέτοχης ανέρχεται 50% επι του συνόλου .
Επιπλέον, τροποποιείται το **άρθρο 6** του καταστατικού, που αφορά τα πόσα συμμετοχής στο κεφάλαιο αυτής. Συγκεκριμένα, οι εταίροι Βαρδιάμπαση Αικατερίνη και Στριλιγκά Εμμανουήλ αποδέχονται τα νεα ποσοστά συμμέτοχης και συγκεκριμένα του εταίρου Στριλιγκά Εμμανουήλ με ποσοστό 50% μετα την έξοδο από την εταιρεια του Στριλιγκά Ιωάννη.

Μετά τα προηγούμενα οι εταίροι ανασυντάσσουν, τροποποιούν και κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας όπως ακολουθεί

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστούν μεταξύ τους Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία ***<< Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. >>*** και διακριτικό τίτλο <<**Carme Villas**>> ή <<**Βίλες Κάρμη**>>.

ΑΡΘΡΟ 2ο
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζονται τα διοικητικά όρια του Δήμου Ρεθύμνου, ΠΕ Ρεθύμνης .

ΑΡΘΡΟ 3ο
ΣΚΟΠΟΣ

[1] Σκοπός της εταιρίας είναι: α) η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και η διαχείριση τουριστικών καταλυμάτων και β) η εκμετάλλευση και εκμίσθωση αυτοκίνητων επιβατικών οχημάτων αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών ή μοτοποδηλάτων.

[2] Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία χωρίς τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί:

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού, με οποιαδήποτε νομική μορφή και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική οποιασδήποτε νομικής μορφής.

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο με κάθε τρόπο.

(γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

(δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 4^{Ο}
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5^{Ο}
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Καθένας από τους εταίρους συμμετέχει στην εταιρία κατά τα εξής ποσοστά:

1. Η Αικατερίνη Βαρδιάμπαση του Ελευθέριου, κατά το ποσοστό του 50% επί του συνόλου 100%.
2. Ο Στριλιγκάς Εμμανουήλ του Χαρίδημου, κατά ποσοστό 50% επί του συνόλου 100%.

Κατά το ποσοστό αυτό συμμετέχει καθένας από τους εταίρους τόσο στα κέρδη όσο και στις τυχόν ζημιές της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 6^{Ο}
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το πόσο των οχτακοσίων είκοσι χιλιάδων (820.000) ευρώ, που καταβλήθηκε από τους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής καθενός, δηλαδή:

1. Η Αικατερίνη Βαρδιάμπαση του Ελευθέριου και της Μαρίας με ΑΦΜ 100081474 , με ΑΔΤ ΑΜ471530 ,με ημερομηνία γέννησης 13/12/1973 ,τόπος γέννησης Ρέθυμνο, κάτοικος Λιβαδια , αρ 0, ΤΚ 74051 , Υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗ με ηλεκτρονική διεύθυνση info@carmevillas.gr κατέβαλε το ποσό των τετρακοσίων δέκα χιλιάδων (410.000) ευρώ.
2. Ο Εμμανουήλ Στριλιγκάς του Χαρίδημου και της Αγάπης με ΑΦΜ 045957087 με ΑΔΤ ΑΜ 471173 , ,με ημερομηνία γέννησης 11/11/1967 ,τόπος γέννησης Λιβάδια , κάτοικος Λιβαδια , αρ 0 , ΤΚ 74051 Υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗ με ηλεκτρονική διεύθυνση info@carmevillas.gr κατέβαλε το ποσό των τετρακοσίων δέκα χιλιάδων (410.000) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7^{Ο}
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται ο **Στριλιγκάς Εμμανουήλ** του **Χαρίδημου**, ο οποίος θα διευθύνει, και διαχειρίζεται όλες τις εταιρικές υποθέσεις και θα δεσμεύει τη εταιρία, υπογράφοντάς κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Επίσης ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί γενικά την εταιρία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό Δημοσιών, Δημοτικών, Κοινοτικών και λοιπών αρχών, Οργανισμών και τραπεζών οποιασδήποτε φύσης και μορφής ή φυσικών ή νομικών προσώπων, όλων των Ελληνικών Δικαστηρίων, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου ρτου Συμβουλίου της Επικρατείας.

Παράλληλα, μπορεί να εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται από τέτοιου είδους αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρίας και με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρίας και με οποιουσδήποτε όρους, συνομολογεί διαιτησίες και διορίζει διαιτητές.

Ακόμα μπορεί να ενεργεί και αίρει κατασχέσεις σε κινητά ή ακίνητα και εγγραφές και εξαλείψεις προσημειώσεων και υποθηκών, χορηγεί εμπράγματες ασφάλειες οποιασδήποτε φύσης επί κινητών και ακινήτων της εταιρίας (υποθήκες, προσημειώσεις υποθηκών, ενέχυρα κ.λ.π.) εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε όρους φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων από πωλήσεις, συνάπτει συμβάσεις με τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοιχτό λογαριασμό με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνουν, εκδίδει και οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια, παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρίας, παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές, παραλαμβάνει συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας.

Σε εφαρμογή δε της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται η υπογραφή του **Στριλιγκά Εμμανουήλ** για την παροχή οποιασδήποτε εγγύησης προς τρίτους, την αποδοχή συναλλαγματικών ή γραμμάτιων σε διαταγή, για τη συνομολόγηση δανείου υπέρ της εταιρίας ή την ανάληψη χρημάτων, καθώς και για την ενεχυρίαση περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης.

Τέλος, μπορεί να διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιος για την εκπροσώπηση της εταιρίας ενώπιον Δικαστηρίων και λοιπών αρχών και οργανισμών και για την ενέργεια οποιασδήποτε των παραπάνω πράξεων και συνάπτουν συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρίας σχετικά με τις πράξεις αυτές καθώς επίσης να προβαίνουν σε κάθε ενέργεια σχετιζόμενη με την εταιρία και την εταιρική δραστηριότητα έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, καθ' όσον η παραπάνω αναφορά είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας οι εταίροι έχουν υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρία. Μπορεί όμως μετά από συμφωνία των εταίρων να απαλλαγεί κάποιος από τους εταίρους από την εισφορά της προσωπικής του εργασίας.

Υπεύθυνοι για την τήρηση των εκατοστέ ισχυουσών διατάξεων ορίζονται όλοι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 8^{Ο}
ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Εάν κάποιος από τους εταίρους πεθάνει δεν λύεται η εταιρία άλλα συνεχίζει την δραστηριότητά της με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 9^{Ο}
ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Το ταμείο και τα βιβλία της εταιρίας θα τηρούνται και από τους δύο εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 10ο
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο Ισολογισμός της εταιρίας κλείνεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο Ισολογισμός αυτός αφού υπογραφεί από τους εταίρους, αποτελεί πλήρη απόδειξή μεταξύ τους και απαγορεύεται η αμφισβήτηση του όπως και των αναλυτικών κονδυλίων του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους. Τα κέρδη που θα προκύπτουν κάθε χρόνο θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρία όπως παραπάνω αναφέρεται, εκτός εάν αποφασισθεί διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 11ο
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Η τροποποίηση αυτού του καταστατικού επιτρέπει μόνο εάν την αποφασίσουν οι εταίροι και το δηλώσουν έγγραφα και θα ισχύει αν τηρηθεί η δημοσιότητα που επιτάσσει ο Νόμος. Δεν επιτρέπεται η πώληση ή καθοιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση του εταιρικού ποσοστού ολόκληρου ή μέρους αυτού, ενός εκάστου εταίρου προς τρίτον, χωρίς την απόφαση και την έγγραφη δήλωση των εταίρων και την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 12ο
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η λύση της εταιρίας επέρχεται, αφού τηρηθούν τα υπό του Νόμου προβλεπόμενα (Α.Κ. 767 και επόμενα). Μετά την λύση τελεί υπό εκκαθάριση, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, το δε υπόλοιπο που εναπομένει, διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 13ο
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Ως περιούσια της εταιρίας θεωρείται κάθε περιουσιακό στοιχείο που θα βρεθεί κατά τη λύση της. Μ ε κοινή συναίνεση των εταίρων μπορεί να ορισθεί κατά τη λύση της, εκκαθαριστής της περιουσίας της. Εάν διαφωνούν προς αυτό ορίζεται από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Ρεθύμνου.

ΑΡΘΡΟ 14ο
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το προκείμενο καταστατικό ρυθμίζεται από τον Εμπορικό Νόμο και τα άρθρα 741-784 του Αστικού Κώδικα καθώς και το νόμο 4072/12.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παρόν το οποίο αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολουθεί, έλαβε δε ο καθένας από ένα, τα άλλα δε θα κατατεθούν στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Ρεθύμνου, στο Εμπορικό Επιμελητήριο Ρεθύμνου και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο για τη διατύπωση της δημοσιότητας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

[1] Ιωάννης Στριλιγκας [2] Αικατερίνη Βαρδιάμπαση [3] Εμμανουήλ Στριλιγκάς