ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82132
Πληροφορίες: Καλλιόπη Μιχαλάκη
Τηλέφωνο: 2271044330
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,17/05/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3282988

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΤΣΑΚΟΣ - Μ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΛΥΣΕΙΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **011937959000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΙΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/05/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4172066**, το από 13/05/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΤΣΑΚΟΣ - Μ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΛΥΣΕΙΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011937959000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
του Επιμελητηρίου Χίου

Μυρσινιά Κουτσουράδη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Κ. ΤΣΑΚΟΣ - Μ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΚΑΛΟΠΛΥΤΟΥ 1, 82100, ΧΙΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κ. ΤΣΑΚΟΣ – Μ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

Α.Φ.Μ. : 997894296 – ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 11937959000

1. Του **Κωνσταντίνου Τσακού** του Νικολάου και της Παρασκευής – Ευανθίας, ασφαλιστής, κάτοικος Χίου , οδός Π.Πατελίδα 18, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.Δ.Τ. ΑΖ 433170 και Α.Φ.Μ. 034633002, Δ.Ο.Υ. Χίου (7411) και

2. Της **Μαρίας Φράγκου** του Ιωάννη και της Ελένης, ασφαλίστρια , κάτοικος Χίου, οδός Π. Πατελίδα 18, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.Δ.Τ. Χ 498854 και Α.Φ.Μ.124621521, Δ.Ο.Υ. Χίου (7411).

Μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων υφίσταται η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία Κ. ΤΣΑΚΟΣ – Μ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΛΥΣΕΙΣ». Με την παρούσα τα μέρη αποφασίζουν την τροποποίηση των άρθρων του από 11 Μαρτίου 2022 Καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας τους και συγκεκριμένα του άρθρου 4. Ειδικότερα τα μέρη αποφασίζουν την τροποποίηση – διόρθωση του ακόλουθου άρθρου, το οποίο πλέον θα έχει το κάτωθι περιεχόμενο :

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή παντός τύπου διοικητικών, φοροτεχνικών, ασφαλιστικών, χρηματοοικονομικών , συμβουλευτικών και κτηματομεσιτικών υπηρεσιών , μεταφράσεων, δακτυλογραφήσεων υπηρεσίες συνεργείου καθαρισμού κτηρίων , επιχειρήσεις δημοσίων έργων καθώς και παντός τύπου εμπορικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τις προαναφερθείσες υπηρεσίες. Η Εταιρεία Κ. ΤΣΑΚΟΣ – Μ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. δραστηριοποιείται σε συνδυασμένες διοικητικές υπηρεσίες γραφείου, υπηρεσίες χρηματοπιστωτικών πράξεων εταιρειών και επιχειρηματικού κεφαλαίου, άλλες βοηθητικές υπηρεσίες

σχετικές με τραπεζικές επενδύσεις, υπηρεσίες εταιρειών παροχής επενδυτικών συμβούλων, υπηρεσίες ασφαλιστικού πράκτορα, υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε ασφαλιστικά και συνταξιοδοτικά θέματα, υπηρεσίες υπολογισμού ασφαλιστικών κινδύνων και ασφαλίστρων, άλλες βοηθητικές υπηρεσίες συναφείς με τις ασφαλίσεις και τα συνταξιοδοτικά, μεσιτικά γραφεία ακινήτων, υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών, υπηρεσίες έκδοσης - είσπραξης λογαριασμών, υπηρεσίες κοινοχρήστων πολυκατοικιών, διαχείρισης πολυκατοικιών, οικονομική διαχείριση εργολαβικών έργων επισκευών κτηρίων, υπηρεσίες παροχής φορολογικών συμβουλών σε νομικά πρόσωπα και προετοιμασία φορολογικών δηλώσεων, διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, υπηρεσίες διαδικασιών ίδρυσης επιχείρησης, υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας, υπηρεσίες φορολογικού αντιπροσώπου ή εκπροσώπου, υπηρεσίες μετάφρασης, υπηρεσίες παραγωγής φωτοτυπιών και φωτοαντιγράφων, προετοιμασία εγγράφων και άλλες εξειδικευμένες υπηρεσίες γραμματειακής υποστήριξης γραφείου, υπηρεσίες εισπράξεων (αμοιβών, εισφορών, δόσεων, συνδρομών κ.λ.π.), υπηρεσίες είσπραξης ασφαλίστρων, υπηρεσίες είσπραξης λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνίας, Internet, ύδρευσης κ.λ.π., γενικές διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με οικονομικές, εμπορικές και εργατικές υποθέσεις, διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με τα δικαστήρια, άλλες υπηρεσίες χρηματικής διαμεσολάβησης π.δ.κ.α.. Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συνιστά εταιρείες, κοινοπραξίες ή άλλα νομικά πρόσωπα ή και υποκαταστήματα με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου , να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε εταιρικού τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συντασσόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Υπεύθυνοι για την ασφαλιστική διαμεσολάβηση (ασφαλιστικοί πράκτορες) ορίζονται από κοινού ο Κωνσταντίνος Τσακός του Νικολάου και η Μαρία Φράγκου του Ιωάννη, από κοινού ή χωριστά.

Επίσης νόμιμοι εκπρόσωποι για τις εργασίες του μεσίτη αστικών συμβάσεων ορίζονται οι Κωνσταντίνος Τσακός του Νικολάου και Μαρία Φράγκου του Ιωάννη, από κοινού ή χωριστά, ενώ σημειώνεται ρητώς ότι δεν έχουν τη δυνατότητα μεταφοράς των αρμοδιοτήτων του σε τρίτο πρόσωπο.

Τα μέρη συναποδέχονται και συμφωνούν αναφορικά με το νέο περιεχόμενο των άρθρων του καταστατικού της ομορρύθμους εταιρείας τους. Κατόπιν τούτου το καταστατικό τροποποιείται όπως ακολουθεί.

Οι συμβαλλόμενοι εταίροι

Κωνσταντίνος Τσακός Μαρία Φράγκου

ΝΕΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κ. ΤΣΑΚΟΣ – Μ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

Α.Φ.Μ. : 997894296 – ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 11937959000

Στη Χίο, σήμερα την 13η Μαΐου 2024, μεταξύ των

Α) **Κωνσταντίνου Τσακού του Νικολάου και της Παρασκευής – Ευανθίας**, ασφαλιστής, κάτοικος Χίου , οδός Π.Πατελίδα 18 , κάτοχος του υπ'αριθμόν Α.Δ.Τ. ΑΖ 433170 και Α.Φ.Μ. 034633002,Δ.Ο.Υ. Χίου (7411) και

Β) **Μαρίας Φράγκου του Ιωάννη και της Ελένης** , ασφαλίστρια , κάτοικος Χίου , οδός Π.Πατελίδα 18, κάτοχος του υπ'αριθμόν Α.Δ.Τ. Χ 498854 και Α.Φ.Μ.124621521, Δ.Ο.Υ. Χίου (7411)

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνιστάμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη , εφεξής όλοι οι εταίροι αυτής ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μαζί με αυτή , εις ολοκλήρου και απεριόριστα.

2. ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έδρα της εταιρείας είναι η οδός Καλοπλύτου 1, στον Δήμο της Χίου.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ –ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η επωνυμία της εταιρείας πλέον είναι η «Κ. ΤΣΑΚΟΣ – Μ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΛΥΣΕΙΣ». Προηγούμενη επωνυμία της εταιρίας ήταν η «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΚΟΣ &ΣΙΑ Ο.Ε.». Για την ανάληψη των υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή των διαχειριστών της υπό την ως άνω εταιρική επωνυμία.

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή παντός τύπου διοικητικών, φοροτεχνικών , ασφαλιστικών, χρηματοοικονομικών , συμβουλευτικών και κτηματομεσιτικών υπηρεσιών , μεταφράσεων, δακτυλογραφήσεων υπηρεσίες συνεργείου καθαρισμού κτηρίων , επιχειρήσεις δημοσίων έργων καθώς και παντός τύπου εμπορικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τις προαναφερθείσες υπηρεσίες. Η Εταιρεία Κ. ΤΣΑΚΟΣ – Μ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. δραστηριοποιείται σε συνδυασμένες διοικητικές υπηρεσίες γραφείου, υπηρεσίες χρηματοπιστωτικών πράξεων εταιρειών και επιχειρηματικού κεφαλαίου, άλλες βοηθητικές υπηρεσίες σχετικές με τραπεζικές επενδύσεις, υπηρεσίες εταιρειών παροχής επενδυτικών συμβούλων, υπηρεσίες ασφαλιστικού πράκτορα, υπηρεσίες παροχής συμβούλων σε ασφαλιστικά και συνταξιοδοτικά θέματα, υπηρεσίες υπολογισμού ασφαλιστικών κινδύνων και ασφαλίστρων, άλλες βοηθητικές υπηρεσίες συναφείς με τις ασφαλίσεις και τα συνταξιοδοτικά, μεσιτικά γραφεία ακινήτων, υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών, υπηρεσίες έκδοσης - είσπραξης λογαριασμών, υπηρεσίες κοινοχρήστων πολυκατοικιών, διαχείρισης πολυκατοικιών, οικονομική διαχείριση εργολαβικών έργων επισκευών κτηρίων, υπηρεσίες παροχής φορολογικών συμβουλών σε νομικά πρόσωπα και προετοιμασία φορολογικών δηλώσεων, διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, υπηρεσίες διαδικασιών ίδρυσης επιχείρησης, υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας, υπηρεσίες φορολογικού αντιπροσώπου ή εκπροσώπου, υπηρεσίες μετάφρασης, υπηρεσίες παραγωγής φωτοτυπιών και φωτοαντιγράφων, προετοιμασία εγγράφων και άλλες εξειδικευμένες υπηρεσίες γραμματειακής υποστήριξης γραφείου, υπηρεσίες εισπράξεων (αμοιβών, εισφορών, δόσεων, συνδρομών κ.λ.π.), υπηρεσίες είσπραξης ασφαλίστρων, υπηρεσίες είσπραξης λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνίας, Internet, ύδρευσης κ.λ.π., γενικές διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με οικονομικές, εμπορικές και εργατικές υποθέσεις, διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με τα δικαστήρια, άλλες υπηρεσίες χρηματικής διαμεσολάβησης π.δ.κ.α.. Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συνιστά εταιρείες, κοινοπραξίες ή άλλα νομικά πρόσωπα ή και υποκαταστήματα με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου , να συμμετέχει και να συνεργάζεται με

άλλες εταιρείες κάθε εταιρικού τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συντασσόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Υπεύθυνοι για την ασφαλιστική διαμεσολάβηση (ασφαλιστικοί πράκτορες) ορίζονται από κοινού ο Κωνσταντίνος Τσακός του Νικολάου και η Μαρία Φράγκου του Ιωάννη, από κοινού ή χωριστά.

Επίσης νόμιμοι εκπρόσωποι για τις εργασίες του μεσίτη αστικών συμβάσεων ορίζονται οι Κωνσταντίνος Τσακός του Νικολάου και Μαρία Φράγκου του Ιωάννη, από κοινού ή χωριστά, ενώ σημειώνεται ρητώς ότι δεν έχουν τη δυνατότητα μεταφοράς των αρμοδιοτήτων του σε τρίτο πρόσωπο.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για ενενήντα εννέα χρόνια. Εντούτοις σε περίπτωση που συντρέχει σοβαρός λόγος το βραδύτερο 60 (εξήντα) ημέρες από την γνώση του γεγονότος που συνιστά σοβαρό λόγο και δικαιολογεί την διάλυση της εταιρείας ένας ή περισσότεροι εταίροι πρέπει κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας και να δημοσιεύσουν προ του ως άνω χρόνου των 60 (εξήντα) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στα βιβλία των εταιριών του πρωτοδικείου. Επιπλέον η εταιρεία δύναται να λυθεί με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων.

6. ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ- ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού ο πρώτος εταίρος Κωνσταντίνος Τσακός του Νικολάου συνείσφερε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 1000,00 € (χίλια ευρώ). Ομοίως και ο άλλος εταίρος Μαρία Φράγκου του Ιωάννη συνείσφερε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 1000,00 € (χίλια ευρώ). Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 2000,00€ (δύο χιλιάδες ευρώ). Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές κατά την αναλογία εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας, ήτοι :

Ο πρώτος των συμβαλλόμενων Τσάκος Κωνσταντίνος κατά 50 % .

Η δεύτερη των συμβαλλόμενων Φράγκου Μαρία κατά 50 %.

7. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς τη γραπτή σύμφωνη γνώμη των άλλων εταίρων.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι Κωνσταντίνος Τσακός και Μαρία Φράγκου οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία από κοινού ή χωριστά και μέχρι του ποσού των 5.000,00 € (πέντε χιλιάδων ευρώ) και θα ενεργούν κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ενώπιων των δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Για την δέσμευση της εταιρείας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή ενός εκ των αμφότερων διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία αλλιώς δεν ευθύνεται η εταιρεία αλλά αυτοί προσωπικώς.

9. ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο, ο οποίος και λαμβάνει πλέον το 100 % των εταιρικών μερίδων. Όταν δε ο επιζών εταίρος το κρίνει απαραίτητο και θεωρήσει ότι τα τέκνα του θανόντος εταίρου έχουν την απαραίτητη ωριμότητα να διαχειριστούν την εταιρεία, δύναται να μεταβιβάσει το ποσοστό του θανόντος εταίρου στα τέκνα του. Σε περίπτωση δε που επέλθει ταυτόχρονα θάνατος και των δύο εταίρων, και εφόσον τα τέκνα τους δεν έχουν συμπληρώσει το 22^{ο} έτος της ηλικίας τους, την καλή διαχείριση της εταιρίας αναλαμβάνει η Αγγελική Φράγκου του Ιωάννη. Μάλιστα η ανωτέρω υποχρεούται να μεταβιβάσει αμελλητί την εταιρεία σε κάθε τέκνο με την συμπλήρωση του 22^{ου} έτους της ηλικίας του, εφόσον αυτά σπουδάζουν και δεν μπορούν αναλάβουν την εταιρεία, και στο ποσοστό που του αναλογεί, και καλείται να

λογοδοτήσει για κάθε ενέργεια που τυχόν έπραξε κατά την διάρκεια της διαχείρισης της ευθυνόμενη ακόμη και για ελαφρά αμέλεια. Διαφορετικά εφόσον τα παιδιά δεν έχουν εκπαιδευτικές εκκρεμότητες η ανωτέρω υποχρεούται να μεταβιβάσει αμελλητί την εταιρεία σε κάθε τέκνο ήδη από το 18^{ο} έτος του.

10. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύναται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους εφόσον υφίστανται.

11. ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Κανείς από τους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

12. ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Τη διάλυση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

13. ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Για κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος ή εξ αφορμής αυτού , λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια της Χίου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετέθη το παρόν εις τριπλούν και υπογράφεται από όλους τους εταίρους.

Οι συμβαλλόμενοι εταίροι

Κωνσταντίνος Τσακός Μαρία Φράγκου