ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 16/05/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3272791

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **ΥΔΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58702304000.**

Στις **16/05/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**ΚΑΚ**) **4171160**, το από 10/04/2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό δυνάμει του οποίου μετατράπηκε η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **ΥΔΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58702304000** σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **ΥΔΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ GROUP Ι.Κ.Ε,** το διακριτικό τίτλο **ΥΔΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ** και τον ίδιο αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. που διατηρεί ως συνέχεια της μετατρεπόμενης Ο.Ε.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΥΔΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ GROUP Ι.Κ.Ε
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ,56334,ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(με ΑΦΜ 999292220 και αριθμό ΓΕΜΗ 058702304000)

ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 30.000 ΕΥΡΩ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 10, του μηνός Απριλίου, του δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) έτους, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη οι:

1)**ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** του Ηλία και της Αντωνίας, κάτοικος Θεσσαλονίκης οδός Αραπίτσας 23 , κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΙ726386 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το Τ.Α. Συκεών Θεσ/νίκης στις 17-01-2011 με Α.Φ.Μ. 037140587 Ε' Δ.Ο.Υ. Θες/νίκης,

2)**ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ** του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κάτοικος Θεσσαλονίκης , οδός Γυμν. Μυστακίδη 49 ,κάτοχος του υπ΄αριθμ. Χ772963 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το ΙΒ Τ.Α. Θεσ/νίκης στις 31/03/2004 με Α.Φ.Μ. 075754399 Δ.Ο.Υ. Ζ' Θες/νίκης,

3)**ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ** του Κωνσταντίνου και της Ειρήνης, κάτοικος Θεσσαλονίκης οδός Προύσης 17 κάτοχος του υπ΄αριθμ. ΑΒ359425 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το Ι΄Τ.Α. Θεσ/νίκης στις 20/05/2006 με

Α.Φ.Μ.153129390, Ε' ΔΟΥ Θες/νίκης και

4)**ΣΑΡΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** του Παύλου και της Μαρίας, κάτοικος Θεσσαλονίκης οδός Αγίας Κυριακής 6, κάτοχος του υπ'αριθμ. ΑΟ213508 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το Τ.Α. Παύλου Μελά στις 13/11/2019 με ΑΦΜ 121944562 Ζ' Δ.Ο.Υ. Θες/νίκης, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Ότι αποτελούν το σύνολο των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «ΥΔΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ» με αριθμό φορολογικού μητρώου 999292220 με αριθμό ΓΕΜΗ 058702304000 και έδρα το Δήμο Ωραιοκάστρου, στη Νεοχωρούδα στα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια με αριθμό 2432 και 2429 Τ.Κ. 56334 Θεσσαλονίκη.

Η ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρία εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 03-04-2011 και έκτοτε έχουν γίνει οι εξής τροποποιήσεις καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ ως ακολούθως: α) η από 8/05/2017 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 979727, β) η από 24/4/2023 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3561763.

Οι εδώ εμφανιζόμενοι ως μόνα μέλη της παραπάνω εταιρίας με την επωνυμία «ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» που κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, αποφάσισαν ομόφωνα, τη μετατροπή της παραπάνω Ομόρρυθμης Εταιρίας (Ο.Ε.), με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων).

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του **Ν. 4601/2019** και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού.

Όσον αφορά τις τροποποιήσεις, αναριθμήσεις και προσθήκες στο καταστατικού της μετατρεπόμενης εταιρίας ισχύουν τα ακόλουθα:

Τροποποιούνται τα άρθρα 1,2,3,5. Το άρθρο 7 που αφορά τη διαχείριση της μετατρεπόμενης εταιρίας αναριθμείται σε άρθρο 9. Το άρθρο 9 το οποίο αφορά τη διανομή κερδών της μετατρεπόμενης εταιρίας τροποποιείται και αναριθμείται σε άρθρο 12. Τα άρθρα 6,8,10,11 αφαιρούνται. Το άρθρο 12 το οποίο αφορά τον τρόπο επίλυσης διαφορών τροποποιείται και αναριθμείται σε άρθρο 17. Τέλος, στο καταστατικό της εκ μετατροπής προερχόμενης εταιρίας προστίθενται τα άρθρα 6,7,8,10,11,13,14,15 και 16. Ειδικότερα, δε σημειώνεται ότι το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχόμενης εταιρίας θα ανέλθει στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ο.Ε. συμφώνως προς τη διάταξη του άρθρου 5 του καταστατικού.

Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ο.Ε. και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Ο.Ε.

Με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι, ως μόνοι εταίροι της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω εταιρία σε Ι.Κ.Ε., με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Άρθρο 1

ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Άρθρο 1ο -ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των:

1)**ΚΟΣΜΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** του Ηλία και της Αντωνίας, κάτοικου

Θεσσαλονίκης οδός Αραπίτσας 23 , κάτοχος του υπ' αριθμ ΑΙ726386 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το Τ.Α. Συκεών Θεσ/νίκης στις 17-01-2011 με Α.Φ.Μ. 037140587 Ε' Δ.Ο.Υ. Θες/νίκης,

2)**ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑΣ** του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κάτοικου Θεσσαλονίκης , οδός Γυμν. Μυστακίδη 49 ,κάτοχος του υπ΄αριθμ. Χ772963 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το ΙΒ Τ.Α. Θεσ/νίκης στις 31/03/2004 με Α.Φ.Μ. 075754399 Δ.Ο.Υ. Ζ' Θες/νίκης,

3)**ΚΟΣΜΙΔΗ ΗΛΙΑ** του Κωνσταντίνου και της Ειρήνης, κάτοικου Θεσσαλονίκης οδός Προύσης 17, κάτοχος του υπ΄αριθμ. ΑΒ359425 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το Ι΄Τ.Α. Θεσ/νίκης στις 20/05/2006 με Α.Φ.Μ.153129390, Ε' ΔΟΥ Θεσ/νίκης και

4)**ΣΑΡΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** του Παύλου και της Μαρίας, κάτοικου Θεσσαλονίκης οδός Αγίας Κυριακής 6, κάτοχος του υπ΄αριθμ. ΑΟ213508 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το Τ.Α. Παύλου Μελά στις 13/11/2019 με ΑΦΜ 121944562 Ζ' Δ.Ο.Υ.,

συμφωνείται η εκ μετατροπής προερχομένη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.) να έχει την επωνυμία: «**ΥΔΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ GROUP Ι.Κ.Ε.**» και τον διακριτικό τίτλο «ΥΔΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ».

Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο - ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Ωραιοκάστρου, στη Νεοχωρούδα στα εκτός σχεδίου Αγροτεμάχια με αριθμό 2432 και 2429 Τ.Κ. 56334 Θεσσαλονίκη.

Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα προς εκπλήρωση του σκοπού της. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της

Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Άρθρο 3ο – ΣΚΟΠΟΣ

1) Η εμπορία – εισαγωγή πλαστικών προϊόντων από PVC, πολυαιθυλένιο, πολυπροπυλένιο, καθώς και παρεμφερή είδη από πλαστικές ύλες.

2) Η εισαγωγή εν γένει υδραυλικών ειδών.

3) Η εμπορία – εισαγωγή συναφών με τις παραπάνω δραστηριότητες , προϊόντων.

4) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα αλλά και σε άλλες χώρες συναφών με το αντικείμενο ειδών.

5) Η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας με τη χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων.

6) Εργασίες διαμόρφωσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών.

7) Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες.

8) Υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας.

9) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

10) Υπηρεσίες ξενώνα.

11) Άλλες υπηρεσίες καταλύματος.

2. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστος και αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του Καταστατικού της στο ΓΕΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' –ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5°

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες (30.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός (1) ευρώ, το οποίο **προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπομένης Ο.Ε. στην εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ.**

Ειδικότερα τα μερίδια και οι εισφορές του κάθε εταίρου έχουν ως εξής:

Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιουχικών Εισφορών	Ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία
Κωνσταντίνος Κοσμίδης	7.500,00	25%
Μαρία Βλάχου	7.500,00	25%
Ηλίας Κοσμίδης	7.500,00	25%
Κωνσταντίνος Σαρόγλου	7.500,00	25%

Ο εταίρος **ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ επτά χιλιάδες πεντακόσια (7.500,00)**

ΕΥΡΩ, και ποσοστό 25% ,

η εταίρος **ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ** επτά **χιλιάδες πεντακόσια (7.500,00) Ευρώ και ποσοστό 25%**,

ο εταίρος **ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ** επτά **χιλιάδες πεντακόσια (7.500,00) ΕΥΡΩ, και ποσοστό 25%,**

ο εταίρος ΣΑΡΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ επτά χιλιάδες πεντακόσια (7.500,00) Ευρώ και ποσοστό 25%.

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 6ο - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) . Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 7ο - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 8ο - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου. ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 9ο – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στους εκ των εταίρων:

1)**ΚΟΣΜΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ** του Ηλία και της Αντωνίας, κάτοικο Θεσσαλονίκης οδός Αραπίτσας 23, κάτοχος του υπ' αριθμ ΑΙ726386 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το Τ.Α. Συκεών Θεσ/νίκης στις 17-01-2011 με Α.Φ.Μ. 037140587 Ε' Δ.Ο.Υ. Θες/νίκης και

2)**ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ** του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Γυμν. Μυστακίδη 49 ,κάτοχος του υπ'αριθμ. Χ772963 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το ΙΒ Τ.Α. Θεσ/νίκης στις 31/03/2004 με Α.Φ.Μ. 075754399 Δ.Ο.Υ. Ζ' Θες/νίκης,

οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρία από κοινού (και ξεχωριστά ο καθένας), θα ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα δεσμεύουν την εταιρία έναντι κάθε τρίτου φυσικών ή νομικών προσώπων, ενώπιον των δικαστηρίων , δημοσίου, Τραπεζικών Ιδρυμάτων και γενικά κάθε Αρχής.
Για τη δέσμευση της εταιρίας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή των διαχειριστών είτε αμφοτέρων, είτε καθενός ξεχωριστά κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 10ο - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 11ο - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1.Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να

λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

Άρθρο 12ο-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 13ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 14ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με

τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

Άρθρο 15ο - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.
2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 16ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Άρθρο 17ο – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Ακολουθεί η έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπής εταιρίας του άρθρου 123 του νόμου 4601/2019:

Έκθεση Εκτίμησης της αξίας της περιουσίας
κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 της υπό μετατροπή Εταιρείας
ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με σκοπό τη
μετατροπή της από Ομόρρυθμη Εταιρεία
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις
του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019

Προς τους Διαχειριστές της Εταιρίας:
ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

«Έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρείας ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019»

Εισαγωγή

Σύμφωνα με την Επιστολή Ανάθεσης στις 18 Δεκεμβρίου 2023, διενεργήσαμε έργο εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, με σκοπό να μετατραπεί από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Σκοπός της Έκθεσης – Νομικό πλαίσιο

Ο σκοπός της Έκθεσης είναι η εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρείας ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Ευθύνη διοίκησης της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την παροχή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση καθώς και για την επιβεβαίωση της πληρότητας και του αληθούς των πληροφοριών αυτών.

Ευθύνη ελεγκτή – Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή.

Με βάση την εντολή που λάβαμε από τη Διοίκηση της Εταιρείας, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019 για να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξία της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρείας.

Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας, ασκήσαμε επαγγελματική κρίση και χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για την Εταιρεία. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης, το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού.

Σημειώνουμε ότι η αξία της Εταιρείας προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα που προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία αυτής χωρίς να γίνουν επανεκτιμήσεις σε αξίες περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες αναπροσαρμογές σε τιμές. Η Διοίκηση της Εταιρείας μας δήλωσε ότι εξέτασε τυχόν εναλλακτικές παραδοχές και ότι οι μέθοδοι επιμέτρησης και οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της Λογιστικής Κατάστασης είναι ίδιες

με αυτές που συντάσσονται οι Οικονομικές Καταστάσεις και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και τις οποίες κρίνουμε κατάλληλες.

Η αξιολόγηση μας είναι συμβουλευτικής φύσης για τη λήψη της απόφασης από την Εταιρεία στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019. Ως εκ τούτου, η αξιολόγηση σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως δεσμευτική της απόφασης αυτής και η υιοθέτηση των συμπερασμάτων αυτής της έκθεσης γίνεται με αποκλειστική ευθύνη της Διοίκησης της υπό μετατροπή Εταιρείας.

Γενικά στοιχεία της Εταιρείας

Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια

ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. συστάθηκε στις 05/04/2004. Η Εταιρεία έχει ΑΦΜ 999292220 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058702304000. Η εταιρεία εδρεύει στην Νεοχωρούδα στα εκτός σχεδίου Αγροτεμάχια με αριθμό 2432 και 2429 Τ.Κ. 56334 Θεσσαλονίκη.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι το εμπόριο υδραυλικών και πλαστικών ειδών.

Εταιρικό κεφάλαιο – Εταιρική σύνθεση – Διαχείριση της Εταιρείας

Το κεφάλαιο έχει οριστεί σε ευρώ 30.000,00 με συμμετοχή των ακόλουθων εταίρων: Κοσμίδης Κωνσταντίνος 25%, Βλάχου Μαρία 25%, Κοσμίδης Ηλίας 25%, Σαρόγλου Κωνσταντίνος 25%.

Λογιστική Κατάσταση της 31ης Δεκεμβρίου 2023

Η Εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία με βάση τον Ν. 4308/2014 (ΕΛΠ) και τον Ν. 4174/2013 (ΚΦΔ). Η ανάλυση των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρίας με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως εξής:

Λογιστική Κατάσταση
ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε ΕΥΡΩ)

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2023
Ενεργητικό	
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	187.100,96
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπός μηχανολογικός εξοπλ.	13.710,09
Μεταφορικά μέσα	42.082,83
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.286,01
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.593,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	200.000,00
Αποθέματα	694.110,96
Εμπορικές απαιτήσεις	180.654,74
Λοιπές απαιτήσεις	35.449,06
Προπληρωμένα έξοδα	9.091,87
Χρηματικά διαθέσιμα	238.481,53
Σύνολο Ενεργητικού	**1.604.561,38**
Παθητικό	
Εμπορικές υποχρεώσεις	224.058,33
Τραπεζικά δάνεια	535.767,92
Λοιπές υποχρεώσεις	592.657,63
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	69.624,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.896,74
Σύνολο Παθητικού	**1.436.004,82**
Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)	**168.556,56**
Ίδια Κεφάλαια	
Κεφάλαιο	30.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	138.556,56
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**168.556,56**

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας

Βάση της εργασίας μας για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας, δηλαδή του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α) Λογιστική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023

Για την εξακρίβωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 123 Ν. 4601/2019), της αξίας της περιουσίας (περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις) της Εταιρείας προκειμένου αυτή να μετατραπεί από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) η Διοίκηση της Εταιρείας συνέταξε Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2023. Η Λογιστική Κατάσταση συντάχθηκε βάσει των λογιστικών βιβλίων τα οποία τηρούνται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2023.

β) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς και σχετικά δικαιολογητικά/παραστατικά

Η Εταιρία τηρεί διπλογραφικά βιβλία με βάση τον Ν. 4308/2014 (ΕΛΠ) και τον Ν. 4174/2013 (ΚΦΔ). Η Διοίκηση διενήργησε και επιμελήθηκε τη συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας.

γ) Επιστολές ή ηλεκτρονικά μηνύματα (e-mail) επιβεβαίωσης υπολοίπων και διαβεβαιώσεων από τρίτα ανεξάρτητα μέρη

Δεν αποστείλαμε επιστολές επιβεβαίωσης υπολοίπων των τραπεζικών λογαριασμών αλλά λάβαμε τα σχετικά extrait των τραπεζών με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023. Το υπόλοιπο που περιλαμβάνεται στην παρούσα έκθεση είναι το λογιστικό υπόλοιπο κατά την ίδια ημερομηνία.

δ) Μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα

Η Διοίκηση μας γνωστοποίησε γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2023, και εκτιμήσαμε την επίπτωση τους στην εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας και στον προσδιορισμό της καθαρής θέσης. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

ε) Πληροφορίες και συνεντεύξεις με την Διοίκηση της Εταιρείας

Για την εργασία μας συλλέξαμε πληροφορίες σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας με συνεντεύξεις με την Διοίκηση και τον αρμόδιο λογιστή.

στ) Διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικές με την έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας

Η Διοίκηση αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας, συμφώνησε με τα ευρήματα και τα συμπεράσματα και έδωσε στην ελεγκτική εταιρεία METIS ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. που υπογράφει την παρούσα Έκθεση, Επιστολή Παραστάσεων (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παρασχεθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο. Η λογιστική αξία, και η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023 εμφανίζονται κατωτέρω:

Πίνακας προσαρμογής Καθαρής Θέσης της υπό μετατροπής Ο.Ε. σε Ι.Κ.Ε. από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές του Άρθρου 17, Ν. 4548/2018, την 31 Δεκεμβρίου 2023

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2023	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Ενεργητικό			
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	187.100,96	0,00	187.100,96
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπός μηχανολογικός εξοπλ.	13.710,09	0,00	13.710,09
Μεταφορικά μέσα	42.082,83	0,00	42.082,83
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.286,01	0,00	2.286,01
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.593,33	0,00	1.593,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	200.000,00	0,00	200.000,00
Αποθέματα	694.110,96	0,00	694.110,96
Εμπορικές απαιτήσεις	180.654,74	-56.932,29	123.722,45
Λοιπές απαιτήσεις	35.449,06	0,00	35.449,06
Προπληρωμένα έξοδα	9.091,87	0,00	9.091,87
Χρηματικά διαθέσιμα	238.481,53	0,00	238.481,53
Σύνολο Ενεργητικού	**1.604.561,38**	**-56.932,29**	**1.547.629,09**
Παθητικό			
Εμπορικές υποχρεώσεις	224.058,33	0,00	224.058,33
Τραπεζικά δάνεια	535.767,92	0,00	535.767,92
Λοιπές υποχρεώσεις	592.657,63	0,00	592.657,63
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	69.624,20	0,00	69.624,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.896,74	0,00	13.896,74
Σύνολο Παθητικού	**1.436.004,82**	**0,00**	**1.436.004,82**
Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)	**168.556,56**	**-56.932,29**	**111.624,27**
Ίδια Κεφάλαια			
Κεφάλαιο	30.000,00	0,00	30.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	138.556,56	-56.932,29	81.624,27
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**168.556,56**	**-56.932,29**	**111.624,27**

Η συνολική Καθαρή Θέση την 31 Δεκεμβρίου 2023, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε ποσό ύψους **ΕΥΡΩ 111.624,27**. Γίνεται ανάλυση των σημαντικότερων κονδυλίων με την σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2023.

Ενεργητικό

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα

Ο λογαριασμός «Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	565.016,75	377.915,79	187.100,96
Σύνολο	**565.016,75**	**377.915,79**	**187.100,96**

Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κτίρια που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της εταιρείας και είναι πλήρως λειτουργικά. Τα κτίρια είναι αναλυτικά

καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας. Η λογιστική αξία (κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις) κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 187.100,96 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 187.100,96.

Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο λογαριασμός «Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπός μηχανολο	34.563,89	20.853,80	13.710,09
Σύνολο	**34.563,89**	**20.853,80**	**13.710,09**

Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν μηχανήματα που χρησιμοποιούνται από την επιχείρηση και σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρείας είναι πλήρως λειτουργικά. Τα μηχανήματα είναι αναλυτικά καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας. Η λογιστική αξία (κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις) κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 13.710,09 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 13.710,09.

Μεταφορικά μέσα

Ο λογαριασμός «Μεταφορικά μέσα», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Μεταφορικά μέσα	106.940,09	64.857,26	42.082,83
Σύνολο	**106.940,09**	**64.857,26**	**42.082,83**

Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν μεταφορικά μέσα που χρησιμοποιούνται από την επιχείρηση και σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρείας είναι πλήρως λειτουργικά. Τα μεταφορικά μέσα είναι αναλυτικά καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας. Η λογιστική αξία (κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις) κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 42.082,83 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 42.082,83.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Ο λογαριασμός «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	59.032,59	56.746,58	2.286,01
Σύνολο	**59.032,59**	**56.746,58**	**2.286,01**

Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν εξοπλισμό που ιδιοχρησιμοποιείται από την επιχείρηση και σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρεία είναι πλήρως λειτουργικός. Ο εξοπλισμός είναι αναλυτικά καταχωρημένος στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας. Η λογιστική του αξία (κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις) κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 2.286,01 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 2.286,01.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός «Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.100,00	506,67	1.593,33
Σύνολο	**2.100,00**	**506,67**	**1.593,33**

Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται από την επιχείρηση και σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρείας είναι πλήρως λειτουργικά. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι αναλυτικά καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας. Η λογιστική τους αξία (κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις) κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 1.593,33 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 1.593,33.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Απαιτήσεις από δάνεια	200.000,00
Σύνολο	**200.000,00**

Οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται πλήρως ανακτήσιμες. Οι απαιτήσεις αυτές είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η Εταιρεία κατά την 31/12/2023. Η λογιστική τους αξία κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 200.000,00 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 200.000,00.

Αποθέματα

Ο λογαριασμός «Αποθέματα», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Εμπορεύματα	694.110,96
Σύνολο	**694.110,96**

Τα αποθέματα αναγράφονται αναλυτικά ανά κωδικό, ποσότητα και αξία σε απογραφικές καταστάσεις που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας κατά την 31/12/2023. Η Διοίκηση της Εταιρείας μας διαβεβαίωσε ότι τα αποθέματα δεν έχουν υποστεί απομειώσεις και ότι η συνολική αξία τους θεωρείται πλήρως ανακτήσιμη. Τα αποθέματα είναι αναλυτικά καταχωρημένα στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η Εταιρεία κατά την 31/12/2023. Η λογιστική τους αξία κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 694.110,96 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 694.110,96.

Εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Πελάτες	141.739,97
Επιταγές εισπρακτέες	38.914,77
Επισφαλείς απαιτήσεις	-56.932,29
Σύνολο	**123.722,45**

Για τις εμπορικές απαιτήσεις που εμφανίζουν καθυστέρηση ως προς την εξόφληση, διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη απομείωσης της αξίας τους η οποία ανήλθε σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 56.932,29. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η Εταιρεία κατά την 31/12/2023. Η λογιστική τους αξία κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 180.654,74 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 123.722,45.

Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	32.187,36
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	3.261,70
Σύνολο	**35.449,06**

Οι λοιπές απαιτήσεις είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 και θεωρούνται ανακτήσιμες. Η λογιστική τους αξία κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 35.449,06 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 35.449,06.

Προπληρωμένα έξοδα

Ο λογαριασμός «Προπληρωμένα έξοδα», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Ασφάλιστρα	5.528,98
Τέλη κυκλοφορίας	3.202,50
Συνδρομές	360,39
Σύνολο	**9.091,87**

Τα προπληρωμένα έξοδα είναι αναλυτικά καταχωρημένα στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 και θεωρούνται ανακτήσιμα. Η λογιστική τους αξία κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 9.091,87 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 9.091,87.

Χρηματικά διαθέσιμα

Ο λογαριασμός «Χρηματικά διαθέσιμα», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Ταμείο	1.761,27
Καταθέσεις όψεως - ΕΘΝΙΚΗ	9.097,51
Καταθέσεις όψεως - ALPHA BANK	78.848,04
Καταθέσεις όψεως - ΠΕΙΡΑΙΩΣ	138.522,42
Καταθέσεις όψεως - EUROBANK	9.226,85
Καταθέσεις όψεως - OPTIMA	1.000,00
Paypal	25,44
Σύνολο	**238.481,53**

Οι καταθέσεις όψεως βρίσκονται σε τράπεζες της Ελλάδας και το υπόλοιπό τους επιβεβαιώθηκε από τα σχετικά extrait. Το υπόλοιπο του ταμείου καταμετρήθηκε στις 31/12/2023 από τη Διοίκηση της Εταιρείας και συντάχθηκε σχετικό πρωτόκολλο καταμέτρησης. Τα χρηματικά διαθέσιμα είναι αναλυτικά καταχωρημένα στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 ανά τραπεζικό λογαριασμό. Η λογιστική τους αξία κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 238.451,53 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 238.481,53.

Παθητικό

Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Εμπορικές υποχρεώσεις», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Προμηθευτές	224.058,33
Σύνολο	**224.058,33**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η Εταιρεία κατά την 31/12/2023. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι δεν υπάρχουν υπόλοιπα με άλλους προμηθευτές. Η λογιστική τους αξία κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 224.058,33 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 224.058,33.

Τραπεζικά δάνεια

Ο λογαριασμός «Τραπεζικά δάνεια», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Δάνεια - ALPHA BANK	248.968,53
Δάνεια - ΠΕΙΡΑΙΩΣ	286.799,39
Σύνολο	**535.767,92**

Τα δάνεια επιβεβαιώθηκαν από τα σχετικά extrait. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι δεν υπάρχουν άλλα τραπεζικά δάνεια. Τα δάνεια είναι αναλυτικά καταχωρημένα στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 ανά τραπεζικό λογαριασμό. Η λογιστική τους αξία κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 535.767,92 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 535.767,92.

Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Λοιπές υποχρεώσεις	592.657,63
Σύνολο	**592.657,63**

Οι λοιπές υποχρεώσεις είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η Εταιρεία κατά την 31/12/2023. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις. Η λογιστική τους αξία κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 592.657,63 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 592.657,63.

Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΦΠΑ	15.643,43
ΦΜΥ	2.592,87
ΦΕΕ	340,00
Φόρος εργολάβων	300,00
Φόρος εισοδήματος	50.747,90
Σύνολο	**69.624,20**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα αφορούν υποχρεώσεις προς το δημόσιο οι οποίες δεν είναι ληξιπρόθεσμες. Η λογιστική τους αξία κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 69.624,20 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 69.624,20.

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ο λογαριασμός «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης», όπως απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΕΦΚΑ	13.896,74
Σύνολο	**13.896,74**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ οι οποίες δεν είναι ληξιπρόθεσμες. Η λογιστική τους αξία κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 13.896,74 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 13.896,74.

Αποτίμηση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών χωρίς ωστόσο να προκύψουν προσαρμογές στις τιμές των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Από τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν επί των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αφού ληφθούν υπόψη όλες οι ανωτέρω αναλύσεις και σχολιασμοί μας, προέκυψε ότι η Συνολική Καθαρή Θέση της υπό μετατροπή Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 εκτιμάται σε ποσό ύψους **ΕΥΡΩ 111.624,27**.

Περιορισμός χρήσης

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τμήμα ή το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων της υπό μετατροπή Εταιρείας ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. κατά την 31/12/2023. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση που έχει διενεργηθεί αποτελεί εκτίμηση βάση των αναφερόμενων παραδοχών και μεθόδων και μπορεί να διαφέρει σημαντικά από ενδεχόμενη αντίστοιχη τιμή διάθεσης των αναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων που θα μπορούσε να επιτευχθεί σε μια συναλλαγή αγοραπωλησίας. Συνεπώς και δεν αποτελεί ούτε ενδεικτική ή δεσμευτική τιμή, ούτε και πρόταση για διενέργεια αγοράς ή πώλησης των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων. Ως εκ τούτου, η METIS ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. δεν αποδέχεται ουδεμία ευθύνη για οποιαδήποτε πιθανή ζημία (οικονομική ή άλλη) που ενδεχομένως υποστεί οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο από τη χρήση, μερική ή ολική, του περιεχομένου αυτής της έκθεσής μας.

Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών πληροφοριών ή / και των στοιχείων που μας διατέθηκαν ενδεχομένως να είχαν προκύψει άλλα ευρήματα , τα οποία και θα αναφέραμε σχετικά.

Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό. Ως εκ τούτου η υιοθέτηση αυτής της έκθεσης και των συμπερασμάτων της, μερικά ή ολικά, γίνεται με πλήρη ευθύνη της Διοίκησης της υπό μετατροπή Εταιρείας.

Αναφορά επί λοιπών νομικών απαιτήσεων

Για την METIS ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2024

METIS ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Ποσειδώνος 87, 55535, Πυλαία - Θεσσαλονίκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 197 / Α.Μ. ΕΛΤΕ 68

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κοσμίδης Κωνσταντίνος

Βλάχου Μαρία

Σαρόγλου Κωνσταντίνος

Κοσμίδης Ηλίας