



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Πειραιάς, 16/05/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3285368

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: everp@pcci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ - ΡΟΥΜΠΙΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ - ΡΟΥΜΠΙΑΝΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007651301000**.

Την **16/05/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4170598**, οι εγκεκριμένες από την 16/05/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ - ΡΟΥΜΠΙΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ - ΡΟΥΜΠΙΑΝΗΣ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007651301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ ΡΟΥΜΠΑΝΗΣ ΑΕ

ΑΡ. Μ.Α.Ε: 63594/04/Β/07/125

Αριθμός ΓΕΜΗ 651301000

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΘΕΣΗ ΚΥΡΙΛΛΟ, ΤΚ: 19300, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΑΦΜ: 998477610 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσεως

από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ - ΡΟΥΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ****(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**

ΑΡ.ΜΑΕ : 63594/04/Β/07/125

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 7651301000

Ποσά σε ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.689.965,17	1.819.277,72
Σύνολο	1.689.965,17	1.819.277,72
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	556,00	556,00
Σύνολο	556,00	556,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.690.521,17	1.819.833,72
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	51,14
Λοιπές απαιτήσεις	26,96	26,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	308.571,67	76.952,28
Σύνολο	308.598,63	77.030,38
Σύνολο κυκλοφορούντων	308.598,63	77.030,38
Σύνολο Ενεργητικού	1.999.119,80	1.896.864,10

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.530.000,00	1.530.000,00
Σύνολο	1.530.000,00	1.530.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	97.643,41	86.267,42
Αποτελέσματα εις νέο	161.060,62	174.575,99
Σύνολο	258.704,03	260.843,41
Σύνολο καθαρής θέσης	1.788.704,03	1.790.843,41
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00

Φόρος εισοδήματος	41.100,78	45.095,38
Λοιποί φόροι και τέλη	3.250,45	4.000,47
Λοιπές υποχρεώσεις	166.064,54	56.924,84
Σύνολο	210.415,77	106.020,69
Σύνολο Υποχρεώσεων	210.415,77	106.020,69
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλ. και Υποχρεώσεων	1.999.119,80	1.896.864,10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.583,95	3.583,95
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	3.583,95	3.583,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	368.391,06	364.432,57
Έξοδα διοίκησης	-165.199,29	-164.428,87
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	206.775,72	203.587,65
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5,70	-3,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	206.770,02	203.584,60
Φόροι εισοδήματος	-45.709,40	-45.008,61
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	161.060,62	158.575,99

Σημείωση

Το σύνολο του κεφαλαίου 1.530.000,00 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο

Τα αποθεματικά είναι το τακτικό αποθεματικό το οριζόμενο από τον 4548/2018

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 25/4/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ.ΡΟΥΜΠΑΝΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ

ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΙ-546803

(ΑΔΤ ΑΕ-044569)

Α.Δ.Τ. ΑΗ 101322

Αρ. Μητρώου 4297 Α Τάξης

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών
καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ ΡΟΥΜΠΙΑΝΗΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΑΓΓΑΡΙΟΥ 2 142,31 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΣ,
ΑΦΜ: 998477610 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ε) ΑΡ. Μ.Α.Ε: 63594/04/Β/07/125 Αριθμός ΓΕΜΗ 651301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στη πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, με διπλογραφικά βιβλία.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από

αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➤ Κτίρια και τεχνικά έργα:	25 έτη (συντελεστής απόσβεσης 4%)
➤ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός:	10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)
➤ Μεταφορικά μέσα επιβατικά:	6,25 έτη (συντελεστής απόσβεσης 16%)
➤ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.:	8,33 έτη (συντελεστής απόσβεσης 12%)
➤ Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός:	5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%)
➤ Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης:	10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου 2%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%).

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής αγοράς, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση

στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται με τη σταθερή μέθοδο.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σε ονομαστικά ποσά, όπως θα προέκυπταν από τη κείμενη νομοθεσία, δεν καταχωρίζονται ούτε αποτιμώνται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία καταβάλλονται στους εργαζομένους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί

μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	201.981,41	3.232.813,55	3.434.794,96
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	201.981,41	3.232.813,55	3.434.794,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.486.204,69	1.486.204,69
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	129.312,55	129.312,55
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	1.615.517,24	1.615.517,24
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	201.981,41	1.617.296,31	1.819.277,72

Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	201.981,41	3.232.813,55	3.434.794,96
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	201.981,41	3.232.813,55	3.434.794,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.615.517,24	1.615.517,24
Αποσβέσεις περιόδου		129.312,55	129.312,55
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.744.829,79	1.744.829,79
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	201.981,41	1.487.983,76	1.689.965,17

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	50.898,83
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	50.898,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	50.898,83
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	50.898,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00
Αξία κτήσεως	

Υπόλοιπο 1.1.2023	50.898,83
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	50.898,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	50.898,83
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	50.898,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,00

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2023	31/12/2022
-Πωλήσεις υπηρεσιών	3.583,95	3.583,95
-Εκμίσθωση ακινήτων	368.391,06	364.432,57
Σύνολο	371.975,01	368.016,52

Έξοδα	31/12/2023	31/12/2022
Αποσβέσεις	129.312,55	129.312,55
Σύνολο	129.312,55	129.312,55

ΕΞΟΔΑ

4. Οργανικά Έξοδα

Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.600,00
Παροχές τρίτων	1.272,27
Φόροι - Τέλη (πλην των μη ενσωμα- τουμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	30.674,47

Διάφορα έξοδα

Συνδρομές -εισφορές	320,00	
Εντυπα και γραφική ύλη		
Εξοδα δημοσιεύσεων	20,00	
Διάφορα έξοδα		340,00
Τόκοι και συναφή έξοδα		5,70
Αποσβέσεις παγίων		129.312,55
Συνολικό κόστος		165.204,99

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τόκοι που στη διάρκεια της περιόδου να ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν χορηγήθηκαν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 25/4/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ		Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ.ΡΟΥΜΠΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ		ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΙ-546803	(ΑΔΤ ΑΕ-044569)	Α.Δ.Τ. ΑΗ 101322 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 4297

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ- ΡΟΥΜΠΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και με τον νόμο, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο 01-01-2023 έως 31-12-2023.

Σημειώνουμε ότι ο Ισολογισμός συντάχθηκε κατά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό 1.689.965,17 ευρώ. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 556,00 ευρώ. Το σύνολο των κυκλοφορούντων ανέρχεται στο ποσό των 308.598,63 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 1.788.704,03 ευρώ και το σύνολο των υποχρεώσεων στο ποσό 210.415,77 ευρώ.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 3.583,95 ευρώ και λοιπά έσοδα 368.391,06 ευρώ που προέρχονται από την εκμίσθωση των ακινήτων της.

Τα έξοδα Διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 165.199,29 ευρώ. Πιστωτικοί τόκοι 0,00 ευρώ, χρεωστικοί τόκοι 5,70 ευρώ. Το αποτέλεσμα πρό φόρων ήταν κέρδη 206.770,02 ευρώ και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού 45.709,40 ευρώ καθαρό ποσό μετά από φόρους 161.060,62 ευρώ.

ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία έχει ακίνητα (εδαφικές εκτάσεις) η αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ένα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ένα ευρώ και σαράντα ένα λεπτών (201.981,41 €). Τα κτίρια ανήλθαν στο ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα δυο χιλιάδων οκτακοσίων δεκατριών ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (3.232.813,55 €).

Τα ακίνητα βρίσκονται στα Άνω Λιόσια Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως, στη θέση «ΤΖΑΒΕΡΔΕΛΛΑ ή ΖΑΒΕΡΔΕΛΛΑ» και συγκεκριμένα: α) ένα αγροτεμάχιο με έκταση 10.356,20 τ.μ. και β) ένα αγροτεμάχιο με έκταση 9.086,36 τ.μ., τα οποία

περιήλθαν στην εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 7346/3-10-2007 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Αθ. Μουμουζιά, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 908 και αριθμό 358, για την απόκτηση των οποίων η εταιρεία κατέβαλε τίμημα ποσού 136.097,92 ευρώ. Επί των ως άνω ακινήτων, αφού η εταιρεία έλαβε οικοδομική άδεια, ανήγειρε κτίρια βιομηχανικής χρήσης συνολικής επιφανείας 5.137,98 τ.μ. και κτίρια αποθηκευτικής χρήσης συνολικής επιφανείας 2.610,39 τ.μ. Για τις ανάγκες της εταιρείας σε κεφάλαια για την ανέγερση των ως άνω κτισμάτων απαιτήθηκε η σύναψη με την τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία συμβάσεως δανείου ποσού ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) ευρώ και διάρκειας τεσσάρων (4) ετών καταβλητέο σε τέσσερις ισόποσες δόσεις, και το οποίο εξωφλήθη ολοσχερώς. Επί των ως άνω ακινήτων δεν υπάρχουν εγγεγραμμένα βάρη.

Η εταιρεία στις 20 Μαρτίου του 2020, αγόρασε αποθήκη με κτίσμα 1.083,75 τ.μ. σε αγροτεμάχιο 4.498,22 τ.μ. στην θέση Τζούμπα Κύριλλο Ασπρόπυργος Αττικής αξίας 370.000,00 ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές, που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1-1-2023 έως 31-12-2023 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα, το οποίο συντάχθηκε. Όλες οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν υπό την επίβλεψη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και βάσει των νόμιμα προβλεπόμενων.

A) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), προσαυξημένα με την αναπροσαρμογή ακινήτων του Ν. 2065/1992, την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένα με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση, διενήργησε αποσβέσεις επί των παγίων της με τους συντελεστές του Ν.4172/2013 και οι οποίες ανήλθαν στο ποσό των εκατόν δέκα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και δέκα έξι λεπτών (129.312,56).

B) Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Γ) Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Δ) Διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

Ε) Αποτίμηση αποθεμάτων

Η εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα.

Στ) Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Ζ) Η δραστηριότητα της εταιρείας εξαντλείται εις την εκμίσθωση των ακινήτων της .

Προβλεπόμενη πορεία

Κατά την προσεχή περίοδο εκτιμάται ότι η εταιρεία θα δημιουργήσει κέρδη και θα έχει θετικό κύκλο εργασιών. Η πορεία της για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ανοδική ενόψει των ανωτέρω.

Σημαντικά γεγονότα μετά το κλείσιμο της χρήσης

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την τρέχουσα χρήση μέχρι σήμερα.

Το Διοικητικό συμβούλιο αποφασίζει ομοφώνως και προτείνει στη Γενική Συνέλευση τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της εταιρείας ως εξής:

	Ποσά Κλειόμενης <u>Χρήσεως 2023</u>
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη χρήσεως)	206.770,02
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών-ζημιών προηγ.χρήσεων)	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>206.770,02</u>
Μείον 1.Ο φόρος εισοδήματος	45.709,40
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u> </u>
Κέρδη προς Διάθεση	<u><u>161.060,62</u></u>

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής

1.Τακτικό αποθεματικό	8.760,62
-----------------------	----------

2.Πρώτο μέρισμα	142.800,00
8.Υπόλοιπο κερδων σε νέο	<u>9.500,00</u>
	<u>161.060,62</u>

Μετά τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και στο σύνολό τους τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης έκτης (16ης) εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31-12-2023.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της δέκατης έκτης (16ης) εταιρικής χρήσης 2023 (διαχειριστική περίοδος 01-01-2023 / 31-12-2023) , σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Το Διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις Ισολογισμό, Αποτελέσματα Χρήσεως, Διάθεση Αποτελεσμάτων, και Προσάρτημα της χρήσεως 01/01/2023 - 31/12/2023 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.