Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.05.15 14:23:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,15/05/2024

Αριθ. Πρωτ.:3285075

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **FIRST QUALITY CHEESE (ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ) ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **FIRST QUALITY CHEESE (ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ) ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007190701000**.

Την **15/05/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4169827**, η από 19/04/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«DAILY FOODS AND DRINKS ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «DAILY FOODS AND DRINKS ΜΕΠΕ»

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/12/2023

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΥΤΗΣ

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «FIRST QUALITY CHEESE (ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ) ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡ. 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018,

ΤΟΥ ΑΡ. 54 ΤΟΥ Ν.4172/2013 & ΤΟΥ ΑΡ. 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016

Tel: 210 8088483 / Fax: 210 8088403 / Website: www.kmcsa.gr / E-mail: info@kmcsa.gr
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά 145 61 Αθήνα / HQ 293 Kifisias str GR 145 61 Kifisia Greece
ΓΕΜΗ/Company Reg.:122542001000, ΑΜ ΕΛΤΕ/ELTE Reg. N: 039, ΑΜ ΣΟΕΛ/SOEL Reg. N:167, ΑΦΜ/VAT: EL800437710

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. **ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

2. **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

3. **ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ**

4. **ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ «DAILY FOODS AND DRINKS ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2023**

5. **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση του διαχειριστή κου ΠΛΕΞΙΔΑ ΧΡΗΣΤΟΥ, προς την **ΚΜC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε..**

Σύμφωνα με απόφαση της ΚΜC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. ορίστηκαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κκ. Μαργαρίτη Μαρία με ΑΜ ΣΟΕΛ 60981 και Μαρινάκης Παναγής με ΑΜ ΣΟΕΛ 24201, προκειμένου να εκτιμήσουν την περιουσία της επιχείρησης και να προσδιορίσουν αυτή με βάση την Οικονομική κατάσταση της 31/12/2023, με σκοπό την συγχώνευση της δι' απορροφήσεως με την «FIRST QUALITY CHEESE (ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ) ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του αρ. 17 του Ν. 4548/2018, του αρ. 54 του Ν.4172/2013 & του αρ. 61 του Ν. 4438/2016.

Στην έκθεση γίνεται εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης DAILY FOODS AND DRINKS ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατά την 31/12/2023, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε την Οικονομική κατάσταση.

1.2 Δομή της εκθέσεως εκτιμήσεως

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τρεις επιμέρους ενότητες:

- Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 2) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες και ένα σύντομο ιστορικό της Επιχείρησης.
- Στη δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνεται η βάση στην οποία στηριχθήκαμε προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση.
- Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η εκτίμηση και προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.
- Στην τέταρτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνεται το συμπέρασμα και ο προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

2.1 Ίδρυση

Η σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία «DAILY FOODS AND DRINKS ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «DAILY FOODS AND DRINKS ΜΕΠΕ», είχε καταχωρισθεί στο Πρωτοδικείο Αθηνών με γενικό αριθμό 19130 και Ειδικό 5580, και σε περίληψη στο υπ' αρ.13501/26.11.2010 Φ.Ε.Κ. γράφτηκε στο ΓΕΜΗ την 11/4/2013 με αριθμό ΓΕΜΗ 117324601000.

2.2 Επωνυμία

Κατά τη σύσταση, η επωνυμία της εταιρείας ορίστηκε ως «DAILY FOODS AND DRINKS ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός της τίτλος ως «DAILY FOODS AND DRINKS ΜΕΠΕ», όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

2.3 Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ασπροπύργου Αττικής , και συγκεκριμένα στην θέση «Ρικιά». Η εταιρεία μπορεί να αλλάζει έδρα με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που λαμβάνεται ομόφωνα τηρουμένων των διατυπώσεων του Ν.3190/1955 , όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Η μεταφορά όμως του γραφείου της έδρας της εταιρείας εντός των ορίων του ίδιου Δήμου(Ασπροπύργου Αττικής) δεν αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού, και απλώς αναγγέλλεται με δήλωση μεταβολής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Εφορία, σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ.2 του Ν.1642/1986, όπως ισχύει.

2.4 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής (20ετής) και αρχίζει από την καταχώρηση περίληψης του καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως λήγει δε την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες τριάντα (2030).

Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με απόφασή της, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της.

2.5 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Σκοπός της εταιρείας είναι: Α) Η εμπορία και εισαγωγή τυροκομικών προϊόντων και συναφών ειδών, καθώς και η εμπορία και εισαγωγή κρεάτων νωπών και κατεψυγμένων, αλλαντικών και κάθε είδους διατροφής. Β) Το χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών. Το χονδρικό εμπόριο ποτών. Το χονδρικό εμπόριο τροφίμων. Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο απορρυπαντικών, χαρτικών, καλλυντικών ειδών γενικά, προϊόντων περιποίησης, ειδών σπιτιού και παντός είδους εμπορευμάτων (γενικού εμπορίου), εγχώριων ή εισαγομένων. Γ) Η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων κάθε είδους. Δ) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα και αιολικά συστήματα και γενικά από εναλλακτικές πηγές ενέργειας.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί ενδεικτικά και κατόπιν σχετικής αποφάσεως της Συνέλευσης των Εταίρων: α) να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γ) να αντιπροσωπεύει συναφείς εταιρείες του εξωτερικού καθώς και να αντιπροσωπεύεται στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, δ) να έχει στενή εμπορική συνεργασία με συγγενείς εταιρείες. Προς επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί, με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται ομόφωνα και τηρουμένων των διατάξεων του Ν.3190/1955 όπως ισχύουν, να αλλάζει νομική μορφή. Επίσης, μπορεί να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, οποιασδήποτε νομικής μορφής, υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή ή και να συμμετέχει σε αυτές ως εταίρος, μέτοχος ή με οποιοδήποτε τρόπο.

2.6 Διαχειριστής – εκπρόσωπος της Επιχείρησης

Η εταιρεία διοικείται από τον διαχειριστή. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για όλη την διάρκεια της εταιρείας στον εκ των εταίρων κ. Χρήστο Πλεξίδα του Αθανασίου και της Ελένης ο οποίος θα ενεργεί ως εκπρόσωπος της εταιρείας αυτής και ο οποίος μπορεί να ανακληθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων. Ο Διαχειριστής ορίζεται επίσης και Ταμίας της εταιρείας.

2.7 Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες εξακόσια εξήντα ευρώ (4.425.660,00 €), διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα επτά χιλιάδες πεντακόσια είκοσι δύο (147.522) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) το καθένα.

Οι Εταίροι της Απορροφώμενης «DAILY FOOD AND DRINKS ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΕΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31/05/2023 είναι οι ακόλουθοι:

Μέτοχοι	Ποσοστό	ΕΙΔΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΛΕΞΙΔΑΣ	100,00%	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ
ΟΛΓΑ ΜΠΑΜΠΙΝΕΤΣΚΙ	100,00%	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως εξηγήθηκε προηγουμένως και σύμφωνα με τον προορισμό και την δικαιοδοσία της Επιτροπής, για τον προσδιορισμό της αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης αποτέλεσε:

Α. Η Οικονομική κατάσταση της 31/12/2023:

Η Επιχείρηση συνέταξε την 31/12/2023 απογραφή με όλα τα περιουσιακά της στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Οικονομικής κατάστασης με ημερομηνία 31/12/2023, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της επιχείρησης και αποτέλεσε τη βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των προαναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης.

Β. Η καταχώρηση της απογραφής

Όπως διαπιστώσαμε η απογραφή έχει καταχωρηθεί στο σχετικό βιβλίο απογραφών.

Γ. Διάφορες Πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη, τη δραστηριότητα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (χρηματοοικονομικά και λογιστικά) εκάστου επιμέρους κονδυλίου βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Επιχείρησης.

Επιπρόσθετα, πληροφόρηση αντλήθηκε και από άλλα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας και εξηγήσεις που μας δόθηκαν.

Η παράθεση των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί αυτών στην Οικονομική κατάσταση της 31/12/2023.

4. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ DAILY FOODS AND DRINKS ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2023

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, όπως αυτά εμφανίζονται στην συνταχθέντα για τον σκοπό Οικονομική κατάσταση της **31.12.2023**, ταξινομημένα κατάλληλα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εκτίμησής μας, έχουν αναλυτικά ως εξής:

	σημείωση 4	31/12/2023
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**4.1**	257.889,52
Λοιπός εξοπλισμός	**4.2**	9.163,11
Σύνολο		**267.052,63**
Άυλα πάγια		
Λοιπά άυλα	**4.3**	0,01
Σύνολο		**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	**4.4**	4.500,00
Σύνολο		**4.500,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**271.552,64**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	**4.5**	118.000,00
Προκαταβολές για αποθέματα	**4.6**	1.706.153,77
Σύνολο		**1.824.153,77**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.7**	4.459.582,58
Λοιπές απαιτήσεις	**4.8**	103.544,31
Προπληρωμένα έξοδα	**4.9**	2.519,76
Χρηματικά διαθέσιμα	**4.10**	5.220.970,01
Σύνολο		**9.786.616,66**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**11.610.770,43**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.882.323,07**
Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		**31/12/2023**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**4.11**	3,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.12**	16.543,31
Λοιποί φόροι τέλη	**4.13**	26.179,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**4.14**	25.443,01
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.15**	312.152,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**4.16**	40.400,07
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**420.721,98**
Σύνολο υποχρεώσεων		**420.721,98**
Καθαρή Θέση (Α-Β)		**11.461.601,09**

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις των πραγματικών αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η παράθεση των αποτιμώμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Οικονομική κατάσταση (εκτίμησης) της 31/12/2023.

4.1 Ακίνητα 257.889,52 €

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» αφορά Οικόπεδα που ανήκουν στην εταιρεία.

Περιγραφή	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/05/2023**
Αξία κτήσης	257.889,52
Αποσβέσεις	0,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***257.889,52***

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων που τηρεί το λογιστήριο της εταιρείας προκύπτει ότι αφορά :

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ (€)
1.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 300 Τ.Μ. ΠΟΛΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	93.555,00
2.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 402.09Τ.Μ. ΘΕΣΗ ΚΟΥΡΣΟΥΜ ΤΖΑΜΙ	164.334,52
	ΣΥΝΟΛΟ	257.889,52

Η αξία του λογαριασμού «Ακίνητα» εκτιμάται ως έχει σε €257.889,52.

4.2 Λοιπός εξοπλισμός 9.163,11 €

Ο λογαριασμός «Λοιπός Εξοπλισμός» αφορά:

1) Μεταφορικά μέσα

Περιγραφή	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/05/2023**
Αξία κτήσης	72.814,23
Αποσβέσεις	64.672,34
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***8.141,89***

Τα μεταφορικά μέσα αφορούν επιβατηγά αυτοκίνητα, φορτηγά αυτοκίνητα και μέσα μεταφοράς φορτίων με την ανάλυση που ακολουθεί:

Α/Α	**ΧΡΗΣΗ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗ (€)**
1.	ΕΠΙΒΑΤΗΓΟ	Smart for two ΙΚΧ-1515	1.005,00
2.	ΕΠΙΒΑΤΗΓΟ	VW POLO 1.6 ZXN-3309	9.300,00
3.	ΕΠΙΒΑΤΗΓΟ	AUDI A3 1.6 IPM-2929	10.975,60
4.	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES YNT-9432	25.000,00
5.	ΦΟΡΤΗΓΟ	OPEL CORSA 1.3 VAN IPZ-8315	7.397,24

6.	ΦΟΡΤΗΓΟ	FIAT PUNTO 1.3 MJT	7.136,39
7.	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ ΤΚΖ 7090	10.000,00
8.	ΜΕΣΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	Παλετοφόρο ηλεκτρ/το μεταχ/νο SN9020158	2.000,00
ΣΥΝΟΛΟ			**72.814,23**

2) Έπιπλα & Λοιπό εξοπλισμό

Περιγραφή	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/05/2023**
Αξία κτήσης	58.096,47
Αποσβέσεις	57.075,25
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***1.021,22***

Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά μηχανήματα Η/Υ , εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών και λοιπό εξοπλισμό.

Για την εκτίμηση των ανωτέρω λογαριασμών, ελήφθησαν υπόψη η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια.
Η ανωτέρω αναλυτική παρουσίαση συμφωνεί με το οικείο μητρώο παγίων που τηρείται από την Εταιρεία, από την επισκόπηση του οποίου διαπιστώθηκε ότι υπολογίζονται αποσβέσεις κανονικά και επιπλέον, εκτιμάται ότι αυτές εκφράζουν ικανοποιητικά τη χρονική και λειτουργική απαξίωση των επιμέρους στοιχείων του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός», έτσι ώστε η αναπόσβεστη αξία αυτών να προσεγγίζει την αντίστοιχη πραγματική.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» εκτιμάται ως ανωτέρω σε € 9.163,11

4.3 Λοιπά άυλα 0,01 €

Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου και εκδόσεως ομολογιακών δανείων, έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων και έξοδα αναδιοργάνωσης πλήρως αποσβεσμένα.

Ο λογαριασμός «Λοιπά άυλα» εκτιμάται ως ανωτέρω στο ποσό των €0,01.

4.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 4.500,00 €

Ο λογαριασμός «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» αφορά δοσμένες εγγυήσεις ποσό 4.500,00 €.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» εκτιμάται ως έχει στο ποσό των €4.500,00.

4.5 Υπεραξία επιχείρησης 0,00

Η υπεραξία της Απορροφώμενης εκτιμάται σε €0,00 και προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της εμπορικής αξίας της, όπως αυτή προσδιορίστηκε με βάση σχετική μελέτη εκτίμησης της εμπορικής της αξίας υπό συγκεκριμένες υποθέσεις και τεχνικές μεθοδολογίες αποτίμησης και της εκτιμώμενης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Για την εκτίμηση της εμπορικής αξίας του 100% των μετοχών της Εταιρείας κατά την 31.12.2023, εφαρμόσθηκε η Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών, η Μέθοδος συγκρίσιμων εισηγμένων εταιρειών καθώς και η Μέθοδος Συγκρίσιμων Συναλλαγών (αγοραπωλησίες εταιρειών).

Ο λογαριασμός «Υπεραξία» εκτιμάται ως ανωτέρω στο ποσό των €0,00.

4.6 Εμπορεύματα 118.000,00 €

Ο λογαριασμός «Εμπορεύματα» αφορά την αξία της απογραφής των αποθεμάτων της εταιρείας την 31.12.2023. Από την επισκόπηση των Βιβλίων - Ισοζυγίου Αποθήκης προκύπτει πως όλα τα είδη των εμπορευμάτων κινούνται κανονικά.

Ο λογαριασμός «Εμπορεύματα» εκτιμάται ως ανωτέρω στο ποσό των € 118.000,00.

4.7 Προκαταβολές για αποθέματα 1.706.153,77 €

Ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αποθέματα» αφορά τα χρεωστικά υπόλοιπα του λογαριασμού «Προμηθευτές» κατά την 31.12.2023.
Από την επισκόπηση των υπολοίπων του λογαριασμού «Προμηθευτές» διαπιστώθηκε ότι όλοι οι λογαριασμοί κινούνται κανονικά, εκτός από τους λογαριασμούς συνολικού ποσού 419.816,85 €.

Εξετάζοντας το ενδεχόμενο να υπάρχει θέμα μη ρευστοποίησης των ανωτέρων ακίνητων υπολοίπων τα οποία εμφανίζουν καθυστερήσεις συνολικού ποσού 419.816,85 €, θα έπρεπε να διενεργηθεί πρόβλεψη ύψους 419.816,85 €.

Μέχρι την ημερομηνία της εκτίμησης έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023, ποσού 121.304,78 € και επομένως θα πρέπει να γίνει μια επιπλέον προσαρμογή του λογιστικού υπολοίπου «Προκαταβολές για αποθέματα» κατά 298.512,07 €.

Από τις παραπάνω διαδικασίες και διαπιστώσεις συμπεραίνουμε ότι ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αποθέματα» επανεκτιμάται σε €1.407.641,70.

4.8 Εμπορικές Απαιτήσεις 4.459.582,58 €

Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις» κατά την 31/12/2023 αφορά:

1.) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» ποσού 4.385.775,83 €.
2.) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές εισπρακτέες» ποσού 73.806,75 €.

Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει σε €4.459.582,58.

4.9 Λοιπές απαιτήσεις 103.544,31 €

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αφορά:

1) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Παρακρατηθείς φόρος εισοδήματος από τόκους» ποσό 450,89 €.
2) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Τράπεζες – Λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων» ποσό 1,00 €.
3) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες» ποσό 7.421,19 €.
4) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» ποσό 24.761,68 €.
5) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόροι-Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών» ποσό 8.348,54 €.
6) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόροι-Φόρος αμοιβών τρίτων» ποσό 1.692,35 €.
7) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόροι-Λογ. εκκαθάρισης φόρου εισοδήματος ποσό 60.868,66 €.

Από τις παραπάνω διαδικασίες και διαπιστώσεις συμπεραίνουμε ότι ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει σε € 103.544,31.

4.10 Προπληρωμένα έξοδα 2.519,76 €.

Ο λογαριασμός «Προπληρωμένα έξοδα» αφορά έξοδα επόμενων χρήσεων.

Η αξία του λογαριασμού «Προπληρωμένα έξοδα» εκτιμάται ως έχει στο ποσό των €2.519,76.

4.11 Χρηματικά διαθέσιμα 5.220.970,01 €.

Ο λογαριασμός «Χρηματικά Διαθέσιμα» κατά την 31/12/2023 αναλύεται ως εξής:

1) ΤΑΜΕΙΟ 53.400,81 €
2) ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ 5.167.569,20 €

ΤΡΑΠΕΖΑ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023**
EBURY		71,39
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5611-072976-115	455.957,24
ALPHA	185002320002070	2.121.586,41
Ε.Τ.Ε.	477/201558-79	162.472,26
EUROBANK	0200379469	2.427.478,08
EUROBANK	1200011960	3,82
ΣΥΝΟΛΟ		***5.167.569,20***

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» μετά τη διενέργεια φυσικής καταμέτρησης ανέρχεται σε ποσό 53.400,81 €.

Από την επισκόπηση των τραπεζικών (extrait), το κονδύλι «Καταθέσεις Όψεως» ανέρχεται σε 5.167.569,20 €.

Από τις παραπάνω διαδικασίες και διαπιστώσεις συμπεραίνουμε ότι ο λογαριασμός «Χρηματικά διαθέσιμα» εκτιμάται ως ανωτέρω σε €5.220.970,01.

4.12 Τραπεζικά δάνεια 3,50 €

Ο λογαριασμός «Τραπεζικά δάνεια» αναλύεται ως εξής:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ALPHA	989003077291400	3,50

Η αξία του λογαριασμού «Τραπεζικά δάνεια » εκτιμάται στο ποσό των €3,50.

4.13 Εμπορικές υποχρεώσεις 16.543,31 €

Ο λογαριασμός «Εμπορικές υποχρεώσεις» αφορά:

1) Τα πιστωτικά υπόλοιπα του λογαριασμού «Προμηθευτές» ποσό 16.543,31 €.

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει στο ποσό των €16.543,31.

4.14 Λοιποί φόροι τέλη 26.179,73 €

Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά:

1) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος προστιθέμενης αξίας» ποσού 22.625,26 €
2) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόροι-Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών» ποσό 3.506,16 €.
3) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόροι-Φόρος αμοιβών τρίτων» ποσό 48,31 €.

Η αξία του λογαριασμού «4.14 Λοιποί φόροι τέλη» εκτιμάται ως έχει στο ποσό των €26.179,73.

4.15 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 25.443,01 €

Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά τις τρέχουσες ασφαλιστικές εισφορές ποσού 9.544,26 € και Κρατήσεις και εισφορές καθυστερούμενες προηγούμενων χρήσεων ποσού 15.898,75 €.

Η αξία του λογαριασμού «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» εκτιμάται ως έχει στο ποσό των €25.443,01.

4.16 Λοιπές υποχρεώσεις 312.152,36 €

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» αφορά :

1) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» ποσό 47.361,36 €
2) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως» ποσό 117,95 €
3) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποδοχές Προσωπικού πληρωτέες» ποσό 15.394,96 €
4) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Μερίσματα πληρωτέα» ποσό 172,93 €
5) Τα πιστωτικά υπόλοιπα του λογαριασμού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» ποσό 249.105,16 €.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις » εκτιμάται ως έχει στο ποσό των €312.152,36.

4.17 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 40.400,07 €.

Ο λογαριασμός «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» αφορά δεδουλευμένα έξοδα.

Η αξία του λογαριασμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» εκτιμάται στο ποσό των €40.400,07.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο προσδιορισμός της Περιουσίας της Επιχείρησης DAILY FOODS AND DRINKS ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 31/12/2023

	Ισολογισμός 31/12/2023	Ποσό Απομείωσης ή Αναπρ/ρμογής	Εκτίμηση του Ν. 4548/2018
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	257.889,52	0,00	257.889,52
Λοιπός εξοπλισμός	9.163,11	0,00	9.163,11
Σύνολο	**267.052,63**	**0,00**	**267.052,63**
Άυλα πάγια			
Λοιπά άυλα	0,01	0,00	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,00**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	4.500,00	0,00	4.500,00
Σύνολο	**4.500,00**	**0,00**	**4.500,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**271.552,64**	**0,00**	**271.552,64**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	118.000,00	0,00	118.000,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.706.153,77	(298.512,07)	1.407.641,70
Σύνολο	**1.824.153,77**	**(298.512,07)**	**1.525.641,70**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.459.582,58	0,00	4.459.582,58
Λοιπές απαιτήσεις	103.544,31	0,00	103.544,31
Προπληρωμένα έξοδα	2.519,76	0,00	2.519,76
Χρηματικά διαθέσιμα	5.220.970,01	0,00	5.220.970,01
Σύνολο	**9.786.616,66**	**0,00**	**9.786.616,66**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**11.610.770,43**	**(298.512,07)**	**11.312.258,36**
Σύνολο Ενεργητικού	**11.882.323,07**	**(298.512,07)**	**11.583.811,00**
Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3,50	0,00	3,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.543,31	0,00	16.543,31
Λοιποί φόροι και τέλη	26.179,73	0,00	26.179,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.443,01	0,00	25.443,01
Λοιπές υποχρεώσεις	312.152,36	0,00	312.152,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	40.400,07	0,00	40.400,07
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**420.721,98**	**0,00**	**420.721,98**
Σύνολο υποχρεώσεων	**420.721,98**	**0,00**	**420.721,98**
Καθαρή Θέση (Α-Β)	**11.461.601,09**	**(298.512,07)**	**11.163.089,02**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατόπιν εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η Περιουσιακή αξία της εταιρείας «DAILY FOODS AND DRINKS ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» προσδιορίζεται σε **έντεκα εκατομμύρια εκατόν εξήντα τρεις χιλιάδες ογδόντα εννέα ευρώ και δύο λεπτά (11.163.089,02 €)**

Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης της Απορροφώμενης

Η Έκθεση Αποτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, με σκοπό την συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την εταιρεία «FIRST QUALITY CHEESE (ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ) ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» .

Σύμφωνα με τη διενεργηθείσα εργασία μας, εκτιμάται ότι η Καθαρή Θέση της Απορροφώμενης κατά την 31.12.2023 ανέρχεται στο ποσό € 11.163.089,02.

Κηφισιά, 19 Απριλίου 2024

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ. 60981

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ. 24201

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167