

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/ση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη

Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.

E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 15.5.2024

Αριθ.Πρωτ.: 3278303

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DUCKLINGS REAL ESTATE ΕΠΕ (ΝΤΑΚΛΙΝΓΚΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΠΕ)** και αριθμό ΓΕΜΗ **007024101000**.

Την **14.5.2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4168691**, η υπ'αρ.**18453 / 24.4.2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΑΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗ ΕΛΛΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 24.4.2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 5, 1** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ASSET MANAGEMENT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** το διακριτικό τίτλο **ASSET MANAGEMENT ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007024101000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΡΙΘΜΟΣ 18453

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 51.900,00 ΕΥΡΩ-

ΕΚΤΙΜΗΣΗ Δ.Ο.Υ. 147.361,40 ΕΥΡΩ –

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι τέσσερις [24] του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τετάρτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας αριθμός 194, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών ΕΛΛΗ ΚΑΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΑΦΜ 028489658, Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: 1) **Χαρίλαος Παππής του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας**, Α.Φ.Μ. 037085674, Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ιατρός, που γεννήθηκε στην Αθήνα-Αττικής στις 22/06/1967, κάτοικος Νέας Ερυθραίας, οδός Βασιλέως Πύρρου αριθμός 17, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 242837 που εκδόθηκε την 10/09/2015 από το Τ.Α. Κηφισιάς (email: harry.pappis@gmail.com) 2) Κωνσταντίνα Πλατανιά του Κωνσταντίνου Πλατανιά και της Γεωργίας Κυρίτση, ΑΦΜ 167799949 ΔΟ.Υ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ ασκούμενη δικηγόρο με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 59093, που γεννήθηκε στις 22/12/2000 στην Αθήνα Αττικής, κάτοικος Αθηνών, οδός Πλατεία Φιλικής Εταιρείας αριθμός

15 κατά δήλωση της εδώ εμφανισθείσας, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 767833 που εκδόθηκε την 21/9/2013 από το Τ.Α ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, η οποία δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν όχι για τον εαυτό της ατομικά αλλά ως πληρεξούσια και για λογαριασμό της **Μαρίας Φράγκου του Νικόλαου και της Στυλιανής**, Α.Φ.Μ. 070632395, Δ.Ο.Υ. Δ ΑΘΗΝΩΝ, ψυχοθεραπεύτρια, που γεννήθηκε στην Αθήνα, στις 22/03/1970, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Λεβίδου 59, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 623156 που εκδόθηκε την 19/09/2012 από το Τ.Α. Κηφισιάς, δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.224/06-03-2024 πληρεξουσίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευάγγελου Παναγιώτη Δρακόπουλου, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και του οποίου την ισχύ, την εγκυρότητα και την μη ανάκλησή του για οιονδήποτε λόγο ή αιτία που προβλέπεται από τον νόμο, υπόσχεται και εγγυάται η εμφανισθείσα πληρεξούσια και 3) **Κωνσταντίνος Παππής του Χαρίλαου Παππή και της Μαρίας Φράγκου**, Α.Φ.Μ. 169015829, Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής, στις 23/11/1998, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Λεβίδου 59, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ647619 που εκδόθηκε την 12/11/2018 από το ΤΑ Κηφισιάς (email: pappiskonstantinos@gmail.com).

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: Ότι οι δύο πρώτοι των συμβαλλομένων Χαρίλαος Παππής του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας και Μαρία Φράγκου του Νικολάου και της Στυλιανής, τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας

περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο «DUCKLINGSREALESTATE Ε.Π.Ε.», με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Αγίας Αννης αριθμός 4, Α.Φ.Μ. 998873563, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου ΓΕΜΗ 007024101000 η οποία προήλθε από μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» η οποία συντελέστηκε δυνάμει του υπ' αριθμό 2.551/22-12-2010 συμβολαίου συμβολαιογράφου Βύρωνα Νικολίτσας Μέντζα, που καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 22619/2010 και ειδικό 6471 στις 29-12-2010 περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 14932/30-12-2011 ΦΕΚ (Τεύχος Ανωρύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με το οποίο μεταξύ άλλων καθορίστηκαν διάρκεια, η έδρα της εταιρείας ο σκοπός της εταιρείας, το κεφάλαιο ύψους πεντακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων ευρώ (519.000,00), που καλύφθηκε από τους ως άνω εταίρους, με εισφορά της Καθαρής Θέσης της μετατραπείσας Εταιρείας και με καταβολή μετρητών, διαιρούμενο σε δεκαεπτά χιλιάδες τριακόσια (17.300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, ως εξής: α) ο Χαρίλαος Παππής κατέβαλε ευρώ τετρακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες εκατό (467.100,00) και ανέλαβε μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείτο από δεκαπέντε χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα (15.570) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και β) η Μαρία Φράγκου κατέβαλε πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια (51.900,00) ευρώ και ανέλαβε μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείτο από χίλια επτακόσια τριάντα (1730) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ.

Ότι το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε με τη με αριθμό 2676/2011 πράξη της συμβολαιογράφου Βύρωνα Νικολίτσας Μέντζα

που καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 20848/2011 και ειδικό 5825/2011 περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 13431/21-12-2011 ΦΕΚ (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού που αφορά την έδρα η οποία μεταφέρθηκε στον Δήμο Αμαρουσίου στην οδό Αγίας Αννης 4.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΕ ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ

Ότι οι ως άνω Χαρίλαος Παππής του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας και Μαρία Φράγκου του Νικολάου και της Στυλιανής, ως μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης συνεδριάζοντας σήμερα ενώπιον μου σε αυτόκλητη συνέλευση αποφάσισαν ομόφωνα να αποχωρήσει από την εταιρεία η εξ αυτών Μαρία Φράγκου του Νικολάου και της Στυλιανής και τα χίλια επτακόσια τριάντα (1730) εταιρικά της μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο να τα μεταβιβάσει με γονική παροχή προς τον υιό της και νεοεισερχόμενο εταίρο και τρίτο συμβαλλόμενο Κωνσταντίνο Παππή του Χαρίλαου και της Μαρίας,

Προς τούτο σήμερα με το παρόν η ως άνω **Μαρία Φράγκου του Νικολάου και της Στυλιανής** που θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος «**παρέχουσα**» δηλώνει ότι **τα χίλια επτακόσια τριάντα (1730) εταιρικά μερίδια** ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο τα εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει με το συμβόλαιο αυτό **κατά ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ**, νομή και κατοχή κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον Ν. 1329/1983, **ΛΟΓΩ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ**

προς τον **Κωνσταντίνο Παππή του Χαρίλαου και της Μαρίας** που θα καλείται στην συνέχεια «δεχόμενος την παροχή» με σκοπό να συμβάλει στην ενίσχυση της οικογενειακής και οικονομικής αυτοτέλειας αυτού.

Η αφενός συμβαλλόμενη παρέχουσα στο παρόν δήλωσε πρόσθετα και τα εξής: Ότι αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στα πιο πάνω εταιρικά μερίδια ότι εγγυάται και υπόσχεται τα χίλια επτακόσια τριάντα (1730) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο που μεταβιβάζονται με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, ελεύθερα από κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε φιλονικία, διένεξη και από κάθε νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά της στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας τον δεχόμενο την παροχή τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχο τους ο οποίος έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας και επιθυμεί η περιουσιακή αυτή παροχή να μην συνυπολογιστεί στην κληρονομική μερίδα του δεχόμενου την παροχή και τέλος παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμα αγωγής και ένστασης της για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή και ανάκλησης της γονικής παροχής, γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαιτέρου ηθικού καθήκοντος και από γονικό ενδιαφέρον και ότι αυτή δεν υπερβαίνει ούτε εξαντλεί το λογικό μέτρο που επιβάλλουν οι περιστάσεις και συνεπώς δεν αποτελεί δωρεά εν όλω ή εν μέρει κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα. Ο ως άνω δεχόμενος την παροχή δήλωσε ότι αποδέχεται την περιουσιακή παροχή που συντελείται με το παρόν από την παρέχουσα την οποία και ευχαριστεί, έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας,

παρέλαβε τα προς αυτόν μεταβιβασθέντα εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, αποδεχόμενος ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους έναντι της εταιρείας. Μετά την ως άνω μεταβίβαση η παρέχουσα Μαρία Φράγκου του Νικολάου και της Στυλιανής αποχωρεί από την εταιρεία.

Η ονομαστικής αξία των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων ανέρχεται σε 51900,00 ευρώ και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1055/2003 στο ποσό των 147361,40 ευρώ. Για την παρούσα γονική παροχή, υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY» (αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς) η με Αριθμό Δήλωσης Ζ1257/2024 και Αριθμό Καταχώρησης 1208005/12-4-2024) ηλεκτρονική δήλωση φόρου γονικής παροχής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α.1249/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ 5779/Β/10-12-2021, με τίτλο «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου δωρεών, γονικών παροχών «Δήλωση Δωρεάς/Γονικής Παροχής». Αντίγραφο της δήλωσης αυτής προσαρτάται στο παρόν.

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 3 του Ν. 2961/2001, όπως ισχύει, αν έχει συσταθεί μεταξύ τους άλλη γονική παροχή ή δωρεά και μου απάντησαν αρνητικά. Υπενθύμισα δε σ' αυτούς τις συνέπειες του άρθρου 117 του Ν. 2961/2001, σε περίπτωση ανακρίβειας της δήλωσής τους.

Η παρέχουσα δήλωσε ότι γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1970 και ο Δεχόμενος την παροχή είναι γνήσιο τέκνο της (συγγένεια Α' βαθμού).

Μετά τη μεταβίβαση αυτή και την αποχώρηση της Μαρίας Φράγκου του Νικολάου και της Στυλιανής οι μοναδικοί πλέον εταίροι της εταιρείας Χαρίλαος Παππή του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας και Κωνσταντίνος Παππή του Χαρίλαου και της Μαρίας ως μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας καλύπτοντες το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και μερίδων σήμερα ενώπιον μου σε αυτόκλητη Γενική Συνέλευση αποφάσισαν: (α) την τροποποίηση του άρθρου 1 που αφορά την επωνυμία και (β) την τροποποίηση του άρθρου 5 που αφορά το κεφάλαιο , ως ακολούθως:

(α) οι εταίροι αποφάσισαν την αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας από «ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «ASSET MANAGEMENT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», την αλλαγή του διακριτικού τίτλου της Εταιρείας από «DUCKLINGSREALESTATE Ε.Π.Ε. (ΝΤΑΚΛΙΝΓΚΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ Ε.Π.Ε.)» σε «ASSET MANAGEMENT ΕΠΕ», με τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ASSET MANAGEMENT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ASSET MANAGEMENT ΕΠΕ».

Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση, στην οικεία γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία.»

(β) Μετά την ως άνω μεταβίβαση το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, διαμορφώνεται ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΤΑΙΡΟΙ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ πεντακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες (519.000,00) και διαιρείται σε δέκα επτά χιλιάδες τριακόσια (17.300) εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ τον καθένα. Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου από όλους τους εταίρους έγινε ως ακολούθως:

α) Ο από τους εταίρους Χαρίλαος Παππής του Κωνσταντίνου εισέφερε συνολικά ευρώ τετρακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες εκατό (467.100,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δεκαπέντε χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα (15.570) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

β) Ο Κωνσταντίνος Παππής του Χαριλάου εισέφερε ευρώ πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια (51.900,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από χίλια επτακόσια τριάντα (1.730) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.»

Τέλος οι ως άνω εταίροι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμ. 2676/2011 συμβολαίου (εταιρικού καταστατικού) της συμβολαιογράφου Βύρωνα Νικολίτσας Μεντζα το οποίο μετά την ενσωμάτωσης της ως άνω τροποποίησης του άρθρου 5 έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ
ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ASSET MANAGEMENT ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ASSET MANAGEMENT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ASSET MANAGEMENT ΕΠΕ».

Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση, στην οικεία γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: α. Οι επενδύσεις σε ακίνητα, η αξιολόγηση, αγορά, ανάπτυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση και εν γένει αξιοποίηση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών. β. Η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε επί αλλότριων προσφερομένων υπό των ιδιοκτητών προς ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η επί κέρδει πώληση αυτών, γ. Η διαμεσολάβηση στην κατάρτιση παντός είδους συμβάσεων, ιδιαίτερα σχετικά με ακίνητα και η παροχή επενδυτικών συμβουλών σε τρίτους, δ. Η διαχείριση τεχνικών έργων (project management), ε. Η παροχή συμβουλών σε θέματα οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας επιχειρήσεων και η σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών, ιδιαίτερα σκοπιμότητας και βιωσιμότητας επιχειρήσεων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α. Να συμμετέχει σε άλλα ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, β. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω σκοπούς, γ. Να αντιπροσωπεύει με σκοπό το κέρδος ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νόμιμα πρόσωπα οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, δ. Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με τους σκοπούς της εταιρείας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ASSET MANAGEMENT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ASSET MANAGEMENT ΕΠΕ»

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής και διεύθυνση των γραφείων της η οδός Αγίας Άννης αριθμός 4. Η εταιρεία μπορεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παρ.2 του άρθρου 16 του παρόντος, να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης περίληψης του καταστατικού

της στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί πριν από τη λήξη της, με απόφαση της Συνέλευσης των εταιρειών, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παρ.2 του άρθρου 16 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΤΑΙΡΟΙ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ πεντακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες (519.000,00) και διαιρείται σε δέκα επτά χιλιάδες τριακόσια (17.300) εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ τον καθένα. Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου από όλους τους εταίρους έγινε ως ακολούθως:

α) Ο από τους εταίρους Χαρίλαος Παππής του Κωνσταντίνου εισέφερε συνολικά ευρώ τετρακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες εκατό (467.100,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δεκαπέντε χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα (15.570) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

β) Ο Κωνσταντίνος Παππής του Χαριλάου εισέφερε ευρώ πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια (51.900,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από χίλια επτακόσια τριάντα (1.730) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παρ. 2 του άρθρου 16 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 7

ΒΙΒΛΙΟ ΕΤΑΙΡΩΝ

Για τους εταίρους της εταιρείας τηρείται ειδικό βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια, η διεύθυνση της έδρας ή της κατοικίας του, οι εισφορές, τα εταιρικά μερίδια και το ύψος της μερίδας συμμετοχής εκάστου. Κάθε μεταβολή του προσώπου εταίρου ή της μερίδας συμμετοχής του καταχωρείται στο βιβλίο εταίρων.

Έναντι της εταιρείας θεωρούνται εταίροι μόνο αυτοί που είναι καταχωρημένοι στο βιβλίο εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΛΟΓΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η εταιρεία διοικείται από έναν (1) ή περισσότερους διαχειριστές που εκλέγονται από τη Συνέλευση των εταίρων, η οποία καθορίζει και τη διάρκεια της θητείας τους. Οι διαχειριστές είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

Σε περίπτωση παραιτήσεως των διαχειριστών, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα, μέχρι το διορισμό νέου διαχειριστή από τη Συνέλευση των εταίρων.

Τα ανωτέρων ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης των διαχειριστών, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παρ.2 του άρθρου 16 του παρόντος, εφόσον με την ίδια απόφαση δεν

διορίστηκαν νέοι διαχειριστές.

Ο με οποιονδήποτε τρόπο διορισμός ή λήξη της θητείας των διαχειριστών υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης απόφαση της Συνέλευσης για το διορισμό νέων διαχειριστών σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησής τους.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ - ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και είναι αρμόδιοι να αποφασίζουν για κάθε υπόθεση που αφορά τη διοίκηση της εταιρείας, την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, με εξαίρεση τις αποφάσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης των εταίρων.

Οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους διαχειριστές καταχωρούνται στο βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ-ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν καταστατικό για αόριστο χρόνο στον από τους εταίρους Χαρίλαο Παππή του Κωνσταντίνου ο οποίος διορίζεται διαχειριστής της εταιρείας που θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης που ανάγονται στους σκοπούς της και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.

Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε τρίτο,

εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν οποτεδήποτε. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία αναλαμβάνει εγκύτως υποχρεώσεις με τις υπογραφές των προσώπων αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΑΡΘΡΟ 11
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για α) την τροποποίηση του καταστατικού, β) το διορισμό και ανάκληση διαχειριστή, ως και περί απαλλαγής αυτού από την ευθύνη για τις πράξεις του κατά την περίοδο άσκησης των καθηκόντων του, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας και κατ' αυτών για αποζημιώσεις που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, ε) την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, συγχώνευση αυτής, διάλυση και διορισμό ή ανάκληση εκκαθαριστών και στ) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με το νόμο υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της και δεν μπορεί να αποφασίζει ο διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 12
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από το Διαχειριστή. Οι εταίροι καλούνται με έγγραφη πρόσκληση, η οποία πρέπει να τους επιδοθεί

αποδεδειγμένα στη διεύθυνσή τους που είναι καταχωρημένη στο βιβλίο Εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος συνεδρίασης αυτής, καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Η Συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών, η σύγκληση αυτής μπορεί να γίνει από κάθε εταίρο, μετά από απόφαση του Προέδρου των Πρωτοδικών της έδρας της εταιρείας.

Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση, έστω και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις επίδοσης της πρόσκλησης προς αυτούς, πριν από την συνεδρίαση της Συνέλευσης.

Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση της Συνέλευσης, προσδιορίζοντας συγχρόνως και το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν. Η αίτηση αυτή υποβάλλεται στους διαχειριστές. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση από τους διαχειριστές, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση μπορεί να γίνει από τους αιτούντες εταίρους, μετά από απόφαση του Προέδρου των Πρωτοδικών της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση εκλέγει τον Πρόεδρο αυτής από τους παρόντες εταίρους με την πλειοψηφία της παρ.1 του άρθρου 16 του παρόντος. Σε περίπτωση μη επίτευξης πλειοψηφίας στη Συνέλευση, προεδρεύει ο πρεσβύτερος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 14

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα που αναφέρονται στην πρόσκληση. Εφόσον παρίστανται ή εκπροσωπούνται όλοι οι εταίροι και δεν έχει κανένας αντίρρηση, η Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα και για οποιοδήποτε άλλο θέμα της αρμοδιότητας της.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Στη Συνέλευση κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους, όσες και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων που κατέχει.

Κάθε εταίρος μπορεί να μετέχει στη Συνέλευση και να ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως, είτε διά αντιπροσώπου, ο οποίος πρέπει να είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος για το σκοπό αυτό, είτε με ιδιωτικό έγγραφο, θεωρημένο από αρμόδια αρχή, είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κανείς εταίρος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύει στη Συνέλευση περισσότερους από έναν εταίρους.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο, προκειμένου περί λήψεως αποφάσεων που αναφέρονται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην έγερση αγωγής κατ' αυτού.

ΑΡΘΡΟ 16

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης, εάν δεν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν καταστατικό, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το

μισό (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Ειδικά για την τροποποίηση των άρθρων του παρόντος καταστατικού, την αύξηση ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, ως και την καθιέρωση συμπληρωματικών εισφορών για τους εταίρους, οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) τουλάχιστον του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων απαιτείται για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους, για τη μείωση των εκ του καταστατικού δικαιωμάτων τους, ως και για τη χορήγηση άδειας στους διαχειριστές να ενεργούν για λογαριασμό τους πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ή να συμμετέχουν σε Ο.Ε., Ε.Ε., ή Ε.Π.Ε., που επιδιώκουν τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 17

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών Συνελεύσεων, τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους παριστάμενους εταίρους ή αντιπροσώπους τους. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής, γίνεται μνεία στα πρακτικά.

Αντίγραφα αποφάσεων της Συνέλευσης των εταίρων επικυρώνονται από το διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 18

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαχειριστής δεν επιτρέπεται να ενεργεί για το δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίρος Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε., που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία, χωρίς απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται ομόφωνα από όλους του εταίρους. Σε περίπτωση παράβασης των ανωτέρω, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 20 του Ν. 3190/55.

ΑΡΘΡΟ 19

ΓΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρείας. Κάθε εταίρος δικαιούται, κάθε τρεις μήνες μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επομένου μήνα, να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου του, για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δικά του έξοδα να παίρνει αποσπάσματα ή φωτοτυπίες από τα βιβλία των Εταίρων και το βιβλίο πρακτικών της Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 20

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει από την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης περίληψης του καταστατικού της στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2011

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές ενεργούν λεπτομερή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε', 43, 43α, και 43γ του Κ.Ν. 2190/20.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43^α του ΚΝ 2190/1920.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του ΚΝ 2190/1920

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/55. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του ΚΝ 2190/20 εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 21

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Με την επιφύλαξη της παρακάτω παρ. 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του ΚΝ 2190/20. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση

των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος.

Εφόσον η εταιρεία, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της, δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του ΚΝ 2190/20, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών της καταστάσεων, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/55 εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε χρόνο, αφαιρείται το ένα εικοστό ($1/20$) τουλάχιστον των καθαρών κερδών της εταιρείας για το σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο ($1/3$) του εταιρικού κεφαλαίου.

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών διανέμεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα επί των διανεμομένων κερδών, κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 23

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται α) με τη λήξη του χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της, β) με δικαστική απόφαση, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, έπειτα από

αίτηση εταίρων ή εταίρου που εκπροσωπούν το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου, γ) με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία της παρ. 2 του άρθρου 16 του παρόντος και δ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση.

Η εταιρεία δεν λύεται με την απογοήτευση, την πτώχευση ή το θάνατο κάποιου ή κάποιων εταίρων.

Σε περίπτωση απώλειας του ενός δευτέρου (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη Συνέλευση των εταίρων, για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρείας ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση των εταίρων μέσα σε εύλογο χρόνο, ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το Δικαστήριο τη διάλυση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 24

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας, η εταιρεία εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

Η εκκαθάριση γίνεται από έναν ή περισσότερους εκκαθαριστές, οι οποίοι διορίζονται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παρ. 1 του άρθρου 16 του παρόντος.

Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφουν για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Αν διοριστούν περισσότεροι του ενός εκκαθαριστές, ενεργούν και δεσμεύουν την εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση της Συνέλευσης που τους όρισε.

Οι περί διαχειρίσεως διατάξεις του Ν. 3190/55 εφαρμόζονται αναλόγως και στην εκκαθάριση.

Η Συνέλευση των εταίρων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της καθόλη τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας, κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Εάν δεν περατωθεί η εκκαθάριση εντός έτους, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν ισολογισμό κάθε έτος.

Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Για το σκοπό περάτωσης των εταιρικών υποθέσεων, δύνανται οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις. Στο τέλος της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύουν στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Στη συνέχεια οι εκκαθαριστές διανέμουν στους εταίρους το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει

ο Νόμος. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΑΡΘΡΟ 25

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/55, όπως ισχύει.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δώδεκα (12) φύλλα. Για τέλη και δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εκδόθηκε το με αριθμό 1652/2024 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και ποσό ευρώ 10,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το

περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η
συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Χαρίλαος Παππής

Κωνσταντίνα Πλατανιά

Κωνσταντίνος Παππής