ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Χαλιού
Τηλέφωνο: 2103380251
E-mail: kxaliou@eea.gr

Αθήνα,13/05/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3278672

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΙΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **KELLER WILLIAMS COSMOS**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/05/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4166360**, η από 29/04/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία ***τροποποιήθηκε το άρθρο 2 (ΕΔΡΑΣ)*** και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΙΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ Ι.Κ.Ε..», το διακριτικό τίτλο KELLER WILLIAMS COSMOS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 150295903000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΒΑΪΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΙΚΕ»

(δ.τ. «KELLER WILLIAMS COSMOS»)

– ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΔΡΑΣ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Γ.Ε.ΜΗ. 150295903000 Ε.Ε.Α.

ΑΦΜ 801152462

Εταιρικό κεφάλαιο7.000,00 €

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα, την 29η Απριλίου 2024, οι κάτωθι:

1. **Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ** του Νικολάου και της Θεοδώρας, κάτοχος του Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΕ 072215/07.02.2007 Τ.Α. Αργυρούπολης και με Α.Φ.Μ. 061618551 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, που κατοικεί στην Αργυρούπολη Αττικής, επί της οδού Μαιζώνος αρ. 6 και έχει την ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση (vayiannakouroupi@gmail.com) και
2. **Αναστασία ΚΑΝΕΛΛΑΤΟΥ** του Μαρίνου και της Μαρίας, κάτοχος του Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΗ 519644/20.01.2009 Τ.Α. Γλυφάδας και με ΑΦΜ 067055030 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, που κατοικεί στην Γλυφάδα Αττικής, επί της οδού Ζέππου αρ. 62 και έχει την ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση (kanellanatassa@gmail.com).

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν δεκτά τα κάτωθι:

Την 30.4.2019 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθήνας) και με κωδικό αριθμό καταχώρησης 150295903000 η πράξη σύστασης της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΑΪΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**, με έδρα τον Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης Αττικής. Την 4.6.2019 αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού λόγω μεταφοράς της έδρας της εταιρείας στον Δήμο Αλίμου Αττικής, επί της Λ. Βουλιαγμένης αρ. 564 και Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Θράκης),

κωδικοποιήθηκε το Καταστατικό της και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ (υπ'αρ. πρωτ. 1572788/20.6.2019 Ανακοίνωση).

Με την από 7.12.2022 Απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η μοναδική εταίρος Βάια Κουρούπη μεταβίβασε λόγω πώλησης στην Αναστασία Κανελλάτου 5 από τα 100 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου 70,00 ευρώ, οπότε και η τελευταία εισήλθε στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 5%. Έτσι, η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας των 7.000,00 ευρώ, αποτελούμενου αποκλειστικά από κεφαλαιακές εισφορές, διαμορφώθηκε για την μεν Βάια Κουρούπη σε 95 εταιρικά μερίδια με ποσοστό συμμετοχής 95%, για την δε Αναστασία ΚΑΝΕΛΛΑΤΟΥ σε 5 εταιρικά μερίδια με ποσοστό συμμετοχής 5%. Με την ίδια Απόφαση τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «ΒΑΪΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΙΚΕ» και, για τις σχέσεις της με το εξωτερικό «VAIA KOUROUPI P.C.» και τα άρθρα 1, 5 και 6 του Καταστατικού της εταιρείας, καθώς και τα άρθρα 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, διαγράφηκε το άρθρο 16 και αναριθμήθηκαν τα άρθρα 9-18. Η ως άνω Απόφαση μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο του κωδικοποιημένου Καταστατικού καταχωρίσθηκαν νόμιμα στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3374973/14.12.2022.

Σήμερα με το παρόν Πρακτικό – Απόφαση, η Συνέλευση των εταίρων ομόφωνα αποφασίζει την μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Αλίμου, Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής στον Δήμο Αργυρούπολης Αττικής της ίδιας Π.Ε. και τροποποιούν το Άρθρο 2 του Καταστατικού ως ακολούθως:

«Άρθρο 2ο
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργυρούπολης, Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής. Η εταιρεία, με απόφαση του Διαχειριστή μπορεί α) να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο Δήμο εντός Ελλάδος και β) να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους Δήμους της Ελλάδας καθώς και στην αλλοδαπή.»

Κατόπιν των ανωτέρω, το Καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιείται με το παρόν, **κωδικοποιείται** σε ενιαίο κείμενο, ως κατωτέρω και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΒΑΪΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ Ι.Κ.Ε.»

(δ.τ. «KELLER WILLIAMS COSMOS»)

Γ.Ε.ΜΗ. 150295903000 Ε.Ε.Α.

ΑΦΜ 801152462

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 1ο
Επωνυμία

Η επωνυμία της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) είναι **«ΒΑΪΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΙΚΕ»** και ο διακριτικός τίτλος **«KELLER WILLIAMS COSMOS».** Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία σε πιστή μετάφραση, με λατινικά στοιχεία, ως εξής **«VAIA KOUROUPI P.C.»**.

Άρθρο 2ο
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργυρούπολης, Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής. Η εταιρεία, με απόφαση του Διαχειριστή μπορεί α) να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο Δήμο εντός Ελλάδος και β) να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους Δήμους της Ελλάδας καθώς και στην αλλοδαπή.

Άρθρο 3ο
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από τη σύστασή της, η οποία λαμβάνει χώρα με την εγγραφή της στο ΓΕΜΗ.

Άρθρο 4ο
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) Η παροχή υπηρεσιών πώλησης κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

(β) η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

(γ) η ανάπτυξη και η πώληση ακίνητης περιουσίας,

(δ) η διενέργεια γενικών κατασκευαστικών εργασιών για κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις),

(ε) η διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών κτιρίων για κατοικίες και μη,

(στ) η διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

(ζ) η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ως προς τη διαχείριση επενδύσεων ακινήτων

(στ) η ανάπτυξη εκπαιδευτικής δραστηριότητας στον κτηματομεσιτικό κλάδο.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 5ο
Στοιχεία Εταίρων

Οι εταίροι της εταιρείας είναι οι εξής:

1) Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας, Α.Δ.Τ. ΑΕ 072215/07.02.2007 Τ.Α. Αργυρούπολης, Α.Φ.Μ. 061618551, γεννηθείσα την 22.7.1979, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μαιζώνος αρ. 6 και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) vayiannakouroupi@gmail.com και

2) Αναστασία ΚΑΝΕΛΛΑΤΟΥ του Μαρίνου και της Μαρίας, Α.Δ.Τ. ΑΗ 519644/20.01.2009 Τ.Α. Γλυφάδας, ΑΦΜ 067055030, γεννηθείσα την 14.9.1977, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Ζέππου αρ. 62 και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) kanellanatassa@gmail.com.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 6ο
Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Εταίρων

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των επτά χιλιάδων (7.000,00) ΕΥΡΩ, διαιρούμενο συνολικά σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εβδομήντα (70,00) ΕΥΡΩ έκαστο. Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται στο σύνολό του αποκλειστικά και μόνον από κεφαλαιουχικές εισφορές. Δεν υπάρχουν εξωκεφαλαιακές ούτε εγγυητικές εισφορές.

2. Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά στον Ταμείο της εταιρείας, έχει ως εξής:

(α) Η Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ κατέβαλε το ποσόν των έξι χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ευρώ (6.650,00) και ανέλαβε ενενήντα πέντε (95) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εβδομήντα (70,00) ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής της 95% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

(β) Η Αναστασία ΚΑΝΕΛΛΑΤΟΥ κατέβαλε το ποσόν των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00) και ανέλαβε πέντε 5 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εβδομήντα (70,00) ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής της 5% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Άρθρο 7ο
Μεταβίβαση - επιβάρυνση εταιρικών μεριδίων εν ζωή

1. Η μεταβίβαση των μεριδίων της εταιρείας εν ζωή θα λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τους όρους του παρόντος.

(α) Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την Εταιρεία και τους εταίρους από την έγγραφη γνωστοποίηση σε αυτήν της μεταβίβασης, η οποία υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν

καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

(β) Ο εταίρος που προτίθεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του («Μεταβιβάζων εταίρος») οφείλει να κοινοποιήσει στους λοιπούς εταίρους έγγραφη γνωστοποίηση («Δήλωση Μεταβίβασης»), προσδιορίζοντας τον αριθμό των μεριδίων που επιθυμεί να μεταβιβάσει (τα «Μεταβιβαζόμενα Μερίδια»), την τιμή μεταβίβασης και όλους τους ουσιώδεις όρους που αφορούν στην τιμή μεταβίβασης (π.χ. φόροι) (η «Τιμή Μεταβίβασης») και να καλέσει τους λοιπούς εταίρους να ασκήσουν, εφόσον το επιθυμούν, δικαίωμα προτίμησης.

Οι λοιποί εταίροι, εφόσον προτίθενται να αγοράσουν το σύνολο ή μέρος των μεταβιβαζόμενων μεριδίων, οφείλουν να γνωστοποιήσουν στον Μεταβιβάζοντα Εταίρο εγγράφως τη σχετική πρόθεσή τους («Δήλωση Αγοράς») εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της Δήλωσης Μεταβίβασης, ο δε Μεταβιβάζων εταίρος οφείλει να μεταβιβάσει στον προσφέροντα εταίρο τα εν λόγω μερίδια.

Εάν κανείς από τους λοιπούς εταίρους δεν γνωστοποιήσει στον Μεταβιβάζοντα Εταίρο εγγράφως την πρόθεσή του να αγοράσει τα Μεταβιβαζόμενα Μερίδια («Δήλωση Αγοράς») ή μέρος αυτών, εντός της παραπάνω προθεσμίας, τότε ο Μεταβιβάζων Εταίρος, έχει το δικαίωμα εντός δεκαπέντε (15) ημερών να μεταβιβάσει τα αδιάθετα Μεταβιβαζόμενα Μερίδια σε τρίτο αγοραστή στην ίδια ή υψηλότερη τιμή και όρους ίδιους ή πιο ευνοϊκούς για τον Μεταβιβάζοντα Εταίρο.

Εφόσον περισσότεροι από ένας εταίροι ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους, οι εταίροι αυτοί αποκτούν τα προς μεταβίβαση μερίδια ανάλογα (pro rata) με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρίας. Η μεταβίβαση των μεριδίων προς τους λοιπούς εταίρους και η καταβολή της Τιμής Μεταβίβασης πρέπει να λάβει χώρα εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα λήψης από το Μεταβιβάζοντα Εταίρο της τελευταίας κοινοποίησης από τους εταίρους, της πρόθεσής τους να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους.

(γ) Οι εταίροι δεν μπορούν να συμφωνούν με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων.

2. Επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων δεν επιτρέπεται, εκτός και εάν αποφασίσει άλλως η Συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, για συγκεκριμένες, ειδικά αιτιολογημένες περιπτώσεις.

3. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια.

Άρθρο 8ο

Είσοδος νέου εταίρου - Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους – Έξοδος εταίρου

1. Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

2. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παρ. 4 του Ν.4072/2012.

4. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά των μεριδίων του εξερχόμενου εταίρου, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους, εφαρμοζόμενων αναλόγως των προβλέψεων του παρόντος για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση που οι λοιποί εταίροι δεν επιθυμούν να ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμά τους, μετά την έξοδο του εταίρου, ο διαχειριστής υποχρεούται να προβεί αμελλητί σε ακύρωση των μεριδίων του και, εάν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο ΓΕΜΗ.

Άρθρο 9ο

Αύξηση και Μείωση Κεφαλαίου

α) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας.

β) Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση των αρχών της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται από τη συνέλευση των εταίρων που λαμβάνεται την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να

αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις, εκτός αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 10ο
Ορισμός Διαχειριστή - Διάρκεια διαχείρισης – Αμοιβή

1. Με εξαίρεση τα θέματα, για τα οποία σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό αυτό, αρμόδια να αποφασίζει είναι η Συνέλευση των Εταίρων, ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα. Η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στην εταίρο Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη που αφορά στη διοίκησή της, στη διαχείριση της περιουσίας της και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά και μόνον, ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης της περιουσίας της εταιρείας. Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται α) να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ., χρηματικά ποσά οποιουδήποτε ύψους, β) να παραλαμβάνει αντικείμενα και γ) να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Πράξεις του Διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Ο Διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του, πλην αυτών που αφορούν την άσκηση κτηματομεσιτικής δραστηριότητας, σε άλλο φυσικό πρόσωπο, εταίρο ή τρίτο, υπογράφοντας σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση. Αποκλειστικός εκπρόσωπος της εταιρείας και αρμόδιος για την δραστηριότητα μεσιτείας ακινήτων ορίζεται η διαχειρίστρια και εταίρος, Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας, η οποία δεν μπορεί να αντικατασταθεί από άλλο πρόσωπο που δεν φέρει τις προβλεπόμενες νόμιμες προϋποθέσεις.

4. Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσής του για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων. Οι εταίροι ή ο διαχειριστής μπορεί να συγκαλούν τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, ακόμα και αν τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

5. Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων δύναται να ορισθεί αμοιβή του διαχειριστή.

6. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν γενική απαλλαγή.

7. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

(α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,

(β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων που ανακύπτει κατά την άσκηση των

καθηκόντων του,

(γ) Να μην διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ή μέτοχος Ανωνύμου Εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός εάν αποφασισθεί διαφορετικά με απόφαση των εταίρων.

(δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Άρθρο 11ο
Τήρηση Βιβλίων

Ο Διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρεί τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται α) όλες οι αποφάσεις των εταίρων, β) οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης και γ) οι αποφάσεις της διαχείρισης που πρέπει να καταχωρούνται στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 12ο
Αρμοδιότητες της Συνέλευσης των εταίρων

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

(ζ) Για κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από το παρόν Καταστατικό και το Νόμο.

Άρθρο 13ο

Συνέλευση των εταίρων

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. Οι αποφάσεις αυτές, εφόσον είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

2. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Η Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ειδικά, οι αποφάσεις για την τροποποίηση του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, ο αποκλεισμός εταίρου, η λύση της εταιρείας ή η παράταση διάρκειάς της, η μετατροπή και συγχώνευση της εταιρείας λαμβάνονται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν. 4072/2012.

3. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ'έτος, το αργότερο ως την 10η ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

4. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση του εταίρου με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

5. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητήσει από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, ο αιτών εταίρος προβαίνει ο ίδιος στη σύγκληση.

6. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή του εταίρου,

καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη. Η συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η συνέλευση μπορεί να διεξάγεται με τηλεδιάσκεψη εφόσον το προβλέπει η πρόσκληση ή συναινούν όλοι οι εταίροι. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει τη συμμετοχή του με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του σπουδαίος λόγος. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση) ή χωρίς συνέλευση. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 14ο
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις – Διανομή κερδών - Έλεγχος

Σχετικά με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη δημοσίευσή τους στο ΓΕΜΗ, την έγκρισή τους και τη διανομή των κερδών, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 15ο

Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, β) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, γ) σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπει ο νόμος. Η λύση της εταιρείας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 16ο
Εκκαθάριση και Εκκαθαριστής

(α) Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η

εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

(β) Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

(γ) Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσουν άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση του εταίρου. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

(δ) Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζονται αναλόγως οι αντίστοιχες διατάξεις του Νόμου 4548/2018. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων.

(ε) Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

(στ) Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παρ. 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 17ο
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2019.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 18ο

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύει.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2024

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ

Αναστασία ΚΑΝΕΛΛΑΤΟΥ

Ακριβές αντίγραφο καταστατικού όπως αυτό ισχύει μετά το από 29/04/2024 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία ΒΑΙΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΙΚΕ.

Αλιμος 29/04/2024

Πρόεδρος Γ.Σ.	**Γραμματέας**
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΒΑΙΑ	**ΚΑΝΕΛΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**