Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.05.13 14:04:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/05/2024

Αριθ. Πρωτ.:3281995

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΞΥΠΠ)**, το διακριτικό τίτλο **SAFEMED LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **004423001000**.

Την **13/05/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4165977**, η από 19/04/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΞΥΠΠ)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 31.12.2023 ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

mazars

Περιεχόμενα

1.	Εισαγωγή	3
2.	Σκοπός της έκθεσης και περιορισμός χρήσης	3
3.	Μεθοδολογία	4
4.	Δηλώσεις	4
5.	Πληροφοριακά στοιχεία εταιρείας	4
5.1	Σύντομο ιστορικό	4
5.2	Εταιρικό Κεφάλαιο και Εταίροι	5
5.3	Διάρκεια της Εταιρείας	5
5.4	Σκοπός της Εταιρείας	5
5.5	Διαχείριση- Εκπροσώπηση	6
6.	Εκτίμηση περιουσιακής κατάστασης	7
7.	Συμπέρασμα	10
8.	Παράρτημα	11
8.1	Ισολογισμός μετασχηματισμού σύμφωνα με τα ΕΛΠ Ν.4308/2014	11
8.2	Μητρώο Παγίων	12

1. Εισαγωγή

Αθήνα, 19 Απριλίου 2024

Εμπιστευτική

Προς:

τους Εταίρους της «ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από απόφαση των εταίρων της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (στο εξής «η Εταιρεία») προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τα άρθρα 104-117 & 129-133 του Ν.4601/2019 και ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2023.

2. Σκοπός της έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της «ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, βάσει των κατωτέρω στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας:

- Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2023, σύμφωνα με τα ΕΛΠ Ν.4308/2014, ο οποίος είναι εγκεκριμένος από τους εταίρους.
- Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής και ισοζύγια εμπορικής διαχείρισης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού
- Απόφαση του των εταίρων για τη μετατροπή σε ΑΕ
- Μητρώο Παγίων με αποσβέσεις ανά πάγιο
- Ενηλικίωση απαιτήσεων
- Διεκδικήσεις επισφαλών απαιτήσεων – Νομικές Ενέργειες
- Extrait λογαριασμών όψεως κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού
- Ανάλυση των υποχρεώσεων προς εταίρους και προς τρίτους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού
- Φορολογικές δηλώσεις και παραστατικά εξόφλησης φόρων χρήσης 2023 έως και την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού
- Αποδόσεις ασφαλιστικών εισφορών χρήσης 2023 έως και την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού

Η παρούσα εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Ανάθεσης Εργασιών Διασφάλισης 4400 «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Ωστόσο, θα πρέπει να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα

εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω.

Η Έκθεση συντάχθηκε αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται ανωτέρω και απευθύνεται αποκλειστικά προς τους εταίρους της Εταιρείας στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή να διανεμηθεί σε τρίτους εκτός της κοινοποίησης της Έκθεσης κατόπιν άδειας και ευθύνης των εντολέων.

Η Έκθεσή μας αφορά την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της «ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2023 και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στο σύνολό τους.

Για τους υπογράφοντες Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και για την ελεγκτική εταιρεία Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3-4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

3. Μεθοδολογία

Προκειμένου να εκτιμήσουμε την περιουσιακή κατάσταση της «ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2023 με σκοπό να προσδιοριστεί το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας όταν αυτή μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, προβήκαμε στις παρακάτω διαδικασίες:

1. Αντιπαραβολή των ποσών του ισολογισμού μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα ποσά των λογιστικών βιβλίων (ισοζύγια γενικής λογιστικής, μητρώο παγίων, εμπορικά ισοζύγια, κτλ.) καθώς και με λοιπά στοιχεία
2. Προσδιορισμός του Κεφαλαίου της εταιρείας με τη νέα της μορφή ως η διαφορά μεταξύ της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της υπό μετατροπή εταιρείας.

4. Δηλώσεις

Οι διαχειριστές της εταιρείας έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας στην λογιστική τους αξία. Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στη σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

5. Πληροφοριακά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικό λογιστικό σύστημα σύμφωνα με τα ΕΛΠ Ν.4308/2014.

5.1 Σύντομο ιστορικό

Η επωνυμία της εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της 5/9/2017 (ημερομηνία τελευταίας τροποποίησης) το οποίο αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ την 24/11/2017, όπως προκύπτει από την από 29/11/2017 και με Αριθ, Πρωτ. 942007 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, είναι «ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», έχει δε διακριτικό τίτλο «SAFEMED LTD».

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της είναι στην οδό Νυμφαίου αρ. 4. Η εταιρεία δύναται να μισθώνει και να χρησιμοποιεί για γραφεία της και καταστήματα και χώρους ευρισκόμενους και σε άλλα σημεία του νομού Αττικής, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία και σε άλλες πόλεις της ελληνικής επικράτειας καθώς και στο εξωτερικό.

5.2 Εταιρικό Κεφάλαιο και Εταίροι

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (228.000,00) το οποίο έχει ήδη καταβληθεί σε μετρητά εξολοκλήρου στο ταμείο της. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε επτά χιλιάδες εξακόσια (7.600) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα ευρώ (30,00) έκαστο.

Έκαστος των κατωτέρω εταίρων συμμετέχει στην εταιρεία με μια μονάδα συμμετοχής ώστε το εταιρικό να εκπροσωπείται από τέσσερις (4) μερίδες συμμετοχής ως εξής:

- Ο Γεώργιος Α. Παπαναγιώτου, συμμετέχει στην εταιρεία με δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα (2.280) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων (68.400,00) ευρώ.
- Η Αλεξάνδρα σύζυγος Γεώργιου Παπαναγιώτου, συμμετέχει στην εταιρεία με δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα (2.280) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων (68.400,00) ευρώ.
- Ο Χρήστος Γ. Παπαναγιώτου, συμμετέχει στην εταιρεία με χίλια πεντακόσια είκοσι (1.520) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας σαράντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων (45.600,00) ευρώ.
- Ο Αναστάσιος Π. Παπαναγιώτου, συμμετέχει στην εταιρεία με χίλια πεντακόσια είκοσι (1.520) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας σαράντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων (45.600,00) ευρώ.

5.3 Διάρκεια της Εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για σαράντα (40) έτη και αρχίζει από τη δημοσίευση της περίληψης του καταστατικού της στο ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) ήτοι από την 8η Αυγούστου 2001. Η διάρκεια της εταιρείας δύναται να παραταθεί ή να μειωθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου 4 του καταστατικού της.

5.4 Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα της υγείας, ασφάλειας, υγιεινής και εργονομίας των εργαζομένων σε επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου, το Ελληνικό Δημόσιο, τους οργανισμούς, την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τους οργανισμούς αυτής, συνεταιρισμούς, συνδικαλιστικές συνεταιριστικές ή εργοδοτικές οργανώσεις καθώς επίσης και σε κάθε άλλο φορέα της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

Ειδικότερα:

1. Η παροχή υπηρεσιών υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, όπως περιγράφεται στο Ν. 1568/1985 και το Π.Δ. 17/1996.
2. Η διενέργεια μελετών και ερευνών στα ανωτέρω αντικείμενα με σκοπό τη συμβολή στην πρόληψη και την εν γένει βελτίωση των εργασιακών συνθηκών.

3. Η εκτίμηση του επαγγελματικού κινδύνου και η παροχή συμβουλών για τη λήψη μέτρων αποτροπής ή ελαχιστοποίησής του.

4. Η παροχή γνωμών, γνωματεύσεων ή εκθέσεων σε θέματα ιατρικής της εργασίας, ασφάλειας, υγιεινής και εργονομίας (π.χ. επιλογής κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, συστημάτων καταγραφής, ανάλυσης εργατικών ατυχημάτων, κτλ.).

5. Η διενέργεια ειδικών και γενικών ιατρικών εξετάσεων των εργαζομένων σε σχέση με τους ειδικούς κινδύνους και απαιτήσεις της θέσης εργασίας ή την άσκηση μιας συγκεκριμένης δραστηριότητας στον χώρο εργασίας.

6. Η παροχή τεχνικής και επιστημονικής υποστήριξης σε ιατρούς εργασίας, τεχνικούς ασφαλείας, σε συνδικαλιστικά στελέχη και άλλους υπεύθυνους για την ασφάλεια, την υγιεινή και την εργονομία των εργαζομένων.

7. Η εκτέλεση ερευνητικών προγραμμάτων από κοινού με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς φορείς σε θέματα εργασιακών συνθηκών.

8. Η συμβολή στην πληροφόρηση, εκπαίδευση, ενημέρωση εργοδοτών, στελεχών επιχειρήσεων και εργαζομένων, με την ανάληψη και προώθηση εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, καθώς και η έκδοση και προώθηση επιστημονικών περιοδικών, λοιπού εντύπου και οπτικοακουστικού υλικού.

9. Η εμπορική αντιπροσώπευση, ο σχεδιασμός, παραγωγή και εμπορία μηχανημάτων, συσκευών και άλλων ειδών σχετικών με την υγιεινή και την ασφάλεια της εργασίας.

10. Η επιστημονική συμβολή στην οργάνωση της εργασίας και γενικά κάθε εργασία και δραστηριότητα, παρεμφερής με τους ανωτέρω σκοπούς.

5.5 Διαχείριση- Εκπροσώπηση

Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας έχουν αναλάβει οι εκ των εταίρων Γεώργιος Παπαναγιώτου του Αναστασίου και της Αδαμαντίας και ο Αναστάσιος Παπαναγιώτου του Γεωργίου και της Αλεξάνδρας, οι οποίοι διαχειρίζονται και εκπροσωπούν την εταιρεία από κοινού ή ο έκαστος εξ' αυτών, ατομικά. Ταμίας της εταιρείας έχει ορισθεί καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας ο εκ των εταίρων Γεώργιος Α. Παπαναγιώτου.

Ειδικότερα, έκαστος των διαχειριστών, διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο. Οι διαχειριστές ενεργούν κάθε είδους συμβάσεις και γενικά ενεργούν κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης εκτός από την έκδοση ή την αποδοχή ή τη μεταβίβαση συναλλαγματικών ή γραμματίων σε διαταγή ή τραπεζικών επιταγών και γενικά κάθε αξιογράφου, τα οποία πρέπει να υπογράφονται υποχρεωτικά από τον διαχειριστή ή τον ταμία της εταιρείας. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι η εταιρεία δεν δεσμεύεται για τις πράξεις αυτές.

Έκαστος των διαχειριστών, υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Σε περίπτωση απουσίας ή οποιουδήποτε κωλύματος ενός εκ των διαχειριστικών, επιτρέπεται η υποκατάσταση του σε μερικά ή όλα τα καθήκοντά του, είτε από τον άλλο εταίρο με απόφαση του, μόνο που αυτή πρέπει να καταχωρείται στο βιβλίο πρακτικών διαχείρισης ή και σε τρίτο, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Στη συνέχεια της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την εκτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.12.2023.

6. Εκτίμηση περιουσιακής κατάστασης

Κονδύλια Ισολογισμού	Αξία Λογιστικών Βιβλίων σε ευρώ	Αξία Εκτίμησης σε ευρώ	Διαφορά Εκτίμησης σε ευρώ
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	817.124,33	817.124,33	0,00
Ακίνητα	790.136,49	790.136,49	0,00

Το κονδύλι των ακινήτων αφορά την αναπόσβεστη αξία οικοπέδου και κτιρίου τα οποία βρίσκονται επί της οδού Κλεισούρας και Πλατείας Πίνδου στο Παλαιό Ψυχικό. Η αξία του οικοπέδου ανέρχεται σε ποσό 719.000,00 ευρώ σύμφωνα με το από 30.12.2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας με αριθμό 10.962. Η αναπόσβεστη αξία του κτιρίου ανέρχεται σε ποσό 71.136,49 ευρώ και προέκυψε από ανέγερση σύμφωνα με την από 03.06.2004 άδεια οικοδομής με αριθμό 1269/04.

Τα ανωτέρω αναπόσβεστα υπόλοιπα αναφέρονται συγκεντρωτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023 και αναλυτικά στο μητρώο παγίων της εταιρείας το οποίο παρουσιάζεται στο Παράρτημα 8.2.

Λοιπός εξοπλισμός	26.987,84	26.987,84	0,00

Το κονδύλι αφορά την αναπόσβεστη αξία μεταφορικών μέσων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού (κινητά τηλέφωνα, λοιπός εξοπλισμός, κτλ.). Τα μεταφορικά μέσα αφορούν: α) ΕΙΧ μάρκας VOLVO με αριθμό κυκλοφορίας ΧΕΥ 4019, κυβισμού 1477 κ.εκ., με αριθμό πλαισίου YV1XZ15V0N2788194, η αναπόσβεστη αξία του οποίου ανέρχεται σε € 25.242,98 ευρώ, β) ΕΙΧ μάρκας ΤΟΥΟΤΑ με αριθμό κυκλοφορίας ΖΧΗ 4332, κυβισμού 3311 κ.εκ., με αριθμό πλαισίου JTJHW31U872037958, η αναπόσβεστη αξία του οποίου ανέρχεται σε 0,01 ευρώ.

Τα ανωτέρω αναπόσβεστα υπόλοιπα αναφέρονται συγκεντρωτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023 και αναλυτικά στο μητρώο παγίων της εταιρείας το οποίο παρουσιάζεται στο Παράρτημα 8.2.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	1.205,00	1.205,00	0,00

Το κονδύλι των δανείων και απαιτήσεων αφορά δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων 900,00 ευρώ και εγγυήσεις ΔΕΗ 305,00 ευρώ.

Τα ανωτέρω αναπόσβεστα υπόλοιπα αναφέρονται συγκεντρωτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	818.329,33	818.329,33	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	111.421,31	104.385,68	-7.035,63

Το κονδύλι των Εμπορικών απαιτήσεων αφορά τα ανοικτά χρεωστικά υπόλοιπα πελατών εσωτερικού ποσού 111.421,31 ευρώ και αναφέρονται αναλυτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Το ποσό των ευρώ 7.035,63 αφορά επισφαλή υπόλοιπα πελατών.

Λοιπές Απαιτήσεις	50.458,88	19.577,57	-30.881,31

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων αφορά απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες ποσού 3.100,00 ευρώ, απαιτήσεις από λοιπούς παρακρατούμενους φόρους ποσού 1.651,74 ευρώ, καθώς επίσης και χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών & πιστωτών ποσού 45.707,14 ευρώ. Από τα ανωτέρω χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών & πιστωτών, ποσό ευρώ 30.881,31 ευρώ δεν θεωρείται ανακτήσιμο.

Τα ανωτέρω αναφέρονται συγκεντρωτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	66.484,60	66.484,60	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά λογαριασμούς όψεως που τηρεί η εταιρεία στις τράπεζες ALPHA BANK, Πειραιώς, Εθνική και EUROBANK ποσού ευρώ 66.024,94, καθώς και ταμειακά διαθέσιμα ποσού ευρώ 459,66.

Τα ανωτέρω αναφέρονται συγκεντρωτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023 και προκύπτουν αναλυτικά από τα extrait των τραπεζών στις 31/12/2023.

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	228.364,79	190.447,85	-37.916,94
Σύνολο Ενεργητικού	**1.046.694,12**	**1.008.777,18**	**-37.916,94**
Παθητικό			
Κεφάλαιο	228.000,00	228.000,00	0,00

Με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της Εταιρείας το καταβλημένο κεφάλαιο είναι ποσού ευρώ 228.000,00 και διαιρείται σε 7.600 εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το καθένα.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23.557,76	23.557,76	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	218.009,52	178.727,58	-39.281,94

Η διαφορά που προκύπτει στο κονδύλι του Ισολογισμού Αποτελέσματα εις νέον ποσού ευρώ -39.281,94 αφορά τα επισφαλή υπόλοιπα πελατών και λοιπών απαιτήσεων κατά ποσό ευρώ 37.916,94 καθώς και την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης ποσού ευρώ 1.365,00.

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	469.567,28	430.285,34	-39.281,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού	0,00	1.365,00	1.365,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά την πρόβλεψη της εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης στις 31/12/2023.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23.864,76	23.864,76	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά ληφθείσες εγγυήσεις ποσού 1.800,00 ευρώ καθώς επίσης και υπόλοιπο επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού 22.064,76 ευρώ στις 31/12/2023.

Τα ανωτέρω αναφέρονται συγκεντρωτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	23.864,76	25.229,76	1.365,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	25.308,56	25.308,56	0,00

Το κονδύλι των Εμπορικών υποχρεώσεων αφορά τα ανοικτά πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού ποσού 25.308,56 ευρώ και αναφέρονται αναλυτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Τα ανωτέρω ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών αναφέρονται αναλυτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Φόρος εισοδήματος	5.504,49	5.504,49	0,00

Το κονδύλι αφορά υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος της εταιρείας στις 31/12/2023 ποσού 10.291,55 ευρώ τα οποία εμφανίζονται συμψηφιστικά με την προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσού 4.787,06 ευρώ.

Τα ανωτέρω αναφέρονται συγκεντρωτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Λοιποί φόροι και τέλη	24.908,76	24.908,76	0,00

Το κονδύλι αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας από ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου 2023 ποσού 5.579,96 ευρώ, ΦΜΥ μηνός Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2023 ποσού 461,32 ευρώ, φόρο αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών μηνός Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2023 ποσού 17.069,36 ευρώ, καθώς επίσης και ΕΝΦΙΑ ποσού 1.798,12 ευρώ.

Τα ανωτέρω αναφέρονται συγκεντρωτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.977,46	2.977,46	0,00

Το κονδύλι αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς τον ΙΚΑ από τη μισθοδοσία μηνός Δεκεμβρίου 2023 καθώς επίσης και Δώρου Χριστουγέννων 2023.

Τα ανωτέρω αναφέρονται συγκεντρωτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	494.562,81	494.562,81	0,00

Το κονδύλι αφορά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών ποσού 1.905,10 ευρώ, υποχρεώσεις προς λοιπούς πιστωτές ποσού 12.191,46 ευρώ, υποχρεώσεις προς δικαιούχους αμοιβών ποσού 170.100,08 ευρώ καθώς επίσης και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους ποσού 310.366,17 ευρώ στις 31/12/2023.

Τα ανωτέρω αναφέρονται συγκεντρωτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	553.262,08	553.262,08	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	577.126,84	578.491,84	1.365,00
Σύνολο Παθητικού	**1.046.694,12**	**1.008.777,18**	**-37.916,94**

7. Συμπέρασμα

Με βάση τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που διενεργήσαμε σχετικά με την εκτίμηση της Περιουσιακής Κατάστασης της **«ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τα άρθρα 104 - 117 & 129 - 133 του Ν.4601/2019, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται **στο ποσό των ευρώ 430.285,34**, και προέκυψε ως εξής:

Καθαρή θέση	Ποσά σε ευρώ
Περιουσιακά Στοιχεία	1.008.777,18
Μείον: Υποχρεώσεις	578.491,84
Καθαρή θέση	**430.285,34**

Η καθαρή θέση της Εταιρείας **ποσού ευρώ 430.285,34** αναλύεται ως εξής:

Καθαρή θέση	Ποσά σε ευρώ
Κεφάλαιο	228.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23.557,76
Αποτελέσματα εις νέον	178.727,58
Καθαρή θέση	**430.285,34**

Με εκτίμηση,

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Γιώργος Τσουκαλάς

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 27621

Σταύρος Κουρούνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 48951

mazars

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64
Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

mazars

8. Παράρτημα

8.1 Ισολογισμός μετασχηματισμού σύμφωνα με τα ΕΛΠ Ν.4308/2014

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ακίνητα	790.136,49
Λοιπός εξοπλισμός	26.987,84
Σύνολο	**817.124,33**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	1.205,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**818.329,33**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Εμπορικές Απαιτήσεις	111.421,31
Λοιπές Απαιτήσεις	50.458,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	66.484,60
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**228.364,79**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.046.694,12**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ίδια κεφάλαια	
Κεφάλαιο	228.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23.557,76
Αποτελέσματα εις νέον	218.009,52
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	**469.567,28**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προβλέψεις λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23.864,76
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**23.864,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	25.308,56
Φόρος εισοδήματος	5.504,49
Λοιποί φόροι και τέλη	24.908,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.977,46
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	494.562,81
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**553.262,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**577.126,84**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.046.694,12**

8.2 Μητρώο Παγίων

ΚΩΔ Α	Β' ΒΑΘΜ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	10.00	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π ΨΥΧΙΚΟ	719.000,00
11	11.00	ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 32	67.458,49
11	11.00	ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 32	3.678,00
13	13.01	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΖΧΗ 4332 JTJHW31U872037958	0,01
13	13.01	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΧΕΥ4019 YV1XZ15V0N2788194	25.242,98
14	14.09	ΚΙΝΗΤΟ	997,50
14	14.09	ΚΙΝΗΤΟ	747,32
14	14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,01
14	14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,01
14	14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,01
		ΣΥΝΟΛΟ	**817.124,33**