

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα, 09/05/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3255455

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003387301000**.

Την **09/05/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4162170**, το από 01/04/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 7, 4, 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ.ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο **ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003387301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Γ. ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε»
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.869,41 ΕΥΡΩ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3387301000

Στα Βριλήσσια σήμερα 01^η Απριλίου 2024 οι υπογράφωντες:

1) Γεώργιος Μαυρογιαννάκης του Μιχαήλ και της Ελένης, κάτοικος Βριλησίων Αττικής, οδός Ομήρου αρ. 2, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ-149516 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 10-5-2010 από το Τ.Α Παλλήνης, με ΑΦΜ 007883925 της Δ.Ο.Υ Παλλήνης, και με ηλεκτρονική διεύθυνση αλληλογραφίας, info@aragonitis.gr,

2) Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη, του Μιχαήλ και της Μαρίας, συζ. Γεωργίου Μαυρογιαννάκη, κάτοικος Μοιρών Φαιστού Ηρακλείου Κρήτης, 2^ο χιλ. Μοιρών – Τυμπακίου, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ-574658 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 30-7-2007 από το Τ.Α Παλλήνης, με ΑΦΜ 069217079 της Δ.Ο.Υ Ηρακλείου (Κρήτης), και με ηλεκτρονική διεύθυνση αλληλογραφίας deskoug@yahoo.gr,

δήλωσαν και συμφώνησαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 1 Ιουνίου 1999 καταστατικού σύστασης ετερόρρυθμης εμπορικής-τεχνικής και οικοδομικής εταιρίας, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό **6460/21-06-1999**, οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι είχαν συστήσει ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **"Γ.ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε."** και διακριτικό τίτλο **"ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ"**, της οποίας ομόρρυθμο μέλος είναι ο Γεώργιος Μαυρογιαννάκης και ετερόρρυθμο μέλος η Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη, Έδρα της εταιρίας είχε οριστεί ο Δήμος Βριλησίων Αττικής και συγκεκριμένα τα γραφεία στη

διασταύρωση των οδών Ομήρου 2 και Θέτιδος. Σκοπός της εταιρίας είναι **α)** η αγορά, ανταλλαγή και μεταπώληση ακινήτων, **β)** η ανέγερση και η αποπεράτωση κτιρίων κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων και μονοκατοικιών επί ιδιοκτητών οικοπέδων, ή επί ξένων οικοπέδων με το σύστημα της εργολαβίας επ' αντιπαροχή, **γ)** η ανάληψη εργολαβιών για ανέγερση κτιρίων δημοσίων ή ιδιωτικών, **δ)** οποιαδήποτε παρεμφερής εργασία και **ε)** η συμμετοχή σε εταιρίες και κοινοπραξίες για την επιδίωξη των πιο πάνω σκοπών. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε είκοσι **[20]** έτη αρχομένη από την ημέρα της νόμιμης δημοσιεύσεως του καταστατικού της στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήξασα το έτος 2019 και μη υπάρχουσας καταγγελίας παρατάθηκε, χωρίς άλλη διατύπωση επ' αόριστο και η εταιρία έγινε αορίστου χρόνου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της. Το κεφάλαιο της εταιρίας συμφωνήθηκε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων δραχμών (2.000.000), το οποίο καταβλήθηκε από τον Γεώργιο Μαυρογιαννάκη ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες **(1.500.000)** δραχμές και από την Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη πεντακόσιες χιλιάδες **(500.000)** δραχμές, οι οποίοι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρίας ο πρώτος κατά ποσοστό 75% και η δεύτερη κατά ποσοστό 25%. Εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρίας ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Μαυρογιαννάκης ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρία παντού.

Η πιο πάνω εταιρία έχει ΑΦΜ 099371844 και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 3387301000.

Σήμερα, δια του παρόντος τροποποιητικού οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι τροποποιούν τα άρθρα 3,4,7 και 8 του καταστατικού της εταιρίας και στο άρθρο 3 προσθέτουν ως σκοπό της εταιρίας «την εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων», καθώς και την «καλλιέργεια δημητριακών, οσπρίων, ελαιούχων σπόρων, λαχανικών και πεπονοειδών, ριζών και κονδύλων, άλλων μη πολυετών φυτών,

τροπικών και υποτροπικών φρούτων, εσπεριδοειδών, μηλοειδών και πυρηνόκαρπων, άλλων δενδρωδών και θαμνωδών φρούτων και καρπών με κέλυφος, ελαιωδών καρπών, φυτών για αφεψήματα, καρυκευτικών, αρωματικών, θεραπευτικών και φαρμακευτικών φυτών, και ο πολλαπλασιασμός φυτών», στο άρθρο 4 ορίζουν τη διάρκεια της εταιρίας, ως αορίστου χρόνου, στο άρθρο 7 τρέπουν το κεφάλαιο από 2.000.000 δραχμές σε 5.869,41 ευρώ και στο άρθρο 8 καταργούν την απαγόρευση του ομορρύθμου εταίρου «της ασκήσεως προσωπικής επιχειρήσεως ή της συμμετοχής του σε άλλη εταιρία, που έχει σκοπό όμοιο ή παρεμφερή με αυτόν της παρούσας εταιρίας».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 1 Ιουνίου 1999 καταστατικού σύστασης της εταιρίας.

Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις και προσθήκες το καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιείται ως εξής:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΥΤΗΣ

Κεφάλαιο 5.869,41 ευρώ

-----..-----

Στην Αθήνα σήμερα 1 Ιουνίου 1999 οι υπογράφωντες 1) **Γεώργιος Μαυρογιαννάκης** του Μιχαήλ και της Ελένης, κάτοικος Βριλησίων Αττικής επί της οδού Ομήρου, αρ. 2, κάτοχος Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΙ149516, με Α.Φ.Μ. 007883925, επάγγελμα επιχειρηματίας, υπηκοότητα Ελληνική, ηλεκτρονική διεύθυνση info@aragonitis.gr και 2) **Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη**, του Μιχαήλ και της Μαρίας, κάτοικος Μοιρών Ηρακλείου Κρήτης, επί της οδού Μοιρών – Τυμπακίου, στο 2^ο χιλιόμετρο, κάτοχος Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΕ574658, με Α.Φ.Μ.

069217079, επάγγελμα επιχειρηματίας, υπηκοότητα Ελληνική,
ηλεκτρονική διεύθυνση deskoyg@yahoo.gr,

δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1] -ΕΠΩΝΥΜΙΑ- Συστήνουν ετερόρρυθμη εμπορική-τεχνική και οικοδομική εταιρία με την επωνυμία **"Γ.ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε."**, και διακριτικό τίτλο **"ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ"**, της οποίας ομόρρυθμο μέλος θα είναι ο Γεώργιος Μαυρογιαννάκης και ετερόρρυθμο μέλος η Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη.-

2] - ΕΔΡΑ- Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Βριλησσιών Αττικής και ειδικότερα τα γραφεία της επί των οδών Ομήρου αριθ.2 και Θέτιδος, μπορεί δε να δημιουργήσει υποκαταστήματα σε άλλους Δήμους ή Κοινότητες της χώρας.-

3] -ΣΚΟΠΟΣ- Σκοπός της εταιρίας είναι **α)** η αγορά, ανταλλαγή και μεταπώληση ακινήτων, **β)** η ανέγερση και η αποπεράτωση κτιρίων κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων και μονοκατοικιών επί ιδιοκτητών οικοπέδων, ή επί ξένων οικοπέδων με το σύστημα της εργολαβίας επ' αντιπαροχή, **γ)** η ανάληψη εργολαβιών για ανέγερση κτιρίων δημοσίων ή ιδιωτικών, **δ)** οποιαδήποτε παρεμφερής εργασία, **ε)** η συμμετοχή σε εταιρίες και κοινοπραξίες για την επιδίωξη των πιο πάνω σκοπών, **στ)** η καλλιέργεια δημητριακών, οσπρίων, ελαιούχων σπόρων, λαχανικών και πεπονοειδών, ριζών και κονδύλων, άλλων μη πολυετών φυτών, τροπικών και υποτροπικών φρούτων, εσπεριδοειδών, μηλοειδών και πυρηνόκαρπων, άλλων δενδρωδών και θαμνωδών φρούτων και καρπών με κέλυφος, ελαιωδών καρπών, φυτών για αφεψήματα, καρυκευτικών, αρωματικών, θεραπευτικών και φαρμακευτικών φυτών, και ο πολλαπλασιασμός φυτών, **ζ)** Οι εκμισθώσεις, υπεκμισθώσεις, μισθώσεις και υπομισθώσεις ακινήτων.-

4] -ΔΙΑΡΚΕΙΑ- Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται ως αορίστου χρόνου.-

Σε περίπτωση εισόδου νέων μελών και απαγορεύσεως ή πτωχεύσεως ενός εταίρου ή θέσεως της περιουσίας του υπό αναγκαστική διαχείριση, ή καταγγελίας της εταιρίας προ του χρόνου λήξεως αυτής από έναν εταίρο και για σπουδαίο ακόμη λόγο, η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων, το δε εταιρικό μερίδιο του πτωχού, απαγορευμένου, αυτού που αποχωρεί, καταγγέλλει την εταιρία, ή αυτού που η περιουσία του έχει τεθεί σε εκκαθάριση, θα περιέρχεται κατ' ισομοιρία στους άλλους εταίρους, οι οποίοι θα υποχρεούνται να του καταβάλουν κατά την ίδια αναλογία, ως αποζημίωση, μόνο τη χρηματική αξία του εταιρικού μεριδίου, υπολογιζομένη σύμφωνα με το ενεργητικό της εταιρικής περιουσίας, κατά τον κρίσιμο χρόνο, αφού προηγηθεί απογραφή, θεωρουμένης της μεταβιβάσεως αυτής, ως μεταβιβάσεως ομάδας περιουσίας λόγω πώλησεως, αποκλεισμένου έτσι αυτού της περαιτέρω συμμετοχής του στα εταιρικά πράγματα, δικαιουμένου μόνο του κατά τα πιο πάνω ανταλλάγματος.-

Αυτή η συμφωνία έχει την έννοια της εκκαθάρισης του εταιρικού μεριδίου και αποστερεί, κατά ρητή συμφωνία, τον με οποιοδήποτε τρόπο αποχωρούντα εταίρο, του τυχόν δικαιώματος λήψεως ασφαλιστικών μέτρων κατά των λοιπών εταίρων, ή επί της εταιρικής περιουσίας.-

Σε περίπτωση υπάρξεως παθητικού εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια των λοιπών εταίρων να επιλέξουν τη συνέχιση της εταιρίας, αναδεχόμενοι και τα χρέη του με οποιοδήποτε τρόπο αποχωρούντος εταίρου, ή να λύσουν την εταιρία.-

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος για καταγγελία της εταιρίας, που αφορά παράβαση υποχρεώσεων εταίρου, το Δικαστήριο μπορεί ύστερα από αίτηση των άλλων, ν' αποκλείσει τον υπαίτιο.-

5] -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ- Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρία παντού, κρατεί

το ταμείο και τα βιβλία της και τη δεσμεύει με την υπογραφή του, κάτω από την εταιρική επωνυμία και γενικά προβαίνει σε κάθε πράξη διαχειρίσεως, αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας.-

Ειδικότερα τηρεί νόμιμα τα εμπορικά βιβλία, συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό της εταιρίας και την εκπροσωπεί ενώπιον του Δημοσίου, κάθε Διοικητικής ή Φορολογικής Αρχής, Οργανισμών και Τραπεζών και ενώπιον όλων των Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας.-

Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρίας, διορίζει αντιπροσώπους και πληρεξουσίους της δικηγόρους ή όχι, συνάπτει για λογαριασμό της κάθε μορφής συμφωνίες με τρίτους και εισπράττει κάθε απαίτησή της από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (Τράπεζες, Δημόσιο, Οργανισμούς κλπ) απαλλάσσοντας τους οφειλέτες, χορηγώντας εξοφλητική απόδειξη, ή ενάγοντας αυτούς και καταβάλει κάθε οφειλή της σε κάθε δανειστή αυτής.-

Προβαίνει σε μισθώσεις κινητών ή ακινήτων για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας, πληρώνοντας τα μισθώματα, ή λύοντας τέτοιες μισθώσεις.-

Προβαίνει σε αναλήψεις χρημάτων και δανείων από Τράπεζες, το Δημόσιο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο και άλλους Οργανισμούς.-

Συνάπτει δάνεια, συμβιβάζεται και υπογράφει συνυποσχετικά, χορηγεί εγγυήσεις, δεσμεύει την εταιρία με πιστωτικούς τίτλους και παραιτείται από δικαίωμα αυτής.-

Προβαίνει σε αγορές, πωλήσεις και δωρεές κινητών και ακινήτων πραγμάτων της εταιρίας και σε παροχή εμπράγματης ασφάλειας σε πράγματα αυτής.-

6] -ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕΛΩΝ- Επιτρέπεται με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας και η είσοδος νέων μελών στην εταιρία ύστερα από τροποποίηση της παρούσας σύμβασης.

Μεταξύ ίσων προσφορών προτιμώνται οι εταίροι, για την αγορά της εκχωρούμενης μερίδας, μέσα σε ένα (1) μήνα από την έγγραφη γνωστοποίηση της πρόθεσης πώλησεως εταιρικής μερίδας.-

7] -ΚΕΦΑΛΑΙΟ- Εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται το ποσό των πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και σαράντα ενός λεπτών **(5.869,41)**, το οποίο κατέβαλαν σε μετρητά οι εταίροι ειδικότερα ως εξής:

α) Ο Γεώργιος Μαυρογιαννάκης τέσσερεις χιλιάδες τετρακόσια δύο και έξι λεπτά **(4.402,06)** ευρώ και

β) Η Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη χίλια τετρακόσια εξήντα επτά ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά **(1.467,35)**.-

8] -ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ- Ο ομόρρυθμος εταίρος υποχρεούται να συνεισφέρει στην εταιρία την προσωπική του εργασία, επιτρεπομένης σε αυτόν της ασκήσεως προσωπικής επιχειρήσεως ή της συμμετοχής του σε άλλη εταιρία, που έχει σκοπό όμοιο ή παρεμφερή με αυτόν της παρούσας εταιρίας.-

9] -ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ- Σε περίπτωση που ο διαχειριστής κωλύεται να εκτελέσει τα καθήκοντα του υποχρεούται να διορίζει πληρεξούσιο του το ετερόρρυθμο μέλος της εταιρίας ή άλλο πρόσωπο.-

10] -ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- Κάθε εταίρος μετέχει σε όσα εταιρικά πράγματα του παρέχονται με το παρόν και ειδικότερα στα κέρδη και τις ζημίες, με το ίδιο ποσοστό που συμμετείχε στη δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου και συγκεκριμένα:

α) Ο Γεώργιος Μαυρογιαννάκης κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό **(75%)** και

β) Η Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό **(25%)**.

Τα κέρδη διανέμονται μεταξύ των εταίρων μετά τη σύνταξη του

ετησίου ισολογισμού. Είναι δυνατόν όμως να γίνουν απολήψεις από τους εταίρους, για την αντιμετώπιση βιοτικών αναγκών τους, αν διαπιστωθεί από πρόχειρο διαχειριστικό έλεγχο, που γίνεται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε μήνα, ότι πιθανολογούνται κέρδη. Το ποσό των απολήψεων καθορίζεται με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με σχετική πλειοψηφία των μερίδων συμμετοχής και δεν μπορεί να υπερβεί το ½ των κατά εταίρο πιθανών κερδών.-

11] -ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ- Μόλις λυθεί η εταιρία αρχίζει η εκκαθάριση αυτής, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τον νόμο, οριζομένων από τώρα με το παρόν εκκαθαριστών και των δύο εταίρων και σε περίπτωση αρνήσεώς τους οριζομένων σύμφωνα με τον νόμο.-

12] -ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ- Για κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων ή αυτών και της εταιρίας, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.-

13] - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ- Η ετερόρρυθμη εταίρος ασκεί έλεγχο στα βιβλία της εταιρίας και στο διαχειριστή και μετέχει υποχρεωτικά στη λήψη αποφάσεως για διορισμό ή ανάκληση διαχειριστή και έχει όσα δικαιώματα και υποχρεώσεις προβλέπουν οι σχετικοί νόμοι.-

Αυτά συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι και υπέγραψαν τρία (3) αντίτυπα, από τα οποία κάθε συμβαλλόμενος πήρε ένα και το τρίτο θα κατατεθεί για δημοσίευση στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ