ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα,01/05/2024
Αριθ. Πρωτ.:3277843

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LAMDA Prime Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **LAMDA Prime Properties S.M.S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **227001000**.

Την **01/05/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 4157176** το από 30/04/2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LAMDA Prime Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **LAMDA Prime Properties S.M.S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **227001000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίζεται ομόφωνα τη διανομή προσωρινού μερίσματος προς τη μοναδική μέτοχο της Εταιρείας, ήτοι προς την εταιρεία «LAMDA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και δη ανερχόμενο σε ποσό €52,22 ανά μετοχή x 360.000 μετοχές, ήτοι συνολικού ύψους €18.799.200 βάσει των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιόδου 01.01.2024 - 31.03.2024. Σημειώνεται ότι η καταβολή στη μέτοχο θα λάβει χώρα δύο (2) μήνες μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.01.2024 - 31.03.2024 στο Γ.Ε.ΜΗ, κατά το άρθρο 162 παρ. 1 β του Ν. 4548/2018 (Α' 104).

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

LAMDA PRIME PROPERTIES S.M.S.A.
Γ.Ε.ΜΗ. : 227001000
Λεωφ. Κηφισίας 37Α 15123, Μαρούσι

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	**31.03.2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.049.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	229.504
Λοιπές απαιτήσεις	22.703
	1.301.207
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Αποθέματα	551.900
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.744.073
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.800.207
	22.096.180
Σύνολο ενεργητικού	**23.397.387**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο	540.000
Λοιπά αποθεματικά	180.000
Κέρδη εις νέον	21.591.916
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**22.311.916**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.385
	8.385
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	429.527
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	647.559
	1.077.086
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.085.471**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**23.397.387**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	**01.01.2024 έως 31.03.2024**
Πωλήσεις	128.302
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	4.100.179
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(497.277)
Αποσβέσεις	(1.566)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(3.508)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**3.726.130**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	141.360
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(15.016)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**3.852.474**
Φόρος εισοδήματος	(838.134)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	**3.014.340**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
1 Ιανουάριου 2024	**540.000**	**180.000**	**18.577.576**	**19.297.576**
Συνολικά Εισοδήματα :				
Κέρδη περιόδου			3.014.340	3.014.340
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:	**-**	**-**	**3.014.340**	**3.014.340**
Συναλλαγές με μετόχους:				
Διανομή μερισμάτων χρήσης 2023	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**
31 Μαρτίου 2024	**540.000**	**180.000**	**21.591.916**	**22.311.916**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024
(από αποτελέσματα Α΄ τριμήνου 2024 και κέρδη προηγούμενων χρήσεων)

Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01.2024 - 31.03.2024	**3.014.340 €**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού 5%	0 €
Διαθέσιμα κέρδη περιόδου προς διανομή	**3.014.340 €**
Προσωρινό μέρισμα (360.000 μετοχές x €52,22 ανά μετοχή)	**18.799.200 €**

Μαρούσι 30.04.2024

Οι ειδικώς εξουσιοδοτημένοι δυνάμει του πρακτικού αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της 30ης Απριλίου 2024

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Χ. ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ109453

ΕΥΤΥΧΙΑ Σ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ058142

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΜΟΥΡΛΑΣ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ 0069713