Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Α.Δρόσσου
Τηλέφωνο: 2103604815-9/2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,01/05/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3267990

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΧΡ. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟ ΣΜΑΡΑΓΔΙ ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **009078601000**.

Την **30/04/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4156941**, η αρίθ 2911 / 08/04/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛΓΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 01/04/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΧΡ. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** , το διακριτικό τίτλο ΤΟ ΣΜΑΡΑΓΔΙ ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Ε.Π.Ε και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009078601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ: 2.911

1) **ΑΥΞΗΣΗ** ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΧΡ. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΕΥΡΩ 120.000,00
2) **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ** ΚΑΙ
3) **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ** ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα στις οκτώ (8) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα **(2024),** ημέρα Δευτέρα, στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον πέμπτο όροφο πολυκατοικίας στην Αθήνα και στην οδό Μαυροκορδάτου αριθμός 7, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθήνας **ΟΛΓΑ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ του Αθανασίου**, με έδρα την Αθήνα και κατοικία το Ηράκλειο Αττικής (ΑΦΜ 070884052), εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: 1) ο *ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ του Χρήστου και της Ελένης,* με Α.Φ.Μ. 006005983 της Δ.Ο.Υ. ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ, εκδότης, που γεννήθηκε στην Κωνσταντινούπολη Τουρκίας στις 15-01-1945, και κατοικεί στην Αθήνα, οδός Τετραπόλεως αριθ. 14, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Παλαιού Φαλήρου με' αριθμό ΑΚ 590412/20-08-2012 και 2) η *ΣΜΑΡΑΓΔΑ σύζυγος Περικλή*

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ, το γένος Γεωργίου και Μαρίας ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 106021765 της Δ.Ο.Υ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ, οικοκυρά, που γεννήθηκε στην Κωνσταντινούπολη Τουρκίας την 01-04-1946, και κατοικεί στην Αθήνα, οδός Τετραπόλεως αριθ. 14, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Παλαιού Φαλήρου με αριθμό ΑΚ 214487/02-01-2012.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες και οι δύο ελληνικής ιθαγένειας, ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και συναποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ότι με την υπ' αριθμόν **8.364/21-10-2009** πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΟΜΝΙΚΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗ-ΑΝΤΙΟΧΟΥ που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 17313/2009 και Ειδικό 5342 και δημοσιεύτηκε νόμιμα σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 12844/30-10-2009 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ΄ αριθμόν 2.521/31-03-2022 συμβόλαιό μου, μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων συστάθηκε εταιρεία με την **επωνυμία «ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΧΡ. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΣΜΑΡΑΓΔΙ ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Ε.Π.Ε.»,** η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ. με αριθμό **9078601000,** με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Τετραπόλεως αριθμοί 2-8, διάρκεια δέκα (10) χρόνια, ΑΦΜ: 998093430 της Δ.Ο.Υ. ΙΒ΄

Αθηνών, σκοπό την ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων, την παροχή υπηρεσιών εναλλακτικών μορφών τουρισμού, την αγορά, η μίσθωση με σκοπό την εκμετάλλευση (περαιτέρω εκμίσθωση), η εκμίσθωση, η μεταπώληση, η ιδιοχρησιμοποίηση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο ακινήτων, την διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων, την εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως, την παροχή εν γένει συμβουλών αξιοποιήσεως ακινήτων και τη διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων, την ανοικοδόμηση, οργάνωση, εξοπλισμός και εν γένει αξιοποίηση για σκοπούς πώλησης, εκμίσθωσης και ιδιοχρησιμοποίησης πάσης φύσεως κτιρίων, κατοικιών, γραφείων, πολυκατοικιών, εμπορικών κέντρων, σταθμών αυτοκινήτων, βιομηχανικών, τουριστικών, ξενοδοχειακών, αγροτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και την κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανέγερση κτιρίων πάσης φύσεως κ.α. αναγραφόμενους στο άρθρο 3 του καταστατικού της , εταιρικό κεφάλαιο τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000,00) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, από τα οποία ο Περικλής Πασχαλίδης του Χρήστου έλαβε πέντε χιλιάδες (5.000,00) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) ευρώ και η Σμαράγδα σύζυγος Περικλή Πασχαλίδη, το γένος Γεωργίου Βλασσόπουλου, έλαβε πέντε χιλιάδες (5.000,00) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εκατόν

πενήντα χιλιάδων (150.000,00) ευρώ, ώστε συμμετέχουν και οι δύο εταίροι στην εταιρεία με ποσοστό (50%) ο καθένας.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμόν **2.032/01-10-2019** πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 09-10-2019 με Κ.Α.Κ. 1920284, τροποποιήθηκε το παραπάνω καταστατικό και συγκεκριμένα α) έγινε **αύξηση** του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατόν πέντε χιλιάδες (105.000,00) ευρώ, ώστε αυτό να ανέλθει στο ποσό των τετρακοσίων πέντε χιλιάδων (405.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δεκατρείς χιλιάδες πεντακόσια (13.500,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο, στο οποίο συμμετέχουν οι ως άνω εταίροι Περικλής Πασχαλίδης και Σμαράγδα Πασχαλίδου ισομερώς, ήτοι με έξι χιλιάδες επτακόσια πενήντα (6.750,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (30,00) ευρώ έκαστο, ο καθένας τους και β) παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας για δέκα ακόμα έτη, με ημερομηνία λήξης της, τις 31-12-2029.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμόν **2.239/12-10-2020** πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 30-10-2020 με Κ.Α.Κ. 2331046, τροποποιήθηκε το παραπάνω καταστατικό και συγκεκριμένα α) έγινε **αύξηση** του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000,00) ευρώ, ώστε αυτό να ανέλθει στο ποσό των επτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων (765.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες πεντακόσια (25.500,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα,

στο οποίο συμμετέχουν οι ως άνω εταίροι Περικλής Πασχαλίδης και Σμαράγδα Πασχαλίδου ισομερώς, δηλαδή με δώδεκα χιλιάδες επτακόσια πενήντα (12.750,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (30,00) ευρώ έκαστο, ο καθένας τους και β) τροποποιήθηκε αναλόγως το σχετικό άρθρο του καταστατικού και γ) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό.

Στη συνέχεια, με την υπ΄ αριθμόν **2.521/31-03-2022** πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 20-12-2022 με Κ.Α.Κ. 3376638 τροποποιήθηκε το παραπάνω καταστατικό και συγκεκριμένα

α) έγινε **αύξηση** του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά τριακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες ευρώ (342.000,00) ευρώ, ώστε αυτό να ανέλθει στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν επτά χιλιάδων (1.107.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια (36.900,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετέχουν οι ως άνω εταίροι Περικλής Πασχαλίδης και Σμαράγδα Πασχαλίδου ισομερώς, δηλαδή έκαστος με δεκαοκτώ χιλιάδες τετρακόσια πενήντα (18.450) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (30,00) ευρώ το καθένα β) τροποποιήθηκε αναλόγως το σχετικό άρθρο του καταστατικού και γ) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό.

Τέλος, με την υπ΄ αριθμόν **2.648/21-12-2022** πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 17-05-2023 με Κ.Α.Κ. 3611343 και ημερομηνία 17-05-2023 τροποποιήθηκε το παραπάνω καταστατικό και συγκεκριμένα α) προστέθηκε στον **σκοπό** της εταιρείας, η επιμέλεια και παραγωγή βιβλίων και περιοδικών και

κάθε άλλου έντυπου υλικού, η εισαγωγή και πώληση λιανικώς και χονδρικώς, επιστημονικών βιβλίων, περιοδικών, ελληνικών και ξενόγλωσσων κλπ και τροποποιήθηκε το αντίστοιχο άρθρο 3 του καταστατικού ως και β) έγινε **αύξηση** του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά διακόσιες μία χιλιάδες (201.000,00) ευρώ, ώστε αυτό να ανέλθει σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες οκτώ χιλιάδες (1.308.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες εξακόσια (43.600,00) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και τροποποιήθηκε το αντίστοιχο άρθρο 5 του καταστατικού.

Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας έχουν διοριστεί με το καταστατικό και παραμένουν και οι δύο εταίροι, οι οποίοι μου δήλωσαν υπεύθυνα ότι μέχρι και σήμερα το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας δεν έχει υποστεί τροποποιήσεις και ότι η ως άνω εταιρεία μέχρι και σήμερα λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει πτωχεύσει (ούτε η εταιρεία, ούτε οι εταίροι της), ούτε εκκρεμεί κατά αυτής ή των εταίρων της αίτηση για κήρυξή τους σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα, τα οποία προκύπτουν και από το προσαρτώμενο στο παρόν **Γενικό Πιστοποιητικό του ΓΕ.ΜΗ.** με αριθμό πρωτοκόλλου: 2565796.3875165/28-03-2024 .

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου και σε εκτέλεση ομόφωνης απόφασης της έκτακτης αυτόκλητης Συνέλευσης των Εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία **επωνυμία « ΣΜΑΡΑΓΔΑ**

ΚΑΙ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΧΡ. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο « ΤΟ ΣΜΑΡΑΓΔΙ ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Ε.Π.Ε.», που λήφθηκε κατά τη συνεδρίασή της, την 01-04-2024 , ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας, εκ του βιβλίου πρακτικών Συνελεύσεων των Εταίρων, προσαρτάται στο παρόν, οι μοναδικοί εταίροι αυτής Περικλής Πασχαλίδης του Χρήστου και Σμαράγδα σύζυγος Περικλή Πασχαλίδη, το γένος Γεωργίου Βλασσόπουλου, εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, επαναλαμβάνουν ενώπιον μου τις αποφάσεις της ανωτέρω συνεδρίασης και δηλώνουν ότι προβαίνουν:

Α) σε **αύξηση** του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ εκατόν είκοσι χιλιάδες **(120.000,00),** ώστε αυτό να ανέλθει σε ευρώ ένα εκατομμύριο τετρακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες **(1.428.000,00)** διαιρούμενο σε σαράντα επτά χιλιάδες εξακόσια **(47.600)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα **(30,00)** ευρώ το καθένα.

Το ποσό της <u>αύξησης</u> καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής:

α) Ο εταίρος Περικλής Πασχαλίδης του Χρήστου, κατέθεσε ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000,00) και έλαβε επιπλέον δύο χιλιάδες **(2.000)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (30,00) ευρώ έκαστο, ώστε τελικά συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι τρεις χιλιάδες οχτακόσια **(23.800)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας (30,00) ευρώ έκαστο. (ποσοστό συμμετοχής: 50%) και

β) Η εταίρος Σμαράγδα σύζυγος Περικλή Πασχαλίδη , το γένος Γεωργίου Βλασσόπουλου, κατέθεσε ευρώ εξήντα χιλιάδες

(60.000,00) και έλαβε επιπλέον δύο χιλιάδες **(2.000)** ταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (30,00) ευρώ έκαστο, ώστε τελικά συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι τρεις χιλιάδες οχτακόσια **(23.800)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας (30,00) ευρώ έκαστο. (ποσοστό συμμετοχής: 50%)

Επίσης οι εταίροι δηλώνουν ότι το ποσό των ευρώ εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) έχει ήδη κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η εταιρεία στην τράπεζα Eurobank με Αριθμό 0026.0426.34.0200261908.

Β) σε **τροποποίηση** του καταστατικού της εταιρείας, τόσο συνεπεία της παραπάνω αύξησης κεφαλαίου και της υποχρεωτικής ως εκ τούτου τροποποίησης του του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας που αφορά το **κεφάλαιο**, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες (1.428.000,00) ευρώ, διαιρείται σε σαράντα επτά χιλιάδες εξακόσια (47.600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο και κατανέμεται ως εξής :

α) Ο εταίρος Περικλής Πασχαλίδης του Χρήστου, κατέθεσε συνολικά επτακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες (714.000,000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι τρεις χιλιάδες οχτακόσια (23.800) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (30,00)

ευρώ έκαστο (ποσοστό συμμετοχής: 50%)

β) Η εταίρος Σμαράγδα σύζυγος Περικλή Πασχαλίδη , το γένος Γεωργίου Βλασσοπούλου, κατέθεσε συνολικά επτακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες (714.000,000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι τρεις χιλιάδες οχτακόσια (23.800) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (30,00) ευρώ έκαστο (ποσοστό συμμετοχής: 50%)

Γ. σε **κωδικοποίηση** του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 419/1986, το οποίο σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις του έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΧΡ. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και το διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΣΜΑΡΑΓΔΙ ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Ε.Π.Ε» . Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία και τον διακριτικό τίτλο «AEGEAN EMERALD L.T.D».

ΑΡΘΡΟ 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται επί της οδού Τετραπόλεως αριθμ. 2-8. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της

Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός της με το παρόν συνιστώμενης εταιρείας είναι η επιχείρηση των ακόλουθων δραστηριοτήτων:

1. Η ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων, οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, είτε σε ιδιόκτητα ξενοδοχεία, είτε σε μίσθια ξενοδοχεία, τουριστικές επιχειρήσεις με ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών γραφείων, προσέλκυση, εξυπηρέτηση διακίνηση τουριστών της ημεδαπής και της αλλοδαπής στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και κάθε εν γένει επιχείρηση συνδεόμενη έμμεσα ή άμεσα προς τις ξενοδοχειακές και τουριστικές εργασίες, μη εξαιρουμένων της αγοράς και εκμετάλλευσης πλοίων, πορθμείων, πούλμαν, οι ναυτιλιακές επιχειρήσεις και πρακτόρευση, αεροπορικές επιχειρήσεις και πρακτόρευση, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή και αντιπροσώπευση προϊόντων εσωτερικού και εξωτερικού.-

2- Η παροχή υπηρεσιών εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

3- Η αγορά, η μίσθωση με σκοπό την εκμετάλλευση (περαιτέρω εκμίσθωση), η εκμίσθωση, η μεταπώληση, η ιδιοχρησιμοποίηση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο ακινήτων πάσης φύσεως και πάσης χρήσεως, όπως ενδεικτικά οικοπέδων,

κτημάτων, κτιρίων, διαμερισμάτων, γραφείων και καταστημάτων, οπουδήποτε ευρισκομένων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.-

.4. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.-

5. Η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως, η παροχή εν γένει συμβουλών αξιοποιήσεως ακινήτων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων. –

6. Η ανοικοδόμηση, οργάνωση, εξοπλισμός και εν γένει αξιοποίηση για σκοπούς πώλησης, εκμίσθωσης και ιδιοχρησιμοποίησης πάσης φύσεως κτιρίων, κατοικιών, γραφείων, πολυκατοικιών, εμπορικών κέντρων, σταθμών αυτοκινήτων, βιομηχανικών, τουριστικών, ξενοδοχειακών, αγροτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και η κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανέγερση κτιρίων πάσης φύσεως. Η ανωτέρω ανοικοδόμηση, οργάνωση, εξοπλισμός και αξιοποίηση δύναται να γίνεται, είτε επί ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, είτε και επί ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων λόγω εργολαβίας, είτε κατά το σύστημα της αντιπαροχής, είτε με άλλα εργολαβικά ανταλλάγματα.-

7. Η κατασκευή, οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση δι' ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, επ' αμοιβή ή μη , πάσης φύσεως εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών, ξενοδοχειακών και αγροτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων. -

8 - Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και συμβουλών για την αξιοποίηση και ανάπτυξη πάσης φύσεως ακινήτων και για τον

έλεγχο του κόστους επενδύσεων επί ακινήτων, με την εκπόνηση μελετών, εκτιμήσεων και τεχνικών εκθέσεων πάσης φύσεως.-

9. -Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα κατασκευής φωτιστικών σωμάτων πάσης φύσεως και η εκπόνηση μελετών φωτισμού και διακόσμησης χώρων πάσης φύσεως.-

10. Η επιμέλεια και παραγωγή βιβλίων και περιοδικών και κάθε άλλου έντυπου υλικού, η εισαγωγή και πώληση λιανικώς και χονδρικώς, επιστημονικών βιβλίων, περιοδικών ελληνικών και ξενόγλωσσων, οι εκτυπώσεις, η παραγωγή, ο σχεδιασμός και η βιβλιοδεσία διαφημιστικών εντύπων, η κατασκευή, η δημιουργία, βιβλίων και περιοδικών σε ηλεκτρονική μορφή, η εκτύπωση και εμπορία καταλόγων και προγραμμάτων συνεδρίων.

11. Η διεξαγωγή κάθε συναφούς εργασίας η και κάθε συναφούς δραστηριότητας, που θεωρείται αμέσως ή εμμέσως απαραίτητη, κατάλληλη ή σκόπιμη για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών.- Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.-

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, που υφίσταται ή θα ιδρυθεί μελλοντικά, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να εκτελεί όλες τις παραπάνω δραστηριότητες είτε για λογαριασμό δικό της, είτε για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή

νομικά πρόσωπα (κοινοπραξίες). -

γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο.-

δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. -

ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και στ) Να παρέχει, με απόφαση των εταίρων, εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών ημεδαπών ή αλλοδαπών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο και να παραχωρεί πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.-

ζ) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς ή δημοπρασίες του Δημοσίου και των κάθε είδους δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών επιχειρήσεων, οργανισμών ή τραπεζών, καθώς και κάθε φύσεως νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.- Επίσης η διενέργεια κάθε εμπορικής πράξης που εξυπηρετεί τον σκοπό της εταιρείας, δηλαδή αποφέρει σε αυτήν νόμιμο κέρδος, ακόμη και αν δεν μνημονεύεται ρητά στο παρόν καταστατικό.- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, είναι δυνατόν να διευρύνεται ο σκοπός της δια του παρόντος συνιστώμενης εταιρείας και να τροποποιείται το παρόν άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 4^{Ο}

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δέκα (10) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος

Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Με την από 20-09-2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η διάρκεια παρατείνεται κατά δέκα (10) έτη και λήγει στις 31-12-2029.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες (1.428.000,00) ευρώ, διαιρείται σε σαράντα επτά χιλιάδες εξακόσια (47.600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο και κατανέμεται ως εξής :

α) Ο εταίρος Περικλής Πασχαλίδης του Χρήστου, κατέθεσε συνολικά επτακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες (714.000,000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι τρεις χιλιάδες οχτακόσια (23.800) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (30,00) ευρώ έκαστο (ποσοστό συμμετοχής: 50%)

β) Η εταίρος Σμαράγδα σύζυγος Περικλή Πασχαλίδη , το γένος Γεωργίου Βλασσοπούλου, κατέθεσε συνολικά επτακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες (714.000,000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι τρεις χιλιάδες οχτακόσια (23.800) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (30,00) ευρώ έκαστο (ποσοστό συμμετοχής: 50%)

ΑΡΘΡΟ 6ο

Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου- Συμπληρωματικές εισφορές Η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφαση της η οποία λαμβάνεται

με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί ν' αποφασίσει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Ειδικότερα δε για την περίπτωση κατά την οποία ο αριθμός των εταίρων δεν υπερβαίνει τους δύο (2) απαιτείται προς τούτο ομοφωνία. Το ποσό της αύξησης θα μπορεί να καλυφθεί από οποιονδήποτε αλλά υπάρχει δικαίωμα προτίμησης των εταίρων, το οποίο αυτοί πρέπει να ασκήσουν με δήλωση τους στην εταιρεία μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που αποφασίστηκε η αύξηση. Η παραπάνω αύξηση του κεφαλαίου δεν είναι υποχρεωτική για τους εταίρους οι οποίοι μπορούν, διαθέτοντας τα μερίδια τους να αποχωρήσουν από την εταιρεία. Στη διάθεση μεριδίων από εταίρο υπάρχει επίσης το δικαίωμα προτιμήσεως των υπολοίπων εταίρων και ισχύουν όσα αναφέρθηκαν παραπάνω. Εάν όμως υπάρχουν ζημίες της εταιρείας οι οποίες είναι βεβαιωμένες από τον ισολογισμό, η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφαση της η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί ν' αποφασίσει να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές για να καλύψουν τις παραπάνω ζημιές. Ειδικότερα δε, για την περίπτωση κατά την οποία ο αριθμός των εταίρων δεν υπερβαίνει τους δύο θα απαιτείται προς τούτο ομοφωνία. Οι υποχρεωτικές για τους εταίρους συμπληρωματικές αυτές εισφορές δεν μπορούν να είναι μεγαλύτερες από την αρχική εισφορά κάθε εταίρου.

Οι εταίροι μπορούν ελεύθερα να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, με την υποχρέωση όμως να το ανακοινώσουν με έγγραφο τους στην εταιρεία τριάντα (30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση. Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών οι υπόλοιποι εταίροι μπορούν ν' ασκήσουν σύμφωνα με τα παραπάνω, το δικαίωμα προτιμήσεως. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά εταιρικού μεριδίου από εταίρο και τρίτο προτιμάται υποχρεωτικά ο εταίρος.

Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων, η μερίδα αυτού θα περιέρχεται εις τον άλλον εταίρο, εφόσον εταίροι παραμένουν οι δύο (2) ανωτέρω ιδρυτές.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρεία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις

δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 7ο

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/1955. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη και για το προσδιορισμό του μισθού του, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/1955 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 8ο

1: Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά με συστημένη επιστολή, τουλάχιστον μια φορά το

χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190.

Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, θα μπορούν να συνέλθουν στη συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο, μπορούν επίσης να αποφασίζουν έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της συνέλευσης, εφόσον δεν έχει αντίρρηση κάποιος από τους εταίρους αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 9ο

1: Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία, όπως προβλέπεται από το Νόμο. Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, οι οποίοι όμως πρέπει να είναι παραδεκτοί από τους υπόλοιπους εταίρους, με ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. 'Άρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μόνο για σοβαρό λόγο.

2: Ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης απαιτείται: α) για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, πέραν των προβλεπομένων ανωτέρω, καθώς επίσης και για τη μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της

εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στους εταίρους Περικλή Πασχαλίδη και Σμαράγδα σύζυγο Περικλή Πασχαλίδη, οι οποίοι θα μπορούν να ενεργούν είτε από κοινού, είτε ο καθένας από αυτούς χωριστά.- Ο διαχειριστής δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης.

Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος, μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο. Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, μπορεί να υπογράφει γι' αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 12ο

1. Η μερίδα συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία αποτελείται από τα εταιρικά μερίδια του καθενός.

2. Οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχουν συνεισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται κατά τη συνήθη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 13ο

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος των μεριδίων αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου να ληφθεί απόφαση η οποία αναφέρεται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατ' αυτού, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 παρ.2 του Ν. 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης".

3. Κάθε εταίρος δικαιούται, οποτεδήποτε, να ενημερώνεται

αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από τον διαχειριστή την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μέσα σε είκοσι (20) μέρες μετά την επίδοση προς αυτόν της σχετικής αίτησης. Αν δεν συγκληθεί συνέλευση από τον Διαχειριστή μέσα σε είκοσι μέρες αφότου του επιδοθεί η σχετική αίτηση, η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γίνεται μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, η οποία θα εκδοθεί σύμφωνα με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 15ο

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2010.

ΑΡΘΡΟ 16ο

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο

διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ.Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

4: Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 17ο

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί

από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 18ο

1. Η εταιρεία λύεται: α) Με τη λήξη της διάρκειας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Συνέλευση των εταίρων δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειας της, όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από την λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της

εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη από το μισό του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 19ο

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο παραπάνω διοριζόμενος διαχειριστής, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Σε κατεπείγουσα περίπτωση, οι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας την ανάκληση του εκκαθαριστή, ο οποίος είχε διοριστεί από τη συνέλευση των Εταίρων, εφόσον υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.

3. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της

εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός.

4. Τέλος, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των πιο πάνω συντάχθηκε η πράξη αυτή σε δεκατρία (13) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (5,00) υπέρ ΤΑΧΔΙΚ.. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ διακόσια δεκατέσσερα (214,00) Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α ευρώ 51,36 (24%).

Η πράξη αυτή διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Περικλής Πασχαλίδης

Σμαράγδα Πασχαλίδου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΟΛΓΑ ΑΘ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθήνας