ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,30/04/2024
Αριθ. Πρωτ.:3276786

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΕΝΚΑΤ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009392201000**.

Την **30/04/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4156886,** το από 29/04/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΕΝΚΑΤ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009392201000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα, η μετατροπή της παραπάνω εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με επωνυμία **ΒΙΕΝΚΑΤ ΙΚΕ** το διακριτικό τίτλο **ΒΙΕΝΚΑΤ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009392201000**. Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 127 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών. Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
και δ.τ. «ΒΙΕΝΚΑΤ Ε.Ε» ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΒΙΕΝΚΑΤ Ι.Κ.Ε.» και δ.τ
«ΒΙΕΝΚΑΤ»
(ΓΕΜΗ 009392201000 & ΑΦΜ 997943013)

Στην Αθήνα σήμερα 29-04-2024 , ημέρα Δευτέρα μεταξύ:

Α) Του **Κωνσταντίνου Λαδακάκου** του Δημητρίου, κάτοικος Βούλας, οδός Κορυτσάς αρ.33 κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΖ 543237 Α.Δ.Τ. με ΑΦΜ 107681255, ΔΟΥ ΙΖ Αθηνών και

Β) Της **Ευαγγελίας Σίττα** του Δημητρίου, κάτοικος Βούλας, οδός Κορυτσάς αρ.33 κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΡ 147387 Α.Δ.Τ. με ΑΦΜ 112168687, ΔΟΥ Γλυφάδας

συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 1-6-2010 καταστατικού συστάσεως ετερορρύθμου εταιρίας, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμ. 8693/2010, συστήθηκε ετερόρρυθμος εμπορική εταιρία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» με έδρα το Δήμο Αθηνών.

Ακολούθως με το από 27/12/2016 συμφωνητικό μεταξύ των εταίρων τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού μεταβάλλοντας τον σκοπό της

εταιρείας και περιορίζοντάς τον (ενν. σκοπό) στην ανάληψη και εκτέλεση κατασκευής πάσης φύσεως ιδιωτικών και δημοσίων έργων, στην παροχή υπηρεσιών εκπόνησης τεχνικών μελετών και παροχή συμβούλων μηχανικών για κτιριακά και ενεργειακά ζητήματα και τέλος στην κατασκευή ενεργειακών έργων. Η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 27/12/2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 874025.

Ακολούθως, με το από 30/01/2017 συμφωνητικό μεταξύ των εταίρων, ο εταίρος Παναγιώτης Λαδακάκος του Δημητρίου πώλησε και μεταβίβασε μέρος της εταιρικής του μερίδας η οποία ανερχόταν σε ποσοστό 10% του εταιρικού κεφαλαίου στον εταίρο Κωνσταντίνο Λαδακάκο του Δημητρίου στον οποίο και μεταβίβασε ποσοστό 9% αντί του ποσού των 1.800€. Με την ανωτέρω μεταβίβαση και εκχώρηση των ποσοστών, τα μέλη της εταιρεία και τα ποσοστά αυτών διαμορφώθηκαν ως εξής: 1) Ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Λαδακάκος, με ποσοστό 99% και 2) Ο ετερόρρυθμος εταίρος Παναγιώτης Λαδακάκος με ποσοστό 1% και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6 και του καταστατικού. Η επωνυμία της εταιρείας παρέμεινε η ίδια και διαχειριστής παρέμεινε ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Λαδακάκος. Η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 20/02/2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 933348.

Περαιτέρω, με το από 26/11/2020 συμφωνητικό των εταίρων αποφασίστηκε η εκούσια και με την συναίνεση του άλλου εταίρου, αποχώρηση του ετερόρρυθμου εταίρου Παναγιώτη Λαδακάκου του οποίου η συνολική εταιρική μερίδα αντιστοιχούσε σε ποσοστό 1% επί του κεφαλαίου της

εταιρείας και την μεταβίβαση και εκχώρηση του ποσοστού του στην νεοεισερχόεμενη εταίρο Ευαγγελία Σίττα του Δημητρίου, κάτοικο Βούλας, οδός Κορυτσάς αρ.33, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΚ 787719 Α.Δ.Τ. με ΑΦΜ 112168687, ΔΟΥ Γλυφάδας έναντι του ποσού των 200,00 €, το οποίο η τελευταία κατέβαλε ολόκληρο σε μετρητά στον αποχωρούντα εταίρο. Έτσι, η τότε νεοεισερχόμενη εταίρος Ευαγγελία Σίττα υπεισήλθε κατ' αυτόν τον τρόπο στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος την εταιρική του μερίδα και αποχωρούντος εταίρου Παναγιώτη Λαδακάκου. Με την ανωτέρω μεταβίβαση και εκχώρηση των ποσοστών, τα μέλη της εταιρεία και τα ποσοστά αυτών διαμορφώθηκαν ως εξής: 1) Ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Λαδακάκος, με ποσοστό 99% και 2) Η ετερόρρυθμη εταίρος Ευαγγελία Σίττα με ποσοστό 1% και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,6 και 7 και του καταστατικού. Τροποποιήθηκε δε περαιτέρω το άρθρο 4 ως προς τον σκοπό καθώς και το άρθρο 10 σχετικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εταίρων, τη μεταβίβαση μεριδίων και τον τρόπο λήψεως των αποφάσεων των εταίρων.

Η επωνυμία της εταιρείας παρέμεινε η ίδια και διαχειριστής παρέμεινε ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Λαδακάκος. Η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 30/11/2020 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2399046.

Τέλος, με το από 10/11/2021 συμφωνητικό των εταίρων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ». Η επωνυμία της εταιρείας παρέμεινε η ίδια και διαχειριστής παρέμεινε ο

ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Λαδακάκος. Η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 20/10/2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2653421.

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ με το παρόν συμφωνητικό αποφασίζεται η μετατροπή της παραπάνω εταιρίας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με εισφορά σε αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων)΄. Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις Ν. 4601/2019 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών και οι εταίροι συμφωνούν να μην καταρτιστεί γραπτή λεπτομερής έκθεση του διαχειριστή σε εφαρμογή των διατάξεων αρ. 106 παρ. 4 και 129 παρ. 1 του ν. 4601/2019 και ότι όλοι οι εταίροι έχουν ενημερωθεί και έχουν στην διάθεσή τους και λάβει γνώση των οικονομικών στοιχείων και καταστάσεων που προβλέπονται στο αρ. 107 του ν.4601/2019. Προς τον σκοπό του μετασχηματισμού η εταιρεία ανέθεσε και προέβη στη σύνταξη του από 29/02/2024 ισολογισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της, ζήτησε δε την εκτίμηση της περιουσίας της από την εταιρεία με την επωνυμία «atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.” η οποία συνετάγη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Σπυρίδων Μήλιος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121) και Δημήτριος Μάνος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641), οι οποίοι συνέταξαν την από Μαρτίου 2024 έκθεσή τους, όπως ακριβές της αντίγραφο (έκθεσης και ισολογισμού) ενσωματώνεται στην παρούσα και έχει ως κάτωθι :

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 9392201000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΗΣ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με διακριτικό τίτλο «ΒΙΕΝΚΑΤ ΙΚΕ» κατά την 29 Φεβρουαρίου 2024,
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν 4601/2019
και του Ν. 4935/2022.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, Μάρτιος 2024

Προς:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
ΒΙΕΝΚΑΤ Ι.Κ.Ε.

Από:
Μήλιος Α. Σπυρίδων
Μάνος Α. Δημήτριος
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.
Ιφιγένειας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451
Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 7
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 7
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 8
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 9
1. Ίδρυση 9
2. Έδρα 9
3. Διάρκεια 9
4. Σκοπός 9
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 10
6. Διοίκηση - Διαχείριση 11
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 11
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11
Περιουσιακά στοιχεία που θα εισφερθούν 12
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 12
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 13
IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ 14
V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 17

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος της εταιρείας
«Κωνσταντίνος Λαδακάκος και ΣΙΑ Ε.Ε»
για την κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου κατά την σύσταση, της Εταιρείας
με διακριτικό τίτλο «ΒΙΕΝΚΑΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 του Ν 4601/2019
και του Ν. 4935/2022.

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ορίζουν ότι για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία.
Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν 4935/2022 ορίζουν ότι ως προς τα φορολογικά κίνητρα του νόμου, νοείται η εταιρεία που προκύπτει από οποιασδήποτε μορφή μετασχηματισμού επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων των εταιρικών μετασχηματισμών του Ν 4601/2019 και της εισφοράς ατομικής επιχείρησης σε οποιαδήποτε μορφή υφιστάμενη ή νέα εταιρεία.
Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν 4601/2019 σε συνδυασμό με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ίδιου νόμου, ορίζει πως αντικείμενο μετασχηματισμού είναι και οι ετερόρρυθμες εταιρείες.

Η παρούσα Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της κάλυψης του εταιρικού κεφαλαίου κατά την σύσταση, της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΕΝΚΑΤ Ι.Κ.Ε>» (εφεξής «Εταιρεία»), σύμφωνα με την από 20/12/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης μας ανατέθηκε, μετά την από 20.12.2023 επιστολή της εταιρείας **«Κωνσταντίνος Λαδακάκος και ΣΙΑ Ε.Ε»**, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές, με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που αποφασίσθηκε με την από 20/12/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των εισφερθέντων στοιχείων όπως αυτά αναλύονται κατωτέρω στο κεφ. IV.
Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 του Ν 4601/2019 και του Ν 4935/2022 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018,

σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 01.06.2010 δυνάμει καταστατικού σύστασης ετερόρρυθμης εταιρείας, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ.. αριθμό 8693/2010 με την επωνυμία « Κωνσταντίνος Λαδακάκος και Σια Ε.Ε.» με έδρα τον Δήμο Αθηνών.

Η Εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9392201000 και Α.Φ.Μ. 997943013

2. Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Ζηνοδότου 6.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε πεντηκονταετής (50) έτη και λήγει το έτος 2060.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 4 του καταστατικού σκοπός της Εταιρείας είναι:
1) Ανάληψη και εκτέλεση κατασκευής πάσης φύσεως ιδιωτικών και δημοσίων έργων όπως και η ανακαίνιση, διαμόρφωση, προσθήκη, με ή άνευ τον εξοπλισμό επαγγελματικών και βιομηχανικών χώρων, καταστημάτων, αιθουσών κ.α. όπως και επίβλεψης αυτών στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.
2) Κατασκευή και εγκατάσταση σταθμών παραγωγής ενέργειας όπως φωτοβολταϊκών, αιολικών, βιομάζας κ.α. όπως και συστημάτων αποθήκευσης και διαχείρισης ενέργειας, σταθμών φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων και επίβλεψης αυτών στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

3) Υπηρεσίες συντήρησης τακτικής και έκτακτης σε κτηριακές εγκαταστάσεις και σε σταθμούς παραγωγής ενέργειας στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.
4) Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή γεωτεχνικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού, ηλεκτρομηχανολογικών έργων, σταθμών παραγωγής ενέργειας, σταθμών φόρτισης ηλεκτροκίνησης όπως και η ανάπτυξη δικτύου αυτών
5) Υπηρεσίες παροχής τεχνικών συμβούλων μηχανικών σε κτιριακά και ενεργειακά ζητήματα, γεωθερμίας, ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας, διεύθυνσης και διαχείρισης και ανάπτυξης κτιριακών έργων όπως και σταθμών παραγωγής ή αποθήκευσης ενέργειας, σταθμών φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων, γενικού σχεδιασμού και διεύθυνσης εργοταξίου, αυτοψιών και πραγματογνωμοσυνών για ακίνητα και τεχνικά έργα, προώθησης και διαμεσολάβησης ακινήτων και σταθμών παραγωγής ενέργειας.
6) Υπηρεσίες παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω σταθμών παραγωγής όπως φωτοβολταϊκών, αιολικών, βιομάζας κ.α.
7) Χονδρικό και λιανικό εμπόριο φωτοβολταϊκών πλαισίων και φωτοβολταϊκών στεγάστρων.
8) Χονδρικό και λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών στοιχείων (μετατροπέων ρεύματος DC/AC , συστημάτων τηλεμετρίας, μετρητών παραγωγής και κατανάλωσης ρεύματος, ηλεκτρικών πινάκων, μετασχηματιστών, καλωδιώσεων, γειώσεων, συστημάτων ασφαλείας και καμερών, προβολέων και φωτισμού εν γένει, φορτιστών ηλεκτροκίνητων οχημάτων και άλλων συναφών στοιχείων για τη στέγαση τους όπως ΠΡΟΚΑΤ οικίσκων κ.α.).
9) Χονδρικό και λιανικό εμπόριο μεταλλικών βάσεων για φωτοβολταϊκά και μεταλλικών στοιχείων – δοκών κ.α.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 6 του καταστατικού της ανέρχεται στο ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000,00), διαιρούμενο σε 20.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστο.

Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 29.02.2023 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Εταίροι	**Ευρώ**	**ποσοστό**
Λαδακάκος Κωνσταντίνος	19.800,00	99%
Σίττα Ευαγγελία	200,00	1%
Σύνολο	20.000,00	100%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και το άρθρο 8 του καταστατικού, στον κύριο Λαδακάκο Κωνσταντίνο ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας, ο οποίος διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την Εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του ομόρρυθμου εταίρου, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Η εταιρεία λόγω της νομικής της μορφής δεν εκλέγει διοικητικό συμβούλιο, επομένως ο διαχειριστής παραμένει στα καθήκοντα του έως την λήξη της εταιρείας, εκτός βεβαίως από την αποχώρηση του η οποία μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του ισχύοντος καταστατικού.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η Εταιρεία, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ», εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες». Η Εταιρεία τηρεί το προβλεπόμενο από την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 απλογραφικό λογιστικό σύστημα και δεν υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και στην αναλυτική κατάσταση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων, που μας τέθηκε υπόψη, η αξία των

οποίων θα αποτελέσει την αξία εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της νεοσυσταθείσας Εταιρείας.

Περιουσιακά στοιχεία που θα εισφερθούν

Τα περιουσιακά στοιχεία, που θα αποτελέσουν εισφορά σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της νοεσυσταθείσας εταιρείας, καθώς και αντικείμενο αποτίμησης στην παρούσα έκθεση, είναι τα ακόλουθα:

1. Αυτοκίνητο ΕΙΧ Volvo με αριθμό κυκλοφορίας ΧΕΤ 8484.
2. Αυτοκίνητο ΕΙΧ Mini Couper με αριθμό κυκλοφορίας ΙΟΙ 9511.
3. Φορητός ηλεκτρονικός υπολογιστής όπως αυτός αναφέρεται στο μητρώο παγίων της εταιρείας.
4. Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και ελληνικό δημόσιο.
5. Καταθέσεις όψεως.
6. Εμπορικές Υποχρεώσεις
7. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τον διαχειριστή της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Καταστατικό της Εταιρείας.
- Το πρακτικό της από 20.12.2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας στην οποία αποφασίστηκε η κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου της νεοσυσταθείσας εταιρείας με εισφορά σε είδος.
- Αναλυτική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων, που θα αποτελέσουν εισφορά σε είδος κατά την κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου της νεοσυσταθείσας εταιρείας.
- Παραστατικά απόκτησης των επιβατικών οχημάτων και πληροφορίες σχετικές με το βαθμό χρησιμοποίησής του.
- Οικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας της οποίας τα μερίδια εισφέρονται στην κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου της νεοσυσταθείσας εταιρείας.,

- Εκτραιτ με καταθέσεις σε επαγγελματικό λογαριασμό την 29/02/2024.
- Αναλυτική κατάσταση εμπορικών απαιτήσεων του προσώπου που αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις εισφέρει, καθώς και χρονική ανάλυση αυτών.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση του πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της νεοσυσταθείσας εταιρείας, σχετικά με την ύπαρξη των απαραίτητων πληροφοριών που απαιτούνται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.
2. Εξέταση του Καταστατικού της Εταιρείας.
3. Επισκόπηση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και επιβεβαίωση ότι αυτά αποτελούν στοιχεία του Ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.

IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ

Επιβατικά Οχήματα

Αφορά σε δύο επιβατικά ΙΧ με τα ακόλουθα στοιχεία

ΑΡ ΚΥΚΛ	ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ
ΧΕΤ 8484	2022	63.345,01
ΙΟΙ 9511	2017	13.000,00

- ✓ Έχουν καταχωρηθεί:
  - στο μητρώο παγίων και
  - στην απογραφή που συνέταξε το πρόσωπο που αναλαμβάνει την υποχρέωση να τα εισφέρει με τις ακόλουθες αξίες:

    Αξία κτήσης € 76.345,01
    Σωρευμένες αποσβέσεις € 40.039,79
    Αναπόσβεστη αξία € 36.305,22
- ✓ Χρησιμοποιούνται 5 ημέρες την εβδομάδα.
- ✓ Από το βιβλίο συντήρησης προκύπτει ότι αυτή γίνεται σε τακτά διαστήματα.
- ✓ Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο.
- ✓ Η τρέχουσα αξία παρεμφερών ιχ αυτοκινήτων με τα ίδια χαρακτηριστικά και χιλιόμετρα ανέρχεται σε ευρώ 36.305,22. Η αξία αυτή λήφθηκε από τα περιοδικά car.gr.
- ✓ Υπάρχει ζήτηση στην αγορά για τέτοιου είδους ιχ αυτοκίνητα και συνεπώς εφόσον αποφασισθεί η πώληση τους δεν θα υπάρχει δυσκολία στην υλοποίησή της.
- ✓ Η ασφαλισμένη αξία της όπως προκύπτει από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια ανέρχεται σε ποσό ευρώ 36.305,22.

Η συνολική αξία των ανωτέρω ιχ αυτοκινήτων εκτιμάται σε ποσό ευρώ 36.305,22€.

Λοιπός Εξοπλισμός

Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά έναν φορητό υπολογιστή (Laptop) όπως αυτός αναφέρεται στο μητρώο παγίων της εταιρείας.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΕΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ
ΔΑΤ 1295	2022	1.895,00

- ✓ Έχει καταχωρηθεί:
  - στο μητρώο παγίων και

- στην απογραφή που συνέταξε το πρόσωπο που αναλαμβάνει την υποχρέωση να τα εισφέρει με τις ακόλουθες αξίες:

Αξία κτήσης € 1.895,00
Σωρευμένες αποσβέσεις € 473,75
Αναπόσβεστη αξία € 1.421,25

- ✓ Η τρέχουσα αξία παρεμφερών υπολογιστών με τα ίδια χαρακτηριστικά την οποία αναζητήσαμε σε καταστήματα υψηλής τεχνολογίας ανέρχεται σε ευρώ 1.421,25€.

Η συνολική αξία του ανωτέρω υπολογιστή εκτιμάται σε ποσό ευρώ 1.421,25.

<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u>

Αφορά κατά ποσό ευρώ 3.000,00€ σε εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) κατά την 29.02.2024, όπως εμφανίζονται στα λογιστικά αρχεία του προσώπου που αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις εισφέρει.

Αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω

- **Απαίτηση 1 € 3.000,00**

Το παραπάνω ποσό επιβεβαιώθηκε μέσω απαντητικής επιστολής από των παραπάνω πελάτη η οποία απευθύνθηκε απευθείας προς εμάς.

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.

Απομείωση 0,00€.

Ανοιχτά υπόλοιπα πελατών 3.000,00€.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των ανωτέρω απαιτήσεων σε ποσό ευρώ 3.000,00€.

<u>Λοιπές Απαιτήσεις</u>

Αφορά ποσό € 33.652,81 σε απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο κατά την 29.02.2024, όπως εμφανίζεται στα λογιστικά αρχεία του προσώπου που αναλαμβάνει την υποχρέωση να τα εισφέρει.

Η απαίτηση προκύπτει από την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος έτους 2022 και θα συμψηφιστεί με τον φόρο εισοδήματος έτους 2023 ή θα επιστραφεί στην υπό σύσταση εταιρεία.

Αναλυτικά παρατίθενται κατώτερο.

- Προκαταβολή Φόρου 2022 € 33.652,81

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.

Απομείωση 0,00€.

Λοιπές Απαιτήσεις 33.652,81€.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των ανωτέρω απαιτήσεων σε ποσό ευρώ 33.652,81€.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Αφορά ποσό € 15.152,88 σε χρηματικά διαθέσιμα κατά την 29.02.2024, όπως εμφανίζεται στα λογιστικά αρχεία του προσώπου που αναλαμβάνει την υποχρέωση να τα εισφέρει.

Οι καταθέσεις προκύπτουν από τα extrait των τραπεζών που μας προσκομίσθηκαν και αφορά λογαριασμούς επαγγελματικούς.

Αναλυτικά παρατίθενται κατώτερο.

- **Εθνική Τράπεζα € 13.243,37**
- **Τράπεζα Πειραιώς € 23,46**
- **Τράπεζα Ευροβανκ € 1,95**

Το ταμείο που καταμετρήθηκε κατά την 29 Φεβρουαρίου 2024 ανήλθε σε ποσό € 1.884,10.

Από την επισκόπηση της κίνησης των τραπεζικών λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.

Απομείωση 0,00€.

Χρηματικά Διαθέσιμα 15.152,88€.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των ανωτέρω χρηματικών διαθεσίμων σε ποσό ευρώ 15.152,88€.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις

Αφορά κατά ποσό ευρώ 8.716,40 € σε εμπορικές υποχρεώσεις (ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών) κατά την 29.02.2024, όπως εμφανίζονται στα λογιστικά αρχεία του προσώπου που αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις εισφέρει.

Αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω

- **Υποχρέωση 1 € 5.716,40**
- **Υποχρέωση 2 € 3.000,00**

Οι υποχρεώσεις αυτές προκύπτουν από την συνήθη λειτουργία της εταιρείας και επιβεβαιώθηκαν με επιστολές που στάλθηκαν απευθείας σε εμάς.

Από την επισκόπηση της κίνησης των υποχρεώσεων δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.

Απομείωση 0,00€.

Εμπορικές Υποχρεώσεις 8.716,40€.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των ανωτέρω εμπορικών υποχρεώσεων σε ποσό ευρώ 8.716,40€.

Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη

Αφορά κατά ποσό ευρώ 911,48 € σε υποχρέωσή από φόρο προστιθέμενης αξίας 1ου διμήνου 2024 κατά την 29.02.2024, όπως εμφανίζονται στα λογιστικά αρχεία του προσώπου που αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις εισφέρει και κατά ποσό € 46.904,28 υποχρέωση από τον φόρο εισοδήματος έτους 2023 ο οποίος θα πρέπει να αποδοθεί στην χρήση του έτους 2024.

Από την επισκόπηση της κίνησης των υποχρεώσεων από φόρους και τέλη δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.
Απομείωση 0,00€.

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη 47.815,76€.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των ανωτέρω υποχρεώσεων από φόρους τέλη σε ποσό ευρώ 47.815,76€.

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων η αξία της εισφοράς σε είδος κατά την κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου της νεοσυσταθείσας Εταιρείας της 29.02.2024 εκτιμάται σε ποσό ευρώ τριάντα τρεις χιλιάδες **(33.000,00).**

V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου της νεοσυσταθείσας Εταιρείας, σύμφωνα με την από 20/12/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 20/12/2023. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της

Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου της νεοσυσταθείσας Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.

5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της εισφοράς σε είδος και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της κάλυψης του εταιρικού κεφαλαίου.

6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της κάλυψης του εταιρικού κεφαλαίου και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

7. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 με μέριμνα των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2024

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡ. ΜΗΛΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΝΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641

atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.
Ιφιγένειας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451
Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Οι ως άνω εμφανισθέντες εταίροι δηλώνουν ότι: **1) εγκρίνουν** τον από 29/02/2024 ισολογισμό των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και μετασχηματισμού της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και της από Μαρτίου 2024 έκθεση εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών της ”atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.», η οποία συνετάγη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Σπυρίδων Μήλιος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121) και Δημήτριος Μάνος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641), **2) καθορίζουν** κατά την αναλογία συμμετοχή τους στην νυν εταιρεία (99% και 1%) τη σχέση συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας, το οποίο με βάση την λογιστική αξία του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας ανέρχεται συνολικά **σε τριάντα τρεις χιλιάδες ευρώ (33.0000 ευρώ)** Ευρώ, που αντιστοιχεί στην καθαρή θέση της εταιρείας, **3) αποφασίζουν τη μετατροπή** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 έως 123 του νόμου 4601/2019 όπως ισχύει και τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και

του Ν. 4935/2022, όπως ισχύουν, της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της ΕΕ και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της με βάση την εφαρμοστέα νομοθεσία.

Σε συνέπεια των ανωτέρω, η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ΕΕ κατά τα ειδικότερα αναγραφόμενα στην από 20/3/2024 έκθεση εκτίμησης, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 9/4/2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4111801 και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης ΕΕ.

Από την τελείωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπομένης ΕΕ μεταβιβάζονται στην με το παρόν συνιστώμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ΕΕ και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της ΕΕ. Από την κατά τα ανωτέρω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπομένης ΕΕ, δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις , συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ.

Τέλος, οι εδώ συμβαλλόμενοι και μοναδικοί εταίροι και διαχειριστής της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας, συμφωνούν να μην καταρτισθεί γραπτή επεξηγηματική έκθεση για την μετατροπή, κατά τα οριζόμενα στο αρ. 106 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει σήμερα.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι ως μοναδικοί εταίροι ΕΕ με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω εταιρία σε ΙΚΕ, **με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:**

Άρθρο 1. ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ− ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**BIENKAT I.K.E.**» και το διακριτικό τίτλο «**BIENKAT**». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**BIENKAT P.C.**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**BIENKAT**».

Άρθρο 2. ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας είναι η Αθήνα. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η εταιρεία μπορεί να ιδρύσει και άλλα υποκαταστήματα ή καταστήματα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Άρθρο 3. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: α) Ανάληψη και εκτέλεση κατασκευής πάσης φύσεως ιδιωτικών και δημοσίων έργων όπως και η ανακαίνιση, διαμόρφωση, προσθήκη, με ή άνευ τον εξοπλισμό επαγγελματικών και βιομηχανικών χώρων, καταστημάτων, αιθουσών κ.α. όπως και επίβλεψης αυτών στην Ελλάδα και το

Εξωτερικό β) Κατασκευή και εγκατάσταση σταθμών παραγωγής ενέργειας όπως φωτοβολταϊκών, αιολικών, βιομάζας κ.α. όπως και συστημάτων αποθήκευσης και διαχείρισης ενέργειας, σταθμών φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων και επίβλεψης αυτών στην Ελλάδα και το Εξωτερικό γ)Υπηρεσίες συντήρησης τακτικής και έκτακτης σε κτηριακές εγκαταστάσεις και σε σταθμούς παραγωγής ενέργειας στην Ελλάδα και το Εξωτερικό δ)Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή γεωτεχνικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού, ηλεκτρομηχανολογικών έργων, σταθμών παραγωγής ενέργειας, σταθμών φόρτισης ηλεκτροκίνησης όπως και η ανάπτυξη δικτύου αυτών ε)Υπηρεσίες παροχής τεχνικών συμβούλων μηχανικών σε κτιριακά και ενεργειακά ζητήματα, γεωθερμίας, ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας, διεύθυνσης και διαχείρισης και ανάπτυξης κτιριακών έργων όπως και σταθμών παραγωγής ή αποθήκευσης ενέργειας, σταθμών φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων, γενικού σχεδιασμού και διεύθυνσης εργοταξίου, αυτοψιών και πραγματογνωμοσυνών για ακίνητα και τεχνικά έργα, προώθησης και διαμεσολάβησης ακινήτων και σταθμών παραγωγής ενέργειας στ) Υπηρεσίες παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω σταθμών παραγωγής όπως φωτοβολταϊκών, αιολικών, βιομάζας κ.α., ζ) το χονδρικό και λιανικό εμπόριο φωτοβολταϊκών πλαισίων και φωτοβολταϊκών στεγάστρων, θ) το χονδρικό και λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών στοιχείων (μετατροπέων ρεύματος DC/AC , συστημάτων τηλεμετρίας, μετρητών παραγωγής και κατανάλωσης ρεύματος, ηλεκτρικών πινάκων, μετασχηματιστών, καλωδιώσεων, γειώσεων, συστημάτων ασφαλείας και καμερών, προβολέων και φωτισμού εν γένει, φορτιστών ηλεκτροκίνητων οχημάτων και άλλων συναφών στοιχείων για τη στέγαση τους όπως ΠΡΟΚΑΤ

οικίσκων κ.α.), ι) το χονδρικό και λιανικό εμπόριο μεταλλικών βάσεων για φωτοβολταϊκά και μεταλλικών στοιχείων – δοκών κ.α.. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες ή κοινοπραξίες ή οποιοδήποτε άλλο τύπο, ελληνικές ή του εξωτερικού, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να αποκτά τον έλεγχο μέρους ή όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αυτών ή να συγχωνεύεται με αυτές. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, με οποιοδήποτε τρόπο. γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ελληνική ή του εξωτερικού με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. δ) Να ιδρύει κάθε φύσεως θυγατρικές εταιρίες. ε) Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. στ) Να παρέχει εγγυήσεις προς τρίτους προς εξασφάλιση υποχρεώσεων των εταιρειών στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ή με τις οποίες συνεργάζεται ή προς όφελος οποιουδήποτε τρίτου μέρους. ζ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

Άρθρο 4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2074.

Άρθρο 5. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε τριάντα τρεις χιλιάδες ευρώ (33.000€) και σχηματίζεται από 33.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 € έκαστο.

2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 33.0000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00€ έκαστο που αντιστοιχούν σε 33.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας 33.000 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 33.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο, καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

1. Ο εταίρος Κωνσταντίνος Λαδακάκος του Δημητρίου, κάτοικος Βούλας, οδός Κορυτσάς αρ.33 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΖ 543237 Α.Δ.Τ. με ΑΦΜ 107681255, ΔΟΥ ΙΖ Αθηνών και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) konladakakos@outlook.com, υπηκοότητας Ελληνικής, εισφέρει ποσό 32.670 ευρώ και έλαβε 32.670 εταιρικά μερίδια.

2. Η εταίρος Ευαγγελία Σίττα του Δημητρίου, κάτοικος Βούλας, οδός Κορυτσάς αρ.33 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΡ 147387 Α.Δ.Τ. με ΑΦΜ 112168687, ΔΟΥ Γλυφάδας ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) elinasitta@gmail.com υπηκοότητας Ελληνικής, εισφέρει ποσό 330 ευρώ και έλαβε 330 εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 6. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας δικαστικά και εξώδικα ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά

της στον εταίρο Κωνσταντίνος Λαδακάκος του Δημητρίου για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

3. Το έργο του/των Διαχειριστών, όπως και κάθε εταίρου που προσφέρει την προσωπική του εργασία, μπορεί να αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση ως έμμισθο, η δε αμοιβή τους θα καθορίζεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με ενισχυμένη πλειοψηφία των 2/3.

4. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους. Οι Διαχειριστές εν γένει μπορούν και έχουν το δικαίωμα, να διορίζουν με ειδικό πληρεξούσιο ως αντιπροσώπους τους, τον τυχόν έτερο διαχειριστή, άλλον εταίρο ή τρίτο πρόσωπο για την άσκηση των δικαιωμάτων και των καθηκόντων τους, σχετικά με ορισμένα ή και γενικά για όλα τα θέματα της διαχείρισης και έτσι να συνάπτεται εγκύρως η ενεργούμενη δικαιοπραξία από ένα μόνο διαχειριστή ή εταίρο ή τρίτο.

Άρθρο 7. Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 8. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 9.

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν.4072/2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθησαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξη συνέταξαν το παρόν σε δύο (2) αντίτυπα, τα υπέγραψαν, πήρε κάθε δε συμβαλλόμενος από ένα, ένα δε αντίγραφο θα υποβληθεί στο ΓΕΜΗ με επιμέλεια του διαχειριστή.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΤΤΑ**