ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail ae20@acci.gr

Αθήνα,01/05/2024
Αριθ. Πρωτ.:3277083

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **151 REAL ESTATE DEVELOPMENT S.A.**

Την **30/04/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, τον διακριτικό τίτλο **«151 REAL ESTATE DEVELOPMENT S.A»** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 146692201000**:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4156508** η από **22/04/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε **νέο Μονομελές Διοικητικό Όργανο** της εταιρείας και συγκεκριμένα ο κ.:

Ισαάκ – Σάκης Λεών του Μωρίς, κάτοικος Αμαρουσίου, οδός Εγνατίας 34, με **ΑΦΜ 023900023** και ΑΔΤ Α00394524, Έλληνας υπήκοος, **Σύμβουλος – Διαχειριστής.**
Η θητεία του Συμβούλου Διαχειριστή είναι πενταετής και λήγει την 21/04/2029.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4156509** το από **22/04/2024 πρακτικό του Συμβούλου–Διαχειριστή** της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο ο Σύμβουλος–Διαχειριστής, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, αποδέχτηκε τον ορισμό του και ορίστηκε η εκπροσώπηση της εταιρείας που έχει ως εξής :

Ο ως άνω σύμβουλος – διαχειριστής θα έχει πενταετή θητεία και με όλες τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες δέσμευσης & εκπροσώπησης της εταιρείας ο οποίος υπό την ιδιότητα του αυτή, ενεργώντας μόνος του και με την υπογραφή του υπό την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία σε κάθε δημόσια, δημοτική κ.λπ. Αρχή και Υπηρεσία, σε όλα τα Δικαστήρια παντός βαθμού και σε κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλες τις συναλλαγές και πράξεις που ανάγονται στον εταιρικό σκοπό, δηλαδή ασκεί όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ενδεικτικά αναγράφονται στο άρθρο 28 του καταστατικού της εταιρείας, και αυτές για τις οποίες ο Νόμος ή το καταστατικό απαιτεί συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου, ως επίσης υπογράφει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά το άρθρο 34 παρ. 2 του καταστατικού.
Συγκεκριμένα, ο ως άνω σύμβουλος – διαχειριστής, με μόνη η υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύει την εταιρεία έναντι των τρίτων, θα διαχειρίζεται όλες τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρεία με όλες τις εξουσίες και τα δικαιώματα του Διοικητικού Συμβουλίου. Αυτός, παραλαμβάνει κάθε έγγραφο που απευθύνεται στην εταιρεία, ασκεί τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν αυτήν και αναφέρονται στον σκοπό της.
Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, με τις ανατιθέμενες στον σύμβουλο – διαχειριστή εξουσίες και αρμοδιότητες, αυτός θα δύναται να:
α. Εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλα τα Ελληνικά και ξένα Δικαστήρια, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος, το Συμβούλιο της Επικρατείας και το Ελεγκτικό Συνέδριο. Αποφασίζει για εγέρσεις αγωγών, υποβολές μηνύσεων, παραστάσεις πολιτικής αγωγής, ασκήσεις ένδικων μέσων, παραιτήσεις απ' αυτά, καταργήσεις δικών κλπ. Διορίζει διαιτητές και πληρεξούσιους δικηγόρους της Εταιρείας. Δέχεται, επάγεται και δίνει τους επιβαλλόμενους για την Εταιρεία όρκους. Εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία σε κάθε Δημόσια, Δημοτική, Κοινοτική, Δικαστική, Αστυνομική, Διοικητική, Οικονομική, Φορολογική και Εκκλησιαστική Αρχή και Υπηρεσία και σε κάθε νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και σε κάθε φυσικό πρόσωπο, εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία σε κάθε Τελωνειακή Αρχή και Υπηρεσία, ενεργώντας κάθε πράξη και υπογράφοντας διασαφήσεις και κάθε άλλο τελωνειακό έγγραφο για την εισαγωγή ή εξαγωγή εμπορευμάτων και για την παραλαβή ή αποστολή

εμπορευμάτων για το εσωτερικό και το εξωτερικό. Εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία σε όλες τις Τράπεζες και λαμβάνει δάνεια απ' αυτές, υπογράφοντας κάθε έγγραφο που απαιτείται γι' αυτό.
β. Αποφασίζει την ίδρυση, επέκταση, κατάργηση κλπ. των καταστημάτων, υποκαταστημάτων, πρατηρίων, συνεργείων και γραφείων της Εταιρείας, υπογράφοντας κάθε έγγραφο που απαιτείται γι' αυτό.
γ. Διορίζει και απολύει Διευθυντές και το εν γένει προσωπικό της Εταιρείας, καθορίζει τη δικαιοδοσία, τις υποχρεώσεις και αποδοχές του καθενός,
δ. Συμφωνεί δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, ενυπόθηκα και μη με οποιουσδήποτε άλλους όρους.
ε. Χορηγεί δάνεια και πιστώσεις με οποιουσδήποτε όρους και παρέχει εγγυήσεις και τριτεγγυήσεις υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, με τους οποίους η εταιρεία έχει συναλλαγές.
στ. Συμφωνεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, εκμισθώσεις και μισθώσεις ακινήτων και κινητών, κάθε φύσεως και είδους, την κτήση, απαλλοτρίωση, εκποίηση, εκχώρηση κλπ. όλων των περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων της Εταιρείας. Εκδίδει αποδέχεται, οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλες επιταγές. Παραλαμβάνει, μεταβιβάζει και εξοφλεί φορτωτικές, υπογράφει κάθε έγγραφο γενικά που εξυπηρετεί τις ανάγκες της Εταιρείας, και λαμβάνει οποιαδήποτε μέτρα για τη διασφάλιση των συμφερόντων της. Ενεργεί προεξοφλήσεις και προκαταβολές, εισπράττει τις απαιτήσεις της Εταιρείας από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και από το Δημόσιο,
ζ. Αποφασίζει για τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες οποιουδήποτε τύπου και τη συνεργασία της Εταιρείας, με οποιαδήποτε μορφή, με άλλες επιχειρήσεις, και καθορίζει τους όρους συμμετοχής της Εταιρείας σε πάσης φύσεως συναφείς επιχειρήσεις, κοινοπραξίες, και συμπράξεις, τις συμφωνίες εμπορικών συνεργασιών, αντιπροσωπεύσεων και τους γενικούς όρους των τρεχόντων πιστωτικών λογαριασμών.
η. Συμμετέχει σε κάθε φύσεως πλειοδοτικούς ή μειοδοτικούς διαγωνισμούς (προμηθειών ή άλλους) με οποιουσδήποτε όρους κρίνει σκόπιμους,
θ. Ορίζει και να ανακαλεί αντιπροσώπους και πληρεξουσίους δικηγόρους (παρέχοντας σε αυτούς με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια ή εξουσιοδοτήσεις με κάθε φύσεως εντολές και πληρεξουσιότητες κατά την κρίση του).
ι. Αναθέτει την ενάσκηση όλων των παραπάνω παρεχόμενων σε αυτόν δικαιωμάτων, αρμοδιοτήτων και εξουσιών, στο σύνολό τους ή μερικώς ή για κάποια συγκεκριμένη πράξη σε ένα ή περισσότερα τρίτα πρόσωπα από τους υπαλλήλους ή όχι της εταιρείας με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια ή με απλές εξουσιοδοτήσεις κατά την κρίση του.
ια. Επί καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων-επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρίας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΑΘ, ΑΕΡΙΟ κλπ.), η εκπροσώπηση στα Ταμεία, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Δ.Ο.Υ., τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες, το Γ.Ε.ΜΗ κλπ., ο Σύμβουλος – Διαχειριστής, ή ο πληρεξούσιος του μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση, με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Δημόσια Αρχή (ΚΕΠ) ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωση τους στον λογιστή, σε υπάλληλο της εταιρείας ή και σε τρίτους.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx