

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄

Αθήνα, 30/04/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3276733

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ- ΤΕΧΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123780401000**.

Την **30/04/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4155591**, η από **26/04/2024** Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ- ΤΕΧΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123780401000**, από την οποία προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 123780401000 και Α.Φ.Μ. 094134980 και έδρα στην Αθήνα, Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 90, ανακοινώνει ότι α) το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 22ας Μαρτίου 2024 και β) η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 5ης Απριλίου του έτους 2024 αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επ. του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, ειδικής αδείας, με ισχύ έξι μηνών, για την κατάρτιση συναλλαγών της Εταιρείας με το συνδεδεμένο με αυτή μέρος και συγκεκριμένα για την αγορά, από την εταιρεία με την επωνυμία «ΠΙ ENT ΣΙ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Τεχνική Οικοδομική- Εμπορική Ναυτιλιακή και Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» και με διακριτικό τίτλο «P. & C. DEVELOPMENT S.A.» με αριθμό ΓΕΜΗ 004835601000 και ΑΦΜ 999640010 της ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, των παρακάτω ακινήτων ιδιοκτησίας της: 1. Του υπό στοιχεία (Π) Διαμερίσματος του έκτου (ΣΤ) πάνω από το ισόγειο ορόφου (δευτέρα εσοχή) με την αποθήκη στο υπόγειο, πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 90, με τίμημα που αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου, η οποία ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 385.586,25€. Το ανωτέρω Διαμέρισμα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα τρία (163,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο έξι και ήμισυ εκατοστά (6,5%) και χρησιμοποιείται σήμερα ως επαγγελματική στέγη (γραφείο). Στο διαμέρισμα αυτό ανήκει και μια αποθήκη που βρίσκεται στο υπόγειο της πολυκατοικίας όγκου μέτρων κυβικών επτά (7,00). Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα έχει ΚΑΕΚ 050094408008/0/21. Σημειώνεται ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι βεβαρημένο με προσημείωση υποθήκης ποσού 424.000,00€ ΥΠΕΡ του ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΤΟΜΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, την εξόφληση της οποίας απαίτησης θα αναλάβει η Εταιρεία. 2. Του οικοπέδου επιφάνειας 1.825,75 τ.μ. κείμενου εντός σχεδίου της πόλεως Αλμυρού και ήδη στη Δημοτική Κοινότητα Αλμυρού της Δημοτικής Ενότητας Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας επί των οδών Αγίου Νικολάου, Αργυροπούλου και Ανωρύμου, στη συνοικία Αγίου Νικολάου Οικισμού Αλμυρού με τίμημα που αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου, η οποία ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 291.827,88€. 3. Του αγροτεμαχίου επιφάνειας 40.200 τ.μ. κείμενου στη θέση «ΛΙΜΕΝΑΡΙ» της Δ.Ε. Κουφονησιών, του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με τίμημα που αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου, η οποία ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 70.000,00€.

Η εταιρεία «P.&C. DEVELOPMENT S.A.», η οποία θα συμβληθεί ως πωλήτρια στις παραπάνω συμβάσεις αγοραπωλησίας με την Εταιρεία και θα πουλήσει τις μεταβιβαζόμενες ιδιοκτησίες, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, καθώς ο κ. Κωνσταντίνος Παναγιωτόπουλος του Παναγιώτη, ο οποίος είναι μέτοχος και μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας είναι μέτοχος και μέλος του Δ.Σ και της εταιρείας «P.&C. DEVELOPMENT S.A.» Περαιτέρω ο μέτοχος της

εταιρείας «Ρ.&C. DEVELOPMENT S.A.», κ. Παναγιώτης Παναγιωτόπουλος του Χρήστου, διατηρεί συγγενική σχέση με τους μετόχους της Εταιρείας.

Οι ανωτέρω συμβάσεις αγοράς κρίνονται δίκαιες και προς όφελος της Εταιρείας, δεδομένης της προνομιακής θέσης και εμπορικής αξίας των ανωτέρω ακινήτων.

Το από 22.03.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το από 05.04.2024 Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας θα καταχωρηθούν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διατυπώσεις και διαδικασίες του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.1θ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>