Αθήνα,26/04/2024
Αριθ.Πρωτ.:3274442

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**N.G. PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Την **25/04/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4149692** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «N.G. PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο N.G.PROPERTIES Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **005241501000**.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ν. G. PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΜΑΕ 54369/01ΑΤ/Β/03/197 ΑFM 999506367

'ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗς 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2013-31/12/2013

	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ 2013			ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2012		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ						
1.ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	19.190,35	19.190,34	0,01	19.190,35	19.190,34	0,01
4. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	116.253,41	116.253,33	0,08	116.253,41	116.253,33	0,08
	135.443,76	**135.443,67**	**0,09**	**135.443,76**	**135.443,67**	**0,09**
Γ. ΠΑΓΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	495.399,31	0,00	495.399,31	495.399,31	0,00	495.399,31
3.ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	630.775,72	255.633,07	375.142,65	874.892,51	478.190,27	396.702,24
5.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	15.822,21	8.596,84	7.225,37	15.822,21	7.114,64	8.707,57
6.ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	9.286,28	6.279,37	3.006,91	9.286,28	4.953,88	4.332,40
7.ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	59.625,86	0,00	59.625,86	59.625,86	0,00	59.625,86
	1.210.909,38	**270.509,28**	**940.400,10**	**1.455.026,17**	**490.238,79**	**964.787,38**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΓΙΙ	**1.210.909,38**	**270.509,28**	**940.400,10**	**1.455.026,17**	**490.238,79**	**964.787,38**
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠ/ΜΕΣ ΧΡΗΜ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			60.000,00			60.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.000.400,10**			**1.024.787,38**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.ΠΕΛΑΤΕΣ			131.337,48			1.172.238,48
11.ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			864.946,92			53.192,04
			996.284,40			**1.225.430,52**
III. ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ						
3. ΛΟΙΠΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ			0,00			240.000,00
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. ΤΑΜΕΙΟ			132.892,41			169.192,55
3.ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ			131.749,63			57.088,37
			264.642,04			**226.280,92**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔII+ΔIV)			**1.260.926,44**			**1.691.711,44**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**2.261.326,63**			**2.716.498,91**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2013**	**2012**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΜΕΤΟΧΙΚΟ)		
(125.000 ΜΕΤΟΧΕΣ των 10 ευρω)		
1. ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ	1.250.000,00	1.250.000,00
III.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ - ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
2.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ		
ΑΞΙΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	143.011,92	143.011,92
IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	27.264,40	23.963,73
V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	516.023,09	455.310,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (I+IV+V+VI)	**1.938.300,01**	**1.872.286,55**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	218.157,44	687.610,15
3.ΤΡΑΠΕΖΕΣ /ΛΒΡΑΧ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	21.766,05	50.723,91
5.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	15.916,23	67.759,45
6.ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	1.518,07	2.418,85
11.ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	65.668,83	35.700,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**323.026,62**	**844.212,36**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**2.261.326,63**	**2.716.498,91**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΤ ΑΖ 549996

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΑΣΠΑΡΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΤ ΑΒ 336622

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΤ Λ 262688

NG PROPERTIES ΑΝΩΝ. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου 2013)

	Ποσά κλεισμένης Χρησεως 2013			Ποσά κλεισμένης Χρησεως 2012		
I. Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			729.696,64			2.513.700,00
Μείον Κοστος Πωλήσεων			-522.825,90			-1.792.129,89
Μικτα Αποτελέσματα (Κερδη) Εκμεταλευσεως			206.870,74			721.570,11
Πλέον Αλλα Εσοδα Εκμεταλευσεως			23.200,00			21.450,00
Σύνολο			230.070,74			743.020,11
Μείον 1.Εξοδα Διακητικης Λειτουργίας		128.935,25			201.803,30	
2.Εξοδα Ερευνων κ αναπτυξης		0,00			0,00	
3.Εξοδα λειτουργειας διαθεσεως		9.512,57	138.447,82		23.437,77	225.241,07
Μερικα αποτελεσματα (κερδη) εκμεταλευσεως			91.622,92			517.779,04
Πλέον 4. Πιστωτικοι τόκοι κ συναφη εσοδα		5.950,98			1.577,07	
		0,00			0,00	
Μειον 3.Χρεωστικοι τόκοι κ συναφη έξοδα		2.299,41	3.651,57		5.260,45	-3.683,38
Ολικά αποτελεσματα (κέρδη) εκμεταλλευσεως			95.274,49			514.095,66
II Πλέον : Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα κ ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
2.Εκτακτα κέρδη		725,70			0,00	
3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
4.Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων		0,00			0,00	
Μείον :1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		407,41			2.519,06	
2.Εκτακτες ζημίες		0,00			0,00	
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00	318,29		0,00	-2.519,06
Οργανικα και έκτακτα αποτέλεσματα (κέρδη)			95.592,78			511.576,60
Μείον :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		28.058,74			36.311,28	
Μείον:Οι α;πο αυτές ενσωματπωμενες στο λειτουργικό κόστος		28.058,74	0,00		36.311,28	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κερδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων			95.592,78			511.576,60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2013	2012
Καθαρά αποτ/τα (κερδη-ζημιές) χρήσεως	95.592,78	511.576,60
Πλέον υπόλοιπο αποτ/ματων (κερδων-ζημιών) προηγ.χρησεων	455.310,90	75.340,08
Σύνολο	550.903,68	586.916,68
Μείον 1.φόρος εισοδήματος	24.854,12	102.958,82
2.Λοιποί μr ενσωμ.φόροι στο λειτουργικό κόστος	4.725,20	8.648,50
Κέρδη προς διάθεση/ζημιές εις νέο	521.324,36	475.309,36
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικο Αποθεματικό	3.300,67	19.998,46
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο	518.023,69	455.310,90
Σύνολο	521.324,36	475.309,36

NG PROPERTIES ANVN. ΚΤΗΜ/ΚΗ ΟΙΚ/ΚΗ ΚΑΤ/ΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ (Λ/8C)
3ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

		Ποσά κλειομένης χρησεως 2013			Ποσά κλειομένης χρησεως 2012	
	ΧΡΕΩΣΗ					
1	Αποθεματα εναρξεως χρήσεως					
20.00	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ					
2	Αγορές χρήσεως					
20.04	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ					
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ					
3	ΜΕΙΟΝ : Αποθέματα τελους χρήσης					
20.01	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ					
	Αγορές & διάφορα ( ) αποθεμάτων (κοστος πωλ)					
4	Οργανικά έξοδα					
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		39.840,32		1.633,60	
61	ΑΜΟΙΒΕΣ-ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ		800,00		51.597,76	
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ		31.362,38		8.292,44	
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ		10.261,83		718,43	
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ					
64.00	ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	5.523,14				
64.01	ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ	7.248,07				
64.02	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ & ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΣ	2.264,50				
64.05	ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ	964,67				
64.07	ΕΝΤΥΠΑ & ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	861,49				
64.09	ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	579,44				
64.98	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	533.509,14	550.950,45		218.860,83	
65	ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ		2.299,41		5.817,01	
66	ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΟΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ		26.058,74	663.573,13	40.522,49	327.442,56
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			663.573,13		327.442,56
	ΠΛΕΟΝ					
81	ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ			0,00		0,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ			663.573,13		327.442,56
80.00	Κερδη Εκμεταλλεύσεως			95.592,78		385.443,44
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΩΣΗΣ			**759.165,91**		**712.886,00**
	ΠΙΣΤΩΣΗ					
1	Πωλήσεις					
70	Εμπορευμάτων Κεντρικού		2.196,64		16.386,00	
73	Υπηρεσιών (Εσοδα από Παροχη Υπηρ)		727.500,00		680.000,00	
79	Εμπορευματων Υποκ/τωβν		0,00	729.696,64	0,00	696.386,00
2	Λοιπά Οργανικά Εξοδα					
74	Επιχορηγησεις					
75	Εσοδα Παρεπομένων Ασχολιών		23.200,00		16.500,00	
76	Εσοδα Κεφαλαίων		5.950,98		0,00	
80	Ζημιές Εκμετάλλευσης		0,00	29.150,98	0,00	16.500,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΣΤΩΣΗΣ			**758.847,62**		**712.886,00**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ΤΗΣ " N.G. PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ 1/1/2013 – 31/12/2013

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4.1.5.του Π.Δ. 1123/1980 και του κωδ. Ν. 2190/1920)

1) Παρ.4.1.501 περιπτ.1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ.9 κωδ. Ν.2190/1920/Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.

Α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμενης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους ,η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων , μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

Β) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα .Δεν υπάρχουν.

Γ) Συμμετοχές σε άλλες εταιρείες : Δεν υπάρχουν .

Δ) Πίνακας διαφορών αναπροσαρμογής .Δεν υπάρχει .

2) Παρ.4.1.501 περιπ.2 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 1 και κωδ.Ν.2190/1920.Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης . Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης .

Δεν έγινε παρέκκλιση.

3) Παρ.4.1.501 περιπ.3 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 / Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης.
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσης

Α) Έξοδα κτήσεως Ακινητοποιήσεων ευρώ. 116.253,33

Β) Εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως ευρώ 19.190,34

Γ) Μηχ/των –μηχαν. εξοπλισμού ευρώ. 0,00

Δ) Κτιρίων και τεχνικών έργων ευρώ 255.633,07

Ε) Μεταφορικά μέσα ευρώ 8.596,84

Ε) Επίπλα ευρώ 6.279,37

ΣΤ)Λοιπών Εξόδων Εγκ/σης Πολυετούς Απόσβεσης ευρώ 0.00

4) Παρ.4.1.501 περιπ.4 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 5 περιπτ. Εδάφιο δεύτερο κωδ..Ν.2190/1920/ Πρόσθετες αποσβέσεις.

Δεν έγιναν.

5) Παρ.4.1.501 περιπ.5 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1 περιπτ. κωδ..Ν.2190/1920/ Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού .

Δεν υπάρχουν

6) Παρ.4.1.501 περιπ.6 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 7 περιπτ. κωδ..Ν.2190/1920/ Διαφορές αποτίμησης εμπορευμάτων.

Δεν υπάρχουν

7)) Παρ.4.1.501 περιπ.7 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 3γ και 43^{α} παρ.1α. κωδ..Ν.2190/1920/ Συναλλαγματικές διαφορές – λογιστικός χειρισμός τους.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε ξένα νομίσματα.

8) Παρ.4.1.501 περιπ.8 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1β. κωδ..Ν.2190/1920/ Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

9) Παρ.4.1.501 περιπ.9 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1γ. κωδ..Ν.2190/1920/ Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο /Απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν έγινε

10) Παρ.4.1.501 περιπ.10 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1δ. κωδ..Ν.2190/1920/ Κατηγορίες μετοχών.

Μια κατηγορία ανώνυμες 125.000 των 10,00 ευρώ. η κάθε μία.

11) Παρ.4.1.501 περιπ.11 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ε. κωδ..Ν.2190/1920/ Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν

12) Παρ.4.1.501 περιπ.12 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1στ. κωδ..Ν.2190/1920/ Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Α) Άνω τω 5 ετών

Δεν υπάρχουν

Β) Καλυπτόμενες με προσωπικές ασφάλειες κάτω των 5 ετών.

Δεν υπάρχουν

13) Παρ.4.1.501 περιπ.13 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ζ.

Κατηγορία παγίου	Προηγ.Χρήση 2012	Αγορές Προσθήκες 2013	Πωλήσεις Μειώσεις	Αποσβέσεις Χρήσης 2013	Συν/νες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Κτίρια - Τεχν.εργα	874.892,51	0,00	244.116,79	25.231,05	255.633,07	375.142,65
Επιπλα	9.286,28	0,00	0,00	1.345,49	6.279,37	3.006,91
Γήπεδα.-Οικοπεδα	495.399.31	0.00	0.00	0.00	0,00	495.399,31
Μεταφορικα μεσα	15.822,21	0.00	0,00	1.482,20	8.596,84	7.225,37
Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση	59.625.86	0.00	0,00	0,00	0,00	59.625,86

κωδ..Ν.2190/1920/ Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν

14) Παρ.4.1.501 περιπ.14 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1η. κωδ..Ν.2190/1920/ Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων.

α) Πωλήσεις εμπορευμάτων ευρώ 2.196,64
γ) Παροχής υπηρεσιών ευρώ 727.500,00

15) Παρ.4.1.501 περιπ.15 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1θ. κωδ..Ν.2190/1920/ Κατηγορίες και κόστος : Εμισθο 39.840,32

16) Παρ.4.1.501 περιπ.16 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ια. κωδ..Ν.2190/1920/ Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης .

Δεν υπάρχουν αποκλίσεις.

17) Παρ.4.1.501 περιπ.17 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιβ. κωδ..Ν.2190/1920/ Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

18) Παρ.4.1.501 περιπ.18 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιγ. κωδ..Ν.2190/1920/ Αμοιβές οργάνων Διοίκησης

Δεν υπάρχουν.

19) Παρ.4.1.501 περιπ.19 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιδ. κωδ..Ν.2190/1920/ Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοίκησης

Δεν υπάρχουν.

20) Παρ.4.1.501 περιπ.20 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 9. κωδ..Ν.2190/1920/ Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

21) Παρ.4.1.501 περιπ.21 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 8. κωδ..Ν.2190/1920/ Μεταβολές παγίων στοιχείων

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ.

22) Παρ.4.1.501 περιπ.22 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 12.και 15β κωδ..Ν.2190/1920/ Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.

Δεν υπάρχουν

23) Παρ.4.1.501 περιπ.23 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43αε παρ. 1ιζ κωδ..Ν.2190/1920/ Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .

Δεν υπάρχουν

24) Παρ.4.1.501 περιπ.24 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43αε παρ. 3ε κωδ..Ν.2190/1920/ Έξοδα πολυετούς απόσβεσης βάσει ειδικών διατάξεων.

Α)	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	ευρώ	19.190,35
	Αποσβέσεις	ευρώ	19.190,34
	Αναπόσβεστη αξία	ευρώ	0,01
Β)	Έξοδα κτήσεως Ακινητοποιήσεων	ευρώ	116.253,41
	Αποσβέσεις	ευρώ	116.253,33
	Αναποσβεστη Αξία	ευρώ	0,08

25) Παρ.4.1.501 περιπ.25 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 / Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας .

Δεν έγινε

26) Παρ.4.1.501 περιπ.26 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ.14 κωδ..Ν.2190/1920/ Ανάλυση λοιπών προβλέψεων

Δεν υπάρχουν

27) Παρ.4.1.501 περιπ.27 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ.1 κωδ..Ν.2190/1920/ Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού.

Δεν έγινε

28) Παρ.4.1.501 περιπ.28 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ.3 κωδ..Ν.2190/1920/ Συμπτύξεις στοιχείων του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς /καταχώριση ανομοιογενών στοιχείων.

Δεν έγιναν

29) Παρ.4.1.501 περιπ.29 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ.5 κωδ..Ν.2190/1920/ Αναμόρφωση κονδυλίων χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντιστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως

Δεν χρειάστηκε να γίνουν .

30) Παρ.4.1.501 περιπ.30 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 / Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού

2) Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε ευρώ 1.260.926,63
Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμες σε ευρώ 323.026,62
Διαφορά κατά του ρευστοποιημένου ευρώ 937.900,01

31) Παρ.4.1.501 περιπ.31 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ.1ιε κωδ..Ν.2190/1920/ Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

32) Παρ.4.1.501 περιπ.32 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980/Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες

Α) άρθρο 42ε παρ.3 κωδ..Ν.2190/1920/ Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης.

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

Β) άρθρο 42ε παρ.10 κωδ..Ν.2190/1920/Μετοχές επικαρπίας – Ιδιωτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν

Δεν εκδόθηκαν.

Γ) άρθρο 42ε παρ.11 κωδ..Ν.2190/1920/ Ανάλυση λογ/σμων τάξεως.

Δεν υπάρχουν.

Δ) άρθρο 43 παρ.4β κωδ..Ν.2190/1920/ (GOOD WILL)

Δεν υπάρχει.

Ε) άρθρο 43 παρ.5ε κωδ..Ν.2190/1920/ Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου

Δεν έγιναν.

ΣΤ) άρθρο 43α παρ.1ιστ κωδ..Ν.2190/1920/ Απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν.

Ζ)) άρθρο 43α παρ.1ιζ κωδ..Ν.2190/1920/ Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Δεν συντρέχουν λόγοι ιδιαίτερης αναφοράς τους .

2) Αποσβέσεις παγίου ενεργητικού – Υπολογισμός αποσβέσεων

Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν με το Π.Δ.100/98.Όχι

3) Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού

Δεν έγιναν.

4) Μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Διαχωρίστηκαν με κριτήριο το 1 έτος από 31/12/2003 δηλ. βραχυπρόθεσμες εκείνες που έχουν λήξη μέχρι 1 έτος

Μακροπρόθεσμες δεν υπάρχουν.

5)Δαπάνες χρήσεως .

Οι συνολικές δαπάνες της χρήσεως αναλύονται ως εξής :

Κόστος πωλήσεων	522.825,90
Λειτουργία Διοίκησης	128.935,25
Λειτουργία διάθεσης	9.512,57

Αθήνα 30.4.2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΑΣΠΑΡΗ ΑΝΝΑ ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «N.G. PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ 10Η ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2013 - 31/12/2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας συγκαλέσαμε την δέκατη (10η) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας μας για να εγκρίνετε τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας , τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα αυτών της εταιρική χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 και να αποφασίσετε για τα θέματα που έχουν αναγραφεί στην ημερήσια διάταξη. Όπως φαίνεται από τον Ισολογισμό που σας υποβάλλεται τα στοιχεία της εταιρείας μας αναλύονται ως εξής: (Ανάλυση Ισολογισμού)

Ο λογαριασμός ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ευρώ 19.190,35 αντιπροσωπεύει τα έξοδα σύστασης ιδρύσεως της εταιρείας μας και από τα οποία έχουν αποσβεσθεί ευρώ . 19.190,34 .

Ο λογαριασμός ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 116.253,41 και αντιπροσωπεύει τα έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων από τα οποία έχουν αποσβεσθεί ευρώ . 116.253,33 .

Το Πάγιο ενεργητικό μας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.210.909,38 και αντιπροσωπεύει Γήπεδα και Οικόπεδα 495.399,31 , Κτίρια και Τεχνικά έργα 630.775,72 , Μεταφορικά μέσα 15.822,21 , Έπιπλα 9.286,28 και Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση 59.625,86.
Επί των Κτιρίων και Τεχνικών έργων ΄Έχουν αποσβεσθεί εξ΄ αυτών ευρώ. 255.633,07 , επι των Μεταφορικών μέσων έχουν αποσβεσθεί 8.596,84 και επί των Επίπλων έχουν αποσβεσθεί 6.279,37 ευρώ

Ο λογαριασμός ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ αντιπροσωπευει απαιτήσεις από Πελάτες 131.337,48 και χρεώστες διάφοροι 864.946,92

Ο λογαριασμός ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ευρώ 264.642,04 αντιπροσωπεύει το Ταμείο ευρώ 132.892,41 και καταθέσεις όψεως 131.749,63

Ο λογαριασμός ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ αντιπροσωπεύει τις υποχρεώσεις τις εταιρείας προς Προμηθευτές ευρώ 218.157,44 , Τράπεζες Λ/Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ευρώ 21.766,05 , Υποχρεώσεις από φόρους ευρώ

15.916,23, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί 1.518,07 ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ ευρώ 65.668,83

.

Τα έξοδα της εταιρείας αναλύονται όπως παρακάτω: σε ευρώ

1)	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	39.840,32
2)	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	800,00
3)	Παροχές τρίτων (Ενοίκια, ΔΕΗ, κλπ)	31.362,38
4)	Φόροι – Τέλη	10.261,83
5)	Διάφορα έξοδα	550.950,45
6)	Τόκοι & συναφή έξοδα	2.299,41
7)	Αποσβέσεις Παγίων	28.058,74
	ΣΥΝΟΛΟ	663.573,13

Η εταιρεία μας κατά την χρήση 1/1/2013 έως 31/12/2013 (10η εταιρική χρήση) παρουσίασε κέρδη ευρώ 95.592,78 τα οποία μετά τον συμψηφισμό μετά του υπολοίπου του Λ/μου Υπόλοιπο Κερδών προηγουμένων χρήσεων ευρώ 455.310,90 και αφου αφαιρεθει ο φορος εισοδήματος ευρώ 24.854,12 και οι λοιποί φόροι ευρω 4.725,20 παρουσιάζει νέο υπόλοιπο κερδών προς διάθεση 521.324,36 από τα οποία στο Τακτικο Αποθεματικο πηγαινουν ευρώ 3.300,67 και Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο ευρώ 518.023,69.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2013

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ