Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ
Πληροφορίες: Χ. ΣΩΦΡΟΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-19
E-mail: gemi-loipes@acci.gr

Αθήνα, 19/4/2024
Αριθ. Πρωτ.: 5085

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 176959101000.

Την 19/4/2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4132309, το από 15/4/2024 καταστατικό σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 176959101000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και 4919/2022, όπως ισχύουν. Το καταστατικό της κοινοπραξίας που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.businessregistry.gr/ επιλογή «Δημοσιότητα»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 15.04.2024 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Η ανώνυμος τεχνική εταιρεία με την επωνυμία "ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και διακριτικό τίτλο αυτής "ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε." (πρώην «ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ -ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ «ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.»), που εδρεύει επί της οδού Αχιλλέως 4, Χαλάνδρι Τ.Κ. 152.31, Α.Φ.Μ : 094319985 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, κάτοχος σε ισχύ πτυχίου (Αρ. ΜΕΕΠ 10600), 4ης τάξης για έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και 4ης τάξης για έργα ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Γεώργιο Χ. Καπερώνη, Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.,

2) Η ανώνυμος τεχνική εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.», με έδρα την Αθήνα, Βίκτωρος Ουγκώ 30, Τ.Κ 10438, Α.Φ.Μ : 998383482 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, κάτοχος σε ισχύ πτυχίου (Αρ. ΜΕΕΠ 24795), 3ης τάξης για έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και 2ης τάξης για έργα ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ματσάγγο Χρήστο,

συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται τα εξής :

Το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. διενήργησε στις 02/08/2023 δημόσιο ηλεκτρονικό μειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάθεση κατασκευής του έργου «Ενεργειακή και Λειτουργική Αναβάθμιση και Ανακαίνιση ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (ΚΥ) ΑΝΔΡΟΥ, ΤΗΝΟΥ, ΠΑΤΜΟΥ, ΠΑΡΟΥ, ΜΗΛΟΥ, ΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ (ΠΠΙ) ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ», αρχικού προϋπολογισμού 7.336.755,77 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).

Στο διαγωνισμό αυτό συμμετείχαν οι εδώ συμβαλλόμενοι ως Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία «ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ -ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.»,

δυνάμει της από 01.08.2023 μεταξύ τους Κοινής Δήλωσης Σύστασης Ένωσης Οικονομικών Φορέων. Η εν λόγω Ένωση αναδείχθηκε στον παραπάνω διαγωνισμό μειοδότρια και ανακηρύχθηκε ανάδοχος εκτέλεσης του παραπάνω έργου, επίκειται δε η υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

Με δεδομένο, ότι βάσει της διακήρυξης του έργου με την ανάδειξη της Ένωσης Οικονομικών Φορέων ως αναδόχου, η νομική μορφή της πρέπει να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός μόνο Α.Φ.Μ., τα μέρη το παρόν συστήνουν κοινοπραξία και προβαίνουν με το παρόν στην σύνταξη του καταστατικού της άνω κοινοπραξίας, το οποίο έχει ως εξής:

ΆΡΘΡΟ 1ο. ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Συστήνεται εργολαβική κοινοπραξία με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.».**

ΆΡΘΡΟ 2ο. ΕΔΡΑ

Έδρα της κοινοπραξίας είναι ο Δήμος Χαλανδρίου και ειδικότερα το επί της οδού Αχιλλέως 4, Χαλάνδρι, γραφεία της εταιρίας ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Σε ορισμένο χώρο των προαναφερομένων γραφείων θα λειτουργεί και το λογιστήριο της Κοινοπραξίας, όπως έτσι επιτρέπεται από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η Κοινοπραξία μπορεί να ιδρύει γραφεία – υποκαταστήματα ύστερα από απόφαση των Διαχειριστών της.

ΆΡΘΡΟ 3ο. ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της Κοινοπραξίας συνίσταται στην ανάληψη, προς τον σκοπό της εκτέλεσης, του έργου: **«Ενεργειακή και Λειτουργική Αναβάθμιση και Ανακαίνιση ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (ΚΥ) ΑΝΔΡΟΥ, ΤΗΝΟΥ, ΠΑΤΜΟΥ, ΠΑΡΟΥ, ΜΗΛΟΥ, ΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ (ΠΠΙ) ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ»,** αρχικού προϋπολογισμού 7.336.755,77 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.) και ποσού σύμβασης 7.319.049,18 ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά την προσφερόμενη από την Ένωση Οικονομικών Φορέων στον διαγωνισμό έκπτωση, ήτοι μέση τεκμαρτή έκπτωση 0,24% καθώς και των τυχόν κατ' επέκταση του έργου

αυτού αναληφθεισομένων πρόσθετων εργασιών.

Για την προώθηση και την εκτέλεση του σκοπού της, η κοινοπραξία δύναται να συμμετέχει σε έτερες κοινοπραξίες, εργολαβικές ή κατασκευαστικές.

ΆΡΘΡΟ 4ο. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της κοινοπραξίας ορίζεται ίση με το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την πλήρη εκτέλεση του ως άνω έργου, συμπεριλαμβανομένης κάθε προσθήκης ή τροποποίησής του, ως και των τυχόν κατ' επέκταση αυτού πρόσθετων εργασιών, την οριστική παραλαβή του από τον κύριο του έργου, τον οριστικό διακανονισμό και την πλήρη εκκαθάριση των πάσης φύσεως λογαριασμών και τυχόν δικαστικών απαιτήσεων από τον κύριο του έργου και κάθε τρίτο που θα έχει σχέση με το εκτελούμενο έργο, καθώς και μέχρι την επιστροφή των σχετικών εγγυήσεων ή εγγυητικών επιστολών.

Με την πραγματοποίηση των ανωτέρω, η κοινοπραξία θεωρείται αυτοδικαίως λυθείσα, εκκαθαριζόμενη από τον εκκαθαριστή, που ορίζεται με το παρόν.

ΆΡΘΡΟ 5ο . ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

5.1 Η συμμετοχή του κάθε κοινοπρακτούντος μέρους στο κεφάλαιο, την περιουσία, τα κέρδη και τα κάθε είδους δικαιώματα και υποχρεώσεις, καθώς και τις τυχόν ζημίες, τους κινδύνους και τις ευθύνες που απορρέουν από την παρούσα, καθορίζεται ως εξής:

- ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. : 50% για έργα Οικοδομικά, 50% για έργα Ηλεκτρομηχανολογικά
- ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε. : 50% για έργα Οικοδομικά, 50% για έργα Ηλεκτρομηχανολογικά

5.2 Η οποιαδήποτε κατανομή της συμμετοχής των συμβαλλομένων κοινοπρακτούντων στα κέρδη και τις ζημιές της Κοινοπραξίας δεν θίγει τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 για την εις ολόκληρο ευθύνη τους απέναντι στον κύριο του έργου και κάθε συμβαλλόμενος ευθύνεται από τη συμμετοχή του στην Κοινοπραξία αλληλεγγύως και αδιαιρέτως έναντι του κυρίου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 6ο. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

6.1 Το κεφάλαιο της Κοινοπραξίας ορίζεται στο ποσό των **ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00€)** ευρώ, αναλαμβάνουν δε την υποχρέωση οι Κοινοπρακτούντες να το καταβάλουν σε μετρητά κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους, ήτοι :

- ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. : ευρώ πέντε χιλιάδες **(5.000,00€)**
- ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.: ευρώ πέντε χιλιάδες **(5.000,00€)**

6.2 Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία από τον Διαχειριστή η αύξηση του κεφαλαίου ή η ταμειακή ενίσχυση της Κοινοπραξίας, ο κάθε συμβαλλόμενος υποχρεούται να καταβάλει την αναλογία του βάσει του ποσοστού συμμετοχής του στην Κοινοπραξία.

ΑΡΘΡΟ 7ο . ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

7.1 Σύμφωνα με το άρθρο 140 του Ν. 4412/2016 «Κατασκευή Δημοσίων Έργων» με συμβολαιογραφική πράξη ορίζονται κοινός Εκπρόσωπος της κοινοπραξίας έναντι του Κυρίου του έργου ο κος **Γεώργιος Καπερώνης του Χαραλάμπους**, με αναπληρωτή του τον κο **Ματσάγγο Χρήστο του Νικολάου**, που μπορεί να τον αναπληρώνει σε περίπτωση κωλύματός του.

7.2 Ο διορισμός αυτός γίνεται σε εφαρμογή των διατάξεων για τα δημόσια έργα, τυγχάνει της αποδοχής των διοριζόμενων, είναι χωρίς αίρεση ή όρους, εκτείνεται σε όλα τα θέματα που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης, τον διορισμό αντικλήτου και γενικώς κάθε θέμα που ορίζουν οι διατάξεις για τα δημόσια έργα.

7.3 Τόσο ο κοινός Εκπρόσωπος της κοινοπραξίας, όσο και ο αναπληρωτής αυτού, μπορούν να αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τους κοινοπρακτούντες, κατόπιν έγγραφης κοινοποίησης του ονόματος του κοινού εκπροσώπου ή του αναπληρωτή αντίστοιχα, με νέο πληρεξούσιο προς τον Κύριο του Έργου.

7.4 Διαχειριστές της Κοινοπραξίας.

Την Κοινοπραξία διοικούν, διαχειρίζονται και εκπροσωπούν σε όλες τις πράξεις,

συναλλαγές, σχέσεις και δραστηριότητές της οι διαχειριστές της, ενεργώντας από κοινού ή χωριστά κατά την κρίση τους και προς το συμφέρον της κοινοπραξίας.

Ως διαχειριστές της συστηνόμενης Κοινοπραξίας ορίζονται να είναι οι: κος Ευστάθιος Κοκκίνης του Νικολάου και κος Χρήστος Ματσάγγος του Νικολάου, οι οποίοι θα εκπροσωπούν από κοινού ή χωριστά την κοινοπραξία.

Οι παραπάνω διαχειριστές μπορούν να αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τους κοινοπρακτούντες.

7.4.1 Οι Διαχειριστές διοικούν την Κοινοπραξία και είναι αποκλειστικά αρμόδιοι για:

- τον καθορισμό της γενικής πολιτικής,
- την εποπτεία της διευθύνσεως του έργου,
- την παρακολούθηση της οικονομικής πορείας του έργου, τον προγραμματισμό τυχόν αυξήσεων κεφαλαίου και την απόφαση τυχόν διανομής πλεοναζόντων κεφαλαίων,
- την προμήθεια υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων,
- την πρόσληψη και απόλυση προσωπικού, τον καθορισμό πάσης φύσεως αμοιβών και επιδομάτων,
- την ανάθεση υπεργολαβιών και μελετών.
- Κάθε άλλο θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόν και αφορά στην κοινοπραξία.

7.4.2 Οι Διαχειριστές εκπροσωπούν την Κοινοπραξία απεριόριστα και χωρίς καμία αίρεση έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και Αρχής. Οι Διαχειριστές μπορούν να διορίζουν και άλλους πληρεξουσίους με τις ίδιες ή και λιγότερες εντολές και γενικά μπορούν να προβαίνουν σε πράξεις και ενέργειες, οι οποίες έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν, είναι απαραίτητες για την περαίωση σχετικών με το έργο εντολών. Οι κοινοπρακτούντες αναγνωρίζουν από σήμερα τις πράξεις των Διαχειριστών ως έγκυρες, ισχυρές και δεσμεύουσες την Κοινοπραξία.

7.4.3 Οι Διαχειριστές εκπροσωπούν την Κοινοπραξία ενώπιον κάθε Αρχής και Τραπέζης καθώς και παντός τρίτου, εκπροσωπούν την κοινοπραξία έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κάθε Τράπεζας, ανώνυμης εταιρίας, Ιδρύματος ή Οργανισμού (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΟΣΕ κλπ.), του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, οποιασδήποτε άλλης Αρχής, Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής, εν γένει Διοικητικής και Δικαστικής, ως και όλων γενικά των Ελληνικών Δικαστηρίων, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας (Πολιτικών, ποινικών, διοικητικών), συμπεριλαμβανομένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς

και ενώπιον του ΙΚΑ και κάθε άλλου Ταμείου κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως.

7.4.4 Οι Διαχειριστές αναλαμβάνουν να καταβληθούν εμπρόθεσμα και αμελλητί το χαρτόσημο στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο, τις ασφαλιστικές εισφορές (εργοδοτικές – εργαζομένων) στο ΕΦΚΑ, Επικουρικά ταμεία και λοιπούς Οργανισμούς και Ταμεία Κυρίας και Επικουρικής ασφαλίσεως, ως και δωρόσημα αυτών, ως επίσης να καταβάλλουν τον Φόρο Μισθωτών υπηρεσιών, τους φόρους και τα τέλη που αφορούν την εργολαβία καθώς και τα πάσης φύσεως μηνιαία μισθώματα συνομολογουμένων και καταρτιθησομένων μισθώσεων, βάσει των αποδιδόμενων τιμολογίων. Ακόμη υποχρεούνται να συμμορφώνονται απόλυτα προς τις κείμενες διατάξεις και τις συμβατικές υποχρεώσεις για την έντεχνη εκτέλεση του έργου και να επιδεικνύουν κάθε επιμέλεια, λαμβάνοντας όλα τα μέτρα που απαιτούνται.

7.4.5 Οι Διαχειριστές για ταχύτερη διεκπεραίωση των καθηκόντων του έχουν τη δυνατότητα με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να χορηγούν συμβολαιογραφικό ειδικό πληρεξούσιο στο οποίο θα καθορίζονται επακριβώς οι ενέργειες για τις οποίες οι διαχειριστές μπορούν να εκπροσωπηθούν για ενέργεια ορισμένων πράξεων ή για την άσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων που θα αναφέρονται περιοριστικά στο σχετικό ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Για ενέργειες ήσσονος σημασίας για τις οποίες δεν απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, μπορούν να χορηγούν προς τρίτους τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις.

Οι Διαχειριστές έχουν επίσης το δικαίωμα να ορίσουν τον Διευθυντή του έργου και Αναπληρωτή αυτού (και πάντα σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου).

ΑΡΘΡΟ 8ο . ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο, που αποτελεί αντικείμενο αυτής της Κοινοπραξίας, θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την Εργολαβική Σύμβαση και όλα τα συμβατικά στοιχεία που τη συνοδεύουν (διακήρυξη, ειδική και γενική συγγραφή υποχρεώσεων, τιμολόγιο, προϋπολογισμός, περιγραφή, τεχνική έκθεση, τεχνικές προδιαγραφές, οριστική μελέτη και τυχόν τροποποιήσεις αυτής, σχέδια, κ.λ.π.), το περιεχόμενο των οποίων οι με το παρόν συμβαλλόμενες εταιρείες δηλώνουν ότι γνωρίζουν και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα, η δε ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Συμφωνητικού.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες δηλώνουν με το παρόν ότι αναλαμβάνουν από κοινού, εις ολόκληρο, αλληλέγγυα και αδιαίρετα την ευθύνη έναντι του κυρίου του έργου για κάθε

υποχρέωση που απορρέει από την Εργολαβική Σύμβαση με τον Κύριο του Έργου ή από την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 9^{Ο} . ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ – ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ - ΔΑΠΑΝΕΣ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

9.1 Η Κοινοπραξία θα τηρήσει στην έδρα της τα λογιστικά βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις του εν ισχύει Κ.Β.Σ. Η τήρηση των βιβλίων θα γίνει με ευθύνη των Διαχειριστών της.

9.2 Για την είσπραξη των πιστοποιήσεων η παρούσα Κοινοπραξία θα εκδίδει τιμολόγιο προς τον Κύριο του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

9.3 Όλα τα δικαιολογητικά δαπανών κατασκευής του έργου, διαχειρίσεως κ.λπ. θα εκδίδονται επ' ονόματι της κοινοπραξίας, όπως π.χ. ο προκαταβαλόμενος φόρος 3%, οι εισφορές ΕΦΚΑ, επικουρικών ασφαλιστικών ταμείων κ.λ.π.

9.4 Ο ισολογισμός της Κοινοπραξίας θα συντάσσεται την 31^{η} Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ειδικότερα η πρώτη φορολογική χρήση θα είναι υπερδωδεκάμηνη. Προηγουμένως όλα τα δικαιολογητικά δαπανών θα έχουν οπισθογραφηθεί από τους Διαχειριστές από κοινού ή χωριστά. Ο ισολογισμός θα πρέπει να συντάσσεται μέχρι τέλους Φεβρουαρίου κάθε έτους και θα κοινοποιείται αμέσως μετά την σύνταξή του στα κοινοπρακτούντα μέλη για έγκριση. Το κάθε μέλος υποχρεούται μέσα σε ένα μήνα από την λήψη του ισολογισμού να τον εγκρίνει. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, ο ισολογισμός θεωρείται αυτοδίκαια εγκεκριμένος την 31^{η} Μαρτίου κάθε έτους.

Αναλυτικά δε ισοζύγια θα συντάσσονται κάθε μήνα και θα κοινοποιούνται υποχρεωτικά στα κοινοπρακτούντα μέρη μέσα στον επόμενο μήνα.

Άπαντα τα παραστατικά εξόδων – εσόδων της Κοινοπραξίας καθώς και ο ισολογισμός θα συντάσσονται από λογιστές και θα συνυπογράφονται από τους Διαχειριστές από κοινού ή χωριστά.

ΑΡΘΡΟ 10^{Ο}

10. Την Κοινοπραξία βαρύνουν όλα τα έξοδα και οι κάθε φύσεως δαπάνες που θα απαιτηθούν για την ομαλή εκτέλεση του έργου μέχρι τη λήξη της Κοινοπραξίας, ήτοι :

(α) Όλοι οι φόροι, τα τέλη και δικαιώματα του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων,

οποιασδήποτε μορφής και φύσεως που αφορούν την Κοινοπραξία, οποιουδήποτε τύπου εισφορές, τα τέλη χαρτοσήμου και επί των κερδών και οι κάθε φύσεως κρατήσεις οι ενεργούμενες κατά την πληρωμή των εκάστοτε εκδιδομένων λογαριασμών.

(β) Οι αμοιβές των υπεργολάβων που θα απασχοληθούν στη συγκεκριμένη παροχή υπηρεσιών.

(γ)) Η δαπάνη των κάθε φύσεως μελετών.

(δ) Μισθοί, ημερομίσθια, ασφαλιστικές εισφορές, υλικά, μισθώματα, μεταφορικά, προμήθειες εγγυητικών επιστολών και γενικώς κάθε δαπάνη μη ρητώς κατονομαζόμενη αλλά αφορούσα το υπό εκτέλεση έργο, ανεξάρτητα αν ορισμένες δαπάνες καταβάλλονται επ΄ ονόματι της αναδόχου με τυχόν τρίτους (π.χ. εταιρείες συμβούλων κλπ).

(ε) Όλες οι τυχόν επιβληθησόμενες στο αναληφθέν έργο αποζημιώσεις, ποινικές ρήτρες και κάθε φύσεως ζημίες και επιβαρύνσεις.

Το παρόν άρθρο είναι ουσιαστικό και υπερισχύει κάθε τυχούσης, περί του αντιθέτου διάταξης άλλου άρθρου του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 11ο . ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

11.1 Μετά τη λήξη της διάρκειας της Κοινοπραξίας ή την με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο πρόωρη λύση της, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της, καθήκοντα δε εκκαθαριστών εκτελούν κατά τον χρόνο της λήξεως ή της λύσεως της Κοινοπραξίας οι Διαχειριστές ασκώντας από κοινού ή χωριστά καθήκοντα Διαχειριστών. Η εκκαθάριση ενεργείται κατά τις περί εκκαθαρίσεως των εταιριών διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου και για τις τυχόν υπάρχουσες έναντι τρίτων απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας.

11.2 Επιστροφή προσθέτων του αρχικού κεφαλαίου εισφορών ή διανομή κερδών είναι δυνατή οποτεδήποτε κριθεί από τους Διαχειριστές, ότι μπορεί να γίνει χωρίς συνέπειες στην χρηματοδότηση των έργων. Η επιστροφή των προσθέτων εισφορών προηγείται οποιασδήποτε αναλήψεως διανεμομένων κερδών ή επιστροφής του αρχικού κεφαλαίου του άρθρου 6.

11.3 Σε κάθε επιστροφή εισφορών ή διανομή κερδών γίνεται εκκαθάριση των κατά το άρθρο 9.1 του παρόντος τυχόν απαιτήσεων, τα δε προκύπτοντα υπέρ του ενός μέλους της

Κοινοπραξίας ποσά, καταβάλλονται κατά προτεραιότητα.

11.4 Το ποσό, που θα απομείνει μετά την κάλυψη όλων των οφειλών της Κοινοπραξίας, θα αποδοθεί στα μέλη της Κοινοπραξίας μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης των λογαριασμών της.

11.5 Αποκλείεται η διάλυση της Κοινοπραξίας πριν από την προαναφερθείσα συμβατική λύση της. Απαγορεύονται καθ' όλη την διάρκεια της Κοινοπραξίας ενέργειες για Ασφαλιστικά Μέτρα, κατάσχεση, μεσεγγύηση, προσημείωση από τα μέλη της.

ΑΡΘΡΟ 12ο . ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

12.1 Σε περίπτωση διάλυσης, αναγκαστικής διαχείρισης και πτώχευσης μέλους της Κοινοπραξίας κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, η Κοινοπραξία θεωρείται διαλυμένη ως προς τον κύριο του έργου και η εργολαβία συνεχίζεται υποχρεωτικά για το σύνολο του έργου από το άλλο μέλος μόνο, το οποίο αναλαμβάνει έναντι του κυρίου του έργου όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μέλους που πτώχευσε και που απορρέουν από την εργολαβική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 13ο : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

13.1 Μονομερής λύση της Κοινοπραξίας απαγορεύεται, εκτός αν υφίσταται σπουδαίος λόγος βεβαιούμενος προηγούμενα με δικαστική απόφαση.

13.2 Απαγορεύεται ρητά για όλη τη διάρκεια της Κοινοπραξίας και κατά την εκκαθάριση και τη διανομή των κερδών και των άλλων περιουσιακών της στοιχείων, η λήψη προσωρινών, συντηρητικών, ασφαλιστικών ή αναγκαστικών μέτρων από τα μέλη της, σε βάρος του ενεργητικού και της εν γένει περιουσίας της Κοινοπραξίας, ιδιαίτερα δε απαγορεύεται η σφράγιση των γραφείων και των εν γένει εγκαταστάσεών και αποθηκών της ως και η με οποιοδήποτε τρόπο παρακώλυση της δραστηριότητας της. Κάθε καταγγελία από κάποιο συμβαλλόμενο μέλος, κατά παράβαση των ανωτέρω, συνομολογείται χωρίς νόμιμο αποτέλεσμα και η Κοινοπραξία συνεχίζεται μέχρι την έκδοση της απόφασης του διαιτητικού Δικαστηρίου, η οποία αυτή μόνη είναι δυνατό να αναγνωρίσει στον αιτούντα την ύπαρξη νομίμων λόγων για τη λύση της Κοινοπραξίας που και επέρχεται ύστερα από την έκδοση αυτής της απόφασης και μόνο.

13.3 Απαγορεύεται ρητά στα μέλη της Κοινοπραξίας, μέχρι την οριστική εκκαθάριση όλων των σχέσεων και λογαριασμών από την παρούσα Κοινοπραξία, η προς τρίτους μεταβίβαση ή παραχώρηση ή υποκατάσταση μέρους ή όλης της συμμετοχής στην Κοινοπραξία ή μέρους ή όλων των υποχρεώσεων ή απαιτήσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα εκτέλεση του έργου ή και οποιασδήποτε άλλης φύσεως αξίωσης κατά της Κοινοπραξίας χωρίς την έγγραφη και ομόφωνη συναίνεση όλων των μελών της Κοινοπραξίας.

13.4 Αμεταβίβαστες και ανεκχώρητες παραμένουν επίσης και οι απορρέουσες από την εργολαβική σύμβαση και το παρόν, τυχόν υφιστάμενες μεταξύ των κοινοπρακτούντων μελών απαιτήσεις και δικαιώματα, εκτός αν υπάρχει προηγούμενη ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της Κοινοπραξίας.

ΑΡΘΡΟ 14^{Ο} . ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

14.1 Ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα Κοινοπραξία επίσης αναλαμβάνει αποκλειστικά κάθε αστική ευθύνη που ήθελε προκύψει κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και μέχρι και την οριστική παραλαβή αυτού.

14.2 Συμφωνείται ρητώς ότι τα τυχόν διατιθέμενα από κάθε μέλος μηχανήματα και εργαλεία θα είναι με οικονομικό αντάλλαγμα, το οποίο θα έχει συμφωνηθεί γραπτώς με τους Διαχειριστές προ της προσκομίσεως στο έργο του μηχανήματος ή εργαλείου.

14.3 Συμβαλλόμενος που αδυνατεί να εκπληρώσει τις προς την Κοινοπραξία υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τον νόμο και τη παρούσα σύμβαση, ή αδυνατεί να προσκομίσει, εγκαίρως τυχόν απαιτηθησόμενες ενημερότητες εφοριών, ΕΦΚΑ, ταμείων κ.λ.π. υποχρεούται να καταβάλλει στο άλλο μέλος της Κοινοπραξίας κάθε δαπάνη ή ζημία που θα προκαλείται από την ως άνω αδυναμία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

14.4 Υποχρέωση επίσης αναλαμβάνει κάθε μέλος όπως χορηγήσει εγκαίρως και άνευ επιφυλάξεων τα σχετικά συμβολαιογραφικά έγγραφα πληρεξουσιότητας προς τα πρόσωπα εκείνα τα οποία βάσει του παρόντος θα έχουν πρωταγωνιστικό ρόλο στην εκτέλεση του έργου και στις σχέσεις τις κοινοπραξίας μετά του εργοδότου.

ΑΡΘΡΟ 15^{ο} . ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

15.1 Κάθε τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση η οποία ενδεχομένως θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων εταιριών από την εφαρμογή ή την ερμηνεία των όρων του παρόντος, έστω και αν αυτή αποτελεί σπουδαίο λόγο, κάθε διαφωνία των Διαχειριστών καθώς και κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας κατά την εκτέλεση του έργου και μέχρι την οριστική παραλαβή του και καθ' όλη τη διάρκεια της Κοινοπραξίας και μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, τόσο στο στάδιο της εκκαθάρισης όσο και μετά από αυτό, θα λύεται με φιλικό και εποικοδομητικό τρόπο. Σε περίπτωση μη επίλυσης θα παραπέμπεται σε Διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚπολΔ. Αρμόδια Δικαστήρια θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 16ο. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

16.1 Οιαδήποτε προηγούμενη έγγραφη ή μη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων εταιρειών σχετική με τη κατασκευή του παρόντος έργου παύει να ισχύει με την υπογραφή του παρόντος.

16.2 Κάθε προσθήκη όρου και κάθε επιπλέον συμφωνία καθώς επίσης κάθε τροποποίηση ή αντικατάσταση αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύεται αλλά και θα γίνεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των εκπροσώπων των συμβαλλομένων. Συμφωνείται δηλαδή μεταξύ των μελών ο έγγραφος τύπος κάθε μορφής προσθήκης, τροποποίησης, κ.λ.π. και αποκλείονται ρητά οποιαδήποτε άλλα μέσα απόδειξης συμπεριλαμβανομένου και του όρκου.

Αφού συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το παρόν συμφωνητικό και υπογράφτηκε από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- Για την «ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.»

Γεώργιος Χ. Καπερώνης

- Για την «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.»

Ματσάγγος Ν. Χρήστος