5Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ
Πληροφορίες: ΒΕΝΕΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemi-loipes@acci.gr

Αθήνα, 17/04/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3263694

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «**ΓΕΚΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΞ ΓΕΚΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΓΕΚ SERVICES Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **160754801000**.

Την **17/04/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4126738**, το από **22/03/2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό των εταίρων της Κοινοπραξίας** με την επωνυμία **«ΓΕΚΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΚΞ ΓΕΚΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΓΕΚ SERVICES Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **160754801000,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και 4919/2022 όπως ισχύουν **με το οποίο αποφασίζεται η τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 24, 25, και η αναρίθμηση / κωδικοποίηση του καταστατικού της Κοινοπραξίας.**

Την ίδια ημερομηνία, καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.businessregistry.gr/ επιλογή «Δημοσιότητα»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 22α Μαρτίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 08:30 π.μ. στην έδρα της Κοινοπραξίας των Εταίρων «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία βρίσκεται επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 85, 115 26 Αθήνα, με ΑΦΜ 996827864 και με αριθμό ΓΕΜΗ 160754801000, η οποία θα καλείται στο εξής χάριν συντομίας «η Κοινοπραξία».

Μεταξύ

Α) Της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., εταιρείας η οποία συστάθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, η καταστατική έδρα της οποίας βρίσκεται στην οδό Μεσογείων 85, 11526, Αθήνα (Ελλάδα), με ΑΦΜ 094005751 και με αριθμό ΓΕΜΗ 0025300100, εκπροσωπούμενη από τον κ. Μιχαήλ Γουρζή και τον κ. Γεώργιο Περδικάρη εφεξής καλούμενη «ΓΕΚΤΕΡΝΑ»

και

Β) Της ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, εταιρείας η οποία συστάθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, η καταστατική έδρα της οποίας βρίσκεται στην οδό Λ. Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2, 11526, με ΑΦΜ 094497243 και με αριθμό ΓΕΜΗ 002517401000 Αθήνα (Ελλάδα), εκπροσωπούμενη από τον κ. Εμμανουήλ Βράϊλα εφεξής καλούμενη «ΓΕΚ Services»

συνομολογούνται, συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα*:*

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Δυνάμει του από 16/9/2021 Συμφωνητικού Σύστασης Κοινοπραξίας τα Συμβαλλόμενα Μέρη ρύθμισαν τις μεταξύ τους σχέσεις και προβήκαν στη σύναψη του Καταστατικού της Κοινοπραξίας προκειμένου να καθορίσουν πιο αναλυτικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά τη μεταξύ τους συνεργασία για την εκτέλεση και ολοκλήρωση της Συμφωνίας Πλαίσιο, ήτοι την Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.
2. Τα συμβαλλόμενα μέρη επιθυμούν να προβούν στην τροποποίηση της επωνυμίας της Κοινοπραξίας καθώς την 01η.03.2024 ανακοινώθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., μεταξύ άλλων, η τροποποίηση της επωνυμίας της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, με νέα επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ» και την 08η.03.2024 ανακοινώθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., μεταξύ άλλων, η τροποποίηση της επωνυμίας της ΓΕΚ Services, με νέα επωνυμία «ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΓΕΚ Services Μ.Α.Ε.».
3. Τα μέρη επιθυμούν επίσης, να προβούν στην επικαιροποίηση των προσωπικών στοιχείων του Διαχειριστή της Κοινοπραξίας και Αναπληρωτή Διευθυντή Έργου, κ. Στυλιανού Κουράτολου.

4. Ως εκ τούτου, οι Εταίροι ομόφωνα συμφωνούν στην τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 24 και 25 της Κοινοπραξίας.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

Ήδη σήμερα με το παρόν τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνούν στην τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 24 και 25 του Καταστατικού της Κοινοπραξίας, τα οποία αντικαθίστανται ως ακολούθως:

«1. ΟΡΙΣΜΟΙ

1.1 Εκτός αν άλλως απαιτείται από τα συμφραζόμενα, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω:

Ως ***«Μητρώο επιχειρήσεων»*** νοείται η ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών ενώπιον των αρμοδίων αρχών για τη σύσταση της Κοινοπραξίας (εγγραφή στο Εμπορικό Επιμελητήριο Αθηνών και στην αρμόδια φορολογική υπηρεσία).

Ως «***Συνδεδεμένη εταιρεία***» νοείται, σε σχέση με οποιοδήποτε πρόσωπο, οποιαδήποτε θυγατρική ή εταιρεία συμμετοχών του εν λόγω προσώπου ή οποιαδήποτε άλλη θυγατρική ή συνδεδεμένη της εν λόγω εταιρείας συμμετοχών και εν γένει οιοδήποτε τέτοιο πρόσωπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

Ως «***ΚτΕ***» νοείται το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ & ΑΣΥΛΟΥ»

Ως «***Σύμβαση***» νοείται η Συμφωνία Πλαίσιο που θα συνάψει η Κοινοπραξία και ο ΚτΕ για το Έργο «Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου»

Ως «***Έργο***» νοείται η «Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου»

Ως «***Συμβατικά Τεύχη***» νοούνται όλα τα έγγραφα που απαρτίζουν την Σύμβαση και υπογράφονται από την Κ/Ξ και τον ΚτΕ για την εκτέλεση του Έργου.

Ως «***Προσφορά***» νοείται η προσφορά που κατέθεσαν αμφότερα τα Μέρη στον ΚτΕ για την Σύμβαση, βάσει της οποίας ο ΚτΕ κατακύρωσε την Σύμβαση στην Κοινοπραξία.

Ως «***Εργασίες***» νοούνται, ανάλογα με τα συμφραζόμενα, οι εργασίες που θα εκτελεστούν στο πλαίσιο της Σύμβασης**.**

Ως «***Ημέρα***» νοείται η ημερολογιακή ημέρα.

Ως «***Συμφωνημένα ποσοστά***» νοείται η αντίστοιχη συμμετοχή εκάστου Μέρους στην Κοινοπραξία, όπως ορίζεται στο άρθρο 5 κατωτέρω.

Ως «***ΔΕ***» νοείται η Διευθύνουσα Επιτροπή όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

Ως «***Επικεφαλής εταίρος***» νοείται η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, όπως ορίζεται με το άρθρο 7 του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

Ως «***Διεύθυνση Έργου***» νοούνται ο Διευθυντής Έργου και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου, όπως ορίζεται με το άρθρο 8 του παρόντος Καταστατικού ης Κοινοπραξίας.

Ως «***Διαχείριση – Εκπροσώπηση Έργου***» νοούνται ο Διευθυντής Έργου, ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου, οι Διαχειριστές Έργου και ο Αναπληρωτής Διαχειριστής Έργου που διορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 9 του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

Ως «***Εγγύηση***» νοείται οποιαδήποτε εξασφάλιση, εγγύηση, εγγύηση αποζημίωσης ή αντεγγύηση, συμπεριλαμβανομένης τυχόν εγγύησης ή εγγύησης αποζημίωσης της μητρικής εταιρείας της Κοινοπραξίας, που απαιτείται για τη διασφάλιση της εκτέλεσης των

υποχρεώσεων των Μερών ή της Κοινοπραξίας στο πλαίσιο της Σύμβασης, όπως ορίζεται με το άρθρο 10 του παρόντος Καταστατικού ης Κοινοπραξίας.

Ως «***Τελικοί λογαριασμοί της Κοινοπραξίας***» νοείται ο τελικός λογαριασμός που θα συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

1.2 Στο παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας, όπου απαιτείται από τα συμφραζόμενα, οι αναφορές στον ενικό αριθμό θα περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντιστρόφως και οι αναφορές σε κάποιο γένος θα περιλαμβάνουν και τα υπόλοιπα γένη. Οι αναφορές σε άρθρα αφορούν άρθρα του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας. Οι κεφαλίδες των άρθρων του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας εισάγονται μόνο για λόγους διευκόλυνσης παραπομπής και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.»

«**2. ΜΟΡΦΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΕΔΡΑ**

2.1 Τα συμβαλλόμενα Μέρη συστήνουν την Κοινοπραξία υπό την επωνυμία «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.– ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΚΞ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΓΕΚ SERVICES Μ.Α.Ε.»**

2.2 Η Κοινοπραξία θα έχει την έδρα της στην Ελλάδα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 85, 115 26 Αθήνα.»

«5 ΤΑ ΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ – ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ

5.1. Για τους σκοπούς του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας, τα αντίστοιχα Ποσοστά συμμετοχής των Μερών έχουν ως εξής:

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: 95%

ΓΕΚ SERVICES: 5%

5.2. Όλα τα δικαιώματα, τα συμφέροντα, τα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένου και του εξοπλισμού που αποκτήθηκε από κοινού ή/και στο όνομα της σύμπραξης ή της Κοινοπραξίας) οι ευθύνες, οι υποχρεώσεις (που περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, την παροχή κεφαλαίου κίνησης, πρόσθετες εξασφαλίσεις, εγγυήσεις, κ.λπ.) και οι κίνδυνοι που απορρέουν από ή σχετίζονται με το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας, την Κοινοπραξία ή την Σύμβαση και όλα τα καθαρά κέρδη ή οι καθαρές ζημίες που προκύπτουν από την κοινή εκτέλεση των Εργασιών στο πλαίσιο της Σύμβασης θα ισχύουν ή θα βαρύνουν τα Μέρη στα Συμφωνημένα ποσοστά συμμετοχής.

5.3. Κάθε Μέρος υποχρεούται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του και να συνεργάζεται με το έτερο Μέρος προκειμένου οι Εργασίες να εκτελεστούν κατά τρόπο έγκαιρο και ορθό σύμφωνα με τις διατάξεις της Συμβάσης και τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

5.4. Κάθε Μέρος συμφωνεί να θέσει στη διάθεση της Κοινοπραξίας την εμπειρία, τις τεχνικές γνώσεις του και να αναλάβει από κάθε άποψη το μερίδιο και το βάρος της ευθύνης για την ολοκλήρωση των Εργασιών, συμπεριλαμβανομένης της παροχής πληροφοριών, συμβουλών, προσωπικού και λοιπών πόρων που απαιτούνται για τις Εργασίες, σύμφωνα πάντα με τις σχετικές αποφάσεις της ΔΕ.

5.5. Για την παροχή όλων των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση που κατακύρωσε ο ΚτΕ στην Κοινοπραξία, αναφορικά με τις προσωρινές δομές φιλοξενίας για τα τμήματα 5 (Λέσβος) και 6 (Χίος, Σάμος) η Κοινοπραξία θα χρησιμοποιήσει τους παρακάτω Υπεργολάβους, σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού :

- Υπηρεσίες φύλαξης των εγκαταστάσεων : Υπεργολάβος G4S ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΑΝΔΡΩΜΕΝΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Νόμιμος εκπρόσωπος κ. Νικόλαος Μπαρμπίας)
- Υπηρεσίες καθαρισμού των εγκαταστάσεων : Υπεργολάβος IPIROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ (Νόμιμος εκπρόσωπος κ. Νικόλαος Τσακαλίδης)
- Υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων : Υπεργολάβος CORDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Νόμιμος εκπρόσωπος κ. Γεώργιος Δανιόλος)»

«6. ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

6.1. Η Διευθύνουσα Επιτροπή (εφεξής ΔΕ) είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Κοινοπραξίας και υπό την ιδιότητα αυτή θα ασκεί εξουσίες γενικής εποπτείας, θα διευθύνει και θα αποφασίζει για την επιχειρηματική δραστηριότητα, τις λειτουργίες, τις υποθέσεις και την πολιτική της Κοινοπραξίας κατά την εκτέλεση της Συμβάσης, καθορίζοντας τις κατευθυντήριες γραμμές για τις πολιτικές λειτουργίας της Κ/Ξ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των Έργων και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

6.2. Η Διευθύνουσα Επιτροπή θα αποτελείται από τρία (3) μέλη εκ των οποίων τα δύο (2) ορίζονται από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και το τρίτο μέλος από την ΓΕΚ SERVICES. Κάθε Μέρος θα έχει το δικαίωμα να προτείνει, να διορίσει, να εκλέξει και να απομακρύνει τα μέλη της ΔΕ, όπως ορίζεται στο άρθρο 6.5 του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας. Η ΔΕ θα συσταθεί με την υπογραφή του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας και τη σύσταση της Κοινοπραξίας, κατόπιν εκπλήρωσης όλων των αναγκαίων διατυπώσεων δημοσίευσης της Κοινοπραξίας που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

6.3. Η Διευθύνουσα Επιτροπή αποφασίζει για τη γενική πολιτική της Κοινοπραξίας, όπως (ενδεικτικά) για τα ακόλουθα:

i. Ορισμός του Διευθυντή Έργου και του Αναπληρωτή Διευθυντή Έργου και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του καθενός. Ο ορισμός των προαναφερόμενων θέσεων θα γίνει μετά από σύσταση των Συμβαλλομένων Μερών και συγκεκριμένα ο μεν Διευθυντής Έργου από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ο δε Αναπληρωτής από την ΓΕΚ SERVICES.
ii. Έγκριση χρηματοδοτικών προγραμμάτων, χρηματοοικονομικών πηγών και δαπανών και αποφάσεων για τη γενική χρηματοοικονομική πολιτική και διαδικασίες της Κ/Ξ Λήψη αποφάσεων για τη διανομή των κερδών πριν από τη λήξη της Σύμβασης.
iii. Γενική πολιτική/στρατηγική έναντι του ΚτΕ, και των επίσημων εκπροσώπων του.
iv. Γενική πολιτική υποβολής αιτήσεων ή/και αγωγών ή/και προσφυγών έναντι του ΚτΕ και προσφυγή σε διαιτησία ή/και την εκδίκαση δικαστικών διαφορών έναντι του ΚτΕ ή τρίτων βάσει της Σύμβασης.
v. Τροποποιήσεις της Σύμβασης
vi. Ορισμός προσώπων ή/και επιτροπών για την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας και καθορισμός αρμοδιοτήτων αυτών.

vii. Γενική πολιτική και επίπεδα αρμοδιοτήτων για την προμήθεια υλικών, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και υπηρεσιών/εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της Σύμβασης, έγκριση των σχετικών διαδικασιών ανάληψης και εκτέλεσης προμηθειών και γενικά κριτήρια για τη διάθεση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού όταν δεν απαιτούνται πλέον για τις Εργασίες.

viii. Λήψη αποφάσεων για θέματα που παραπέμπει σε αυτήν ο Διευθυντής Έργου ή τα Συμβαλλόμενα Μέρη.

ix. Αποφάσεις για την εκκαθάριση της Κοινοπραξίας, των δραστηριοτήτων και των λογαριασμών της.

x. Λήψη αποφάσεων για τη φύση και την έκταση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των Εργασιών, τα οποία πρόκειται να προμηθευτούν ή / και να μισθωθούν από τα Συμβαλλόμενα Μέρη ή από τρίτους και έγκριση των σχετικών όρων προμήθειας ή / και μίσθωσης.

xi. Πολιτική πρόσληψης και λύσης σχέσης εργασίας του προσωπικού εργοταξίου και έγκριση κατ' αρχήν των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών και των αποδοχών τους και τυχόν τροποποιήσεων αυτών.

xii. Έγκριση γενικών προγραμμάτων εργασίας, μεθοδολογιών Εργασιών και προϋπολογισμών.

xiii. Αποφάσεις για άνοιγμα και κλείσιμο τραπεζικών λογαριασμών της Κοινοπραξίας.

xiv. Επιλογή Νομικού Συμβούλου

Οποιοδήποτε από τα παραπάνω καθήκοντα και / ή αρμοδιότητες της Διοικούσας Επιτροπής μπορεί να ανατεθεί σε συγκεκριμένα πρόσωπα μετά από ρητή απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής που προβλέπει την ανάθεση αυτή, η οποία θα συνοδεύεται από τυχόν απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις, πληρεξούσια ή / και οποιοδήποτε άλλο νομικό έγγραφο ή / και δικαιολογητικό ώστε να είναι έγκυρη η εν λόγω ανάθεση/εξουσιοδότηση.

6.4. Κάθε μέλος της ΔΕ δύναται κατά καιρούς να εξουσιοδοτεί εγγράφως ένα αναπληρωματικό μέλος, παρέχοντάς του τις ίδιες εξουσίες και δικαιώματα, προκειμένου να παρίσταται, να συμμετέχει και να ψηφίζει για λογαριασμό του σε οποιαδήποτε συνεδρίαση της ΔΕ στην οποία το εν λόγω μέλος δεν είναι παρόν, η δε γραπτή εξουσιοδότηση θα γνωστοποιείται εγγράφως στο έτερο Μέρος τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν τη συνεδρίαση της ΔΕ.

6.5. Τα πρώτα μέλη της ΔΕ θα είναι:

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

(α) Κύριος Αλέξανδρος Μιχαηλίδης, όνομα πατρός Βασίλειος, γεννηθείς στις 26/3/1967 στην Αθήνα (Ελλάδα), κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, (οδός Μακρυγιάννη αρ. 29α) στην Ελλάδα, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ 569351 ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Αμαρουσίου στις 2/10/2006.

(β) Κύριος Παύλος Ψυλλάκης, όνομα πατρός Γεώργιος, γεννηθείς στις 23/09/1968 στα Χανιά Κρήτης (Ελλάδα), κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής (οδός Γούναρη αρ. 35), στην Ελλάδα, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 511789 ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Αγ. Παρασκευής στις 2/5/2007.

ΓΕΚ SERVICES

Ο κύριος Εμμανουήλ Βράϊλας (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος), όνομα πατρός Νικόλαος, γεννηθείς στις 14/07/1955 στην Αθήνα (Ελλάδα), κάτοικος Αττικής Μεσογείων 85, 11526 στην Ελλάδα, κάτοχος του υπ' αριθμ ΑΚ 837985 ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Πατησίων στις 11/03/2014.

Κάθε Συμβαλλόμενος δύναται ανά πάσα στιγμή να απομακρύνει το μέλος που τον εκπροσωπεί ή τον αναπληρωτή του και να ορίσει νέο μέλος ως εκπρόσωπο ή αναπληρωτή του παρέχοντας σχετική έγγραφη γνωστοποίηση στον Αντισυμβαλλόμενο τουλάχιστον επτά (7) ημέρες νωρίτερα. Κάθε Συμβαλλόμενος θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον νόμιμο διορισμό των Ανωτάτων Εκτελεστικών Μελών και των αναπληρωτών τους σύμφωνα με το παρόν άρθρο και το Καταστατικό της Κοινοπραξίας.»

«7. ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

7.1. Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ορίζεται ως ο Επικεφαλής εταίρος καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου, ούσα υπεύθυνη για την εφαρμογή των αποφάσεων πολιτικής της ΔΕ και για τον γενικό συντονισμό των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και των λειτουργιών της Κοινοπραξίας. Υπό αυτήν την ιδιότητα, ο Επικεφαλής εταίρος θα ενεργεί σύμφωνα με τις εξουσίες που του παρέχει το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας και σύμφωνα με τις αποφάσεις της ΔΕ και τις αρμοδιότητες που αναθέτει σε αυτόν η Διευθύνουσα Επιτροπή. Ωστόσο, αμφότερα τα Μέρη εξακολουθούν να υπόκεινται στην υπερισχύουσα εξουσία και τον έλεγχο της Διευθύνουσας Επιτροπής.

7.2. Χωρίς να περιορίζεται η γενικότητα των ανωτέρω, σε περίπτωση που τα Μέρη δεν καταλήξουν σε ομόφωνη απόφαση ο Επικεφαλής εταίρος θα είναι υπεύθυνος για λογαριασμό της Κοινοπραξίας για τη λήψη τυχόν έκτακτων προσωρινών μέτρων για τη διαφύλαξη των συμφερόντων της σύμπραξης και της Κοινοπραξίας σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης.»

«**8. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΟΥ**

8.1. Ο Διευθυντής Έργου που ορίζει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου που ορίζει η ΓΕΚ Services θα εξουσιοδοτηθούν από τη ΔΕ να διαχειρίζονται τις Συμβάσεις με βάση τις διαδικασίες και τις κατευθυντήριες γραμμές που έχει προηγουμένως εγκρίνει η ΔΕ.

8.2. Τα Μέρη δια του παρόντος διορίζουν και επιβεβαιώνουν ως Διευθυντή Έργου και Αναπληρωτή Διευθυντή Έργου τα εξής πρόσωπα:

(α) Ως Διευθυντής Έργου ορίζεται ο κ. Αλέξανδρος Μιχαηλίδης

(β) Ως Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου ορίζεται ο κ Στυλιανός Κουράτολος

Ο Διευθυντής Έργου και εν τη απουσία του ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου είναι υπεύθυνοι για τις καθημερινές επαφές με τον ΚτΕ.

8.3. Ο Διευθυντής Έργου και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου, είναι αρμόδιοι για την παροχή της συνολικής λειτουργικής καθοδήγησης, για τη διαχείριση και το συντονισμό της Σύμβασης, σύμφωνα με τις πολιτικές, τις κατευθυντήριες γραμμές και τις αποφάσεις της ΔΕ, σεβόμενοι τη διαδικασία που έχει εγκρίνει η ΔΕ.

8.4. Ως εκ τούτου, ο Διευθυντής Έργου έχει την εξουσία και το καθήκον να διαχειρίζεται την Σύμβαση, εκτελώντας τις καθημερινές δραστηριότητες της Κ/Ξ που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών.

8.5. Ο Διευθυντής Έργου και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου θα έχουν τακτικές συναντήσεις για τη διαχείριση της Σύμβασης και, σε κάθε περίπτωση, όποτε αυτό ζητείται από τη ΔΕ ή από κάποιο Μέρος της Κ/Ξ.

8.6. Όλες οι αποφάσεις του Διευθυντή Έργου θα λαμβάνονται στο πλαίσιο των εξουσιών που αναθέτει και ορίζει η ΔΕ. Ο Διευθυντής Έργου, μαζί με τον Αναπληρωτή Διευθυντή Έργου θα έχουν ωστόσο την εξουσιοδότηση να λαμβάνουν αποφάσεις όταν η άμεση παρέμβαση είναι ζωτικής σημασίας για την αποφυγή ζημιών στις Εργασίες ή σε τρίτους και όταν η διαβούλευση με την Επιτροπή ΔΕ αποδειχθεί αδύνατη. Η απόφαση αυτή θα είναι έγγραφη και θα παραμείνει σε ισχύ έως ότου αυτή ακυρωθεί σε μελλοντική συνάντηση ή έως ότου το ζήτημα επιλυθεί από τη ΔΕ.

8.7. Σε περίπτωση που ο Διευθυντής Έργου ή/και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου δεν είναι διαθέσιμοι για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις είκοσι εργάσιμες ημέρες (εξαιρουμένων αργιών) ή σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση που κρίνει αναγκαία το διορίζον Μέρος, αυτοί δύνανται να αντικατασταθούν από το αντίστοιχο διορίζον Μέρος, με κάποιον επαγγελματία εξίσου εξειδικευμένο, παρέχοντας προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση στον ΚτΕ και στο έτερο Μέρος τουλάχιστον επτά (7) ημέρες νωρίτερα.»

«9. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΚτΕ– ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ

9.1 Η διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας θα ασκείται από τους Διαχειριστές αυτής. Ήδη, με το παρόν, τα συμβαλλόμενα μέρη διορίζουν ως Διαχειριστές:

α. Τον κ. Αλέξανδρο Μιχαηλίδη, του Βασιλείου, με ΑΔΤ: ΑΒ 569351, διεύθυνση Μακρυγιάννη αρ. 29α, Μαρούσι Αττικής, ΑΦΜ: 031837619, Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου, με αναπληρωτή του, σε περίπτωση κωλύματός του, τον κ. Χρήστο Ζαρίμπα του Θεοδοσίου με ΑΔΤ: ΑΜ 142303 διεύθυνση Κυπρίων Αγωνιστών 69, Μαρούσι Αττικής, ΑΦΜ: 018543021 Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου και

β. Τον Στυλιανό Κουράτολο του Κωνσταντίνου, με ΑΔΤ: Α00271329/07.02.2024/Τ.Α. Αμαρουσίου, διεύθυνση Πυθαγόρα 12 Μαρούσι Αττικής τ.κ. 15126, ΑΦΜ: 112199191, Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου, με αναπληρωτή του, σε περίπτωση κωλύματός του, τον κ. Αρρενόπουλο Ευάγγελο-Πρόδρομο, του Ιωάννου, με ΑΔΤ: ΑΝ 557869, διεύθυνση Κοιμήσεως Θεοτόκου 10, Παιανία Αττικής, ΑΦΜ: 127229909, Δ.Ο.Υ.: Κορωπίου.

9.2 Οι ως άνω Διαχειριστές — Εκπρόσωποι και, σε περίπτωση κωλύματός τους, οι Αναπληρωτές αυτών, θα εκπροσωπούν την Κοινοπραξία, ενεργώντας πάντοτε από κοινού και δεσμεύοντάς την με την υπογραφή τους.

Ρητώς, επίσης, συμφωνείται ότι, εφ' όσον κριθεί αναγκαίο για οποιοδήποτε λόγο, οι Διαχειριστές θα έχουν το δικαίωμα παροχής πληρεξουσιότητας και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε άλλο πρόσωπο, υπογράφοντας τα σχετικά συμβολαιογραφικά πληρεξούσια.

9.3 Ειδικότερα, οι Διαχειριστές, ενεργούντες πάντοτε από κοινού, θα εκπροσωπούν την Κοινοπραξία ενώπιον όλων των δικαστηρίων, του Δημοσίου και των πάσης φύσεως και αρμοδιότητας υπηρεσιών του, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, των ιδρυμάτων και ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, των οργανισμών και επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, όλων των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου οποιασδήποτε αρμοδιότητας, των τραπεζών και άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων, καθώς επίσης και σε όλες τις συναλλαγές και σχέσεις της με τον Κύριο του Έργου και με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα δεσμεύουν την Κοινοπραξία με μόνη την υπογραφή τους υπό την κοινοπρακτική επωνυμία.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας δύνανται να προβαίνουν στις ακόλουθες πράξεις και ενέργειες:

i. να εισπράττουν επιταγές και γενικά κάθε χρεόγραφο, παραστατικό οφειλής ή δικαιώματος της Κοινοπραξίας,

ii. να ανοίγουν πιστώσεις για λογαριασμό της Κοινοπραξίας,
iii. να ανοίγουν και κινούν τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Κοινοπραξίας υπογράφοντας τις σχετικές επιταγές και τα παραστατικά και να δίνουν εντολές για κίνηση λογαριασμών της κοινοπραξίας σε πρόσωπα που καθορίζουν οι ίδιοι,
iv. να παραλαμβάνουν εξοπλισμό, εμπορεύματα ή άλλα κινητά πράγματα από οποιονδήποτε συναλλασσόμενο με την κοινοπραξία και να παρέχουν τις σχετικές αποδείξεις,
v. να ενεργούν τις πληρωμές αυτής,
vi. να συμβιβάζονται για λογαριασμό της Κοινοπραξίας και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης,
vii. να διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας ενώπιον δικαστηρίων και άλλων αρχών,
viii. να αποφασίζουν για την ανάθεση των εργασιών και των τυχόν πρόσθετων κατ' επέκταση εργασιών στα μέλη της Κοινοπραξίας, καθώς και σε Υπεργολάβους.

9.4 Ως Εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας έναντι του ΚτΕ και των Υπηρεσιών Επίβλεψης, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 39 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 /16 -06-2008) ορίζεται ο κ. Αλέξανδρος Μιχαηλίδης (από την ΓΕΚΤΕΡΝΑ ΑΕ) και αναπληρωτής ο κ. Στυλιανός Κουράτολος (από την ΓΕΚ SERVICES)

9.5 Ως εκπρόσωπος της κοινοπραξίας για την υπογραφή της Σύμβασης ορίζεται ο κ. Αλέξανδρος Μιχαηλίδης και αναπληρωτής ο κ. Στυλιανός Κουράτολος.

9.6 Αντίκλητος της Κοινοπραξίας ορίζεται ο κ. Δημήτριος Κάτσιος, με ΑΔΤ ΑΒ 601500/27.11.2006, κάτοικος Αιγάλεω οδός Ευρυτανίας 11.»

«11. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ/ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΑ

11.1. Ευθύνη των Διαχειριστών, είναι να μεριμνήσουν για την πλήρη και ορθή τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Κοινοπραξίας καθώς και των λογιστικών βιβλίων και αρχείων που σχετίζονται με τις Συμβάσεις και την Κοινοπραξία, σύμφωνα πάντα με την κείμενη νομοθεσία και με τον τρόπο που θα αποφασίσουν, και υπό την επίβλεψη του αρμόδιο Λόγιστή. Τα εν λόγω λογιστικά βιβλία και αρχεία θα τηρούνται από την Κοινοπραξία στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 85, στα γραφεία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., και δεν θα απομακρύνονται από εκεί χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση των διαχειριστών.
Όλα τα λογιστικά βιβλία και τα λοιπά οικονομικά έγγραφα της Κοινοπραξίας θα ελέγχονται τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο ή όποτε άλλοτε κριθεί σκόπιμο από τους οι διαχειριστές, και σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Ο Ισολογισμός και λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης θα παραδίδονται στους Διαχειριστές εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη κάθε οικονομικού έτους και, όσον αφορά τον τελικό ισολογισμό, εντός τριών (3) μηνών από την κατάρτιση των Τελικών λογαριασμών της Κοινοπραξίας.»

«24. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

24.1 Όλες οι ειδοποιήσεις στο πλαίσιο του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας θα είναι έγγραφες και θα παραδίδονται ιδιοχείρως ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικά ή με τηλεομοιοτυπία στις διευθύνσεις ή στους αριθμούς φαξ που αναγράφονται κατωτέρω:

Για τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ:	**Για τη ΓΕΚ Services:**
Υπόψη: κ. Α.Μιχαηλίδη	Υπόψη: κ. Στυλιανού Κουράτολου
Λ. Μεσογείων 85	Λ. Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2
11526 Αθήνα	11526 Αθήνα
Τηλ.:+30 2106968000	Τηλ.:+30 2106968830
Fax: +30 2106968099	Fax: +30 2106968831

ή σε όποια άλλη διεύθυνση ή ηλεκτρονική διεύθυνση θα γνωστοποιήσει μετέπειτα εγγράφως ένα Μέρος προς το έτερο, και η ειδοποίηση αυτή θα τεθεί σε ισχύ την πέμπτη (5η) ημέρα μετά την ημερομηνία κατά την οποία η ειδοποίηση θεωρείται ότι έχει παραληφθεί από το έτερο Μέρος.»

«25 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

25.1 <u>Εφαρμοστέο Δίκαιο</u>

Το παρόν Συμφωνητικό θα ερμηνεύεται σύμφωνα με και θα διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία.

25.2 <u>Επίλυση Διαφορών</u>

α. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών που απορρέει από το παρόν Συμφωνητικό ή σχετίζεται με την ερμηνεία, την εκτέλεση, και την συμμόρφωση με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων Μερών βάσει του παρόντος Συμφωνητικού θα επιλύεται καταρχήν σε επίπεδο φιλικού διακανονισμού από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Συμβαλλομένων Μερών.

β. Κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος δικαιούται ανά πάσα στιγμή να λήξει την διαδικασία φιλικού διακανονισμού και να καταφύγει σε μια ενναλακτική διαδικασία εξώδικης διευθέτησης της διαφοράς όπως προβλέπεται στην επόμενη παράγραφο, μέσω έγγραφης γνωστοποίησης στο έτερο Συμβαλλόμενο Μέρος. Αν τα Συμβαλλόμενα Μέρη δεν καταφέρουν να καταλήξουν σε φιλικό διακανονισμό σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο, τότε θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να συμφωνήσουν ως προς την κατάλληλη εναλλακτική διαδικασία εξώδικης διευθέτησης της διαφοράς (για παράδειγμα διαμεσολάβηση, εξωδικαστικός συμβιβασμός, ανεξάρτητη απόφαση εμπειρογνώμονα). Αν δεν καταλήξουν σε συμφωνία ως προς την κατάλληλη εναλλακτική διαδικασία διευθέτησης της διαφοράς εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά την αποτυχία του διακανονισμού ή εάν η διαφορά δεν επιλυθεί εντός περιόδου δύο (2) μηνών από την έναρξη της εναλλακτικής διαδικασίας επίλυσης διαφορών, τότε κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος μπορεί να εκκινήσει διαδικασία διαιτησίας σύμφωνα με την παρακάτω παράγραφο.

γ. Οποιαδήποτε διαφορά δεν επιλύεται σύμφωνα με τις διαδικασίες των παραγράφων (α) και (β) του παρόντος Άρθρου 24.2, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε ζητήματος αφορά την καταγγελία ή τροποποίηση του παρόντος Συμφωνητικού, θα επιλύεται οριστικά με απόφαση του Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, η οποία θα είναι τελεσίδικη.»

Οι λοιποί όροι του Καταστατικού εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.

Συνημμένο το ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ της Κοινοπραξίας των Εταίρων με την νέα επωνυμία **ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.– ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΚΞ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΓΕΚ SERVICES Μ.Α.Ε.»**».

Για λογαριασμό και εκ μέρους της
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ**

Για λογαριασμό και εκ μέρους της
ΓΕΚ SERVICES Μ.Α.Ε.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

και

ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την

«Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου»

Κατόπιν του από 22 Μαρτίου 2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ των Εταίρων

Περιεχόμενα

1. Ορισμοί
2. Μορφή, επωνυμία και έδρα
3. Σκοπός της Κοινοπραξίας
4. Διάρκεια
5. Τα Συμφωνημένα ποσοστά συμμετοχής των Μερών στην Κοινοπραξία – Ανάθεση εργασιών σε Υπεργολάβους
6. Διευθύνουσα Επιτροπή
7. Επικεφαλής εταίρος
8. Διευθυντής Έργου και Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου
9. Διαχείριση - Εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας Κοινός Εκπρόσωπος έναντι του ΚΤΕ– Εκπρόσωπος για την υπογραφή της Σύμβασης - Αντίκλητος
10. Εγγύηση
11. Λογαριασμοί/ Βιβλία και αρχεία
12. Ασφάλιση
13. Φορολόγηση
14. Ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων
15. Πληροφορίες
16. Εμπιστευτικές πληροφορίες
17. Αποκλειστικότητα
18. Εκχώρηση δικαιωμάτων
19. Διάθεση των Συμφωνημένων ποσοστών συμμετοχής στην Κοινοπραξία
20. Διαδοχή
21. Πεδίο εφαρμογής του Καταστατικού της Κοινοπραξίας
22. Μη νομιμότητα και ακυρότητα
23. Παραίτηση
24. Ειδοποιήσεις
25. Επίλυση διαφορών/ Διαιτησία
26. Ευθύνη
27. Γλώσσα
28. Πνευματικά δικαιώματα

1. ΟΡΙΣΜΟΙ

1.1 Εκτός αν άλλως απαιτείται από τα συμφραζόμενα, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω:

Ως ***«Μητρώο επιχειρήσεων»*** νοείται η ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών ενώπιον των αρμοδίων αρχών για τη σύσταση της Κοινοπραξίας (εγγραφή στο Εμπορικό Επιμελητήριο Αθηνών και στην αρμόδια φορολογική υπηρεσία).

Ως «***Συνδεδεμένη εταιρεία***» νοείται, σε σχέση με οποιοδήποτε πρόσωπο, οποιαδήποτε θυγατρική ή εταιρεία συμμετοχών του εν λόγω προσώπου ή οποιαδήποτε άλλη θυγατρική ή συνδεδεμένη της εν λόγω εταιρείας συμμετοχών και εν γένει οιοδήποτε τέτοιο πρόσωπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

Ως «***ΚτΕ***» νοείται το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ & ΑΣΥΛΟΥ»

Ως «***Σύμβαση***» νοείται η Συμφωνία Πλαίσιο που θα συνάψει η Κοινοπραξία και ο ΚτΕ για το Έργο «Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου»

Ως «***Έργο***» νοείται η «Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου»

Ως «***Συμβατικά Τεύχη***» νοούνται όλα τα έγγραφα που απαρτίζουν την Σύμβαση και υπογράφονται από την Κ/Ξ και τον ΚτΕ για την εκτέλεση του Έργου.

Ως «***Προσφορά***» νοείται η προσφορά που κατέθεσαν αμφότερα τα Μέρη στον ΚτΕ για την Σύμβαση, βάσει της οποίας ο ΚτΕ κατακύρωσε την Σύμβαση στην Κοινοπραξία.

Ως «***Εργασίες***» νοούνται, ανάλογα με τα συμφραζόμενα, οι εργασίες που θα εκτελεστούν στο πλαίσιο της Σύμβασης**.**

Ως «***Ημέρα***» νοείται η ημερολογιακή ημέρα.

Ως «***Συμφωνημένα ποσοστά***» νοείται η αντίστοιχη συμμετοχή εκάστου Μέρους στην Κοινοπραξία, όπως ορίζεται στο άρθρο 5 κατωτέρω.

Ως «***ΔΕ***» νοείται η Διευθύνουσα Επιτροπή όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

Ως «***Επικεφαλής εταίρος***» νοείται η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, όπως ορίζεται με το άρθρο 7 του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

Ως «***Διεύθυνση Έργου***» νοούνται ο Διευθυντής Έργου και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου, όπως ορίζεται με το άρθρο 8 του παρόντος Καταστατικού ης Κοινοπραξίας.

Ως «***Διαχείριση – Εκπροσώπηση Έργου***» νοούνται ο Διευθυντής Έργου, ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου, οι Διαχειριστές Έργου και ο Αναπληρωτής Διαχειριστής Έργου που διορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 9 του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

Ως «***Εγγύηση***» νοείται οποιαδήποτε εξασφάλιση, εγγύηση, εγγύηση αποζημίωσης ή αντεγγύηση, συμπεριλαμβανομένης τυχόν εγγύησης ή εγγύησης αποζημίωσης της μητρικής εταιρείας της Κοινοπραξίας, που απαιτείται για τη διασφάλιση της εκτέλεσης των

υποχρεώσεων των Μερών ή της Κοινοπραξίας στο πλαίσιο της Σύμβασης, όπως ορίζεται με το άρθρο 10 του παρόντος Καταστατικού ης Κοινοπραξίας.

Ως «***Τελικοί λογαριασμοί της Κοινοπραξίας***» νοείται ο τελικός λογαριασμός που θα συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

1.2 Στο παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας, όπου απαιτείται από τα συμφραζόμενα, οι αναφορές στον ενικό αριθμό θα περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντιστρόφως και οι αναφορές σε κάποιο γένος θα περιλαμβάνουν και τα υπόλοιπα γένη. Οι αναφορές σε άρθρα αφορούν άρθρα του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας. Οι κεφαλίδες των άρθρων του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας εισάγονται μόνο για λόγους διευκόλυνσης παραπομπής και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

2. ΜΟΡΦΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΕΔΡΑ

2.1 Τα συμβαλλόμενα Μέρη συστήνουν την Κοινοπραξία υπό την επωνυμία «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.– ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΚΞ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΓΕΚ SERVICES Μ.Α.Ε.»**

2.2 Η Κοινοπραξία θα έχει την έδρα της στην Ελλάδα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 85, 115 26 Αθήνα.

3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

3.1 Τα Μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται ότι θα συνεργάζονται αποκλειστικά και μόνο για τον σκοπό σύστασης της Κοινοπραξίας, ο οποίος είναι η εκτέλεση του έργου και την εκτέλεση όλων των Εργασιών που αναφέρονται στα Συμβατικά Τεύχη.

3.2 Η Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Κοινοπραξίας και του ΚτΕ, συμπεριλαμβανομένων των ολοκληρωμένων Παραρτημάτων της, θεωρείται αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

3.3 Σκοπός της Κοινοπραξίας είναι η εκτέλεση του έργου και η εκτέλεση όλων των εργασιών που αναφέρονται στα Συμβατικά Τεύχη.

3.4 Σύμφωνα με απόφαση της Διευθύνουσας Επιτροπής, η Κοινοπραξία μπορεί να ασκεί άλλες δραστηριότητες, οι οποίες σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την εκτέλεση της Σύμβασης.

4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1. Το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας τίθεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής του και η ισχύς του λήγει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 4.2, όταν επέλθει ένα από τα ακόλουθα γεγονότα:

(α) όταν ολοκληρωθούν και παραδοθούν οριστικά, πλήρως και πέραν πάσης αμφιβολίας οι Εργασίες της Σύμβασης και διεκπεραιωθούν όλες οι υποθέσεις που απαιτούνται σε σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης και το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας, τελεσιδικήσουν όλες οι νομικές υποθέσεις που αφορούν την Κοινοπραξία, διευθετηθούν οριστικά όλοι οι εκκρεμείς οικονομικοί και άλλοι λογαριασμοί μεταξύ των μερών, με τον ΚτΕ και με τρίτους και μετά την έκδοση

πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής από τον Κ.τ.Ε. και την επιστροφή του συνόλου των εγγυήσεων της Κξίας από τον Κ.τ.Ε. και γίνει η εκκαθάριση της Κοινοπραξίας και η διαγραφή της από το Μητρώο Επιχειρήσεων·

(β) όταν τα Μέρη το αποφασίσουν ομόφωνα για οποιονδήποτε άλλο λόγο

4.2. Αφού προκύψει οποιοδήποτε από τα παραπάνω γεγονότα ενεργοποίησης και ολοκληρωθεί η εκκαθάριση της επιχείρησης και των υποθέσεων της Κοινοπραξίας, το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας λήγει εφόσον, ανάλογα με το τι προκύπτει από τα συμφραζόμενα, έχουν εκπληρωθεί ή αρθεί οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

4.2.1. όλες οι υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας έχουν εκτελεστεί πλήρως και

4.2.2. όλες οι νομικές και συμβατικές υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας δυνάμει των Συμβάσεων ή/ και έναντι τρίτων έχουν εκπληρωθεί ή/και αρθεί και

4.2.3. όλες οι εκατέρωθεν υποχρεώσεις των Μερών δυνάμει του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας έχουν εκπληρωθεί ή/και αρθεί και

4.2.4. όλες οι διαφορές, αν υπάρχουν, που έχουν προκύψει σε σχέση με τις Συμβάσεις ή/και το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας μεταξύ των Μερών ή/και του ΚτΕ και της Κοινοπραξίας ή/ και τρίτων έχουν επιλυθεί ολοσχερώς και

4.2.5. τυχόν εκκρεμείς Εγγυήσεις που έχει παράσχει η Κοινοπραξία ή οποιοδήποτε Μέρος στον ΚτΕ ή τρίτους, κατά περίπτωση, έχουν επιστραφεί, ακυρωθεί ή εξοφληθεί και

4.2.6. έχει γίνει οριστική διευθέτηση μεταξύ των Μερών όσον αφορά τους Τελικούς Λογαριασμούς της Κοινοπραξίας και τυχόν εναπομείναντα περιουσιακά στοιχεία έχουν διανεμηθεί στα Μέρη σύμφωνα με την εν λόγω διευθέτηση.

5 ΤΑ ΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ – ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ

5.1. Για τους σκοπούς του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας, τα αντίστοιχα Ποσοστά συμμετοχής των Μερών έχουν ως εξής:

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: 95%

ΓΕΚ SERVICES: 5%

5.2. Όλα τα δικαιώματα, τα συμφέροντα, τα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένου και του εξοπλισμού που αποκτήθηκε από κοινού ή/και στο όνομα της σύμπραξης ή της Κοινοπραξίας) οι ευθύνες, οι υποχρεώσεις (που περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, την παροχή κεφαλαίου κίνησης, πρόσθετες εξασφαλίσεις, εγγυήσεις, κ.λπ.) και οι κίνδυνοι που απορρέουν από ή σχετίζονται με το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας, την Κοινοπραξία ή την Σύμβαση και όλα τα καθαρά κέρδη ή οι καθαρές ζημίες που προκύπτουν από την κοινή εκτέλεση των Εργασιών στο πλαίσιο της Σύμβασης θα ισχύουν ή θα βαρύνουν τα Μέρη στα Συμφωνημένα ποσοστά συμμετοχής.

5.3. Κάθε Μέρος υποχρεούται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του και να συνεργάζεται με το έτερο Μέρος προκειμένου οι Εργασίες να εκτελεστούν κατά τρόπο έγκαιρο και ορθό σύμφωνα με τις διατάξεις της Συμβάσης και τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

5.4. Κάθε Μέρος συμφωνεί να θέσει στη διάθεση της Κοινοπραξίας την εμπειρία, τις τεχνικές γνώσεις του και να αναλάβει από κάθε άποψη το μερίδιο και το βάρος της ευθύνης για την ολοκλήρωση των Εργασιών, συμπεριλαμβανομένης της παροχής πληροφοριών, συμβουλών, προσωπικού και λοιπών πόρων που απαιτούνται για τις Εργασίες, σύμφωνα πάντα με τις σχετικές αποφάσεις της ΔΕ.

5.5. Για την παροχή όλων των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση που κατακύρωσε ο ΚτΕ στην Κοινοπραξία, αναφορικά με τις προσωρινές δομές φιλοξενίας για τα τμήματα 5 (Λέσβος) και 6 (Χίος, Σάμος) η Κοινοπραξία θα χρησιμοποιήσει τους παρακάτω Υπεργολάβους, σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού :

- Υπηρεσίες φύλαξης των εγκαταστάσεων : Υπεργολάβος G4S ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΑΝΔΡΩΜΕΝΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Νόμιμος εκπρόσωπος κ. Νικόλαος Μπαρμπίας)
- Υπηρεσίες καθαρισμού των εγκαταστάσεων : Υπεργολάβος IPIROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ (Νόμιμος εκπρόσωπος κ. Νικόλαος Τσακαλίδης)
- Υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων : Υπεργολάβος CORDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Νόμιμος εκπρόσωπος κ. Γεώργιος Δανιόλος)

6. ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

6.1. Η Διευθύνουσα Επιτροπή (εφεξής ΔΕ) είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Κοινοπραξίας και υπό την ιδιότητα αυτή θα ασκεί εξουσίες γενικής εποπτείας, θα διευθύνει και θα αποφασίζει για την επιχειρηματική δραστηριότητα, τις λειτουργίες, τις υποθέσεις και την πολιτική της Κοινοπραξίας κατά την εκτέλεση της Συμβάσης, καθορίζοντας τις κατευθυντήριες γραμμές για τις πολιτικές λειτουργίας της Κ/Ξ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των Έργων και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

6.2. Η Διευθύνουσα Επιτροπή θα αποτελείται από τρία (3) μέλη εκ των οποίων τα δύο (2) ορίζονται από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και το τρίτο μέλος από την ΓΕΚ SERVICES. Κάθε Μέρος θα έχει το δικαίωμα να προτείνει, να διορίσει, να εκλέξει και να απομακρύνει τα μέλη της ΔΕ, όπως ορίζεται στο άρθρο 6.5 του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας. Η ΔΕ θα συσταθεί με την υπογραφή του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας και τη σύσταση της Κοινοπραξίας, κατόπιν εκπλήρωσης όλων των αναγκαίων διατυπώσεων δημοσίευσης της Κοινοπραξίας που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

6.3. Η Διευθύνουσα Επιτροπή αποφασίζει για τη γενική πολιτική της Κοινοπραξίας, όπως (ενδεικτικά) για τα ακόλουθα:

i. Ορισμός του Διευθυντή Έργου και του Αναπληρωτή Διευθυντή Έργου και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του καθενός. Ο ορισμός των προαναφερόμενων θέσεων θα γίνει μετά από σύσταση των Συμβαλλομένων Μερών και συγκεκριμένα ο μεν Διευθυντής Έργου από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ο δε Αναπληρωτής από την ΓΕΚ SERVICES.
ii. Έγκριση χρηματοδοτικών προγραμμάτων, χρηματοοικονομικών πηγών και δαπανών και αποφάσεων για τη γενική χρηματοοικονομική πολιτική και διαδικασίες της Κ/Ξ Λήψη αποφάσεων για τη διανομή των κερδών πριν από τη λήξη της Σύμβασης.
iii. Γενική πολιτική/στρατηγική έναντι του ΚτΕ, και των επίσημων εκπροσώπων του.

iv. Γενική πολιτική υποβολής αιτήσεων ή/και αγωγών ή/και προσφυγών έναντι του ΚτΕ και προσφυγή σε διαιτησία ή/και την εκδίκαση δικαστικών διαφορών έναντι του ΚτΕ ή τρίτων βάσει της Σύμβασης.
v. Τροποποιήσεις της Σύμβασης
vi. Ορισμός προσώπων ή/και επιτροπών για την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας και καθορισμός αρμοδιοτήτων αυτών.
vii. Γενική πολιτική και επίπεδα αρμοδιοτήτων για την προμήθεια υλικών, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και υπηρεσιών/εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της Σύμβασης, έγκριση των σχετικών διαδικασιών ανάληψης και εκτέλεσης προμηθειών και γενικά κριτήρια για τη διάθεση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού όταν δεν απαιτούνται πλέον για τις Εργασίες.
viii. Λήψη αποφάσεων για θέματα που παραπέμπει σε αυτήν ο Διευθυντής Έργου ή τα Συμβαλλόμενα Μέρη.
ix. Αποφάσεις για την εκκαθάριση της Κοινοπραξίας, των δραστηριοτήτων και των λογαριασμών της.
x. Λήψη αποφάσεων για τη φύση και την έκταση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των Εργασιών, τα οποία πρόκειται να προμηθευτούν ή / και να μισθωθούν από τα Συμβαλλόμενα Μέρη ή από τρίτους και έγκριση των σχετικών όρων προμήθειας ή / και μίσθωσης.
xi. Πολιτική πρόσληψης και λύσης σχέσης εργασίας του προσωπικού εργοταξίου και έγκριση κατ' αρχήν των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών και των αποδοχών τους και τυχόν τροποποιήσεων αυτών.
xii. Έγκριση γενικών προγραμμάτων εργασίας, μεθοδολογιών Εργασιών και προϋπολογισμών.
xiii. Αποφάσεις για άνοιγμα και κλείσιμο τραπεζικών λογαριασμών της Κοινοπραξίας.
xiv. Επιλογή Νομικού Συμβούλου

Οποιοδήποτε από τα παραπάνω καθήκοντα και / ή αρμοδιότητες της Διοικούσας Επιτροπής μπορεί να ανατεθεί σε συγκεκριμένα πρόσωπα μετά από ρητή απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής που προβλέπει την ανάθεση αυτή, η οποία θα συνοδεύεται από τυχόν απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις, πληρεξούσια ή / και οποιοδήποτε άλλο νομικό έγγραφο ή / και δικαιολογητικό ώστε να είναι έγκυρη η εν λόγω ανάθεση/εξουσιοδότηση.

6.4. Κάθε μέλος της ΔΕ δύναται κατά καιρούς να εξουσιοδοτεί εγγράφως ένα αναπληρωματικό μέλος, παρέχοντάς του τις ίδιες εξουσίες και δικαιώματα, προκειμένου να παρίσταται, να συμμετέχει και να ψηφίζει για λογαριασμό του σε οποιαδήποτε συνεδρίαση της ΔΕ στην οποία το εν λόγω μέλος δεν είναι παρόν, η δε γραπτή εξουσιοδότηση θα γνωστοποιείται εγγράφως στο έτερο Μέρος τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν τη συνεδρίαση της ΔΕ.

6.5. Τα πρώτα μέλη της ΔΕ θα είναι:

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

(α) Κύριος Αλέξανδρος Μιχαηλίδης, όνομα πατρός Βασίλειος, γεννηθείς στις 26/3/1967 στην Αθήνα (Ελλάδα), κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, (οδός Μακρυγιάννη αρ. 29α) στην Ελλάδα, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ 569351 ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Αμαρουσίου στις 2/10/2006.

(β) Κύριος Παύλος Ψυλλάκης, όνομα πατρός Γεώργιος, γεννηθείς στις 23/09/1968 στα Χανιά Κρήτης (Ελλάδα), κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής (οδός Γούναρη αρ. 35), στην Ελλάδα, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 511789 ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Αγ. Παρασκευής στις 2/5/2007.

ΓΕΚ SERVICES

Ο κύριος Εμμανουήλ Βράϊλας (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος), όνομα πατρός Νικόλαος, γεννηθείς στις 14/07/1955 στην Αθήνα (Ελλάδα), κάτοικος Αττικής Μεσογείων 85, 11526 στην Ελλάδα, κάτοχος του υπ' αριθμ ΑΚ 837985 ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Πατησίων στις 11/03/2014.

Κάθε Συμβαλλόμενος δύναται ανά πάσα στιγμή να απομακρύνει το μέλος που τον εκπροσωπεί ή τον αναπληρωτή του και να ορίσει νέο μέλος ως εκπρόσωπο ή αναπληρωτή του παρέχοντας σχετική έγγραφη γνωστοποίηση στον Αντισυμβαλλόμενο τουλάχιστον επτά (7) ημέρες νωρίτερα. Κάθε Συμβαλλόμενος θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον νόμιμο διορισμό των Ανωτάτων Εκτελεστικών Μελών και των αναπληρωτών τους σύμφωνα με το παρόν άρθρο και το Καταστατικό της Κοινοπραξίας.

7. ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

7.1. Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ορίζεται ως ο Επικεφαλής εταίρος καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου, ούσα υπεύθυνη για την εφαρμογή των αποφάσεων πολιτικής της ΔΕ και για τον γενικό συντονισμό των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και των λειτουργιών της Κοινοπραξίας. Υπό αυτήν την ιδιότητα, ο Επικεφαλής εταίρος θα ενεργεί σύμφωνα με τις εξουσίες που του παρέχει το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας και σύμφωνα με τις αποφάσεις της ΔΕ και τις αρμοδιότητες που αναθέτει σε αυτόν η Διευθύνουσα Επιτροπή. Ωστόσο, αμφότερα τα Μέρη εξακολουθούν να υπόκεινται στην υπερισχύουσα εξουσία και τον έλεγχο της Διευθύνουσας Επιτροπής.

7.2. Χωρίς να περιορίζεται η γενικότητα των ανωτέρω, σε περίπτωση που τα Μέρη δεν καταλήξουν σε ομόφωνη απόφαση ο Επικεφαλής εταίρος θα είναι υπεύθυνος για λογαριασμό της Κοινοπραξίας για τη λήψη τυχόν έκτακτων προσωρινών μέτρων για τη διαφύλαξη των συμφερόντων της σύμπραξης και της Κοινοπραξίας σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης.

8. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

8.1. Ο Διευθυντής Έργου που ορίζει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου που ορίζει η ΓΕΚ Services θα εξουσιοδοτηθούν από τη ΔΕ να διαχειρίζονται τις Συμβάσεις με βάση τις διαδικασίες και τις κατευθυντήριες γραμμές που έχει προηγουμένως εγκρίνει η ΔΕ.

8.2. Τα Μέρη δια του παρόντος διορίζουν και επιβεβαιώνουν ως Διευθυντή Έργου και Αναπληρωτή Διευθυντή Έργου τα εξής πρόσωπα:

(α) Ως Διευθυντής Έργου ορίζεται ο κ. Αλέξανδρος Μιχαηλίδης

(β) Ως Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου ορίζεται ο κ. Στυλιανός Κουράτολος

Ο Διευθυντής Έργου και εν τη απουσία του ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου είναι υπεύθυνοι για τις καθημερινές επαφές με τον ΚτΕ.

8.3. Ο Διευθυντής Έργου και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου, είναι αρμόδιοι για την παροχή της συνολικής λειτουργικής καθοδήγησης, για τη διαχείριση και το συντονισμό της Σύμβασης, σύμφωνα με τις πολιτικές, τις κατευθυντήριες γραμμές και τις αποφάσεις της ΔΕ, σεβόμενοι τη διαδικασία που έχει εγκρίνει η ΔΕ.

8.4. Ως εκ τούτου, ο Διευθυντής Έργου έχει την εξουσία και το καθήκον να διαχειρίζεται την Σύμβαση, εκτελώντας τις καθημερινές δραστηριότητες της Κ/Ξ που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών.

8.5. Ο Διευθυντής Έργου και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου θα έχουν τακτικές συναντήσεις για τη διαχείριση της Σύμβασης και, σε κάθε περίπτωση, όποτε αυτό ζητείται από τη ΔΕ ή από κάποιο Μέρος της Κ/Ξ.

8.6. Όλες οι αποφάσεις του Διευθυντή Έργου θα λαμβάνονται στο πλαίσιο των εξουσιών που αναθέτει και ορίζει η ΔΕ. Ο Διευθυντής Έργου, μαζί με τον Αναπληρωτή Διευθυντή Έργου θα έχουν ωστόσο την εξουσιοδότηση να λαμβάνουν αποφάσεις όταν η άμεση παρέμβαση είναι ζωτικής σημασίας για την αποφυγή ζημιών στις Εργασίες ή σε τρίτους και όταν η διαβούλευση με την Επιτροπή ΔΕ αποδειχθεί αδύνατη. Η απόφαση αυτή θα είναι έγγραφη και θα παραμείνει σε ισχύ έως ότου αυτή ακυρωθεί σε μελλοντική συνάντηση ή έως ότου το ζήτημα επιλυθεί από τη ΔΕ.

8.7. Σε περίπτωση που ο Διευθυντής Έργου ή/και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Έργου δεν είναι διαθέσιμοι για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις είκοσι εργάσιμες ημέρες (εξαιρουμένων αργιών) ή σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση που κρίνει αναγκαία το διορίζον Μέρος, αυτοί δύνανται να αντικατασταθούν από το αντίστοιχο διορίζον Μέρος, με κάποιον επαγγελματία εξίσου εξειδικευμένο, παρέχοντας προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση στον ΚτΕ και στο έτερο Μέρος τουλάχιστον επτά (7) ημέρες νωρίτερα.

9. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΚτΕ– ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ

9.1. Η διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας θα ασκείται από τους Διαχειριστές αυτής. Ήδη, με το παρόν, τα συμβαλλόμενα μέρη διορίζουν ως Διαχειριστές:
α. Τον κ. Αλέξανδρο Μιχαηλίδη, του Βασιλείου, με ΑΔΤ: ΑΒ 569351, διεύθυνση Μακρυγιάννη αρ. 29α, Μαρούσι Αττικής, ΑΦΜ: 031837619, Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου, με αναπληρωτή του, σε περίπτωση κωλύματός του, τον κ. Χρήστο Ζαρίμπα του Θεοδοσίου με ΑΔΤ: ΑΜ 142303 διεύθυνση Κυπρίων Αγωνιστών 69, Μαρούσι Αττικής, ΑΦΜ: 018543021 Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου και
β. Τον Στυλιανό Κουράτολο του Κωνσταντίνου, με ΑΔΤ: Α00271329/07.02.2024/Τ.Α. Αμαρουσίου, διεύθυνση Πυθαγόρα 12 Μαρούσι Αττικής τ.κ. 15126, ΑΦΜ: 112199191, Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου, με αναπληρωτή του, σε περίπτωση κωλύματός του, τον κ. Αρρενόπουλο Ευάγγελο-Πρόδρομο, του Ιωάννου, με ΑΔΤ: ΑΝ 557869, διεύθυνση Κοιμήσεως Θεοτόκου 10, Παιανία Αττικής, ΑΦΜ: 127229909, Δ.Ο.Υ.: Κορωπίου.

9.2. Οι ως άνω Διαχειριστές — Εκπρόσωποι και, σε περίπτωση κωλύματός τους, οι Αναπληρωτές αυτών, θα εκπροσωπούν την Κοινοπραξία, ενεργώντας πάντοτε από κοινού και δεσμεύοντάς την με την υπογραφή τους.
Ρητώς, επίσης, συμφωνείται ότι, εφ' όσον κριθεί αναγκαίο για οποιοδήποτε λόγο, οι Διαχειριστές θα έχουν το δικαίωμα παροχής πληρεξουσιότητας και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε άλλο πρόσωπο, υπογράφοντας τα σχετικά συμβολαιογραφικά πληρεξούσια.

9.3. Ειδικότερα, οι Διαχειριστές, ενεργούντες πάντοτε από κοινού, θα εκπροσωπούν την Κοινοπραξία ενώπιον όλων των δικαστηρίων, του Δημοσίου και των πάσης φύσεως και αρμοδιότητας υπηρεσιών του, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, των ιδρυμάτων και ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, των οργανισμών και επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, όλων των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου οποιασδήποτε αρμοδιότητας,

των τραπεζών και άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων, καθώς επίσης και σε όλες τις συναλλαγές και σχέσεις της με τον Κύριο του Έργου και με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα δεσμεύουν την Κοινοπραξία με μόνη την υπογραφή τους υπό την κοινοπρακτική επωνυμία.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας δύνανται να προβαίνουν στις ακόλουθες πράξεις και ενέργειες:

i. να εισπράττουν επιταγές και γενικά κάθε χρεόγραφο, παραστατικό οφειλής ή δικαιώματος της Κοινοπραξίας,
ii. να ανοίγουν πιστώσεις για λογαριασμό της Κοινοπραξίας,
iii. να ανοίγουν και κινούν τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Κοινοπραξίας υπογράφοντας τις σχετικές επιταγές και τα παραστατικά και να δίνουν εντολές για κίνηση λογαριασμών της κοινοπραξίας σε πρόσωπα που καθορίζουν οι ίδιοι,
iv. να παραλαμβάνουν εξοπλισμό, εμπορεύματα ή άλλα κινητά πράγματα από οποιονδήποτε συναλλασσόμενο με την κοινοπραξία και να παρέχουν τις σχετικές αποδείξεις,
v. να ενεργούν τις πληρωμές αυτής,
vi. να συμβιβάζονται για λογαριασμό της Κοινοπραξίας και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης,
vii. να διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας ενώπιον δικαστηρίων και άλλων αρχών,
viii. να αποφασίζουν για την ανάθεση των εργασιών και των τυχόν πρόσθετων κατ' επέκταση εργασιών στα μέλη της Κοινοπραξίας, καθώς και σε Υπεργολάβους.

9.4. Ως Εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας έναντι του ΚτΕ και των Υπηρεσιών Επίβλεψης, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 39 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 /16 -06-2008) ορίζεται ο κ. Αλέξανδρος Μιχαηλίδης (από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.) και αναπληρωτής ο κ. Στυλιανός Κουράτολος (από την ΓΕΚ SERVICES)

9.5. Ως εκπρόσωπος της κοινοπραξίας για την υπογραφή της Σύμβασης ορίζεται ο κ. Αλέξανδρος Μιχαηλίδης και αναπληρωτής ο κ. Στυλιανός Κουράτολος.

9.6. Αντίκλητος της Κοινοπραξίας ορίζεται ο κ. Δημήτριος Κάτσιος, με ΑΔΤ ΑΒ 601500/27.11.2006, κάτοικος Αιγάλεω οδός Ευρυτανίας 11.

10. ΕΓΓΥΗΣΗ

10.1. Τα Μέρη συμφωνούν να υπογράψουν ή να μεριμνήσουν για την υπογραφή κάθε απαραίτητης Εγγύησης που απαιτείται για να εξασφαλιστεί η εκπλήρωση οποιωνδήποτε εκ των υποχρεώσεων που υπέχουν βάσει των Συμβάσεων ή του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

10.2. Εάν κάποια τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που παρέχει οποιαδήποτε Εγγύηση, ζητήσει από τα Μέρη να παράσχουν αντεγγυήσεις ή άλλη Εγγύηση, τα Μέρη θα παράσχουν έκαστο, με βάση τα Συμφωνημένα ποσοστά συμμετοχής τους, τις εν λόγω αντεγγυήσεις ή άλλη Εγγύηση, ή θα μεριμνήσουν για την παροχή των εν λόγω αντεγγυήσεων ή άλλης Εγγύησης έκαστο, με βάση τα Συμφωνημένα ποσοστά συμμετοχής τους, και σε μορφή ικανοποιητική για την τράπεζα ή το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που παρέχει την Εγγύηση.

10.3. Εάν κάποια τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που παρέχει οποιαδήποτε Εγγύηση, ζητήσει από τα Μέρη να παράσχουν από κοινού και εις ολόκληρον αντεγγυήσεις ή άλλη Εγγύηση, τα Μέρη θα παράσχουν από κοινού και εις ολόκληρον τις εν λόγω αντεγγυήσεις

ή άλλη Εγγύηση και, θα παράσχουν το ένα στο έτερο τραπεζικές εγγυήσεις με βάση τα συμφωνημένα ποσοστά συμμετοχής τους, σε μορφή αποδεκτή από τα Μέρη.

11. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ/ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΑ

11.1. Ευθύνη των Διαχειριστών, είναι να μεριμνήσουν για την πλήρη και ορθή τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Κοινοπραξίας καθώς και των λογιστικών βιβλίων και αρχείων που σχετίζονται με τις Συμβάσεις και την Κοινοπραξία, σύμφωνα πάντα με την κείμενη νομοθεσία και με τον τρόπο που θα αποφασίσουν, και υπό την επίβλεψη του αρμόδιο Λόγιστή. Τα εν λόγω λογιστικά βιβλία και αρχεία θα τηρούνται από την Κοινοπραξία στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 85, στα γραφεία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., και δεν θα απομακρύνονται από εκεί χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση των διαχειριστών.
Όλα τα λογιστικά βιβλία και τα λοιπά οικονομικά έγγραφα της Κοινοπραξίας θα ελέγχονται τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο ή όποτε άλλοτε κριθεί σκόπιμο από τους οι διαχειριστές, και σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Ο Ισολογισμός και λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης θα παραδίδονται στους Διαχειριστές εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη κάθε οικονομικού έτους και, όσον αφορά τον τελικό ισολογισμό, εντός τριών (3) μηνών από την κατάρτιση των Τελικών λογαριασμών της Κοινοπραξίας.

12. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

12.1. Η Διεύθυνση Έργου θα φροντίζει για τη σύναψη και διατήρηση από την Κοινοπραξία κάθε ασφαλιστικής κάλυψης που προβλέπει η Σύμβαση και ο νόμος. Επιπλέον, η Διεύθυνση Έργου θα φροντίζει για τη σύναψη και διατήρηση από την Κοινοπραξία άλλων ενδεδειγμένων ασφαλειών, τις οποίες η Διεύθυνση Έργου θεωρεί απαραίτητες και διαθέσιμες σε εύλογες εμπορικές τιμές ασφαλίστρων (συμπεριλαμβανομένων ασφαλειών για διαφορές ως προς την κάλυψη) για την κάλυψη των ευθυνών της Κοινοπραξίας που απορρέουν από το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας και τις Συμβάσεις, ανεξαρτήτως αν το κόστος των εν λόγω άλλων ασφαλειών είναι ανακτήσιμο από τον ΚτΕ ως κόστος που καλύπτεται από τις Συμβάσεις.

13. ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ

13.1. Κάθε Μέρος θα καταβάλλει τυχόν αμοιβές, φόρους, δασμούς ή άλλες φορολογικές οφειλές που του επιβάλλονται σε σχέση με τη συμμετοχή του στην Κοινοπραξία και κάθε Μέρος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώσει την Κοινοπραξία και τα άλλα Μέρη για οποιαδήποτε ευθύνη σχετική με τις εν λόγω αμοιβές, φόρους, δασμούς ή άλλες φορολογικές οφειλές για τα οποία είναι πρωτίστως υπόχρεο.

14. ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

14.1. Όλες οι εγκαταστάσεις, ο εξοπλισμός, τα υλικά και άλλη κινητή περιουσία (εφεξής καλούμενα τα «Περιουσιακά στοιχεία») που ανήκουν στην Κοινοπραξία και τα οποία πλέον δεν απαιτούνται ή είναι πλεονάζοντα σε σχέση με τις ανάγκες της Κοινοπραξίας, θα διατίθενται, σύμφωνα με τους όρους των Συμβάσεων, μέσω πώλησης οποιουδήποτε στοιχείου σε οποιοδήποτε από τα Μέρη, σε τιμές και υπό τους όρους που θα καθορίσει η

ΔΕ, οι οποίες τιμές και οι όροι δεν θα υπολείπονται των βέλτιστων όρων και προϋποθέσεων που διατίθενται στην ελεύθερη αγορά.

15. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

15.1. Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, τα Μέρη θα θέσουν, μεταξύ άλλων, στη διάθεση της Κοινοπραξίας τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί προκειμένου η Κοινοπραξία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τις Συμβάσεις, με επιφύλαξη τυχόν συμφωνίας των Μερών, όπου ενδείκνυται, για την επιβολή χρεώσεων για τα ανωτέρω και τη θέση σε ισχύ ειδικών όρων και προϋποθέσεων που θα διευκρινιστούν σε σχέση με τα ανωτέρω.

16. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

16.1. Καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της Κοινοπραξίας και για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση αυτής, έκαστο Μέρος δεσμεύεται όσον αφορά το ίδιο και τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές, τους εντολοδόχους, τους εκπροσώπους του αλλά και τρίτους που ενεργούν ως σύμβουλοι ή που άλλως εμπλέκονται στην εκτέλεση της Σύμβασης, να χειρίζεται ως εμπιστευτικές όλες τις πληροφορίες και τα έγγραφα που αποκτά το ένα Μέρος από το έτερο και να μην τις χρησιμοποιεί με άλλο τρόπο, παρά μόνο προς το σκοπό εκτέλεσης των Εργασιών και εκπλήρωσης των απαιτήσεων της Σύμβασης ή του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας.

16.2. Κανένα Μέρος δεν θα αποκαλύψει σε τρίτους οποιαδήποτε πληροφορία που σχετίζεται με ή περιλαμβάνεται στις Προσφορές, τις Συμβάσεις ή το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της ΔΕ.

16.3. Έκαστο Μέρος αναλαμβάνει για λογαριασμό του ιδίου, των εργαζομένων, των εντολοδόχων και εκπροσώπων του, την υποχρέωση να χειρίζεται ως εμπιστευτικές όλες τις πληροφορίες που λαμβάνει από τον ΚτΕ.

16.4. Έκαστο Μέρος δεσμεύεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι, οι εντολοδόχοι και οι εκπρόσωποί του, στους οποίους θα γνωστοποιηθούν εμπιστευτικές πληροφορίες, θα έχουν λάβει πλήρη γνώση των διατάξεων του παρόντος άρθρου και θα δεσμεύονται από την ίδια υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας που προβλέπει το παρόν άρθρο.

17. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ

17.1. Ενόσω το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας παραμένει σε ισχύ, κανένα από τα Μέρη, ούτε και οποιαδήποτε Συνδεδεμένη εταιρεία των Μερών, δεν θα συνάψει ατομικά ή από κοινού με τρίτους οποιαδήποτε συμφωνία η οποία ανταγωνίζεται τους σκοπούς της παρούσας Κοινοπραξίας, και τα Μέρη θα πράξουν ό,τι είναι δυνατόν για την τήρηση αυτής της απαγόρευσης.

18. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

18.1. Κανένα συμβαλλόμενο Μέρος δεν θα εκχωρήσει ή μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων ή των ωφελημάτων ή των υποχρεώσεών του που απορρέουν από ή σχετίζονται με το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας ή την Σύμβαση, ούτε θα εκχωρήσει τις υποχρεώσεις του σε οποιαδήποτε άλλη κοινοπραξία, εταιρεία ή πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ετέρου Μέρους.

19. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ

19.1. Κανένα Μέρος δεν θα διαθέσει το Συμφωνημένο ποσοστό συμμετοχής του στην Κοινοπραξία χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου Μέρους και τη σύμφωνη γνώμη του ΚτΕ, με την προϋπόθεση ότι το νέο μέρος θα πρέπει: (α) να υπογράψει μια πράξη προσχώρησης στο παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας και (β) να παράσχει αποδείξεις ότι διαθέτει την απαραίτητη ικανότητα και εμπειρία που απαιτείται για τη συνέχιση των Εργασιών, και ότι η συμμετοχή του δεν θα θέσει σε κίνδυνο τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και την εκτέλεση του Έργου.

20. ΔΙΑΔΟΧΗ

20.1. Εκτός αν άλλως προβλέπεται στο παρόν, το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας θα αποβαίνει προς όφελος και θα είναι δεσμευτικό για τα Μέρη, τους διαδόχους, εκδοχείς, διαχειριστές, συνδίκους και νομίμους εκπροσώπους τους.

21. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

21.1. Το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας εφαρμόζεται μόνο ως προς την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας που απορρέουν από την Σύμβαση και από οποιεσδήποτε αλλαγές ή προσθήκες σε αυτή ή σε πρόσθετες εργασίες που αναλαμβάνονται σύμφωνα με την Σύμβαση, και σε καμία περίπτωση δεν εκτείνεται ούτε καλύπτει οποιοδήποτε άλλο ή διαφορετικό έργο, σύμβαση ή εργασία.

22. ΜΗ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ

22.1. Εάν οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας κριθεί ή ερμηνευθεί από οποιαδήποτε αρμόδια κρατική ή δικαστική αρχή ως παράνομη ή άκυρη βάσει παρόντων ή μελλοντικών νόμων ή κανονισμών που ισχύουν και είναι εφαρμοστέοι κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας και οι εν λόγω διατάξεις είναι πλήρως διαιρετές, το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας θα ερμηνεύεται ως εάν η παράνομη ή άκυρη διάταξη να μην αποτελούσε ποτέ μέρος του παρόντος, οι δε υπόλοιπες διατάξεις του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ και εκτελεστότητα και δεν θα επηρεαστούν από την άκυρη ή παράνομη διάταξη ή από τη διαιρετότητά της από το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας. Επιπλέον, αντί της σχετικής παράνομης ή άκυρης διάταξης, τα Μέρη θα προσπαθήσουν να προσθέσουν άλλη διάταξη σε αντικατάσταση της εν λόγω παράνομης ή άκυρης διάταξης με αμοιβαία συμφωνία.

23. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ

23.1. Η μη άσκηση ή η παράλειψη ή η καθυστέρηση άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος, εξουσίας ή ένδικου μέσου που έχει στη διάθεσή του οποιοδήποτε Μέρος δυνάμει ή σύμφωνα με το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας δεν θα ερμηνεύεται ούτε θα συνιστά παραίτηση του εν λόγω. Μέρους από αυτό ή από οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, εξουσία ή ένδικο μέσο, ούτε ως αποποίηση αυτού ή οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος, εξουσίας ή ένδικου μέσου, και θα παραμένει σε πλήρη ισχύ και εκτελεστότητα.

23.2. Τυχόν παραίτηση οποιουδήποτε Μέρους (το Παραιτούμενο Μέρος) από οποιαδήποτε παραβίαση όρου, προϋπόθεσης ή υποχρέωσης του ετέρου Μέρους που απορρέει από το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας θα ισχύει μόνο εφόσον είναι έγγραφη, η δε παραίτηση αυτή δεν θα θεωρείται ως παραίτηση από την ίδια ή παρόμοια παραβίαση σε μεταγενέστερο χρόνο.

24. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

24.1. Όλες οι ειδοποιήσεις στο πλαίσιο του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας θα είναι έγγραφες και θα παραδίδονται ιδιοχείρως ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικά ή με τηλεομοιοτυπία στις διευθύνσεις ή στους αριθμούς φαξ που αναγράφονται κατωτέρω:

Για τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ:
Υπόψη: κ. Α.Μιχαηλίδη
Λ. Μεσογείων 85
11526 Αθήνα
Τηλ.:+30 2106968000
Fax: +30 2106968099

Για τη ΓΕΚ Services:
Υπόψη: κ. Στυλιανού Κουράτολου
Λ. Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2
11526 Αθήνα
Τηλ.:+30 2106968830
Fax: +30 2106968831

ή σε όποια άλλη διεύθυνση ή ηλεκτρονική διεύθυνση θα γνωστοποιήσει μετέπειτα εγγράφως ένα Μέρος προς το έτερο, και η ειδοποίηση αυτή θα τεθεί σε ισχύ την πέμπτη (5η) ημέρα μετά την ημερομηνία κατά την οποία η ειδοποίηση θεωρείται ότι έχει παραληφθεί από το έτερο Μέρος.

25. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

25.1 <u>Εφαρμοστέο Δίκαιο</u>

Το παρόν Συμφωνητικό θα ερμηνεύεται σύμφωνα με και θα διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία.

25.2 <u>Επίλυση Διαφορών</u>

α. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών που απορρέει από το παρόν Συμφωνητικό ή σχετίζεται με την ερμηνεία, την εκτέλεση, και την συμμόρφωση με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων Μερών βάσει του παρόντος Συμφωνητικού θα επιλύεται καταρχήν σε επίπεδο φιλικού διακανονισμού από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Συμβαλλομένων Μερών.

β. Κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος δικαιούται ανά πάσα στιγμή να λήξει την διαδικασία φιλικού διακανονισμού και να καταφύγει σε μια ενναλακτική διαδικασία εξώδικης διευθέτησης της διαφοράς όπως προβλέπεται στην επόμενη παράγραφο, μέσω έγγραφης γνωστοποίησης στο έτερο Συμβαλλόμενο Μέρος. Αν τα Συμβαλλόμενα Μέρη δεν καταφέρουν να καταλήξουν σε φιλικό διακανονισμό σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο, τότε θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να συμφωνήσουν ως προς την κατάλληλη εναλλακτική διαδικασία εξώδικης διευθέτησης της διαφοράς (για παράδειγμα διαμεσολάβηση, εξωδικαστικός συμβιβασμός, ανεξάρτητη απόφαση εμπειρογνώμονα). Αν δεν καταλήξουν σε συμφωνία ως προς την κατάλληλη εναλλακτική διαδικασία διευθέτησης της διαφοράς εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά την αποτυχία του διακανονισμού ή εάν η διαφορά δεν επιλυθεί εντός περιόδου δύο (2) μηνών από την έναρξη της εναλλακτικής διαδικασίας επίλυσης διαφορών, τότε κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος μπορεί να εκκινήσει διαδικασία διαιτησίας σύμφωνα με την παρακάτω παράγραφο.

γ. Οποιαδήποτε διαφορά δεν επιλύεται σύμφωνα με τις διαδικασίες των παραγράφων (α) και (β) του παρόντος Άρθρου 24.2 , συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε ζητήματος αφορά την καταγγελία ή τροποποίηση του παρόντος Συμφωνητικού, θα επιλύεται οριστικά με απόφαση του Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, η οποία θα είναι τελεσίδικη.

26. ΕΥΘΥΝΗ

26.1. <u>Ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου (ΚτΕ)</u>

26.1.1. Τα Μέρη ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του ΚτΕ για τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από και σχετίζονται με οποιονδήποτε τρόπο με το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας, τις Προσφορές και τις Συμβάσεις, ως Ανάδοχος στο πλαίσιο της Σύμβασης.

26.1.2. Αν ο ΚτΕ ζητήσει πρόσθετες υπηρεσίες για την εκτέλεση ή την παράδοση του Έργου, αμφότερα τα Μέρη θα συζητήσουν, καλόπιστα και θα συμφωνήσουν στις εν λόγω πρόσθετες υπηρεσίες και υποχρεούνται να παρέχουν τις απαιτούμενες πρόσθετες υπηρεσίες και να αναλάβουν το σχετικό κόστος και τα οφέλη αναλογικά προς τα αντίστοιχα μερίδια συμμετοχής τους στην Κοινοπραξία.

26.2. <u>Ευθύνη έναντι τρίτων</u>

26.2.1. Τα Μέρη ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι τρίτων για τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που απορρέουν και σχετίζονται με οποιονδήποτε τρόπο με το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας, τις Προσφορές και τις Συμβάσεις.

27. ΓΛΩΣΣΑ

27.1. Σε κάθε περίπτωση, τα Μέρη συμφωνούν ότι η επίσημη γλώσσα που διέπει τη σχέση μεταξύ των Μερών εντός της Κοινοπραξίας αναφορικά με όλες τις ειδοποιήσεις, επικοινωνίες, δηλώσεις και οποιαδήποτε τεχνικά ή εμπορικά έγγραφα που θα συνταχθούν και θα υποβληθούν δυνάμει του παρόντος Καταστατικού της Κοινοπραξίας είναι η Ελληνική, εκτός αν άλλως συμφωνήσουν τα Μέρη.

27.2. Η επίσημη γλώσσα σε όλες τις σχέσεις, τις επικοινωνίες και την αλληλογραφία με τις ελληνικές αρχές θα είναι η Ελληνική.

28. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

28.1. Όλα τα πνευματικά δικαιώματα ή/και τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας σε οποιαδήποτε Συμβατικά έγγραφα ή σε άλλα έργα που αναπτύσσουν ή αποκτούν τα Μέρη σε σχέση με την Σύμβαση θα ανήκουν από κοινού στα Μέρη, εκτός αν άλλως απαιτείται από την Σύμβαση.

Σε πίστωση των ανωτέρω, τα Μέρη υπέγραψαν το παρόν Καταστατικό της Κοινοπραξίας δια των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία που αναγράφεται κατωτέρω.

Τόπος / Ημερομηνία:

Αθήνα / 22.03.2024

Για λογαριασμό και εκ μέρους της
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ**

Για λογαριασμό και εκ μέρους της
ΓΕΚ SERVICES Μ.Α.Ε.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ