ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,15/04/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3262248

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΤΡΟΥΝΗΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΕΤΡΟΥΝΗΣ-PETROUNIS** και αριθμό ΓΕΜΗ **018546339000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/04/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4121862**, το από 02/04/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΤΡΟΥΝΗΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΠΕΤΡΟΥΝΗΣ-PETROUNIS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018546339000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΠΕΤΡΟΥΝΗΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ 17ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ, ΤΚ23062, ΑΡΕΟΠΟΛΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΕΤΡΟΥΝΗΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 018546339000

Στην Αρεόπολη Δήμου Ανατολικής Μάνης Νομού Λακωνίας σήμερα, την **02 Απριλίου 2024**, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, ήτοι: 1) του **Τσατσούλη Δημητρίου του Πετρούνη και της Ειρήνης**, κατοίκου Αρεόπολης Δήμου Ανατολικής Μάνης Λακωνίας, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΙ 248672 Δελτίου Ταυτότητας, εκδόσεως του Α.Τ. Αρεόπολης Λακωνίας, με ΑΦΜ 028262384 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης 2) του **Τσατσούλη Πετρούνη του Δημητρίου και της Ιωάννας**, κατοίκου Αρεόπολης Δήμου Ανατολικής Μάνης Λακωνίας, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΟ 475522 Δελτίου Ταυτότητας, εκδόσεως του Α.Τ. Αρεόπολης Λακωνίας, με ΑΦΜ 065840927, Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, και 3) της **Γεωργούλια Χρυσάνθης του Σωτηρίου και της Ελένης**, κατοίκου Αρεόπολης Δήμου Ανατολικής Μάνης Λακωνίας, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΟ 475521 Δελτίου Ταυτότητας, εκδόσεως Α.Τ. Αρεόπολης Λακωνίας, με ΑΦΜ 070242645 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α. Ότι με το από 3-7-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό ίδρυσης μεταξύ των 1 και 2 συμβαλλομένων που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία δημοσιεύσεων του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 43/2006 συστάθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Δ. ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα το Δήμο Οιτύλου Ν. Λακωνίας, θέση Αρεόπολη, που σκοπό έχει τη μετατροπή του παραδοσιακού κτιρίου ιδιοκτησίας της ίδιας στην Πλατεία 17ης Μαρτίου στην Αρεόπολη σε τουριστικό κατάλυμα και την εκμετάλλευση αυτού, για το οποίο (κτίριο) έχει εκδοθεί η με αρ. Πρωτ. 1299/4.8.06 έγκριση της Διεύθυνσης Τουρισμού Περιφέρειας Πελοποννήσου για μετατροπή

διατηρητέου κτιρίου σε ξενοδοχείο καθώς και η 131/2006 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας Γυθείου και η επένδυση έχει υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν. 3299/2004 με την απόφαση 2487/Π08/4/141/Ν. 3299/2004/11.4.2007 του «Τμήματος κινήτρων περιφερειακής ανάπτυξης-Διεύθυνση Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου», με διάρκεια της εταιρείας 16ετή (δεκαεξαετή) και με τους λοιπούς αναλυτικούς όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο παραπάνω ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης. Το εν λόγω ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης έχει υποστεί τις ακόλουθες τροποποιήσεις: α) 23/2007 (τροποποίηση άρθρου 3 και 5), β) 65/2007 (τροποποίηση άρθρου 8 και προσθήκη άρθρου 12), γ) 67/2007 (τροποποίηση άρθρου 5) και δ) 2616098/2022 (τροποποίηση άρθρων 1, 2, 3, 5 και 7).

Β. Δια του παρόντος συμφωνείται η τροποποίηση του καταστατικού συστάσεως της ετερόρρυθμης εταιρείας «ΠΕΤΡΟΥΝΗΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως ακολούθως:

Β1. Τροποποίηση άρθρου 3: Στην εκμετάλλευση του παρόντος τουριστικού καταλύματος προστίθενται δύο νέες δευτερεύουσες δραστηριότητες με περιγραφή «Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων, χωρίς οδηγό» (77.11.10.01) και «Υπηρεσίες ενοικίασης μοτοσυκλετών» (77.39.13.02)

Β2. Τροποποίηση άρθρου 5: Μείωση εταιρικού κεφαλαίου, μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου και αποχώρηση εταίρου.

Συγκεκριμένα, το εταιρικό κεφάλαιο μειώνεται από τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000€) σε δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000€).

Ως εκ τούτου, βάσει του νέου εταιρικού κεφαλαίου:

α) ο Τσατσούλης Δημήτριος του Πετρούνη, συμμετέχοντας στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 51% ως ετερόρρυθμος εταίρος, του αναλογεί το ποσό των πέντε χιλιάδων εκατό ευρώ (5.100€).

β) ο Τσατσούλης Πετρούνης του Δημητρίου, συμμετέχοντας στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 48% ως ομόρρυθμος εταίρος, του αναλογεί το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (4.800€).

γ) η Γεωργούλια Χρυσάνθη του Σωτηρίου, συμμετέχοντας στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 1% ως ετερόρρυθμος εταίρος, της αναλογεί το ποσό των εκατό ευρώ (100€).

Εν συνεχεία της ανωτέρω τροποποίησης, ο ετερόρρυθμος εταίρος Τσατσούλης Δημήτριος του Πετρούνη μεταβιβάζει ολοσχερώς το εταιρικό του μερίδιο στους άλλους δύο εταίρους και αποχωρεί από την εν λόγω εταιρεία.

Ειδικότερα, ο Τσατσούλης Δημήτριος του Πετρούνη μεταβιβάζει εταιρικό κεφάλαιο ύψους πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000€) στον Τσατσούλη Πετρούνη του Δημητρίου, αποκτώντας ο τελευταίος ποσοστό 98% ως ομόρρυθμος εταίρος και στην Γεωργούλια Χρυσάνθη του Σωτηρίου μεταβιβάζει εταιρικό κεφάλαιο εκατό ευρώ (100€), αποκτώντας η τελευταία ποσοστό 2% ως ετερόρρυθμη εταίρος.

Εν κατακλείδι, **το Καταστατικό έπειτα των ανωτέρω τροποποιήσεων διαμορφώνεται ως ακολούθως:**

Άρθρο 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Ως επωνυμία ορίζεται η «ΠΕΤΡΟΥΝΗΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ως διακριτικός τίτλος «ΠΕΤΡΟΥΝΗΣ-PETROUNIS».

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση, στην όποια επιθυμητή γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Ορίζεται ο Δήμος Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας, θέση Αρεόπολη.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

Ορίζεται η μετατροπή του παραδοσιακού κτιρίου ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρείας στην Πλατεία 17ης Μαρτίου στην Αρεόπολη σε τουριστικό κατάλυμα και η εκμετάλλευση αυτού, για το οποίο (κτίριο) έχει εκδοθεί η με αρ. 1299/4.8.06 έγκριση της Διεύθυνσης Τουρισμού Περιφέρειας Πελοποννήσου για μετατροπή διατηρητέου κτιρίου σε ξενοδοχείο καθώς και η 131/2006 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας Γυθείου και η επένδυση έχει υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν. 3299/2004. Κατόπιν της τροποποίησης του ανωτέρου άρθρου οι δραστηριότητες έχουν πλέον ως εξής:

1. Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, Β' κατηγορίας και κάτω, με εστιατόριο (55.10.10.01, Κύρια)
2. Υπηρεσίες μασάζ (εκτός του θεραπευτικού) (96.04.10.05, Δευτερεύουσα)
3. Άλλες ψυχαγωγικές υπηρεσίες Π.Δ.Κ.Α. (93.29.1, Δευτερεύουσα)
4. Υπηρεσίες ενοικίασης ποδηλάτων (77.21.10.08, Δευτερεύουσα)
5. Υπηρεσίες οδικής μεταφοράς επιβατών για περιήγηση σε αξιοθέατα (49.39.32, Δευτερεύουσα)
6. Υπηρεσίες μη τακτικών χερσαίων μεταφορών επιβατών (49.39.3, Δευτερεύουσα)
7. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων, χωρίς οδηγό (77.11.10.01, Δευτερεύουσα)
8. Υπηρεσίες ενοικίασης μοτοσυκλετών (77.39.13.02, Δευτερεύουσα)

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ορίζεται 16ετή (δεκαεξαετή) που αρχίζει από την 3.7.2006 και λήγει την 2.7.2022. Η διάρκεια όμως της εταιρείας θα παρατείνεται αυτοδίκαια για μια νέα δεκαετία (10ετία) κάθε φορά, εάν το αργότερο δύο (2) μήνες πριν από τη λήξη κάθε δεκαετίας (10ετίας) ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωση τους προς τους λοιπούς εταίρους ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας για νέα δεκαετία (10ετία) και δεν δημοσιεύσουν πριν τον ίδιο ως άνω χρόνο των δύο (2) μηνών, τις σχετικές εκθέσεις επίδοσης στα βιβλία εταιρειών του αρμόδιου Πρωτοδικείου.

ΑΡΘΡΟ 5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού καθένας από τους εταίρους συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω ποσά:
α) Ο Τσατσούλης Πετρούνης του Δημητρίου το ποσό των εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (9.800€) και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 98% ως ομόρρυθμος εταίρος και β) Η Γεωργούλια Χρυσάνθη του Σωτηρίου το ποσό των διακοσίων ευρώ (200€) και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 2% ως ετερόρρυθμος εταίρος. Δηλαδή συνολικά κατατέθηκε το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000€), το οποίο αποτελεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 7
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται για όλη τη διάρκεια αυτής ο ομόρρυθμος εταίρος **Τσατσούλης Πετρούνης του Δημητρίου,** ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις, θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.

ΑΡΘΡΟ 8
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Επιτρέπεται μετά πάντα από έγκριση του αρμόδιου για την έκδοση της απόφασης υπαγωγής στον αναπτυξιακό νόμο οργάνου, με πράξη που γίνεται στη ζωή, η μεταβίβαση, ολική ή μερική, της εταιρικής μερίδας κάθε εταίρου προς οποιονδήποτε εταίρο. Η μεταβίβαση όμως της εταιρικής μερίδας είτε ολικά είτε μερικά προς οποιονδήποτε τρίτο επιτρέπεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9
ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Ο διαχειριστής τηρεί τα βιβλία της εταιρείας που προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Κάθε έτος ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό της εταιρείας και προσδιορίζει τα ετήσια αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) τα οποία κατανέμονται στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Εφόσον οι εταιρικές εργασίες το επιτρέπουν ο διαχειριστής ύστερα από σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων, μπορεί να καταβάλλει στους εταίρους μηνιαία ποσά έναντι των κερδών τους που θα δικαιούνται, οι οποίες καταβολές θα συμψηφίζονται στους ετήσιους λογαριασμούς στη μερίδα των κερδοζημιών που τους αναλογεί.

ΑΡΘΡΟ 10
ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύνεται: α) σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 4 αυτού του συμφωνητικού, β) με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων και γ) με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο που δεν έρχεται σε αντίθεση με το συμφωνητικό αυτό και το νόμο. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύνεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Όταν λυθεί η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι της εταιρείας κατά το χρόνο της λύσης της, οι οποίοι θα ενεργούν τις πράξεις εκκαθάρισης από κοινού. Σε περίπτωση διαφωνίας τους θα ορίζεται διαχειριστής από το αρμόδιο Πρωτοδικείο. Κατά την εκκαθάριση πληρώνονται όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας (προς το Δημόσιο και προς τους διάφορους Οργανισμούς, προς φυσικά και νομικά πρόσωπα κλπ.) ακολούθως αναλαμβάνονται οι εισφορές από τους εταίρους **και τέλος τα περιουσιακά στοιχεία που απομένουν μοιράζονται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο**, είτε αυτούσια, αν είναι δυνατόν και εφόσον δεν έχουν ρευστοποιηθεί νωρίτερα για τη εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας, είτε το προϊόν της εκποίησης τους.

ΑΡΘΡΟ 11
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ρητά συμφωνείται ότι κάθε διαφωνία που θα δημιουργείται μεταξύ των εταίρων, είτε κατά τη λειτουργία της εταιρείας, είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτή θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε καμία όμως περίπτωση δεν επιτρέπεται είτε από εταίρο είτε από κληρονόμο αυτού η λήψη ασφαλιστικών μέτρων που θα έχει ως σκοπό τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας και γενικά την παρεμπόδιση των εργασιών της εταιρείας. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των τυχόν διαφορών ορίζονται τα Δικαστήρια του Γυθείου.

ΑΡΘΡΟ 12

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΝΟΜΟ

Η επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί τους όρους του άρθρου 8 παρ. 1 και 2 της απόφασης υπαγωγής 2487/Π08/4/141/Ν. 3299/2004/11.4.2007 του «Τμήματος κινήτρων περιφερειακής ανάπτυξης-Διεύθυνση Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου» για υπαγωγή στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν. 3299/2004.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τρία (3) όμοια, τα οποία ύστερα από προηγούμενη ανάγνωση, υπογράψανε οι συμβαλλόμενοι και πήρε ο καθένας από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ Δ. ΠΕΤΡΟΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑ Σ. ΧΡΥΣΑΝΘΗ