ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,15/04/2024
Αριθ. Πρωτ.:3265463

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **005496101000**.

Την **15/04/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4121201**, το από 22/03/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005496101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ <<ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ>>

Α.Φ.Μ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Στον Άγιο Δημήτριο Αττικής, σήμερα στις 22 Μαρτίου 2024, οι παρακάτω υπογράφοντες ήτοι: α) Γεώργιος Κωνστ\νου Κοντοές (Α.Φ.Μ: 042232071) και β) Χρυσούλα θυγ. Βρανά Μυκονιάτη, (Α.Φ.Μ: 133768749) αμφότεροι κάτοικοι Αγίου Δημητρίου Αττικής, επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη αριθ. 36 συμφωνούν και συναποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με το από 25-11-2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό (Ιδρυτικό) που έχει καταχωριστεί στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α.15129\26-11-2003, ίδρυσαν μεταξύ τους Ομόρρυθμη Εταιρεία με την αρχική επωνυμία << ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Γ. ΚΟΝΤΟΕΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.>>, με έδρα τον Άγιο Δημήτριο Αττικής, επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη αριθ. 36 και ιδρυτικό κεφάλαιο το ποσό των τριών χιλιάδων (3000) ευρώ, το οποίο παραμένει αμετάβλητο.

Με την από 3-12-2003 Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού, που καταχωρίστηκε στα ως άνω Βιβλία Εταιρειών με α.α. 15804\04-12-2003 τροποποίησαν την επωνυμία της Εταιρείας, η οποία έκτοτε είναι: **<<ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ>>.**

Με την από 29η Μαίου 2006 Τροποποίηση - Κωδικοποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού, που καταχωρίστηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. 8751\8-6-2006 αντικατέστησαν τον όγδοο (8ο) όρο του Ιδρυτικού Καταστατικού που αφορά την διαχείριση της Εταιρείας και κατάργησαν τους πρώτο (1ο) και δέκατο τρίτο (13ο) όρους του Καταστατικού και το κωδικοποίησαν.

Στη συνέχεια με την από 19η -7-2010 Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού, που καταχωρίστηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α 12082\2010 οι ίδιοι συμβαλλόμενοι προέβησαν στις εξής, όλως συνοπτικά, αλλαγές: **α)** Αναμόρφωσαν και αποσαφήνισαν τον τρίτο (3ο) όρο του Καταστατικού, ο οποίος αναφερόταν στον σκοπό της εταιρείας και **β)** Αντικατέστησαν τον έβδομο (7ο) όρο του Κωδικοποιημένου Καταστατικού της Εταιρείας που αφορούσε την Διαχείριση και Εκπροσώπησή της.

Με την τελευταία (25-1-2022) Τροποποίηση (και την επακόλουθη αυτής Κωδικοποίηση) τροποποιήθηκε μερικώς το Καταστατικό της εταιρείας με την προσθήκη νέων σχετικών δραστηριοτήτων αλλά και η έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε επί της οδού Γρηγ. Λαμπράκη 34, στον Άγιο Δημήτριο. (Όρος:3)

Σήμερα, με τη παρούσα Τροποποίηση αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι

Α) Συμπληρώνουν και αποσαφηνίζουν τον Τρίτο (3ο) όρο του Καταστατικού ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας είναι: **1)** η με κέρδος εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας ή σε ακίνητα ιδιοκτησίας τρίτων με Σύμβαση Έργου ή με το σύστημα που είναι γνωστό στις συναλλαγές με τον όρο << Επ' Αντιπαροχή>> με σκοπό την περαιτέρω διάθεσή τους με κέρδος σε τρίτους. Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνεται: α) η ανάληψη και εκτέλεση οποιασδήποτε Οικοδομικής ή συναφούς εργασίας, όπως είναι η εργολαβική ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, σε οποιοδήποτε έργο τρίτων. (Ιδιωτικό, Δημοτικό, Δημόσιο κ.λ.π.) Η Εταιρεία, δύναται δηλαδή, να αναλαμβάνει και να εκτελεί σύμφωνα με τις Αρχές της Επιστήμης ή της Τέχνης, κτισίματα, γυψοσανίδες, σιδηροκατασκευές, αλουμινοκατασκευές, ξυλουργικές εργασίες, τοποθετήσεις πλακιδίων, μαρμάρων και ειδών υγιεινής, ελαιοχρωματισμούς, επιχρίσματα, μονώσεις, ηλεκτρικές, υδραυλικές και κλιματιστικές εργασίες, καθώς και κάθε συναφή εργασία κύρια ή δευτερεύουσα. **2)** Η εταιρεία δύναται να εκμισθώνει και να διαχειρίζεται ιδιόκτητα ή μισθωμένα από την ίδια ακίνητα. (λ.χ. καταβολή Φόρων Τελών, δικαιωμάτων τρίτων,, είσπραξη μισθωμάτων) Γενικά, στο σκοπό περιλαμβάνεται η με κέρδος ανάληψη και εκτέλεση οποιουδήποτε οικοδομικού έργου αλλά και η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων από την εταιρεία ακινήτων, όπως και κάθε συναφούς με τις παραπάνω δραστηριότητες έργου, έστω και αν δεν αναγράφεται ρητά σε κάθε μία από τις οικείες Καταστατικές Τροποποιήσεις. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού της η Εταιρεία, δύναται να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, καθώς και να συμμετέχει ως μέλος, σε οποιαδήποτε νομική μορφή και σε οποιαδήποτε εταιρεία.

Β) Αμφότεροι οι εταίροι Κωδικοποιούν εκ νέου σε Ενιαίο Κείμενο κατά περιεχόμενο

όλες τις ισχύουσες μέχρι σήμερα διατάξεις του παραπάνω Αρχικού Καταστατικού (που καταχωρίστηκε στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α.15129\26-11-2003 και των Τροποποιήσεων του) με τον τίτλο: **<<ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ (ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΟΥ) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ <<ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ>>**.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κοντοές Γεώργιος Μυκονιάτη Χρυσούλα

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

(ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΟΥ) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

<<ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ>>

Α.Φ.Μ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Στον Άγιο Δημήτριο Αττικής σήμερα την 22η Μαρτίου του 2024 οι υπογράφοντες τη παρούσα ήτοι οι: α) Γεώργιος Κοντοές του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας με Α.Φ.Μ: 0422320771, Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και β) Χρυσούλα Μυκονιάτη του Βρανά και της Κωνσταντίνας με Α.Φ.Μ: 133768749, Δ.Ο.Υ Ηλιούπολης, αμφότεροι κάτοικοι Αγίου Δημητρίου Αττικής επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 36, Τροποποιούν το Καταστατικό της από 25-11-2003 ιδρυθείσας Ομόρρυθμης Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας τους και Κωδικοποιούν αυτό και τις Τροποποιήσεις του κατά **περιεχόμενο ως εξής:**

1 - Η **Επωνυμία της Εταιρείας,** με την οποία θα συναλλάσσεται και θα δικαιοπρακτεί είναι: **<<ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ>>**

2 - Η **Έδρα της Εταιρείας**, όπου θα λειτουργούν τα γραφεία της και θα τηρούνται τα Λογιστικά και Φορολογικά βιβλία της παραμένει εκείνη επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 34, στον Άγιο Δημήτριο Αττικής.

3 - **Σκοπός της Εταιρείας** είναι: **1)** η με κέρδος εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας ή σε ακίνητα ιδιοκτησίας τρίτων με Σύμβαση Έργου ή με το σύστημα που είναι γνωστό στις συναλλαγές με τον όρο <<Επ΄Αντιπαροχή>> με σκοπό την περαιτέρω διάθεσή τους με κέρδος σε τρίτους. Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνεται: η ανάληψη και εκτέλεση οποιασδήποτε Οικοδομικής ή συναφούς εργασίας, όπως είναι η εργολαβική ανάληψη και εκτέλεση Οικοδομικών Εργασιών σε οποιοδήποτε έργο τρίτων (Δημοτικό, Δημόσιο, Ιδιωτικό κ.λ.π.) Η Εταιρεία, δύναται δηλαδή, να αναλαμβάνει και να εκτελεί σύμφωνα με τις Αρχές της Επιστήμης ή της Τέχνης κτισίματα, γυψοσανίδες, σιδηροκατασκευές, αλουμινοκατασκευές, ξυλουργικές εργασίες, τοποθετήσεις πλακιδίων, μαρμάρων και ειδών υγιεινής, ελαιοχρωματισμούς, επιχρίσματα, μονώσεις, ηλεκτρικές, υδραυλικές και κλιματιστικές εργασίες, καθώς και κάθε συναφή εργασία κύρια ή δευτερεύουσα **2) Η εταιρεία δύναται να εκμισθώνει και να διαχειρίζεται ιδιόκτητα ή μισθωμένα από την ίδια ακίνητα (λ,χ, καταβολή Φόρων, Τελών, Δικαιωμάτων τρίτων, Είσπραξη Μισθωμάτων) Γενικά, στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται η με κέρδος ανάληψη οποιουδήποτε οικοδομικού έργου αλλά και η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων από την εταιρεία ακινήτων**, όπως και κάθε συναφούς με τις παραπάνω δραστηριότητες έργου, έστω και αν κάποια από αυτές δεν αναγράφεται ρητά σε κάθε μία από τις οικείες καταστατικές Τροποποιήσεις. Για την επίτευξη μάλιστα του εταιρικού σκοπού, η Εταιρεία, δύναται να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, καθώς και να συμμετέχει ως μέλος σε οποιαδήποτε νομική μορφή και σε οποιαδήποτε Εταιρεία.

4 - Η **Διάρκεια της Εταιρείας** είναι Αορίστου Χρόνου.

5 - Το **Εταιρικό Κεφάλαιο** της Εταιρείας παραμένει στις τρεις χιλιάδες (3000) ευρώ. Για τον σχηματισμό του ποσού αυτού η Χρυσούλα Μυκονιάτη κατέθεσε στο ταμείο της Εταιρείας ως εισφορά της δύο χιλιάδες τετρακόσια (2400) ευρώ και ο Γεώργιος Κοντοές κατέθεσε, ως δική του εισφορά εξακόσια (600) ευρώ. Αν μάλιστα απαιτηθούν συμπληρωματικές εισφορές, αμφότεροι οι εταίροι υποχρεούνται να εισφέρουν αναλόγως για την κάλυψη των αναγκών της Εταιρείας.

6 - Η **Συμμετοχή** των εταίρων στα κέρδη ή τις ζημίες της Εταιρίας είναι ανάλογη με τις εισφορές τους ήτοι: Η Χρυσούλα θυγ. Βρανά Μυκονιάτη μετέχει στην Εταιρεία σε ποσοστό 80% και ο Γεώργιος Κωνστ. Κοντοές μετέχει στην Εταιρεία σε ποσοστό 20%.

7 - **Διαχειριστής και Εκπρόσωπος** της Εταιρείας παραμένει ο εκ των εταίρων, Γεώργιος Κωνστ. Κοντοές, ο οποίος δικαιούται να διαχειρίζεται όλες τις εταιρικές υποθέσεις και να εκπροσωπεί την Εταιρεία έναντι όλων των τρίτων, του Δημοσίου, των Δημοτικών και Κοινοτικών Αρχών και Υπηρεσιών, σε όλα τα δικαστήρια και σε όλους τους βαθμούς, σε όλες τις συναλλαγές και όλες τις δικαιοπραξίες, χωρίς περιορισμό Η υποκατάσταση του διαχειριστή μερικά ή συνολικά είναι δυνατή μόνο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

8 - Η Εταιρεία δικαιούται να τηρεί τα κατά νόμο απαραίτητα βιβλία, καθένας δε από τους εταίρους δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτών αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

9 - Οι εταίροι δικαιούνται, παράλληλα με την συμμετοχή τους στην Εταιρεία να απασχολούνται και σε άλλες εργασίες και δραστηριότητες και να αναλαμβάνουν για λογαριασμό τους άλλα έργα που θα έχουν το ίδιο ή διαφορετικό, με τον σκοπό της Εταιρείας, αντικείμενο, χωρίς όμως να παραμελούν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους στην Εταιρεία. Επίσης καθένας από τους εταίρους δικαιούται να μετέχει και σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, με σκοπό ίδιο ή διαφορετικό.

10 - Ο θάνατος, ή η δικαιοπρακτική ανικανότητα οποιουδήποτε των εταίρων δεν επιφέρει λύση της Εταιρείας. Η Εταιρεία στην περίπτωση του θανάτου, θα συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, μόνο όμως για την ολοκλήρωση του έργου, που τυχόν δεν θα έχει ολοκληρωθεί. Στην περίπτωση αυτή μοναδικός διαχειριστής, ταμίας, εκπρόσωπος και εκκαθαριστής της Εταιρείας θα είναι, μέχρι την λύση της, ο εν ζωή εταίρος.

11 - Οι εταίροι δικαιούνται μηνιαίων απολήψεων από τα κέρδη της εταιρείας για την συντήρησή τους, υπό τον όρο της ύπαρξης ταμειακής ευχέρειας.

12 - Η **Απογραφή της εταιρικής περιουσίας** και ο **ισολογισμός** θα γίνονται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο Ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους θα αποτελεί αμάχητο τεκμήριο της πορείας των εργασιών της Εταιρείας. Τα Κέρδη της Εταιρείας θα διανέμονται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

13 - Τη **Λύση της Εταιρείας** ακολουθεί η **Εκκαθάριση**. **Εκκαθαριστές** της εταιρικής περιουσίας ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εξοφλούνται όλα τα προς τρίτους χρέη της Εταιρείας, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων σε αυτούς και το ποσό που θα

απομείνει διανέμεται μεταξύ των εταίρων, σύμφωνα με το ποσοστό της συμμετοχής του καθενός.

14 - Για όλα τα λοιπά θέματα, για τα οποία δεν γίνεται ειδική ρύθμιση και πρόβλεψη με το παρόν Καταστατικό ισχύουν οι σχετικές διατάξεις περί εταιρειών του Αστικού Κώδικα, του Εμπορικού Νόμου και της σχετικής Νομοθεσίας.

15 - Η Τροποποίηση των όρων του παρόντος καταρτίζεται και αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο.

16 - Κάθε άλλος όρος που αναφέρεται στο ιδρυτικό Καταστατικό ή σε προηγούμενες Τροποποιήσεις του και δεν περιέχεται στην παρούσα, δεν ισχύει από σήμερα και στο εξής.

Για την απόδειξη αυτών που συμφώνησαν και αποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται, ως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γεώργιος Κοντοές Χρυσούλα Μυκονιάτη