



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 12/04/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3265778

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π.ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **009569701000**.

Την **12/04/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4117121**, η από **17/07/2023** Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

I. ΓΕΝΙΚΑ

A. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σε εκτέλεση της εντολής που λάβαμε την 26^η Μαΐου 2023 από την Εταιρεία **Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, οι παρακάτω:

-Χατζηστεφάνου Στέφανος του Αργυρίου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 33501 της Ελεγκτικής Εταιρείας JPA Auditing S.A. και

-Μπάρκας Πέτρος του Χρήστου Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 34871 της Ελεγκτικής Εταιρείας JPA Auditing S.A.,

που οριστήκαμε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.4601/2019 για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας **Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, με σκοπό αυτή να μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και Ισολογισμό μετασχηματισμού της μετατρεπόμενης εταιρείας αυτών της 31.12.2022.

Επίσης, βεβαιώνουμε ότι για εμάς τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές (Χατζηστεφάνου Στέφανος του Αργυρίου και Μπάρκας Πέτρος του Χρήστου), αλλά και για την Ελεγκτική Εταιρεία JPA Auditing S.A. δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας **Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, κατά την τελευταία τριετία.

Η ανωτέρω εντολή, μας χορηγήθηκε με την από 26^η Μαΐου 2023 απόφαση των εταίρων της εταιρείας **Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** κατά την οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της εταιρείας. Επίσης αποφασίσθηκε, η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της, να γίνει από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. [4548/2018](#) (δηλαδή δυο Ορκωτούς Ελεγκτές ή Ελεγκτική Εταιρεία), με βάση τις διατάξεις των άρθρων 105 έως 117 καθώς και των ειδικών διατάξεων των άρθρων 118-127 του ν.4601/2019 με παράλληλη εφαρμογή των άρθρων 1

έως 5 του Ν. 2166/1993, η οποία υποβάλλεται σε δημοσιότητα με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 17 του ν. [4548/2018](#).

Β. ΣΥΣΤΑΣΗ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΣΥΣΤΑΣΗ:

Με το από 15/10/2010 Καταστατικό Σύστασης , που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών αύξοντα αριθμό 16838/2010 συστήθηκε ομόρρυθμη εταιρεία υπο την επωνυμία <<**Α. ΨΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΟΕ**>>. Την 24/11/2021 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2710326 το από 12/11/2021 συμφωνητικό των εταίρων με το οποίο τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας .Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του . Η εταιρεία έχει αριθμό ΓΕΜΗ 9569701000, αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ) 997938470 και υπάγεται στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ ΙΒ Αθηνών.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως **Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**.

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Σκοπός της εταιρείας είναι οι ορίζεται:

- α) Η κατασκευή , η θέση σε λειτουργία , η διεύθυνση , η επίβλεψη , συντήρηση και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- β) Η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων απαραίτητων για την κατασκευή , θέση σε λειτουργία , διεύθυνση , επίβλεψη συντήρηση και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- γ) Η ολική ή μερική χρηματοδότηση έργων και εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρισμού.

δ) Η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών που σχετίζονται με εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρισμού και

ε) Η διενέργεια εμπορικών πράξεων στις οποίες περιλαμβάνεται η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εμπορία μηχανημάτων , εγαλείων , ανταλλακτικών και άλλων συναφών ειδών προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού , σχετικών με τον σκοπό της εταιρείας , καθώς επίσης

Την ανέγερση πολυώροφων οικοδομών είτε επί ιδίων οικοπέδων , είτε με το σύστημα της αντιπαροχής , η αγορά , αντιπαροχή , ανταλλαγή , πώληση , εκμίσθωση , υπεκμίσθωση ακινήτων , οικοπέδων , διαμερισμάτων , καταστημάτων και γενικά οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών , καθώς και κάθε συναφής δραστηριότητα. Επίσης η ανάληψη , η εκτέλεση και η αποπεράτωση δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το γραφείο του Κρομμυδά Σπυριδωνος επι της οδού Θέτιδος 6 στην Αθήνα.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια ζωής της εταιρείας ορίζεται δεκαετής ήτοι έως Ιανουάριο 2030 μπορεί όμως να παραταθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων εγγράφως και νόμιμα δημοσιευμένων στα βιβλία εταίρων του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2022 στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ

(€ 150.000,00)

Οι εισφορές των Εταίρων κατανέμονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΣΦΟΡΕΣ	Ποσοστό %
1. Κρομμύδας Άγγελος	€ 75.000,00	50%
2. Αμοιραλής Παναγιώτης	€ 75.000,00	50%

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι εκατόν εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 150.000,00) δια το σχηματισμό του οποίου εισέφερε σε μετρητά καθένας από τους εταίρους ποσό ανάλογο της μερίδας συμμετοχής του στην εταιρεία. Έτσι α) **Ο Κρομμύδας Άγγελος του Σπυρίδωνος** συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) και εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 75.000,00), β) **Ο Αμοιραλής Παναγιώτης του Κάρουλου** συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) και εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€75.000,00).

Δέν υπάρχουν εξωκεφαλαιακές εισφορές ή εγγυητικές.

Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη κατά το ποσοστό τής συμμετοχής του στην εταιρεία .

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής , ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας οι εκ των ως άνω εταίροι της εταιρείας ορίζετε ο **Αμοιραλής Παναγιώτης** ο οποίος θα διευθύνει , διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους , φυσικά ή νομικά πρόσωπα , καθώς και με τις Διοικητικές , Φορολογικές , Αστυνομικές , Δικαστηκές και εν γένει Δημόσιες Αρχές και Υπηρεσίες και κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και Τράπεζες της χώρας. Η εταιρεία δεσμεύτε και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με τις υπογραφές του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής δύναται να πραγματοποιεί εισπράξεις και πληρωμές , να προβαίνει σε αγορές και πωλήσεις για λογαριασμό της εταιρείας , να διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και γενικά να ενεργεί κάθε άλλη πράξη , εκτός από τις παραπάνω ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερόμενες , που δεν αντίκειται στον σκοπό και το συμφέρον της εταιρείας.

Επίσης θα μπορεί να διορίζει πληρεξούσιο τρίτο πρόσωπο για μια συγκεκριμένη ή περισσότερες πράξεις και ενέργειες ή για ορισμένο χρονικό διάστημα , έτσι που

να μπορούν να αντιπροσωπεύουν και εκπροσωπούν την εταιρεία. Ορίζεται ότι ειδικά για της ανάγκες συμμετοχής της εταιρείας σε δημοπρασία έργου , την κατάθεση δικαιολογητικών συμμετοχής της και της οικονομικής της προσφοράς στις εν λόγω δημοπρασίες , την εταιρεία θα εκπροσωπούν νομίμως και οι λοιποί ως άνω εταίροι από κοινού ή καθενώς χωριστά.

Γ. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Η εταιρεία **Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** τηρεί τα λογιστικά και φορολογικά της βιβλία με βάση τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την ελληνική νομοθεσία.

Η απογραφή και τα υπόλοιπα του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2022, που συντάχθηκε με βάση τα «Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα», καταχωρήθηκε στα λογιστικά αρχεία που προβλέπονται από το άρθρο 3 του νόμου 4308/2014, δηλαδή βασικά αρχεία:

- καταχώρησης αναλυτικά κάθε συναλλαγής και γεγονότος (ημερολόγιο) και
- συγκέντρωσης του αθροίσματος των αυξήσεων και μειώσεων (χρεώσεων και πιστώσεων), καθώς και το υπόλοιπο κάθε τηρούμενου λογαριασμού (ισοζύγιο) αλλά και λοιπά λογιστικά αρχεία του άρθρου 4 του νόμου 4308/2014 όπως:
- Αρχείο λογαριασμών καθαρής θέσης και
- Αρχεία λοιπών περιουσιακών στοιχείων καθώς και λογαριασμών υποχρεώσεων

Δ. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Για την εργασία της παρούσας εκτίμησης βασιστήκαμε στη μέθοδο της «Πραγματικής Καθαρής Θέσης». Η αξία της εταιρείας, με την μέθοδο αυτή, γίνεται μετά από εκτίμηση της πραγματικής (τρέχουσας) αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σε συγκεκριμένη ημερομηνία και εν προκειμένω την 31.12.2022.

Η εργασία μας στηρίχθηκε:

- Στα δεδομένα των βιβλίων που τηρήθηκαν από την εταιρεία, μέχρι 31.12.2022, τα οποία όπως διαπιστώσαμε ήταν τα προβλεπόμενα από τα Ε.Λ.Π. (διπλογραφικά βιβλία).
- Στα δεδομένα της φυσικής και λογιστικής απογραφής των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η οποία διενεργήθηκε την 31.12.2022.

- Στην επαλήθευση των τραπεζικών διαθεσίμων και υποχρεώσεων με τα extraits των Τραπεζών.
- Στις διαβεβαιώσεις των Διαχειριστών της εταιρείας ότι δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις και απαιτήσεις, πλην των λογιστικοποιημένων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μετασχηματισμού.
- Στις διαβεβαιώσεις των Διαχειριστών της εταιρείας ότι όλες οι αναληφθείσες και μη εκτελεσθείσες παραγγελίες, κατά την ημερομηνία μετατροπής, θα εκτελεσθούν από τη μετατρεπόμενη εταιρεία.
- Στις διαβεβαιώσεις των Διαχειριστών της εταιρείας ότι αν υπάρξουν μελλοντικές υποχρεώσεις από αξιώσεις τρίτων κατά της εταιρείας, θα αναληφθούν από τη μετατρεπόμενη εταιρεία.

Ο Διαχειριστής, της υπό μετατροπή Εταιρείας, έχει την ευθύνη για την σύνταξη του Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2022. Ο ισολογισμός αυτός, που παρατίθεται στο τέλος της παρούσας, συντάχθηκε για το σκοπό της μετατροπής και εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Η εργασία μας αυτή, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Η εργασία που πρέπει να πραγματοποιήσουμε για να χορηγήσουμε έκθεση ελέγχου ή επισκόπησης διαφέρει κατά πολύ από τα πλαίσια της παρούσας εργασίας.

Η παρούσα Έκθεση περιορίζεται μόνο για να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό μετατροπής της εταιρείας **Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 του Ν.4601/2019 και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.

II. ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ (01/01/2022 - 31/12/2022)

Με ημερομηνία 31^η Δεκεμβρίου 2022 ο διαχειριστής της εταιρείας **Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** ενέκρινε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 και είναι αυτός που παρακάτω παρατίθεται:

Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31η Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (1/1/2022 - 31/12/2022) ΑΦΜ 997938470 Αρ.ΓΕΜΗ 9569701000	
	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	2090,06
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	2090,06
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00
Υπεραξία	0,00
Λοιπά άυλα	0,00
Σύνολο	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2090,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00
Εμπορεύματα	311.836.39
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	311.836,99
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	

Εμπορικές απαιτήσεις	120.112,82	
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	155.362,99	
Σύνολο	275.415,81	
Σύνολο κυκλοφορούντων	587.252,20	
Σύνολο ενεργητικού	589.342,26	
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	
Υπέρ το άρτιο	0,00	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	
Ίδιοι τίτλοι	0,00	
Σύνολο	150.000,00	
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	
Σύνολο	0,00	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	
Αποτελέσματα εις νέο	103.744,55	
Σύνολο	103.744,55	
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	
Σύνολο καθαρής θέσης	253.744,55	
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	
Λοιπές προβλέψεις	0,00	
Σύνολο	0,00	
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	

Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	
Σύνολο	0,00	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	49.984,48	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	206.480,36	
Φόρος εισοδήματος	24.164,40	
Λοιποί φόροι και τέλη	559,06	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.283,80	
Λοιπές υποχρεώσεις	23.125,91	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	
Σύνολο	335.597,71	
Σύνολο υποχρεώσεων	335.597,71	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	589.342,26	

Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

Παραθέτουμε κατωτέρω κατά λογαριασμό του Ισολογισμού της 31.12.2022, την αξία η οποία προέκυψε από την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας **Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, καθώς και τις διαφορές εκτιμήσεως.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

Η Εκτιμηθείσα αξία των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας, όπως αυτή εμφανίζεται στον συνταχθέντα Ισολογισμό της 31.12.2022, έχει αναλυτικά ως κάτωθι:

Επισημαίνεται ότι η η παράθεση των κονδυλίων γίνεται με την σειρά που αυτά εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί του Ισολογισμού.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31.12.2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

2.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της υπό μετατροπή εταιρείας κατά την 31.12.2022 είναι ποσού ευρώ 752.729,52 και αναλύονται ως εξής:

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2022
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.090,06
Σύνολο	<u>2.090,06</u>

Ανάλυση Λογαριασμού

2.1.1 Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επίπλων και λοιπών εξοπλισμών με 31.12.2022 ανέρχεται σε ευρώ 2.090,06 και αναλύεται ως εξής:

Πρόκειται για ηλεκτρονικούς υπολογιστές , εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών καθώς και κλιματιστικό μηχάνημα και αερόθερμο.

Ανάλυση

Απεικόνιση

Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31/12/2022	Αποσβεσθέντα 31/12/2022	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2022
------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	2105,61	2105,57	0,04
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	710,00	709,99	0,01
Λοιπός Εξοπλισμός	2.542,10	452,09	2090,01
Σύνολο	<u>5.357,71</u>	<u>3.267,65</u>	<u>2.090,06</u>

2.2 Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

2.2.1. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας κατά την 31.12.2022 είναι ποσού ευρώ 311.836,39.

Πρόκειται για διάφορα εμπορεύματα.

Ανάλυση Αποθεμάτων

Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31/12/2022
Εμπορεύματα	311.836,39
Σύνολο	<u>311.836,39</u>

Τα εμπορεύματα αφορούν επτά (7) εργολαβίες για έργα , τα οποία έχουν εκτελεσθεί και μέχρι 31/12/2022 δεν έχει γίνει η πιστοποίηση τους. Αφορούν διάφορες εργολαβίες σε Δήμο Μονεμβασιάς και Δήμο Άνδρου.

2.2.2 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2022 είναι ποσού ευρώ 120.112,82 και αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπα 31.12.2022

Χρεωστικά Υπόλοιπα Πελατών	59.406,51
Χρεώστες Διάφοροι	29.819,81
Προκαταβολές Προμηθευτών	30.886,50
Σύνολο:	<u>120.112,82</u>

2.2.3. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας κατά την 31.12.2022 είναι ποσού ευρώ 155.302,99 και αναλύονται ως εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Αξία 31.12.2022
Ταμείο	Κεντρικό	146.228,36
Σύνολο		146.228,35

Τράπεζες

Εθνική 5101101040000010401178974	718,77
Πειραιώς 5026-072952-500	3.892,09
Alphabank 362-00-2320-001613	4.463,78
ΣΥΝΟΛΟ	<u>9.074,64</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	<u>155.302,99</u>

Η συμφωνία των λογαριασμών καταθέσεων όψης έγινε με βάση τα extraits τραπεζών

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

3.1 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε ευρώ 150.000,00 και αναλύεται ως εξής:

Έταιρος	Αξία	Ποσοστό %
Αμοιραλής Παναγιώτης	75.000,00	50,00%
Κρομμύδας Άγγελος	75.000,00	50,00%
Σύνολο	<u>150.000,00</u>	<u>100%</u>

3.2 Αποτελέσματα εις Νέον

Τα αποτελέσματα εις νέο της εταιρείας όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την 31.12.2022 είναι ποσού ευρώ 103.744,55 , προέρχεται από τα κέρδη χρήσεων 2021 και 2022 και απεικονίζεται ως εξής:

Υπόλοιπο
31.12.2022

Αποτελέσματα εις νέο	103.744,55
----------------------	------------

Υποχρεώσεις

5 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

5.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε ευρώ και αναλύονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	Υπόλοιπο 31.12.2022
Πελάτες(πιστωτικά υπόλοιπα)	83.232,92
Προμηθευτές	75.865,19
Πιστωτές Διάφοροι	23.125,91
Επιταγές Πληρωτέες	47.382,25
Σύνολο	<u>229.606,27</u>

Απεικόνιση

Περιγραφή

Αξία 31/12/2022

Εμπορικές Υποχρεώσεις	206.480,36
Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>23.125.91</u>
Σύνολο	<u>229.606,27</u>

5.2 Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Οι υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε ευρώ 49.984,18 και αναλύονται ως εξής:

Τράπεζα	Λογ/σμός	Υπόλοιπο 31/12/2022
Πειραιώς	5044105997847	49.984,18
Σύνολο		<u>49.984,18</u>

Η συμφωνία του δανειακού λογαριασμού έγινε με βάση το extrait της τράπεζας Πειραιώς.

5.3 Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη της εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε ευρώ 24.723,46 και

αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	Υπόλοιπο 31.12.2022
------------------------------------	--------------------------------

Φόρος Εισοδήματος		24.164,40
Φόρος Εισοδήματος προηγ.χρήσης		0,00
Σύνολο		24.164,40

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας(ΦΠΑ)	(2.433,09)	
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	891,49	
Λοιποί Φόροι-Τέλη	2.100,00	
Σύνολο	559,06	559,06
Γενικό Σύνολο		24.723,46

Απεικόνιση

Περιγραφή	Αξία 31/12/2022
------------------	------------------------

Φόρος Εισοδήματος	24.164,40
Λοιποί φόροι και τέλη	559,06
Σύνολο	24.723,46

5.4 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις από εισφορές σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης της εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε ευρώ 31.283,80 και αναλύονται ως εξής:

Λογαριασμός

Υπόλοιπα 31.12.2022

ΙΚΑ τρεχούμ. κίνησης προσωπικού και έργων	31.283,80
Σύνολο	31.283,80

III. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Με βάση όσα προεκτέθηκαν, μετά την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της εταιρείας **Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, κατά την 31.12.2022, η Καθαρή Θέση της εταιρείας προσδιορίζεται στο ποσό των 253.744,55 ευρώ . Ωστόσο επισημαίνεται ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2017 έως και το 2022. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από την εργασία μας, εξακρίβωσης των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται και κατά συνέπεια δεν έχει συμπεριληφθεί στον προσδιορισμό της αξίας της Καθαρής Θέσης.

Η εκτιμηθείσα καθαρή περιουσία της εταιρείας κατά 31.12.2022 αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο	150.000,00
Αποτέλεσμα εις νέο	103.744,55
Σύνολο Καθαρής Θέσης	253.744,55
Διαφορές εκτιμήσεως	0,00
Εκτιμηθείσα Καθαρή Θέση	253.744,55

Κατανομή Περιουσιακών Στοιχείων

Επισημαίνουμε ότι τα περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας **Π. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** καθώς και οποιεσδήποτε αξιώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύψουν από τα στοιχεία αυτά μεταβιβάζονται πλήρως στην μετατρεπόμενη ανώνυμη εταιρεία.