



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 12/04/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3265506

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΟΡΤΟΥΝΑ Μ.ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002820701000**.

Την **12/04/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4116710**, οι εγκεκριμένες από την 23/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΦΟΡΤΟΥΝΑ Μ.ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **002820701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΓΕΜη002820701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2022

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
με διακριτικό τίτλο «ΦΟΡΤΟΥΝΑ Μ.ΕΠΕ»

ΑΦΜ: 095362870 - Σεβδικείου 31 & Επτανήσου 8 Νέα Ερυθραία τκ 14671

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 002820701000

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΓΕΜΗ 002820701000

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, ΑΦΜ:095362870 Σεβδικίου 31 & Επτανήσου 8 Νέα Ερυθραία ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002820701000 - Ποσά σε ευρώ								
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2022	2021	Καθαρή θέση	Σημ.	2022	2021	
Ενσώματα πάγια	1, 2			Καταβλημένα κεφάλαια				
Ακίνητα		0,00	0,00	Κεφάλαιο (600 ετ.μερ.χ30€)		18.000,00	18.000,00	
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00	Υπέρ το άρτιο				
Λοιπός εξοπλισμός		1.404,15	1.298,66	Καταθέσεις ιδιοκτητών				
Επενδύσεις σε ακίνητα				Σύνολο		18.000,00	18.000,00	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Σύνολο		1.404,15	1.298,66	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		45.753,91	45.753,91	
Άυλα πάγια στοιχεία	1, 2	0,01	0,01	Αφρολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00	
Δαπάνες ανάπτυξης				Αποτελέσματα εις νέο		224.199,49	198.013,10	
Υπεραξία				Σύνολο		269.953,40	243.767,01	
Λοιπά άυλα		0,00	0,00	Σύνολο καθαρής θέσης		287.953,40	261.767,01	
Σύνολο		1.404,16	1.298,67	Προβλέψεις				
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	1, 2			Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00	
Δάνεια και απαιτήσεις		519,20	519,20	Σύνολο προβλέψεων		0,00	0,00	
Χρεωστικοί τίτλοι				Υποχρεώσεις				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και				Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι				Δάνεια				
Σύνολο		519,20	519,20	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.923,36	1.817,87	Κρατικές επιχορηγήσεις				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Σύνολο		0,00	0,00	
Αποθέματα				Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια		10.517,36	10.517,36	
Εμπορεύματα		0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων				
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00	Εμπορικές υποχρεώσεις		278.953,10	-5.120,00	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				Φόρος εισοδήματος				
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη		82.098,02	90.060,24	
Σύνολο		0,00	0,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.982,95	414,63	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Λοιπές υποχρεώσεις		3.678,71	0,00	
Εμπορικές απαιτήσεις		315.645,92	19.764,40	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα				
Δουλευμένα έσοδα περιόδου				Εσοδα επόμενων χρήσεων				
Λοιπές απαιτήσεις		30.491,41	7.472,06	Σύνολο		377.230,14	95.872,23	
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία				Σύνολο υποχρεώσεων		377.230,14	95.872,23	
Προπληρωμένα έξοδα		313.027,81	313.027,81	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		665.183,54	357.639,24	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.095,04	15.557,10	Αθήνα 31 Ιουλίου 2023				Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Σύνολο		663.260,18	355.821,37	Ο Διαχειριστής				Σπανουδάκης Χρήστος ΑΔΤ: ΑΒ 531668
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		663.260,18	355.821,37	Φορτούνας Γεώργιος ΑΕ063364				ΑΡΑΔΒΑΣ ΟΕΕ 006913 Α' ΤΑΞΗΣ
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		665.183,54	357.639,24					ΑΔΤ: ΑΒ 531668
								Κίνηση Φορολογικών Εργασιών
								Σημείο Ελέγχου Σημαντικών Οικονομικών Στοιχείων Α' Τάξης

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΓΕΜΗ 002820701000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/2022 - 31/12/2022)			
	Σημ.	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		458.373,26	143.787,57
Κόστος πωλήσεων		-352.533,14	-102.750,63
<i>Μικτό αποτέλεσμα</i>		105.840,12	41.036,94
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		105.840,12	41.036,94
Έξοδα διοίκησης		-22.704,08	-6.720,33
Έξοδα διάθεσης		-48.246,16	-14.280,70
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
<i>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</i>		34.889,88	20.035,91
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
<i>Αποτέλεσμα προ φόρων</i>		34.889,88	20.035,91
Φόροι εισοδήματος		-8.703,49	-5.420,04
<i>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</i>		26.186,39	14.615,87
Αθήνα 31 Ιουλίου 2023		Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
Ο Διαχειριστής		Σπανουδάκης Χρήστος ΑΔΤ: AB 531668	
Φορτούνας Γεώργιος ΑΕ063364		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΦΕ: 006913 Α' ΤΑΞΗΣ	
		ΑΔΤ: AB 531668	
		<i>Κέντρο Φορολογικών Εφαρμογών</i> <i>Χρήστος Εμμ. Σπανουδάκης</i> <i>Οικονομολόγος-Λογιστής Α' Τάξης</i>	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
με διακριτικό τίτλο «ΦΟΡΤΟΥΝΑ Μ.ΕΠΕ»

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 002820701000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει,
με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως όπως προσδιορίστηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Ν 2190/1920, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις μέχρι σήμερα διενεργηθείσες αποσβέσεις.

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, στη χρήση 2012.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα Χρεόγραφα αποτιμώνται στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κτήσεως και τρέχουσας

(4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(5) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

(6) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμώνται στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

(7) Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση (δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν).

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση (δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν).

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν Περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Αφορούν τη σταδιακή διενέργεια των αποσβέσεων παγίων στοιχείων, οι οποίες θα έπρεπε να είχαν διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Αναλύονται ως εξής:

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Εταιρικά Μερίδια	600	30,00	18.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν

(Δεν έγινε υπολογισμός προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού)

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα⁽¹⁾: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών⁽²⁾ της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη⁽³⁾, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη και επομένως τέτοιες συναλλαγές

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

⁽¹⁾ Η περίπτ. ζα' προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

⁽²⁾ Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..

⁽³⁾ Για την έννοια του όρου «συνδεδεμένα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

Η φορολογική δήλωση της χρήσης 2016 και έπειτα δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Με βάση τα δεδομένα των περαιώσεων έως την χρήση 2009 και το γεγονός ότι έχουν ακολουθηθεί οι διατάξεις τις φορολογικής νομοθεσίας, οι όποιες διαφορές φορολογικού ελέγχου προκύπτουν, θεωρούμε ότι θα είναι ανάλογες με αυτές που προέκυψαν για τις προηγούμενες χρήσεις και σε κάθε περίπτωση δεν θα επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις. Για τους λόγους αυτούς δεν έγινε καμία σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ενδεχόμενες διαφορές της χρήσης 2016 και έπειτα.

Εκτιμούμε ότι σε ενδεχόμενο έλεγχο δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις ή εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά όλες τις προηγούμενες χρήσεις και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν τέτοιες πιθανές οφειλές.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δε συντρέχει η περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα ασφάλειες για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- **η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,**

- **πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και**

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- **η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα ασφάλειες

Ανάλυση εγγυήσεων Ενοικίων:

ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-γ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-δ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΓΕΜΗ 002820701000

(1) ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ : 437.101,08

(2) ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ : 21.272,18

Σύνολο **€ 458.373,26**

(3) ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ & ΔΙΑΦ.ΕΣΟΔΑ

(4) ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σύνολο **€ 458.373,26**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 1

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά
κατηγορίες:

- Διοικητικό προσωπικό (υπαλληλικό) άτομα 1

- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 0

Σύνολο 1

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού : 769 934.66 €

Διοικητικού προσωπικού:

• Μισθοί € 24.860,78

Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα

Μερικό Σύνολο € 24.860,78

Εργατοτεχνικού προσωπικού:

• Ημερομίσθια

• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα

Μερικό Σύνολο

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΓΕΜΗ 002820701000

Σύνολο Αμοιβών

€ 24.860,78

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

Συναλλαγματικές διαφορές €

Αποζημιώσεις για κλοπή €

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

- | | |
|---|----------|
| - Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, | € 0,00 |
| - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, | - € 0,00 |
| - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, | - € 0,00 |
| - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. | - € 0,00 |

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

1.2. Πίνακας μεταβολών ενσώματων επενδυτικών παγίων περιόδου

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΓΕΜΗ 002820701000

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	2.876,60	0,00	33.415,86
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	295,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	2.876,60	0,00	33.710,86
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	2.876,60	0,00	32.117,20
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	189,51
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	2.876,60	0,00	32.306,71
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	1.404,15

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μεταφορικά Μέσα	Ακίνητοποιή- σεις	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	Λοιπές μακροχρ. απαιτήσεις
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	586,94	801,01	0,00	519,20
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	586,94	801,01	0,00	519,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	586,93			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	801,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	586,93	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	586,93	801,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,01	0,01	0,00	519,20

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΓΕΜΗ 002820701000

1. Ανάλυση των Εσόδων και Εξόδων της χρήσης

Έσοδα	2022
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	437.101,08
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	21.272,18
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	257,75
Σύνολο	<u>458.373,26</u>

Έξοδα	2022
ΑΓΟΡΕΣ & ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	349.713,14
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	24.860,78
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	2.200,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	8.591,17
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	37.928,78
ΤΟΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	0,00
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ/ΝΕΣΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟ	189,51
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	0,00
Σύνολο	<u>423.483,38</u>
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων	34.889,88

Συμφωνία καθαρής θέσεως	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Α.Σ.	287.953,40	261.767,01
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα	0,00	0,00
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	0,00	0,00
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους	0,00	0,00
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις	0,00	0,00
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού	0,00	0,00
Διαγραφή ανεπίδεκτων απαιτήσεων	0,00	0,00
Αναταξινόμηση Ιδίων μετοχών αφαιρετικά της καθαρής θέσης	0,00	0,00
Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής	0,00	0,00
Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από διανομή	0,00	0,00
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	<u>287.953,40</u>	<u>261.767,01</u>

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΓΕΜη002820701000

Αθήνα , 10 Οκτωβρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022**

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014). Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που παρατίθενται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναδιατυπώθηκαν με βάση το πλαίσιο αυτό. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης, τον Πίνακα μεταβολής καθαρής θέσης και το Προσάρτημα.

Στη συνέχεια σας εκθέτουμε στοιχεία σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση καθώς και την προβλεπόμενη πορεία της, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν.2190/20.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε και στη χρήση 2022 στο αντικείμενο εμπορίας μηχανήματος βιομηχανικού εξοπλισμού, εργαλειομηχανών καθώς και στη συντήρηση αυτών .

Η εταιρεία εφάρμοσε και στην τρέχουσα χρήση την ίδια στρατηγική, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, η οποία βασίζεται στους εξής κεντρικούς άξονες:

- i. Εμπόριο μηχανήματος βιομηχανικού εξοπλισμού, εργαλειομηχανών καθώς και στη συντήρηση αυτών.

Κύριο χαρακτηριστικό της χρήσης 2022 ήταν η αύξηση του κύκλου εργασιών , (κατά 314.585,69 € ή ποσοστό 219%), κυρίως λόγω της ανάπτυξης του δικτύου πωλήσεων, αλλά και της καθιέρωσης στην αγορά ιδιαίτερα αποδοτικών προϊόντων .

Η διοίκηση αντιμετώπισε το γεγονός αυτό σε σχέση με αυτό των αναγκών της εταιρείας κυρίως με προσπάθεια περιορισμού του μεταβλητού κόστους με αναζήτηση και νέων επενδύσεων, αλλά και με την διαπραγμάτευση καλύτερων όρων εξόφλησης προς τους πελάτες και τους προμηθευτές .

Αναλυτικά αναφέρουμε:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 458.373,26 (το 2022) και την προηγούμενη χρήση (2021) € 143.787,57.

Τα έξοδα διοίκησης ήταν € 22.190,51 έναντι € 6.720,33 το προηγούμενο έτος.

Τα έξοδα διάθεσης ήταν € 48.246,16 έναντι € 14.280,70 το προηγούμενο έτος, ενώ οι χρεωστικοί τόκοι ήταν € 0,00 έναντι € 0,00 το προηγούμενο έτος .

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με ΤΟ κόστος πωληθέντων (€ 352.533,14 το 2022 έναντι € 102.750,63 το προηγούμενο έτος) είχαν σαν τελικό αποτέλεσμα αύξηση στα κέρδη κατά τη τρέχουσα περίοδο. Τα κέρδη προ φόρων, κατά τη τρέχουσα περίοδο ήταν στο ποσό των 34.889,88 € έναντι 20.035,91 € την προηγούμενη περίοδο . Η μεταβολή ήταν σε αύξηση κερδών κατά 14.853,97 € ή σε ποσοστό 74,14 % . Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, ανήλθαν στο ποσό των € 35.079,39 ευρώ έναντι € 20.051,71 της προηγούμενης χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 μπορεί να κριθεί ικανοποιητική, με βάση την εικόνα στους κατωτέρω βασικούς δείκτες:

- Η τρέχουσα χρήση έκλεισε με θετικό αποτέλεσμα και αύξηση των κερδών κατά 74,14%.
- Ο ετήσιος κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 218,79 %.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	<u>ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ</u>		<u>ΠΡΟΙΓ.</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	663.260,18	100 %	355.821,37	99 %
Σύνολο ενεργητικού	665.183,54		357.639,24	
Πάγιο ενεργητικό	1.923,36	0 %	1.817,87	1 %
Σύνολο ενεργητικού	665.183,54		357.639,24	
Ίδια κεφάλαια	287.953,40	76 %	261.767,01	273 %
Σύνολο υποχρεώσεων	377.230,14		95.872,23	
Σύνολο υποχρεώσεων	377.230,14	57 %	95.872,23	27 %
Σύνολο παθητικού	665.183,54		357.639,24	
Ίδια κεφάλαια	287.953,40	43 %	261.767,01	73 %
Σύνολο παθητικού	665.183,54		357.639,24	
Ίδια κεφάλαια	287.953,40	43 %	261.767,01	73 %
Πάγιο ενεργητικό	665.183,54		357.639,24	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	663.260,18	176 %	355.821,37	371 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	377.230,14		95.872,23	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ & ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρεία, λόγω και της οικονομικής χρηματοπιστωτικής κρίσης, είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο αυτό.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εγγύηση για κάλυψη της πίστωσης.

ΑΛΛΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος υπάρχει δεδομένου ότι γίνονται συναλλαγές σε Ξ.Ν. Υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών .

Δεδομένης της μηδενικής δανειακής επιβάρυνσης, δεν υφίσταται κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν έχουν καταχωρηθεί στον Ισολογισμό.

Προβλεπόμενη πορεία

Παρά τον εντεινόμενο ανταγωνισμό και τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, ο στόχος της διοίκησης είναι να διατηρηθεί ο κύκλος εργασιών τουλάχιστον στα ίδια επίπεδα, με την προηγούμενη χρήση. Θα καταβληθεί προσπάθεια μείωσης ελαστικού κόστους παραγωγής των έργων, ενώ θα ερευνηθεί η δυνατότητα να επιτευχθεί μεγαλύτερη διείσδυση στην αγορά ώστε να πετύχουμε βελτιωμένο τελικό αποτέλεσμα.

Με τις μέχρι σήμερα ενδείξεις, οι ανωτέρω στόχοι της διοίκησης κρίνονται ρεαλιστικοί.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της φύσης της έχει έξοδα ερευνών και ανάπτυξης που αφορούν την απεντόμωση – απολύμανση – την υγειονομική περιφρούρηση τόσο επαγγελματικών χώρων όσο και οικιακών. Το κόστος αυτό κατά πάγια τακτική επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει διαθέσιμα ή καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων για αντιστάθμιση κινδύνων.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν. Μόνον αποθήκες και γραφεία.

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης
μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει τις παρούσες Οικονομικές καταστάσεις ή να χρήζει γνωστοποίησης.

Κύριοι εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2023

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Φορτούνας Γεώργιος