Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.04.09 14:19:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/04/2024
Αριθ. Πρωτ.:3262400

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ελληνική Εταιρεία Γρανιτών, Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000552701000**.

Την **09/04/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4111719,** οι εγκεκριμένες από την 10/03/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Γρανιτών, Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000552701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 552701000

ΈΔΡΑ: ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364 ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ 1
ΤΚ: 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ....10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....14
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 15
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
3.1.4. Φόροι εισοδήματος 17
3.1.4.1. Τρέχων φόρος 17
3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι....17
3.1.5. Αποθέματα 17
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....17
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις....18
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 18
3.1.9. Προβλέψεις 18
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις....18
3.1.11. Έσοδα και έξοδα 19
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 19
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 19
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 19
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές....20
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 20
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 20
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 20
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 20
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....21
6. Πληροφορίες σχετικά με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 21
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....22
6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 23
6.4 Δάνεια και απαιτήσεις....23
6.5. Χρεωστικοί τίτλοι 24
6.6. Συμμετοχές σε θυγατρικές 24
6.7. Λοιπές απαιτήσεις....24
7. Αποθέματα 24
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....26
8.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως....26
8.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις 26
8.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου 26
8.1.3 Λοιπές απαιτήσεις....26
8.1.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο 27

8.1.5 Προπληρωμένα έξοδα 27
8.1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 28
9.1 Κεφάλαιο 28
9.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 28
10. Προβλέψεις 28
11. Υποχρεώσεις 29
12. Έσοδα και έξοδα 34
13. Φόροι εισοδήματος 35
14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 35
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 35
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 36
17. Αναβαλλόμενοι φόροι 36
18. αμοιβές προσωπικού 36
19. Ανάλυση των λειτουργικών εσόδων ανά κατηγορίες δραστηριότητας 37
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 37
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 37
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ... 37
23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 37
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 38
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 38
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 38
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 38
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 38
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 38
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 38

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε.» ΕΔΡΑ : ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364 ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ 1 , ΚΗΦΙΣΙΑ Α. Φ. Μ.: 094241366 ΔΟΥ Φ. Α. Ε. ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΜΑΕ 17701/01ΑΤ/Β/88/291/98 ΓΕΜΗ 552701000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε. (Εταιρεία) για τη χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4548/2018 (όπως ισχύει), καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξελίξεις της οντότητας και της θέσης της & επιδόσεις των δραστηριοτήτων της

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας βασίζεται στη σταθερή ανάπτυξη. Η εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων του ανωτέρω μοντέλου επί τη βάση των αξιών της αειφόρου ανάπτυξης και της επιχειρηματικής ηθικής και έχει ως στρατηγική την εκμετάλλευση τυχόν ευκαιριών για περαιτέρω μεγέθυνση. Η εταιρεία διοικείται με βάση την αρχή της διαφάνειας και γι' αυτό έχει αναπτύξει ένα σημαντικό πλέγμα δικλείδων εσωτερικού ελέγχου. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η εταιρεία να εμφανίζει σταθερή εικόνα ανάπτυξης και βελτιούμενα αποτελέσματα τα οποία επιβεβαιώνουν την σημασία των επιχειρηματικών αξιών που έχει θέσει.

Η εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι περιουσιακά στοιχεία:

ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Εταιρεία έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή
Α) Ενός αγροτεμαχίου εκτάσεως 25.957,13 m^2 κειμένου στη θέση Φορμούζι της Κοινότητας Υπάτου Βοιωτίας που περιήλθε σ΄ αυτή με αγορά από την Μαρία Μπασιάκου σύζ. Γεωργίου Τόμπρου δυνάμει του υπ΄αριθ. 43571/5.10.88 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Γ. Ματσανιώτη και ενός αγροτεμαχίου στην ίδια περιοχή (συνεχόμενο)που περιήλθε από αγορά από την ΑΕΒΕ Λατομείων Μαρμάρου Διονύσου Πεντέλης δυνάμει του υπ`αριθ 42.904/21-10-99 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Σ. Ματσανιώτη εκτ. 5.800 m^2.

Β) Ενός οικοπέδου εκτάσεως 11.305 m^2 στη θέση του Θερμαϊκού-Πολίχνης Θεσσαλονίκης που περιήλθε από αγορά ως συμβόλαιο N^0 865/13-2-97 Συμβολαιογράφου Σ. Ματσανιώτη. Σημειώνουμε εδώ ότι το οικόπεδο της Εταιρείας (11.305 M^2) που ευρίσκεται στην Θερμαϊκού 17 Πολίχνη χωρίζεται και ένα μέρος εντάσσεται στο σχέδιο πόλεως και τα υπόλοιπο παραμένει εκτός σχεδίου .
Λεπτομέρειες για αυτά γνωρίζουμε από τις δηλώσεις του Κτηματολογίου.

Γ) Ενός αγροτεμαχίου στη θέση Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου του Νομού Αρκαδίας εκτάσεως 3.700 m^2 .

Δ) Οικόπεδο Κρήτη, Άγιος Ιωάννης Χωστός, Μαλάδες Ηρακλείου, 3.275,09 τμ
Βιομηχανοστάσιο Άγιος Ιωάννης Χωστός, Μαλάδες Ηρακλείου, το οποίο αποτελείται από το κτίριο 734,47τμ και πατάρι 167,79 τμ.

Ε) Ακίνητο, στο Δήμο Χαλανδρίου, στη θέση Τζαναριές στο υπ αριθμόν 394 οικοδομικό τετράγωνο και επί της συμβολής της οδού Δελφών 1, έκτασης 730,04 τμ. Με τις κάτωθι αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες κατοικίες :
1. τον χώρο στάθμευσης (Σ1) – Σ16 όπου ο καθένας χώρος στάθμευσης έχει επιφάνεια 10,7 τμ
2. την υπό στοιχεία ΑΠ1 αποθήκη με επιφάνεια 91 τμ
3. την υπό στοιχεία ΑΠ3 αποθήκη με επιφάνεια 15,8 τμ
4. το κατάστημα ισογείου με επιφάνεια 132τμ
5. την υπό στοιχείο Μ1 οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 70,6 τμ
6. την υπό στοιχείο Μ2 οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 32 τμ
7. την υπό στοιχείο ΓΡ1 αίθουσα γραφείων του Α Ισόγειου ορόφου, οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 313 τμ
8. την υπό στοιχείο ΓΡ3 αίθουσα γραφείων του Γ Ισόγειου ορόφου, οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 313 τμ
9. το ½ ¨χώρος ΔΕΗ¨ του πρώτου υπογείου με επιφάνεια 30,94 τμ

ΣΤ) Εντός της χρήσης 2021~~0~~ η Εταιρεία πώλησε οικόπεδο στη Γλυφάδα Αττικής, 1.180,50 τμ στο οικοδομικό τετράγωνο 36 επί της οδού Αγγέλου Μεταξά αριθμός 52.

Τα ανωτέρω ακίνητα είναι απαλλαγμένα από κάθε βάρος η ενέχυρο.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Στα πλαίσια της επέκτασης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και σε ξένες αγορές , η εταιρεία προέβη (κατά το παρελθόν) στην αγορά του 60 % της Φιλανδικής Εταιρείας GRANICON Oy, αντί του ποσού των Δρχ. 353.395.201 ή 1.037.109,91 €.
Η εξαγορά αυτή είχε πραγματοποιηθεί με λήψη δανείου ύψους 1.210.000 EURO , το οποίο έχει τώρα εξοφληθεί.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 6.259.860,57 εν συγκρίσει με τον κύκλο εργασιών της παρελθούσης χρήσεως που ανήλθε σε € 5.574.308,41. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε Κέρδη € 54.465,55 εν συγκρίσει με τα αποτελέσματα της παρελθούσης χρήσεως πού ανήλθαν σε Ζημίες € 137.813,89. Από τα στοιχεία προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση 2021 υπήρξε ικανοποιητική ως προς τον κύκλο εργασιών και ως προς τα καθαρά αποτελέσματα βάσει των δύσκολων συνθηκών στην αγορά.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής της βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις

απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων

Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων
Η εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδότηση με κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο. Το ποσό του κυμαινόμενου δανεισμού όμως είναι μικρό ώστε μία πιθανή διακύμανση των επιτοκίων να έχει ασήμαντη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της εταιρείας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών
Ο κίνδυνος ταμειακών ροών αντιμετωπίζεται με ισχυρό και συνεχόμενο πιστοληπτικό έλεγχο και διαχείριση των διαθεσίμων.

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών
Δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής τιμών καθώς υφίστανται δεσμευτικές εμπορικές συμφωνίες.

Κίνδυνος μεταβολών εφοδιαστικής αλυσίδας
Η εταιρεία έχει μία βάση προμηθευτών με μακροχρόνια συνεργασία και οι κανόνες συνεργασίας είναι σχετικά σταθεροί. Δεν αναμένοντα σημαντικές μεταβολές σε αυτές τις συνεργασίες στο μέλλον και ούτε αλλαγή του υφιστάμενου κανονιστικού πλαισίου.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

Παραθέτουμε παρακάτω βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α._ Οικονομικής Διαρθρώσεως

	2021	**2020**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,55	0,52
Ίδια Κεφάλαια / Υποχρεώσεις	2,56	2,41
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	3,05	2,44
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,51	2,32

β._ Αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2021	**2020**
Καθαρά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,01	-0,02
Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	0.01	-0,01
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,23	0,32
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωληθέντων	0,29	0,47
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών / Ίδια Κεφάλαια	0,30	0,27
Κόστος πωληθέντων / Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	-1,05	-0,48

Επιπρόσθετα παραθέτουμε και ορισμένους μη χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων είναι 58 άτομα, από τα οποία 12 είναι γυναίκες. Υπηρεσίες ιατρού εργασίας παρέχονται μέσω σύμβασης από την εταιρία PROEX ΟΕ. Υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας στο υποκατάστημα της Θήβας, παρέχονται επίσης μέσω σύμβασης από τον κ. Μήτρου Ιωάννη. Τεχνικός ασφαλείας την έδρα της εταιρίας στην Αθήνα και στα υποκαταστήματα Θεσσαλονίκης και Κρήτης είναι ο κ. Νικολαΐδης Νικόλαος, υπάλληλος της εταιρίας, διευθυντής του εργοστασίου της Θήβας. Επίσης η εταιρεία συνεργάζεται με την PROEX ΟΕ η οποία διοργανώνει σεμινάρια για την ενημέρωση των τελευταίων εργατικών και ασφαλιστικών θεμάτων και εξελίξεων.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία σε κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας επιδιώκει τα υψηλότερα πρότυπα περιβαλλοντικής πρακτικής και αειφόρου ανάπτυξης. Χαρακτηριστικά, το νερό που χρησιμοποιείται ως μέρος της διαδικασίας παραγωγής, ανακυκλώνεται συνεχώς και επαναχρησιμοποιείται. Τα υδάτινα λύματα δεν εκχέονται ποτέ στο δημόσιο σύστημα και η λάσπη που προκύπτει, αποθηκεύεται σε στεγανή δεξαμενή. Από εκεί μεταφέρεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα για ανακύκλωση. Τα απόβλητα της κοπής διαχωρίζονται έτσι ώστε να μπορούν να διατεθούν σωστά και με τις ελάχιστες δυνατές επιπτώσεις στο περιβάλλον (αξιοποιήσιμα υποπροϊόντα). Επιπρόσθετα, όλα τα λιπαντικά που χρησιμοποιούνται, ανακυκλώνονται μετά τη χρήση τους. Η εταιρία είναι σε συνεχή αναζήτηση καινοτόμων τρόπων για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε κάθε δραστηριότητα της, από τις λειτουργικές εργασίες στα γραφεία μέχρι το κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας

5. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει πρακτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και την συνδικαλιστική ελευθερία ενώ εφαρμόζει κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και παρέχει ενίοτε συστήματα εκπαίδευσης και τρόπους προαγωγών.

6. Λοιπά θέματα

Η εταιρεία προβλέπει ότι και στο επόμενο έτος 2022 θα συνεχιστεί η ανάπτυξή της με σταθερούς ρυθμούς. Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως , η οποία είναι μειωμένη με τις αποσβέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Αποτίμηση εμπορευμάτων και προϊόντων

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) καθώς και τα προϊόντα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και κτήσεως όπως προσδιορίστηκε με την μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Αποτίμηση κινητών αξιών

Η Εταιρεία αποτίμησε τις κατεχόμενες μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά στην εμπορική τους αξία στις 31.12.2021.

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα
Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του αποχωρούντος προσωπικού για συνταξιοδότηση η οποία περιγράφεται στη σημείωση 10 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Διανομή κερδών
Τα αποτελέσματα εις νέο στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε € 4.948.196,22 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Υπόλοιπο κερδών εις νέον προηγ. χρήσης	€	4.939.284,46
Καθαρά κέρδη χρήσεως 1.1-31.12.2021	€	54.465,55
Μείον διανομή κερδών στη χρήση 2021	€	0,00
Πλέον /(Μείον) μεταφορές από/ (σε) αποθεματικά	€	(45.553,79)
Μείον σχηματισμός αποθεματικού από κέρδη χρήσης 2021	€	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	€	4.948.196,22

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει προς την Γενική Συνέλευση να πραγματοποιηθεί διάθεση κερδών κατά τη χρήση του 2021.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Δεν υφίστανται.

Αθήνα, 15/02/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Βασίλειος Κρασούλης	Στυλιανή Αργυρούδη

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Κωνσταντίνος Παπαλιάκος	Παπασταμάτης Σταμάτης	Χριστίνα Σούκερη

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ανακατατάχθηκαν υπόλοιπα της προηγούμενης χρήσης (2020) λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι αλλαγές αυτές δεν επηρέασαν τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Χρηματοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	Σημ.	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.661.971,27	4.248.449,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	994.890,58	1.070.053,28
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	418.813,89	427.196,53
Σύνολο		**4.075.675,74**	**5.745.699,50**
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2		
Λοιπά άυλα		2.662.936,45	2.663.392,69
Σύνολο		**2.662.936,45**	**2.663.392,69**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	903.227,33	380.612,31
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6.4	99.895,94	146.780,43
Χρεωστικοί τίτλοι	6.5	3.896.007,50	3.896.007,50
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	6.6	1.037.109,91	1.037.109,91
Λοιπά	6.7	209.495,10	100.589,69
Σύνολο		**6.145.735,78**	**5.561.099,84**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.884.347,97**	**13.970.192,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7	1.320.682,46	3.070.724,98
Εμπορεύματα	7	2.448.441,37	1.480.692,46
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7	238.054,45	208.280,93
Προκαταβολές για αποθέματα	7	223.857,20	125.777,56
Σύνολο		**4.231.035,48**	**4.885.475,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1.1	4.771.631,90	4.431.671,54
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.1.2	120.606,57	120.606,57
Λοιπές απαιτήσεις	8.1.3	4.480.568,67	2.752.838,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.1.4	1.967.288,03	2.667.392,99
Προπληρωμένα έξοδα	8.1.5	134.248,07	74.959,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.6	86.106,63	285.394,13
Σύνολο		**11.560.449,87**	**10.332.862,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**15.791.485,35**	**15.218.338,65**
Σύνολο ενεργητικού		**28.675.833,32**	**29.188.530,68**

	Σημ.	2021	2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	6.758.400,00	6.758.400,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**6.758.400,00**	**6.758.400,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	8.852.140,70	8.852.140,70
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	4.948.196,22	4.939.284,46
Σύνολο		**13.800.336,92**	**13.791.425,16**
Σύνολο καθαρής θέσης		**20.558.736,92**	**20.549.825,16**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	92.403,52	99.417,55
Λοιπές προβλέψεις	10	(549,70)	6.459,21
Σύνολο		**91.853,82**	**105.876,76**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	11.1.1	1.300.000,00	1.300.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		356.089,36	636.567,18
Κρατικές επιχορηγήσεις		74.691,46	44.131,54
Σύνολο		**1.730.780,82**	**1.980.698,72**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11.2.1	1.860.980,53	1.433.725,30
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11.2.2		
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.3	1.720.214,08	3.268.109,91
Φόρος εισοδήματος	11.2.4		
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.5	392.206,11	194.245,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.6	205.255,81	102.892,61
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.7	2.108.082,03	1.540.930,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.8	7.723,20	12.226,27
Σύνολο		**6.294.461,76**	**6.552.130,04**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.025.242,58**	**8.532.828,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**28.675.833,32**	**29.188.530,68**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		01.01-31.12.2021	**01.01-31.12.2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	6.259.860,57	5.574.308,41
Κόστος πωλήσεων	12	(4.841.162,34)	(3.796.707,48)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.418.698,23**	**1.777.600,93**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	301.094,68	303.090,52
		1.719.792,91	**2.080.691,45**
Έξοδα διοίκησης	12	(2.463.061,45)	(2.701.039,33)
Έξοδα διάθεσης	12	(1.731.573,39)	(1.736.688,79)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12	(220.210,64)	(27.604,16)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12	2.501.924,15	2.382.057,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	12	**(193.128,42)**	**(2.583,78)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12	356.034,87	65,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	(108.440,90)	(135.295,45)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**54.465,55**	**(137.813,89)**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**54.465,55**	**(137.813,89)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	**Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	**6.533.670,00**	**920.785,71**	**868.222,41**	**4.180.710,29**	**5.077.098,35**	**17.580.486,76**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	224.730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**224.730,00**
Διαφορές έκδοσης υπερ το άρτιο	0,00	2.882.422,29	0,00	0,00	0,00	**2.882.422,29**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	(137.813,89)	**(137.813,89)**
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	**6.758.400,00**	**3.803.208,00**	**868.222,41**	**4.180.710,29**	**4.939.284,46**	**20.549.825,16**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	(45.553,79)	**(45.553,79)**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	54.465,55	**54.465,55**
Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης	**6.758.400,00**	**3.803.208,00**	**868.222,41**	**4.180.710,29**	**4.948.196,22**	**20.558.736,92**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364 ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ 1 ΤΚ: 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ε) Α.Μ.Α.Ε.:17701/01ΑΤ/Β/88/291/98
ΑΜ ΓΕ.ΜΗ.: 552701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους:

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία με βάση τη δυνατότητα που παρέχεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ότι συμπίπτει με αυτή που προβλέπεται από την κείμενη φορολογική νομοθεσία.
Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.
Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση των άυλων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη ενώ για τα λοιπά άυλα σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στο λογαριασμό Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία έχουν συμπεριληφθεί ποσά τα οποία η Εταιρεία έχει καταβάλει για επενδυτικές κινήσεις, και συνεπώς δεν αφορούν μόνο την παρούσα χρήση..

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση
Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υφίστανται

6. Πληροφορίες σχετικά με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια στοιχεία (ποσά σε Ευρώ)	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	**ΣΥΝΟΛΟΝ**
1-Ιαν-2020	**2.881.882,40**	**5.057.099,90**	**3.628.791,49**	**1.409.832,62**	**12.977.606,41**
Προσθήκες		110.310,73	595.438,97	143.024,65	**848.774,35**
Μειώσεις			21.666,00	6.700,00	**28.366,00**
Μεταφορές					**0,00**
31-Δεκ-2020	**2.881.882,40**	**5.167.410,63**	**4.202.564,46**	**1.546.157,27**	**13.798.014,76**

1-Ιαν-2021	**2.881.882,40**	**5.167.410,63**	**4.202.564,46**	**1.546.157,27**	**13.798.014,76**
Προσθήκες		46.187,59	79.070,65	84.418,88	**209.677,12**
Μειώσεις	1.558.450,06			108.877,48	**1.667.327,54**
Μεταφορές					**0,00**
31-Δεκ-2021	**1.323.432,34**	**5.213.598,22**	**4.281.635,11**	**1.521.698,67**	**12.340.364,34**

Ενσώματα πάγια στοιχεία (Σωρευμένες αποσβέσεις)	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	**ΣΥΝΟΛΟΝ**
1-Ιαν-2020		**3.736.057,73**	**3.035.651,04**	**1.036.498,69**	**7.808.207,46**
Προσθήκες		64.785,61	96.860,14	82.462,05	**244.107,80**
Μειώσεις					**0,00**
Μεταφορές					**0,00**
31-Δεκ-2020	**0,00**	**3.800.843,34**	**3.132.511,18**	**1.118.960,74**	**8.052.315,26**

1-Ιαν-2021	**0,00**	**3.800.843,34**	**3.132.511,18**	**1.118.960,74**	**8.052.315,26**
Προσθήκες		74.215,95	154.233,35	92.801,50	**321.250,80**
Μειώσεις				108.877,46	**108.877,46**
Μεταφορές					**0,00**
31-Δεκ-2021	**0,00**	**3.875.059,29**	**3.286.744,53**	**1.102.884,78**	**8.264.688,60**
Καθαρή λογιστική αξία 31-Δεκ-2021	**1.323.432,34**	**1.338.538,93**	**994.890,58**	**418.813,89**	**4.075.675,74**

Στη διάρκεια της χρήσης 2021 η Εταιρεία πώλησε Οικόπεδο 1.180,5 m^2 επί της Αγγέλου Μεταξά 52 στην Γλυφάδα έναντι συνολικού τιμήματος €1.450.000. Η ζημιά που προέκυψε από την ανωτέρω πώληση €108.450,06, συμπεριλαμβάνεται στα λοιπά έξοδα και ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Άυλα πάγια στοιχεία (ποσά σε Ευρώ)	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	**ΣΥΝΟΛΟΝ**
1-Ιαν-2020	**380.033,85**	**1.897.324,56**	**2.277.358,41**
Προσθήκες		415.831,61	**415.831,61**
Μειώσεις			**0,00**
Μεταφορές		327.550,17	**327.550,17**
31-Δεκ-2020	**380.033,85**	**2.640.706,34**	**3.020.740,19**

1-Ιαν-2021	**380.033,85**	**2.640.706,34**	**3.020.740,19**
Προσθήκες			**0,00**
Μειώσεις			**0,00**
Μεταφορές		0,00	**0,00**
31-Δεκ-2021	**380.033,85**	**2.640.706,34**	**3.020.740,19**

Άυλα πάγια στοιχεία Σωρευμένες αποσβέσεις	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	**ΣΥΝΟΛΟΝ**
1-Ιαν-2020	**357.005,32**		**357.005,32**
Προσθήκες	342,18		**342,18**
Μειώσεις			**0,00**
Μεταφορές			**0,00**
31-Δεκ-2020	**357.347,50**	**0,00**	**357.347,50**

1-Ιαν-2021	**357.347,50**	**0,00**	**357.347,50**
Προσθήκες	456,24		**456,24**
Μειώσεις			**0,00**
Μεταφορές			**0,00**
31-Δεκ-2021	**357.803,74**	**0,00**	**357.803,74**
Καθαρή λογιστική αξία 31-Δεκ-2021	**22.230,11**	**2.640.706,34**	**2.662.936,45**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €2.335.842,52 σε €2.663.392,69 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύονται ως εξής:

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (ποσά σε Ευρώ)	**Κτίρια**
1-Ιαν-2020	**380.606,31**
Προσθήκες	6,00
Μειώσεις	
Μεταφορές	
31-Δεκ-2020	**380.612,31**

1-Ιαν-2021	**380.612,31**
Προσθήκες	522.638,56
Μειώσεις	23,54
Μεταφορές	
31-Δεκ-2021	**903.227,33**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €6,00 σε €380.612,31 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

6.4 Δάνεια και απαιτήσεις

Στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται δάνεια και απαιτήσεις με μακροπρόθεσμο ορίζοντα

Δάνεια και απαιτήσεις (ποσά σε Ευρώ)	
1-Ιαν-2020	
Προσθήκες	146.780,44
Μειώσεις	
Μεταφορές	
31-Δεκ-2020	**146.780,44**

1-Ιαν-2021	**146.780,44**
Προσθήκες	8.790,08
Μειώσεις	55.674,58
Μεταφορές	
31-Δεκ-2021	**99.895,94**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €100.589,69 σε €146.780,44 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

6.5. Χρεωστικοί τίτλοι

Οι χρεωστικοί τίτλοι αφορούν εταιρικά ομόλογα τα οποία έχουν αποκτηθεί από την Εταιρεία και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους καθώς η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίσταται ένδειξη ζημίας απομείωσης.

6.6. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές αφορούν την κατά 60% απόκτηση των μετοχών της Φινλανδικής εταιρείας GRANICON, αντί του ποσού των € 1.037.109,91. Η συμμετοχή αυτή έχει αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος κτήσης καθώς δεν υφίσταται ένδειξη ζημίας απομείωσης.

6.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν δοσμένες εγγυήσεις της Εταιρείας και η κίνησή τους εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	
1-Ιαν-2020	
Προσθήκες	100.589,69
Μειώσεις	
Μεταφορές	
31-Δεκ-2020	**100.589,69**

1-Ιαν-2021	**100.589,69**
Προσθήκες	108.905,41
Μειώσεις	
Μεταφορές	
31-Δεκ-2021	**209.495,10**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €155.180,44 σε €100.589,69 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31-Δεκ-2021	31-Δεκ-2020
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.448.441,37	3.070.724,98
Εμπορεύματα	1.320.682,46	1.480.692,46
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	238.054,45	208.280,93
Προκαταβολές για αποθέματα	223.857,20	125.777,56
Σύνολο	**4.231.035,48**	**4.885.475,93**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €4.983.240,88 σε €4.885.475,93 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι

σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

8.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις (ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021** **Σύνολον**	**31/12/2020** **Σύνολον**
Πελάτης	2.451.693,20	1.859.943,92
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-126.818,18	-126.818,18
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	178.384,80	307.177,37
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	1.486.626,63	1.521.402,11
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-651.342,71	-651.342,71
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	1.185.812,65	1.281.479,43
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	722.797,24	715.351,33
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-475.521,73	-475.521,73
Σύνολο	**4.771.631,90**	**4.431.671,54**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €4.122.483,79 σε €4.431.671,54 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

8.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**31/12/2021** **Σύνολον**	**31/12/2020** **Σύνολον**
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	120.606,57	120.606,57
Σύνολο	**120.606,57**	**120.606,57**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €450.606,57 σε €120.606,57 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

8.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021 Σύνολον	31/12/2020 Σύνολον
Απαιτήσεις από θυγατρική GRANICON OY	946.939,21	558.539,21
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	121.206,63	170.477,57
Προκαταβολές μισθοδοσίας	-19.305,17	-15.384,00
Δάνεια	103.130,38	84.614,46
Λοιπές απαιτήσεις	54.924,96	-5.250,87
Προκαταβολές σε χρεώστες	3.108.099,21	1.630.163,46
Πιστωτικό υπόλοιπο δήλωσης ΦΠΑ	165.573,45	329.678,47
Πιστωτικό ποσό βεβαίωσης δήλωσης φορολογίας εισοδήμα	0,00	0,00
Σύνολο	**4.480.568,67**	**2.752.838,30**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €3.089.288,44 σε €2.752.838,30 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

8.1.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικό χαρτοφυλάκιο (ποσά σε ευρώ)	31-Δεκ-2021	31-Δεκ-2020
Μετοχές	87.358,17	87.358,17
Αμοιβαία κεφάλαια	397.239,04	1.097.344,00
Τοκομερίδια	1.482.690,82	1.482.690,82
Σύνολο	**1.967.288,03**	**2.667.392,99**

Τόσο οι μετοχές όσο και τα μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων καταχωρούνται στο κόστος κτήσης και στη συνέχεια μειώνονται με την ενδεχόμενη ζημία απομείωσης. Στο κονδύλι αυτό επίσης καταχωρούνται και τα τοκομερίδια χρεωστικών τίτλων (βλέπε 6.5) τα οποία έχουν καταστεί απαιτητά στις 31.12.20 και δεν έχουν εισπραχθεί.

8.1.5 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα (ποσά σε ευρώ)	31-Δεκ-2021	31-Δεκ-2020
Προπληρωμένα έξοδα	134.248,07	74.959,19
Σύνολο	**134.248,07**	**74.959,19**

8.1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (ποσά σε ευρώ)	**31-Δεκ-2021**	**31-Δεκ-2020**
Ταμείο	53.769,14	203.495,51
Τράπεζες -λογαριασμοί όψεως	32.337,49	81.898,62
Σύνολο	**86.106,63**	**285.394,13**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2021 ανέρχεται σε € 6.758.400 και διαιρείται σε 320.000 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 21,12 έκαστη.

9.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Οι κινήσεις του λογαριασμού αποτελεσμάτων εις νέο παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο κερδών εις νέον προηγ. χρήσης	€	4.939.284,46
Καθαρά κέρδη χρήσεως 1.1-31.12.2021	€	54.465,55
Μείον διανομή κερδών στη χρήση 2021	€	0,00
Πλέον /(Μείον) μεταφορές από/ (σε) αποθεματικά	€	(45.553,79)
Μείον σχηματισμός αποθεματικού από κέρδη χρήσης 2021	€	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	€	4.948.196,22

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκε με βάση την εργατική νομοθεσία και όχι με αναλογιστική μελέτη, σε συνολικό ποσό €92.403 που θεωρείται ικανοποιητικό από την διοίκηση.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

Δάνεια (ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2021** **Σύνολον**	**31/12/2020** **Σύνολον**
Δάνεια	1.300.000,00	1.300.000,00
Σύνολο	**1.300.000,00**	**1.300.000,00**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €1.800.840,71 σε €1.300.000,00 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2021** **Σύνολον**	**31/12/2020** **Σύνολον**
ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	10.516,29	10.516,29
Επιστρεπτέα προκαταβολή	345.573,07	626.050,89
Σύνολο	**356.089,36**	**636.567,18**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €10.516,29 σε €636.567,18 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Τραπεζικά δάνεια (ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2021** **Σύνολον**	**31/12/2020** **Σύνολον**
Εθνική Τράπεζα	855.109,34	475.796,25
Alpha Bank	1.005.871,19	957.929,05
Σύνολο	**1.860.980,53**	**1.433.725,30**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €1.558.935,48 σε €1.433.725,30 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

11.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις (ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2021** **Σύνολον**	**31/12/2020** **Σύνολον**
Προμηθευτές	1.664.614,08	3.197.509,91
Επιταγές πληρωτέες	55.600,00	70.600,00
Σύνολο	**1.720.214,08**	**3.268.109,91**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €1.558.935,48 σε €1.433.725,30 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

11.2.4 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει την υποχρέωση από την προκαταβολή φόρου εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης (εάν υπάρχει) αλλά αντίθετα αυτή αναγνωρίζεται στην επόμενη χρήση με βάση την σχετική πρόβλεψη των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

11.2.5 Λοιποί φόροι

Οι λοιποί φόροι αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη (ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2021** **Σύνολον**	**31/12/2020** **Σύνολον**
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	108.208,85	85.445,15
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	2.024,80	3.938,00
Λοιποί φόροι-τέλη	9.313,80	57.494,06
Φόροι προηγουμένων χρήσεων	272.658,66	47.367,83
Σύνολο	**392.206,11**	**194.245,04**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €211.905,83 σε €194.245,04 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

11.2.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι οφειλές προς τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης αναλύονται ως εξής και ρυθμιζόμενες στο εφκα:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης (ποσά σε ευρώ)	**31-Δεκ-2021**	**31-Δεκ-2020**
ΕΦΚΑ	205.255,81	102.892,61
Σύνολο	**205.255,81**	**102.892,61**

11.2.7 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις (ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2021** **Σύνολον**	**31/12/2020** **Σύνολον**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	646.252,44	646.252,44
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	-12.765,61	29.609,31
Δάνεια	1.177.298,64	823.495,36
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	-78.139,88	-32.928,92
Λοιπές υποχρεώσεις	375.011,56	418.606,86
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	424,88	-344.104,14
Σύνολο	**2.108.082,03**	**1.540.930,91**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €2.089.571,42 σε €1.540.930,91 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

11.2.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2021** **Σύνολον**	**31/12/2020** **Σύνολον**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.723,20	12.226,27
Σύνολο	**7.723,20**	**12.226,27**

Ανακατατάχθηκαν τα υπόλοιπα του 2020 από €14.022,78 σε €12.226,27 λόγω αλλαγής στην πολιτική παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να είναι σχετικότερα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η αλλαγή αυτή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

12. Έσοδα και έξοδα

Ακολουθεί ανάλυση των τακτικών εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Ανάλυση εσόδων (ποσά σε ευρώ)	**31-Δεκ-2021**	**31-Δεκ-2020**
Πωλήσεις εμπορευμάτων, προϊόντων και λοιπών αποθεμάτ	6.259.860,57	5.420.734,88
Προμήθειες για πωλήσεις θυγατρικής		110.000,00
Λοιπές προμήθειες		
Παροχής υπηρεσίας	246.378,31	153.573,46
Επιχορηγήσεις		
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	54.716,37	193.090,59
Έσοδα κεφαλαίων	356.034,87	65,34
Σύνολο	**6.916.990,12**	**5.877.464,27**

Ανάλυση εξόδων (ποσά σε ευρώ)	**31-Δεκ-2021**	**31-Δεκ-2020**
Κόστος πωληθέντων	4.015.288,64	3.796.707,48
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.617.638,07	2.537.546,65
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	337.461,41	213.801,56
Παροχές τρίτων	578.556,90	455.606,34
Φόροι-τέλη	87.723,65	123.230,52
Διάφορα έξοδα	1.084.954,91	936.360,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	100.907,46	135.295,45
Αποσβέσεις παγίων	321.707,04	171.183,04
Προβλέψεις		
Σύνολο	**9.144.238,08**	**8.369.731,05**

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Ανάλυση εσόδων (συν.) (ποσά σε ευρώ)	**31-Δεκ-2021**	**31-Δεκ-2020**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.458.342,45	13.045,15
Έκτακτα κέρδη	24.999,98	144,66
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	18.581,72	2.000.000,00
έσοδα από τοκομερίδια χρεωστικών τίτλων		368.867,24
Σύνολο	**2.501.924,15**	**2.382.057,05**

Ανάλυση εξόδων (συν.) (ποσά σε ευρώ)	**31-Δεκ-2021**	**31-Δεκ-2020**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	80.454,83	17.675,87
Έκτακτες ζημίες	116.847,59	3.360,42
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	22.908,22	6.567,87
Σύνολο	**220.210,64**	**27.604,16**

13. Φόροι εισοδήματος

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω, καθώς και τα σημαντικότερα κονδύλια του ανωτέρω πίνακα τα οποία συνέβαλαν στην πραγματική φορολογική επιβάρυνση:

	2021	**2020**
Κέρδη προ φόρων ΕΛΠ	54.465,55	-137.819,89
Ζημιά φορολογ	-156.098,41	-19.235,47
Φόρος	0,00	0,00

14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου παγίου τόκοι.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο δεν προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση κερδών

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν καθαρά μετά φόρων μερίσματα παρελθουσών χρήσεων

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων σε άτομα:

Το 2021 ➔ 58 άτομα
Το 2020 ➔ 68 άτομα

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

(ποσά σε ευρώ)	**31-Δεκ-2021**	**31-Δεκ-2020**
Μισθοί & ημερομίσθια	2.036.106,24	2.163.367,20
Παρεπόμενες παροχές	148.610,52	94.149,45
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	422.328,01	464.874,60
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	10.593,30	42.042,83
Σύνολο	**2.617.638,07**	**2.764.434,08**

19. Ανάλυση των λειτουργικών εσόδων ανά κατηγορίες δραστηριότητας

Τα τακτικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση εσόδων	31-Δεκ-2021	31-Δεκ-2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων, προϊόντων και λοιπών αποθεμάτων	6.259.860,57	5.420.734,95
Προμήθειες για πωλήσεις θυγατρικής		110.000,00
Παροχής υπηρεσίας	246.378,31	153.573,46
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	54.716,37	193.090,59
Έσοδα κεφαλαίων	356.034,87	65,34
Σύνολο	**6.916.990,12**	**5.877.464,34**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια εντός της χρήσης.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υφίσταται

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων ο οποίος με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν υφίσταται υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Αμοιβές συνεδριάσεων Δ.Σ. δεν καταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

Για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2021 ➔ αμοιβές ποσού 5.000,00€ και για το 2020 ➔ αμοιβές ποσού 12.000€

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται.

Αθήνα, 15/02/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΕΝ.ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΡΑΣΟΥΛΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΑΡΓΥΡΟΥΔΗ	ΣΤΑΜ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ	ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε.» ΕΔΡΑ : ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364 ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ 1 , ΚΗΦΙΣΙΑ Α. Φ. Μ.: 094241366 ΔΟΥ Φ. Α. Ε. ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΜΑΕ 17701/01ΑΤ/Β/88/291/98 ΓΕΜΗ 552701000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε. (Εταιρεία) για τη χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4548/2018 (όπως ισχύει), καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξελίξεις της οντότητας και της θέσης της & επιδόσεις των δραστηριοτήτων της

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας βασίζεται στη σταθερή ανάπτυξη. Η εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων του ανωτέρω μοντέλου επί τη βάση των αξιών της αειφόρου ανάπτυξης και της επιχειρηματικής ηθικής και έχει ως στρατηγική την εκμετάλλευση τυχόν ευκαιριών για περαιτέρω μεγέθυνση. Η εταιρεία διοικείται με βάση την αρχή της διαφάνειας και γι' αυτό έχει αναπτύξει ένα σημαντικό πλέγμα δικλείδων εσωτερικού ελέγχου. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η εταιρεία να εμφανίζει σταθερή εικόνα ανάπτυξης και βελτιούμενα αποτελέσματα τα οποία επιβεβαιώνουν την σημασία των επιχειρηματικών αξιών που έχει θέσει.

Η εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι περιουσιακά στοιχεία:

ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Εταιρεία έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή
Α) Ενός αγροτεμαχίου εκτάσεως 25.957,13 m^2 κειμένου στη θέση Φορμούζι της Κοινότητας Υπάτου Βοιωτίας που περιήλθε σ΄ αυτή με αγορά από την Μαρία Μπασιάκου σύζ. Γεωργίου Τόμπρου δυνάμει του υπ΄αριθ. 43571/5.10.88 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Γ. Ματσανιώτη και ενός αγροτεμαχίου στην ίδια περιοχή (συνεχόμενο)που περιήλθε από αγορά από την ΑΕΒΕ Λατομείων Μαρμάρου Διονύσου Πεντέλης δυνάμει του υπ`αριθ 42.904/21-10-99 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Σ. Ματσανιώτη εκτ. 5.800 m^2.

Β) Ενός οικοπέδου εκτάσεως 11.305 m^2 στη θέση του Θερμαϊκού-Πολίχνης Θεσσαλονίκης που περιήλθε από αγορά ως συμβόλαιο N^0 865/13-2-97 Συμβολαιογράφου Σ. Ματσανιώτη. Σημειώνουμε εδώ ότι το οικόπεδο της Εταιρείας (11.305 M^2) που ευρίσκεται στην Θερμαϊκού 17 Πολίχνη χωρίζεται και ένα μέρος εντάσσεται στο σχέδιο πόλεως και τα υπόλοιπο παραμένει εκτός σχεδίου .
Λεπτομέρειες για αυτά γνωρίζουμε από τις δηλώσεις του Κτηματολογίου.

Γ) Ενός αγροτεμαχίου στη θέση Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου του Νομού Αρκαδίας εκτάσεως 3.700 m^2 .

Δ) Οικόπεδο Κρήτη, Άγιος Ιωάννης Χωστός, Μαλάδες Ηρακλείου, 3.275,09 τμ
Βιομηχανοστάσιο Άγιος Ιωάννης Χωστός, Μαλάδες Ηρακλείου, το οποίο αποτελείται από το κτίριο 734,47τμ και πατάρι 167,79 τμ.

Ε) Ακίνητο, στο Δήμο Χαλανδρίου, στη θέση Τζαναριές στο υπ αριθμόν 394 οικοδομικό τετράγωνο και επί της συμβολής της οδού Δελφών 1, έκτασης 730,04 τμ. Με τις κάτωθι αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες κατοικίες :
1. τον χώρο στάθμευσης (Σ1) – Σ16 όπου ο καθένας χώρος στάθμευσης έχει επιφάνεια 10,7 τμ
2. την υπό στοιχεία ΑΠ1 αποθήκη με επιφάνεια 91 τμ
3. την υπό στοιχεία ΑΠ3 αποθήκη με επιφάνεια 15,8 τμ
4. το κατάστημα ισογείου με επιφάνεια 132τμ
5. την υπό στοιχείο Μ1 οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 70,6 τμ
6. την υπό στοιχείο Μ2 οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 32 τμ
7. την υπό στοιχείο ΓΡ1 αίθουσα γραφείων του Α Ισόγειου ορόφου, οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 313 τμ
8. την υπό στοιχείο ΓΡ3 αίθουσα γραφείων του Γ Ισόγειου ορόφου, οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 313 τμ
9. το ½ ¨χώρος ΔΕΗ¨ του πρώτου υπογείου με επιφάνεια 30,94 τμ

ΣΤ) Εντός της χρήσης 2021~~0~~ η Εταιρεία πώλησε οικόπεδο στη Γλυφάδα Αττικής, 1.180,50 τμ στο οικοδομικό τετράγωνο 36 επί της οδού Αγγέλου Μεταξά αριθμός 52.

Τα ανωτέρω ακίνητα είναι απαλλαγμένα από κάθε βάρος η ενέχυρο.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Στα πλαίσια της επέκτασης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και σε ξένες αγορές , η εταιρεία προέβη (κατά το παρελθόν) στην αγορά του 60 % της Φιλανδικής Εταιρείας GRANICON Oy, αντί του ποσού των Δρχ. 353.395.201 ή 1.037.109,91 €.
Η εξαγορά αυτή είχε πραγματοποιηθεί με λήψη δανείου ύψους 1.210.000 EURO , το οποίο έχει τώρα εξοφληθεί.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 6.259.860,57 εν συγκρίσει με τον κύκλο εργασιών της παρελθούσης χρήσεως που ανήλθε σε € 5.574.308,41. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε Κέρδη € 54.465,55 εν συγκρίσει με τα αποτελέσματα της παρελθούσης χρήσεως πού ανήλθαν σε Ζημίες € 137.813,89. Από τα στοιχεία προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση 2021 υπήρξε ικανοποιητική ως προς τον κύκλο εργασιών και ως προς τα καθαρά αποτελέσματα βάσει των δύσκολων συνθηκών στην αγορά.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής της βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις

απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων

Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων
Η εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδότηση με κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο. Το ποσό του κυμαινόμενου δανεισμού όμως είναι μικρό ώστε μία πιθανή διακύμανση των επιτοκίων να έχει ασήμαντη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της εταιρείας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών
Ο κίνδυνος ταμειακών ροών αντιμετωπίζεται με ισχυρό και συνεχόμενο πιστοληπτικό έλεγχο και διαχείριση των διαθεσίμων.

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών
Δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής τιμών καθώς υφίστανται δεσμευτικές εμπορικές συμφωνίες.

Κίνδυνος μεταβολών εφοδιαστικής αλυσίδας
Η εταιρεία έχει μία βάση προμηθευτών με μακροχρόνια συνεργασία και οι κανόνες συνεργασίας είναι σχετικά σταθεροί. Δεν αναμένοντα σημαντικές μεταβολές σε αυτές τις συνεργασίες στο μέλλον και ούτε αλλαγή του υφιστάμενου κανονιστικού πλαισίου.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

Παραθέτουμε παρακάτω βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α._ Οικονομικής Διαρθρώσεως

	2021	**2020**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,55	0,52
Ίδια Κεφάλαια / Υποχρεώσεις	2,56	2,41
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	3,05	2,44
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,51	2,32

β._ Αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2021	**2020**
Καθαρά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,01	-0,02
Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	0.01	-0,01
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,23	0,32
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωληθέντων	0,29	0,47
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών / Ίδια Κεφάλαια	0,30	0,27
Κόστος πωληθέντων / Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	-1,05	-0,48

Επιπρόσθετα παραθέτουμε και ορισμένους μη χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων είναι 58 άτομα, από τα οποία 12 είναι γυναίκες. Υπηρεσίες ιατρού εργασίας παρέχονται μέσω σύμβασης από την εταιρία PROEX ΟΕ. Υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας στο υποκατάστημα της Θήβας, παρέχονται επίσης μέσω σύμβασης από τον κ. Μήτρου Ιωάννη. Τεχνικός ασφαλείας την έδρα της εταιρίας στην Αθήνα και στα υποκαταστήματα Θεσσαλονίκης και Κρήτης είναι ο κ. Νικολαΐδης Νικόλαος, υπάλληλος της εταιρίας, διευθυντής του εργοστασίου της Θήβας. Επίσης η εταιρεία συνεργάζεται με την PROEX ΟΕ η οποία διοργανώνει σεμινάρια για την ενημέρωση των τελευταίων εργατικών και ασφαλιστικών θεμάτων και εξελίξεων.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία σε κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας επιδιώκει τα υψηλότερα πρότυπα περιβαλλοντικής πρακτικής και αειφόρου ανάπτυξης. Χαρακτηριστικά, το νερό που χρησιμοποιείται ως μέρος της διαδικασίας παραγωγής, ανακυκλώνεται συνεχώς και επαναχρησιμοποιείται. Τα υδάτινα λύματα δεν εκχέονται ποτέ στο δημόσιο σύστημα και η λάσπη που προκύπτει, αποθηκεύεται σε στεγανή δεξαμενή. Από εκεί μεταφέρεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα για ανακύκλωση. Τα απόβλητα της κοπής διαχωρίζονται έτσι ώστε να μπορούν να διατεθούν σωστά και με τις ελάχιστες δυνατές επιπτώσεις στο περιβάλλον (αξιοποιήσιμα υποπροϊόντα). Επιπρόσθετα, όλα τα λιπαντικά που χρησιμοποιούνται, ανακυκλώνονται μετά τη χρήση τους. Η εταιρία είναι σε συνεχή αναζήτηση καινοτόμων τρόπων για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε κάθε δραστηριότητα της, από τις λειτουργικές εργασίες στα γραφεία μέχρι το κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας

5. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει πρακτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και την συνδικαλιστική ελευθερία ενώ εφαρμόζει κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και παρέχει ενίοτε συστήματα εκπαίδευσης και τρόπους προαγωγών.

6. Λοιπά θέματα

Η εταιρεία προβλέπει ότι και στο επόμενο έτος 2022 θα συνεχιστεί η ανάπτυξή της με σταθερούς ρυθμούς. Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως , η οποία είναι μειωμένη με τις αποσβέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Αποτίμηση εμπορευμάτων και προϊόντων

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) καθώς και τα προϊόντα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και κτήσεως όπως προσδιορίστηκε με την μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Αποτίμηση κινητών αξιών

Η Εταιρεία αποτίμησε τις κατεχόμενες μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά στην εμπορική τους αξία στις 31.12.2021.

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα
Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του αποχωρούντος προσωπικού για συνταξιοδότηση η οποία περιγράφεται στη σημείωση 10 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Διανομή κερδών
Τα αποτελέσματα εις νέο στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε € 4.948.196,22 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Υπόλοιπο κερδών εις νέον προηγ. χρήσης	€	4.939.284,46
Καθαρά κέρδη χρήσεως 1.1-31.12.2021	€	54.465,55
Μείον διανομή κερδών στη χρήση 2021	€	0,00
Πλέον /(Μείον) μεταφορές από/ (σε) αποθεματικά	€	(45.553,79)
Μείον σχηματισμός αποθεματικού από κέρδη χρήσης 2021	€	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	€	4.948.196,22

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει προς την Γενική Συνέλευση να πραγματοποιηθεί διάθεση κερδών κατά τη χρήση του 2021.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Δεν υφίστανται.

Αθήνα, 15/02/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Βασίλειος Κρασούλης	Στυλιανή Αργυρούδη

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Κωνσταντίνος Παπαλιάκος	Παπασταμάτης Σταμάτης	Χριστίνα Σούκερη

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), έξοδα της κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων ποσού €2.662.936, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, καταχωρήθηκαν στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπά άυλα». Λόγω αυτού λογιστικού χειρισμού, το υπόλοιπο του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα αντίστοιχα κατά €327.093 και €2.335.843.
2. Στο κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» περιλαμβάνονται δαπάνες ποσού €847.686 που θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ενώ ποσό €55.541 αφορά πάγια στοιχεία. Κατά συνέπεια το υπόλοιπο του λογαριασμού αυτού εμφανίζεται αυξημένο κατά ποσό €903.227, τα «Ακίνητα» μειωμένα κατά €55.541, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά €847.686.

3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί με κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια η αποτίμηση εταιρειών του εξωτερικού που έχουν εκδώσει ομόλογα €3.896.000 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι του ισολογισμού «Χρεωστικοί τίτλοι» και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη και αξία των απαιτήσεων αυτών.
4. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί με κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια ποσό €2.087.894 που αφορά σε αποτίμηση α) τοκομερίδιών ομολόγων εισπρακτέων €1.482.690, β) μετοχών εταιρειών του εξωτερικού €87.358 και γ) αμοιβαίων κεφαλαίων €397.239 τα οποία περιλαμβάνονται στο κονδύλι του ισολογισμού «Εμπορικό χαρτοφυλάκιο» καθώς και δ) δουλευμένοι τόκοι τοκομεριδίων ποσού €120.606 που περιλαμβάνονται στο κονδύλι του ισολογισμού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών.
5. Η Εταιρεία αναγνώρισε απευθείας στην καθαρή θέση ζημιές προηγουμένων ετών συνολικού ποσού €45.553,79 με συνέπεια, τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
6. Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές» περιλαμβάνονται α) ποσό €1.037.110, που αφορά την συμμετοχή στη Φιλανδική θυγατρική Granicon Oy, για την οποία δεν κατέστη δυνατό να συλλέξουμε επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την αξία της και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για αξία της και την ενδεχόμενη ανάγκη απομείωσής της, και β) ποσό €209.495 που αφορά σε υπόλοιπο συναλλαγών με φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν την Εταιρεία, για το οποίο δεν λάβαμε την σχετική ειδική άδεια από την γενική συνέλευση των μετόχων.
7. Στο κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται απαίτηση από την θυγατρική στην Φινλανδία Granicon Oy €1.025.595, που θεωρούμε ότι η είσπραξη της είναι εξαιρετικά αμφίβολη και ως εκ τούτου θα έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού €1.477.177,72, με συνέπεια, το υπόλοιπο των «Λοιπών Απαιτήσεων», τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
8. Στο κονδύλι του ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση €1.913.240, που θεωρούμε ότι η είσπραξη τους είναι εξαιρετικά αμφίβολη και ως εκ τούτου θα έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης, με συνέπεια, το υπόλοιπο των «Εμπορικών Απαιτήσεων» να εμφανίζεται αυξημένο κατά €1.913.240, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
9. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες Εμπορικές απαιτήσεις ποσού €524.663 και Εμπορικές υποχρεώσεις ποσού €392.840 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων αυτών.

10. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία

περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31.12.2021.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2023

Χριστόδουλος Σεφέρης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23431

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 182