Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.04.09 12:12:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/04/2024
Αριθ. Πρωτ.:3261950

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **THRAKON Ανώνυμη Εμπορική & Βιομηχανική Εταιρεία Παραγωγής Δομικών Υλικών, Κονιαμάτων, Χρωμάτων και Συγκολλητικών Ουσιών**, το διακριτικό τίτλο **THRAKON AEBE** και αριθμό ΓΕΜΗ **004802601000**.

Την **09/04/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4110898 οι εγκεκριμένες από την 29/03/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4110899 η από 29/03/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 800932665-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 145232401000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2022

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) βάσει Νόμου 4308/2014

THRAKON

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:004802601000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:35293/01/Β/96/574(01)

Λεωφόρος Συγγρού 130 Αθήνα

We build together.
www.thrakon.gr

Περιεχόμενα

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ 3
ΓΕΝΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 6
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 6
ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 10
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 11

II. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 16
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 16
1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης 17
2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 17
3. Πάγιο Ενεργητικό 27
4. Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις 28
5. Επενδύσεις σε Θυγατρικές 28
6. Αποθέματα 29
7. Εμπορικές απαιτήσεις 29
8. Λοιπές απαιτήσεις 29
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
10. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά 30
11. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια 30
12.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 32
13.Εμπορικές υποχρεώσεις 32
14.Λοιπές υποχρεώσεις 32
15. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 32
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης 33
17. Κύκλος εργασιών 34
18. Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα διοίκησης και διάθεσης 34
19.Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας 34
20.Λοιπά έσοδα/(έξοδα) 35
21. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) 35
22. Φόρος Εισοδήματος 36
23. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 36
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 36
25. Λοιπές πληροφορίες 37
26. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 37

Ι. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την χρηματοοικονομική θέση της και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**THRAKON Ανώνυμη Εμπορική & Βιομηχανική Εταιρεία Παραγωγής Δομικών Υλικών, Κονιαμάτων, Χρωμάτων και Συγκολλητικών Ουσιών**» με διακριτικό τίτλο «**THRAKON ΑΕΒΕ**», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014.

Στην παρούσα έκθεση παρουσιάζονται όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να γίνει μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την περίοδο αναφοράς.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1996 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό κλάδο με κύριο αντικείμενο την παραγωγή, εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία έτοιμων ξηρών ειδικών κονιαμάτων και πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών και στην παραγωγή και εμπορία χρωμάτων και βερνικιών και το χονδρικό εμπόριο μερών υποδημάτων.

Στόχοι



Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της. Η Thrakon δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην καινοτομία και στη συνεχή ανάπτυξη νέων προϊόντων, σύμφωνα



με τις ανάγκες της αγοράς αλλά και των τεχνολογικών εξελίξεων του κατασκευαστικού κλάδου.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύετε το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την Διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά και άρτια προϊόντα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε πετύχει την καθιέρωση της Εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της βιομηχανίας των κονιαμάτων και των χρωμάτων.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

Επιδόσεις

Μετά από μια μακρά περίοδο ύφεσης των δραστηριοτήτων του κατασκευαστικού κλάδου, την τελευταία διετία, οι κατασκευές στην Ελλάδα εισήλθαν σε μια φάση ανάκαμψης, συμβάλλοντας εκ νέου στην αναπτυξιακή δυναμική της χώρας. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι ότι αυτή η ανάκαμψη των δραστηριοτήτων του κλάδου επετεύχθη σε αντίξοες διεθνείς συνθήκες που προσδιορίζονται από την ενεργειακή κρίση, τον πόλεμο στην Ουκρανία και την ισχυρή αναζωπύρωση των πληθωριστικών πιέσεων επί των τιμών των εισροών.

Από την άλλη πλευρά το κόστος των πρώτων υλών αυξήθηκε κατά 11% το 2022 έναντι ανόδου κατά 3,8% το 2021 και οριακής πτώσης (0,2%) το 2020. Η άνοδος των τιμών αποδίδεται αφενός στις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες που προκάλεσε η πανδημική κρίση και αφετέρου στις πληθωριστικές πιέσεις που καταγράφηκαν από το φθινόπωρο του 2021 και εντάθηκαν από το ξέσπασμα του πολέμου στην Ουκρανία, τον Φεβρουάριο του 2022.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον το 2022 αποτέλεσε ένα ικανοποιητικό έτος για την εταιρία μας καθώς υπήρξε αύξηση του τζίρου της σε σχέση με το 2021. Η διατήρηση όμως των τιμών ενέργειας σε υψηλά επίπεδα, όπως και οι υψηλές τιμές των α’ υλών δεν οδήγησε και σε ισοδύναμη αύξηση της κερδοφορίας της.

Η Εταιρεία, και στην χρήση του 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους επιτυγχάνοντας την σταδιακή επέκταση των δραστηριοτήτων της. Η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εξωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση των πωλήσεών της σε όλο και περισσότερες χώρες και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση του 2022 διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	30.612.804,86	26.840.341,85	14,06%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.376.538,03	6.698.947,55	-4,81%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	**20,83%**	**24,96%**	**-16,54%**
EBITDA	1.097.886,02	1.303.734,13	-15,79%
EBIT	346.263,08	552.494,82	-37,33%
Κέρδη προ φόρων	**-113.518,18**	**95.734,15**	**-218,58%**
Κέρδη μετά από φόρους	**-113.518,18**	**95.734,15**	**-218,58%**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 30.612 χιλ. έναντι € 26.840 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 14,06% ως αποτέλεσμα της βελτίωσης του οικοδομικού κλάδου. Συγκεκριμένα στην αύξηση των πωλήσεων για την χρήση 2022 συνετέλεσαν: α) οι ανατιμήσεις που έγιναν στις τιμές πώλησης των προϊόντων λόγω του αυξημένου κόστους παραγωγής και των πρώτων υλών, β) η αναδιοργάνωση και ενίσχυση του τμήματος πωλήσεων με προσθήκη νέου προσωπικού, γ) η αύξηση των εξαγωγών, δ) η σταθεροποίηση του κόστους παραγωγής και τέλος ε) η αύξηση πωλήσεων συγκεκριμένων κατηγοριών προϊόντων όπως αυτών της θερμομόνωσης (CLIMAPLUS) των προϊόντων πολυουρεθάνης (Desmoflex).

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 6.377 χιλ. έναντι € 6.699 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά -4,81% καθώς η θετική επίδραση από την αύξηση του κύκλου εργασιών περιορίστηκε σημαντικά από την αύξηση του κόστους παραγωγής.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των κερδών € 1.098 χιλ. € έναντι του ποσού των κερδών 1.304 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά -15.79%.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές (113) χιλ. € έναντι ποσού κερδών 96 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μείωση (246,97)%.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η πορεία της Εταιρείας εκτιμάται ότι θα είναι ανοδική στα επόμενα χρόνια δεδομένης της αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας που έχει αρχίσει τόσο στην χώρα μας όσο και στις γειτονικές χώρες.

Οι θετικές προοπτικές της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 2023 παραμένουν σταθερές παρά τις αντίξοες συνθήκες που διαμορφώνονται από τις μεταβολές στο κόστος ενέργειας και τις γεωπολιτικές αλλαγές που συμβαίνουν γύρω μας. Η Διοίκηση στοχεύει στην διασπορά των σχετικών κινδύνων και στην εξισορρόπηση των πιθανών επιπτώσεων επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθεί συνεχώς και συστηματικά τις εξελίξεις τόσο στον κλάδο των δομικών υλικών όσο και στον κλάδο των χρωμάτων και προσαρμόζει τις κινήσεις της ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Αποτέλεσμα της ανωτέρω μεθόδευσης είναι ότι η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα, συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, Δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς , λοιπούς πιστωτές και υλοποιεί με επιτυχία το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Ο κυριότερος στόχος της Διοίκησης για το 2022 είναι να συνεχίσει η Εταιρεία την ανοδική της πορεία τόσο στην αγορά του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού.

Εκμεταλλευόμενη την αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας και λαμβάνοντας τις κατάλληλες εμπορικές αποφάσεις η Εταιρεία μας εμφάνισε σημαντική αύξηση στο τζίρο της. Η Εταιρεία έχοντας κερδίσει ένα σημαντικό μερίδιο αγοράς και εκτιμά ότι οι πωλήσεις της στην επόμενη χρήση θα είναι περίπου οι ίδιες με τη κλειόμενη χρήση, παρόλα αυτά πιστεύει ότι οι ενέργειες μείωσης του κόστους που έχει αναλάβει καθώς και η διεύρυνση της δραστηριότητας αναμένεται να εμφανίσει βελτιωμένα αποτελέσματα κατά τη χρήση 2023. Τα στοιχεία του Ενεργητικού αναμένεται να αυξηθούν στη χρήση 2023 έναντι του 2022 λόγω της ολοκλήρωσης του νέου εργοστασίου κονιαμάτων που θα ολοκληρωθεί στα Οινόφυτα.

Γενικό οικονομικό περιβάλλον

Μετά το τέλος της περιόδου του COVID-19 υπήρξε σημαντική ανάκαμψη, με την οικονομία να ανακτά το χαμένο έδαφος και να επανέρχεται σε αυξητική πορεία. Οι νέοι παράγοντες κρίσης που εμφανίστηκαν όμως λόγω του πολέμου στην Ουκρανία συνθέτουν και αυτοί ένα αξιόλογο κίνδυνο, που οδήγησε στην άνοδο των τιμών ενέργειας και σε μείωσης ταμειακής ρευστότητας. Η παραμονή βαθμολόγησης της οικονομίας σε μη επενδυτική βαθμίδα, οδήγησε σε αρνητική αντιμετώπιση ανοίγματος πιστώσεων από προμηθευτές του εξωτερικού. Αποτέλεσμα αυτού είναι ο περιορισμός της διαθεσιμότητα τραπεζικών κεφαλαίων, όπου στην περίπτωση της Ελληνικής Οικονομίας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το γενικό οικονομικό περιβάλλον και αδυνατεί να στηρίξει την ανάπτυξη των επιχειρήσεων. Ελπίδα αποτελούν οι πόροι του ταμείου ανάκαμψης, οι οποίοι όμως ακόμα δεν έχουν εμφανίσει τη θετική τους επίπτωση στην αγορά.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπόκεινται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως τον κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, διακυμάνσεων των τιμών της αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας, καθώς και άλλους κινδύνους όπως στην αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση εκτάκτων γεγονότων**.**

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα και στις χώρες που δραστηριοποιείται, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Μέρος από τη βασική πρώτη ύλη προέρχεται από την εκμετάλλευση λατομείου εξόρυξης μαρμαροψηφίδας, για το οποίο η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις σχετικές άδειες εκμετάλλευσης και επεξεργασίας. Οι ανάγκες της Εταιρείας για λοιπές κύριες πρώτες και βοηθητικές ύλες καλύπτονται χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίζεται η εμπορική εξάρτηση της. Η λήψη προμήθειας οποιωνδήποτε υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών κάθε παραγγελίας. Οι κυριότεροι προμηθευτές σχετίζονται με τον κλάδο των χημικών υλικών και εμπορίας τσιμέντου και οι κανόνες συνεργασίας προσδιορίζονται κατά περίπτωση και αποτυπώνονται στις μεταξύ τους συμβάσεις.

Κίνδυνοι τιμών ενέργειας και καυσίμων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο της διακύμανσης των τιμών των καυσίμων (κυρίως πετρέλαιο) και άλλων μορφών ενέργειας (κυρίως ηλεκτρική ενέργεια), οι οποίες διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στις παραγωγικές και μεταφορικές της δραστηριότητες. Οι προμηθευτές από τους οποίους η Εταιρεία προμηθεύεται την ενέργεια, για την παραγωγική της λειτουργεία, είναι συγκεκριμένοι και ίσως μια σημαντική αύξηση στις τιμές αυτής, μπορεί να έχει ουσιώδη επίπτωση στη λειτουργική απόδοσή της. Οι προμήθειες ενέργειας που γίνονται σε τοπικό επίπεδο, μπορεί να επηρεάσουν τα κόστη λειτουργίας καθώς μπορεί να υπάρξουν σημαντικές αλλά μη επαναλαμβανόμενες διακυμάνσεις των τιμών τους. Ως αντιστάθμισμα στις μεταβολές των τιμών, η Διοίκηση επικεντρώνει τις προσπάθειές της στη βελτίωση της παραγωγικότητας, από την μία λαμβάνοντας ενέργειες μείωσης των λειτουργικών δαπανών και δημιουργίας

οικονομιών κλίμακας και από την άλλη με αναπροσαρμογή των εμπορικών πολιτικών των πελατών της όπου αυτό είναι εφικτό. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τους συγκεκριμένους κινδύνους και διερευνά εναλλακτικές και αντισταθμιστικές στρατηγικές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προαναφερόμενοι κίνδυνοι που προέρχονται από τις μεταβολές των τιμών των καυσίμων και της ενέργειας δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρείας κατά το 2022.

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, δεν κρίνεται ουσιώδης. Η εταιρεία διατηρεί σταθερές συνεργασίες με τους προμηθευτές της. Σε κάθε περίπτωση εγκυμονεί ο κίνδυνος της μεταβολής των τιμών, ιδιαίτερα την σημερινή εποχή όπου ο πληθωρισμός έχει αυξηθεί σημαντικά. Η Διοίκηση της εταιρείας μαζί με τα αρμόδια τμήματα καταβάλλουν προσπάθειες, ώστε να εξασφαλίσουν τις καλύτερες τιμές αγοράς για να μην επιβαρυνθεί σημαντικά ο τελικός καταναλωτής.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αλλά το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων, όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως εάν προκύψει συναλλαγματικό πρόβλημα δεν θα επηρεάσει σημαντικά την Εταιρεία.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ενώ και τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και κατά την 31.12.2022 έχει σημαντικές υποχρεώσεις προς αυτά. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες τους όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο, αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προσκόπτουσες πληροφορίες κατά τον πιστωτικό του έλεγχο. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον εμπράγματες εξασφαλίσεις ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες απομείωσης. Στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από την σχηματισμένη πρόβλεψη επισφάλειας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Τακτική της Εταιρείας αποτελεί η διατήρηση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας προερχόμενης από τις δραστηριότητες της και η διατήρηση ανοικτών πιστωτικών γραμμών από τραπεζικά ιδρύματα για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών της.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα χρηματικά διαθέσιμα, σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες χρηματοδοτήσεις και τα περιθώρια δανεισμού επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της. Συνεπώς η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κίνδυνοι αγοράς

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους της αγοράς έχοντας ως στρατηγική την πώληση των προϊόντων σε διαφοροποιημένες αγορές ως προς τη γεωγραφική θέση, τη διατήρηση ενός μεγάλου αριθμού πελατών τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και την παραγωγή και πώληση μια ευρείας γκάμας προϊόντων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern), η διατήρηση μιας ιδανικής κεφαλαιουχική δομής και η μείωση του κόστους κεφαλαίου.. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν την απαραίτητη ρευστότητα και την επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Η εταιρεία προσηλωμένη στο στόχο της λειτουργεί πάντα με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους εργαζόμενους, τους πελάτες της, τους προμηθευτές, τους συνεργάτες της, αλλά και την τοπική και ευρύτερη κοινωνία. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων σε όλο το φάσμα της παραγωγικής της διαδικασίας, από την ανάπτυξη έως την παραγωγή νέων προϊόντων και ολοκληρωμένων συστημάτων, ενώ ταυτόχρονα συνεισφέρει έμπρακτα στη στήριξη της κοινωνίας.
Για τη συνεχή βελτίωση στα θέματα εταιρικής υπευθυνότητας και βιώσιμης ανάπτυξης η Thrakon θέτει συγκεκριμένους στόχους ελέγχοντας την αποτελεσματικότητα των τμημάτων της.

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η εταιρεία λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος

συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους. Λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων. Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Επιπλέον, λόγω των εργασιών εξόρυξης που πραγματοποιούνται στο χώρο του λατομείου δημιουργείται αλλοίωση και διαφοροποίηση των εδαφικών μορφολογικών χαρακτηριστικών του εκεί χώρου. Η Εταιρεία, εφαρμόζοντας τους περιβαλλοντικούς όρους που ακολουθούν την εκμετάλλευση ενός λατομείου προβαίνει σε ενέργειες αποκατάστασης των συνεπειών των δραστηριοτήτων της που προκαλούνται σε αυτό. Επιπρόσθετα επιλέγει και χρησιμοποιεί όπου είναι δυνατό προϊόντα φιλικά προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα. Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η Εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, και διοικητικές της ανάγκες, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις της. Προς τούτο γίνεται επιλογή έμπειρου ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρίας.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 118 και 125 άτομα αντίστοιχα.

Το προσωπικό της εταιρείας αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήριο δύναμή της. Στόχος αποτελεί η συνεχής εκπαίδευσή του προσωπικού καθώς και η εσωτερική ανάδειξη στελεχών σε θέσεις ευθύνης, σε όλες τις βαθμίδες. Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύει και να επιμορφώνει τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Πολιτική Ίσων Ευκαιριών

Η εταιρεία παρέχει ένα χώρο εργασίας που ενθαρρύνει τη διαφορετικότητα και επιτυγχάνει την υπεροχή μέσω της προσέλκυσης και της διακράτησης ανθρώπων με γνώσεις, ικανότητες και αξίες. Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται και αντιμετωπίζονται με σεβασμό κατά τις συναλλαγές τους με την Εταιρεία και συμμορφώνονται με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Δεν είναι αποδεκτή οποιαδήποτε μορφή όχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρεία.

Τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων είναι οι κύριοι λόγοι που καθορίζουν την ανάθεση σε αυτούς πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων και εργασιών, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, τη θρησκεία, την ηλικία, την καταγωγή και το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής έχουν δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον σε Ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια και την ένταση της ύφεσης, καθώς και τις διαμορφωμένες προοπτικές ανάκαμψης.

Επιδόσεις της Εταιρείας

Αριθμοδείκτες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2022	31/12/2021
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	**1,13**	**1,36**
Α2. Ρευστότητας QUICK RATIO	**0,70**	**0,94**
Α3.Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	**0,16**	**0,28**
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		
Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEBT TO EQUITY	**3,31**	**2,86**
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	**1,73**	**1,45**
Β3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	**0,30**	**0,35**
Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό **CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO**	**0,45**	**0,50**
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	**0,21**	**0,25**
Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	**0,09**	**0,14**
Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)		
Δ1.Λειτουργικών εξόδων OPERATING RATIO	**1,00**	**0,99**
Δ2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις OPERATING EXPENSES TO NET SALES	**0,21**	**0,24**
Ε. ΛΟΙΠΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ		
Ε1.Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ι.Κ.	**3,21**	**2,76**
Ε2. EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	**2,58**	**3,39**

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Οι θετικές προοπτικές της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 2023 παραμένουν σταθερές. Η Διοίκηση στοχεύει στην διασπορά των σχετικών κινδύνων και στην εξισορρόπηση των πιθανών επιπτώσεων επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθεί συνεχώς και συστηματικά τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνει ανάλογες αποφάσεις. Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των πωλήσεων προς το εσωτερικό. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία. Επιπλέον, η Εταιρεία προχωρά σε στρατηγικές κινήσεις που θα βοηθήσουν την τόνωση των εξαγωγών της.

Έρευνα και ανάπτυξη

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση του προσωπικού είναι συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα κατά την διαδικασία της παραγωγής.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την χρήση αυτή επικεντρώθηκε: (α) στην έρευνα προς σχεδιασμό και ανάπτυξη νέων προϊόντων, (β) στη λειτουργία των εργοστασίων για την παραγωγή των προϊόντων της με άρτια ποιοτικά και τεχνικά χαρακτηριστικά και (γ) στην διεύρυνση του πελατολογίου στο εσωτερικό και εξωτερικό.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης της Εταιρείας υποβλήθηκαν οι απαιτούμενες αιτήσεις προς την Περιφέρεια Διοίκησης της Θράκης για τη χορήγηση άδειας ερευνητικών εργασιών για Βιομηχανικά Ορυκτά σε περιοχές που η Εταιρεία έκρινε απαραίτητες.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν διέθετε σημαντικά υπόλοιπα συναλλάγματος κατά την 31.12.2022.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία έχει δηλώσει στις αρμόδιες φορολογικές αρχές ως υποκαταστήματα: έναν μισθωμένο χώρο λατομείου (Μικρό Δέρειο Έβρου) και τρεις ιδιόκτητους εργοστασιακούς χώρους (Οινόφυτα Βοιωτίας, Νεοχώρι Ορεστιάδας, Χαλκηδόνα Θεσσαλονίκης).

Πάγια Στοιχεία

Στην Σημείωση 3 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με πληροφορίες για τις μεταβολές των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.
Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στην Ορεστιάδα Έβρου, στη Χαλκηδόνα Θεσσαλονίκης και στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Επί των ακινήτων αυτών έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης οι οποίες αναφέρονται στην Σημείωση 5 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ίδιες μετοχές
Δεν συντρέχει περίπτωση κατοχής ίδιων μετοχών.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων
Η Εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Το έτος 2023 ολοκληρώθηκε η κατασκευή της νέας μονάδας παραγωγής κονιαμάτων στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Πρόκειται για τη δεύτερη μονάδα της εταιρείας στην περιοχή των Οινοφύτων και αποτελεί το πιο σύγχρονο εργοστάσιο παραγωγής κονιαμάτων στην Ελλάδα. Το νέο εργοστάσιο της THRAKON έχει παραγωγική δυναμικότητα 300 χιλιάδων τόνων ετησίως και έχει σχεδιαστεί ακολουθώντας τις καλύτερες βιομηχανικές πρακτικές, ενώ περιλαμβάνει και τον πλέον σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό. Παράλληλα, η νέα αυτή υπερσύγχρονη μονάδα διαθέτει καθετοποιημένη παραγωγή, με την παραγωγική διαδικασία να ξεκινάει από την θραύση ανθρακικού ασβεστίου, την κοσκινίση και την παραγωγή πολλών διαφορετικών κλασμάτων και να ολοκληρώνει με την ανάμειξη και τη συσκευασία του τελικού προϊόντος. Ο σχεδιασμός του νέου εργοστασίου ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2018 και διήρκησε 3 χρόνια, με τις εκσκαφές και την κατασκευή να ξεκινούν τον Ιανουάριο του 2022.

Αναφορικά με τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας για το έτος 2023 από τα πρώτα αποτελέσματα διαφαίνεται ότι οι πωλήσεις ανήλθαν στα ίδια επίπεδα με το 2022 αλλά η ορθή και αποτελεσματική διαχείριση των Α υλών καθώς και η πτωτική πορεία των τιμών τους οδήγησε σε μεγαλύτερη κερδοφορία. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στην χρήση του 2023 τα αποτελέσματα της Εταιρείας θα κυμανθούν ανοδικά.

Προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης

Κύριοι Μέτοχοι,

Από όσα παραπάνω σας εκθέσαμε, έχετε όλα τα στοιχεία με την βοήθεια των οποίων μπορείτε να εκτιμήσετε το όλο έργο του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2022. Το υπόλοιπο των ζημιών της χρήσεως ποσού σε € (140.707) θα αχθεί στο «Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο».

ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης και της θητείας του, εργάσθηκε με ζήλο για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας, υπόσχεται δε, ότι τις ίδιες και μεγαλύτερες προσπάθειες θα καταβάλλει και στο μέλλον. Το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τη γενική συνέλευση για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022, καθώς και την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Με τιμή,

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

II. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	9.058.330	7.502.216
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	2.063.267	1.989.485
Μεταφορικά μέσα	3	398.166	239.296
Λοιπός εξοπλισμός	3	318.302	343.125
Σύνολο		***11.838.064***	***10.074.122***
Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	4	220.000	220.000
Σύνολο		***220.000***	***220.000***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	3	386.329	393.133
Λοιπά άυλα	3	568.012	511.622
Σύνολο		***954.341***	***904.755***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	4.448.566	633.880
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		198.242	155.000
Λοιπά		91.583	91.583
Σύνολο		***4.738.391***	***880.463***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**17.750.796**	**12.079.340**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	6	2.039.452	1.393.834
Εμπορεύματα	6	392.471	270.744
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6	3.113.881	2.106.095
Προκαταβολές για αποθέματα	6	838	1.638
Σύνολο		***5.546.643***	***3.772.311***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	4.853.792	4.383.669
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		13.125	223.701
Λοιπές απαιτήσεις	8	1.863.506	1.265.434
Προπληρωμένα έξοδα		232.578	89.414
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	2.021.362	2.573.995
Σύνολο		**8.984.364**	**8.536.212**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**14.531.006**	**12.308.523**
Σύνολο ενεργητικού		**32.281.802**	**24.387.863**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(συνέχεια)	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	4.301.813	4.301.813
Υπέρ το άρτιο	10	3.868.423	3.868.423
Σύνολο		***8.170.235***	***8.170.235***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	10	2.380.529	1.096.720
Σύνολο		***2.380.529***	***1.096.720***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	73	73
Αφορολόγητα Αποθεματικά	10	281.035	281.035
Αποτελέσματα εις νέο	10	(3.396.317)	(3.282.799)
Σύνολο		**(3.115.209)**	**(3.001.691)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.435.555**	**6.265.265**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		137.264	128.370
Λοιπές προβλέψεις		88.051	88.051
Σύνολο		***225.315***	***216.421***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11	9.063.940	6.169.155
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11	2.400.000	2.400.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	214.215	164.170
Κρατικές επιχορηγήσεις		105.250	113.510
Σύνολο		***11.783.405***	***8.846.836***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια.	11	2.434.889	1.202.000
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	11	108.000	106.195
Εμπορικές υποχρεώσεις	13	8.953.247	6.354.345
Λοιποί φόροι και τέλη		162.929	90.097
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		143.655	417.030
Λοιπές υποχρεώσεις	14	928.749	813.506
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		106.057	76.168
Σύνολο		***12.837.527***	***9.059.342***
Σύνολο υποχρεώσεων		**24.620.932**	**17.906.177**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**32.281.802**	**24.387.863**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17	30.612.804,86	26.840.341,85
Κόστος πωλήσεων	18	(24.236.267)	(20.141.394)
Μικτό αποτέλεσμα		**6.376.538,03**	**6.698.947,55**
Λοιπά συνήθη έσοδα	18	382.065,85	266.780,27
		6.758.603,88	**6.965.727,82**
Έξοδα διοίκησης	18	(1.421.922)	(1.754.240)
Έξοδα διάθεσης	18	(5.026.293)	(4.769.307)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	20	(49.511)	(16.506)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	20	85.384,89	126.820,63
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**346.263,08**	**552.494,82**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21	2.121,27	2,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21	(461.903)	(456.763)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(113.518)**	**95.734,15**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(113.518)**	**95.734,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2020	**4.301.812,50**	**3.868.422,78**	**281.034,67**	**73,29**	**1.096.720,44**	**-3.378.532,74**	**6.169.530,94**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.734,15	95.734,15
Υπόλοιπο 31.12.2021	**4.301.812,50**	**3.868.422,78**	**281.034,67**	**73,29**	**1.096.720,44**	**-3.282.798,59**	**6.265.265,09**
Απεικόνιση των ακινήτων σε εύλογες αξίες (σημ.3)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.283.808,21	0,00	1.283.808,21
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(113.518)	(113.518)
Υπόλοιπο 31.12.2022	**4.301.812,50**	**3.868.422,78**	**281.034,67**	**73,29**	**2.380.528,65**	(3.396.317)	**7.435.555,12**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	THRAKON Ανώνυμη Εμπορική & Βιομηχανική Εταιρεία Παραγωγής Δομικών Υλικών, Κονιαμάτων, Χρωμάτων και Συγκολλητικών Ουσιών
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022 - 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Λεωφ. Συγγρού 130, 11745, Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004802601000 Α.Φ.Μ. 094292250
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Φεβρουάριου 2024 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	**Πληροφορίες**
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ με δύο δεκαδικά

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε.

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση , τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή την διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων.

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (γήπεδα και κτίρια) της Εταιρείας έχει υιοθετηθεί, από το 2019, η πολιτική της απεικόνισης τους σε εύλογες αξίες με εκτίμηση που διενεργείται από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων υπολογίζονται βάσει της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής που έχει προσδιοριστεί από τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Η εύλογη αξία ενός στοιχείου επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν. Ενώ οι ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει. Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης

μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Τα διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3) Τα υποκατασκευή πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους

4) Επενδυτικά πάγια στοιχεία

Ακίνητα (γη ή/και κτήριο) που προορίζονται είτε για εκμίσθωση, είτε για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους, είτε και για τα δύο, αλλά όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση αυτών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση. .

5) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

6) Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

7) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη (βάση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή).
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα λογισμικού 5 έτη

8) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

9) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

10) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται. (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

11) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

12) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν, αναγνωριζόμενων των μισθωμάτων ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

13) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

14) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.
Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

15) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

16) Υποχρεώσεις

16.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν στην κλειόμενη χρήση.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο

μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

16.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με 40%.

16.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Κρατικές επιχορηγήσεις

17.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

17.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

18. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

19. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

20. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

21. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

22. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

23. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολής λογιστικών πολιτικών/εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών. Σημειώνεται, πως η Εταιρεία, κατά την προηγούμενη χρήση, προέβη σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας.

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Η Εταιρεία στη χρήση 2015 έκρινε ότι ορισμένες αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν εφάρμοσε αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. όσον αφορά τα κάτωθι κονδύλια:

Κονδύλι	Ποσό 31.12.2022	Ποσό 31.12.2021	Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης
Εμφάνιση επιχορηγήσεων στα αφορολόγητα αποθεματικά	260.542,98	260.542,98	0

Στην παρούσα χρήση για την παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρησιμοποιήθηκαν τα υποδείγματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και Κατάστασης Αποτελεσμάτων όπως αυτά ορίζονται από το Ν.4308/2014.

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Κατά την χρήση 2019, η Εταιρεία προέβη σε μεταβολή λογιστικής πολιτικής με την υιοθέτηση της απεικόνισης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (γήπεδα-κτίρια) της σε εύλογες αξίες έναντι του ιστορικού κόστους που χρησιμοποιούσε πριν την μεταβολή. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων καθώς και της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς στην έκθεση εκτίμησης την 31.12.2019.

Για την υιοθέτηση εύλογων αξιών η Εταιρεία έκανε χρήση της παρ.7 του άρθρου 17 του Ν.4308/2014 και αξιοποίησε την ερμηνευτική καθοδήγηση των ΔΠΧΑ εφαρμόζοντας από το ΔΛΠ 8 το άρθρο 17 όπου προβλέπεται ότι η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας περιουσιακών στοιχείων είναι μία μεταβολή λογιστικής πολιτικής, αλλά αυτό αντιμετωπίζεται ως μία αναπροσαρμογή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και όχι ως μια μεταβολή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 και συνεπώς δεν έγινε αναδρομική εφαρμογή της λογιστικής πολιτικής απεικόνισης σε εύλογες αξίες.

Τα ακίνητα που επιμετρήθηκαν κατά την 31.12.2019 σε εύλογη αξία ήταν το ακίνητο στα Οινόφυτα Βοιωτίας και το ακίνητο στην Ορεστιάδα Έβρου. Τα ακίνητα που προήλθαν από τη συγχώνευση της 18/7/2019 της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΔΟΜ Α.Ε. ενσωματώθηκαν στα βιβλία της Εταιρείας (THRAKON AEBE) με εύλογες αξίες κατά τη συγχώνευση. Από την μεταβολή της παρακολούθησης των ακινήτων της Εταιρείας σε εύλογες αξίες προέκυψε στην χρήση 2019, ποσό που αφορά διαφορά αξίας ενσώματων παγίων σε εύλογες αξίες € 1.096.720,44 η οποία αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) την ίδια περίοδο.

Κατά την χρήση του 2022, η Εταιρεία ως όφειλε προχώρησε στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των αναφερόμενων ως άνω ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της. Τα ακίνητα που επανεκτιμήθηκαν κατά την 31.12.2022 σε εύλογη αξία ήταν το ακίνητο στα Οινόφυτα Βοιωτίας, το ακίνητο στην Ορεστιάδα Έβρου και τα ακίνητα σε Χαλκηδόνα και Πυλαία (πρώην Βιοδομ). Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων καθώς και της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς στην έκθεση εκτίμησης την 31.12.2022.

Από την νέα εκτίμηση της 31/12/2022 προέκυψε συνολική επιπρόσθετη θετική διαφορά αξίας € 1.283.808 η οποία αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) την ίδια περίοδο. Η συνολική διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας των παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες ανέρχεται κατά την 31/12/2022 σε € 2.380.529 ενώ η εύλογη αξία των ακινήτων (γήπεδα-κτίρια) σε € 8.931.000 .

Λόγω της λογιστικής παρακολούθησης των ακινήτων της Εταιρείας σε εύλογες αξίες και τον αντίστοιχο επαναπροσδιορισμό της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής τους υπολογίστηκαν κατά την παρούσα χρήση 2022 αυξημένες οι αποσβέσεις ακινήτων κατά € 25.062,31 και κατά την προηγούμενη χρήση 2021 αυξημένες κατά € 869,53 σε σχέση με της αποσβέσεις που θα επιβάρυναν τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως και της προηγούμενης χρήσης αντίστοιχαεάν τα ακίνητα παρακολουθούνταν στο κόστος κτήσεως και όχι σε εύλογες αξίες.

Συνεπώς, από την παρακολούθηση των ακινήτων σε εύλογες αξίες : α) η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων εμφανίζεται στα βιβλία της Εταιρείας αυξημένη κατά € 2.380.529 β) οι διαφορές εύλογης αξίας ακινήτων στα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένες κατά το ποσό των € 2.380.529 γ) τα αποτελέσματα εις νέον έχουν επιβαρυνθεί με το ποσό των €5.468,29 λόγω σωρευμένων αποσβέσεων των ετών 2019 έως και 2022.

Είδος μεταβολής / διόρθωσης	Κονδύλιο	Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την έναρξη της χρήσης 2022	Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την λήξη της χρήσης 2022
Απεικόνιση των ακινήτων σε εύλογες αξίες	Ακίνητα	Ευρώ. 1.116.314	Ευρώ. 2.380.529

Η λογιστική αξία των ακινήτων εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους θα ήταν 6.550.471,35€ .

β) Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
γ) Δεν αποτιμήθηκαν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες.

(Άρθρο 29 § 11) *Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:*
α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας:

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμ/να Πάγια								
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	Αυλα Πάγια στοιχεία	Προκαταβολές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021	**3.467.016,52**	**4.070.865,36**	**1.786.562,85**	**170.208,19**	**407.847,45**	**220.000,00**	**829.676,03**	**0,00**	**10.952.176,40**
Αξία κτήσης την 01.01.2021	**3.467.016,52**	**5.618.573,59**	**5.797.400,62**	**577.030,61**	**1.052.953,81**	**220.000,00**	**2.248.353,02**	**0,00**	**18.981.328,17**
Προσθήκες χρήσης	63.403,60	71.284,70	475.530,62	103.190,72	91.870,47	0,00	202.988,00	633.879,75	1.642.147,86
Μειώσεις χρήσης	(15.352,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(15.352,00)
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.023,84	0,00	5.023,84
Αξία κτήσης την 31.12.2021	**3.515.068,12**	**5.689.858,29**	**6.272.918,24**	**680.221,33**	**1.146.393,17**	**220.000,00**	**2.454.808,97**	**633.879,75**	**20.613.147,87**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021	**0,00**	**1.547.708,23**	**4.010.837,77**	**406.822,42**	**645.106,36**	**0,00**	**1.418.676,99**	**0,00**	**8.029.151,77**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	155.002,21	272.595,87	34.102,49	158.161,58	0,00	131.377,16	0,00	751.239,31
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021	**0,00**	**1.702.710,44**	**4.283.433,64**	**440.924,91**	**803.267,94**	**0,00**	**1.550.054,15**	**0,00**	**8.780.391,08**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	**3.515.068,12**	**3.987.147,85**	**1.989.484,60**	**239.296,42**	**343.125,23**	**220.000,00**	**904.754,82**	**633.879,75**	**11.832.756,79**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**3.515.068,12**	**5.689.858,29**	**6.272.918,24**	**680.221,33**	**1.146.393,17**	**220.000,00**	**2.454.808,97**	**633.879,75**	**20.613.147,87**
Προσθήκες χρήσης	329.126,50	110.780,38	384.381,64	200.223,48	76.805,44	0,00	193.533,67	3.814.686,13	5.109.537,24
Μειώσεις χρήσης	(18.509,23)	(1.851.778,68)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.870.287,91)
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.023,84	0,00	5.023,84
Υπεραξία Αναπροσαρμογής	671.314,61	612.470,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.283.784,83
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**4.497.000,00**	**4.561.330,21**	**6.657.299,88**	**880.444,81**	**1.223.198,61**	**220.000,00**	**2.653.366,48**	**4.448.565,88**	**25.141.205,87**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**1.702.710,44**	**4.283.433,64**	**440.924,91**	**803.267,94**	**0,00**	**1.550.054,15**	**0,00**	**8.780.391,08**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	149.068,24	310.599,73	41.354,39	101.628,83	0,00	148.971,75	0,00	751.622,94
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	(1.851.778,68)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.851.778,68)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**4.594.033,37**	**482.279,30**	**904.896,77**	**0,00**	**1.699.025,90**	**0,00**	**7.680.235,34**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**4.497.000,00**	**4.561.330,21**	**2.063.266,51**	**398.165,51**	**318.301,84**	**220.000,00**	**954.340,58**	**4.448.565,88**	**17.460.970,53**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τρεις ιδιόκτητους εργοστασιακούς χώρους (στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στο Νεοχώρι Ορεστιάδας και την Χαλκηδόνα Θεσσαλονίκης) καθώς και γραφεία στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Λεπτομερή αναφορά γίνεται στην Σημείωση 11 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στο κονδύλι «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» παρουσιάζεται η αξία του υποκατασκευή νέου εργοστασίου της Εταιρείας στα Οινόφυτα.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (γήπεδα και κτίρια) της Εταιρείας, όπως περιγράφεται λεπτομερώς στη σημείωση 2.23 ανωτέρω, έχουν απεικονισθεί από την χρήση 2019 σε εύλογες αξίες με εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 η εύλογη αξία ενός στοιχείου επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Βάσει της έκθεση εκτίμησης των ακινήτων (γήπεδα-κτίρια) της Εταιρείας από ανεξάρτητο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2022 και εν συνεχεία της απεικόνισης των κτιρίων σε εύλογες αξίες έγινε απαλοιφή των

σωρευμένων μέχρι την ημερομηνία αυτή αποσβέσεων τους κατά € 1.851.778,68 με ισόποση μείωση της αξίας κτήσης τους ώστε η τελική αξία κτήσης των κτιρίων να συνάδει με την έκθεση του εκτιμητή.

4. Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

Κατά την χρήση του 2020 περιήλθε στην ιδιοκτησία της Εταιρείας, από εκκαθάριση θυγατρικής της, οικόπεδο στην Ρουμανία το οποίο η Εταιρεία προτίθεται να πωλήσει και για αυτόν τον λόγο αποφάσισε να το κατατάξει στις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Το οικόπεδο απεικονίζεται με αξία 220.000€ έχοντας αποτιμηθεί στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας. Τον Σεπτέμβριο του 2022 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης του οικοπέδου έναντι τιμήματος ευρώ 292.000 με ημερομηνία πώλησης τον Σεπτέμβριο του 2023. Κατά την υπογραφή του προσυμφώνου δόθηκε από τον αγοραστή ως προκαταβολή το ποσό των 204.392,00 €. Λόγω τακτοποιήσεων που έπρεπε να γίνουν η συμφωνία ολοκλήρωσης μετατέθηκε για τον Νοέμβριο του 2024. Με την ολοκλήρωση της πρώτης τακτοποίησης στης 24.11.2023 καταβλήθηκε από τον αγοραστή το ποσό των 50.649,79€, και συμφωνήθηκε η καταβολή του υπολοίπου ποσού σε € 36.950€ όπως γίνει τον Νοέμβριο του 2024 με την ολοκλήρωση των συμβολαίων αγοράς του οικοπέδου.

5. Επενδύσεις σε Θυγατρικές

(Άρθρο 29 § 26) *Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία δεν κατέχει κάποια συμμετοχή σε θυγατρική ή συγγενή εταιρεία.

Εντός του 2019, η Εταιρεία απορρόφησε την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία, ΒΙΟΔΟΜ Βιομηχανία Δομικών Υλικών Α.Ε.
Πιο συγκεκριμένα, την 17.7.2019 ανακοινώθηκε από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η με αρ. πρωτ. 3696/17-07-2019 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Κεντρικού Τομέα Αθηνών (ΑΔΑ: ΩΦΡ97Λ7-ΜΗ4) με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών με τις επωνυμίες:
Α. «THRAKON ΑΕΒΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ 004802601000, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων και
Β. «ΒΙΟΔΟΜ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αριθμό ΓΕΜΗ 038402905000, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων,
με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του κ.ν. 2190/20 και των λοιπών διατάξεων του κ.ν. 2190/20 ως ίσχυαν, και του άρθρου 54 του ν. 4172/2013, την από 25/11/2018 έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, Σταύρου Νικηφοράκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11501) και Ευθυμίου Αντωνόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12801) για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώσας εταιρείας, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2017, την με αριθμ. 13.378/28-06-2019 Σύμβαση Συγχώνευσης του Συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Αθανάσιου Αριστείδη Δράγιου και τις σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευομένων εταιρειών της 08/02/2019. Από την εν λόγω πράξη συγχώνευσης την 17/7/2019 προέκυψε αρνητική διαφορά απορρόφησης στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ποσού € 1.519.873,01 η οποία ενσωματώθηκε στο κονδύλι «Αποτελέσματα εις νέο».

Επιπρόσθετα, κατά τη χρήση 2019 εκκαθαρίστηκε η κατά 100% θυγατρική εταιρεία Property Investments International SRL, με έδρα τη Ρουμανία (Romania, Bucuresti, Sector 2, Str Dragos Voda, nr. 53, parter, camera 9).

(Άρθρο 29 § 27) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 28) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 29) *Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.*

Δε συντρέχει περίπτωση.

6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	392.471,21	270.743,60
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.892.017,45	1.295.883,36
Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	147.434,96	97.950,96
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	2.905.303,46	2.067.225,03
Αναλώσιμα υλικά	179.900,40	6.940,96
Ανταλλακτικά	28.677,35	31.929,28
Προκαταβολές για αποθέματα	837,68	1.637,68
Σύνολο	**5.546.642,50**	**3.772.310,87**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες εσωτερικού	4.840.131,14	4.694.861,04
Πελάτες εξωτερικού	257.674,88	257.674,88
Επιταγές εισπρακτέες	1.935.458,49	1.610.605,30
Γραμμάτια εισπρακτέα	55.504,47	55.504,47
Υποσύνολο	**7.088.768,98**	**6.618.645,69**
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.234.977)	(2.234.977)
Σύνολο	4.853.792	4.383.669

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους. Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίστηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες, για τουλάχιστον ένα έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Λοιποί χρεώστες	1.222.732,82	1.303.614,06
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	1.183.605,40	430.501,74
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	67.390,60	141.528,43
Μείον: προβλέψεις επισφάλειας	(610.210)	(610.210)
Σύνολο	1.863.518	1.265.434

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	652,36	605,39
Καταθέσεις σε τράπεζες	2.020.709,74	2.573.389,54
Σύνολο	2.021.362	2.573.995

Το σύνολο των καταθέσεων όψεως σε τράπεζες τηρείται σε Ευρώ σε υποκαταστήματα Ελληνικών και Ευρωπαϊκών τραπεζών.

10. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά

(Άρθρο 29 § 12) Για την καθαρή θέση της οντότητας:
α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

α) Δε συντρέχει περίπτωση
β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου το 2021 και το 2020 παρουσιάζεται παρακάτω:

Έτος	Αριθμός μετοχών	Αξία μετοχής	Συνολικό κεφάλαιο
2022	8.603.625,00	0,50	4.301.812,50
2021	8.603.625,00	0,50	4.301.812,50

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, η καταβλημένη διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε €3.868.422,78.
γ) Δε συντρέχει περίπτωση
δ) Δε συντρέχει περίπτωση
ε) Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικο Αποθεματικο	73,29	73,29
Αφορολογητο Αποθεματικο	18.070,56	18.070,56
Αφορολ. αποθ. ν.1828/89 Βιοδομ Α.Ε.	2.421,13	2.421,13
Επιχορηγησεις παγιων επενδ.ν. 3299	260.542,98	260.542,98
Σύνολο	281.108	281.108

στ) Δεν συντρέχει περίπτωση

11. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Τα Μακροπρόθεσμα & Βραχυπρόθεσμα δάνεια της 31ης Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως κάτωθι:

Α/Α	Είδος Δανείου	Διάρκεια	Βραχυπρόθεσμο Μέρος	Μακροπρόθεσμο Μέρος	Σύνολο	Εξασφαλίσεις
1	Ομολογιακό Δάνειο	Λήξη το 2027	575.000	2.022.482	**2.597.482**	Προσημειωση υποθηκης επί του ακινήτου οινοφύτων
2	Τοκοχρεολυτικο Δανειο Τακτης λήξης	Λήξη το 2025	108.501	300.000	**408.501**	Δεν υπάρχουν
3	Ομολογιακό Δάνειο	Λήξη το 2031	75.000	600.000	**675.000**	Προσημείωση υποθηκης επί του ακινήτου Χαλκόδόνας
4	Κεφάλαιο Κίνησης Τακτης λήξης	Τριμηνιαία Ανανέωση	0	161.155	**161.155**	Προσημειωση υποθηκης επί του ακινήτου Πυλαίας
5	Ομολογιακό Δάνειο	Λήξη το 2033	0	2.227.038	**2.227.038**	Προσημείωση Οινόφυτα
6	Ομολογιακό Δάνειο	Λήξη το 2027	300.000	1.125.000	**1.425.000**	Μηχανισμός Εγγυήσεων του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων
7	Μακροπρόθεσμο Δάνειο	Λήξη το 2028	300.000	400.000	**700.000**	Μηχανισμός Εγγυήσεων του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων
8	Μακροπρόθεσμο δάνειο (Επιχορήγηση κράτους)	Με την εκταμίευση της εγκεκριμένης επιχορήγησης	0	853.265	**853.265**	Ισόποση Κρατική επιχορήγηση
9	Ανακυκλούμενο Κεφάλαιο Κίνησης COSME	Ετήσια Ανανέωση έως 2024	21.092	1.000.000	**1.021.092**	Το 50% του κεφαλαίου καλύπτεται με επιταγές πελατείας
10	Χρεολυτικό Δάνειο για κεφάλαιο κίνησης	Λήξη το 2026	125.000	375.000	**500.000**	Το 50% του κεφαλαίου καλύπτεται με επιταγές πελατείας
11	Factoring Απαιτήσεων Πελατών	Εντός Έτους	420.121	0	**420.121**	Εκχώρηση απαιτήσεων από πελάτες
12	Βραχυπρόθεσμο Κεφάλαιο Κίνησης	Εντός Έτους	509.007	0	**509.007**	Επιταγές σε ενέχυρο
13	Λοιπά Δάνεια		1.169	0	**1.169**	
	Σύνολο		**2.434.889,42**	**9.063.940,44**	**11.497.661,31**	

Η αντίστοιχη ανάλυση για τα Μακροπρόθεσμα & Βραχυπρόθεσμα δάνεια της 31ης Δεκεμβρίου 2021 είχε ώς εξής:

Α/Α	Είδος Δανείου	Διάρκεια	Βραχυπρόθεσμο Μέρος	Μακροπρόθεσμο Μέρος	Σύνολο	Εξασφαλίσεις
1	Ομολογιακό Δάνειο	Λήξη το 2027	398.051	2.600.000	**2.998.051**	Προσημειωση υποθηκης επί του ακινήτου οινοφύτων
2	Ομολογιακό Δάνειο	Λήξη το 2031	75.000	675.000	**750.000**	Προσημειωση υποθηκης επί του ακινήτου Χαλκήδόνας
3	Τοκοχρεολυτικο Δάνειο Τακτής λήξης	Λήξη το 2026	108.208	400.000	**508.208**	Δεν υπάρχουν
4	Μακροπρόθεσμο Δάνειο	Ετήσια Ανανέωση έως την είσπραξη της κρατικής	190	833.000	**833.190**	Ισόποση Κρατική επιχορήγηση
5	Κεφάλαιο Κίνησης Τακτης λήξης	Τριμηνιαία Ανανέωση	0	161.155	**161.155**	Προσημειωση υποθηκης επί του ακινήτου Πυλαίας
6	Ανακυκλούμενο Κεφάλαιο Κίνησης COSME	Ετήσια Ανανέωση έως 2024	18.568	1.000.000	**1.018.568**	Το 50% του κεφαλαίου καλύπτεται με επιταγές πελατείας
7	Χρεολυτικό Δάνειο για κεφάλαιο κίνησης	Λήξη το 2026	125.000	500.000	**625.000**	Το 50% του κεφαλαίου καλύπτεται με επιταγές πελατείας
8	Βραχυπρόθεσμο Κεφάλαιο Κίνησης	Εντός Έτους	476.983	0	**476.983**	Επιταγές σε ενέχυρο
	Σύνολο		**1.202.000**	**6.169.155**	**7.371.155**	

Τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνουν οικονομικούς όρους, περιορισμούς και προβλέπει την τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών οι οποίοι τηρούντο κατά την 31/12/2022.

Στην αναφερόμενη χρήση ελήφθησαν δύο νέα δάνεια από την εθνική τράπεζα συνολικής αξίας 3.734.000. Το ένα δάνειο συνολικό ποσού 1.500.000€ είναι ομολογιακό δάνειο του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων Pan-European Guarantee Fund («EGF»), που δημιουργήθηκε για να ανταποκριθεί στις οικονομικές επιπτώσεις της έξαρσης της πανδημίας COVID-19. Το EGF έχει σχεδιαστεί για να υποστηρίζει επιχειρήσεις/τελικούς αποδέκτες που θεωρούνται : (i) βιώσιμοι μακροπρόθεσμα και (ii) ικανοί να ανταπεξέλθουν στις απαιτήσεις δανειστών ή άλλων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, αν δεν υπήρχε ο οικονομικός αντίκτυπος της πανδημίας της νόσου COVID-19. Το δάνειο έχει πενταετή διάρκεια. Το δεύτερο δάνειο συνολικού ποσού 2.234.000€ αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο το οποίο δόθηκε για την χρηματοδότηση της επένδυσης του νέου εργοστασίου στα Οινόφυτα. Στο 2023 το δάνειο μετατράπηκε σε ομολογιακό. Επίσης στην αναφερόμενη χρήση η εταιρεία έλαβε δάνειο από την τράπεζα Eurobank συνολικού ποσού 700.000€ από το Πανευρωπαϊκό Ταμείο Εγγυήσεων Pan-European Guarantee Fund («EGF») ως κεφάλαιο κίνησης.

Είδος Εξασφάλισης	Ποσό σε €	Τράπεζα	Ένναντι Δανείων 31/12/2022
Προσημείωση Υποθήκης επι του ακινήτου Πυλαίας	900.000,0	Πειραιώς	161.155
Προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου Χαλκηδόνας	1.000.000,0	Eurobank	675.000
Προσημείωση Ακινήτων σε Οινόφυτα	6.545.000,0	ΕΤΕ	4.824.521
Σύνολο	**8.445.000,0**		**5.660.675,50**

Το ποσό των Μακροπρόθεσμων & Βραχυπρόθεσμων δάνειων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 παρουσιάζονται παρακάτω:

Α/Α	Είδος Δανείου	Διάρκεια	Βραχυπρόθεσμο Μέρος	Μακροπρόθεσμο Μέρος	Σύνολο	Εξασφαλίσεις
1	Δάνειο από συνδεδεμένη επιχείρηση	Λήξη το 2029	108.000,01	2.400.000,00	**2.508.000,01**	Δεν υπάρχουν
	Σύνολο		**108.000,01**	**2.400.000,00**	**2.508.000,01**	

12.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν κυρίως υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις 8 μηχανημάτων όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΑ	Διάρκεια σύμβασης	Αξία μηχανημάτων	Υπόλοιπο Αξία μηχανημάτων	Υποχρεώσεις < 1 έτος	Υποχρεώσεις 2-5 έτη	Υποχρεώσεις άνω των 5 ετών	Τίμημα εξαγοράς στη λήξη
1	26/2/2020-26/1/2025	22.000	8.561	3.929	4.632	0	50
2	10/12/2020-10/11/2025	21.850	13.428	4.245	9.183	0	50
3	8/5/2020-8/4/2025	32.500	14.062	5.699	8.363	0	50
4	25/1/2021-25/12/2025	11.850	7.477	2.294	5.183	0	50
5	14/7/2021-14/6/2026	52.000	37.761	9.696	28.065	0	50
6	23/7/21-23/6/26	113.526	82.454	21.229	61.225	0	50
7	5/8/22-5/7/2027	12.700	11.732	2.201	9.530	0	50
8	14/12/22 - 14/11/2027	110.144	99.130	17.571	87.733	0	50
	ΣΥΝΟΛΑ	**376.570**	**262.873**	**66.865**	**213.915**	**0**	**400**

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Οι Δανειακές υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη, δηλαδή από 1/1/2028 και μετά είναι:

Είδος Δανείου	Ποσό >5 Ετών
Ομολογιακά Τραπεζικά Δάνεια	1.586.474
Δάνειο από συνδεδεμένη επιχείρηση	600.000
Σύνολο	**2.186.474**

13.Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	5.258.602,82	4.051.130,06
Προμηθευτές εξωτερικού	1.746.385,84	1.123.222,10
Επιταγές πληρωτέες	1.948.258,70	1.179.993,03
Σύνολο	8.953.247	6.354.345

14.Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	709.935,60	595.684,88
Λοιπές Υποχρεώσεις	218.813,34	217.821,51
Σύνολο	928.749	813.506

15. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Α) Αναφορικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας βλέπε σχετική αναφορά στη σημείωση 22.

Β) Η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 31.12.2022 πρόβλεψη αποζημίωσης του υπηρετούντος προσωπικού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία συνολικού ποσού € 117.848. Από την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία θεωρήθηκε η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιήθηκε από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.

Γ) Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές της Εθνικής Τράπεζας ποσού € 1.234.100,00 (προς προμηθευτή μηχανημάτων υπό ανέγερση εργοστασίου κονιαμάτων στα Οινόφυτα Βοιωτίας), της EUROBANK συνολικού ποσού € 77.705,20 και της Πειραιώς συνολικού ποσού € 6.000,00. Δεν υπάρχουν λοιπές σημαντικές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις πέραν όσων έχουν παρασχεθεί ως προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού και αναφέρονται στη σημείωση 11. Για δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις σχετική αναφορά γίνεται στις παρακάτω παραγράφους.

Δ) Η Εταιρεία έχει λάβει έγκριση, που είναι σε ισχύ, για την εκμετάλλευση ενός λατομικού χώρου. Από τους περιβαλλοντικούς όρους της προαναφερθείσας έγκρισης, καθορίζεται το συνολικό κόστος αποκατάστασης περιβάλλοντος, το οποίο θα βαρύνει την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια των συμβάσεων και κατ' αναλογία των εξορυχθησόμενων σε κάθε έτος ποσοτήτων ορυκτών. Οι προαναφερθέντες περιβαλλοντικοί όροι αποτελούν ενδεχόμενες υποχρεώσεις, καθώς αφορούν παρούσες δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, για τις οποίες το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα την 31.12.2022.

Ε) Η Εταιρεία έχει υπογράψει τις κάτωθι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων ως μισθωτής:

Διεύθυνση	Έναρξη μίσθωσης	Λήξη μίσθωσης	Μηνιαίο μίσθωμα	Χαρτόσημο	Παρατηρήσεις
Νεοχώρι Ορεστάδας (Αποθήκη)	1/1/2009	31/12/2010	432,02	-	Ετησία Ανανέωση
Λεωφ. Συγγρού 130 7ος όροφος (έδρα)	22/1/2007	19/11/2009	1.150,00	πλέον 3,6% χαρτόσημο	Ετησία Ανανέωση
Κλεισούς Ορεστιάδας Έβρου (Βιομηχανικό Κτήριο)	1/12/20219	25/5/2020	1.667,00	-	
	26/5/2020	30/11/2039	1.061,00	πλέον 3,6% χαρτόσημο	

ΣΤ) Δεσμεύσεις από μισθώματα χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Τα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης μηχανημάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως κάτωθι:

	Ποσό σε €
Εντός Ενός Έτους	66.865
2-5 Έτη	213.915
Μετά από 5 έτη	0
Σύνολο	**280.780**

Ζ) Τα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης οχημάτων λειτουργικής μίσθωσης ανέρχονται στο ποσό των 145.000,00 € και θα καταβληθούν μέσα στην χρήση του 2023.

Η) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 30) Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Στη χρήση 2022 δόθηκαν οι κάτωθι μικτές αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρίας:

Μέλη ΔΣ:	Μικτές Αμοιβές
Χρήση 2022	109.690,38

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

17. Κύκλος εργασιών

(Άρθρο 29 § 24) *Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).*

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση του 2020 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	31/12/2022	31/12/2021	Μεταβολή
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	6.907.943,18	7.043.189,73	-1,92%
Πωλήσεις Προϊόντων	23.660.232,53	19.757.593,84	19,75%
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	44.629,15	39.558,28	12,82%
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00%
Σύνολο	30.612.805	26.840.342	14,06%

18. Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος εμπορευμάτων	20.227.320,25	17.265.222,28
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.406.815,17	3.099.367,41
Αμοιβές ελευθέρων επαγ. και λοιπών τρίτων	585.121,72	918.747,01
Παροχές τρίτων - Ενοίκια	1.459.133,92	1.156.913,85
Λοιποί Φόροι	40.839,03	42.139,27
Εξοδα πωλήσεων	4.204.734,89	3.420.483,01
Αποσβέσεις	751.622,94	751.239,31
Προβλέψεις	8.894,00	10.829,57
Σύνολο	**30.684.481,92**	**26.664.941,71**

Συμπεριλαμβάνονται σε:

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος πωλήσεων	24.236.266,83	20.141.394,30
Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	5.026.292,73	4.769.307,33
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.421.922,37	1.754.240,08
Σύνολο	**30.684.481,93**	**26.664.941,71**

19.Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:
γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Α) Μέσος όρος απασχολουμένων ατόμων : 118 άτομα
Β) Υπάλληλοι: 74, Εργάτες: 44 Σύνολο: 118
Γ) Οι Αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί	1.714.250,65	1.650.216,54
Ημερομίσθια	945.235,27	766.742,96
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις μισθωτών	379.440,87	365.521,02
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις ημερομισθίων	239.105,53	192.978,80
Λοιπές Αποδοχές	128.782,86	123.908,09
Σύνολο Αποδοχών	**3.406.815,17**	**3.099.367,41**

20.Λοιπά έσοδα/(έξοδα)

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	382.065,85	266.780,27
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	5.023,84	120.983,91
Λοιπά έσοδα	80.361,05	5.836,72
Σύνολο	**467.450,74**	**393.600,90**

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Διάφορα έκτακτα έξοδα και ζημίες	49.510,59	16.506,22
Σύνολο	**49.510,59**	**16.506,22**

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Χρηματοοικονομικά (έξοδα)

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι και συναφή έξοδα	(461.903)	(456.763)
Σύνολο	**(461.903)**	**(456.763)**

Μέρος των τόκων της χρήσης του 2022 κεφαλαιοποιήθηκε καθώς αυτό αφορούσε τόκους των δανείων της κατασκευής του νέου εργοστασίου της εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας

22. Φόρος Εισοδήματος

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές, ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2013 έως και 2022 , καθώς και της απορροφηθείσας εταιρείας ΒΙΟΔΟΜ Α.Ε. για τις χρήσεις 2015 έως και την 17 Ιουλίου 2019 (ημερομηνία απορρόφησης από την THRAKON) δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2017 οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αλλά και της απορροφηθείσας εταιρείας ΒΙΟΔΟΜ Α.Ε. έχουν καταστεί οριστικές.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανωτέρω ανοικτές χρήσεις των παραπάνω εταιρειών και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Για την χρήση που έληξε στις 31/12/2022, δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος λόγω ύπαρξης σωρευμένων φορολογικών ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

23. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 15) Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Άρθρο 29 § 31) Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτής των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και τα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα αυτών να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι συναλλαγές:

Συνδεόμενα μέρη	Φύση συναλλαγής	Αξία συναλλαγών χρήσης 2022	Αξία συναλλαγών χρήσης 2021
YTONG Πορομπετόν ΑΕΒΕ	Πωλήσεις	522.695,41	121.808,52
	Αγορές	681.168,88	538.944,40
	Λοιπά έξοδα	55.540,00	92.005,90
	Λοιπά έσοδα	27.600,00	27.600,00
Seacastle Holding Ltd	Τόκοι έξοδα	120.000,00	117.994,51
Thrakon International CY LTD	Λοιπά έξοδα	0,00	326.947,25
Thrakon Constuction Meterials SRL	Αγορές	294.228,00	248.962,00
	Λοιπά έσοδα	43.242,12	0.00
Thrakon Bulgaria EOOD	Πωλήσεις	1.734.994,91	1.461.655,97
	Αγορές	7.544,85	0,00

Τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε:

Συνδεόμενα μέρη	Κονδύλι ισολογισμού	31.12.2022	31.12.2021
YTONG Πορομπετόν ΑΕΒΕ	Εμπορικές Υποχρεώσεις	-322.773,76	-258.369,48
Seacastle Holding Ltd	Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-2.400.000,00	-2.400.000,00
	Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-108.000,00	-106.000,00
Jon Sjoborg	Λοιπές Υποχρεώσεις	-24.265,80	-482,34
Jon Sjoborg	Λοιπές Απαιτήσεις	9.120,49	254,34
Thrakon International CY LTD	Λοιπές Απαιτήσεις	-343.095,12	- 423.095,12
Thrakon Constuction Materials	Εμπορικές Απαιτήσεις	109.022,82	109.022,82
	Δάνεια και Απαιτήσεις	193.242,12	150.000,00
	Εμπορικές Υποχρεώσεις	-20.293,00	-13.658,00
Thrakon Bulgaria EOOD	Εμπορικές Απαιτήσεις	68.589,82	101.417,11

25. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(Άρθρο 29 § 19) *Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.*

Τα κέρδη της χρήσης θα προστεθούν στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο».

(Άρθρο 29 § 20) *Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 21) *Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 22) *Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.*

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

26. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Το έτος 2023 ολοκληρώθηκε η ανέγερση του νέου εργοστασίου κονιαμάτων στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Το νέο εργοστάσιο της THRAKON έχει παραγωγική δυναμικότητα 300 χιλιάδων τόνων ετησίως και έχει σχεδιαστεί ακολουθώντας τις καλύτερες βιομηχανικές πρακτικές, ενώ περιλαμβάνει και τον πλέον σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό. Παράλληλα, η νέα αυτή υπερσύγχρονη μονάδα διαθέτει καθετοποιημένη παραγωγή, με την παραγωγική διαδικασία να ξεκινάει από την θραύση ανθρακικού ασβεστίου, την κοσκινίση και την παραγωγή πολλών διαφορετικών κλασμάτων και να ολοκληρώνει με την ανάμειξη και τη συσκευασία του τελικού προϊόντος. Ο σχεδιασμός του νέου εργοστασίου ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2018 και διήρκησε 3 χρόνια, με τις εκσκαφές και την κατασκευή να ξεκινούν τον Ιανουάριο του 2022.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΝ520551	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΔΤ. ΑΖ553730	ΚΟΥΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΤ Σ 837141 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ. Ο.Ε.Ε. 50447 Α' ΤΑΞΗΣ

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
THRAKON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της THRAKON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην ενότητα της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της THRAKON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 έως και 2022 καθώς και της απορροφηθείσας εταιρείας ΒΙΟΔΟΜ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 έως και 17 Ιουλίου 2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση και δεν μας έχει παράσχει τις ζητούμενες πληροφορίες που θα μας επέτρεπαν να εκτιμήσουμε το τυχόν ποσό αναπροσαρμογής των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψει από τον τελικό προσδιορισμό των φορολογικών υποχρεώσεων αυτών των χρήσεων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με το ύψος της πρόβλεψης για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που τυχόν απαιτείται.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσία. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Εκτός από τις πιθανές επακόλουθες επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην ενότητα Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσής μας, επί των σχετικών γνωστοποιήσεων στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν αποτελεί εγγύηση ότι ο

έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την THRAKON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2024

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011

Ι. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την χρηματοοικονομική θέση της και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**THRAKON Ανώνυμη Εμπορική & Βιομηχανική Εταιρεία Παραγωγής Δομικών Υλικών, Κονιαμάτων, Χρωμάτων και Συγκολλητικών Ουσιών**» με διακριτικό τίτλο «**THRAKON ΑΕΒΕ**», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014.

Στην παρούσα έκθεση παρουσιάζονται όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να γίνει μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την περίοδο αναφοράς.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1996 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό κλάδο με κύριο αντικείμενο την παραγωγή, εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία έτοιμων ξηρών ειδικών κονιαμάτων και πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών και στην παραγωγή και εμπορία χρωμάτων και βερνικιών και το χονδρικό εμπόριο μερών υποδημάτων.

Στόχοι



Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της. Η Thrakon δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην καινοτομία και στη συνεχή ανάπτυξη νέων προϊόντων, σύμφωνα



με τις ανάγκες της αγοράς αλλά και των τεχνολογικών εξελίξεων του κατασκευαστικού κλάδου.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύετε το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την Διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά και άρτια προϊόντα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε πετύχει την καθιέρωση της Εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της βιομηχανίας των κονιαμάτων και των χρωμάτων.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

Επιδόσεις

Μετά από μια μακρά περίοδο ύφεσης των δραστηριοτήτων του κατασκευαστικού κλάδου, την τελευταία διετία, οι κατασκευές στην Ελλάδα εισήλθαν σε μια φάση ανάκαμψης, συμβάλλοντας εκ νέου στην αναπτυξιακή δυναμική της χώρας. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι ότι αυτή η ανάκαμψη των δραστηριοτήτων του κλάδου επετεύχθη σε αντίξοες διεθνείς συνθήκες που προσδιορίζονται από την ενεργειακή κρίση, τον πόλεμο στην Ουκρανία και την ισχυρή αναζωπύρωση των πληθωριστικών πιέσεων επί των τιμών των εισροών.

Από την άλλη πλευρά το κόστος των πρώτων υλών αυξήθηκε κατά 11% το 2022 έναντι ανόδου κατά 3,8% το 2021 και οριακής πτώσης (0,2%) το 2020. Η άνοδος των τιμών αποδίδεται αφενός στις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες που προκάλεσε η πανδημική κρίση και αφετέρου στις πληθωριστικές πιέσεις που καταγράφηκαν από το φθινόπωρο του 2021 και εντάθηκαν από το ξέσπασμα του πολέμου στην Ουκρανία, τον Φεβρουάριο του 2022.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον το 2022 αποτέλεσε ένα ικανοποιητικό έτος για την εταιρία μας καθώς υπήρξε αύξηση του τζίρου της σε σχέση με το 2021. Η διατήρηση όμως των τιμών ενέργειας σε υψηλά επίπεδα, όπως και οι υψηλές τιμές των α’ υλών δεν οδήγησε και σε ισοδύναμη αύξηση της κερδοφορίας της.

Η Εταιρεία, και στην χρήση του 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους επιτυγχάνοντας την σταδιακή επέκταση των δραστηριοτήτων της. Η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εξωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση των πωλήσεών της σε όλο και περισσότερες χώρες και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση του 2022 διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	30.612.804,86	26.840.341,85	14,06%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.376.538,03	6.698.947,55	-4,81%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	**20,83%**	**24,96%**	**-16,54%**
EBITDA	1.097.886,02	1.303.734,13	-15,79%
EBIT	346.263,08	552.494,82	-37,33%
Κέρδη προ φόρων	**-113.518,18**	**95.734,15**	**-218,58%**
Κέρδη μετά από φόρους	**-113.518,18**	**95.734,15**	**-218,58%**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 30.612 χιλ. έναντι € 26.840 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 14,06% ως αποτέλεσμα της βελτίωσης του οικοδομικού κλάδου. Συγκεκριμένα στην αύξηση των πωλήσεων για την χρήση 2022 συνετέλεσαν: α) οι ανατιμήσεις που έγιναν στις τιμές πώλησης των προϊόντων λόγω του αυξημένου κόστους παραγωγής και των πρώτων υλών, β) η αναδιοργάνωση και ενίσχυση του τμήματος πωλήσεων με προσθήκη νέου προσωπικού, γ) η αύξηση των εξαγωγών, δ) η σταθεροποίηση του κόστους παραγωγής και τέλος ε) η αύξηση πωλήσεων συγκεκριμένων κατηγοριών προϊόντων όπως αυτών της θερμομόνωσης (CLIMAPLUS) των προϊόντων πολυουρεθάνης (Desmoflex).

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 6.377 χιλ. έναντι € 6.699 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά -4,81% καθώς η θετική επίδραση από την αύξηση του κύκλου εργασιών περιορίστηκε σημαντικά από την αύξηση του κόστους παραγωγής.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των κερδών € 1.098 χιλ. € έναντι του ποσού των κερδών 1.304 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά -15.79%.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές (113) χιλ. € έναντι ποσού κερδών 96 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μείωση (246,97)%.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η πορεία της Εταιρείας εκτιμάται ότι θα είναι ανοδική στα επόμενα χρόνια δεδομένης της αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας που έχει αρχίσει τόσο στην χώρα μας όσο και στις γειτονικές χώρες.

Οι θετικές προοπτικές της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 2023 παραμένουν σταθερές παρά τις αντίξοες συνθήκες που διαμορφώνονται από τις μεταβολές στο κόστος ενέργειας και τις γεωπολιτικές αλλαγές που συμβαίνουν γύρω μας. Η Διοίκηση στοχεύει στην διασπορά των σχετικών κινδύνων και στην εξισορρόπηση των πιθανών επιπτώσεων επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθεί συνεχώς και συστηματικά τις εξελίξεις τόσο στον κλάδο των δομικών υλικών όσο και στον κλάδο των χρωμάτων και προσαρμόζει τις κινήσεις της ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Αποτέλεσμα της ανωτέρω μεθόδευσης είναι ότι η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα, συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, Δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς , λοιπούς πιστωτές και υλοποιεί με επιτυχία το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Ο κυριότερος στόχος της Διοίκησης για το 2022 είναι να συνεχίσει η Εταιρεία την ανοδική της πορεία τόσο στην αγορά του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού.

Εκμεταλλευόμενη την αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας και λαμβάνοντας τις κατάλληλες εμπορικές αποφάσεις η Εταιρεία μας εμφάνισε σημαντική αύξηση στο τζίρο της. Η Εταιρεία έχοντας κερδίσει ένα σημαντικό μερίδιο αγοράς και εκτιμά ότι οι πωλήσεις της στην επόμενη χρήση θα είναι περίπου οι ίδιες με τη κλειόμενη χρήση, παρόλα αυτά πιστεύει ότι οι ενέργειες μείωσης του κόστους που έχει αναλάβει καθώς και η διεύρυνση της δραστηριότητας αναμένεται να εμφανίσει βελτιωμένα αποτελέσματα κατά τη χρήση 2023. Τα στοιχεία του Ενεργητικού αναμένεται να αυξηθούν στη χρήση 2023 έναντι του 2022 λόγω της ολοκλήρωσης του νέου εργοστασίου κονιαμάτων που θα ολοκληρωθεί στα Οινόφυτα.

Γενικό οικονομικό περιβάλλον

Μετά το τέλος της περιόδου του COVID-19 υπήρξε σημαντική ανάκαμψη, με την οικονομία να ανακτά το χαμένο έδαφος και να επανέρχεται σε αυξητική πορεία. Οι νέοι παράγοντες κρίσης που εμφανίστηκαν όμως λόγω του πολέμου στην Ουκρανία συνθέτουν και αυτοί ένα αξιόλογο κίνδυνο, που οδήγησε στην άνοδο των τιμών ενέργειας και σε μείωσης ταμειακής ρευστότητας. Η παραμονή βαθμολόγησης της οικονομίας σε μη επενδυτική βαθμίδα, οδήγησε σε αρνητική αντιμετώπιση ανοίγματος πιστώσεων από προμηθευτές του εξωτερικού. Αποτέλεσμα αυτού είναι ο περιορισμός της διαθεσιμότητα τραπεζικών κεφαλαίων, όπου στην περίπτωση της Ελληνικής Οικονομίας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το γενικό οικονομικό περιβάλλον και αδυνατεί να στηρίξει την ανάπτυξη των επιχειρήσεων. Ελπίδα αποτελούν οι πόροι του ταμείου ανάκαμψης, οι οποίοι όμως ακόμα δεν έχουν εμφανίσει τη θετική τους επίπτωση στην αγορά.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπόκεινται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως τον κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, διακυμάνσεων των τιμών της αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας, καθώς και άλλους κινδύνους όπως στην αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση εκτάκτων γεγονότων.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα και στις χώρες που δραστηριοποιείται, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Μέρος από τη βασική πρώτη ύλη προέρχεται από την εκμετάλλευση λατομείου εξόρυξης μαρμαροψηφίδας, για το οποίο η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις σχετικές άδειες εκμετάλλευσης και επεξεργασίας. Οι ανάγκες της Εταιρείας για λοιπές κύριες πρώτες και βοηθητικές ύλες καλύπτονται χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίζεται η εμπορική εξάρτηση της. Η λήψη προμήθειας οποιωνδήποτε υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών κάθε παραγγελίας. Οι κυριότεροι προμηθευτές σχετίζονται με τον κλάδο των χημικών υλικών και εμπορίας τσιμέντου και οι κανόνες συνεργασίας προσδιορίζονται κατά περίπτωση και αποτυπώνονται στις μεταξύ τους συμβάσεις.

Κίνδυνοι τιμών ενέργειας και καυσίμων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο της διακύμανσης των τιμών των καυσίμων (κυρίως πετρέλαιο) και άλλων μορφών ενέργειας (κυρίως ηλεκτρική ενέργεια), οι οποίες διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στις παραγωγικές και μεταφορικές της δραστηριότητες. Οι προμηθευτές από τους οποίους η Εταιρεία προμηθεύεται την ενέργεια, για την παραγωγική της λειτουργεία, είναι συγκεκριμένοι και ίσως μια σημαντική αύξηση στις τιμές αυτής, μπορεί να έχει ουσιώδη επίπτωση στη λειτουργική απόδοσή της. Οι προμήθειες ενέργειας που γίνονται σε τοπικό επίπεδο, μπορεί να επηρεάσουν τα κόστη λειτουργίας καθώς μπορεί να υπάρξουν σημαντικές αλλά μη επαναλαμβανόμενες διακυμάνσεις των τιμών τους. Ως αντιστάθμισμα στις μεταβολές των τιμών, η Διοίκηση επικεντρώνει τις προσπάθειές της στη βελτίωση της παραγωγικότητας, από την μία λαμβάνοντας ενέργειες μείωσης των λειτουργικών δαπανών και δημιουργίας

οικονομιών κλίμακας και από την άλλη με αναπροσαρμογή των εμπορικών πολιτικών των πελατών της όπου αυτό είναι εφικτό. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τους συγκεκριμένους κινδύνους και διερευνά εναλλακτικές και αντισταθμιστικές στρατηγικές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προαναφερόμενοι κίνδυνοι που προέρχονται από τις μεταβολές των τιμών των καυσίμων και της ενέργειας δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρείας κατά το 2022.

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, δεν κρίνεται ουσιώδης. Η εταιρεία διατηρεί σταθερές συνεργασίες με τους προμηθευτές της. Σε κάθε περίπτωση εγκυμονεί ο κίνδυνος της μεταβολής των τιμών, ιδιαίτερα την σημερινή εποχή όπου ο πληθωρισμός έχει αυξηθεί σημαντικά. Η Διοίκηση της εταιρείας μαζί με τα αρμόδια τμήματα καταβάλλουν προσπάθειες, ώστε να εξασφαλίσουν τις καλύτερες τιμές αγοράς για να μην επιβαρυνθεί σημαντικά ο τελικός καταναλωτής.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αλλά το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων, όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως εάν προκύψει συναλλαγματικό πρόβλημα δεν θα επηρεάσει σημαντικά την Εταιρεία.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ενώ και τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και κατά την 31.12.2022 έχει σημαντικές υποχρεώσεις προς αυτά. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες τους όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο, αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προσκόπτουσες πληροφορίες κατά τον πιστωτικό του έλεγχο. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον εμπράγματες εξασφαλίσεις ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες απομείωσης. Στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από την σχηματισμένη πρόβλεψη επισφάλειας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Τακτική της Εταιρείας αποτελεί η διατήρηση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας προερχόμενης από τις δραστηριότητες της και η διατήρηση ανοικτών πιστωτικών γραμμών από τραπεζικά ιδρύματα για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών της.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα χρηματικά διαθέσιμα, σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες χρηματοδοτήσεις και τα περιθώρια δανεισμού επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της. Συνεπώς η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κίνδυνοι αγοράς

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους της αγοράς έχοντας ως στρατηγική την πώληση των προϊόντων σε διαφοροποιημένες αγορές ως προς τη γεωγραφική θέση, τη διατήρηση ενός μεγάλου αριθμού πελατών τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και την παραγωγή και πώληση μια ευρείας γκάμας προϊόντων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern), η διατήρηση μιας ιδανικής κεφαλαιουχική δομής και η μείωση του κόστους κεφαλαίου.. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν την απαραίτητη ρευστότητα και την επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Η εταιρεία προσηλωμένη στο στόχο της λειτουργεί πάντα με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους εργαζόμενους, τους πελάτες της, τους προμηθευτές, τους συνεργάτες της, αλλά και την τοπική και ευρύτερη κοινωνία. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων σε όλο το φάσμα της παραγωγικής της διαδικασίας, από την ανάπτυξη έως την παραγωγή νέων προϊόντων και ολοκληρωμένων συστημάτων, ενώ ταυτόχρονα συνεισφέρει έμπρακτα στη στήριξη της κοινωνίας.
Για τη συνεχή βελτίωση στα θέματα εταιρικής υπευθυνότητας και βιώσιμης ανάπτυξης η Thrakon θέτει συγκεκριμένους στόχους ελέγχοντας την αποτελεσματικότητα των τμημάτων της.

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η εταιρεία λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος

συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους. Λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων. Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Επιπλέον, λόγω των εργασιών εξόρυξης που πραγματοποιούνται στο χώρο του λατομείου δημιουργείται αλλοίωση και διαφοροποίηση των εδαφικών μορφολογικών χαρακτηριστικών του εκεί χώρου. Η Εταιρεία, εφαρμόζοντας τους περιβαλλοντικούς όρους που ακολουθούν την εκμετάλλευση ενός λατομείου προβαίνει σε ενέργειες αποκατάστασης των συνεπειών των δραστηριοτήτων της που προκαλούνται σε αυτό. Επιπρόσθετα επιλέγει και χρησιμοποιεί όπου είναι δυνατό προϊόντα φιλικά προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα. Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η Εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, και διοικητικές της ανάγκες, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις της. Προς τούτο γίνεται επιλογή έμπειρου ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρίας.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 118 και 125 άτομα αντίστοιχα.

Το προσωπικό της εταιρείας αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήριο δύναμή της. Στόχος αποτελεί η συνεχής εκπαίδευσή του προσωπικού καθώς και η εσωτερική ανάδειξη στελεχών σε θέσεις ευθύνης, σε όλες τις βαθμίδες. Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύει και να επιμορφώνει τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Πολιτική Ίσων Ευκαιριών

Η εταιρεία παρέχει ένα χώρο εργασίας που ενθαρρύνει τη διαφορετικότητα και επιτυγχάνει την υπεροχή μέσω της προσέλκυσης και της διακράτησης ανθρώπων με γνώσεις, ικανότητες και αξίες. Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται και αντιμετωπίζονται με σεβασμό κατά τις συναλλαγές τους με την Εταιρεία και συμμορφώνονται με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Δεν είναι αποδεκτή οποιαδήποτε μορφή όχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρεία.

Τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων είναι οι κύριοι λόγοι που καθορίζουν την ανάθεση σε αυτούς πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων και εργασιών, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, τη θρησκεία, την ηλικία, την καταγωγή και το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής έχουν δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον σε Ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια και την ένταση της ύφεσης, καθώς και τις διαμορφωμένες προοπτικές ανάκαμψης.

Επιδόσεις της Εταιρείας

Αριθμοδείκτες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2022	31/12/2021
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	**1,13**	**1,36**
Α2. Ρευστότητας QUICK RATIO	**0,70**	**0,94**
Α3.Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	**0,16**	**0,28**
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		
Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEBT TO EQUITY	**3,31**	**2,86**
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	**1,73**	**1,45**
Β3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	**0,30**	**0,35**
Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό **CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO**	**0,45**	**0,50**
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	**0,21**	**0,25**
Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	**0,09**	**0,14**
Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)		
Δ1.Λειτουργικών εξόδων OPERATING RATIO	**1,00**	**0,99**
Δ2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις OPERATING EXPENSES TO NET SALES	**0,21**	**0,24**
Ε. ΛΟΙΠΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ		
Ε1.Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ι.Κ.	**3,21**	**2,76**
Ε2. EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	**2,58**	**3,39**

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Οι θετικές προοπτικές της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 2023 παραμένουν σταθερές. Η Διοίκηση στοχεύει στην διασπορά των σχετικών κινδύνων και στην εξισορρόπηση των πιθανών επιπτώσεων επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθεί συνεχώς και συστηματικά τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνει ανάλογες αποφάσεις. Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των πωλήσεων προς το εσωτερικό. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία. Επιπλέον, η Εταιρεία προχωρά σε στρατηγικές κινήσεις που θα βοηθήσουν την τόνωση των εξαγωγών της.

Έρευνα και ανάπτυξη

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση του προσωπικού είναι συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα κατά την διαδικασία της παραγωγής.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την χρήση αυτή επικεντρώθηκε: (α) στην έρευνα προς σχεδιασμό και ανάπτυξη νέων προϊόντων, (β) στη λειτουργία των εργοστασίων για την παραγωγή των προϊόντων της με άρτια ποιοτικά και τεχνικά χαρακτηριστικά και (γ) στην διεύρυνση του πελατολογίου στο εσωτερικό και εξωτερικό.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης της Εταιρείας υποβλήθηκαν οι απαιτούμενες αιτήσεις προς την Περιφέρεια Διοίκησης της Θράκης για τη χορήγηση άδειας ερευνητικών εργασιών για Βιομηχανικά Ορυκτά σε περιοχές που η Εταιρεία έκρινε απαραίτητες.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν διέθετε σημαντικά υπόλοιπα συναλλάγματος κατά την 31.12.2022.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία έχει δηλώσει στις αρμόδιες φορολογικές αρχές ως υποκαταστήματα: έναν μισθωμένο χώρο λατομείου (Μικρό Δέρειο Έβρου) και τρεις ιδιόκτητους εργοστασιακούς χώρους (Οινόφυτα Βοιωτίας, Νεοχώρι Ορεστιάδας, Χαλκηδόνα Θεσσαλονίκης).

Πάγια Στοιχεία

Στην Σημείωση 3 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με πληροφορίες για τις μεταβολές των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.
Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στην Ορεστιάδα Έβρου, στη Χαλκηδόνα Θεσσαλονίκης και στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Επί των ακινήτων αυτών έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης οι οποίες αναφέρονται στην Σημείωση 5 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ίδιες μετοχές

Δεν συντρέχει περίπτωση κατοχής ίδιων μετοχών.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Το έτος 2023 ολοκληρώθηκε η κατασκευή της νέας μονάδας παραγωγής κονιαμάτων στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Πρόκειται για τη δεύτερη μονάδα της εταιρείας στην περιοχή των Οινοφύτων και αποτελεί το πιο σύγχρονο εργοστάσιο παραγωγής κονιαμάτων στην Ελλάδα. Το νέο εργοστάσιο της THRAKON έχει παραγωγική δυναμικότητα 300 χιλιάδων τόνων ετησίως και έχει σχεδιαστεί ακολουθώντας τις καλύτερες βιομηχανικές πρακτικές, ενώ περιλαμβάνει και τον πλέον σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό. Παράλληλα, η νέα αυτή υπερσύγχρονη μονάδα διαθέτει καθετοποιημένη παραγωγή, με την παραγωγική διαδικασία να ξεκινάει από την θραύση ανθρακικού ασβεστίου, την κοσκινίση και την παραγωγή πολλών διαφορετικών κλασμάτων και να ολοκληρώνει με την ανάμειξη και τη συσκευασία του τελικού προϊόντος. Ο σχεδιασμός του νέου εργοστασίου ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2018 και διήρκησε 3 χρόνια, με τις εκσκαφές και την κατασκευή να ξεκινούν τον Ιανουάριο του 2022.

Αναφορικά με τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας για το έτος 2023 από τα πρώτα αποτελέσματα διαφαίνεται ότι οι πωλήσεις ανήλθαν στα ίδια επίπεδα με το 2022 αλλά η ορθή και αποτελεσματική διαχείριση των Α υλών καθώς και η πτωτική πορεία των τιμών τους οδήγησε σε μεγαλύτερη κερδοφορία. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στην χρήση του 2023 τα αποτελέσματα της Εταιρείας θα κυμανθούν ανοδικά.

Προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης

Κύριοι Μέτοχοι,

Από όσα παραπάνω σας εκθέσαμε, έχετε όλα τα στοιχεία με την βοήθεια των οποίων μπορείτε να εκτιμήσετε το όλο έργο του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2022. Το υπόλοιπο των ζημιών της χρήσεως ποσού σε € (140.707) θα αχθεί στο «Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο».

ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης και της θητείας του, εργάσθηκε με ζήλο για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας, υπόσχεται δε, ότι τις ίδιες και μεγαλύτερες προσπάθειες θα καταβάλλει και στο μέλλον. Το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τη γενική συνέλευση για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022, καθώς και την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Με τιμή,

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
THRAKON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της THRAKON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην ενότητα της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της THRAKON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 έως και 2022 καθώς και της απορροφηθείσας εταιρείας ΒΙΟΔΟΜ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 έως και 17 Ιουλίου 2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση και δεν μας έχει παράσχει τις ζητούμενες πληροφορίες που θα μας επέτρεπαν να εκτιμήσουμε το τυχόν ποσό αναπροσαρμογής των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψει από τον τελικό προσδιορισμό των φορολογικών υποχρεώσεων αυτών των χρήσεων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με το ύψος της πρόβλεψης για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που τυχόν απαιτείται.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσία. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Εκτός από τις πιθανές επακόλουθες επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην ενότητα Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσής μας, επί των σχετικών γνωστοποιήσεων στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν αποτελεί εγγύηση ότι ο

έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την THRAKON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2024

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011