Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.04.08 14:47:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/04/2024
Αριθ. Πρωτ.:3261768

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MELAX PROPERTY DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MELAX S.A** και αριθμό ΓΕΜΗ **008852501000**.

Την **08/04/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4110707,** οι εγκεκριμένες από την 26/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MELAX PROPERTY DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MELAX S.A» και αριθμό ΓΕΜΗ **008852501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

MELAX PROPERTY DEVELOPMENT
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 008852501000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -Ποσά σε Ευρώ		**31 Δεκεμβρίου 2022**		**31 Δεκεμβρίου 2021**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
ΠΑΓΙΑ		26.908,84		26.908,84
ΜΕΙΟΝ : ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	26.908,83		26.908,83	
ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ		0,01		0,01
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		807.148,56		807.148,56
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		297.001,92		297.005,60
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ		175,16		175,16
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.104.325,65**		**1.104.329,33**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		1.094.794,23		1.095.797,91
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		9.531,42		8.531,42
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.104.325,65**		**1.104.329,33**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - (Ποσά σε Ευρώ)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**31 Δεκεμβρίου 2022**	**31 Δεκεμβρίου 2021**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	-3,68	-11,07
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-3,68	-11,07
ΦΟΡΟΙ	-1.000,00	-1.000,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**-1.003,68**	**-1.011,07**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΔΕΡΑΣ ΓΙΟΡΝ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	**ΣΙΔΕΡΑΣ ΓΙΟΡΝ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**	**ACCOUNTING AND FINANCIAL MANAGEMENT E.E.**
Αρ.Δ.: 6642297183	Αρ.Δ.: 6642297183	ΑΦΜ:801858502, Αρ.Αδείας: 4490

Offices Service S.A. 210 92 47 017

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	MELAX PROPERTY DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΔΡΙΑΝΟΥ 24 ΚΑΙ ΒΑΣ ΑΜΑΛΙΑΣ 0 ΤΚ14561 ΚΗΦΙΣΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:008852501000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΣΙΔΕΡΑΣ ΓΙΟΡΝ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Αρ.Δ:6642297183

ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΦΜ:055965741 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 4490

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ MELAX PROPERTY DEVELOPMENT

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι Εταίροι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01/01/2022-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη εργασιών της Εταιρείας.

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα πρό τόκων και φόρων	-3,68	-11,07
Αποτελέσματα πρό φόρων	-3,68	-11,07
Φόρος εισοδήματος	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.003,68**	**-1.011,07**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 μειώθηκε σε σχέση με την χρήση 2021.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό 1.094.794,23 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.104.325,65	100%	1.104.329,33	100%
Συνολο Ενεργητικού	1.104.325,65		1.104.329,33	
Πάγιο Ενεργητικό	807.148,56	73,09%	807.148,56	73,09%
Σύνολο Ενεργητικού	1.104.325,65		1.104.329,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που εχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό παγιο ενεργητικο.

Συνολο Υποχρεώσεων	9.531,42		8.531,42	
Σύνολο Παθητικού	1.104.325,65	0,87%	1.104.329,33	0,78%
Ίδια Κεφάλαια	1.094.794,23		1.095.797,91	
Σύνολο Παθητικου	1.104.325,65	99,14%	1.104.329,33	99,23%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	1.094.794,23		1.095.797,91	
Παγιο Ενεργητικό	807.148,56	135,64%	807.148,56	135,77%

Ο δείκτης δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης από Ιδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.104.325,65		1.104.329,33	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.531,42	11587%	8.531,42	12944,27%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με εταιρείας με τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	17.731,62		21.130,93		
Σύνολο Εσόδων	73.097,80	24,26%	69.846,23	30,25%	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά εσοδα της .					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	17.731,62		21.130,93		
Ιδια Κεφάλαια	58.416,05	30,35%	45.889,16	46,05%	
Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας					
Μικτά αποτελέσματα	73.097,80		69.846,23		
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	73.097,80	100,00%	69.846,23	100,00%	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας					

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :κίνδυνοι.**
   Η πορεία της εταιρείας δεν μπορεί να κριθεί.
4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.**
   Δεν γίνονται.
5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα .**
   Δεν υπάρχει .
6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.**
   Δεν υπάρχουν.
7. **Ακίνητα της εταιρείας.**

	Αξία κτήσης	Σωρευτικές Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
ΝΟΡΝΤΑΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ	*101.388,85*	3.379,63	98.009,22
Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	101.388,85	3.379,63	98.009,22

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας.**
   Δεν υπάρχουν.
9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**
   Δεν υπάρχουν.

Κύριοι Εταίροι ,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό κι τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Αθήνα 30/06/2023

Ο Διαχειριστής	**Ο λογιστής**
Σωτήριος Παλαιολόγου	**Αθανάσιος Υφαντής**