



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 04/04/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3259157

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΦΑΓΕ Ελλάδας Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **000306201000**.

Την **04/04/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4106298 οι εγκεκριμένες από την 02/04/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4106299 η από 02/04/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 13219/01ΑΤ/Β/86/87 — Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 306201000 — Διεύθυνση Έδρας: Ερμού 35, 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΦΑΓΕ Ελλάδας Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου ανατίθενται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Αρμόδια εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής / Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών
Δ/νση Ανάπτυξης / Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 26 Μαρτίου 2024
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: gr.fage
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Πελεντιρίδης Χρήστος
Ελεγκτική Εταιρία: ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη

Συνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Ιωάννης Φιλίππου - Πρόεδρος
FAGE International S.A. — Αντιπρόεδρος νόμιμα εκπροσωπούμενη από
Αθανάσιο-Κύριο Φιλίππου
Αθανάσιος Φιλίππου — Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Φιλίππου — Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Φιλίππου — Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χαράλαμπος Κρομμύδας - Μέλος
Θεόδωρος Πέππας - Μέλος
Εμμανουήλ Παπαευθυμίου - Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2023	31.12.2022
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	69.217	71.990
Δικαιώματα χρήσης παγίων	361	180
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	493	274
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.504	1.515
Αποθέματα	15.736	16.721
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.003	11.057
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	16	692
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	464
Επενδύσεις	-	9.376
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.392	-
Χρηματικά Διαθέσιμα	4.130	5.107
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	104.852	117.376
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	100	100
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	35.154	48.872
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρίας (α)	35.254	48.972
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27.149	46.878
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.014	1.586
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	5.927	5.766
Λοιπές βραχυπρόθεσμες/μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.508	14.174
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	69.598	68.404
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	104.852	117.376

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

1.1- 31.12.2023	152.113
	33.215
	(8.075)
	(13.490)
	(703)
	(228)
	(13.718)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε. (ΦΑΓΕ, η Εταιρία) περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FAGE International S.A. (έδρα: Λουζembούργο, ποσοστό Συμμετοχής 100%) με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
- Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί είναι σύμφωνες με αυτές της προηγούμενης χρήσης εκτός από την υιοθέτηση νέων τροποποιημένων ή αναθεωρημένων λογιστικών προτύπων και θερμογνιών ως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
- Η Εταιρία εμπίπτει σε διάφορες δικαστικές διαδικασίες, συναφείς με την άσκηση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις εξαιτίας δικαστικών υποθέσεων, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανερχόταν στα 472 άτομα (αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν στα 476 άτομα).
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	2023	2022
Πωλήσεις αποθεμάτων	82.372	95.868
Λοιπά έσοδα	156	390
Αγορές αποθεμάτων και άλλες υπηρεσίες	10.447	11.530
Λοιπά έξοδα	6.344	4.170
Απαιτήσεις	16	692
Οφείλεις	8.005	2.084
Αμοιβές Μελών Δ.Σ και Διευθυντικών Στελεχών	2.765	3.529

- Τα συνολικά έσοδα(έξοδα) μετά από φόρους για τα έτη 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	2023	2022
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία	-	1.584
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	(228)	137
Λοιπά συνολικά εισοδήματα(ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	(228)	1.731

- Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα εκτός από αυτά που αναφέρονται στη Σημείωση 27 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.31.12.2023	1.1.31.12.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(8.075)	(3.929)
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5.079	5.552
Αποσβέσεις θραυσμάτων χρήσης παγίων	113	107
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	710	1.505
Πρόβλεψη για επηρεασίες απαιτήσεων	-	(14)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(935)	(148)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	3.104	2.726
Τόκοι από μισθώσεις	11	4
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.519)	2.732
Ζημιές από τη διάθεση ενσώματων πάγιων στοιχείων	133	4
Λειτουργικό κέρδος(ζημία) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	(1.379)	8.539
(Αύξηση)μείωση σε:		
Δεσμευμένες καταθέσεις	(2.392)	-
Αποθέματα	985	(2.305)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	53	(777)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	676	4.186
Αύξηση(μείωση) σε:		
Προμηθευτές	161	(1.930)
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	5.921	2.059
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.994	662
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	21.398	1.895
Πληρωμές για φόρους εισοδήματος	(6.605)	(797)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(574)	(1.852)
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	11	(11)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	12.851	7.774
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(2.354)	(4.082)
Προσθήκες ασώματων παγίων στοιχείων	(306)	(145)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	2	133
Επενδύσεις	9.376	(9.376)
Τόκοι και συναφή έσοδα εσπραχθέντα	935	148
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες	7.653	(13.322)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανείων	(18.210)	-
Πληρωμές για μισθώσεις	(120)	(102)
Τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.151)	(2.719)
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(21.481)	(2.821)
Καθαρή αύξηση(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(977)	(8.369)
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	5.107	13.476
Χρηματικά διαθέσιμα στις 31 Δεκεμβρίου	4.130	5.107

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2023 και 1/1/2022, αντίστοιχα)	48.972	50.456
Κέρδη(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(13.490)	(3.215)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) (Σημείωση 7)	(228)	1.731
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2023 και 31/12/2022, αντίστοιχα)	35.254	48.972

26 Μαρτίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 064011

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 589162

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΠΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 789579 - Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 30399 Α' Τάξης

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:**

ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 13219/01ΑΤ/Β/86/87

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 306201000

ΕΔΡΑ: ΕΡΜΟΥ 35, 144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούμενες συνολικά από 36 σελίδες υπογράφονται ως κατωτέρω:

26 Μαρτίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2023 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

**ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ “ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.”, ΑΡΜΑΕ 13219/ΟΙΑΤ/Β/86/87 - ΓΕΜΗ 306201000
ΚΑΙ ΕΔΡΑ ΤΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

(Τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες Ευρώ)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Εταιρία μας συνέχισε και κατά το 2023 την επιχειρηματική της δραστηριότητα εντός των πλαισίων του υπό του Καταστατικού περιγραφόμενου σκοπού, και έχουμε την τιμή, σήμερα να υποβάλουμε στην κρίση σας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 46^{ης} Εταιρικής χρήσεως (1.1.2023 - 31.12.2023).

Η ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε. («ΦΑΓΕ Ελλάδας» ή «Εταιρία») αποτελεί την Ελληνική θυγατρική του ευρύτερου διεθνούς Ομίλου FAGE International S.A.

Η Εταιρία στις 13 Δεκεμβρίου 2018, σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρία του Ομίλου FAGE USA Dairy Industry, Inc. Το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 50 εκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ και είναι δεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης 13 Δεκεμβρίου 2028 και επιτόκιο 5,625%. Τα ποσά των τόκων είναι πληρωτέα στις 15 Ιουνίου και 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Στις 15 Ιουνίου 2021 η FAGE USA Dairy Industry, Inc. μεταβίβασε όλες τις ομολογίες στη μητρική εταιρία FAGE International S.A. με τη μητρική να καθίσταται η νέα ομολογιούχος. Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου καθώς και το επιτόκιο παρέμειναν αμετάβλητα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρία αποπλήρωσε δάνειο ποσού 20 εκατομμυρίων δολαρίων ή €18.210. Η αποτίμηση του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, ανέρχονταν σε €27.149 και €46.878, αντίστοιχα. Επίσης, από την αποτίμηση του δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, προέκυψαν κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές ποσού €1.519 και €(2.732), αντίστοιχα.

Για τις χρήσεις που έληξαν στην 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, η Εταιρία σχημάτισε προβλέψεις για εν εξελίξει δικαστικές υποθέσεις. Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και ανέρχονται σε €16.601 και €1.115, αντίστοιχα, καθώς και στις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που ανέρχονται σε €17.716 και €1.115, στις 31 Δεκεμβρίου του 2023 και 2022, αντίστοιχα.

Η Εταιρία κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2023 ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου επιβλήθηκε πρόσθετος φόρος ποσού €6.852 που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για το 2023. Η Εταιρία αμφισβητεί τις αποφάσεις των φορολογικών αρχών και κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή για το ποσό των €6.728.

Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική θέση της Εταιρίας, τις δραστηριότητες της, τον μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα που εφαρμόζει, σε συνδυασμό με την εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση της επενδυτικής της στρατηγικής σε μεσοπρόθεσμο επίπεδο, συμπεραίνεται ότι η Εταιρία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους λειτουργίας και υλοποίησης της μεσοπρόθεσμης στρατηγικής της. Κατ' αυτόν τον τρόπο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας.

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας και των λογιστικών μεγεθών συνοψίζονται στα παρακάτω:

1. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε €152.113, έναντι €163.083 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,7%, η οποία οφείλεται κυρίως στην μείωση των πωλήσεων στο εξωτερικό κατά 13,8%, η οποία αντισταθμίστηκε μερικώς από την αύξηση των πωλήσεων στην ελληνική αγορά κατά 3,2%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €33.215, έναντι €24.029 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά 38,2%. Το μικτό περιθώριο ανήλθε σε 21,8% κατά το 2023, έναντι 14,7% κατά το 2022. Η αύξηση αυτή προέρχεται κυρίως από την μείωση στις τιμές των πρώτων υλών και του κόστους ενέργειας.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν σε €23.135, έναντι ποσού €21.878 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,7%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων διαφήμισης. Σαν ποσοστό επί των καθαρών πωλήσεων τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν κατά το 2023 στο 15,2%, έναντι 13,4% κατά το 2022.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €297 κατά το 2023, από το οποίο ποσό €149 αφορά υπηρεσίες R&D προς την FAGE International S.A. Κατά το 2022 τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €686, από το οποίο ποσό €383 αφορά υπηρεσίες R&D προς την FAGE International S.A.

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €17.375 κατά το 2023, από το οποίο ποσό €16.601 αφορά προβλέψεις για εν εξελίξει δικαστικές υποθέσεις. Κατά το 2022 τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €1.997, από το οποίο ποσό €1.796 αφορά πληρωμές και προβλέψεις για εν εξελίξει δικαστικές υποθέσεις.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα κατά το 2023 ανήλθαν σε €3.115, έναντι ποσού €2.730 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν για το 2023 σε €935, έναντι €148 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα από συναλλαγματικές διαφορές κατά το 2023 ανήλθαν σε κέρδη €1.103, έναντι ζημιών €2.187 κατά το 2022, οι οποίες οφείλονται κυρίως στην αποτίμηση του ομολογιακού δανείου σε δολάρια ΗΠΑ κατά το τέλος της χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος/(όφελος) κατά το 2023 ανήλθε στο ποσό των €5.415, ποσό που αναλύεται σε θετικό τρέχοντα φόρο εισοδήματος €9.050 και αρνητικό αναβαλλόμενο φόρο €3.635. Κατά τη χρήση του 2022 ο φόρος εισοδήματος ανήλθε στο ποσό των €(714), ποσό που αναλύεται σε θετικό τρέχοντα φόρο εισοδήματος €298 και αρνητικό αναβαλλόμενο φόρο €1.012 (Σημείωση 7).

Οι ζημιές της χρήσης μετά από φόρους ανήλθαν σε €13.490, έναντι ζημιών ποσού €3.215 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρίας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ:

	2023	2022
A. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ	(000 €)	(000 €)
i) Κύκλος Εργασιών	152.113	163.083
ii) Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδύσεων & αποσβέσεων (EBITDA)	-703	4.312
iii) Ζημιές προ φόρων	-8.075	-3.929
B. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
i) Καθαρές ζημιές προ φόρων / Πωλήσεις	-5,3%	-2,4%
ii) Καθαρές ζημιές μετά από φόρους / Πωλήσεις	-8,9%	-2,0%
Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
i) Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / σύνολο ενεργητικού (ρευστότητα)	31,7%	37,0%

ii) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Σύνολο Υποχρεώσεων (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων)	55,2%	21,0%
iii) Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (άμεση ρευστότητα)	86,6%	302,2%

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι ακολουθούμενες αρχές ως προς την σύνταξη των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 αναφέρονται λεπτομερώς στις Σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως απαιτούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Τα **ενσώματα πάγια στοιχεία** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €69.217, έναντι ποσού €71.990 κατά την προηγούμενη χρήση. Η κίνηση των παγίων αναλύεται στην Σημείωση 8.

Ο λογαριασμός **δικαιώματα χρήσης παγίων** ανήλθε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €361, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση είχε υπόλοιπο €180.

Τα **άυλα περιουσιακά στοιχεία** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €493, έναντι ποσού €274 κατά την προηγούμενη χρήση.

Η **υπεραξία** ανήλθε σε €1.296 και για τις δύο χρήσεις 2023 και 2022.

Ο λογαριασμός **επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους** ποσού €88 παρέμεινε αμετάβλητος .

Οι **λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 στο ποσό των €120, έναντι ποσού €131 κατά την προηγούμενη χρήση.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Τα **αποθέματα** παρουσιάζονται μειωμένα και ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 στο ποσό των €15.736, έναντι ποσού €16.721 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι **πελάτες και λοιπές απαιτήσεις** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €11.003, έναντι ποσού €11.057 κατά την προηγούμενη χρήση. Αναλυτικές πληροφορίες για τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις εμφανίζονται στη Σημείωση 15.

Οι **απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €16, έναντι ποσού €692 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι **προκαταβληθέντες φόροι εισοδήματος** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €0, έναντι ποσού €464 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι **επενδύσεις** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €0, ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε €9.376 (\$10.000 δολάρια ΗΠΑ) που αφορούσαν προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη άνω των 3 μηνών, οι οποίες δημιουργήθηκαν εντός της χρήσης 2022.

Οι **δεσμευμένες καταθέσεις** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €2.392. Κατά την προηγούμενη χρήση το υπόλοιπο των δεσμευμένων καταθέσεων ήταν €0.

Τα **χρηματικά διαθέσιμα** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €4.130, έναντι ποσού €5.107 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το **μετοχικό κεφάλαιο** της Εταιρίας παρέμεινε αμετάβλητο στο ποσό των €100.

Ο λογαριασμός **διαφορά υπέρ το άρτιο**, παρέμεινε σταθερός σε €15.578 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022.

Τα **αποθεματικά αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων** ανήλθαν στο ποσό των €25.897 και για τις δύο χρήσεις 2023 και 2022. (Σημειώσεις 8, 18).

Το **αποθεματικό αντιλογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων στοιχείων** ποσού €33.236 παρέμεινε αμετάβλητο.

Ο λογαριασμός **αναλογιστικές ζημιές** ανήλθε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 στο ποσό των €377, έναντι ποσού €149 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα **τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά** παρέμειναν αμετάβλητα στο ποσό των €38.852 και για τις δύο χρήσεις 2023 και 2022.

Οι ζημιές εις νέο ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 στο ποσό των €11.560, ενώ **τα κέρδη εις νέο** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε €1.930.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα **μακροπρόθεσμα δάνεια** στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €27.149, καθώς η Εταιρία αποπλήρωσε δάνειο ποσού 20 εκατομμυρίων δολαρίων ή €18.210, και αποτελούν το ισότιμο σε ευρώ ομολογιακού δανείου 30 εκατομμυρίων δολαρίων. Τα **μακροπρόθεσμα δάνεια** στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε €46.878 και αποτελούν το ισότιμο σε ευρώ του ομολογιακού δανείου 50 εκατομμυρίων δολαρίων (Σημείωση 21).

Η **πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού** ανήλθε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €2.014, έναντι ποσού €1.586 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι **αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €1.747, έναντι ποσού €5.446 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι **μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €245, έναντι ποσού €127 κατά την προηγούμενη χρήση.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι **υποχρεώσεις προς προμηθευτές** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €5.927, έναντι ποσού €5.766 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι **υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €8.005, έναντι ποσού €2.084 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι **φόροι εισοδήματος πληρωτέοι** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €1.980, έναντι ποσού €0 κατά την προηγούμενη χρήση (Σημείωση 7).

Οι **δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €22.410, έναντι ποσού €6.462 κατά την προηγούμενη χρήση (Σημείωση 24).

Οι **βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις** ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €121, έναντι ποσού €55 κατά την προηγούμενη χρήση.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α. Το προσωπικό της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανερχόταν σε 472 άτομα με συνολικό κόστος €18.574.
- β. Η Εταιρία κατά την παρούσα χρήση τήρησε όλα τα βιβλία και τα στοιχεία της σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 για τα Ε.Λ.Π.
- γ. Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας έγινε σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα ΔΠΧΑ, ενώ λεπτομέρειες αναφέρονται στις Σημειώσεις.
- δ. Οι ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρίας είναι οι χρήσεις 2019-2023.
- ε. Από όσο γνωρίζουμε μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναμορφώσουν ή να αναφερθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023.
- στ. Με σκοπό την εξασφάλιση της επιτυχίας της Εταιρίας και στο μέλλον, προσπάθειες θα καταβληθούν, όπως και στο παρελθόν, για την έρευνα νέων προϊόντων και για τη βελτίωση της ποιότητας των υπαρχόντων.
- ζ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρία διατηρούσε τα παρακάτω εργοστάσια:

- 1) Αθήνα, Ερμού 35, Μεταμόρφωση και
- 2) Τρίκαλα, Άγιοι Απόστολοι.

ΚΙΝΑΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΑΥΝΩΝ

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη α) σε Κίνδυνο Αγοράς (που αποτελείται κυρίως από τον κίνδυνο επιτοκίου, τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο εύλογης αξίας και τον κίνδυνο μεταβολής του κόστους των πρώτων υλών), β) σε Πιστωτικό Κίνδυνο και γ) σε Κίνδυνο Ρευστότητας, οι οποίοι εξετάζονται παρακάτω:

α) Κίνδυνος Αγοράς

- (i) **Κίνδυνος Επιτοκίου:** Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, η Εταιρία δεν είχε βραχυπρόθεσμα δάνεια ενώ το υπόλοιπο σε μακροπρόθεσμα δάνεια ήταν €27.149 και €46.878, αντίστοιχα με σταθερό επιτόκιο 5,625%.
- (ii) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σχετικές με αγορές ή πωλήσεις σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 κατείχε το μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού 30 εκατομμυρίων δολαρίων, ποσό που ενέχεται στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω μεταβολής της ισοτιμίας του ευρώ με το δολάριο ΗΠΑ.
- (iii) **Κίνδυνος Εύλογης Αξίας:** Τα λογιστικά ποσά που περιέχονται στην συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για χρηματικά διαθέσιμα, δεσμευμένες καταθέσεις, επενδύσεις, απαιτήσεις από πελάτες, συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπά μέρη, υποχρεώσεις προς προμηθευτές, συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπά μέρη προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της σχετικά βραχυπρόθεσμης λήξης αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων.
- (iv) **Κίνδυνος Μεταβολής του Κόστους των Πρώτων Υλών:** Η Εταιρία εκτίθεται σε διακυμάνσεις του κόστους των πρώτων υλών. Η βασική πρώτη ύλη που χρησιμοποιεί η Εταιρία είναι το αγελαδινό γάλα. Το πλαστικό και το χαρτί για υλικά συσκευασίας αποτελούν επίσης σημαντικές συνιστώσες του κόστους πωλήσεων. Οι τιμές πολλών πρώτων υλών της Εταιρίας επηρεάζονται από τις κυβερνητικές γεωργικές πολιτικές, τις δραστηριότητες των προμηθευτών, τις πολιτικές αναταραχές και τις φυσικές καταστροφές, όπως οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες. Στο βαθμό που η Εταιρία είναι σε θέση να λάβει επαρκείς ποσότητες πρώτων υλών σε περίπτωση διαταραχής του εφοδιασμού, η ικανότητά της να περάσει την οποιαδήποτε αύξηση του κόστους των πρώτων υλών στους πελάτες της εξαρτάται από τις συνθήκες ανταγωνισμού και τις μεθόδους τιμολόγησης που εφαρμόζονται στις διάφορες αγορές που η Εταιρία πωλεί τα προϊόντα της. Η αναφορά σε μεταγενέστερα του τέλους χρήσης γεγονότα περιέχεται στη Σημείωση 28 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

β) **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους, σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών μέσων, είναι η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών, όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Η συγκέντρωση πιστωτικών κινδύνων περιορίζεται σε σχέση με τις απαιτήσεις λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών που αποτελούν την πελατειακή βάση της Εταιρίας. Η Εταιρία γενικά δεν απαιτεί πρόσθετες ή άλλες εγγυήσεις έναντι των απαιτήσεων από τους πελάτες. Τα έσοδα πωλήσεων, για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 περιλαμβάνουν έσοδα που προέρχονται από σημαντικούς πελάτες σε ποσοστά συνολικών εσόδων πωλήσεων ως εξής:

<u>Πελάτης</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
A	13,1%	11,6%
B	8,1%	7,8%

Τα έσοδα πωλήσεων από τη μητρική εταιρία FAGE International ανέρχονταν σε ποσοστό 54% και 58% των συνολικών πωλήσεων της Εταιρίας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα.

γ) **Κίνδυνος Ρευστότητας και Ταμειακών ροών:** Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές και εξασφαλίζοντας εφεδρικά μέσα δανεισμού. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων και ταμειακών διαθεσίμων, καθώς και την ικανότητα για επιπλέον δανεισμό, όπως και όταν απαιτείται από την εταιρική δραστηριότητα ή κάποιο έργο. (Σημείωση 26γ).

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας, η ιδιοκτησία και η εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας υπόκεινται σε ευρύ φάσμα περιβαλλοντικών νόμων και κανονισμών. Αυτοί οι νόμοι και κανονισμοί επιβάλλουν στην Εταιρία όλο και πιο αυστηρά πρότυπα περιβαλλοντικής προστασίας και επηρεάζουν, μεταξύ άλλων, τις ατμοσφαιρικές εκπομπές, τις απορρίψεις λυμάτων, τη χρήση και το χειρισμό επικίνδυνων υλικών, τα επίπεδα θορύβου, την πρακτική διάθεσης απορριμμάτων και τον καθαρισμό του περιβάλλοντος. Η Εταιρία θεωρεί ότι είναι σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς και ότι επί του παρόντος δεν υπάρχουν υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στην επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Εργασιακά ζητήματα

α) **Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών:** Η βασική αξία της Εταιρίας είναι ο σεβασμός στον άνθρωπο. Η Εταιρία σέβεται τη διαφορετικότητα των υπαλλήλων και διαχειρίζεται οποιαδήποτε ζήτημα διαφορετικότητας προκύπτει με δίκαιο και ευαίσθητο τρόπο. Η Εταιρία δεν υποστηρίζει καμία πρακτική ή συμπεριφορά που εισάγει διακρίσεις.

β) **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία:** Στην Εταιρία δραστηριοποιείται το σωματείο εργαζομένων το οποίο και αποτελεί το επίσημο όργανο εκπροσώπησης των εργαζομένων που όλοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν.

γ) **Υγιεινή και ασφάλεια, συστήματα εκπαίδευσης:** Η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελούν σημαντική προτεραιότητα στο περιβάλλον της Εταιρίας. Επίσης, η Εταιρία παρέχει στους εργαζόμενους δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη εφαρμόζοντας σύγχρονες

μεθόδους με προγράμματα συστηματικής εκπαίδευσης και σύγχρονα συστήματα αξιολόγησης και ανταμοιβής, ώστε να εξασφαλίζει στους εργαζόμενους τη δυνατότητα για συνεχή εξέλιξη και ανάδειξη των ικανοτήτων τους.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Οι δυσμενείς οικονομικές συνέπειες που προκάλεσε ο πόλεμος στην Ουκρανία (όπως οι πληθωριστικές πιέσεις στις τιμές ενέργειας, πρώτων υλών και τροφίμων) συνέβαλαν στην συρρίκνωση των ρυθμών ανάπτυξης στην παγκόσμια οικονομία, επιβραδύνοντας σημαντικά τη μεγέθυνση του διεθνούς εμπορίου. Παρά την αύξηση του κόστους διαβίωσης, η ιδιωτική κατανάλωση επέδειξε ανθεκτικότητα, υποστηριζόμενη από τις υψηλές αποταμιεύσεις των νοικοκυριών και τα δημοσιονομικά μέτρα στήριξης.

Η Εταιρία, βασιζόμενη στην ποιότητα των προϊόντων που έχει, και λαμβάνοντας υπόψη όλους τους προαναφερόμενους κινδύνους, εκτιμά ότι θα εκμεταλλευτεί την ευκαιρία τόσο στην Ευρωπαϊκή όσο και στην Ελληνική αγορά και θα βελτιώσει τα οικονομικά της μεγέθη εντός του επόμενου έτους.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν προέκυψαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του τέλους της χρήσης του 2023.

Μεταμόρφωση, 26 Μαρτίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ



**Building a better
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»:

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΛΕΝΤΡΙΔΗΣ
ΑΡ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17831

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ, 151 25 ΑΘΗΝΑ
ΑΜ ΣΟΕΛ 107

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>Σελίδα</u>
- Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023	5
- Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023	6
- Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2023	7
- Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023	8
- Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023	9
- Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10-36

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημειώσεις	Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου,	
		2023	2022
Κύκλος εργασιών		152.113	163.083
Κόστος πωλήσεων		(118.898)	(139.054)
Μικτά Κέρδη		33.215	24.029
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	5	(23.135)	(21.878)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		297	686
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	24	(17.375)	(1.997)
ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		(6.998)	840
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(3.115)	(2.730)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	935	148
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	21	1.103	(2.187)
ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		(8.075)	(3.929)
Φόρος εισοδήματος	7	(5.415)	714
ΚΑΘΑΡΕΣ ΖΗΜΙΕΣ		(13.490)	(3.215)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

Σημειώσεις	Για το έτος που έληξε στις	
	31 Δεκεμβρίου,	
	2023	2022
Καθαρές ζημιές χρήσεως	(13.490)	(3.215)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα προς ανακατάταξη στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους:	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ανακαταταχθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους:		
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία	-	2.044
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7	(450)
	-	1.594
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	22	175
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7	(38)
	(228)	137
Καθαρά λοιπά εισοδήματα χρήσης, που δεν θα ανακυκλωθούν μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους	(228)	1.731
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	(228)	1.731
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	(13.718)	(1.484)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

		31 Δεκεμβρίου,	
	Σημειώσεις	2023	2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	69.217	71.990
Δικαιώματα χρήσης παγίων	9	361	180
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	493	274
Υπεραξία	11	1.296	1.296
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	12	88	88
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	120	131
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		71.575	73.959
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα	14	15.736	16.721
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	11.003	11.057
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	16	16	692
Φόροι εισοδήματος που προκαταβλήθηκαν	7	-	464
Επενδύσεις	17	-	9.376
Δεσμευμένες καταθέσεις	17	2.392	-
Χρηματικά διαθέσιμα	17	4.130	5.107
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		33.277	43.417
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		104.852	117.376
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	100	100
Διαφορά υπέρ το άρτιο	18	15.578	15.578
Αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων	18	25.897	25.897
Αποθεματικό αντιλογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων στοιχείων	2.2ζ	(33.236)	(33.236)
Αναλογιστικές ζημιές	22	(377)	(149)
Τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	19	38.852	38.852
Αποτελέσματα κέρδη / (ζημιές) εις νέο		(11.560)	1.930
Σύνολο Καθαρής Θέσης		35.254	48.972
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	21	27.149	46.878
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	22	2.014	1.586
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	1.747	5.446
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9	245	127
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		31.155	54.037
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	23	5.927	5.766
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	16	8.005	2.084
Φόρος εισοδήματος	7	1.980	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	22.410	6.462
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9	121	55
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		38.443	14.367
Σύνολο Υποχρεώσεων		69.598	68.404
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		104.852	117.376

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων	Αποθεματικό αντιλογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών πάγιων στοιχείων	Τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	Αποτελέσματα, κέρδη/ (ζημίες) εις νέο	Αναλογιστικές ζημίες	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1^η Ιανουαρίου 2022	100	15.578	24.303	(33.236)	38.852	5.145	(286)	50.456
Ζημίες χρήσεως	-	-	-	-	-	(3.215)	-	(3.215)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	-	1.594	-	-	-	137	1.731
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	-	1.594	-	-	(3.215)	137	(1.484)
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2022	100	15.578	25.897	(33.236)	38.852	1.930	(149)	48.972
Ζημίες χρήσεως	-	-	-	-	-	(13.490)	-	(13.490)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	-	-	-	-	-	(228)	(228)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	-	-	-	-	(13.490)	(228)	(13.718)
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2023	100	15.578	25.897	(33.236)	38.852	(11.560)	(377)	35.254

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2023	2022
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημίες χρήσεως προ φόρων		(8.075)	(3.929)
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4	5.079	5.552
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	9	113	107
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	22	710	1.505
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	15	-	(14)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	(935)	(148)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	3.104	2.726
Τόκοι από μισθώσεις	6	11	4
Συναλλαγματικές διαφορές	21	(1.519)	2.732
Ζημίες από τη διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων	8	133	4
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		(1.379)	8.539
(Αύξηση)/μείωση σε:			
Δεσμευμένες καταθέσεις	17	(2.392)	-
Αποθέματα	14	985	(2.305)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	53	(777)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	16	676	4.186
Αύξηση/(μείωση) σε:			
Προμηθευτές	23	161	(1.930)
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	16	5.921	2.059
Δεδοουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	15.994	662
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		21.398	1.895
Πληρωμές για φόρους εισοδήματος	7	(6.605)	(797)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	22	(574)	(1.852)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	11	(11)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		12.851	7.774
Επενδυτικές δραστηριότητες:			
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	8	(2.354)	(4.082)
Προσθήκες ασώματων παγίων στοιχείων	10	(306)	(145)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	8	2	133
Επενδύσεις	17	9.376	(9.376)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		935	148
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		7.653	(13.322)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανείων		(18.210)	-
Πληρωμές για μισθώσεις	9	(120)	(102)
Τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(3.151)	(2.719)
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(21.481)	(2.821)
Καθαρή μείωση χρηματικών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεων		(977)	(8.369)
Χρηματικά διαθέσιμα και δεσμευμένες καταθέσεις έναρξης χρήσης	17	5.107	13.476
Χρηματικά διαθέσιμα και δεσμευμένες καταθέσεις στις 31 Δεκεμβρίου	17	4.130	5.107

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

Η ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε. (“ΦΑΓΕ” ή “Εταιρία”) αποτελεί την Ελληνική θυγατρική του ευρύτερου διεθνούς Ομίλου εταιριών FAGE International S.A.

Οι βασικοί στόχοι και σκοποί της ΦΑΓΕ, όπως ορίζονται στο καταστατικό της, περιλαμβάνουν την παραγωγή και εμπορία γαλακτοκομικών προϊόντων, τη διανομή διαφόρων τροφίμων και την εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή και αντιπροσώπευση εταιριών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό σε σχέση με αυτά τα προϊόντα. Οι παραγωγικές δραστηριότητες της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα στην Ελλάδα. Τα προϊόντα της Εταιρίας πωλούνται υπό την εμπορική επωνυμία **ΦΑΓΕ®** και άλλα συναφή εμπορικά σήματα.

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην Αθήνα, οδός Ερμού 35, 144 52, Μεταμόρφωση. Η διάρκεια της Εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι αορίστου χρόνου.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ:

2.1 Βάση σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τις εδαφικές εκτάσεις που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί από τη διοίκηση να εξασκεί κρίση στη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που περιλαμβάνουν υψηλότερο βαθμό κρίσεων ή περιπλοκότητας ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις γνωστοποιούνται στη Σημείωση 2.4.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΦΑΓΕ περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ του Ομίλου εταιριών FAGE International S.A. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι δυσμενείς συνέπειες που επέφερε ο πόλεμος στην Ουκρανία δεν είχαν αρνητικές επιπτώσεις στην δραστηριότητα της Εταιρίας.

Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική θέση της Εταιρίας, τις δραστηριότητες της, τον μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα που εφαρμόζει, σε συνδυασμό με την εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση της επενδυτικής της στρατηγικής σε μεσοπρόθεσμο επίπεδο, συμπεραίνεται ότι η Εταιρία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους λειτουργίας και υλοποίησης της μεσοπρόθεσμης στρατηγικής της. Κατ’ αυτόν τον τρόπο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας.

2.2 Σύνοψη ουσιαστών λογιστικών πολιτικών

(α) Συνενώσεις εταιριών και υπεραξία

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία είτε σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η Εταιρία αποτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις ανειλημμένες υποχρεώσεις ώστε να τα ταξινομήσει με τον κατάλληλο τρόπο και να τα προσδιορίσει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Αυτό περιλαμβάνει το διαχωρισμό, από τον αγοραστή, των ενσωματωμένων παραγώγων από τις κύριες συμβάσεις.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, η Εταιρία υπολογίζει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης, με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα προς μεταβίβαση από τον αποκτώντα θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, οι οποίες θα θεωρούνται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού, θα απεικονίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα υπολογίζεται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία αποτιμάται αρχικά στο κόστος ως η διαφορά μεταξύ του συνολικού ποσού του τιμήματος που μεταφέρεται και του ποσού που αναγνωρίζεται για τη μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και των ανειλημμένων υποχρεώσεων. Εάν το εν λόγω τίμημα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά λογίζεται στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η υπεραξία που αποκτάται σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται, από την ημερομηνία αγοράς, σε κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών διαθεσίμων που αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως του εάν άλλες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις του εξαγορασθέντος εκχωρούνται στις εν λόγω μονάδες.

Όταν η υπεραξία αποτελεί μέρος μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών διαθεσίμων και πωλείται μέρος της δραστηριότητας εντός της εν λόγω μονάδας, η υπεραξία που συνδέεται με την πωλούμενη δραστηριότητα περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της δραστηριότητας όταν καθορίζονται τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση της δραστηριότητας. Η υπεραξία που διατίθεται σε αυτή την περίπτωση επιμετράται βάσει των σχετικών αξιών της δραστηριότητας που πωλείται και του ποσοστού της μονάδας δημιουργίας ταμειακών διαθεσίμων το οποίο διατηρείται.

- (β) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της ΦΑΓΕ. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση αυτό το συγκεκριμένο λειτουργικό νόμισμα. Οι συναλλαγές σε συναλλαγμα καταχωρούνται αρχικά στην ισοτιμία του λειτουργικού νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που είναι εκφρασμένα σε ξένα νομίσματα, προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τη συναλλαγματική ισοτιμία του λειτουργικού νομίσματος που ισχύει κατά την εν λόγω ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσης των νομισματικών στοιχείων απεικονίζονται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης.
- (γ) **Έξοδα διαφήμισης:** Όλα τα έξοδα διαφήμισης εξοδοποιούνται στη χρήση που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έξοδα διαφήμισης για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, ήταν €3.180 και €1.539, αντίστοιχα (Σημείωση 5).
- (δ) **Ασώματα πάγια στοιχεία:** Τα ασώματα πάγια στοιχεία αποτελούνται από έξοδα ανάπτυξης προϊόντων καθώς και από το λογισμικό (Σημείωση 10). Τα προερχόμενα από αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης ενώ τα προερχόμενα από συνενώσεις εταιριών στην εύλογη αξία που είχαν κατά την απόκτησή τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω ασώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των παγίων. Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

Ταξινόμηση

Ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης

Έξοδα ανάπτυξης προϊόντων
Κόστος λογισμικού

20%
20%

- (ε) **Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων:** Τα έξοδα έρευνας εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη προϊόντων. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός επιμέρους έργου αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία μόνο αν πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματα Πάγια». Τα έξοδα ανάπτυξης σε ένα επιμέρους έργο αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:
- ότι τεχνικά είναι εφικτή η ολοκλήρωση του ασώματος πάγιου ώστε αυτό να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να πωληθεί,
 - την πρόθεση να ολοκληρώσει και τη δυνατότητα της Εταιρίας να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το ασώματο πάγιο,
 - πως το ασώματο πάγιο θα δημιουργήσει μελλοντικό οικονομικό όφελος,
 - ότι είναι διαθέσιμες οι πηγές που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του ασώματος πάγιου και,
 - ότι υπάρχει η δυνατότητα να καταμετρηθεί αξιόπιστα το έξοδο κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα έξοδα ανάπτυξης αποτιμώνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Αποσβέσεις του ασώματος πάγιου ξεκινούν όταν έχει ολοκληρωθεί η περίοδος της ανάπτυξης και το στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση. Αποσβένεται μέσα στην αναμενόμενη περίοδο που προκύπτουν και τα οφέλη. Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στο κόστος των πωλήσεων. Κατά την περίοδο της ανάπτυξης, το ασώματο πάγιο στοιχείο ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

(στ) **Αναγνώριση εσόδων:**

ι) Έσοδα από συμβόλαιο με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρία και τα έσοδα να μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Εάν μια σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις, η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Για τις ανωτέρω κατηγορίες εσόδου, η Εταιρία αξιολόγησε πως η αναγνώριση διενεργείται σε δεδομένη χρονική στιγμή, με την παράδοση του κάθε αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με τον χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη).

Η Εταιρία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρίας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Επιπλέον, εάν το αντίτιμο σε μία σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρία αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον. Αναλυτικότερα, η Εταιρία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Η Εταιρία κατέληξε ότι οι συγκεκριμένες εκπτώσεις δεν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα καθότι αναφέρονται σε εκπτώσεις σε ήδη πωληθείσες ποσότητες (όχι σε μελλοντικές ποσότητες). Οι εκπτώσεις αυτές διευθετούνται εντός του οικονομικού έτους και αναγνωρίζονται όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Η Εταιρία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στην μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνουν τον ένα χρόνο. Συνεπώς, η Εταιρία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών: Η Εταιρία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις, η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Η Εταιρία αναγνωρίζει τα έσοδα, καθαρά από εμπορικές εκπτώσεις και κίνητρα για πωλήσεις, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων και προϊόντων έχουν περάσει στους πελάτες και μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Επιπλέον, προωθητικές ενέργειες που γενικά τιμολογούνται από τους πελάτες στην Εταιρία, λογίζονται μειωτικά των πωλήσεων αντί ως έξοδα διάθεσης.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Μεταβλητό αντίτιμο: Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Εκπτώσεις: Η Εταιρία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Οι εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αυτές αποτελούν ουσιώδεις εκπτώσεις τις οποίες ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η Εταιρία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογιστικοποιούνται εντός του εκάστοτε οικονομικού έτους.

Η Εταιρία αναγνωρίζει έσοδα από συμβάσεις με πελάτες σε δεδομένη χρονική στιγμή και συνοψίζονται ως εξής:

	Για το έτος που έληξε στις 31	
	Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	142.175	154.528
Παροχές υπηρεσιών	9.938	8.555
Σύνολο	152.113	163.083

ii) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

iii) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

- (ζ) **Ενσώματα πάγια στοιχεία:** Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός (εξαιρούνται οι εδαφικές εκτάσεις) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις επιχορηγήσεις που παρέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα κόστη δανεισμού που προέκυψαν κατά τη διάρκεια κατασκευής τα οποία αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός παγίου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του παγίου χρησιμοποιώντας το αντίστοιχο επιτόκιο δανεισμού (βλέπε επίσης 2.2(ιδ)). Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων λογίζονται στα έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος του σχετικού περιουσιακού στοιχείου αν αυτές οι βελτιώσεις αυξάνουν τη διάρκεια ζωής, αυξάνουν την παραγωγική ικανότητα ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα του περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος και η σχετική συσσωρευμένη απόσβεση περιουσιακών στοιχείων που αποσύρθηκαν ή πωλήθηκαν αφαιρούνται από τους λογαριασμούς κατά τη χρονική στιγμή της πώλησης ή απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία συμπεριλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως. Οι φορολογικές αναπροσαρμογές των παγίων στοιχείων έχουν αντιλογιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά το λογισμό της σχετικής αναβαλλόμενης φορολογίας. Ο εν λόγω αντιλογισμός των φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων περιλαμβάνεται στο κονδύλι της καθαρής θέσης «αποθεματικό αντιλογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων» ύψους €33.236 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022.

Οι εδαφικές εκτάσεις, μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μείον τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίστηκαν μετά την ημερομηνία αναπροσαρμογής. Οι αποτιμήσεις πραγματοποιούνται αρκετά συχνά ώστε να εξασφαλίζουν ότι η εύλογη αξία ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου δεν διαφέρει ουσιαστικά από τη λογιστική του αξία.

Κάθε διαφορά αναπροσαρμογής πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογής στην εύλογη αξία» των ιδίων κεφαλαίων, εκτός του ποσού που αντιλογίζει μια προγενέστερη μείωση αναπροσαρμογής του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενος αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση απεικονίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ζημία από αναπροσαρμογή καταγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, εκτός του ποσού που συμψηφίζει υπάρχον πλεόνασμα στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων.

Κατά τη διάθεση/πώληση, τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που σχετίζεται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που πωλείται, μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

- (η) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές, οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των παγίων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

<u>Ταξινόμηση</u>	<u>Ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης</u>
Κτίρια	3%
Μηχανήματα και εξοπλισμός	7%
Μεταφορικά μέσα	12% - 15%
Επιπλα και εγκαταστάσεις κτιρίων	15%

- (θ) **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:** Με την εξαίρεση της υπεραξίας, η οποία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, λογίζεται ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης. Η εύλογη αξία είναι το ποσό που μπορεί να αποκτηθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας εμπορικής συναλλαγής με συνήθεις όρους αγοράς, μεταξύ μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και έχουν πλήρη γνώση, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης, ενώ η αξία χρήσης είναι η τρέχουσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς του προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές εισροές. Οι ζημίες απομείωσης που έχουν αποτιμηθεί σε προηγούμενα χρόνια αντιλογίζονται μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς ενδείξεις ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού έχουν μεταβληθεί. Σε αυτές τις περιπτώσεις ο σχετικός αντιλογισμός αναγνωρίζεται στα έσοδα.

- (ι) **Χρηματοοικονομικά μέσα:** Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για την διαχείρισή τους.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για την διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία αποτελείται συνήθως από το κόστος απόκτησης, πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

ii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της Καθαρής Θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

iii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο,

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν (α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρία κατέχει.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρίας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός, όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση ενδέχεται να μην πραγματοποιηθεί στο σύνολο τους. Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Σχετικά με τις 'Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις', το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-120 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

- α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- β) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.
- γ) συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
- δ) δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση

νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των ανειλημμένων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

- (ια) **Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης ή καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των έτοιμων και ημιέτοιμων προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν τα αποθέματα στην τρέχουσα θέση και κατάσταση κατασκευής τους και περιλαμβάνει πρώτες ύλες, εργατικά, ισχύον ποσό για γενικά βιομηχανικά έξοδα (βάσει της κανονικής λειτουργικής ικανότητας, εκτός των εξόδων δανεισμού) και συσκευασία. Το κόστος των πρώτων υλών και των έτοιμων προϊόντων καθορίζεται βάσει της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των έτοιμων προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων των εκτιμώμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εκτιμώμενων εξόδων που καθίστανται απαραίτητα για την πραγματοποίηση της πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στη συνήθη δραστηριότητα της επιχείρησης.
- (ιβ) **Πίστωση και είσπραξη λογαριασμών απαιτήσεων:** Η Εταιρία έχει καταρτίσει κριτήρια για τη χορήγηση πίστωσης σε πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των εργασιών του πελάτη και την εξέταση των σχετικών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Γενικά, οι επιχειρηματικές συναλλαγές με τους εν λόγω πελάτες διέπονται από κανονικούς όρους, με αναμενόμενη είσπραξη εντός εξήντα ημερών από την αποστολή. Η Εταιρία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με τις δυνητικά μη εισπράξιμες απαιτήσεις και αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας όταν απαιτείται έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Το υπόλοιπο αυτής της πρόβλεψης για επισφαλείς λογαριασμούς προσαρμόζεται κατάλληλα καταγράφοντας μια χρέωση στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου αναφοράς. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον σκοπό αυτό, χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Είναι πολιτική της Εταιρίας να μην διαγράφει έναν λογαριασμό μέχρι να έχει εξαντληθεί κάθε δυνατή νομική ενέργεια.
- (ιγ) **Χρηματικά διαθέσιμα:** Η Εταιρία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Στην περίπτωση που αυτές έχουν λήξη μεγαλύτερη των τριών μηνών, εμφανίζονται στο λογαριασμό των επενδύσεων.

Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και από χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

- (ιδ) **Κόστος Δανεισμού:** Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κτήση, κατασκευή ή παραγωγή ενός στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο υποχρεωτικά απαιτείται ένα ουσιαστικό χρονικό διάστημα ώστε αυτό να ετοιμαστεί για την προορισμένη χρήση του ή για πώληση, αναγνωρίζεται ως μέρος του κόστους του στοιχείου του ενεργητικού. Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού εξοδοποιείται κατά την περίοδο που πραγματοποιείται. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τόκους και σχετικά έξοδα τα οποία πραγματοποιεί μια επιχείρηση σχετικά με τα κεφάλαια που αυτή δανείζεται.
- (ιε) **Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιωμάτων παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 22 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου περιλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Η υποχρέωση σχετικά με την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας ή κρατικών ομολόγων, τα οποία έχουν διάρκεια που προσομοιάζει με αυτή της υποχρέωσης.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο νωρίτερο μεταξύ της:

- Ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης ή της περικοπής, και της
- Ημερομηνίας αναγνώρισης από την Εταιρία του κόστους σχετικά με την αναδιάρθρωση.

Το χρηματοοικονομικό κόστος καθορίζεται εφαρμόζοντας το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης (ή απαίτησης) καθορισμένης παροχής. Η Εταιρία αναγνωρίζει τις ακόλουθες μεταβολές στην υποχρέωση καθορισμένης παροχής στις δαπάνες μισθοδοσίας:

- Κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από τρέχων κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας, κέρδη και ζημιές από περικοπές και μη συνηθισμένες τροποποιήσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών,
- Καθαρό χρηματοοικονομικό έξοδο ή έσοδο.

Επανεκτιμήσεις που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων εις νέο, μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

(ιστ) Φόροι Εισοδήματος (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι): Οι τρέχοντες και αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με βάση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία στην Ελλάδα. Η δαπάνη του φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης με βάση τα κέρδη της Εταιρίας, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των λογιστικών τους αξιών για τους σκοπούς της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης/αναφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις:

- Εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μια συναλλαγή η οποία δεν αφορά συνένωση εταιριών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογητέες διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός εάν ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος στο οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθούν οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και οι μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές εκπτώσεις και αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις:

- Εάν η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιριών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, εάν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική οντότητα και τις ίδιες φορολογικές αρχές.

(ιζ) ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις στις οικονομικές του καταστάσεις, με ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο, με ορισμένες εξαιρέσεις.

- Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσανέχεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις παγίων χρονικής περιόδου μικρότερης των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς και με τις μισθώσεις χαμηλής αξίας.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχο του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρίας).

Κατά το 2019, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων:

- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

(ιη) Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτείται εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος εκφράζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιθ) Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα: Η Εταιρία παράγει γαλακτοκομικά προϊόντα. Λόγω της φύσης των προϊόντων και του τρόπου με τον οποίο αυτά προωθούνται στους πελάτες, η επιχείρηση λειτουργεί και διοικείται ως ένας επιχειρησιακός τομέας που δραστηριοποιείται κυρίως εντός Ελλάδας.

(κ) Κρατικές επιχορηγήσεις: Σύμφωνα με διάφορους αναπτυξιακούς νόμους, το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει κρατικές επιχορηγήσεις για ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με ένα στοιχείο εξόδων, αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά την περίοδο που είναι αναγκαία για να αντιστοιχίζει την επιχορήγηση σε συστηματική βάση με τα έξοδα που πρόκειται να αντισταθμίσει. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο (εκτός παγίου), αναγνωρίζεται ως αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρεται στα αποτελέσματα σε ίσα ποσά κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου ενώ όταν αφορά πάγιο λογίζεται αφαιρετικά του κόστους κτήσης του παγίου. Η Εταιρία αναγνωρίζει τέτοιες επιχορηγήσεις όταν πληρούν όλους τους σχετικούς συμβατικούς όρους και απεικονίζουν τις εν λόγω επιχορηγήσεις ως μείωση του σχετικού κόστους παγίου στοιχείου [βλέπε Σημειώσεις 2.2(ζ) και 8].

Όταν η Εταιρία λαμβάνει μη νομισματικές επιχορηγήσεις, το περιουσιακό στοιχείο και η επιχορήγηση καταχωρούνται ακαθάριστα στην ονομαστική αξία και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε ίσες ετήσιες δόσεις. Όπου παρέχονται δάνεια ή παρόμοια βοήθεια

από κυβερνήσεις ή σχετικά θεσμικά όργανα με επιτόκιο κάτω από το τρέχον ισχύον επιτόκιο της αγοράς, το αποτέλεσμα αυτού του ευνοϊκού επιτοκίου θεωρείται ως πρόσθετη κρατική επιχορήγηση.

(κα) **Διανομή Μερίσματος:** Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την περίοδο κατά την οποία τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρίας.

2.3 Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρία κατά την 1 Ιανουαρίου 2023.

- ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια,
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)
- ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)
- ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)
- ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και υποθέσεις

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που έχουν κίνδυνο να προκαλέσουν μια σημαντική διόρθωση στα απεικονιζόμενα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εντός του προσεχούς οικονομικού έτους έχουν ως ακολούθως:

- (α) **Πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, οι προβλέψεις για φόρους εισοδήματος βασίζονται σε εκτιμήσεις σχετικά με τους φόρους που πρόκειται να πληρωθούν στην εφορία και περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε οικονομικό έτος, την πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και την αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η οριστικοποίηση των φόρων εισοδήματος μπορεί να διαφέρει από τα σχετικά ποσά που περιλαμβάνονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- (β) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- (γ) **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Απαιτείται σημαντική άσκηση κρίσης εκ μέρους της διοίκησης για τον καθορισμό του ποσού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που μπορεί να αναγνωρισθεί, βάσει του πιθανού χρόνου και του επιπέδου των μελλοντικών φορολογητέων κερδών καθώς και στρατηγικές μελλοντικού φορολογικού σχεδιασμού.
- (δ) **Επιμέτρηση εδαφικών εκτάσεων στην εύλογη αξία:** Η πολιτική της Εταιρίας είναι να απεικονίζει τις εδαφικές εκτάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες), όπως αυτές καθορίζονται από ανεξάρτητες εταιρίες εκτιμητών, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται από την ημερομηνία της αναπροσαρμογής. Οι αποτιμήσεις γίνονται με επαρκή περιοδικότητα ώστε η εύλογη αξία του αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου να μην διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική αξία του.
- (ε) **Προβλέψεις:** Η Εταιρία διενεργεί προβλέψεις για κινδύνους και απρόβλεπτα γεγονότα, που μπορεί να προκύψουν από νομικές υποθέσεις που ενδέχεται να οδηγήσουν σε οικονομικές εκροές για την επίλυσή τους. Οι προβλέψεις αυτές καταχωρούνται με βάση το ποσό της δικαστικής υπόθεσης και τις πιθανότητες που σχετίζονται με την τελική έκβαση της υπόθεσης.

2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί χωρίς να έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κανένα πρότυπο, ερμηνεία ή τροποποίηση που εκδόθηκε αλλά δεν έχει τεθεί ακόμη σε εφαρμογή.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις

διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

• **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

• **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία υποχρεούνται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσίας τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

• **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

• **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

2.6 Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, στις 26 Μαρτίου 2024. Οι παραπάνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην τελική έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια	14.337	14.111
Ασφαλιστικές εισφορές (Σημείωση 22)	3.054	3.028
Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού (Σημείωση 22)	710	1.505
Λοιπά έξοδα προσωπικού	473	502
Σύνολο μισθοδοσίας	18.574	19.146
Μείον: Ποσά που χρεώθηκαν στο κόστος παραγωγής	(11.449)	(11.930)
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν σε ενσώματα και ασώματα πάγια	(259)	(343)
Κόστος μισθοδοσίας που εξοδοποιήθηκε (Σημείωση 5)	6.866	6.873

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, ανερχόταν στα 472 και 476 άτομα, αντίστοιχα.

Τα ποσά που καταβάλλονται σε διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας περιγράφονται στη Σημείωση 5.

4. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημείωση 8)	4.992	5.367
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης (Σημείωση 9)	113	107
Αποσβέσεις ασώματων παγίων (Σημείωση 10)	87	185
Σύνολο αποσβέσεων	5.192	5.659
Μείον: ποσά που χρεώθηκαν στο κόστος παραγωγής	(3.755)	(4.048)
Αποσβέσεις που εξοδοποιήθηκαν (Σημείωση 5)	1.437	1.611

5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ:

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Έξοδα μεταφοράς και διαχείρισης	5.880	5.704
Έξοδα διαφήμισης [Σημείωση 2.2(γ)]	3.180	1.539
Αμοιβές τρίτων	2.312	2.586
Μισθοδοσία (Σημείωση 3)	6.866	6.873
Αποσβέσεις (Σημείωση 4)	1.437	1.611
Επισκευές και συντήρηση	1.095	977
Λοιπά	2.365	2.588
Σύνολο	23.135	21.878

Οι αμοιβές που καταβλήθηκαν σε διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και τις αμοιβές τρίτων και ανήλθαν σε €2.765 και €3.529 αντίστοιχα. Από τα ποσά αυτά, €2.300 και €2.845 καταβλήθηκαν στα μέλη της οικογένειας κατά τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 21)	(3.077)	(2.678)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημείωση 9)	(11)	(4)
Λοιπά	(27)	(48)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(3.115)	(2.730)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων (Σημείωση 17)	935	148
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	935	148
Σύνολο καθαρών χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)	(2.180)	(2.582)

7. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία (άρθρο 120 του Ν.4799/2021), ο φορολογικός συντελεστής για τα έτη 2022 και 2023 ήταν 22%.

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Δαπάνες τρέχοντος φόρου εισοδήματος	9.050	298
Δαπάνη/(όφελος) αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	(3.635)	(1.012)
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος όπως απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.415	(714)

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Συνολικές ζημίες προ φόρων	(8.075)	(3.929)
Δαπάνη/(όφελος) φόρου εισοδήματος υπολογισμένη με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22% για τα έτη 2023 και 2022)	(1.777)	(864)
Επιπρόσθετος υπολογισμός φόρου	-	25
Πρόσθετοι φόροι φορολογικού ελέγχου	6.852	-
Φορολογική επίδραση μη φορολογητέων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	340	125
Πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος	5.415	(714)
Αναλύεται ως εξής :		
Πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	5.415	(714)
Σύνολο	5.415	(714)
Ισχύων φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	(67,1)%	18,2%

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Από τη χρήση 2011 έως και τη χρήση του 2016, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδιδόταν μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργούνταν από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση του 2017 το φορολογικό πιστοποιητικό κατέστη προαιρετικό. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους, βάσει του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας βάσει του άρθρου

65α του Ν.4174/2013. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η ΦΑΓΕ έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση του 2007 ενώ οι χρήσεις 2008-2016 έχουν παραγραφεί. Η Εταιρία κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2023 ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου επιβλήθηκε πρόσθετος φόρος ποσού €6.852 που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για το 2023. Η Εταιρία αμφισβητεί τις αποφάσεις των φορολογικών αρχών και κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή για το ποσό των €6.728.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με τις προσωρινές διαφορές ανάμεσα στις λογιστικές αξίες και στις φορολογικές βάσεις των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με χρήση των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Υπόλοιπο έναρξης (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	(5.446)	(5.970)
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.635	1.012
Απευθείας καταχώρηση στα λοιπά συνολικά έσοδα	64	(488)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	(1.747)	(5.446)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	Στοιχεία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια και εδαφικές εκτάσεις	6.661	6.864
- Αναβαλλόμενα έξοδα	48	60
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.709	6.924
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(443)	(349)
- Συναλλαγματικές διαφορές	(156)	(481)
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(147)	(149)
- Πρόβλεψη για δικαστικές υποθέσεις	(3.898)	(245)
- Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(318)	(254)
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(4.962)	(1.478)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.747	5.446

	Στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια, δικαιώματα χρήσης και εδαφικές εκτάσεις	(203)	(304)
- Αναβαλλόμενα έξοδα	(12)	(9)
- Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(30)	77
- Συναλλαγματικές διαφορές	325	(481)
- Πρόβλεψη για δικαστικές υποθέσεις	(3.653)	(245)
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2	3
- Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(64)	(49)
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(3.635)	(1.012)

	2023	2022
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(64)	38
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία	-	450
Σύνολο	(64)	488

Την 31^η Δεκεμβρίου 2023, οι προπληρωμένοι φόροι εισοδήματος ανέρχονταν σε €0 (€464, την 31^η Δεκεμβρίου 2022, αντίστοιχα). Οι υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονταν σε €1.980 (€0, την 31^η Δεκεμβρίου 2022, αντίστοιχα).

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία (εξαιρουμένων των εδαφικών εκτάσεων από 31^η Δεκεμβρίου 2008) έχουν καταχωρηθεί στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τις σχετικές επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €7.002 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 και για τις δύο χρήσεις, προσαυξημένο με τους τόκους που προέκυψαν κατά την κατασκευαστική περίοδο και οι οποίοι προσδιορίστηκαν με βάση το μεσοσταθμικό επιτόκιο. Η λογιστική σχετικά με τις εδαφικές εκτάσεις, είναι η αποτίμησή τους στην εύλογη αξία.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Κατασκευή σε εξέλιξη (ΚΣΕ)	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ							
Την 1^η Ιανουαρίου 2022	32.516	30.608	123.841	4.769	20.592	114	212.440
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία	2.007	-	-	-	-	-	2.007
Προσθήκες	-	1.052	2.658	41	267	64	4.082
Πωλήσεις	(87)	(51)	(45)	(90)	(1.757)	-	(2.030)
Την 31^η Δεκεμβρίου 2022	34.436	31.609	126.454	4.720	19.102	178	216.499
Προσθήκες	-	918	1.227	36	196	(23)	2.354
Πωλήσεις	-	-	(176)	(1)	(13)	-	(190)
Μεταφορά από ΚΣΕ	-	-	97	-	-	(97)	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2023	34.436	32.527	127.602	4.755	19.285	58	218.663
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Την 1^η Ιανουαρίου 2022	-	(22.101)	(95.958)	(3.362)	(19.651)	-	(141.072)
Πωλήσεις	-	46	37	90	1.757	-	1.930
Έξοδα αποσβέσεων	-	(859)	(3.881)	(314)	(313)	-	(5.367)
Την 31^η Δεκεμβρίου 2022	-	(22.914)	(99.802)	(3.586)	(18.207)	-	(144.509)
Πωλήσεις	-	-	41	1	13	-	55
Έξοδα αποσβέσεων	-	(854)	(3.549)	(312)	(277)	-	(4.992)
Την 31^η Δεκεμβρίου 2023	-	(23.768)	(103.310)	(3.897)	(18.471)	-	(149.446)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Την 31^η Δεκεμβρίου 2022	34.436	8.695	26.652	1.134	895	178	71.990
Την 31^η Δεκεμβρίου 2023	34.436	8.759	24.292	858	814	58	69.217

Από την 31^η Δεκεμβρίου 2008, η Εταιρία άλλαξε την λογιστική πολιτική για την αποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων και εφάρμοσε το μοντέλο αναπροσαρμογής στην εύλογη αξία. Η Εταιρία ανέθεσε σε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή, τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων της. Η εύλογη αξία των εδαφικών εκτάσεων καθορίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της αγοράς, με αναφορά σε στοιχεία που βασίζονται στην αγορά. Αυτό σημαίνει ότι οι αποτιμήσεις που εκτελούνται από τον εκτιμητή βασίζονται στις τιμές της ενεργής αγοράς, προσαρμοσμένες για κάθε διαφορά στην τοποθεσία ή την κατάσταση των συγκεκριμένων ακινήτων. Η ημερομηνία της αναπροσαρμογής ήταν η 31^η Δεκεμβρίου 2008. Αυτό οδήγησε σε ένα αποθεματικό αναπροσαρμογής που ανήλθε σε €43.054 και εμφανίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους εκείνου καθώς και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €7.130.

Στη χρήση του 2011 η Εταιρία προσέλαβε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή για να προσδιορίσει την εύλογη αξία των εδαφικών της εκτάσεων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2011. Ο υπολογισμός οδήγησε σε μια υποτίμηση ύψους €2.551 που λογίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την χρήση 2011 και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €510.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων μειώθηκε κατά €1.593.

Στη χρήση του 2014 η Εταιρία προσέλαβε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή για να προσδιορίσει την εύλογη αξία των εδαφικών της εκτάσεων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο υπολογισμός οδήγησε σε μια υποτίμηση ύψους €5.117 που λογίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την χρήση 2014 και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €1.330.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων μειώθηκε κατά €634.

Στη χρήση του 2017 η Εταιρία προσέλαβε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή για να προσδιορίσει την εύλογη αξία των εδαφικών της εκτάσεων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017. Ο υπολογισμός οδήγησε σε μια υποτίμηση ύψους €3.766 που λογίστηκε ι) κατά ποσό €3.691 στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την χρήση 2017 και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών

εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €1.071 υ) ποσό €75 στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2019, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων αυξήθηκε κατά €696 και €174, αντίστοιχα.

Στη χρήση του 2020 η Εταιρία προσέλαβε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή για να προσδιορίσει την εύλογη αξία των εδαφικών της εκτάσεων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020. Ο υπολογισμός οδήγησε σε μια υπερτίμηση ύψους €380 που λογίσθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την χρήση 2020 και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €91. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 μετά από την πώληση οικοπέδων, ποσό €2.852 μεταφέρθηκε από το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων στα αποτελέσματα εις νέο μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ποσού €439.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων αυξήθηκε κατά €308.

Στη χρήση του 2022 η Εταιρία προσέλαβε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή για να προσδιορίσει την εύλογη αξία των εδαφικών της εκτάσεων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022. Ο υπολογισμός οδήγησε σε μια υπερτίμηση ύψους €2.007 που λογίσθηκε (ι) κατά ποσό €2.044 στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την χρήση 2022 και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ποσού €450 και (ii) συνολικό έξοδο ποσού €37 στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τη χρήση του 2023 η Εταιρία δεν ανέθεσε σε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των εδαφικών της εκτάσεων, καθώς έκρινε ότι η λογιστική αξία δεν διαφοροποιείτο σημαντικά από την εύλογη αξία.

9. Δ.Π.Χ.Α. 16 –ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Η επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 16 στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Ενεργητικό		
Δικαιώματα χρήσης παγίων, 1^η Ιανουαρίου	180	33
Νέα δικαιώματα χρήσης παγίων	306	254
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(113)	(107)
Διαγραφές	(12)	-
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου	361	180
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 1^η Ιανουαρίου	182	37
Νέες υποχρεώσεις από μισθώσεις	305	243
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – πληρωμές	(120)	(102)
Τόκοι από μισθώσεις (Σημείωση 6)	11	4
Διαγραφές	(12)	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31^η Δεκεμβρίου	366	182
Αναλύεται σε:		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	245	127
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	121	55
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31^η Δεκεμβρίου	366	182

10. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ασώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Έξοδα ανάπτυξης
Υπόλοιπο, 1^η Ιανουαρίου 2022	313
Προσθήκες	146
Αποσβέσεις (Σημείωση 4)	(185)
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2022	274
Προσθήκες	306
Αποσβέσεις (Σημείωση 4)	(87)
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2023	493

11. ΥΠΕΡΑΞΙΑ:

Η λογιστική αξία της υπεραξίας που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τρόφιμα Ελλάς Α.Ε. (ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε.)	1.296	1.296
Σύνολο	1.296	1.296

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση τον Δεκέμβριο κάθε έτους ή συχνότερα όταν οι περιστάσεις υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία ενδέχεται να έχει απομειωθεί.

Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης στο λογιστικό υπόλοιπο της υπεραξίας προσδιορίστηκε βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα. Οι προβλέψεις των ταμειακών ροών βασίζονται στις οικονομικές προβλέψεις που εγκρίνονται από την διοίκηση και καλύπτουν μια περίοδο πενταετίας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε στις ταμειακές προβλέψεις ήταν 11,28% ενώ οι ταμειακές ροές για περίοδο άνω των πέντε ετών προεκτάθηκαν με ποσοστό ανάπτυξης 0,0%, το οποίο είναι το αναμενόμενο μέσο ποσοστό ανάπτυξης για τη συγκεκριμένη κατηγορία βιομηχανίας.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας σε χρήση των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης έχουν ως εξής:

Προϋπολογισμένα μικτά περιθώρια: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να προσδιοριστούν τα προϋπολογισμένα μικτά περιθώρια είναι ο μέσος όρος των πραγματικών μικτών περιθωρίων που επιτεύχθηκαν κατά την προηγούμενη πενταετή περίοδο.

Κεφαλαιακές ανάγκες: Όλες οι απαραίτητες εκτιμώμενες ανάγκες για μακροπρόθεσμα κεφάλαια καθώς και για κεφάλαια κίνησης λήφθηκαν υπόψη βάσει των πραγματικών αναγκών των τελευταίων πέντε ετών, ούτως ώστε η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσει την παραγωγική της ικανότητα και το μερίδιο αγοράς της.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Τα προεξοφλητικά επιτόκια αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αγορά εκτίμησης των κινδύνων που αφορούν κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, λαμβάνοντας υπόψη τη αξία του χρήματος και των ατομικών κινδύνων των περιουσιακών στοιχείων που δεν έχουν ενσωματωθεί στις προβλέψεις των ταμειακών ροών. Ο υπολογισμός του προεξοφλητικού επιτοκίου βασίζεται στις ειδικές συνθήκες της Εταιρίας και των λειτουργικών τμημάτων του και προέρχεται από το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC). Το WACC λαμβάνει υπόψη τόσο τις δανειακές υποχρεώσεις όσο και το μετοχικό κεφάλαιο. Το κόστος του μετοχικού κεφαλαίου προέρχεται από την αναμενόμενη απόδοση των επενδύσεων από τους επενδυτές της Εταιρίας. Το κόστος χρέους βασίζεται στα έντοκα δάνεια που η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να εξυπηρετήσει.

Η Διοίκηση δεν εντόπισε τυχόν απομείωση της υπεραξίας, ως αποτέλεσμα αυτών των ελέγχων απομείωσης.

Ευαισθησία σε μεταβολές στις υποθέσεις

Αναφορικά με την εκτίμηση της αξίας χρήσης των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρίας, η διοίκηση πιστεύει ότι μια λογική μεταβολή σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω βασικές υποθέσεις δεν θα μπορούσε να προκαλέσει την υπέρβαση της τρέχουσας αξίας των εν λόγω μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών σημαντικά πάνω από τα ανακτήσιμα ποσά τους.

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ:

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Μετοχές-μη εισηγμένες:		
Αξιοποίηση Υλικών Συσκευασίας Α.Ε.	88	88
Συνολικές επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	88	88

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αποτελούνται για τη χρήση του 2023 από επενδύσεις σε κοινές μετοχές μη εισηγμένων εταιριών και ως εκ τούτου, δεν έχουν σταθερή ημερομηνία λήξης ή σταθερό επιτόκιο.

Οι προαναφερθείσες επενδύσεις έχουν χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Δοσμένες εγγυήσεις	104	104
Λοιπά	16	27
	120	131

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Εμπορεύματα	219	192
Έτοιμα και ημιέτοιμα προϊόντα	6.955	8.255
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	8.562	8.274
	15.736	16.721

15. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Πελάτες:		
-Σε Ευρώ	11.312	10.597
-Σε ξένο νόμισμα	-	-
	11.312	10.597
-Μείον: πρόβλεψη απομείωσης πελατών	(1.203)	(1.203)
	10.109	9.394
Λοιπές απαιτήσεις:		
-Φόρος προστιθέμενης αξίας	209	1.303
-Προπληρωμένες δαπάνες	253	192
-Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.634	1.516
-Διάφοροι χρεώστες	288	142
	2.384	3.153
-Μείον: πρόβλεψη απομείωσης πελατών	(1.490)	(1.490)
	894	1.663
	11.003	11.057

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης πελατών κατά τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 είχαν ως εξής:

	Πελάτες	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2022	1.269	1.490	2.759
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 - αποτελέσματα χρήσης	(14)	-	(14)
Διαγραφές	(52)	-	(52)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	1.203	1.490	2.693
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 - αποτελέσματα χρήσης	-	-	-
Διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	1.203	1.490	2.693

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, διαγράφηκαν απαιτήσεις συνολικού ποσού €0 και €52, αντίστοιχα.

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως ακολούθως:

	<u>Σύνολο</u>	<u>Άληκτα και μη απομειωμένα</u>	<u>Ληγμένα και μη απομειωμένα</u>	
		<u>Τρέχον υπόλοιπο</u>	<u>Άνω των 60 ημερών</u>	<u>Άνω των 360 ημερών</u>
2023	10.109	10.099	10	-
2022	9.394	9.380	14	-

Λόγω των χρονοβόρων και περίπλοκων νομικών διαδικασιών στην Ελλάδα, δεν είναι ασυνήθιστο η διαδικασία είσπραξης επισφαλειών να διαρκεί από τρία έως πέντε έτη μέχρι να ολοκληρωθεί μια υπόθεση.

16. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρία αγοράζει προϊόντα και υπηρεσίες καθώς και πουλάει αγαθά σε ορισμένες συνδεδεμένες εταιρίες. Οι εν λόγω συνδεδεμένες εταιρίες αποτελούνται από εταιρίες, οι οποίες έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρία καθώς επίσης και εταιρίες του ευρύτερου Ομίλου FAGE International S.A.

Τα υπόλοιπα με τις συνδεδεμένες εταιρίες έχουν ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Απαιτήσεις από:		
- Δημήτριος Νικολού Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	-	424
- EMFI Α.Ε.	16	36
- Βις Α.Ε.	-	232
	<u>16</u>	<u>692</u>
Υποχρεώσεις σε:		
- Μόρνος Α.Ε.	71	38
- Βις Α.Ε.	20	-
- FAGE International S.A.	7.914	2.046
	<u>8.005</u>	<u>2.084</u>

Η Εταιρία σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εταιρία του Ομίλου FAGE USA Dairy Industry, Inc. με ημερομηνία 13 Δεκεμβρίου 2018. Το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 50 εκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ, είναι δεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης 13 Δεκεμβρίου 2028 και φέρει επιτόκιο 5,625%. Τα ποσά των τόκων είναι πληρωτέα στις 15 Ιουνίου και 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Στις 15 Ιουνίου 2021 η εταιρία FAGE USA Dairy Industry, Inc. μεταβίβασε όλες τις ομολογίες στην μητρική εταιρία FAGE International S.A. και κατέστη η νέα ομολογιούχος. Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου καθώς και το επιτόκιο παρέμειναν αμετάβλητα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρία αποπλήρωσε μερικώς το δάνειο αντί ποσού 20 εκατομμυρίων δολαρίων.

Οι τόκοι για τα μακροπρόθεσμα δάνεια για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, ανήλθαν σε €3.077 και €2.678, αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες τόκων στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωσης 6 και 21) ενώ το ποσό της υποχρέωσης από το δάνειο στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, ανήλθε σε €27.149 και €46.878, αντίστοιχα (Σημείωση 21).

Επιπλέον, οι συναλλαγές της Εταιρίας με τις ανωτέρω εταιρίες του Ομίλου FAGE International S.A. έχουν ως εξής:

	<u>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Έσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	82.240	95.370
Έσοδα R&D από FAGE International S.A.	149	383
Δαπάνες διαφήμισης από FAGE International S.A.	3.245	1.479
Διάφορα έξοδα από FAGE International S.A.	14	13
Διάφορα έξοδα από FAGE UK Ltd	8	-
Διάφορα έσοδα από FAGE International S.A.	7	7
Πώληση υλικών συσκευασίας σε FAGE USA Dairy Industry, Inc	-	34
Έξοδα από τόκους από FAGE International S.A.	3.077	2.678

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες εκτός Ομίλου FAGE International S.A. για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αναλύονται ως εξής:

	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη		Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	
	2023	2022	2023	2022
Αποθέματα, ύλες και αναλώσιμα υλικά	10.441	11.445	132	464
Άλλες υπηρεσίες	6	85	-	-
	10.447	11.530	132	464

Οι αγορές αποθεμάτων και υλικών από συνδεδεμένα μέρη εκτός Ομίλου FAGE International S.A. αντιπροσωπεύουν κατά προσέγγιση το 12,6% και 11,1% των συνολικών αγορών για την Εταιρία για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα.

Η αγορά άλλων υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη εκτός Ομίλου FAGE International S.A. αντιπροσωπεύει περίπου το 0,1% και 1,7% του συνολικού αντίστοιχου κόστους για την Εταιρία για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα.

Μόρνος Α.Ε. (Μόρνος): Η Εταιρία αγοράζει πλαστικά κύπελλα για γιαούρτια, αλουμινόφυλλα που καλύπτουν το άνοιγμα των κυπέλλων, αυλακωτά χαρτοκιβώτια και αλλά προϊόντα συσκευασίας από την Μόρνος Α.Ε. (Μόρνος). Η εταιρία αυτή ελέγχεται από εταιρία συμφερόντων του κ. Αθανασίου-Κύρου Φιλίππου και μέλη της οικογένειάς του. Οι αγορές της Εταιρίας από την Μόρνος ανήλθαν σε €9.741 και €10.426 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα ενώ οι πωλήσεις ανήλθαν σε €11 και €9 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα.

Βις Α.Ε. (Βις): Η Εταιρία αγοράζει υλικά συσκευασίας από τη Βις. Η Hellenic Quality Foods (H.Q.F.) κατέχει το 91,31% της Βις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι αγορές της Εταιρίας από τη Βις ανήλθαν στα €700 και €928 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα, ενώ οι πωλήσεις ανήλθαν στα €5 και €6 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα.

ΕΜΦΙ Α.Ε. (πρώην Ελληνική Βιομηχανία Γάλακτος και Αλεύρου Α.Ε.) (ΕΜΦΙ): Η εταιρία ΕΜΦΙ ελέγχεται από εταιρία συμφερόντων του κ. Αθανασίου-Κύρου Φιλίππου και μέλη της οικογένειάς του. Η ΕΜΦΙ παράγει παγωτά, κρουασάν και γλυκές ζύμες. Οι αγορές υλικών συσκευασίας της Εταιρίας από την ΕΜΦΙ ανήλθαν σε €0 και €91 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα. Κατά διαστήματα, η Εταιρία πουλάει στην ΕΜΦΙ διάφορες πρώτες ύλες για τα προϊόντα της οι οποίες ανήλθαν σε €112 και €400 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα.

Δημήτριος Νικολού Μονοπρόσωπη ΙΚΕ (πρώην Ιωάννης Νικολού Ο.Ε.): Ο κ. Δημήτριος Νικολού είναι γιός του Ιωάννη Νικολού που είναι κουνιάδος του κ. Ιωάννη Φιλίππου και πρώην αντιπρόσωπος πωλήσεων της Εταιρίας. Η εταιρία Δημήτριος Νικολού Μονοπρόσωπη ΙΚΕ κατά την 31 Αυγούστου 2018 διαδέχθηκε την εταιρία του Ιωάννη Νικολού αναλαμβάνοντας τις οφειλές της. Ως αντιπρόσωπος πωλήσεων, ο Δημήτριος Νικολού διανέμει και πωλεί προϊόντα της Εταιρίας, αποκομίζοντας μια σταθερή προμήθεια. Η Εταιρία καθορίζει τις προμήθειες που παρέχει στους αντιπροσώπους πωλήσεων με ενιαίο τρόπο. Η προμήθεια που χορηγήθηκε από την Εταιρία στον Δημήτριο Νικολού ανήλθε σε €6 και €85 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα ενώ οι πωλήσεις ανήλθαν σε €4 και σε €49 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα. Τον Ιανουάριο του 2023, ο κ. Δημήτριος Νικολού έληξε την συνεργασία του με την Εταιρία.

Σύνολο αμοιβών βασικών διευθυντικών στελεχών: Οι αμοιβές και τα σχετικά έξοδα προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αμοιβές που πληρώθηκαν στα μέλη της οικογένειας ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ως διευθυντικά στελέχη (Σημείωση 5)	2.300	2.845
Αμοιβές σε λοιπά διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	465	684
Αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	2.765	3.529

17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Ταμείο	11	65
Χρηματικά διαθέσιμα στις τράπεζες	4.119	5.042
	4.130	5.107

Οι καταθέσεις στις τράπεζες αποδίδουν τόκο με κυμαινόμενα επιτόκια βασισμένα στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων. Οι τόκοι που αποδίδονται από τις καταθέσεις στις τράπεζες και τις προθεσμιακές καταθέσεις λογίζονται με την αρχή του δεδουλευμένου εσόδου και

ανήλθαν σε €935 και έναντι €148 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 6).

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 αποτελούνταν από €11 εκφρασμένο σε ξένα νομίσματα και ποσό €4.119 σε Ευρώ (€153 σε ξένα νομίσματα και €4.954 σε Ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2022).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων ανερχόταν σε €2.392 και αφορά εν εξελίξει δικαστικές υποθέσεις. Δεν υπήρχαν δεσμευμένα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022, η Εταιρία κατείχε €0 και €9.376 (\$10.000 δολάρια ΗΠΑ), αντίστοιχα, σε προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη άνω των 3 μηνών, ποσά που εμφανίζονται στο λογαριασμό των επενδύσεων.

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ :

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε ποσό €100 διαιρούμενο σε 34.016 (πλήρες ποσό) μετοχές ονομαστικής αξίας €2,94 (πλήρες ποσό) η κάθε μια και το αποθεματικού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» σε ποσό €77.088.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €10.000 με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με έκδοση 3.401.360 (πλήρες ποσό) νέων ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας €2,94 (πλήρες ποσό) η κάθε μία και στην συνέχεια σε ισόποση μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με ακύρωση των ανωτέρω μετοχών και επιστροφή του ποσού αυτού σε μετρητά στο μέτοχό της που πραγματοποιήθηκε εντός του 2019 ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το ποσό υφίστατο ως υποχρέωση. Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε ποσό €100 διαιρούμενο σε 34.016 (πλήρες ποσό) μετοχές ονομαστικής αξίας €2,94 (πλήρες ποσό) η κάθε μια.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €51.000 με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με έκδοση 17.346.939 (πλήρες ποσό) νέων ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας €2,94 (πλήρες ποσό) η κάθε μία και στην συνέχεια σε ισόποση μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με ακύρωση των ανωτέρω μετοχών με σκοπό την επιστροφή του ποσού αυτού με εκχώρηση προς το μέτοχο απαιτήσεων της Εταιρίας. Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε ποσό €100 διαιρούμενο σε 34.016 (πλήρες ποσό) μετοχές ονομαστικής αξίας €2,94 (πλήρες ποσό) η κάθε μια. Κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πληρώθηκε φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου ποσού €510. Το ποσό αυτό καταχωρήθηκε αρνητικά στο αποθεματικό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Σαν αποτέλεσμα στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το αποθεματικό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ανερχόταν σε ποσό €15.578.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσό €100 διαιρούμενο σε 34.016 (πλήρες ποσό) μετοχές ονομαστικής αξίας €2,94 (πλήρες ποσό) η κάθε μια και το αποθεματικού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» σε ποσό €15.578.

Το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, περιλάμβανε ποσό €33.236 που αποτελεί την υπεραξία που έχει προκύψει από την αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων και που έχει κεφαλαιοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών φορολογικών νόμων. Οι εν λόγω αναπροσαρμογές έχουν αντιλογιστεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με το ποσό του αντιλογισμού να απεικονίζεται σε ξεχωριστό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων “αποθεματικό αντιλογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων στοιχείων”.

Το καταστατικό της Εταιρίας απαιτεί την ψήφο του 90% των μετόχων για οποιαδήποτε πώληση ή μεταβίβαση οποιουδήποτε αριθμού μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο και η διαφορά υπέρ το άρτιο αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Μετοχικό κεφάλαιο	100	100
Διαφορά υπέρ το άρτιο	15.578	15.578
	15.678	15.678

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, μετά την αναπροσαρμογή της αξίας των εδαφικών εκτάσεων στην εύλογη αξία τους, το αποθεματικό αναπροσαρμογής που ανερχόταν σε €43.054, μετά την αφαίρεση των αναβαλλόμενων φόρων ποσού €7.130, πιστώθηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων σε εύλογη αξία.

Επιπλέον, στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η Εταιρία προχώρησε σε μια ενημέρωση/αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων που είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της εύλογης αξίας κατά €2.551. Το σχετικό ποσό έχει καταγραφεί ως μείωση στο αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων, μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €510.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων μειώθηκε κατά €1.593.

Επιπλέον, στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρία προχώρησε σε μια ενημέρωση/αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων που είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της εύλογης αξίας κατά €5.117. Το σχετικό ποσό έχει καταγραφεί ως μείωση στο αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων, μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €1.330.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων μειώθηκε κατά €634.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία προχώρησε σε μια ενημέρωση/αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων που είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της εύλογης αξίας κατά €3.691. Το σχετικό ποσό έχει καταγραφεί ως μείωση στο αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων, μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενου φόρου ποσού €1.071.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2019, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων αυξήθηκε κατά €696 και €174, αντίστοιχα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρία προχώρησε σε μια ενημέρωση/αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας κατά €380. Το σχετικό ποσό έχει καταγραφεί ως αύξηση στο αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων, μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενου φόρου ποσού €91. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 μετά από την πώληση οικοπέδων, ποσό €2.852 μεταφέρθηκε από το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων στα αποτελέσματα εις νέο μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ποσού €439.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων αυξήθηκε κατά €308.

Επιπλέον, στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρία προχώρησε σε μια ενημέρωση/αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας κατά €2.044. Το σχετικό ποσό έχει καταγραφεί ως αύξηση στο αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων, μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ποσού €450.

19. ΤΑΚΤΙΚΑ, ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τακτικό αποθεματικό	2.739	2.739
Αφορολόγητα αποθεματικά		
- Ν. 1892/1990 (Άρθρο 12)	24.499	24.499
- Ν. 3299/2004	10.842	10.842
	35.341	35.341
Ειδικά αποθεματικά		
- Ν. 3296/2004	772	772
	772	772
	38.852	38.852

Τακτικό αποθεματικό:

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το εν λόγω αποθεματικό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το παραπάνω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Αφορολόγητα αποθεματικά:

Σύμφωνα με το νόμο 1892/1990 (Άρθρο 12), οι επιχειρήσεις μπορούσαν να δημιουργήσουν αφορολόγητα αποθεματικά ίσα με το 60% των προ φόρων κερδών τους, όπως αυτά απεικονίζονταν στα βιβλία τους, τα οποία προέρχονται από βιομηχανικές δραστηριότητες και μετά από το τακτικό αποθεματικό, μερίσματα και αμοιβές διοικητικού συμβουλίου, που δεν θα έπρεπε να υπερβαίνουν το 60% των επενδύσεων σε πάγια της αντίστοιχης χρήσης σύμφωνα με αυτό το νόμο. Τα κίνητρα αυτά έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2004. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται από φόρο εισοδήματος, με τον όρο ότι δεν διανέμεται στους μετόχους. Η Εταιρία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Εάν τα παραπάνω αποθεματικά διανεμηθούν, πρέπει να καταβληθεί φόρος εισοδήματος σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές φόρου.

Ειδικά αποθεματικά:

Σύμφωνα με το νόμο 3296/2004, η Εταιρία υποχρεώθηκε να καταχωρήσει, ως ειδικό αποθεματικό, το υπόλοιπο από την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που απεικονιζόταν στα βιβλία της και το οποίο δεν είχε συμψηφιστεί με τις αντίστοιχες απαιτήσεις. Το εν λόγω αποθεματικό έχει φορολογηθεί σε προγενέστερη χρήση, συνεπώς σε περίπτωση διανομής κερδών δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος.

20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, όπως τροποποιήθηκε από τις παραγράφους 158 – 162 του ν. 4548/2018, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά από φόρους, αφού ληφθεί υπόψη ο σχηματισμός του κατά το νόμο τακτικού αποθεματικού, καθώς επίσης και αφού αφαιρεθούν τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των Μετόχων με πλειοψηφία 80% αποφασίσει τη μη διανομή μερίσματος. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο σε ισχύ στην Ελλάδα, κατά τη διανομή μερισμάτων παρακρατείται φόρος 10% για μερίσματα που αποκτήθηκαν μέχρι τη 31 Δεκεμβρίου 2019 και φόρος 5% από το 2020 και μετά.

Επιπλέον, η ελληνική εταιρική νομοθεσία απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για τη διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

(α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά την εν λόγω διανομή είναι μικρότερα από το μετοχικό κεφάλαιο πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.

(β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης, όπως προκύπτει από τα βιβλία, είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο: Η Εταιρία σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εταιρία του Ομίλου FAGE USA Dairy Industry, Inc. με ημερομηνία 13 Δεκεμβρίου 2018. Το ποσό του δανείου ανερχόταν σε 50 εκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ, είναι δεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης 13 Δεκεμβρίου 2028 και φέρει επιτόκιο 5,625%. Τα ποσά των τόκων είναι πληρωτέα στις 15 Ιουνίου και 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Στις 15 Ιουνίου 2021 η εταιρία FAGE USA Dairy Industry, Inc. μεταβίβασε όλες τις ομολογίες στην μητρική εταιρία FAGE International S.A. με τη μητρική να καθίσταται η νέα ομολογιούχος. Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου καθώς και το επιτόκιο παρέμειναν αμετάβλητα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρία αποπλήρωσε ποσό 20 εκατομμυρίων δολαρίων ή €18.210 από το ομολογιακό δάνειο. Η αποτίμηση του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, ανερχόταν σε €27.149 και €46.878, αντίστοιχα. Επίσης, από την αποτίμηση του δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, προέκυψαν κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές ποσού €1.519 και €(2.732), αντίστοιχα.

Οι τόκοι για τα μακροπρόθεσμα δάνεια για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, ανήλθαν σε €3.077 και €2.678, αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες τόκων στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 6).

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:

(α) **Κρατική σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της Εταιρίας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, με την επιχείρηση να καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Συνεπώς, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή εθιμική υποχρέωση να καταβάλει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ανήλθαν σε €3.054 και €3.028, αντίστοιχα (Σημείωση 3).

(β) **Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:** Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται με βάση την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λήξης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική (την οποία ακολουθεί η Εταιρία), αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα τη δαπάνη για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	1.586	2.108
Πληρωθείσες παροχές από την Εταιρία	(574)	(1.852)
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 3)	710	1.505
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες	292	(175)
Καθαρή υποχρέωση στη λήξη της χρήσης	2.014	1.586

Μια διεθνής εταιρία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	1.586	2.108
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης:		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	180	198
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	6	4
Χρηματοοικονομικό κόστος	66	13
Επιπλέον κόστος πρόσθετων παροχών	458	1.290
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	710	1.505
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	1.586	2.108
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	180	198
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	6	4
Χρηματοοικονομικό κόστος	66	13
Επιπλέον κόστος πρόσθετων παροχών	458	1.290
Παροχές που πληρώθηκαν	(574)	(1.852)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες	292	(175)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	2.014	1.586
Βασικές υποθέσεις:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,56%	4,20%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών		
- Για τα επόμενα 2 χρόνια	4,00%	2,20%
- Άνω των 2 ετών	2,10%	2,20%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,10%	2,20%

Το επιπρόσθετο κόστος των συμπληρωματικών παροχών σχετίζεται με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Τα περισσότερα από τα επιδόματα αυτά δεν ήταν αναμενόμενα στα πλαίσια αυτού του προγράμματος και συνεπώς οι επιπρόσθετες πληρωμές παροχών πλέον των υπαρχόντων αποθεματικών αντιμετωπίστηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση. Η πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ανήλθαν σε €458 και €1.290, αντίστοιχα.

Ποσοτικοποιημένη ανάλυση ευαισθησίας για σημαντικές παραδοχές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, αναλύεται παρακάτω:

Ανάλυση ευαισθησίας στην υποχρέωση για καθορισμένες παροχές

Επίδραση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για καθορισμένες παροχές λόγω:

		31.12.2023	31.12.2022
Αλλαγής στο προεξοφλητικό επιτόκιο	+0,5%	-3%	-3%
	-0,5%	+3%	+3%
Αλλαγής στο ποσοστό αύξησης αμοιβών	+0,5%	+3%	+3%
	-0,5%	-3%	-3%

Ανάλυση ευαισθησίας στο κόστος υπηρεσίας

Επίδραση στο τρέχον κόστος υπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένου του τόκου) λόγω:

		2024	2023
Αλλαγής στο προεξοφλητικό επιτόκιο	+0,5%	-3%	-4%
	-0,5%	+4%	+4%
Αλλαγής στο ποσοστό αύξησης αμοιβών	+0,5%	+4%	+4%
	-0,5%	-4%	-4%

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Προμηθευτές εσωτερικού	4.544	4.494
Προμηθευτές εξωτερικού	1.383	1.272
	5.927	5.766

24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Το ποσό που απεικονίζεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Παρακρατούμενοι φόροι:		
Μισθοδοσία	456	425
Τρίτα μέρη	114	360
Λοιπά	188	249
	758	1.034
Προκαταβολές από πελάτες	146	359
Τόκοι πληρωτέοι	64	110
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	722	685
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	20.720	4.274
	21.506	5.069
Σύνολο	22.410	6.462

Για τις χρήσεις που έληξαν στην 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, η Εταιρία σχημάτισε προβλέψεις για εν εξελίξει δικαστικές υποθέσεις. Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και ανέρχονται σε €16.601 και €1.115, αντίστοιχα, καθώς και στις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που ανέρχονται σε €17.716 και €1.115, στις 31 Δεκεμβρίου του 2023 και 2022, αντίστοιχα.

25. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

(α) Αντιδικίες και απαιτήσεις:

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές διαδικασίες, συναφείς με την άσκηση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρίας, δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις εξαιτίας δικαστικών υποθέσεων, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρία διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη για ευθύνη από προϊόντα.

(β) Εγγυήσεις:

Η Εταιρία είναι εγγυήτρια του ομολογιακού δανείου που έχει εκδοθεί από τη μητρική του Ομίλου FAGE International S.A. και τη FAGE USA Dairy Industry, Inc., ποσού 420 εκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ με ημερομηνία έκδοσης 3 Αυγούστου 2016, δεκαετούς λήξης και επιτόκιο 5,625%. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 το οφειλόμενο κεφάλαιο ανερχόταν σε 105,0 εκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ.

26. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ:

Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αποτελούνται από υποχρεώσεις προς προμηθευτές, συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπά μέρη. Η Εταιρία διαθέτει επίσης απαιτήσεις από πελάτες, συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπά μέρη καθώς και χρηματικά διαθέσιμα, δεσμευμένες καταθέσεις και επενδύσεις που προέρχονται απευθείας από τις δραστηριότητές της.

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη α) σε Κίνδυνο Αγοράς (που αποτελείται κυρίως από τον κίνδυνο επιτοκίου, τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο εύλογης αξίας και τον κίνδυνο μεταβολής του κόστους των πρώτων υλών), β) σε Πιστωτικό Κίνδυνο και γ) σε Κίνδυνο Ρευστότητας, οι οποίοι εξετάζονται παρακάτω:

α) Κίνδυνος Αγοράς

- (ν) **Κίνδυνος Επιτοκίου:** Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, η Εταιρία δεν είχε βραχυπρόθεσμα δάνεια ενώ το υπόλοιπο σε μακροπρόθεσμα δάνεια ήταν €27.149 και €46.878, αντίστοιχα με σταθερό επιτόκιο 5,625%.

(vi) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σχετικές με αγορές ή πωλήσεις σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 κατείχε το μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού 30 εκατομμυρίων δολαρίων. Το ποσό αυτό ενέχεται στον συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω μεταβολής της ισοτιμίας του ευρώ με το δολάριο ΗΠΑ.

(vii) **Κίνδυνος Εύλογης Αξίας:** Τα λογιστικά ποσά που περιέχονται στην συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για χρηματικά διαθέσιμα, δεσμευμένες καταθέσεις, επενδύσεις, απαιτήσεις από πελάτες, συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπά μέρη, υποχρεώσεις προς προμηθευτές, συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπά μέρη προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της σχετικά βραχυπρόθεσμης λήξης αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων.

(viii) **Κίνδυνος Μεταβολής του Κόστους των Πρώτων Υλών:** Η Εταιρία εκτίθεται σε διακυμάνσεις του κόστους των πρώτων υλών. Η βασική πρώτη ύλη που χρησιμοποιεί η Εταιρία είναι το αγελαδινό γάλα. Το πλαστικό και το χαρτί για υλικά συσκευασίας αποτελούν επίσης σημαντικές συνιστώσες του κόστους πωλήσεων. Οι τιμές πολλών πρώτων υλών της Εταιρίας επηρεάζονται από τις κυβερνητικές γεωργικές πολιτικές, τις δραστηριότητες των προμηθευτών, τις πολιτικές αναταραχές και τις φυσικές καταστροφές, όπως οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες. Στο βαθμό που η Εταιρία είναι σε θέση να λάβει επαρκείς ποσότητες πρώτων υλών σε περίπτωση διαταραχής του εφοδιασμού, η ικανότητά της να περάσει την οποιαδήποτε αύξηση του κόστους των πρώτων υλών στους πελάτες της εξαρτάται από τις συνθήκες ανταγωνισμού και τις μεθόδους τιμολόγησης που εφαρμόζονται στις διάφορες αγορές που η Εταιρία πωλεί τα προϊόντα της.

β) **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους, σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών μέσων, είναι η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών, όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης. Η συγκέντρωση πιστωτικών κινδύνων περιορίζεται σε σχέση με τις απαιτήσεις λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών που αποτελούν την πελατειακή βάση της Εταιρίας. Η Εταιρία γενικά δεν απαιτεί πρόσθετες ή άλλες εγγυήσεις έναντι των απαιτήσεων από τους πελάτες. Τα έσοδα πωλήσεων, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνουν έσοδα που προέρχονται από σημαντικούς πελάτες σε ποσοστά συνολικών εσόδων πωλήσεων ως εξής:

<u>Πελάτης</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
A	13,1%	11,6%
B	8,1%	7,8%

Τα έσοδα πωλήσεων από τη μητρική εταιρία FAGE International ανέρχονταν σε ποσοστό 54% και 58% των συνολικών εσόδων της Εταιρίας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα.

γ) **Κίνδυνος Ρευστότητας και Ταμειακών ροών:** Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές και εξασφαλίζοντας εφεδρικά μέσα δανεισμού.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων και ταμειακών διαθεσίμων, καθώς και την ικανότητα για επιπλέον δανεισμό, όπως και όταν απαιτείται από την εταιρική δραστηριότητα ή κάποιο έργο.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει το προφίλ λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα, βάσει των συμβατικών μη προεξοφλημένων πληρωμών.

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Πάνω από			Σύνολο
	1 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	5 έτη	
	(χιλιάδες €)			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες	13.932	-	-	13.932
Μακροπρόθεσμο δάνεια	-	27.149	-	27.149
Τόκοι πληρωτέοι	1.527	6.045	-	7.572
	<u>15.459</u>	<u>33.194</u>	<u>-</u>	<u>48.653</u>
Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022	Πάνω από			Σύνολο
	1 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	5 έτη	
	(χιλιάδες €)			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες	7.850	-	-	7.850
Μακροπρόθεσμο δάνεια	-	-	46.878	46.878
Τόκοι πληρωτέοι	2.637	10.548	2.527	15.712
	<u>10.487</u>	<u>10.548</u>	<u>49.405</u>	<u>70.440</u>

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι: Οι δραστηριότητες της Εταιρίας, η ιδιοκτησία και η εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας υπόκεινται σε ευρύ φάσμα περιβαλλοντικών νόμων και κανονισμών. Αυτοί οι νόμοι και κανονισμοί επιβάλλουν στην Εταιρία όλο και πιο αυστηρά πρότυπα περιβαλλοντικής προστασίας και επηρεάζουν, μεταξύ άλλων, τις ατμοσφαιρικές εκπομπές, τις απορρίψεις λυμάτων, τη χρήση και το χειρισμό επικινδύνων υλικών, τα επίπεδα θορύβου, την πρακτική διάθεσης απορριμμάτων και τον καθαρισμό του περιβάλλοντος. Η Εταιρία θεωρεί ότι είναι σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς και ότι επί του παρόντος δεν υπάρχουν υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στη λειτουργία, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Διαχείριση κεφαλαίων: Η Εταιρία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και προβαίνει σε προσαρμογές της, σε περίπτωση αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες. Η Εταιρία παρακολουθεί τα κεφάλαια χρησιμοποιώντας έναν δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως οι καθαρές υποχρεώσεις προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων πλέον καθαρών υποχρεώσεων. Η Εταιρία περιλαμβάνει τις καθαρές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες, μείον χρηματικά διαθέσιμα. Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές της δαπάνες μέσω ταμειακών διαθεσίμων από λειτουργικές δραστηριότητες και από μακροπρόθεσμα δάνεια.

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες	13.932	7.850
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27.149	46.878
Μείον χρηματικά διαθέσιμα	(4.130)	(5.107)
Μείον επενδύσεις	-	(9.376)
Καθαρές υποχρεώσεις	36.951	40.245
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	35.254	48.972
Ίδια κεφάλαια και καθαρές υποχρεώσεις	72.205	89.217
Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης	51.2%	45.1%

Χρηματοοικονομικά μέσα: Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα, δεσμευμένες καταθέσεις, και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Τα δάνεια και οι υπεραναλήψεις φέρουν σταθερό επιτόκιο και οι λογιστικές τους αξίες προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους. Παρακάτω παρατίθεται μια σύγκριση ανά κατηγορία λογιστικών ποσών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών μέσων που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

	Λογιστικό ποσό		Εύλογη αξία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022	2023	2022
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις	-	9.376	-	9.376
Χρηματικά διαθέσιμα	4.130	5.107	4.130	5.107
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.392	-	2.392	-
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	88	88	88	88
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.003	11.057	11.003	11.057
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	16	692	16	692
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	5.927	5.766	5.927	5.766
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	8.005	2.084	8.005	2.084
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27.149	46.878	26.439	43.879

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα, είτε άμεσα είτε έμμεσα

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	2023	2022	
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους			
Αξιοποίηση Υλικών Συσκευασίας Α.Ε.	88	88	Επίπεδο 2

27. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Δεν προέκυψαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του τέλους της χρήσης του 2023.



ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αριθμός Μητρώου Ανωτόνων Εταιριών: 13219/01ΑΤ/Β/86/87 — Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 306201000 — Διεύθυνση Έδρας: Ερμού 35, 14452 Μεταμόρφωση Αττικής
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Δημοσιεύσιμα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΦΑΓΕ Ελλάδας Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Αρμόδια εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής / Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών
Δ/νση Ανάπτυξης / Τμήμα Ανωτόνων Εταιριών

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:

26 Μαρτίου 2024

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: gr.fage

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Πελεντρίδης Χρήστος

Ελεγκτική Εταιρία: ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ιωάννης Φιλίππου - Πρόεδρος
FAGE International S.A. – Αντιπρόεδρος νόμιμα εκπροσωπούμενη από
Αθανάσιος-Κύριο Φιλίππου – Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Φιλίππου – Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δήμητρα Φιλίππου – Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χαράλαμπος Κρομμύδας - Μέλος
Θεόδωρος Πέττας - Μέλος
Εμμανουήλ Παπαευθυμίου - Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2023	31.12.2022
Εναύσματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	69.217	71.990
Δικαιώματα χρήσης παγίων	361	180
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	493	274
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.504	1.515
Αποθέματα	15.736	16.721
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	11.003	11.057
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	16	692
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	464
Επενδύσεις	-	9.376
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.392	-
Χρηματικά Διαθέσιμα	4.130	5.107
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	104.852	117.376
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	100	100
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	35.154	48.872
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρίας (α)	35.254	48.972
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27.149	46.878
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.014	1.586
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	5.927	5.766
Λοιπές βραχυπρόθεσμες/μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.508	14.174
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	69.598	68.404
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	104.852	117.376

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

1.1-
31.12.2023

152.113
33.215
(8.075)
(13.490)
(703)
(228)
(13.718)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε. (ΦΑΓΕ, ή Εταιρία) περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FAGE International S.A. (έδρα: Λουξεμβούργο, ποσοστό Συμμετοχής 100%) με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
- Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί είναι σύμφωνες με αυτές της προηγούμενης χρήσης εκτός από την υιοθέτηση νέων τροποποιημένων ή αναθεωρημένων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών ως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
- Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές διαδικασίες, συναφείς με την άσκηση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις εξαιτίας δικαστικών υποθέσεων, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονταν στα 472 άτομα (αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονταν στα 476 άτομα).
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	2023	2022
Πωλήσεις αποθεμάτων	82.372	95.868
Λοιπά έσοδα	156	390
Αγορές αποθεμάτων και άλλες υπηρεσίες	10.447	11.530
Λοιπά έξοδα	6.344	4.170
Απαιτήσεις	16	692
Οφειλές	8.005	2.084
Αμοιβές Μελών Δ.Σ και Διευθυντικών Στελεχών	2.765	3.529

- Τα συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους για τα έτη 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	2023	2022
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία	-	1.594
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	(228)	137
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	(228)	1.731

- Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα εκτός από αυτά που αναφέρονται στη Σημείωση 27 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

1.1-31.12.2023 1.1-31.12.2022

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(8.075)	(3.929)
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5.079	5.552
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	113	107
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	710	1.505
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(14)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(935)	(148)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	3.104	2.726
Τόκοι από μισθώσεις	11	4
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.519)	2.732
Ζημιές από τη διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων	133	4

Λειτουργικό κέρδος/(ζημία) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης

(1.379) 8.539

(Αύξηση)/μείωση σε:

Δεσμευμένες καταθέσεις	(2.392)	-
Αποθέματα	985	(2.305)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	53	(777)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	676	4.186
Αύξηση/ (μείωση) σε:		
Προμηθευτές	161	(1.930)
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	5.921	2.059
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.994	662

Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης

21.398 1.895

Πληρωμές για φόρους εισοδήματος	(6.605)	(797)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(574)	(1.852)
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	11	(11)

Σύνολο εισαρών από λειτουργικές δραστηριότητες

12.851 7.774

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(2.354)	(4.082)
Προσθήκες ασώματων παγίων στοιχείων	(306)	(145)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	2	133
Επενδύσεις	9.376	(9.376)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	935	148

Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες

7.653 (13.322)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανείων	(18.210)	-
Πληρωμές για μισθώσεις	(120)	(102)
Τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.151)	(2.719)

Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες

(21.481) (2.821)

Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων

(977) (8.369)

Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης

5.107 13.476

Χρηματικά διαθέσιμα στις 31 Δεκεμβρίου

4.130 5.107

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

31.12.2023 31.12.2022

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2023 και 1/1/2022, αντίστοιχα)	48.972	50.456
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(13.490)	(3.215)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα /(ζημιές) (Σημείωση 7)	(228)	1.731
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2023 και 31/12/2022, αντίστοιχα)	35.254	48.972

26 Μαρτίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 064011

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 589162

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΠΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 789579 - Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 30399 Α' Τάξης