ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 11/09/2015
Αριθ.Πρωτ.: 127656

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **11/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **410228** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12029059000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 40608/84/Β/98/02).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 1356-1 / 09/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ.Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Κοινοποίηση:

1. **Π.Α.Ν.** ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ 92, 82100, ΧΙΟΣ

2. ΠΕ Χίου
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « Π.Α.Ν. Α.Ε.»

Στην Χίο σήμερα την 14 Απριλίου 2015, Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ., συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας ΠΑΝ Α.Ε. στην οδό Λεωφ. Αιγαίου 92 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , κατόπιν προσκλήσεως της προέδρου με θέμα :

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ.Σ., η πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση. Παρουσίασε την έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε, η οποία έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,
Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας επί των πεπραγμένων της ίδιας εταιρικής χρήσης.

Γενικά

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δέκατη έκτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύθηκε και υποβάλλεται στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, και των Αποτελεσμάτων της κλεισμένης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Οι Καθαρές Πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως της εταιρείας ,από είσπραξη μισθωμάτων, ανήλθαν σε € 176.766,74 έναντι € 163.500,00 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ολικά Αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε κέρδη € 118.812,37 έναντι κερδών € 118.236,55 της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη € 115.985,44 έναντι κερδών € 111.469,91 της προηγούμενης χρήσης.

Το ύψος των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων ανέρχεται στο ποσό των € 2.114.269,47 έναντι € 2.152.573,07 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία κατά το 2014 αύξησε τα συνολικά της έσοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2013. Θεωρείται δε ότι η εταιρεία θα διατηρήσει τα έσοδα της, κυρίως από είσπραξη μισθωμάτων και στην επόμενη χρήση.

Με βάση τα προαναφερθέντα, στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στη διάθεση σας κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Στην συνέχεια το Δ.Σ. δεσμεύεται ώστε με την υλοποίηση των ενεργειών που απαιτούνται να επιτευχθούν καλύτερα αποτελέσματα στην τρέχουσα χρήση.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος , λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ **ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΜΙΣΕΝΤΖΗΣ

ΚΛΑΔΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

« Π.Α.Ν. Α.Ε. »

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Α.Φ.Μ. : 094302493
Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02
Γ.Ε.Μ.Η.:12029059000

Διάταξη και περίληψή της	**Ενδεικτική Απάντηση**
§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. **(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43^{α} § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαμογής».	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Ως συνημμένος πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν έγιναν.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν συμμετοχές.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθ. - μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες			

μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές μετοχές 70.000 Χ 29,347 € = 2.054.292,00 €

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη γιατί, σύμφωνα με την γνωμοδότηση 205/1988 των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως) δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

- Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα επομένων χρήσεων» αφορά :
  Τέλη κυκλοφορίας έτους 2015 : **€ 400,00**

- Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» αφορά :
  Λογαριασμοί κοινής ωφελείας πληρωτέοι την χρήση 2015 : **€ 254,27**
  (ύδρευση 21,00 € & τηλεφωνικά 233,27)

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν .
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν .
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	**(1)** Κύκλος εργασιών 176.766,74 €
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	**(1)** Μέσος όρος προσωπικού άτομα : 0 **(2)** Συνολικό κόστος : 0 €
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ'	**(1)** Έκτακτα και ανόργανα έξοδα : 144,58 € (Φορολογικές προσαυξήσεις 24,58 € & πρόστιμα Κ.Ο.Κ. 120,00 €) **(2)** Έκτακτα και ανόργανα έσοδα : 0,00

εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων : € 2.682,35 (Πρόσθετες αποσβέσεις μεταφορικών μέσων έτους 2013) .

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Χίος , 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014				
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Υπόλοιπα	Συν. αποσβέσεις
	Υπόλοιπα	έτους 2014	έως	έως
	31/12/2014		31/12/2014	31/12/2014
Έξοδα ίδρυσης & Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	398.818,11	3.224,49	360.677,50	379.059,17
Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	340.918,56	0,00	0,00	0,00
Οικόπεδα-Αγροι	1.421.726,46	0,00	1.421.726,46	0,00
Κτίρια - Τεχν. Έργα	1.223.992,83	38.180,13	689.918,65	534.074,18
Μηχ/κός εξοπλισμός	40.834,71	0,00	0,06	40.834,65
Μεταφορικά μέσα	37.961,83	4.243,84	0,28	35.337,81
Έπιπλα & λ. εξ/σμός	13.814,92	497,95	2.624,02	13.814,64
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.093,23	0,00	1.093,23	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**3.479.160,65**	**46.146,41**	**2.476.040,20**	**1.003.120,45**

« Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » Α.Φ.Μ. 094302493

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1 Ιανουαρίου 2014-31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014**		**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		176.766,74		163.500,00
Σύνολο				
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	39.283,83		35.614,38	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	26.189,23	65.473,06	23.742,92	59.357,30
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		111.293,68		104.142,70
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		7.639,68		14.263,85
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		120,99		170,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		118.812,37		118.236,55
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή Μείον):ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: 2.Έκτακτα Κέρδη		0,00		600,00
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		144,58		6.992,66
2. Εκτακτες Ζημίες				0,00
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		2.682,35		373,98
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		115.985,44		111.469,91
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	46.146,41		38.776,67	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ.κόστος	46.146,41		38.776,67	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		115.985,44		111.469,91

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	115.985,44	111.469,91
(+) ή (-):Υπόλοιπο αποτελ/των (κερδών) προηγ.χρήσεων	405.708,62	370.684,91
(+) ή (-):Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	521.694,06	482.154,82
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	32.022,88	33.093,29
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι	18.140,96	41.509,56
Κέρδη προς διάθεση	471.530,22	407.551,97
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.291,08	1.843,35
2. Μέρισμα	62.530,52	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	405.708,62	405.708,62
	471.530,22	407.551,97

ΧΙΟΣ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΙΩΑΝ.ΠΟΥΛΑΔΑ-ΚΛΑΔΙΑ	**ΠΟΥΛΑΔΑ Ν. ΛΕΜΟΝΙΑ**	**ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Μ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
Α.Δ.Τ. Μ. 911547	Α.Δ.Τ. ΑΒ 067888	Α.Δ.Τ. ΑΗ 438539

« Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » Α.Φ.Μ. 094302493

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1 Ιανουαρίου 2014-31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014**		**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		176.766,74		163.500,00
Σύνολο				
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	39.283,83		35.614,38	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	26.189,23	65.473,06	23.742,92	59.357,30
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		111.293,68		104.142,70
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		7.639,68		14.263,85
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		120,99		170,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		118.812,37		118.236,55
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή Μείον):ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: 2.Έκτακτα Κέρδη		0,00		600,00
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		144,58		6.992,66
2. Εκτακτες Ζημίες				0,00
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		2.682,35		373,98
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		115.985,44		111.469,91
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	46.146,41		38.776,67	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ.κόστος	46.146,41		38.776,67	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		115.985,44		111.469,91

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	115.985,44	111.469,91
(+) ή (-):Υπόλοιπο αποτελ/των (κερδών) προηγ.χρήσεων	405.708,62	370.684,91
(+) ή (-):Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	521.694,06	482.154,82
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	32.022,88	33.093,29
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι	18.140,96	41.509,56
Κέρδη προς διάθεση	471.530,22	407.551,97
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.291,08	1.843,35
2. Μέρισμα	62.530,52	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	405.708,62	405.708,62
	471.530,22	407.551,97

ΧΙΟΣ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΙΩΑΝ.ΠΟΥΛΑΔΑ-ΚΛΑΔΙΑ	**ΠΟΥΛΑΔΑ Ν. ΛΕΜΟΝΙΑ**	**ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Μ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
Α.Δ.Τ. Μ. 911547	Α.Δ.Τ. ΑΒ 067888	Α.Δ.Τ. ΑΗ 438539

« Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » Α.Φ.Μ. 094302493

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02 Γ.Ε.Μ.Η.:12029059000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	6.241,17	6.241,17	0,00	6.241,17	6.241,17	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	392.576,94	372.818,00	19758,94	392.576,94	369.593,51	22.983,43
	398.818,11	379.059,17	19.758,94	398.818,11	375.834,68	22.983,43
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	340.918,56	0,00	340.918,56	340.918,56	0,00	340.918,56
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.106.208,20	0,00	1.106.208,20	1.106.208,20	0,00	1.106.208,20
2. Αγροί	315.518,26	0,00	315.518,26	315.518,26	0,00	315.518,26
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.223.992,83	534.074,18	689.918,65	1.217.190,16	495.894,05	721.296,11
4. Μηχ/τα τεχν.εγκατ. & λοιπ.μηχ.εξοπλ.	40.834,71	40.834,65	0,06	40.834,71	40.834,65	0,06
5. Μεταφορικά Μέσα	37.961,83	35.337,81	2.624,02	51.229,39	41.679,18	9.550,21
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	13.814,92	13.814,64	0,28	13.524,19	13.523,96	0,23
	2.738.330,75	624.061,28	2.114.269,47	2.744.504,91	591.931,84	2.152.573,07
III. Συμ/χές & άλλες μακρ.χρημ.απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.093,23	0,00	1.093,23	1.093,23		1.093,23
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	3.080.342,54	624.061,28	2.456.281,26	3.086.516,70	591.931,84	2.494.584,86
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			94.966,22			36.278,94
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			37.811,90			26.322,27
			132.778,12			62.601,21
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			111.035,54			113.426,53
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			334.940,75			315.472,79
			445.976,29			428.899,32
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			578.754,41			491.500,53
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			400,00			505,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.055.194,61			3.009.573,82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβλημένο	2.054.292,00	2.054.292,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-		
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας		
λοιπών περιουσιακών στοιχείων	419.752,93	419.752,93
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	39.071,58	35.780,50
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	405.708,62	405.708,62
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	2.918.825,13	2.915.534,05
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	6.143,30	4.676,31
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	0,00	0,00
3. Τράπεζες λογ.βραχ/σμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	42.084,44	54.422,31
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	56.277,47	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	31.610,00	34.598,69
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	136.115,21	93.697,31
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	254,27	342,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.055.194,61	3.009.573,82

ΧΙΟΣ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΙΩΑΝ.ΠΟΥΛΑΔΑ-ΚΛΑΔΙΑ
Α.Δ.Τ. Μ. 911547

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΥΛΑΔΑ Ν. ΛΕΜΟΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 067888

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Μ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 438539