ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,01/04/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3254311

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία: **Σύμβουλοι Ανάπτυξης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** και το διακριτικό τίτλο: **Symvan I.K.E., Valta View suites & apartments**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **01/04/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **4101762**, η από 22/03/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο1 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **«Σύμβουλοι Ανάπτυξης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»**, το διακριτικό τίτλο «**Symvan I.K.E, Valta View suites & apartments** » και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **016232334000**.

Με την τροποποίηση του άρθρου 1, κατοχυρώνονται για την έδρα και τα υποκαταστήματα οι διακριτικοί τίτλοι: **Valta View suites & apartments, Vivis Hub City Luxury Apartments, VP Place**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητά του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: Σύμβουλοι Ανάπτυξης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «SYMVAN I.K.E.» ΓΕΜΗ: 016232334000, Α.Φ.Μ.: 999414215

Στον οικισμό Κρεμμύδι, του δημοτικού διαμερίσματος Πάστρας του Δήμου Αργοστολίου, σήμερα, 22/03/2024, ημέρα Παρασκευή, οι συμβαλλόμενοι: Α) **Γεώργιος Κρεμμύδας** του Παναγή και της Παρασκευής, με **Α.Φ.Μ. 047734270, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου**, κάτοικος επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 1, Αργοστολίου, Κεφαλληνίας, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με στοιχεία **ΑΝ882527/21.09.2018 του Τ.Α. Αργοστολίου** και διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e-mail) gpkremmydas@gmail.com, κάτοχος τεσσάρων χιλιάδων δεκαπέντε (4.015) εταιρικών μεριδίων (55% του εταιρικού κεφαλαίου) και Β) **Ερμιόνη Κρεμμύδα** του Παναγή και της Παρασκευής, **Α.Φ.Μ. 074308482, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου**, κάτοικος επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 1, Αργοστολίου, Κεφαλληνίας, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με στοιχεία **Χ885456/28.02.2003 του Τ.Α. Αργοστολίου,** και διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e-mail) eri@symvan.gr, κάτοχος τριών χιλιάδων διακοσίων ογδόντα πέντε (3.285) εταιρικών μεριδίων (45% του εταιρικού κεφαλαίου), συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αμοιβαία αποδέχθηκαν τα εξής:
Οι εδώ συμβαλλόμενοι είναι οι μοναδικοί εταίροι της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «SYMVAN I.K.E.», η οποία προήλθε από **μετατροπή,** με το με αριθμό 25859/25-7-2013 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Μαρίας Φωτοπούλου-Αμπατζή (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ-ΓΕΜΗ 5182/20.08.2013 και ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ-ΓΕΜΗ 13174/12.12.2014), της επιχείρησης με την Επωνυμία «**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕ»** και δ.τ. **«Symvan Ε.Π.Ε.»** με ΑΦΜ: **999414215** από την ΔΟΥ Αργοστολίου και, καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό ΓΕΜΗ **016232334000**. Το καταστατικό της καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την **13/08/2013** με κωδικό αριθμό καταχώρισης **88098**. Η εταιρία «**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕ»** με δ.τ. **«Symvan Ε.Π.Ε.»** συστάθηκε με το **20.774/27-10-2005** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Μαρίας Φωτοπούλου-Αμπατζή, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας στις 7-11-2005, με αύξοντα αριθμό **102/7-11-2005**, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **11831/16-11-2005 Φ.Ε.Κ./ΤΑΕ-ΕΠΕ**, τροποποιήθηκε με το **21.556/31-7-2006** συμβόλαιο

της Συμβολαιογράφου Πατρών Μαρίας Φωτοπούλου-Αμπατζή, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας στις 7-8-2006, με αύξοντα αριθμό **102α/7-8-2006**, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **10409/25-9-2006 Φ.Ε.Κ./ΤΑΕ-ΕΠΕ**, και εκ νέου τροποποιήθηκε με το **23.453/16-12-2008** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Μαρίας Φωτοπούλου-Αμπατζή, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας στις 31-12-2008, με αύξοντα αριθμό **102β/31-12-2008**, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **25/5-1-2009 Φ.Ε.Κ./ΤΑΕ-ΕΠΕ**. Σκοπός της «ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» είναι:

- Η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης για τον σχεδιασμό κατάρτισης προγραμμάτων και την σύνταξη προτάσεων για την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, τον προγραμματισμό, σχεδιασμό επενδυτικών έργων, μελετών και προγραμμάτων και υλοποίησή τους για λογαριασμό των φορέων του δημόσιου, κοινωνικού και ιδιωτικού τομέα.
- Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη και η υποστήριξη λογισμικού και εξοπλισμού και η μελέτη, εφαρμογή και αξιοποίηση νέων τεχνολογιών, πληροφορικής και επικοινωνιών.
- Η παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης σε όλες τις βαθμίδες (βασική, τεχνική, επαγγελματική, ανώτατη) και μορφές της (εξ αποστάσεως ή όχι, ηλεκτρονική εκπαίδευση, δια βίου εκπαίδευση, οργάνωση σεμιναρίων, θερινών σχολείων, προγραμμάτων εκπαίδευσης, εξειδίκευσης και κατάρτισης κλπ).
- Η οργάνωση, επιμέλεια και παραγωγή έντυπων και ηλεκτρονικών εκδόσεων.
- Η καταγραφή, συγκέντρωση, τεκμηρίωση, ψηφιοποίηση, προβολή και παραγωγή πολιτιστικού, καλλιτεχνικού, ιστορικού, αρχειακού υλικού, επιστημονικών στοιχείων και δεδομένων.
- Η τεχνολογική, κοινωνική, επιστημονική έρευνα.
- Η παροχή εθελοντικής εργασίας και βοήθειας και η τεχνική -συμβουλευτική υποστήριξη αντίστοιχων φορέων, προγραμμάτων και δράσεων.
- Η μελέτη του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος και του περιβάλλοντος των επιχειρήσεων, όλων των τομέων και η παροχή συμβουλών για ανάπτυξη και αειφορία.
- Η μελέτη του φυσικού περιβάλλοντος και η προστασία του.
- Η τουριστική ανάπτυξη, η δραστηριοποίηση σε εναλλακτικές μορφές τουρισμού.
- Η οργάνωση συνεδρίων και εκδηλώσεων.
- Η παροχή υπηρεσιών προβολής και διαφήμισης.
- Η παροχή υπηρεσιών Real estate.

- Η διάθεση, εισαγωγή, εξαγωγή των άνω προϊόντων.

Έδρα ορίστηκε ο Δήμος Κεφαλονιάς, με διεύθυνση των γραφείων της, την οδό Θερμοπυλών αριθμός 1 στο Αργοστόλι, η διάρκεια ορίστηκε σε είκοσι (20) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του καταστατικού στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου ορίζεται κατ' ελάχιστο σε 30 ευρώ. Ο εταίρος Γεώργιος Κρεμμύδας, κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας δεκατρείς χιλιάδες πεντακόσια (13.500) ευρώ και έλαβε τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο. Η εταίρος Ερμιόνη Κρεμμύδα, κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας τέσσαρες χιλιάδες πεντακόσια (4.500) ευρώ και έλαβε εκατό πενήντα (150) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας έχει ανατεθεί στην Ερμιόνη Κρεμμύδα, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της και θα ενεργεί κάθε πράξη που αναφέρεται στο άρθρο 6 του καταστατικού της.

Ήδη τροποποιηθέντος με το από **1/12/2014** καταστατικό, που νόμιμα καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις **10/12/2014** και έλαβε αριθμό ΚΑΚ **281017**, ως προς το «Άρθρο 4. Σκοπός» του οποίου το εδάφιο «Η τουριστική ανάπτυξη, η δραστηριοποίηση σε εναλλακτικές μορφές τουρισμού.» τροποποιήθηκε ως ακολούθως: «Η τουριστική ανάπτυξη, η δραστηριοποίηση σε εναλλακτικές μορφές τουρισμού. Η ανέγερση, διαχείριση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, ξενοδοχείων, βίλας και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων. Η διαχείριση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης (εστιατόρια, μπαρ κλπ). Η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών που σχετίζονται με τον τουρισμό συμπεριλαμβανομένης της ξενάγησης, της τουριστικής προβολής μέσω διαδικτύου, της ανάπτυξης πακέτων εναλλακτικού τουρισμού και παροχής των υπηρεσιών που σχετίζονται με αυτόν κλπ.».

Ήδη τροποποιηθέντος με το από **4/6/2023** καταστατικό, που νόμιμα καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις **13/06/2023** και έλαβε αριθμό ΚΑΚ **3640456**, ως προς:

Α) Την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας. *Για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων και την υποστήριξη των επενδυτικών σχεδίων της εταιρίας οι εταίροι αποφάσισαν αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας κατά διακόσιες μία χιλιάδες ευρώ (201.000,00 €) διαιρουμένης σε έξι χιλιάδες επτακόσια (6700) νέα εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο.*

Στην αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας οι εταίροι συμμετείχαν ως ακολούθως:

Ο εταίρος Γεώργιος Κρεμμύδας συνεισέφερε στο κεφάλαιο της εταιρίας το ποσό των εκατό έξι χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ (106.950,00 €) και έλαβε τρεις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα πέντε (3.565) νέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας (30) ευρώ έκαστο.

Η εταίρος Ερμιόνη Κρεμμύδα συνεισέφερε στο κεφάλαιο της εταιρίας το ποσό ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων πενήντα ευρώ (94.050,00 €) και έλαβε τρεις χιλιάδες εκατό τριάντα πέντε (3.135) νέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας (30) ευρώ έκαστο.

Το προ της αυξήσεως κεφάλαιο της εταιρίας ανερχόταν σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο και αντιπροσώπευαν κεφαλαιακές εισφορές ύψους δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ.

Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ, που αντιστοιχούν σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, καλύφθηκαν ως εξής:

1) Ο εταίρος Γεώργιος Κρεμμύδας, κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας δεκατρείς χιλιάδες πεντακόσια (13.500) ευρώ και έλαβε τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο.

2) Η εταίρος Ερμιόνη Κρεμμύδα, κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας τέσσαρες χιλιάδες πεντακόσια (4.500) ευρώ και έλαβε εκατό πενήντα (150) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, μετά την αύξηση, ***το Κεφάλαιο της Εταιρείας, τα Εταιρικά Μερίδια και οι Εισφορές Εταίρων*** *και, κατά συνέπεια, το Άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:*

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε διακόσιες δεκαεννέα χιλιάδες (219.000) ευρώ, διαιρούμενο σε επτά χιλιάδες τριακόσια (7.300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο και αντιπροσωπεύουν κεφαλαιακές εισφορές ύψους διακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων (219.000) ευρώ.

Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας διακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων (219.000) ευρώ, που αντιστοιχούν σε επτά χιλιάδες τριακόσια (7.300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, καλύφθηκαν ως εξής:

1) Ο εταίρος Γεώργιος Κρεμμύδας, κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας εκατόν είκοσι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα (120.450) ευρώ και έλαβε τέσσερις χιλιάδες δεκαπέντε (4.015) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, δηλαδή ποσοστό 55% του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Η εταίρος Ερμιόνη Κρεμμύδα, κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας ενενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (98.550) ευρώ και έλαβε τρεις χιλιάδες διακόσια ογδόντα πέντε (3.285) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, δηλαδή ποσοστό 45% του εταιρικού κεφαλαίου.

Β) Την τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας.

Οι εταίροι αποφάσισαν την ***τροποποίηση του από 26/7/2013 καταστατικού*** *της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «****Σύμβουλοι Ανάπτυξης Ι.Κ.Ε.****» και διακριτικό τίτλο* ***«Symvan Ι.ΚΕ.»****, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ίσχυε με το από* ***1/12/2014*** *ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας ως ακολούθως:*

1. *Στο «Άρθρο 2. Έδρα» το 1ο εδάφιο τροποποιήθηκε ως εξής: «Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αργοστολίου, με διεύθυνση των γραφείων της, τον οικισμό Κρεμμύδι, του δημοτικού διαμερίσματος Πάστρας.»*

2. *Στο «Άρθρο 3. Διάρκεια» το 1ο εδάφιο τροποποιήθηκε ως εξής: «Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την καταχώριση της πιο πρόσφατης τροποποίησης του παρόντος στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.»*

3. *Στο «Άρθρο 4. Σκοπός» μετά το εδάφιο «Η τεχνολογική, κοινωνική, επιστημονική έρευνα.» προστέθηκε νέο εδάφιο ως εξής: «Η παραγωγή, επεξεργασία, προβολή, εκμετάλλευση, διάθεση και μελέτη καλλιτεχνικών έργων συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, έργων ζωγραφικής, χειροτεχνίας, μουσικής, φωτογραφίας, κινηματογραφίας και άλλων.».*

4. *Το «Άρθρο 5. Κεφάλαιο της Εταιρείας - Εταιρικά Μερίδια - Εισφορές Εταίρων» διαμορφώθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω (Α) τροποποίηση.*

5. *Στο ιδιωτικό συμφωνητικό που συνέταξαν και υπέγραψαν οι εταίροι, οι ως άνω τροποποιήσεις εντάχθηκαν στο ενιαίο κείμενο του καταστατικού.*

Στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο καταχωρήθηκε ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και επισυνάφθηκε ως αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης με ΚΑΚ 3640456/13.06.2023.

Με την παρούσα πράξη οι εταίροι: Α) **Γεώργιος Κρεμμύδας** του Παναγή και της Παρασκευής, με **Α.Φ.Μ. 047734270, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου**, κάτοικος επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 1, Αργοστολίου, Κεφαλληνίας, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με στοιχεία **ΑΝ882527/21.09.2018 του Τ.Α. Αργοστολίου,** κάτοχος τεσσάρων χιλιάδων δεκαπέντε (4.015) εταιρικών μεριδίων (55% του εταιρικού κεφαλαίου) και Β) **Ερμιόνη Κρεμμύδα** του Παναγή και της Παρασκευής, **Α.Φ.Μ. 074308482, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου**, κάτοικος επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 1, Αργοστολίου, Κεφαλληνίας, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με στοιχεία **Χ885456/28.02.2003 του Τ.Α. Αργοστολίου,** κάτοχος τριών χιλιάδων διακοσίων ογδόντα πέντε (3.285) εταιρικών μεριδίων (45% του εταιρικού κεφαλαίου), κατόπιν της από 22/03/2024 σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, για την οποία συντάχθηκε το από υπ' αριθμόν 22/03/2024 Πρακτικό της εταιρίας, αποφάσισαν την εκ νέου τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας ως ακολούθως:

1. *Μετά το τέλος του Άρθρου 1. «Σύσταση - Ιδιότητα - Επωνυμία» προστίθεται το ακόλουθο κείμενο:*

«Για την λειτουργία της εταιρίας (κεντρική εγκατάσταση – έδρα), των υποκαταστημάτων της και τις σχετιζόμενες με αυτά δραστηριότητες, η εταιρία χρησιμοποιεί τους ακόλουθους διακριτικούς τίτλους:

Α) Valta View suites & apartments, για την κεντρική εγκατάσταση – έδρα της επιχείρησης.

Β) Vivis Hub City Luxury Apartments, για την με αριθμό 3 εγκατάσταση εσωτερικού η οποία έχει λάβει αριθμό ΓΕΜΗ 016232334001 και εδρεύει επί της οδού Διαδόχου Κωνσταντίνου 57, με Τ.Κ.: 28100.

Γ) VP Place, για την με αριθμό 4 εγκατάσταση εσωτερικού η οποία έχει λάβει αριθμό ΓΕΜΗ 016232334002 και εδρεύει επί της οδού Θερμοπυλών 1, με Τ.Κ.: 28100.»

2. *Στο ιδιωτικό συμφωνητικό – πράξη τροποποίησης που θα συντάξουν και θα υπογράψουν οι εταίροι, οι ως άνω τροποποιήσεις θα ενταχθούν στο ενιαίο κείμενο του καταστατικού.*

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση, το εταιρικό καταστατικό, μετά την τροποποίηση του, έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 1. Σύσταση - Ιδιότητα - Επωνυμία

Συνιστάται με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι «Σύμβουλοι Ανάπτυξης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Symvan I.K.E.». Η επωνυμία της εταιρίας μπορεί να αποδίδεται στην αγγλική γλώσσα ως «Development Consultants Private Company» και ο διακριτικός της τίτλος ως «Symvan P.C.».

Για την λειτουργία της εταιρίας (κεντρική εγκατάσταση – έδρα), των υποκαταστημάτων της και τις σχετιζόμενες με αυτά δραστηριότητες, η εταιρία χρησιμοποιεί τους ακόλουθους διακριτικούς τίτλους:

Α) Valta View suites & apartments, για την κεντρική εγκατάσταση – έδρα της επιχείρησης.

Β) Vivis Hub City Luxury Apartments, για την με αριθμό 3 εγκατάσταση εσωτερικού η οποία έχει λάβει αριθμό ΓΕΜΗ 016232334001 και εδρεύει επί της οδού Διαδόχου Κωνσταντίνου 57, με Τ.Κ.: 28100.

Γ) VP Place, για την με αριθμό 4 εγκατάσταση εσωτερικού η οποία έχει λάβει αριθμό ΓΕΜΗ 016232334002 και εδρεύει επί της οδού Θερμοπυλών 1, με Τ.Κ.: 28100.

Άρθρο 2. Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αργοστολίου, με διεύθυνση των γραφείων της, τον οικισμό Κρεμμύδι, του δημοτικού διαμερίσματος Πάστρας. Η μεταφορά των γραφείων της εταιρείας σε άλλη διεύθυνση μέσα στην περιοχή του Δήμου που έχει την έδρα της, δεν αποτελεί ούτε απαιτεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού. Η μεταφορά των γραφείων και η ίδρυση υποκαταστημάτων σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, ανάλογα με την εργασία αυτής γίνεται με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Άρθρο 3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την καταχώριση της πιο πρόσφατης τροποποίησης του παρόντος στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί, για όσο χρόνο επιθυμούν οι εταίροι της, με απόφασή τους, που θα ληφθεί και θα δημοσιευθεί όπως και όπου ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 4. Σκοπός

Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι:

- Η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης για τον σχεδιασμό κατάρτισης προγραμμάτων και την σύνταξη προτάσεων για την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, τον προγραμματισμό, σχεδιασμό επενδυτικών έργων, μελετών και προγραμμάτων και υλοποίηση τους για λογαριασμό των φορέων του δημόσιου, κοινωνικού και ιδιωτικού τομέα.
- Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη και η υποστήριξη λογισμικού (software) και εξοπλισμού (hardware) και η μελέτη, εφαρμογή και αξιοποίηση νέων τεχνολογιών, πληροφορικής και επικοινωνιών.
- Η παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης σε όλες τις βαθμίδες (βασική, τεχνική, επαγγελματική, ανώτατη) και μορφές της (εξ αποστάσεως ή όχι, ηλεκτρονική εκπαίδευση, δια βίου εκπαίδευση, οργάνωση σεμιναρίων, θερινών σχολείων, προγραμμάτων εκπαίδευσης, εξειδίκευσης και κατάρτισης κλπ).
- Η οργάνωση, επιμέλεια και παραγωγή έντυπων και ηλεκτρονικών εκδόσεων.
- Η καταγραφή, συγκέντρωση, τεκμηρίωση, ψηφιοποίηση, προβολή και παραγωγή πολιτιστικού, καλλιτεχνικού, ιστορικού, αρχειακού υλικού, επιστημονικών στοιχείων και δεδομένων.
- Η τεχνολογική, κοινωνική, επιστημονική έρευνα.
- Η παραγωγή, επεξεργασία, προβολή, εκμετάλλευση, διάθεση και μελέτη καλλιτεχνικών έργων συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά έργων ζωγραφικής, χειροτεχνίας, μουσικής, φωτογραφίας, κινηματογραφίας και άλλων.

- Η παροχή εθελοντικής εργασίας και βοήθειας και η τεχνική – συμβουλευτική υποστήριξη αντίστοιχων φορέων, προγραμμάτων και δράσεων.
- Η μελέτη του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος και του περιβάλλοντος των επιχειρήσεων, όλων των τομέων και η παροχή συμβουλών για ανάπτυξη και αειφορία.
- Η μελέτη του φυσικού περιβάλλοντος και η προστασία του.
- Η τουριστική ανάπτυξη, η δραστηριοποίηση σε εναλλακτικές μορφές τουρισμού. Η ανέγερση, διαχείριση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, ξενοδοχείων, βίλας και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων. Η διαχείριση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης (εστιατόρια, μπαρ κλπ). Η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών που σχετίζονται με τον τουρισμό συμπεριλαμβανομένης της ξενάγησης, της τουριστικής προβολής μέσω διαδικτύου, της ανάπτυξης πακέτων εναλλακτικού τουρισμού και παροχής των υπηρεσιών που σχετίζονται με αυτόν κλπ.
- Η οργάνωση συνεδρίων και εκδηλώσεων.
- Η παροχή υπηρεσιών προβολής και διαφήμισης.
- Η παροχή υπηρεσιών Real estate.
- Η διάθεση, εισαγωγή, εξαγωγή των άνω προϊόντων.

Άρθρο 5. Κεφάλαιο της Εταιρείας - Εταιρικά Μερίδια - Εισφορές Εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε διακόσιες δεκαεννέα χιλιάδες (219.000) ευρώ, διαιρούμενο σε επτά χιλιάδες τριακόσια (7.300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο και αντιπροσωπεύουν κεφαλαιακές εισφορές ύψους διακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων (219.000) ευρώ.
Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας διακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων (219.000) ευρώ, που αντιστοιχούν σε επτά χιλιάδες τριακόσια (7.300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, καλύφθηκαν ως εξής:

1) Ο εταίρος Γεώργιος Κρεμμύδας, κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας εκατόν είκοσι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα (120.450) ευρώ και έλαβε τέσσερις χιλιάδες δεκαπέντε (4.015) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, δηλαδή ποσοστό 55% του εταιρικού κεφαλαίου.
2) Η εταίρος Ερμιόνη Κρεμμύδα, κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας ενενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (98.550) ευρώ και έλαβε τρεις χιλιάδες διακόσια ογδόντα πέντε (3.285) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, δηλαδή ποσοστό 45% του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 6. Διαχειριστές - Ορισμός διαχειριστών

Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται η Ερμιόνη Κρεμμύδα του Παναγή και της Παρασκευής κάτοικος Αργοστολίου επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 1, κάτοχος

Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με στοιχεία Χ. 885.456/28-2-2003 του Τ.Α. Αργοστολίου και Α.Φ.Μ. 074308482. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.
Ο διαχειριστής της θα εκπροσωπεί την εταιρία στα Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμα και στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο της Επικρατείας και στο Ελεγκτικό Συνέδριο, στα διοικητικά (φορολογικά) δικαστήρια, σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή, Οργανισμό, νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και Τράπεζες. Κρατά τα εμπορικά βιβλία της εταιρίας, βεβαιώνει τα στοιχεία της εταιρίας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης στις περιπτώσεις τις σχετικές με το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, όπως προσδιορίζεται στο Άρθρο 4 του παρόντος, δεσμεύοντας την εταιρία με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την εταιρική επωνυμία.
Ενδεικτικά: Ο διαχειριστής ρυθμίζει και κανονίζει την εσωτερική και εξωτερική λειτουργία της εταιρίας, αναλαμβάνει για λογαριασμό της κάθε φύσης υποχρεώσεις και ιδίως δικαιούται: Να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, χρήματα που εμβάζονται ή οπωσδήποτε οφείλονται από οποιαδήποτε αιτία προς την εταιρία. Να αναλαμβάνει από καταθέσεις, χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια. Να εκδίδει, οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές. Να εξοφλεί και να προεξοφλεί τέτοιους τίτλους. Να παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα. Να συνάπτει με Τράπεζες και οποιουσδήποτε Οργανισμούς Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου συμβάσεις για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρίας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου Νομικού ή Φυσικού Προσώπου και προς οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο και προς το Ελληνικό Δημόσιο απευθυνομένων, για την είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυα προκαταβολή, για την παροχή προς την εταιρία δανείων και πιστώσεων με ανοιχτό λογαριασμό, με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των δανείων και πιστώσεων, που κάθε φορά θα υπάρχουν. Να κάνει χρήση των στο όνομα της εταιρίας πιστώσεων και ανοιχτών λογαριασμών. Να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες για ασφάλεια δανείων, πιστώσεων και γενικά απαιτήσεων κατά της εταιρίας, δηλαδή ενέχυρο κάθε φύσης σε οποιοδήποτε κινητό πράγμα της εταιρίας, υποθήκη σε όλη την ακίνητη περιουσία της. Να συναινεί για την χορήγηση προσημειώσεων υποθήκης, ενώπιον κάθε αρμοδίου Δικαστηρίου, πάνω σε όλη την ακίνητη περιουσία, που θα αποκτήσει η εταιρία οπουδήποτε ευρισκομένη. Να συναινεί για την άρση κατασχέσεων, εξάλειψη και διαγραφή προσημειώσεων και υποθηκών, πάνω σε οποιοδήποτε ακίνητο, που ανήκει σε οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, πάνω στο οποίο η εταιρία θα επιβάλει ή θα εγγράψει κατασχέσεις, προσημειώσεις ή υποθήκες υπέρ αυτής. Να παρέχει εγγυήσεις προς οποιονδήποτε και για

οποιοδήποτε ποσό υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Να αναλαμβάνει όσα κάθε φορά θα δίνει ως ενέχυρο κάθε φύσεως. Να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές. Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών και να λύνει τέτοιες μισθώσεις. Να καταρτίζει οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις, π.χ. αφέσεως χρεών, συμψηφισμού, συμβιβασμού ανανεώσεως χρεών κ.λ.π. Να προσλαμβάνει και να απολύει το κάθε φύσεως υπαλληλικό, εργατοτεχνικό και επιστημονικό προσωπικό της εταιρίας. Να αναγγέλλει αρμοδίως τέτοιες απολύσεις. Να πωλεί οποιοδήποτε ακίνητο ή κινητό πράγμα, εμπόρευμα και αυτοκίνητο της εταιρίας με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες ή τιμήματα εγκρίνει. Να παραδίδει τα πωλούμενα στους αγοραστές. Να εισπράττει τιμήματα ή πιστώνει με αυτά την εταιρία με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να αγοράζει από οποιοδήποτε τρίτο Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, πρώτες ύλες ή βοηθητικές και οποιαδήποτε κινητά πράγματα, αυτοκίνητα ή και ακίνητα με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες και τιμήματα εγκρίνειν. Να παραλαμβάνει τα αγοραζόμενα στην κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρίας. Να πληρώνει τιμήματα ή να πιστώνει με αυτά τους πωλητές, με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να παραιτείται από το τυχόν δικαίωμα της εταιρίας προσβολής ή διάρρηξης οποιασδήποτε συμβάσεως αγοράς ή πωλήσεως ή οποιασδήποτε άλλης για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή αιτία, καθώς και για κάποιον απ' αυτούς που προβλέπουν τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Να υπογράφει οποιαδήποτε προσύμφωνα και οριστικά συμβόλαια. Να συνομολογεί υπέρ ή κατά της εταιρίας, ποινικές ρήτρες οποιουδήποτε ποσού. Να εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον οποιασδήποτε Δικαστικής, Διοικητικής ή Φορολογικής Αρχής ή Επιτροπής ή Δικαστηρίου διοικητικού, πολιτικού ή ποινικού και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, ενεργώντας όλες γενικώς τις πράξεις. Να υπογράφει και να εγχειρίζει μηνύσεις ή εγκλήσεις της εταιρίας εναντίον οποιουδήποτε. Να επάγει, να αντεπάγει, να δέχεται και να δίνει όρκους, που επιβάλλονται στην εταιρία, με απόφαση οποιουδήποτε πολιτικού ή Διοικητικού Δικαστηρίου ή Δικαστή. Να διορίζει πληρεξούσιο ή πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας για όλες ή για μερικές από τις υποθέσεις της και γενικά να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και την εταιρική περιουσία. Διευκρινίζεται ότι η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Ο διαχειριστής δεν θα δικαιούνται αμοιβής εξαιτίας της ιδιότητας τους αυτής ή της απασχόλησής τους στην εταιρική διαχείριση, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του διαχειριστή, θα μπορεί, να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την ενάσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του ως διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρίας, σε πρόσωπο της εκλογής τους, εταίρο ή μη εταίρο.

Άρθρο 7. Υποχρέωση Πίστης

Ο διαχειριστής καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης Ι.Κ.Ε. που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 8. Λοιπά θέματα

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ειδικά στο παρόν, εφαρμόζονται, όπως ισχύουν κάθε φορά οι διατάξεις του Ν. 4072/2012.

Οι συμβαλλόμενοι

Γεώργιος Κρεμμύδας Ερμιόνη Κρεμμύδα