Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.03.29 14:28:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/03/2024

Αριθ. Πρωτ.:3254519

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CNI ENERGY AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **003431101000**.

Την **29/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4100583,** οι εγκεκριμένες από την 09/03/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «CNI ENERGY AE» και αριθμό ΓΕΜΗ **003431101000**, για τη χρήση 01/07/2022 έως 30/06/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Α Θ Η Ν Α

C.N.I. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΤΗΣΙΧΟΡΟΥ 5, 106 74, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3431101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2023

1 Ιουλίου 2022 έως 30 Ιουνίου 2023

Για την εταιρεία «C.N.I.ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2023 (01/07/2022 – 30/06/2023) Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα.

C.N.I.ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3431101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)

	2023	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.751.056,70	1.445.874,72
Λοιπός εξοπλισμός	3,32	3,32
Σύνολο	1.751.060,02	1.445.878,04
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8.203.428,50	7.743.728,50
Λοιπά	4.228,04	4.228,04
Σύνολο	8.207.656,54	7.747.956,54
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.958.716,57**	**9.193.834,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Έργα υπό εκτέλεση	144.300,00	56.100,00
Εμπορικές απαιτήσεις	686.510,59	626.455,14
Λοιπές απαιτήσεις	286.374,58	338.526,01
Προπληρωμένα έξοδα	1.067.940,26	1.067.998,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	386.919,88	193.470,22
Σύνολο	2.572.045,31	2.282.550,10
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.572.045,31**	**2.282.550,10**
Σύνολο ενεργητικού	**12.530.761,88**	**11.476.384,68**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.585.000,00	3.585.000,00
Υπέρ το άρτιο	4.999.160,00	4.999.160,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	461.135,00	0,00
Σύνολο	9.045.295,00	8.584.160,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.300,00	33.300,00
Αποτελέσματα εις νέο	-702.284,29	-662.235,15
Σύνολο	-668.984,29	-628.935,15
Σύνολο καθαρής θέσης	**8.376.310,71**	**7.955.224,85**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	674.581,62	702.608,28
Λοιποί φόροι και τέλη	14.704,24	3.182,51
Λοιπές υποχρεώσεις	3.465.165,31	2.815.369,05
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.154.451,17**	**3.521.159,84**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**12.530.761,88**	**11.476.384,69**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	172.377,49	71.349,60
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**172.377,49**	**71.349,60**
Λοιπά συνήθη έσοδα	132.000,00	58.500,00
	304.377,49	**129.849,60**
Έξοδα διοίκησης	-336.989,38	-171.817,66
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.596,98	-1.842,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-34.208,87**	**-43.810,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	1,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.840,27	-524,37
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-40.049,14**	**-44.333,67**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-40.049,14**	**-44.333,67**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ
C.N.I. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΧΡΗΣΗΣ 2023 (01/07/2022 – 30/06/2023)

Στησιχόρου 5 , 106 74 , Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 3431101000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον ισχύοντα νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ. 2 άρθρου 16.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Υφίστανται τέσσερις (4) Εγγυητικές Επιστολές συνολικού ποσού €4.552.500,00 υπέρ της εταιρείας Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Ανώνυμη Εταιρεία, επτά (7) Εγγυητικές Επιστολές συνολικού ποσού €16.067.800,00 υπέρ της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, είκοσι (20) Εγγυητικές Επιστολές συνολικού ποσού €3.576.470,80 υπέρ της εταιρείας Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανώνυμη Εταιρεία, μία (1) Εγγυητική Επιστολή συνολικού ποσού €105.000,00 υπέρ της εταιρείας Διαχειριστής

Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας και μία (1) Εγγυητική Επιστολή συνολικού ποσού €200.00,00 υπέρ της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.

Η εταιρεία έχει συντάξει πλήρη Ισολογισμό και πλήρη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των αύλων παγίων:

Αξία Κτήσης	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο	Λοιπά άυλα	Εδαφικές Εκτάσεις	Σύνολο Παγίων
Κόστος κτήσης 01.07.2021	255.544,42	0,00	404.624,36	71.492,35	731.661,13	162.336,20	0,00	893.997,33
Προσθήκες 2022	1.181.220,30	0,00	0,00	0,00	1.181.220,30	900,00	288.640,00	1.470.760,30
Μειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης 30.06.2022	1.436.764,72	0,00	404.624,36	71.492,35	1.912.881,43	163.236,20	288.640,00	2.364.757,63
Προσθήκες 2023	350,69	0,00	0,00	0,00	350,69	0,00	364.243,00	364.593,69
Μειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης 30.06.2023	1.437.115,41	0,00	404.624,36	71.492,35	1.913.232,12	163.236,20	652.883,00	2.729.351,32

Σωρευμένες αποσβέσεις 31.07.2021	251.682,07	0,00	404.621,07	71.492,32	727.795,46	162.336,20	0,00	890.131,66
Αποσβέσεις 2022	27.847,93	0,00	0,00	0,00	0,00	899,99	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Σωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2022	279.530,00	0,00	404.621,07	71.492,32	755.643,39	163.236,19	0,00	918.879,58
Αποσβέσεις 2023	59.411,71	0,00	0,00	0,00	59.411,71	0,00	0,00	59.411,71
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2023	338.941,71	0,00	404.621,07	71.492,32	815.055,10	163.236,19	0,00	978.291,29

Σωρευμένες απομειώσεις 01.07.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 30.06.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 30.06.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 30.06.2022	1.157.234,72	0,00	3,29	0,03	1.157.238,04	0,01	288.640,00	1.445.878,05
Λογιστική Αξία 30.06.2023	1.098.173,70	0,00	3,29	0,03	1.098.177,02	0,01	652.883,00	1.751.060,03

2. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν έχει εφαρμογή στην παρούσα χρήση.

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται**.**

7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Κατά την περίοδο 2023 η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

Μετά την ολοκλήρωση της αναγνώσεως των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 (1/7/2022 – 30/6/2023), η Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίνει παμψηφεί τις οικονομικές καταστάσεις, όπως αυτές αναφέρονται παραπάνω.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ**	**ΦΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 205043	**Α.Δ.Τ.: ΑΝ 260714**	**Α.Δ.Τ.: ΑΜ 530082**
		Αρ.Αδ.Ο.Ε.: 34300

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1/7/2022 - 30/6/2023)

Κύριοι μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες για τη χρήση 2023 (1/7/2022 - 30/6/2023) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2023 (1/7/2022 – 30/6/2023) ανήλθε στο ποσό των ευρώ 172.377,49 έναντι ποσού ευρώ 71.349,60 που ήταν την προηγούμενη χρήση. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των 172.377,49 ευρώ έναντι ποσού ευρώ 71.349,60 που ήταν την προηγούμενη χρήση μείον τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ευρώ 336.989,38 τους χρεωστικούς τόκους ευρώ 5.840,27, τα λοιπά έξοδα 1.596,98, πλέον τα λοιπά συνήθη έσοδα ποσού ευρώ 132.000,00 διαμόρφωσαν τις ζημίες της χρήσεως σε ευρώ -40.049,14 έναντι των ζημιών ευρώ -44.333,67 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας
Η οικονομική θέση της εταιρείας προσδοκάται ότι θα είναι καλύτερη την προσεχή εταιρική χρήση από τη χρήση που έκλεισε την 30/6/2023, λόγω της συμμετοχής και ενασχόλησης της εταιρείας στον ενεργειακό κλάδο η οποία αναμένεται ότι θα επηρεάσει θετικά και με ταχύ ρυθμό τα αποτελέσματα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ:

Α.Οικονομικής Διαρθρώσεως:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό: 20,53 %
Σύνολο Ενεργητικού

Ιδια Κεφάλαια : 2,02
Σύνολο Υποχρεώσεων

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας
Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση προβλέπεται να είναι βελτιωμένη και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας
Η εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο επί της οδού Ησιόδου 3 στην Αθήνα, μία θέση στάθμευσης στο ακίνητο επί της οδού Ησιόδου 3 στην Αθήνα και ένα αγροτεμάχιο στη θέση Βενέζα του Δήμου Τανάγρας του Νομού Βοιωτίας 101.846,62 τ.μ.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Υπάρχει υποκατάστημα στην οδό Ησιόδου 3 στην Αθήνα.

8. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας
8.1 Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.
Δεν προέκυψαν γεγονότα από τη χρονολογία του ισολογισμού έως και το χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.
8.2 Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

9. <u>Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές</u>

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α΄ 251) περί των «Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».

10. <u>Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι</u>

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (κίνδυνο τιμών) και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας και των συμβάσεων της πραγματοποιούνται σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας ακινήτων και μισθωμάτων. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών, η Εταιρεία συνάπτει μεσοπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις με τους εκμισθωτές, στις οποίες οι ετήσιες αναπροσαρμογές των ενοικίων συνδέονται με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή .

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών.

11. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/6/2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

12. <u>Περιβαλλοντικά θέματα</u>

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα προβαίνει σε εφαρμογή μέτρων πρόληψης για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως ανακύκλωση χαρτιού.

13.<u>Εργατικά Θέματα</u>

Η εταιρεία δεν έχει προσωπικό.

Μετά την ανάγνωση της ως άνω εκθέσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο την ενέκρινε ομόφωνα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	**ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ**	**ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1/7/2022 - 30/6/2023)

Κύριοι μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες για τη χρήση 2023 (1/7/2022 - 30/6/2023) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2023 (1/7/2022 – 30/6/2023) ανήλθε στο ποσό των ευρώ 172.377,49 έναντι ποσού ευρώ 71.349,60 που ήταν την προηγούμενη χρήση. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των 172.377,49 ευρώ έναντι ποσού ευρώ 71.349,60 που ήταν την προηγούμενη χρήση μείον τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ευρώ 336.989,38 τους χρεωστικούς τόκους ευρώ 5.840,27, τα λοιπά έξοδα 1.596,98, πλέον τα λοιπά συνήθη έσοδα ποσού ευρώ 132.000,00 διαμόρφωσαν τις ζημίες της χρήσεως σε ευρώ -40.049,14 έναντι των ζημιών ευρώ -44.333,67 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας
Η οικονομική θέση της εταιρείας προσδοκάται ότι θα είναι καλύτερη την προσεχή εταιρική χρήση από τη χρήση που έκλεισε την 30/6/2023, λόγω της συμμετοχής και ενασχόλησης της εταιρείας στον ενεργειακό κλάδο η οποία αναμένεται ότι θα επηρεάσει θετικά και με ταχύ ρυθμό τα αποτελέσματα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ:

Α.Οικονομικής Διαρθρώσεως:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό: 20,53 %
Σύνολο Ενεργητικού

Ιδια Κεφάλαια : 2,02
Σύνολο Υποχρεώσεων

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας
Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση προβλέπεται να είναι βελτιωμένη και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας
Η εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο επί της οδού Ησιόδου 3 στην Αθήνα, μία θέση στάθμευσης στο ακίνητο επί της οδού Ησιόδου 3 στην Αθήνα και ένα αγροτεμάχιο στη θέση Βενέζα του Δήμου Τανάγρας του Νομού Βοιωτίας 101.846,62 τ.μ.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Υπάρχει υποκατάστημα στην οδό Ησιόδου 3 στην Αθήνα.

8. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας
8.1 Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.
Δεν προέκυψαν γεγονότα από τη χρονολογία του ισολογισμού έως και το χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.
8.2 Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

9. <u>Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές</u>

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α΄ 251) περί των «Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».

10. <u>Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι</u>

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (κίνδυνο τιμών) και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας και των συμβάσεων της πραγματοποιούνται σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας ακινήτων και μισθωμάτων. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών, η Εταιρεία συνάπτει μεσοπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις με τους εκμισθωτές, στις οποίες οι ετήσιες αναπροσαρμογές των ενοικίων συνδέονται με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή .

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών.

11. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/6/2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

12. <u>Περιβαλλοντικά θέματα</u>

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα προβαίνει σε εφαρμογή μέτρων πρόληψης για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως ανακύκλωση χαρτιού.

13.<u>Εργατικά Θέματα</u>

Η εταιρεία δεν έχει προσωπικό.

Μετά την ανάγνωση της ως άνω εκθέσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο την ενέκρινε ομόφωνα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	**ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ**	**ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**