ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,29/03/2024
Αριθ. Πρωτ.:3251694

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **GOLDEN HOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007915901000**.

Την **29/03/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4100028,** το από 19/03/2024 Έγγραφο / της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **GOLDEN HOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007915901000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΗΦΙΣΙΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΧΕΙΜΑΡΑΣ 21, ΤΚ: 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ), σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ομόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**Κ. ΧΡΥΣΩΤΗΣ & Γ. ΧΡΥΣΩΤΗΣ Ο.Ε.**», διακριτικό τίτλο «**GOLDEN HOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ**» σύμφωνα με τα άρθρα 126 και 114 του Νόμου 4601/2019, και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού.

Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ) & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 007915901000

Στην Κηφισιά σήμερα 19 Μαρτίου 2024 οι υπογράφοντες: 1) **Αλέξανδρος Χρυσώτης** του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Χειμάρας αρ. 21, κάτοχος του με αριθμό Ν 288783 δελτίου ταυτότητας, μηχανολόγος μηχανικός, με Α.Φ.Μ. 019568603 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής 2) **Κωνσταντίνος Χρυσώτης** του Αλεξάνδρου και της Μαρίας, κάτοικος Δροσιάς Αττικής, οδός Γρ. Λαμπράκη αρ. 58 β, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ 141421 δελτίου ταυτότητας, ελεύθερος επαγγελματίας, με Α.Φ.Μ. 115712316 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής και 3) **Γεώργιος Χρυσώτης** του Αλεξάνδρου και της Μαρίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Φιλλυρών αρ. 6 κάτοχος του με αριθμό Χ 573522 δελτίου ταυτότητας, ιδιωτικός υπάλληλος με Α.Φ.Μ. 115712330 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος Αλέξανδρος Χρυσώτης συμμετέχει ως ομόρρυθμο μέλος και αποκλειστικός διαχειριστής και οι δεύτερος και τρίτος συμβαλλόμενος ως ετερόρρυθμα μέλη, στην ετερόρρυθμη τεχνική και εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«GOLDEN HOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ».** Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί και τροποποιηθεί ως κατωτέρω:

2. Με το από 04.12.2007 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 04.12.2007 με αύξοντα αριθμό 20206/2007, συνεστήθη ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ομόρρυθμο εταίρο, διαχειριστή, εκπρόσωπο και ταμία τον πρώτο συμβαλλόμενο Αλέξανδρο Χρυσώτη και ετερόρρυθμα μέλη τους Κωνσταντίνο Χρυσώτη και Γεώργιο Χρυσώτη, με έδρα την Κηφισιά Αττικής (οδός Κυβέλης αρ. 22), αορίστου διάρκειας, με σκοπό την επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών εργασιών είτε με μόνη την παραπάνω εταιρία είτε ως κοινοπραξία με άλλες εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα, η ανέγερση πολυκατοικιών επί οικοπέδων της εταιρίας ή ιδιοκτησίας τρίτων σύμφωνα με το σύστημα αντιπαροχής και η πώληση, μίσθωση, εκμετάλλευση των ανεγερθησομένων ακινήτων, η αγορά, ανταλλαγή, συνένωση ακινήτων και η κατασκευή επ' αυτών οικοδομών, η

αντιπροσώπευση επιχειρήσεων της ημεδαπής ή αλλοδαπής επί ομοίων ή συναφών ειδών και κάθε συναφής εργασία και εμπορία, με εταιρικό κεφάλαιο είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ και συμμετοχή σε αυτό καθώς και στα κέρδη και ζημίες της εταιρίας, του Αλέξανδρου Χρυσώτη κατά ποσοστό 52% και των Κωνσταντίνου Χρυσώτη και Γεωργίου Χρυσώτη κατά 24% έκαστος.

3. Με το από 17.09.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης σύστασης ετερόρρυθμης εταιρίας, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 18.09.2008 με αύξοντα αριθμό 14088/2008, δόθηκε στον διαχειριστή της ετερόρρυθμης εταιρίας Αλέξανδρο Χρυσώτη η δυνατότητα σύστασης και δημιουργίας υποκαταστημάτων σε όλη την ελληνική επικράτεια, με τον ίδιο ακριβώς σκοπό της ήδη υφιστάμενης εταιρίας δηλαδή την ανάληψη τεχνικών και οικοδομικών έργων, την εκμετάλλευση ανεγερθησομένων ακινήτων, την αγορά ακινήτων και κάθε συναφή εργασία και εμπορία.

4. Με το από 15.01.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 19.01.2011 με αύξοντα αριθμό 1110/2011, ο ομόρρυθμος εταίρος Αλέξανδρος Χρυσώτης εκχώρησε, παραχώρησε και μεταβίβασε από το συνολικό εταιρικό του μερίδιο 52%, ποσοστό 9% στον Κωνσταντίνο Χρυσώτη και ποσοστό 9% στον Γεώργιο Χρυσώτη, με αποτέλεσμα να συμμετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρίας ο Αλέξανδρος Χρυσώτης κατά ποσοστό 34% και οι Κωνσταντίνος Χρυσώτης και Γεώργιος Χρυσώτης κατά ποσοστό 33% έκαστος. Η συμμετοχή αυτή αφορούσε κάθε δικαίωμα, υποχρέωση, εταιρική σχέση και οτιδήποτε άλλο προκύπτει από το καταστατικό της εταιρίας και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 7 του καταστατικού ανάλογα με τις ως άνω μεταβιβάσεις.

5. Με το από 03.03.2023 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ετερόρρυθμης εταιρίας που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3492053, οι εταίροι α) Αλέξανδρος Χρυσώτης β) Κωνσταντίνος Χρυσώτης και γ) Γεώργιος Χρυσώτης, συμφώνησαν την αλλαγή της διεύθυνσης του καταστήματος στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής όπου και η έδρα της εταιρίας από την οδό Κυβέλης αρ. 22 στην οδό Χειμάρας αρ. 21. Επίσης, στην ενότητα του σκοπού της εταιρίας προστέθηκε, πέραν των άλλων, η δυνατότητα σύστασης και δημιουργίας υποκαταστημάτων σε όλη την ελληνική επικράτεια στον διαχειριστή της εταιρίας, με τον ίδιο ακριβώς σκοπό της ήδη υφιστάμενης εταιρίας δηλαδή την ανάληψη τεχνικών και οικοδομικών έργων, την εκμετάλλευση ανεγερθησομένων ακινήτων, την αγορά ακινήτων και κάθε συναφή εργασία και εμπορία.

6. Ήδη με το παρόν οι συμβαλλόμενοι α) Αλέξανδρος Χρυσώτης β) Κωνσταντίνος Χρυσώτης και γ) Γεώργιος Χρυσώτης, συμφωνούν την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας κατά τα εξής :

6.1. Ο ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής Αλέξανδρος Χρυσώτης μεταβιβάζει και εκχωρεί τα εταιρικά του δικαιώματα και υποχρεώσεις (34%) ισομερώς προς τους ετερορρύθμους εταίρους Κωνσταντίνο Χρυσώτη και Γεώργιο Χρυσώτη. Ήτοι μεταβιβάζει ποσοστό 17% σε έκαστο αυτών αντί του ποσού των τριών χιλιάδων τετρακοσίων (3.400) ευρώ (κεφάλαιο 20.000 ευρώ). Μετά ταύτα μοναδικοί εταίροι με ποσοστό 50% έκαστος καθίστανται οι Κωνσταντίνος Χρυσώτης και Γεώργιος Χρυσώτης, οι οποίοι παραλαμβάνουν και αποδέχονται τα μερίδια αυτά ανεπιφύλακτα με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις μέχρι και σήμερα. Ο εταίρος Αλέξανδρος Χρυσώτης εξέρχεται οριστικά της εταιρίας και δεν διατηρεί ή έχει οποιοδήποτε δικαίωμα, υποχρέωση και ευθύνη που αφορά την εταιρία αυτή με το σκοπό της.

6.2. Οι εναπομείναντες δύο εταίροι Κωνσταντίνος Χρυσώτης και Γεώργιος Χρυσώτης, μετατρέπουν τη νομική μορφή της εταιρίας σε ομόρρυθμη και με αυτούς ως μόνα ομόρρυθμα μέλη της και τροποποιούν την επωνυμία της. Ούτω η επωνυμία της εταιρίας αλλάζει και εφεξής θα έχει ως εξής: «Κ. ΧΡΥΣΩΤΗΣ & Γ. ΧΡΥΣΩΤΗΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «GOLDEN HOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ».

6.3. Διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρίας εφεξής ορίζονται από κοινού οι Κωνσταντίνος Χρυσώτης και Γεώργιος Χρυσώτης, οι οποίοι θα δικαιούνται να διαχειρίζονται, εκπροσωπούν και διευθύνουν την εταιρία σε όλες τις υποθέσεις και σχέσεις αυτής. Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται οι παρακάτω περιπτώσεις ήτοι: Ενώπιον όλων των δικαστικών, εισαγγελικών, διοικητικών και φορολογικών αρχών, καθώς και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κάθε οργανισμού κοινής ή μη ωφελείας, δημόσιου ή άλλου ταμείου κ.λ.π.. να εισπράττουν χρήματα και να καταθέτουν από οιονδήποτε και προς οιονδήποτε αντίστοιχα. Να ανοίγουν λογαριασμούς και να κλείνουν αυτούς κατά περίπτωση σε οποιαδήποτε τράπεζα και πιστωτικό φορέα. Να συνάπτουν δάνεια και να εισπράττουν αυτά από οποιοδήποτε πιστωτικό φορέα ή και άλλον τρίτο. Να προβαίνουν σε πληρωμές, να ενεργούν προσλήψεις και απολύσεις, να εκδίδουν και οπισθογραφούν οποιοδήποτε αξιόγραφο (επιταγές, συναλλαγματικές κ.λ.π.) και να ζητούν ή δίνουν εγγυητικές επιστολές κ.λ.π. Ανεξάρτητα δε όλων αυτών των αναφερομένων, να ενεργούν απεριόριστα οτιδήποτε που αφορά οποιαδήποτε υπόθεση της εταιρίας και ανάγεται στον σκοπό αυτής και στην διαχειριστική τους εξουσία. Κατ' εξαίρεση ορίζεται αποκλειστικά και μόνο ότι θα απαιτείται η

συνυπογραφή αμφοτέρων των διαχειριστών α) σε κάθε περίπτωση αγοράς και πώλησης ακινήτων πάσης φύσεως (οικόπεδα, οικίες, οριζόντιες και κάθετες ιδιοκτησίας κ.λ.π.) και κατά ιδανικά μερίδια και να υπογράφουν προς τούτο κάθε μορφής συμβολαιογραφικά έγγραφα και πράξεις, όπως συμβόλαια αγοραπωλησίας, προσύμφωνα τούτων, προσύμφωνα εργολαβικά, πράξεις συνένωσης ακινήτων, πράξεις συστάσεως οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και κανονισμών πολυκατοικίας, τροποποιητικές τούτων β) στην περίπτωση σύστασης και δημιουργίας υποκαταστημάτων σε όλη την ελληνική επικράτεια, με τον ίδιο ακριβώς σκοπό της υφιστάμενης εταιρίας δηλαδή την ανάληψη τεχνικών και οικοδομικών έργων, την εκμετάλλευση ανεγερθησομένων ακινήτων, την αγορά ακινήτων και κάθε συναφή εργασία και εμπορία.

6.4. Στα κέρδη και ζημίες θα συμμετέχουν οι εταίροι κατά ποσοστό 50%.

6.5. Εκκαθαριστές της εταιρίας ορίζονται αμφότεροι οι διαχειριστές αυτής και εταίροι.

7. Κατά τους λοιπούς όρους και συμφωνίες παραμένει το αρχικό καταστατικό της εταιρίας, όπως αρχικά είχε, τροποποιήθηκε και ισχύει κατά τα ανωτέρω εκτεθέντα. Η εταιρία φέρει αριθμό ΓΕΜΗ 007915901000 και ΑΦΜ 998324119.

Κατά νόμο και για την ευχερέστερη λειτουργία της εταιρίας σύμφωνα με τους ήδη ισχύοντες όρους του καταστατικού, μετά τις τροποποιήσεις, κωδικοποιείται το καταστατικό όπως κατωτέρω:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 1ο - Επωνυμία

Ο **Κωνσταντίνος Χρυσώτης** του Αλεξάνδρου και της Μαρίας, κάτοικος Δροσιάς Αττικής, οδός Γρ. Λαμπράκη αρ. 58β κάτοχος του με αριθμό ΑΝ 141421 δελτίου ταυτότητας, ελεύθερος επαγγελματίας, με Α.Φ.Μ. 115712316 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής και ο **Γεώργιος Χρυσώτης** του Αλεξάνδρου και της Μαρίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Φιλλυρών αρ. 6 κάτοχος του με αριθμό Χ573522 δελτίου ταυτότητας, ιδιωτικός υπάλληλος με Α.Φ.Μ. 115712330 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής, συνιστούν ομόρρυθμη τεχνική και εμπορική εταιρεία, με την επωνυμία **«Κ. ΧΡΥΣΩΤΗΣ & Γ. ΧΡΥΣΩΤΗΣ Ο.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«GOLDEN HOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ».**

Άρθρο 2ο - Έδρα - Κατάστημα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και ειδικότερα κατάστημα αυτής το επί της οδού Χειμάρας αρ. 21 κείμενο ακίνητο.

Άρθρο 3ο - Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι: α) Η επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων είτε μόνη η παραπάνω εταιρία, είτε ως κοινοπραξία με άλλες εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα, η ανέγερση πολυκατοικιών, είτε επί οικοπέδων της εταιρίας είτε επί οικοπέδων ιδιοκτησίας τρίτων σύμφωνα με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση, μίσθωση, εκμετάλλευση των ανεγερθησομένων ακινήτων (οριζοντίων, καθέτων και μη ιδιοκτησιών), η αγορά ακινήτων (οικοπέδων ή ανεξάρτητων οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών κ.λ.π.), ανταλλαγή και συνένωση ακινήτων και η κατασκευή επ' αυτών οικοδομών. β) Η αντιπροσώπευση επιχειρήσεων της ημεδαπής και αλλοδαπής επί ομοίων ή συναφών ειδών και προϊόντων γ) κάθε συναφής εργασία και εμπορία δ) σύσταση και δημιουργία υποκαταστημάτων σε όλη την ελληνική επικράτεια, με τον ίδιο ακριβώς σκοπό ήτοι την ανάληψη τεχνικών και οικοδομικών έργων, την εκμετάλλευση ανεγερθησομένων ακινήτων, την αγορά ακινήτων και κάθε συναφή εργασία και εμπορία.

Άρθρο 4ο - Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος. Η εταιρεία δεν δύναται να λυθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης έργου το οποίο δεν έχει ολοκληρωθεί και περατωθεί. Περάτωση του έργου θεωρείται η παράδοση του κατά τα οριζόμενα στην αντίστοιχη σύμβαση εκτέλεσής του άλλως με την αντικειμενική ολοκλήρωσή του.

Άρθρο 5ο - Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ποσό είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, στο οποίο οι ομόρρυθμοι εταίροι συμμετέχουν με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) έκαστος. Αύξηση και μείωση του κεφαλαίου θα είναι δυνατή μόνο με από κοινού συμφωνία των εταίρων.

Άρθρο 6ο - Εκπροσώπηση – Διαχείριση

Διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρίας εφεξής ορίζονται αμφότεροι οι Κωνσταντίνος Χρυσώτης και Γεώργιος Χρυσώτης, οι οποίοι θα δικαιούνται από κοινού

και έκαστος χωριστά να διαχειρίζονται, εκπροσωπούν και διευθύνουν την εταιρία σε όλες τις υποθέσεις και σχέσεις αυτής. Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται οι παρακάτω περιπτώσεις ήτοι: Ενώπιον όλων των δικαστικών, εισαγγελικών, διοικητικών και φορολογικών αρχών, καθώς και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κάθε οργανισμού κοινής ή μη ωφελείας, δημόσιου ή άλλου ταμείου κ.λ.π.. να εισπράττουν χρήματα και να καταθέτουν από οιονδήποτε και προς οιονδήποτε αντίστοιχα. Να ανοίγουν λογαριασμούς και να κλείνουν αυτούς κατά περίπτωση σε οποιαδήποτε τράπεζα και πιστωτικό φορέα. Να συνάπτουν δάνεια και να εισπράττουν αυτά από οποιοδήποτε πιστωτικό φορέα ή και άλλον τρίτο. Να προβαίνουν σε πληρωμές, να ενεργούν προσλήψεις και απολύσεις, να εκδίδουν και οπισθογραφούν οποιοδήποτε αξιόγραφο (επιταγές, συναλλαγματικές κ.λ.π.) και να ζητούν ή δίνουν εγγυητικές επιστολές κ.λ.π. Ανεξάρτητα δε όλων αυτών των αναφερομένων, να ενεργούν απεριόριστα οτιδήποτε που αφορά οποιαδήποτε υπόθεση της εταιρίας και ανάγεται στον σκοπό αυτής και στην διαχειριστική τους εξουσία. Κατ' εξαίρεση ορίζεται αποκλειστικά και μόνο ότι θα απαιτείται η συνυπογραφή αμφοτέρων των διαχειριστών α) σε κάθε περίπτωση αγοράς και πώλησης ακινήτων πάσης φύσεως (οικόπεδα, οικίες, οριζόντιες και κάθετες ιδιοκτησίας κ.λ.π.) και κατά ιδανικά μερίδια και να υπογράφουν προς τούτο κάθε μορφής συμβολαιογραφικά έγγραφα και πράξεις, όπως συμβόλαια αγοραπωλησίας, προσύμφωνα τούτων, προσύμφωνα εργολαβικά, πράξεις συνένωσης ακινήτων, πράξεις συστάσεως οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και κανονισμών πολυκατοικίας, τροποποιητικές τούτων β) στην περίπτωση σύστασης και δημιουργίας υποκαταστημάτων σε όλη την ελληνική επικράτεια, με τον ίδιο ακριβώς σκοπό της υφιστάμενης εταιρίας δηλαδή την ανάληψη τεχνικών και οικοδομικών έργων, την εκμετάλλευση ανεγερθησομένων ακινήτων, την αγορά ακινήτων και κάθε συναφή εργασία και εμπορία.

Άρθρο 7ο - Κέρδη - Ζημίες

Στα κέρδη και ζημίες της εταιρίας, οι εταίροι θα συμμετέχουν κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) έκαστος. Ποσοστό μέχρι είκοσι τοις εκατό (20%) επί των κερδών δύναται να αποτελέσει τακτικό αποθεματικό της εταιρίας κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων. Οι εταίροι δικαιούνται σε προσωρινές αναλήψεις για την αντιμετώπιση των τρεχουσών αναγκών τους.

Άρθρο 8ο

Σε περίπτωση αποβιώσεως, πτωχεύσεως ή θέσεως υπό αναγκαστική διαχείριση ενός εκ των εταίρων, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των κατά περίπτωση κληρονόμων ή νομίμων εκπροσώπων του εταίρου και σε κάθε περίπτωση όπως νόμος ορίζει.

Άρθρο 9ο- Λύση - Εκκαθάριση

Μετά την λύση της εταιρίας με οποιοδήποτε τρόπο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές της εταιρίας ορίζονται αμφότεροι οι διαχειριστές αυτής και εταίροι. Έργο των εκκαθαριστών είναι η εξόφληση των χρεών προς κάθε τρίτο και η διανομή μεταξύ των εταίρων των περιουσιακών στοιχείων και των τυχόν κερδών.

Άρθρο 10ο

Ο ισολογισμός της εταιρείας, για τον προσδιορισμό και διανομή των καθαρών κερδών, θα συντάσσεται στο τέλος εκάστου ημερολογιακού έτους, υπογραφόμενος δε από τους εταίρους και θα αποτελεί πλήρη απόδειξη για τις εταιρικές σχέσεις. Ο πρώτος ισολογισμός θα συνταχθεί την 31-12-2008.

Άρθρο 11ο

Σε περίπτωση διαφωνίας, αμφισβήτησης κ.λ.π. περί την ερμηνεία του παρόντος ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών και μόνον. Ακόμη δε κάθε τροποποίηση κάποιου όρου του παρόντος καταστατικού πρέπει να είναι ρητή και να αποδεικνύεται μόνο έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό, θα εφαρμόζεται ο σχετικός νόμος.

Οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν αβίαστα όλα τα ανωτέρω με πλήρη γνώση του περιεχομένου τους, υπέγραψαν όπως κατωτέρω και έλαβαν από ένα αντίγραφο έκαστος, έτερο δε αντίγραφο θα δημοσιευθεί όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΩΤΗΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΩΤΗΣ**