Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.03.28 14:40:39 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/03/2024

Αριθ. Πρωτ.:3129307

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **A&P PROPERTY DEVELOPMENT - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **A&P PROPERTY DEVELOPMENT Μ. Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123848601000**.

Την **28/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4099295,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «A&P PROPERTY DEVELOPMENT - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «A&P PROPERTY DEVELOPMENT Μ. Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **123848601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	19.000,00	19.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	21.186,99	23.782,91
Σύνολο	**40.186,99**	**42.782,91**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**40.186,99**	**42.782,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	4.988,47	10.880,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	50.698,79	42.130,82
Σύνολο	**55.687,26**	**53.011,26**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**55.687,26**	**53.011,26**
Σύνολο ενεργητικού	**95.874,25**	**95.794,17**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	997,21	997,21
Αποτελέσματα εις νέο	15.468,69	1.557,01
Σύνολο	**16.465,90**	**2.554,22**
Σύνολο καθαρής θέσης	**76.465,90**	**62.554,22**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.535,19	3.535,19
Σύνολο	**3.535,19**	**3.535,19**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.637,42	19.097,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	768,10	712,88
Λοιπές υποχρεώσεις	467,64	9.894,44
Σύνολο	**15.873,16**	**29.704,76**
Σύνολο υποχρεώσεων	**15.873,16**	**29.704,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**95.874,25**	**95.794,17**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022

A @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**47.250,00**	**37.800,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	(21.235,68)
Μικτό αποτέλεσμα	**47.250,00**	**16.564,32**
	47.250,00	**16.564,32**
Έξοδα διοίκησης	(12.316,48)	(11.642,91)
Έξοδα διάθεσης	(22.009,16)	(23.982,67)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(612,40)	(160,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.652,13	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**13.964,09**	**(19.221,26)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(52,41)	(1,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**13.911,68**	**(19.222,76)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**13.911,68**	**(19.222,76)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

A @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	13.911,68	(19.222,76)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**13.911,68**	**(19.222,76)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**76.465,90**	**62.554,22**

ΑΘΗΝΑ 15/10/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2006

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ Χ.683137/2004

ΑΔ ΟΕΕ 17123/2004

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	19.000,00	19.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	21.186,99	23.782,91
Σύνολο	**40.186,99**	**42.782,91**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**40.186,99**	**42.782,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	4.988,47	10.880,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	50.698,79	42.130,82
Σύνολο	**55.687,26**	**53.011,26**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**55.687,26**	**53.011,26**
Σύνολο ενεργητικού	**95.874,25**	**95.794,17**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	997,21	997,21
Αποτελέσματα εις νέο	15.468,69	1.557,01
Σύνολο	**16.465,90**	**2.554,22**
Σύνολο καθαρής θέσης	**76.465,90**	**62.554,22**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.535,19	3.535,19
Σύνολο	**3.535,19**	**3.535,19**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.637,42	19.097,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	768,10	712,88
Λοιπές υποχρεώσεις	467,64	9.894,44
Σύνολο	**15.873,16**	**29.704,76**
Σύνολο υποχρεώσεων	**15.873,16**	**29.704,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**95.874,25**	**95.794,17**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022

A @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**47.250,00**	**37.800,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	(21.235,68)
Μικτό αποτέλεσμα	**47.250,00**	**16.564,32**
	47.250,00	**16.564,32**
Έξοδα διοίκησης	(12.316,48)	(11.642,91)
Έξοδα διάθεσης	(22.009,16)	(23.982,67)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(612,40)	(160,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.652,13	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**13.964,09**	**(19.221,26)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(52,41)	(1,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**13.911,68**	**(19.222,76)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**13.911,68**	**(19.222,76)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

A @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	13.911,68	(19.222,76)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**13.911,68**	**(19.222,76)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**76.465,90**	**62.554,22**

ΑΘΗΝΑ 15/10/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2006

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ Χ.683137/2004

ΑΔ ΟΕΕ 17123/2004

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 123848601000 - ΑΦΜ. 998279887 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με την επωνυμία **Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** ΑΦΜ. **998279887** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **123848601000** επί της οδού **ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 33 10676 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 76.465,90€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΣΥΝΕΧΗΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**ΜΗΔΕΝ**
Σημειώσεις	

ΑΘΗΝΑ 15/10/2023

Για την οντότητα

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2004

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 17123/2004