ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,27/03/2024
Αριθ.Πρωτ.:3249630

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: Παρασκευή Μαρινάκη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **27/03/2024 επανακαταχωρίσθηκαν** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4097482,** οι εγκεκριμένες από την **25/05/2023** Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία (λόγω μη ορθής υποβολής στην αίτηση ΕΠΕ - (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά χωρίς Εκλογή Ελεγκτών , με ΑΠ 3244712 η οποία καταχωρήθηκε την 15/03/2024 και ΚΑΚ 4059753)της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **«Ε. ΒΑΖΑΙΟΣ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«008846301000»,** για τη χρήση **01/01/2022** έως **31/12/2022**.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρί-σεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2022 - 31/12/2022)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2022			Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2021		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1.Εξοδα ιδρύσεως και α' εγκ/σεως	61,26	12,25	49,01	76,57	15,31	61,26
4.Λοιπά εξοδα εγκαταστασεως	11.346,87	2.133,40	9.213,47	13.438,60	2.687,72	10.750,88
	11.408,13	2.145,65	9.262,48	13.515,17	2.703,03	10.812,14
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γηπεδα - οικοπεδα	261.850,51	0,00	261.850,51	261.850,51	0,00	261.850,51
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	1.153.481,49	17.302,22	1.136.179,27	1.171.047,20	17.459,72	1.153.587,48
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II)	1.415.332,00	17.302,22	1.398.029,78	1.432.897,71	17.459,72	1.415.437,99
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II)	1.415.332,00	17.302,22	1.398.029,78	1.432.897,71	17.459,72	1.415.437,99
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτησεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			0,00			1.414.086,25
12.Λογαρ.διαχειρ.προκαταβ.και πιστωσεων			0,00			0,00
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			0,00			359,98
3.Καταθεσεις οψεως και προθεσμιας			96,35			59.355,49
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων						
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			96,35			59.715,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			1.407.388,61			2.900.051,85

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2022	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2021
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Εταιρικο κεφαλαιο		
(87.904 εταιρικα μεριδια Χ 30 ευρω)		
1. Καταβλημένο	2.637.120,00	2.637.120,00
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλ. Κερδων εις νέο	-1.949.477,06	-474.220,13
VI.Ποσα προορισμενα για αυξ.κεφαλ.		
1. Καταθεσεις εταιρων	284.567,14	262.111,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AV+AVI	972.210,08	2.425.010,92
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	178,52	40,92
3.Τραπεζες λ/βραχυπροθ. Υποχρ.	435.000,01	475.000,01
5.Υποχρ. Από φόρους-τέλη		
11.Πιστωτες διαφοροι	0,00	0,00
	435.178,53	475.040,93
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	435.178,53	475.040,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Ι	1.407.388,61	2.900.051,85

ΓΛΥΦΑΔΑ, 6/3/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 570143

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ 505286 , Α.Μ.Ο.Ε.24645 Τάξη Α'

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86) 31/12/2016

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

		Ποσα Κλειομενης χρησεως 2022		Ποσα Κλειομενης χρησεως 2021
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μίκτα αποτελεσματα (κέρδη) εκμεταλλευσεως		0,00		0,00
Πλεον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		18.000,00		33.000,00
Σύνολο		18.000,00		33.000,00
Μείον: Εξοδα διοικητικής λειτουργείας		64.799,73		70.020,67
Μερικα αποτελεσματα (κερδη) εκμεταλλευσεως		-46.799,73		-37.020,67
Μείον: Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα		0,00		0,00
Ολικα αποτελεσματα (ζημιες) εκμεταλλευσεως		-46.799,73		-37.020,67
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλεον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				
Εκτακτα και ανοργανα εσοδα		0,00		0,00
Μείον: Αλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως				
Εκτακτα και ανοργανα εξοδα				
Εκτακτες ζημιες		-1.414.086,25		
Οργανικά & έκτακτα αποτελεσματα (ζημίες)		-1.460.885,98		-37.020,67
Μείον:				
Συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων	19.447,87		20.162,75	
Μείον:Οι απο αυτες ενσωμ/νες στο λειτ. Κοστ	19.447,87	0,00	20.162,75	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΖΗΜΙΕΣ)		-1.460.885,98		-37.020,67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσα Κλειομενης χρησεως 2022	Ποσα Κλειομενης χρησεως 2021
Καθαρα αποτελεσματα (ζημιες) χρησεω	-1.460.885,98	-37.020,57
Μείον: Λοιποι μη ενσωματωμενοι στο λειτ.κοστος φοροι	-14.370,95	-74.131,16
Ζημιες εις νεο	-1.475.256,93	-111.151,73

ΓΛΥΦΑΔΑ, 6/3/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 570143

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 505286 , Α.Μ.Ο.Ε.24645

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 114 ΓΛΥΦΑΔΑ -	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΓΕΜΗ ΑΡ. 8846301000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ 19 ΜΑΙΟΥ 2023

Σημερα την 19η Μαίου 2023 , ημερα Παρασκευή και ωρα 13:00 , προσηλθε η " Ε .ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε." , στα γραφεια της εταιρειας στον 2ο οροφο και επι της Λεωφορου Βουλιαγμενης 114 στην Γλυφαδα , προκειμενου να εξετασει τα παρακατω θεματα της ημερησιας διαταξης .

ΘΕΜΑ 1ο: ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Επι του πρωτου θεματος ο Διαχειριστης Ευσταθιος Βαζαιος αφου ελαβε γνωση των Οικονομικων καταστασεων της δέκατης έννατης εταιρικης χρησης που εληξε στις 31/12/22 , συνεταξε το κειμενο της Εκθεσης Διαχειρισης προς την Τακτικη Γενικη Συνελευση των εταιρων . Η εκθεση εχει επι λεξη ως εξης :

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/22 - 31/12/22

"Κυριοι εχω την τιμη να σας υποβαλλω προς εγκριση σας τις Οικονομικες Καταστασεις της δέκατης έννατης εταιρικης χρησης απο 1/1/22 εως 31/12/22.

Κατα τη χρηση αυτη , οι ζημιες της εταιρειας ανηλθαν στο ποσο των **1.460.885,98 ΕΥΡΩ** .

Ο Διαχειριστης ευελπιστει οτι κατα την επομενη χρηση , η οικονομικη θεση της εταιρειας θα βελτιωθει.

Παρακαλουμε να εγκρινετε τις οικονομικες καταστασεις της χρησης 1/1/22 - 31/12/22 ως εχουν και να απαλλαξετε τον διαχειριστη απο καθε ευθυνη επι των πεπραγμενων της διαχειρισης της χρησης 01/01/22 - 31/12/22 .

Με τιμη Ευσταθιος Βαζαιος
Γλυφαδα , 19 Μαίου , 2023 "