Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,27/03/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3238459

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **TORO ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006637001000**.

Την **26/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4097373**, η υπ΄αρίθ 3269 / 07/02/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΚΑΡΙΜΠΑ ΑΝΝΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 07/02/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο TORO ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006637001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΣΚΑΡΙΜΠΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 58 -ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ. 210 4124074 -210 4117455

Αριθμός -3.269-

1) Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης. Αξία μεριδίων: 680.340,00 ευρώ. 2) Τροποποίηση άρθρων του καταστατικού της και 3) Κωδικοποίηση του καταστατικού της.-

-- -- -- -- -- -- -- --

Στον Πειραιά σήμερα στις επτά (7) του μήνα Φεβρουάριου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) ημέρα Τετάρτη και στο γραφείο της αστικής εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία συμβολαιογράφων Γεώργιος Τριανταφυλλάκης – Άννα Σκαρίμπα» που βρίσκεται στην οδό Κολοκοτρώνη αρ. 58, σε μένα τη **συμβολαιογράφο Πειραιά Άννα Σκαρίμπα του Άγγελου**, ως μέλος της ανωτέρω εταιρείας, που έχει έδρα στον Πειραιά στην οδό Κολοκοτρώνη αρ. 58 (4ος όροφος), με ΑΦΜ -996902740- στη Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο: αφενός ο κ. Αριστείδης Δασκαλόπουλος του Νικολάου και της Ελένης, έμπορος, γεννημένος στην Αθήνα στις 16-11-1949, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, στην Λεωφόρο Ποσειδώνος

αρ. 46, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ-101736 δελτίου ταυτότητας, που μου επέδειξε και έχει εκδοθεί στις 08-05-2017 από το Τμήμα Ασφαλείας Π. Φαλήρου, με ΑΦΜ -010948619- στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί, όχι για τον εαυτό του, ατομικά, αλλά ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της εδρεύουσας στον Άγιο Δημήτριο Αττικής επί της οδού Μεσοχώρας αρ. 4, Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«TORO Μονοπρόσωπη Κτηματική και Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και τον διακριτικό τίτλο «TORO ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» η οποία έχει αριθμό ΓΕΜΗ -006637001000- και Α.Φ.Μ.-998860230- στην Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης. Η ανωτέρω εταιρεία είχε συσταθεί με το υπ' αριθμόν 1.096/09-12-2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, αντίγραφο του οποίου έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 17900 και Ειδικό 4764 στις 13-12-2005 και περίληψή του δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 1264313/12/2005 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Ο ανωτέρω εμφανισθείς ενεργεί στην παρούσα πράξη με ειδική πληρεξουσιότητα που έχει δοθεί σ' αυτόν από την μοναδική εταίρο της ανωτέρω εταιρίας, κυπριακή εταιρία με την επωνυμία «GARDERO HOLDINGS LIMITED», η οποία διέπεται από τα

ακόλουθα νομιμοποιητικά έγγραφα, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν, σε επικυρωμένα αντίγραφα από τον δικηγόρο Πειραιά Ιωάννη Λυμπερόπουλο: **1)** Το από 30ης Νοεμβρίου 2005 Ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας **2)** Το με αριθμό ΗΕ 168734 της 30ης Νοεμβρίου 2005 Πιστοποιητικό Σύστασης της εταιρείας του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας. **3)** Το με αριθμό ΗΕ 168734 της 5ης Δεκεμβρίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής ιδιοκτησίας Λευκωσίας, σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία καταχωρίσθηκε στα μητρώα εταιρειών την 30η Νοεμβρίου 2005 και βρίσκεται σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού (05-12-2023), **4)** Το με αριθμό ΗΕ 168734 της 5ης Δεκεμβρίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής ιδιοκτησίας Λευκωσίας σύμφωνα με το οποίο η διεύθυνση αυτής είναι: Ευγενίου Βουλγαρέως, 93Α, Κάτω Πολεμίδια, 4153, Λεμεσός, Κύπρος, **5)** Το με αριθμό ΗΕ 168734 της 5ης Δεκεμβρίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Εμπορίου, Ενέργειας και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής ιδιοκτησίας Λευκωσίας περί της διευθύντριας και της γραμματέως της εταιρείας. 6) Το με αριθμό ΗΕ 168734 της 5ης Δεκεμβρίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Εμπορίου, Ενέργειας και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής ιδιοκτησίας Λευκωσίας περί της μετόχου της εταιρείας. Στα ανωτέρω έγγραφα υπάρχει θεώρηση του γνησίου

των υπογραφών (APOSTILLE) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης από την αρμόδια αρχή, με ημερομηνία 11-12-2023 και 7**)** Το αντίγραφο της από 28ης Νοεμβρίου 2023 Γραπτής Απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε όπως η εταιρεία προβεί στην πώληση είκοσι δύο χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα οκτώ (22.678) εταιρικών μεριδίων, ήτοι του συνόλου των μεριδίων της ανωτέρω Ελληνικής Εταιρείας με την επωνυμία «TORO Μονοπρόσωπη Κτηματική και Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» στην Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «LEDAVA HOLDINGS LIMITED» και σε εκτέλεση της απόφασης αυτής παρέχεται η πληρεξουσιότητα στον εδώ παριστάμενο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πληρεξούσιό της Αριστείδη Δασκαλόπουλο να προβεί στις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου. Στο έγγραφο αυτό υπάρχει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής της Μόνης Διευθύντριας Θέμιας Παναγίδου από τον πιστοποιούντα υπάλληλο Στέλλιο Δημητρίου με ημερομηνία 28-11-2023 και επικύρωση της υπογραφής του τελευταίου από τον Έπαρχο Κύπρου Άντρο Βασιλειάδη με ημερομηνία 05-12-2023 και εν συνεχεία θεώρηση σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης (APOSTILLE) με ημερομηνία 6-12-2023. Σύμφωνα με τα ανωτέρω έγγραφα ο εδώ παριστάμενος πληρεξούσιος της εταιρείας δήλωσε ότι η εν λόγω εταιρεία λειτουργεί μέχρι σήμερα νόμιμα, δεν έχει πτωχεύσει, ούτε

τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση και διέπεται από τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα **και αφ ετέρου** ο κ. Ιωάννης Λυμπερόπουλος του Πολυχρόνη και της Μαρίας, δικηγόρος, γεννημένος στην Αθήνα στις 11-7-1972, κάτοικος Αθηνών στην οδό Λουκιανού αριθμός 1, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ.604583 δελτίου ταυτότητας, που μου επέδειξε και έχει εκδοθεί την 29-8-2018 από το Τμήμα Ασφαλείας Βάρης - Βούλας-Βουλιαγμένης, με Α.Φ.Μ -078238767- στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα πράξη μου, όχι για τον εαυτό του, ατομικά, αλλά ως πληρεξούσιος, με εντολή και για λογαριασμό της εδρεύουσας στην Λεμεσό Κύπρου και επί της οδού Ευγένιου Βουλγάρεως αρ. 93[Α], εταιρείας **με την επωνυμία «LEDAVA HOLDINGS LIMITED»** με Α.Φ.Μ. -996612945 στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, σύμφωνα με τα προσαρτώμενα στο υπ' αριθμόν 3.134/13-09-2023 συμβόλαιό μου, νομιμοποιητικά αυτής έγγραφα σε αντίγραφα επικυρωμένα από το ίδιο ανωτέρω δικηγόρο Πειραιά Ιωάννη Λυμπερόπουλο, ήτοι: 1) Το από 3ης Μαρτίου 2022 ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας, 2) Το με αριθμό ΗΕ 44 της 3ης Μαρτίου 2022 Πιστοποιητικό σύστασης της εταιρείας του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας. 3) Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και επίσημου παραλήπτη Λευκωσίας, σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία καταχωρήθηκε στα μητρώα εταιριών την 3η Μαρτίου 2022 και εξακολουθεί να βρίσκεται στο

Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών. 4) Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του άνω Εφόρου περί της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο η διεύθυνση αυτής είναι: Ευγενίου Βουλγάρεως αρ. 93Α Κάτω Πολεμίδια, 4153 Λεμεσός Κύπρου 5) Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του άνω Εφόρου περί του Διευθυντή και της Γραμματέα της άνω εταιρείας. 6) Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και επίσημου παραλήπτη Λευκωσίας, περί των μετόχων της άνω εταιρείας. Σε όλα τα ανωτέρω έγγραφα υπάρχει θεώρηση του γνησίου των υπογραφών (APOSTILLE) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης από την αρμόδια αρχή, με ημερομηνία 26-04 2023. Στο παρόν προσαρτάται η από 28ης Νοεμβρίου 2023 Γραπτή Απόφαση της Μόνης Διευθύντριας της εταιρείας σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η αγορά είκοσι δύο χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα οκτώ (22.678) εταιρικών μεριδίων, ήτοι του συνόλου των μεριδίων της Ελληνικής Εταιρείας με την επωνυμία «TORO Μονοπρόσωπη Κτηματική και Αναπτυξιακή εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» από την πωλήτρια - εταίρο «GARDERO HOLDINGS LIMITED» και εν συνεχεία η αλλαγή της έδρας της ανωτέρω Ελληνικής Ε.Π.Ε., ώστε ως νέα έδρα να ορισθεί ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου και συγκεκριμένα τα επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αρ.46 γραφεία

και σε εκτέλεση της απόφασης αυτής παρέχεται η πληρεξουσιότητα στον εδώ παριστάμενο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πληρεξούσιό της Ιωάννη Λυμπερόπουλο, να προβεί στις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου. Στο έγγραφο αυτό υπάρχει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής της Μόνης Διευθύντριας Θέμιας Παναγίδου από τον πιστοποιούντα υπάλληλο Στέλιο Δημητρίου με ημερομηνία 28-11-2023 και επικύρωση της υπογραφής του τελευταίου από τον Έπαρχο Κύπρου Άντρο Βασιλειάδη με ημερομηνία 5-12-2023 και εν συνεχεία θεώρηση σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης (APOSTILLE) με ημερομηνία 6-12-2023. Σύμφωνα με τα ανωτέρω έγγραφα ο εδώ παριστάμενος πληρεξούσιος της εταιρείας δήλωσε ότι η εν λόγω εταιρεία λειτουργεί μέχρι σήμερα νόμιμα, δεν έχει πτωχεύσει, ούτε τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση και διέπεται από τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα. Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθμόν 1.096/09-12-2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, αντίγραφο του οποίου έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 17900 και Ειδικό 4764/13-12-2005 και περίληψή του δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 12.643/13-12-2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου

προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, η εδρεύουσα στην Λεμεσό Κύπρου εταιρεία με την επωνυμία «GARDERO HOLDINGS LIMITED» συνέστησε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «TORO ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και έδρα τον Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων (273.900) ευρώ και διαιρέθηκε σε εννέα χιλιάδες εκατόν τριάντα (9.130) εταιρικά, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, τα οποία ανήκουν στην μοναδική εταίρο, διάρκεια πενήντα (50) έτη και διαχειριστής ορίστηκε ο Ελευθέριος Αραμπατζής του Χρήστου. Το ανωτέρω καταστατικό συμβόλαιο τροποποιήθηκε στη συνέχεια ως ακολούθως: **α)** με το υπ' αριθ. 1.298/21-06-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, αντίγραφο του οποίου έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 9932 και ειδικό 2728 την 28-6-2006 και περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμό 6185 της 29-6-2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν β) με το υπ' αριθμό 1406/13-11-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, το οποίο

καταχωρίσθηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 18.398 και ειδικό 5013 την 30-11-2006 και περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμό 12.430/4-11-2008 Φύλλο της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, γ) με την απόφαση των εταίρων της 7ης Οκτωβρίου 2008, η οποία έχει καταχωρισθεί στα ίδια βιβλία με αριθμό γενικό 16602 και ειδικό 4805/31-10-2008 και έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό 12430/4-11-0208 Φύλλο της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δ) με το υπ' αριθμό 2.315/23-12-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, το οποίο καταχωρίσθηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 72 και ειδικό 17 την 5-1-2010 και περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμό 214/14-1-2010 Φύλλο της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με το οποίο: i) αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά ενενήντα έξι χιλιάδες τετρακοσίων είκοσι (96.420) ευρώ, αφού τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού και ούτως το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες τριακοσίων σαράντα (680.340) ευρώ και διαιρέθηκε σε είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ (22.678) εταιρικά μερίδια,

αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετέχει εξ ολοκλήρου η μοναδική εταίρος και ii) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας και ε) με το με αριθμό 2.360/04-02-2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, το οποίο καταχωρίσθηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 3685 και ειδικό 1239 την 09-03-2010 και περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμό 1813/12-3-2010 Φύλλο της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, διορθώθηκε το ανωτέρω υπ' αριθμόν 2.315/2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, διότι εκ παραδρομής αναφέρθηκε ότι η κατά ποσό ενενήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι (96.420) ευρώ αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας καταβλήθηκε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, ενώ το αληθές είναι ότι η αύξηση των ενενήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι (96.420) ευρώ προέκυψε από την υπεραξία των ακινήτων της εταιρείας.

Σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, που αποτελεί το κατά νόμο απαιτούμενο πρακτικό της γενικής συνέλευσης των εταίρων που συγκροτείται ενώπιόν μου, οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν να προβούν στις ακόλουθες ενέργειες: **1)** Η αφ ενός συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία «GARDERO HOLDINGS LIMITED» η

οποία στη συνέχεια θα ονομάζεται χάριν συντομίας «**μεταβιβάζουσα»** όλα τα ανήκοντα σ' αυτήν είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ (22.678) εταιρικά μερίδια, επομένως ολόκληρη την συμμετοχή της στο κεφαλαίο της εταιρείας «TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ονομαστικής αξίας εξακοσίων ογδόντα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα (680.340) ευρώ, αφού τα υπόσχεται ελεύθερα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, διεκδίκηση, τρίτου εκνίκηση, κάθε φιλονικία και διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα τα **πωλεί παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** προς την αφετέρου συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία «LEDAVA HOLDINGS LIMITED» αποκαλούμενη παρακάτω για συντομία **«Αποκτώσα»** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και αποχωρεί από την εταιρεία. Σχετικά με το τίμημα, σημειώνεται ότι δεν υπάρχει καταβαλλόμενο τίμημα στην παρούσα δικαιοπραξία λόγω του ότι η αποκτώσα εταιρεία τυγχάνει μητρική κατά 100% της μεταβιβάζουσας (ήτοι 100% μέτοχος), όπως αποδεικνύεται από το προσαρτώμενο στο παρόν από 05-12-2023 σχετικό Πιστοποιητικό του Εφόρου Εταιρειών Κύπρου. Επομένως η μεταβίβαση γίνεται για λόγους λυσιτελέστερης εταιρικής διάρθρωσης και δομής των συμβαλλομένων εταιρειών.

Η μεταβίβαση γίνεται με όλα τα δικαιώματα που σχετίζονται με τα εταιρικά μερίδια της μεταβιβάζουσας, προσωπικά και πραγματικά, και τις σχετικές αγωγές της, που μεταβιβάζονται με το παρόν στην αποκτώσα και όλα τα δικαιώματα που προέρχονται από την

μεταβιβάζουσα και αφορούν κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η αποκτώσα αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που προέρχεται από τα εταιρικά μερίδια που αποκτά, έναντι της εταιρείας ή των τρίτων και η μεταβιβάζουσα απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση της σε σχέση μ' αυτά. Επίσης η αποκτώσα δηλώνει ότι γνωρίζει καλά τα βιβλία, την οικονομική κατάσταση, τις εργασίες της εταιρείας, το καταστατικό της και όλα τα έγγραφα που την αφορούν, τα έχει ελέγξει ενδελεχώς και είναι καθ' όλα εντάξει και σύμφωνα με το Νόμο. Ρητά συμφωνείται ότι η αποκτώσα αναλαμβάνει οποιαδήποτε τυχόν οφειλή της εταιρείας, έστω κι αν οφείλεται σε χρόνο προγενέστερο της παρούσας μεταβίβασης, άλλως παραιτείται ρητά από οποιοδήποτε δικαίωμά της να διεκδικήσει από την μεταβιβάζουσα οποιοδήποτε τυχόν ποσό καταβάλλει η εταιρεία και αφορά σε απαίτηση τρίτου κατά της, έστω και του Δημοσίου, Ασφαλιστικών Ταμείων κ.λπ., γεγενημένη σε χρόνο προγενέστερο της παρούσας μεταβίβασης. Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση του άρθρου 479 Α.Κ. έναντι οιουδήποτε τυχόν δανειστή της εταιρείας. Έτσι, η μεταβιβάζουσα αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στα ανήκοντα σ αυτήν και μεταβιβαζόμενα ανωτέρω συνολικά είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ (22.678) εταιρικά μερίδια και παραιτείται από κάθε αγωγή, ένσταση και δικαίωμά

τους προσβολής ή διάρρηξης του συμβολαίου αυτού για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και αποκαθιστά την αποκτώσα τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο των μεταβιβαζόμενων εταιρικών μεριδίων, η οποία δικαιούται από τώρα να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά ελεύθερα μέσα στα πλαίσια των διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας. Η αποκτώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την μεταβίβαση αυτή και όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω και παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της τα εταιρικά μερίδια της ανωτέρω εταιρείας.

2) Μετά από τη μεταβίβαση αυτή, μοναδική εταίρος της εταιρίας «TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» είναι η εταιρεία με την επωνυμία «LEDAVA HOLDINGS LIMITED» με είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ (22.678) εταιρικά μερίδια

Μετά την εκχώρηση – πώληση των εταιρικών μεριδίων, η μοναδική εταίρος της άνω εταιρείας τροποποιεί το 5ο άρθρο, που αφορά το κεφάλαιο και τα εταιρικά μερίδια της εταιρίας και το 2ο άρθρο, που αφορά την έδρα της εταιρείας και μετά τις ανωτέρω αλλαγές, κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο εφ' εξής θα έχει ως ακολούθως:

«Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως εξής: **«TORO Μονοπρόσωπη Κτηματική και Αναπτυξιακή Εταιρεία**

Περιορισμένης Ευθύνης» ο δε διακριτικός τίτλος «**TORO ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ**»

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου Αττικής και τα γραφεία της κείνται επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αρ. 46. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ Της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση ή με άλλο τρόπο κτήση, κατεδάφιση, ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή, επέκταση, διαχείριση και εκμετάλλευση κτιρίων, οικοδομών, κατασκευών, γραφείων, οικιών και εν γένει κάθε είδους και μορφής κτισμάτων είτε επί γαιών, οι οποίες ανήκουν στην εν όλω ή εν μέρει στην εταιρεία ή και σε τρίτους, είτε εργολαβικώς, είτε με ίδια μέσα.

2. Η ανάληψη, διεύθυνση, έλεγχος, συντονισμός, επίβλεψη και εκτέλεση αρχιτεκτονικών, στατικών, τεχνικών έργων και μελετών κάθε είδους, εργολαβικώς ή όχι.

3. Η ανάληψη και εκπόνηση αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών και γενικά τεχνικών εργασιών και μελετών.

4. Η αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση, λήψη ή κτήση δια δωρεάς, εκχωρήσεως ή ανταλλαγής ή διανομής ή με άλλον τρόπο κτήση ή κατοχή κάθε είδους ή φύσεως ακινήτου περιουσίας, δικαιωμάτων, δουλειών, προνομίων ή συμφερόντων επ' αυτής με ή χωρίς περιορισμούς και είτε από μόνη την εταιρεία, είτε από κοινού με άλλους, ως και η διαχείριση, εκμετάλλευση, ανάπτυξη της ακινήτου περιουσίας της εταιρείας ή μέρους αυτής, και η εκχώρηση ή παραχώρηση δικαιωμάτων ή χορήγηση αδειών επί της ακινήτου περιουσίας της εταιρείας ή μέρους αυτής.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

- Να πραγματοποιεί επενδύσεις σε ημεδαπές ή/και αλλοδαπές βιοτεχνίες, βιομηχανίες ή και λοιπές επιχειρήσεις

-Να συμμετέχει σε επιχειρήσεις κάθε είδους και μορφής που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με τους ανωτέρω σκοπούς, να εξαγοράζει ποσοστά ή μερίδια ή μετοχές από τις ως άνω επιχειρήσεις και να συμβάλλεται καθ' οιονδήποτε τρόπο μ' αυτές.

-Να προσλαμβάνει και να απολύει προσωπικό, να μισθώνει και εξοπλίζει ακίνητα και εν γένει να πράττει ότι κρίνεται απαραίτητο προς υλοποίηση των ως άνω ή παρεμφερών ή παρομοίων με αυτούς σκοπών.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως του συστατικού της εγγράφου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται σε εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες τριακόσιες σαράντα (680.340) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ (22.678) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου. Η κάλυψη των μεριδίων και η καταβολή γίνεται από τη μοναδική εταίρο εταιρεία με την επωνυμία “LEDAVA HOLDINGS LIMITED” εκ Κύπρου, στην οποία ανήκουν και τα είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ (22.678) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα της συμμετοχής της στην εταιρεία. Η εταίρος όπως εκπροσωπείται, δήλωσε ότι το πιο πάνω κεφάλαιο κατάβαλε ολοσχερώς σήμερα στο ταμείο της Εταιρείας.

Άρθρο 6ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβασθούν ελεύθερα με πράξη εν ζωή σε οποιοδήποτε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο του εσωτερικού η του εξωτερικού. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδίκαια την αποδοχή απ’ αυτόν των όρων του παρόντος και των τροποποιήσεων που τυχόν έχουν γίνει μεταγενέστερα καθώς και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί στην Εταιρεία μέχρι την εισδοχή του. Ο εταίρος ουδεμία έχει

ευθύνη, εκτός από την καταβολή του ποσού για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 7ο

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια είναι δεκτικά για κατάσχεση, μόνο με την άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 30 του Ν. 3190/1955.-

Άρθρο 8ο

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της Εταιρείας είναι: 1) Η Γενική Συνέλευση των εταίρων και 2) Ο/οι Διαχειριστές.-

Άρθρο 9ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, που δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, για την οποία κατά τον Νόμο ή το Καταστατικό αυτό απαιτείται απόφαση της. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει:

1) Για τροποποιήσεις του Καταστατικού.

2) Για τον διορισμό του ή των Διαχειριστών.

3) Για την απαλλαγή του ή των Διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

4) Για την ανάκληση του ή των Διαχειριστών.

5) Για την αμοιβή που πρέπει τυχόν να καταβληθεί στον ή στους Διαχειριστές και το είδος της προσωπικής εργασίας που παρέχεται στην εταιρεία από τους εταίρους.

6) Για την έγκριση του Ισολογισμού και την διάθεση των κερδών.

7) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για την διάλυση της εταιρείας, για την συγχώνευση της καθώς επίσης και για τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών.

8) Για κάθε άλλο θέμα, επί του οποίου κατά τον Νόμο και κατά τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού δεν μπορεί να ενεργήσει ο Διαχειριστής ή οι Διαχειριστές.

Άρθρο 10ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ.

Η Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή. Εάν η Συνέλευση δεν συγκληθεί από Διαχειριστή, τότε συγκαλείται από τον μοναδικό εταίρο. Η τακτική συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας, μια φορά τουλάχιστον τον χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσεως. Οι εξουσίες της Συνελεύσεως ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου καταγράφονται σε πρακτικό, το οποίο προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 11ο

Η πρόσκληση για την σύγκληση δίνεται στην διεύθυνση που είναι σημειωμένη στο βιβλίο των εταίρων, τουλάχιστον οκτώ (8) ημέρες πριν από την συνέλευση και η επίδοση μπορεί να αποδειχθεί μόνον έγγραφα. Η πρόσκληση για την σύγκληση της συνελεύσεως πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της συνελεύσεως καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν στην ημερήσια διάταξη.-

Άρθρο 12ο

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να κινήσει την διαδικασία λήψης αποφάσεων και ας μην έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις των άρθρων 10 και 11 του παρόντος καταστατικού και να λάβει απόφαση επί οποιοδήποτε θέματος που αφορά την εταιρεία. Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα να προσβάλει τις αποφάσεις της Συνελεύσεως, οι οποίες πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του καταστατικού αυτού και ειδικότερα κατά το άρθρο 15 του Ν. 3.190/1955.

Άρθρο 13ο

Προκειμένου περί μερίδας συμμετοχής, η οποία έχει περιέλθει λόγω κληρονομίας ή εξ άλλου λόγου σε περισσότερους του ενός, ως άνω οι περισσότεροι διάδοχοι υποχρεούνται να ορίσουν ένα εξ αυτών ως εκπρόσωπό τους, ο οποίος και θα συμμετέχει στις Γενικές Συνελεύσεως με δικαίωμα ψήφου.-

Άρθρο 14ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων, καθώς και η εκπροσώπηση της εταιρείας στα δικαστήρια και εκτός, ανατίθεται

στον κ. Ελευθέριο Αραμπατζή του Χρήστου, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Παμφώτιδος (Γιάννενα) οδό Λορ. Μαβίλη αριθμός 12, κάτοχο του υπ' αρ. ΑΔΤ Χ 090050/4-10/2001, με ΑΦΜ 030676766 στη Δ.Ο.Υ. Β΄ Ιωαννίνων. Ούτως, υπογράφων υπό την εταιρική επωνυμία, δύναται να ενεργεί επ' ονόματι της εταιρείας πράξεις διαχειρίσεως και διαθέσεως που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και να εκπροσωπεί την εταιρεία νόμιμα. Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να διορίζει διαχειριστή ή διαχειριστές με απόφασή του οποιονδήποτε κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.3190/1955, τον οποίο θα ανακαλεί ελευθέρως. Ο Διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας. Ο διαχειριστής θα εκτελεί τις συνήθεις πράξεις διαχειρίσεως ως π.χ. παραλαβή συστημένων επιστολών και εγγράφων, κατάθεση χρημάτων, παραλαβή εμπορευμάτων, πληρωμή λογαριασμών προς Οργανισμούς κ.λπ. Επίσης, θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Πολιτικό, Ποινικό, Διοικητικό ή Διαιτητικό Δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρούνται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας, σε κάθε Διοικητική επιτροπή, κάθε φορολογικό Δικαστήριο και εξωδικαστικές επιτροπές, καθώς επίσης και σε κάθε Διοικητική, Οικονομική ή άλλη Αρχή, ή επιτροπή, καθώς επίσης και σε κάθε αρμόδιο υπουργείο ή υπουργική Επιτροπή, θα δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίνει για την εταιρεία όρκους, θα αποφασίζει για την έγερση αγωγών

υποβολή εγκλήσεως, άσκηση ενδίκου μέσου. Θα ανοίγει λογαριασμούς στο όνομα της εταιρείας, θα προβαίνει σε παραίτηση όλης ή μέρους της δίκης, εγγραφή ή εξάλειψη υποθηκών, προσημειώσεων, εγγραφή ή άρση κατάσχεσης και κατάργηση δικών καθώς ακόμα και παραίτηση από δικαιώματα ή προκειμένου να συμβιβαστεί η εταιρεία να συνάπτει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται συμβάσεις. Ο διαχειριστής θα εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεώγραφα που έχουν κατατεθεί από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε είναι αναγκαίο για τους σκοπούς της, προβαίνει σε διακανονισμούς σε τράπεζες, συμβάλλεται με συνεργάτες για την παραγωγή και επεξεργασία υλικού παραγωγής της εταιρείας, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, παίρνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και τέλος ενεργεί κάθε πράξη που τείνει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την καλύτερη διεξαγωγή της εταιρικής δράσεως. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς, εκτός αν πρόκειται για τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες. Γενικά ο διαχειριστής ενεργεί κάθε υλική ή νομική πράξη, η οποία κατά το νόμο και τα συναλλακτικά ήθη ανήκουν

στις εξουσίες και υποχρεώσεις του εκπροσώπου του νομικού προσώπου. Ειδικά προβλέπεται ότι ο διαχειριστής δικαιούται να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο πληρεξούσιό του έτερο πρόσωπο με τις ίδιες ή λιγότερες εξουσίες.

Άρθρο 15ο

ΜΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στο διαχειριστή και στο μοναδικό εταίρο, να ενεργεί στην Ελλάδα ή το εξωτερικό για δικό του λογαριασμό άμεσα ή έμμεσα ή για άλλο πρόσωπο ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρείας και να είναι ομόρρυθμος ή ετερόρρυθμος εταίρος προσωπικής εταιρείας ή αφανής εταίρος μετοχικής εταιρείας, ή εταίρος εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή διατελεί σε ανταγωνισμό με την εταιρεία.

Άρθρο 16ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1) Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

2) Μία φορά τον χρόνο κατά την λήξη της εταιρικής χρήσεως ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συντάσσει απογραφή όλων των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή του καθενός από αυτά. Οι ετήσιες

οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή με βάση την απογραφή αυτή.

3) Για την κατάρτιση την ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2.190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών", όπως τροποποιημένος ισχύει.

4) Για την κατάρτιση της εκθέσεως διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2.190/1920, όπως τροποποιημένος ισχύει.

5) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως κερδών και αποτελεσμάτων) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και ελεγκτή της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια του διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας των άρθρων 8 έως 22 του Ν. 3.190/1955, όπως τροποποιήθηκε και εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παρ.1,2,4, και 5.

6) Κάθε τρίμηνο ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συντάσσει πρόχειρο ισολογισμό και ισοζύγιο και να προβαίνει σε εξόφληση, αν υπάρχουν μετρητά, όλων των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων στο Δημόσιο και λοιπά Ταμεία.-

Άρθρο 17ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο Διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία που προβλέπονται από τον εμπορικό νόμο και τον Κώδικα

Φορολογικών Στοιχείων και μάλιστα κατά το διπλογραφικό σύστημα. Ειδικά υποχρεούται να τηρεί τα εξής βιβλία που πρέπει να είναι θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο:

1) Το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρούνται το επώνυμο και το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια τους, η κατοικία τους, οι εισφορές κάθε ενός και οι τυχόν μεταβολές τους, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις μεριδίων, 2) το βιβλίο των πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από την συνέλευση και 3) το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή. Επαναλαμβάνεται ότι οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 18ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για το σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό κεφάλαιο αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση, πριν από κάθε διανομή κερδών του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού "ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ".-

Άρθρο 19ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσεως μετά την αφαίρεση από τις εισπράξεις που πραγματοποιήθηκαν κάθε εξόδου, κάθε ζημιάς, κάθε κατά νόμο αποσβέσεως, κάθε άλλου εταιρικού βάρους και της κρατήσεως για αποθεματικό κατά το άρθρο 25 του παρόντος. Ο τρόπος και η έκταση των κερδών που θα διανεμηθούν θα καθοριστούν από τον μοναδικό εταίρο.-

Άρθρο 20ο

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ.

Η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και οι τροποποιήσεις του Καταστατικού αυτού μπορούν να γίνουν με απόφαση του μοναδικού εταίρου κατά την διαδικασία της συνέλευσης με αναγραφή του σκοπού και του ποσού της μείωσης. Ειδικά καταβολή συμπληρωματικών εισφορών για κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εάν αυτές βεβαιώνονται από τον Ισολογισμό, στο μέτρο που είναι απαραίτητη αποφασίζεται από τον μοναδικό εταίρο κατά την διαδικασία της συνέλευσης. Τέτοιες εισφορές είναι αμέσως καταβλητέες εξ ολοκλήρου από αυτόν, χωρίς να τηρείται διαδικασία πρόσκλησης, άρα και μέγιστη μηνιαία προθεσμία καταβολής.-

Άρθρο 21ο

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε και σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο ή το καταστατικό.

β) Με απόφαση του μοναδικού εταίρου που λαμβάνεται κατά την διαδικασία της συνέλευσης.

γ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως. Η λύση της εταιρείας δημοσιεύεται νόμιμα.-

Άρθρο 22ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από πτώχευση, τίθεται σε εκκαθάριση. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή του ενεργητικού, αν υπάρχει, η εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις: "ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ". Η εξουσία κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση γίνεται από τον εκκαθαριστή, ο οποίος ορίζεται από τώρα ότι θα είναι ο πιο πάνω διαχειριστής, ή ο διοριζόμενος με απόφαση του μοναδικού εταίρου. Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει Ισολογισμό τον οποίο και να δημοσιεύσει στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Εάν η εκκαθάριση εξακολουθεί

υποχρεούται ο εκκαθαριστής να καταρτίζει Ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στα δικαστήρια και εξώδικα, υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την δική του υπογραφή κάτω από την επωνυμία της εταιρείας. Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς αμέλεια τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας. Για στον σκοπό τελειώσεως εκκρεμών υποθέσεων μπορεί ο εκκαθαριστής να κινήσει και νέες υποθέσεις.-

Άρθρο 23ο

Για κάθε θέμα το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο καταστατικό αυτό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3190/55 όπως αυτός ισχύει σήμερα, εφαρμοζόμενες όμως αναλόγως, λαμβανομένου υπόψη ότι πρόκειται περί μονοπρόσωπης εταιρείας. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του καταστατικού αυτού υπερισχύουν των αντιστοίχων διατάξεων ενδοτικού δικαίου του ν. 3190/1955 και είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον μόνο εταίρο και για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για τους τρίτους και όλοι αυτοί είναι υποχρεωμένοι από τις αποφάσεις που παίρνονται νόμιμα από την γενική συνέλευση και τον διαχειριστή.

Οι εμφανισθέντες, υπό τις άνω ιδιότητές τους δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος συμβολαίου για κάθε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις τους. Οι εμφανισθέντες, σύμφωνα με την υπ'

αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: ο τόπος της μόνιμης κατοικίας τους είναι αυτός που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. Και σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα πράξη μου η οποία αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, και βεβαιώθηκε από αυτούς το περιεχόμενό της υπογράφεται απ αυτούς και εμένα νόμιμα.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε 15 φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα πέντε (15) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως 2 αντιγράφων εισπράχθηκαν 4.962,21 ευρώ. Επί των

εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκαν 24% ΦΠΑ ήτοι 1.190,93 ευρώ

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Αριστείδης Δασκαλόπουλος Τ. Σ Υπογραφή

Ιωάννης Λυμπερόπουλος