ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β

Αθήνα,27/03/2024
Αριθ.Πρωτ.:3249981

Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae60@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HARDWISE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **27/03/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4096845,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HARDWISE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «HARDWISE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007817601000** για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022. Το παραπάνω υποβλήθηκε σε αντικατάσταση του ήδη καταχωρισθέντος με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 4061889 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3246660.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

HARDWISE A.E.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 007817601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022 (1/1/2022 - 31/12/2022)

(δημοσιευμένα βάσει των διατάξεων των ΕΛΠ Ν. 4308/2014)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	1.000.838,63	999.266,82
Σύνολο	**1.000.838,63**	**999.266,82**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	**3.894,45**	**3.894,45**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**4.575,00**	**4.575,00**
Λοιπά		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.009.308,08**	**1.007.736,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	19.200,84	16.170,40
Δουλευμένα έσοδα χρήσεως	0,00	7,20
Λοιπές απαιτήσεις	21.260,30	16.601,14
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.952,89	6.173,48
Σύνολο	**45.414,03**	**38.952,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**45.414,03**	**38.952,22**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.054.722,11**	**1.046.688,49**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	453.800,00	453.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-308.405,34	-290.486,60
Σύνολο	**-308.405,34**	**-290.486,60**
Σύνολο καθαρής θέσης	**145.394,66**	**163.313,40**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	127.602,96	153.532,32
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**127.602,96**	**153.532,32**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	190.297,17	223.843,32
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.991,04	2.620,22
Λοιποί φόροι και τέλη	72.354,77	65.950,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	62.268,71	53.247,92
Λοιπές υποχρεώσεις	449.812,80	384.180,50
Σύνολο	**781.724,49**	**729.842,77**
Σύνολο υποχρεώσεων	**909.327,45**	**883.375,09**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.054.722,11**	**1.046.688,49**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01/01-31/12/2022	**01/01-31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	89.631,56	94.053,10
Κόστος πωλήσεων	0,00	43.276,52
Μικτό αποτέλεσμα	**89.631,56**	**50.776,58**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**89.631,56**	**50.776,58**
Έξοδα διοίκησης	67.643,51	8.655,30
Έξοδα διάθεσης	18.820,80	5.770,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10.049,21	14.054,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.594,00	4,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-5.287,96**	**22.300,60**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.630,78	13.684,07
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-17.918,74**	**8.616,54**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	**-17.918,74**	**8.616,54**

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2023

Πρόεδρος ΔΣ
Θεόδωρος Σκουζός του Ιάσονα
ΑΔΤ: Χ026035
ΑΦΜ: 112185950

Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Νίκη Σκουζού του Θεόδωρου
ΑΔΤ: ΑΚ151670
ΑΦΜ: 067131288

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

Κωνσταντίνος Τρίγκας
ΑΤΑΞΗ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 48781

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «HARDWISE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	HARDWISE A.E.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022 - 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 43 ΑΘΗΝΑ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 007817601000
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δύο δεκαδικά

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 34) *Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37.

Παρατίθεται συνημμένος και ο Πίνακας 1. στον οποίο παρουσιάζεται η συμφωνία των στοιχείων της 31.12.2021 βάσει φορολογικών βιβλίων με τα στοιχεία των Ε.Λ.Π.

	31/12/2022	31/12/2021
Δημοσιευμένη Καθαρή Θέση βάσει Φορολ. Βιβλίων	**145.394,66**	**163.313,40**
Προσαρμογές Ε.Λ.Π.	0,00	0,00
Καθαρή θέση βάσει Ε.Λ.Π.	**145.394,66**	**163.313,40**
	1/1/2022 - 31/12/2022	**1/1/2021 - 31/12/2021**
Αποτελέσματα μετά φόρων βάσει Φορολ. Βιβλίων	**-17.918,74**	**8.616,54**
Προσαρμογές Ε.Λ.Π.	**0,00**	**0,00**
Αποτελέσματα μετά φόρων βάσει ΕΛΠ	**-17.918,74**	**8.616,54**

3. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν.

4. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

*(**Άρθρο 29 § 25)** Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Έχουν δοθεί αμοιβές στο μέλος ΔΣ Liupe Bandarage Raveendra Sanjeewa Kumara με ΑΦΜ: 153876205 ύψους €13.500 μικτά.

5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

*(**Εγκύκλιος Αρ.Πρωτ 62784/2017 Ενότητα 12)** Πληροφορίες που αναφέρονται α) στην απόκτηση ιδίων μετοχών, β) στο ύψος των ιδίων κεφαλαίων και του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.*

α) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

β) Πληροφορίες που αναφέρονται στο μετοχικό κεφάλαιο και στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.
Όπως παρουσιάζεται και στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται σε € 453.800,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε € 145.394,66.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου
Θεόδωρος Σκουζός Α.Δ.Τ.: Χ026035	Νίκη Σκουζού Α.Δ.Τ.: ΑΚ151670	Κωνσταντίνος Τρίγκας Α'ΤΑΞΗ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 48781