ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς, 27/03/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3250083

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Την **27/03/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4096827,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «KROSS PROPERTIES A.E.» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 009158801000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Δήμητρα Μουργελά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΠΗΓΑΔΙ, 19600, ΜΑΝΔΡΑ

KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(9ης χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2018)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 009158801000

Α.Φ.Μ. : 997800604 - Δ.Ο.Υ. : Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΠΗΓΑΔΙ 0 ΤΚ:19600 ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.

I. Ισολογισμός 3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 5-6

I. Ισολογισμός

KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός 9ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2018-31/12/2018
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009158801000

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	124.958,14	172.410,96
Σύνολο	**124.958,14**	**172.410,96**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	36.835,92	44.804,67
Σύνολο	**36.835,92**	**44.804,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	8.000,00
Σύνολο	**0,00**	**8.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**161.794,06**	**225.215,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	1.323,40
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	3,63
Σύνολο	**0,00**	**1.327,03**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	809.418,87	939.877,99
Λοιπές απαιτήσεις	261.022,31	989.419,34
Προπληρωμένα έξοδα	9.651,83	54.848,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.006,35	52.983,61
Σύνολο	**1.129.099,36**	**2.037.129,93**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.129.099,36**	**2.038.456,96**
Σύνολο ενεργητικού	**1.290.893,42**	**2.263.672,59**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.103.700,00	1.103.697,86
Υπέρ το άρτιο	1.005.800,00	1.005.800,00
Σύνολο	**2.109.500,00**	**2.109.497,86**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(13.977.742,35)	(13.375.726,12)
Σύνολο	**(13.977.742,35)**	**(13.375.726,12)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**(11.868.242,35)**	**(11.266.228,26)**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	229,63
Σύνολο	**0,00**	**229,63**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	8.500.000,00	8.500.000,00
Σύνολο	**8.500.000,00**	**8.500.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.110.978,48	1.764.485,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.008.669,14	2.688.357,36
Λοιποί φόροι και τέλη	5.150,00	126.305,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	165.792,19
Λοιπές υποχρεώσεις	534.338,15	280.113,93
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	4.616,37
Σύνολο	**4.659.135,77**	**5.029.671,22**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.159.135,77**	**13.529.671,22**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.290.893,42**	**2.263.672,59**

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 9ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2018-31/12/2018
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009158801000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	(101.537,74)	(129.842,87)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(752.115,08)	(8.675,19)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	95,98	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	598.042,61	1.254,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(255.514,23)**	**(137.263,30)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,10	0,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(346.502,10)	(129.356,52)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(602.016,23)**	**(266.619,69)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(602.016,23)**	**(266.619,69)**

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 9η Εταιρική Χρήση 01/01/2018-31/12/2018	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009158801000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018-31/12/2018 - 9η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΠΗΓΑΔΙ 0 ΤΚ:19600 ΜΑΝΔΡΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009158801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπο εκκθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η καθαρή θέση της Εταιρείας δεν πληροί τις απαιτήσεις του Νόμου.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του κόστους κτήσης και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος Όρος Απασχολούμενων στην περίοδο : 0 μισθωτοί. Δεν απασχόλησε προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2044 των Μικρών Οντοτήτων.	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα			
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15.390,30**	**157.020,66**	**0,00**	**44.804,67**	**0,00**	**217.215,63**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**441.744,32**	**1.369.645,12**	**0,00**	**117.459,89**	**0,00**	**1.928.849,33**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.330,48)	0,00	0,00	0,00	**(5.330,48)**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**441.744,32**	**1.364.314,64**	**0,00**	**117.459,89**	**0,00**	**1.923.518,85**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**426.354,02**	**1.212.624,46**	**0,00**	**72.655,22**	**0,00**	**1.711.633,70**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	3.937,34	40.611,46	0,00	7.968,75	0,00	**52.517,55**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.426,46)	0,00	0,00	0,00	**(2.426,46)**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**430.291,36**	**1.250.809,46**	**0,00**	**80.623,97**	**0,00**	**1.761.724,79**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.452,96**	**113.505,18**	**0,00**	**36.835,92**	**0,00**	**161.794,06**

Μάνδρα, 28/06/2019

Η Πρόεδρος Δ.Σ.	**Το Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Ζουμπουλιώ Κωνσταντίνου	**Παρασκευή Κωνσταντίνου**	**Ιωάννης Πανολιάσκος**
		Αρ. Αδείας ΟΕΕ - Α΄ τάξεως 0078916
Α.Δ.Τ. Χ620165	**Α.Δ.Τ. Χ606176**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ564396**