Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.03.27 14:28:50 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/03/2024

Αριθ. Πρωτ.:3251861

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **CORE FACILITY MANAGEMENT I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **CORE FM** και αριθμό ΓΕΜΗ **155423301000**.

Την **27/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4096814,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «CORE FACILITY MANAGEMENT I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «CORE FM» και αριθμό ΓΕΜΗ **155423301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CORE FACILITY MANAGEMENT IKE
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 155423301000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2022 -3η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

Σημείωση	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,00
Σύνολο	***0,02***	***0,00***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	***0,01***	***0,01***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,03**	**0,01**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	126.657,10	111.079,31
Λοιπές απαιτήσεις	35.275,70	21.823,21
Προπληρωμένα έξοδα	129,27	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.527,28	5.786,31
Σύνολο	**170.589,35**	**138.688,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**170.589,35**	**138.688,83**
Σύνολο ενεργητικού	**170.589,38**	**138.688,84**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	***10.000,00***	***10.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(46.558,72)	(68.932,24)
Σύνολο	**(46.558,72)**	**(68.932,24)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**(36.558,72)**	**(58.932,24)**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.911,82	2.911,82
Σύνολο	***2.911,82***	***2.911,82***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.698,75
Σύνολο	***0,00***	***1.698,75***

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	171.150,13	173.234,33
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	9.400,41	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.142,70	2.819,23
Λοιπές υποχρεώσεις	19.543,04	16.956,95
Σύνολο	**204.236,28**	**193.010,51**
Σύνολο υποχρεώσεων	**204.236,28**	**194.709,26**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**170.589,38**	**138.688,84**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ : ΑΑ 049760

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 86167

CORE FACILITY MANAGEMENT IKE
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ ΓΕΜΗ 155423301000

	ΧΡΗΣΗ 2022	**ΧΡΗΣΗ 2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	833.289,71	640.123,86
Κόστος Πωλήσεων	765.016,98	605.166,99
Μικτό Αποτέλεσμα	**68.272,73**	**34.956,87**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	68.272,73	**34.956,87**
Έξοδα διοίκησης	18.737,59	29.976,65
Έξοδα διάθεσης	26.009,83	58.780,92
Λοιπά έξοδα & ζημιές	445,62	1.150,38
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.217,92	7.725,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**24.297,60**	**-47.226,07**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,27	1,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	927,35	700,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**23.373,52**	**-47.924,95**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**22.373,52**	**-48.924,95**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ : ΑΑ 049760

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 86167

CORE FACILITY MANAGEMENT IKE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 155423301000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	CORE FACILITY MANAGEMENT IKE
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2022 - 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2, Τ.Κ. 11527 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η. : 155423301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν πραγματοποιήθηκαν επιμετρήσεις στην εύλογη αξία.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Καταρτίστηκε ισολογισμός του υποδείγματος Β.1.1. και κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες της παραγράφου 2(α) & 2(γ) παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25 & 34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ : ΑΑ 049760

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 86167

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« CORE FACILITY MANAGEMENT I.K.E.»

επί του Ισολογισμού της 31/12/2022 προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 10/10/2023

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 155423301000

Κύριοι Εταίροι,

υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική θέση και εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 833.289,71 €

1.2. Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό των 0,02 €

1.3. Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00 €.

1.4. Τα άυλα πάγια στοιχεία μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των 0,01 €.

1.5.Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 170.589,35 €.

	Αριθμοδείκτες		
	Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2022**	
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	170.589,35	**100,00%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	170.589,38	
2.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	0,02	**0,00%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	170.589,38	
3.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	204.236,28	**119,72%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	170.589,38	
4.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	170.589,35	**83,53%**
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	204.236,28	

	Αριθμοδείκτες		
	Αποδόσεως & Αποδοτικότητας	**31/12/2022**	
1.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. ΕΚΜΕΤ.	23.525,30	**2,82%**
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	833.289,71	
2.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	23.373,52	**1,23%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	834.507,63	
3.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	23.373,52	**-**
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-36.558,72	
4.	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	68.272,73	**8,19%**
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	833.289,71	

2. ***Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας***

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας διαφαίνεται ανοδική με την λήψη νέων μεγάλων έργων. Κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση πιστεύει ότι οι δυσμενείς συνθήκες δεν απειλούν την ικανότητα της οντότητας να συνεχίσει την δραστηριότητα της στο μέλλον.

3. *Δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.*

Δεν υπάρχουν

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

.

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5 . *Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα*

Η εταιρεία δεν διαθέτει τέτοια.

6. *Ακίνητα της εταιρείας .*

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της.

7. *Υποκαταστήματα εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν.

8. *Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες*

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος- Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφού το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εκτελείται σε Ευρώ. Οι προσπάθειες της διοίκησης για την

αντιμετώπιση αυτού του κινδύνου επικεντρώνονται στην επίτευξη συμφωνίας ανταλλαγής νομισμάτων σε προκαθορισμένη ισοτιμία, ποσό και ημερομηνία λήξης, με τη δυνατότητα επιλογής τμηματικής εκτέλεσης της (ανοιχτή εκτέλεση) από την εταιρεία, κατά την χρονική στιγμή επιλογής της, σε συνεργασία με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με τα οποία συνεργάζεται.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία. Επίσης η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις δανεισμού μέσω δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι εκτεταμένος λόγω της δραστηριοποίησης της εταιρείας και σε χώρες του εξωτερικού, ενώ έχουν ενεργοποιηθεί μηχανισμοί τακτικών ελέγχων των χρηματοοικονομικών δεδομένων των πελατών της.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας- Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι υψηλός, καθώς η εταιρεία στην παρούσα χρήση διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα, ενώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτονται κατά μεγάλο μέρος από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι ταμειακές ροές της εταιρίας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις πιθανές μεταβολές των επιτοκίων

9. *<u>Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα</u>*

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την ελληνική νομοθεσία όσον αφορά θέματα εργατικά και περιβαλλοντικά

10. *<u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>*

Δεν υπάρχουν.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο Προσάρτημα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2023